



MINA AL ARAB

Come home to the perfect vacation.

Introducing Mina Al Arab, a waterfront community in Ras Al Khaimah, UAE where lush landscaping, protected coastal wetlands and natural pristine beaches come together with homes, hotels and world-class amenities to shape a vacation experience that you'll be delighted to call home.

Whether it becomes your primary residence, weekend getaway or vacation retreat, Mina Al Arab is a destination that offers the very best of vacation living.



إجعل من مكان إجازتك بيتاً لك

ميناء العرب .. مجمع جديد ذو إطلالة بحرية مميزة, في إمارة رأس الخيمة بدولة الإمارات العربية المتحدة, حيث سحر الطبيعة و سواحل المحميات الطبيعية, و الشواطئ الطبيعية العذراء جنباً إلى جنب مع المساكن و الفنادق ترافقها أرقى وسائل الراحة و المتعة ذات المواصفات العالمية. كل هذا تجده بانتظارك لتقضي إجازتك الأروع في مكان ستفتخر لتجعله بيتك.

و سواء اتخذت من ميناء العرب مكان أقامتك الدائم أو ملاذاً لك في عطلة نهاية الأسبوع أو المكان الساحر الذي تقضي فيه إجازتك, فهو المكان الذي يقدم لك الفرصة لقضاء أروع الأوقات.



Introducing Mina Al Arab

Six distinct districts, each with their own character and inviting atmosphere - this defines the unique master plan of Mina Al Arab. Designed to offer a range of inviting activities and surroundings, the districts are carefully crafted around the kind of experience residents and visitors wish to have at the destination. From beautiful homes and resort hotels on the Arabian Gulf, to the expansive beauty of ecological preserves, wetlands and beaches, they all come together to create one exceptional destination - Mina Al Arab.



المخطط الرئيسي

ست مناطق مميزة .. لكل واحدة منها سحراً خاصاً و جواً مغريباً – هذا هو المخطط الرئيسي لميناء العرب الذي وجد خصيصاً ليقدم مجموعة شاملة من الأنشطة و المناطق المثيرة، فقد صممت المناطق الست بدقة و عناية فائقة لتوفر مختلف أنواع التجارب الممتعة التي يرغب القاطنون و الزوار بخوضها، فهناك المنازل الجميلة و الفنادق و المنتجعات المطلة على الخليج العربي و سحر الطبيعة الممتد في المحميات البيئية و الأراضي الساحلية الأخاذة و الشواطئ، تجتمع معاً لتقدم لكم.. ميناء العرب.



- | | | |
|---------------------|----|-----------------|
| الواجهة البحرية | 1 | The Beachfront |
| البحيرة | 2 | Lagoon Walk |
| الميناء | 3 | The Harbour |
| غرانا | 4 | Granada |
| ماليبو | 5 | Malibu |
| بيرمودا | 6 | Bermuda |
| ماربيلا | 7 | Marbella |
| فلل فلانغو | 8 | Flamingo Villas |
| الأكوخ البيئية | 9 | Eco Lodge |
| مسطحات مائية | 10 | Wetlands |
| حديقة ملاهي و ألعاب | 11 | Theme Parks |

Bermuda

Enjoy life at the water's edge

Welcome to Mina Al Arab Bermuda, the latest residential offering from RAK Properties. A lifestyle encompassing a blissful, tranquil realm surrounded by serene tropical waters, beautiful landscaping and recreational facilities that create the perfect domain to relax. Mina Al Arab Bermuda offers a choice of beautiful residential villas and townhouses ranging between 2-6 bedrooms nestled within protected coastal wetlands and pristine natural beaches. Making it an ideal family place to live.

دلل نفسك بحياة الترف على شاطئ البحر

مرحباً بكم في ميناء العرب، مجمع الواجهة المائية الجديدة من رأس الخيمة العقارية حيث تلتقي المرافق الخضراء بالمحميات الطبيعية والشواطئ الذهبية لتتمتع بنمط حياة هادئ وممتع تحيط به المناظر الطبيعية الخلابة والمرافق الخدمية الراقية لتكون البقعة المثالية لعيش الاجازات. ويوفر لكم مجمع بيرمودا في ميناء العرب خيارات عدة بين الفلل السكنية المنفصلة والمنازل المتجاورة تتراوح بين ٢ و ٦ غرف نوم تحيط بها المحميات الطبيعية والشواطئ الذهبية لحياة عائلية تستحقها.



بيرمودا

- النمط ٦ - A - ٦ غرف Type A - 6 Bedrooms
- النمط ٥ - B - ٥ غرف Type B - 5 Bedrooms
- النمط ٤ - C - ٤ غرف Type C - 4 Bedrooms
- النمط ٣ - D - ٣ غرف Type D - 3 Bedrooms
- النمط ٢ - E - ٢ غرف Type E - 2 Bedrooms



Flamingo

Welcome home to nature's hospitality

Introducing Flamingo Villas, a new coastal residential community in Ras Al Khaimah, UAE by RAK Properties and part of the popular Mina Al Arab development. The project is home to lush landscaping, protected coastal wetlands and natural pristine beaches, which together with a wide range of residential options, hotels and world-class amenities, help shape a living environment you'll naturally call home.

Flamingo Villas is conceptualized as a small, self contained community with all amenities located in easy reach at the center of the project. The various types of villas are designed to fit around the central amenities as well as along side the picturesque water front.

أهلاً بك بين أحضان الطبيعة

إليكم فلل فلامنجو، المجمع الجديد ذو الإطلالة البحرية المميزة والذي يقع في إمارة رأس الخيمة بدولة الإمارات العربية المتحدة ضمن المخطط الرئيسي لمشروع ميناء العرب، أحدث مشاريع شركة رأس الخيمة للتطوير العقاري. يتميز هذا المشروع بسحر الطبيعة وسواحل المحميات الطبيعية والشواطئ العذراء جنباً إلى جنب مع العديد من الفنادق وأرقى وسائل الراحة والمتعة ذات المواصفات العالمية والتي تشعرك أنك في بيتك تلقائياً.

إن الفكرة وراء مجموعة فلل فلامنجو هي بناء مجتمع صغير مستقل بذاته ينعم بجميع وسائل الراحة والاستجمام ذات المستوى العالمي و في متناول أيدي جميع القاطنين. لقد تم تصميم العديد من أنماط الفلل، جميعهم وسط أفضل وسائل الراحة والترفيه و على طول الواجهة البحرية الساحرة.



فلامنجو

3 Bedrooms Semi Attached Villa - Type A



٣ غرف-فيلا شبه متصلة فلامنجو النمط (A)

3 Bedrooms Attached Villa - Type B



٣ غرف-فيلا متصلة فلامنجو النمط (B)

2 Bedrooms Attached Villa Type C



٢ غرف-فيلا متصلة فلامنجو النمط (C)

Legend:

Road

Walk ways

Tennis Court

Security

Swimming Pool

Parks and Garden

Playground

MALIBU VILLAS

TO LAGOON WALK



Malibu

Experience the Malibu lifestyle, day after day.

Malibu is not just the name of a place, it's "a way of life". With its long wide white beaches, continual sunshine and casual ambience, the district of Malibu is the perfect place to turn your life into the ultimate vacation.

At Mina Al Arab we combine in perfect harmony the life style of this beautiful district with modern contemporary facilities and infrastructure, making this enchanting district and its surroundings an ideal place to live.

عش نمط حياة ماليبو كل يوم

تقدم منطقة ماليبو لقاطنيها نمط حياة عنوانه الفخامة، لا تعد ماليبو مجرد إسم لمكان بل طريقة عيش رائعة بين أرض تكسوها مسطحات خضراء خلابة، تعانق شواطئ ساحره تجعل من بيتك مكاناً مثالياً يحول حياتك لعطلة.

ندمج لك في منيا العرب التناسق المثالي للتصميم مع مرافق عصرية وبنية تحتية تجعل هذه المدينة الساحرة وما يحيط بها المكان الأمثل للعيش.



ماليبو

Malibu luxury villa  فيلات ماليبو الفارهة

Malibu standard villa  فيلات ماليبو القياسية

Malibu townhouse  منازل ماليبو المتجاورة



Lagoon Views

Enjoy the lagoon lifestyle on the promenade.

Located in a dynamic neighborhood of shops and cafés, the studios, one, two and three bedroom apartments at Mina Al Arab face directly onto the lagoon, and the unique tiered design allows residents to enjoy unobstructed views of the water, no matter where their home is located. Encompassing intimate streets, green spaces, boutiques, cafés and restaurants, choosing an apartment in the Lagoon Promenade district ensures close proximity to a variety of activities in a lively, animated environment – all with water views.

عش نمط حياة البحيرة كل يوم

يقدم ميناء العرب لقاطنيه في احد الأحياء الحيوية المليئة بالمحال و المقاهي و الحدائق و المعالم الحضارية في ميناء العرب، نمط حياة عنوانه الفخامة في منطقة البحيرة حيث تقع الشقق السكنية ذات الغرفة الواحدة والاثنتين و الثلاث و المظلة مباشرة على مياه البحيرة، و لكون المبنى مصمماً بأسلوب فريد فهو يوفر مناظر واضحة و مباشرة للمياه المناسبة بغض النظر عن موقع المنزل. في هذا المكان، حيث الشوارع المبهجة و المساحات الخضراء و المحال و المقاهي و المطاعم، ستكون عملية اختيار شقه في منطقة منتزه البحيرة متعة مسلية لتنوع النشاطات بهذا المكان المفعم بالحياة و المحاط بالمياه.



إطلالة البحيرة



Granada

Serenity at your doorstep

A life of luxury with its contemporary arabesque style of homes. Granada is the place where modern meets the traditional arabian touch bringing a relaxed family lifestyle. Its beachfront community makes it ideal for bringing people closer together. Surrounded by lush landscaping, and picture perfect beaches, the district of Granada is the perfect place to turn your life into the ultimate way of life.

سكينة تبعد خطوة عن بابك

تقدم فيلات غرانا في ميناء العرب لقاطنيها نمط حياة عنوانه الفخامة العصرية بتصاميمها الفريدة من نوعها والتي تجمع بين حداثة البناء وبساطة التصميم. تحيط منطقة غرانا المناظر الطبيعية الخلابة والمرافق الخدمية الراقية لتكون البقعة المثالية لقضاء عطلتك.

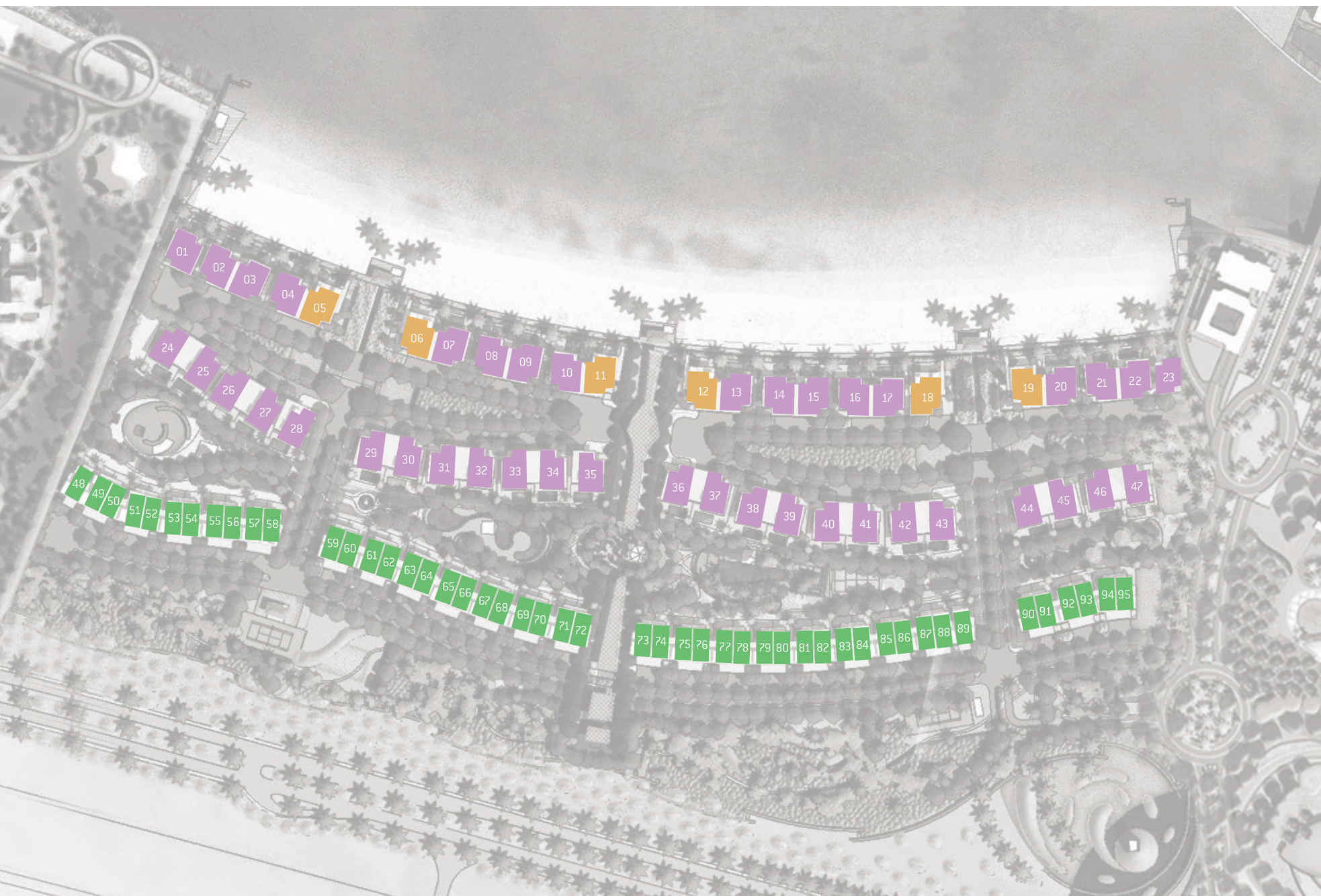


غرانادا

Luxury villa  فيلات الفارهة

Standard villa  فيلات القياسية

Townhouse  منازل المتجورة



Key features of Mina Al Arab

Amenities

- * Sea views and private beaches
- * Recreational facilities
- * Convenient shopping within Mina Al Arab
- * Landscaped open space and children's playground
- * Swimming pools (Adult and children)
- * 24 hour security
- * 24 hour maintenance
- * Gated entrance to community

General home features

- * Stunning water views
- * Designed by international architects with choice of layouts and styles
- * Designer finishes
- * Solid core entry door
- * Bedrooms with built in wardrobes and walk-in closets
- * Stylish kitchen and bathroom fittings
- * Bathrooms and kitchens fitted out with quality cabinets and counter tops
- * Insulated, double-glazed windows
- * Aluminum framed glass windows
- * Private covered garage
- * High speed internet access
- * Homes ready for cable television and telephones



التفاصيل الرئيسية

المرافق

- * إطلالة بحرية وشواطئ خاصة
- * مرافق ترفيهية
- * محلات تجارية ضمن ميناء العرب
- * مساحات خضراء وملاعب أطفال
- * مسابح (للکبار والأطفال)
- * حراسة أمنية على مدار الساعة
- * خدمة الصيانة على مدار الساعة
- * بوابة أمنية للمجمع

المواصفات العامة للمنازل

- * إطلالة مائية خلابة
- * تصاميم على يد مصممين عالميين مع خيارات متعددة لنمط وترتيب المنازل
- * دقة التفاصيل وروعة التصاميم النهائية
- * أبواب رئيسية من الخشب الفاخر
- * غرف نوم مجهزة برفوف وغرفة خزانة
- * تأسيسات راقية للحمامات والمطابخ
- * خزائن ورفوف فاخرة للحمامات والمطابخ
- * نوافذ ثنائية الطبقة لضمان جودة العزل
- * إطارات نوافذ ألومنيوم ذات جودة عالية
- * مرآب مغطى خاص للسيارات
- * إنترنت عالي السرعة
- * تأسيس جاهز لخطوط الهاتف والقنوات التلفزيونية



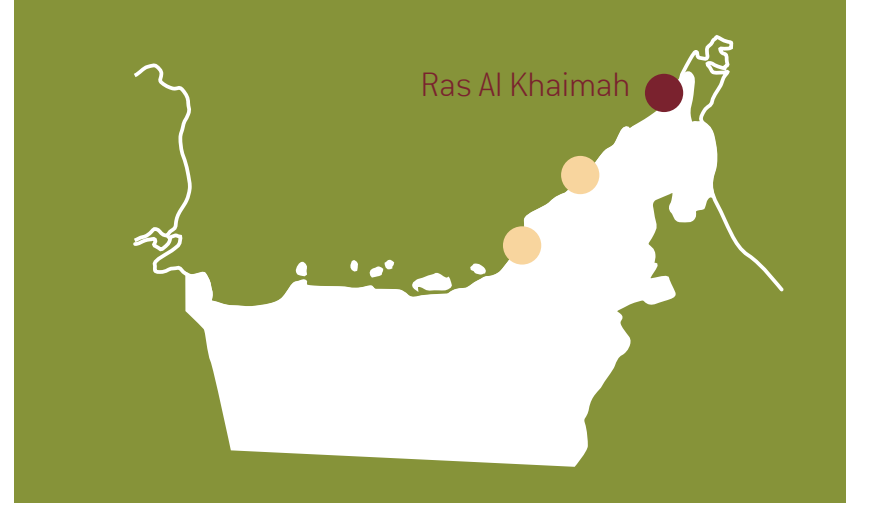
Ras Al Khaimah

Ras Al Khaimah is the most northern emirate in the UAE. Possessing a rich archaeological heritage dating back 5,000 years, the emirate features a wealth of landscapes and environments, from fertile plains and beautiful mountains to coastal areas and red sandy desert. Among the fastest growing tourist destinations in the Gulf region, Ras Al Khaimah enjoys year-round sunshine and hosts an array of attractions and amenities, including sweeping white sandy beaches, world class resorts, golf courses, museums, natural springs, and shopping malls, all located just 45 minutes from Dubai International Airport.



إمارة رأس الخيمة

تقع إمارة رأس الخيمة في أقصى شمال دولة الإمارات العربية المتحدة وتتميز هذه الإمارة بتراث أثري يعود إلى أكثر من ٥٠٠٠ سنة مضت كما تتمتع إمارة رأس الخيمة بتنوع بيئي يلون مختلف بقاعها حيث تلتقي فيها المساحات الزراعية الخضراء بالصحاري الذهبية والجبال الصخرية بالشواطئ الرملية. وتعد إمارة رأس الخيمة من الوجهات السياحية الصاعدة في منطقة الخليج العربي بطقسها المشمس على مدار السنة ومرافقها ووجهاتها السياحية المتميزة والتي تتضمن الشواطئ الرملية البيضاء والمنتجعات السياحية الراقية ومسارات الغولف والمتاحف والينابيع الطبيعية ومراكز التسوق. كل هذا على مسافة ٤٥ دقيقة فقط من مطار دبي الدولي



RAK Properties - Your property partner

RAK Properties is a Public Joint Stock Company listed on the Abu Dhabi Securities Market. Established in 2005 to move the vision of the emirate forward and support the development of property, tourism and leisure facilities in Ras Al Khaimah, the company is a vital partner helping to realise the emirate's development strategy and has since grown into a leading real estate developer in the United Arab Emirates. As key drivers of RAK's socioeconomic development, the company's projects include sizable developments that offer significant returns to investors. With investment capital of AED 2 billion currently under management, RAK Properties creates urban residential, recreational and business communities that merge local flavour with the highest international development standards.



شريك العقاري رأس الخيمة العقارية

رأس الخيمة العقارية هي شركة مساهمة عامة، مدرجة في سوق أبو ظبي للأوراق المالية. وتعد شركة رائدة في مجال التطوير العقاري في إمارة رأس الخيمة، شمال الإمارات العربية المتحدة. تم تأسيس شركة رأس الخيمة العقارية لتتقدم برؤية الإمارة نحو الأمام ولتدعم التطوير العقاري وقطاع السياحة ووسائل الترفيه. ولكون مشاريع الشركة هي المحرك الأساسي للتنمية الاقتصادية في رأس الخيمة، فقد تضمنت هذه المشاريع تطور ضخم سيعود بفوائد كبيرة على المستثمرين، ومع رأس مال استثماري تبلغ قيمته ملياري درهم إماراتي، ستبني رأس الخيمة العقارية مجمعات مدنية سكنية وأماكن استجمام وأعمال بأسلوب يمزج ما بين اللون المحلي والمقاييس العالمية.









Corporate Head Office:
40th & 41st Floor Julphar Commercial Towers, Ras Al Khaimah, United Arab Emirates
P.O. Box 31113
T: +971 7 228 4777 F: +971 7 227 2444
E: info@rakproeprties.net

Mina Al Arab Sales Office:
Building 17, Mina Al Arab, Ras Al Khaimah, United Arab Emirates
T: +971 7 244 4432
E: sales@rakproperties.net