

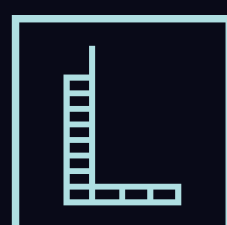
II HADLEY HEIGHTS 2 II

OLYMPIC CHAMPION
EDITION

اولین اقامتگاه برنده شده در جهان
توسط یک قهرمان المپیک

برگه اطلاعات

لیوس





هدلی هایتس ۲

ایجاد یک معیار جدید برای سبک زندگی ورزشی آینده‌نگر در دبی اسپرت‌سیتی. این توسعه پیشگامانه برای قهرمانان فردا طراحی شده است و معماری جسورانه و آیرودینامیک را با سلامت نسل بعدی، عملکرد بالا و نوآوری دیجیتال ترکیب می‌کند. هر جزء با دقت طراحی شده تا اوج عملکرد جسمی و ذهنی را الهام‌بخش باشد؛ ایده‌آل برای خانواده‌های جاه‌طلبی که با حرکت، تسلط و پویایی هدایت می‌شوند.

از سالن‌های ورزشی مجهز به هوش مصنوعی و استودیوهای محتوای فراگیر، تا فضاهای بازی آماده برای ورزش‌های الکترونیکی و پناهگاه‌های جامع سلامت.

با تلفیق دقت طراحی آینده‌نگر بریتانیایی با زیبایی‌شناسی روان و ارگانیک، این محیط هوشمند و پرانرژی چیزی فراتر از یک خانه است — اینجا سکوی پرتاب قهرمانان است.

نمای بیرونی



طراحی داخلی



امکانات نوآورانه



استخر ساحلی اسکای لاین



اسپا آبی با صدای آرامش بخش



منطقه استخر آب بازی کودکان



سکوی سرزندگی آسمانی



زمین آینده (گوشه فوتبال نوجوانان)



بسکتبال خیابانی



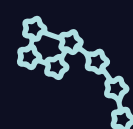
زمین پدل



مسیر دویدن VITAL و ایستگاه های فیتنس



باربیکیو و پیتزافروشی



لانژ استارلایت



سکوی مهمانی و ایستگاه دی جی



غذاخوری در فضای باز



سکوی یوگای آسمانی



کپسول خلاقیت



باشگاه هوشمند عملکردی



لانژ ویتا

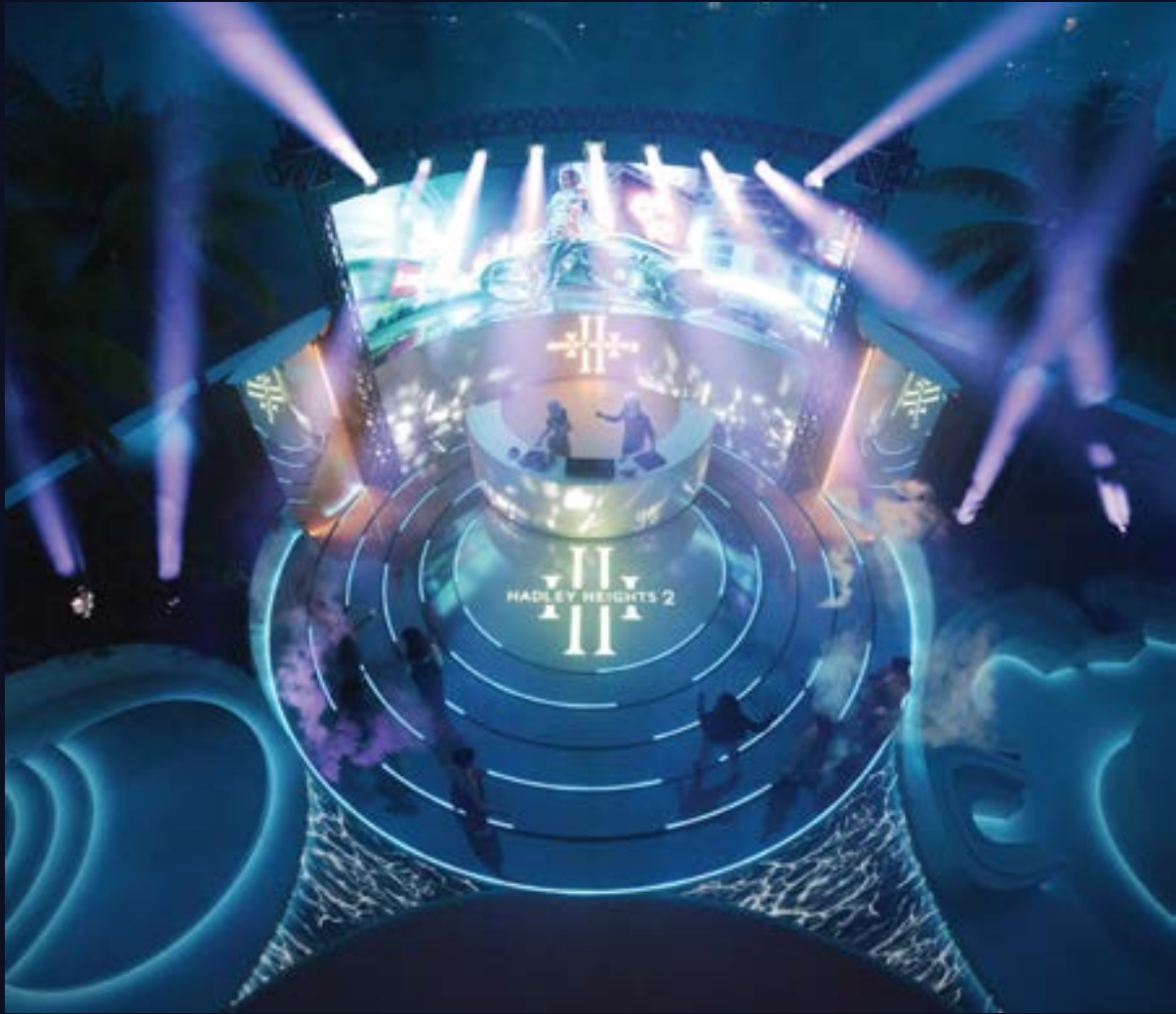


آرژای وینتاپلی (سالن بازی و واقعیت مجازی)



اسپا پیاده روی ماه





جزئیات واحد

Unit Type	Number of Units	Saleable Area Range	Ceiling Height	Starting Price
Studio (with Private Pool)	57	422 - 515 sq.ft	3.2m	AED 727,328
1 Bedroom (with Private Pool)	69	858 - 1,039 sq.ft	3.2m	AED 1,109,792
2 Bedrooms (with Private Pool)	93	1,208 - 1,390 sq.ft	3.2m	AED 1,580,626
3 Bedrooms (with Private Pool)	11	1,587 - 1,632 sq.ft	3.2m	AED 2,025,145

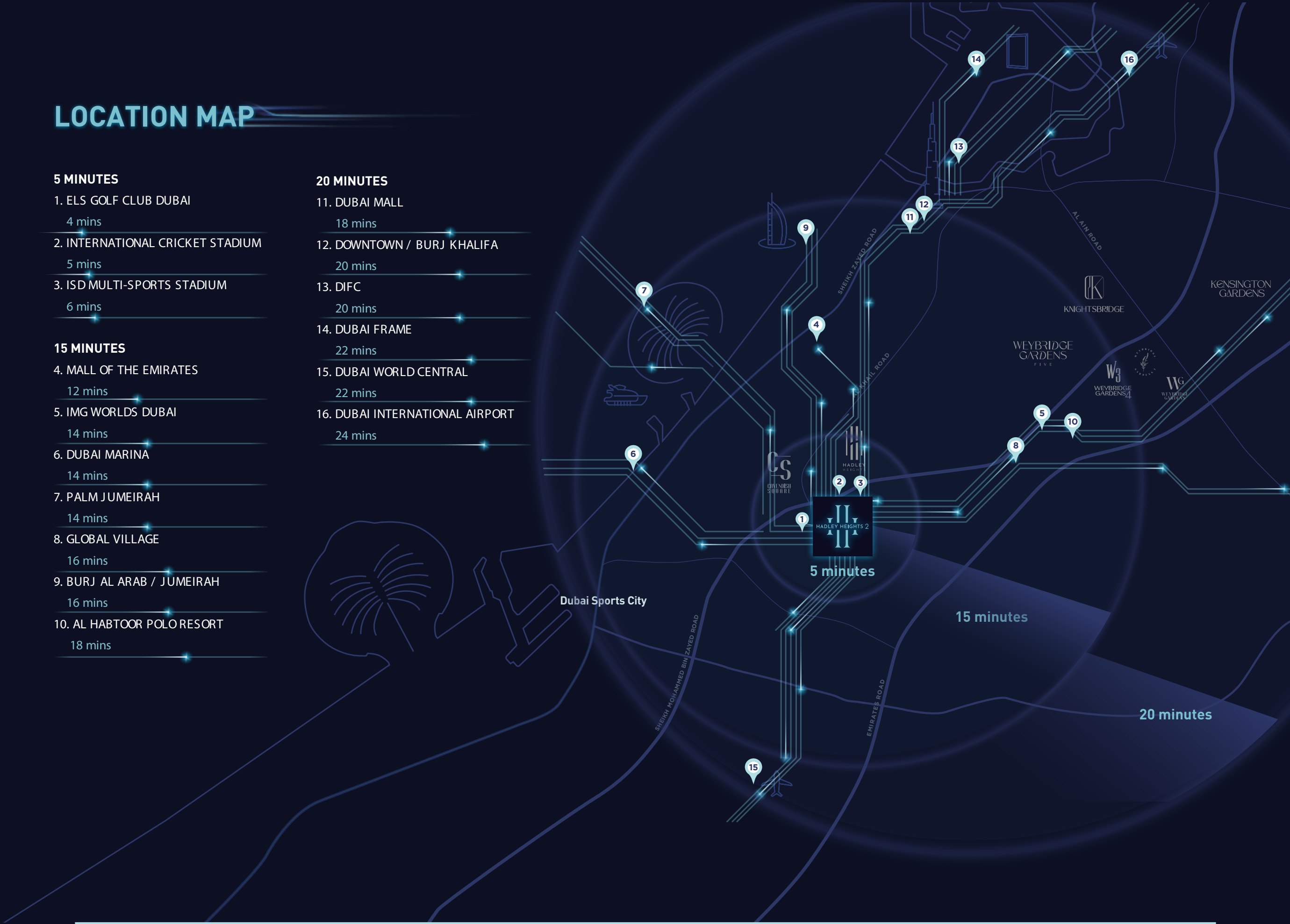
	طرح‌های پرداخت	50% - 50% هنگام تحویل	60% - 40% ۲ سال پس از تحویل	65% - 35% ۳ سال پس از تحویل
---	----------------	--------------------------	--------------------------------	--------------------------------



تاریخ پیش‌بینی شده تکمیل پروژه
Q4 - 2027

در یکی از برترین و بهترین مناطق دبی، شهر ورزشی دبی دسترسی آسانی به هر دو فرودگاه شهر، بزرگراه E311، خیابان حسه و مقاصد کلیدی مانند مارینا دبی و پالم جمیرا را فراهم می‌کند که همه در کمتر از ۲۰ دقیقه با خودرو قابل دسترسی هستند.

خط متروی جدید دبی که به زودی افتتاح می‌شود، ارتباطات را بیشتر بهبود می‌بخشد و مراکز تجاری و تفریحی شهر را به خانه شما نزدیک‌تر می‌کند. شهر ورزشی دبی که توسط مدارس ممتاز، زمین‌های قهرمانی گلف و آکادمی‌های ورزشی درجه یک احاطه شده، مرکزی پویا برای خانواده‌ها، حرفه‌ای‌ها و سرمایه‌گذاران است که سبک زندگی، راحتی و پتانسیل رشد بلندمدت را به هم می‌رساند.



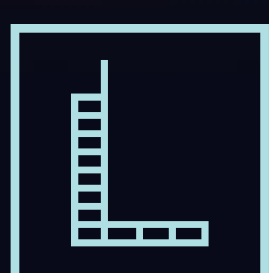
HADLEY HEIGHTS 2

OLYMPIC CHAMPION
EDITION

اولین اقامتگاه برنده شده در جهان
توسط یک قهرمان المپیک

UAE TOLL-FREE 800 535

WWW.LEOSDEVELOPMENTS.COM



LEOS