



HADLEY HEIGHTS 2

OLYMPIC CHAMPION
EDITION

اولین اقامتگاه برنده شده جهان توسط یک قهرمان المپیک



LEOS

TOM DEAN MBE X HADLEY HEIGHTS 2

قهرمان المپیک. زندگی برای عملکرد برتر.

هدلی هاییتس ۲ با همکاری «تام دین» (MBE)، رکورددار سه مدال طلای المپیک و یکی از پرافتخارترین شناگران بریتانیا، برندسازی شده است. موفقیت او در المپیک گواهی است بر تعهد، دقت و تلاش برای دستیابی به اوج عملکرد.

این همکاری، روح هدلی هاییتس ۲ را بازتاب می‌دهد؛ جامعه‌ای نسل جدید در دبی اسپورتنس سیتی که برای کسانی طراحی شده که زندگی‌شان با حرکت معنا می‌یابد. از باشگاه‌های مجهز به هوش مصنوعی گرفته تا مسیرهای دو روی پشت‌بام، هر ویژگی این مجموعه نشان‌دهنده عزم و انضباط ورزش در سطح المپیک است.

ساخته‌شده برای قهرمانان. پشتیبانی‌شده توسط یک قهرمان.



ویتا فلو: آینده حیاتی در حرکت

بگذار انرژی جریان یابد، بگذار زندگی گسترش پیدا کند

جایی که طراحی حرکت می‌کند و تندرستی پیشرو است

هدلی هایتس ۲ استاندارد جدیدی را برای سبک زندگی ورزشی آینده‌نگر در دبی اسپورتنس سیتی تعیین می‌کند. این پروژه نوآورانه که برای قهرمانان فردا طراحی شده، معماری جسورانه و ایرودینامیک را با نسل جدید تندرستی، عملکرد و نوآوری دیجیتال در هم می‌آمیزد.

هر جزئیات آن برای الهام‌بخشی به اوج عملکرد جسمی و ذهنی ساخته شده است، ایده‌آل برای خانواده‌های بلندپروازی که با حرکت، مهارت و شتاب زندگی می‌کنند.

در قلب شهری که با نوآوری تعریف می‌شود، «بلو فلو» تجسم آینده زندگی شهری است. الهام‌گرفته از سیالیت آب و هدایت‌شده توسط طراحی اصیل بریتانیایی، اینجا یک واحه عمودی است که در آن معماری هوشمند، فناوری تندرستی و زیبایی‌شناسی غوطه‌ورکننده به شکلی یکپارچه جریان می‌یابند.

این فقط یک خانه نیست، بلکه تجربه‌ای از سبک زندگی نسل آینده است که بازتاب‌دهنده شتاب جسورانه و ظرافت همیشگی دبی می‌باشد.



HADLEY HEIGHTS 2

OLYMPIC CHAMPION
EDITION



با شکوه وارد شوید
ظرافت مدرن، استقبال گرم

مفهوم معماری:

جریان در قالب

هدلی هایتس ۲ که توسط یک تیم بین‌المللی طراحی پیشرو خلق شده، بیان جسورانه‌ای از ظرافت آینده‌نگر و روح ورزشی است که از دیدگاهی دقیق بریتانیایی تفسیر شده است.

معماری آن از موج آب و ریتم زمان الهام می‌گیرد و به نمایش جاری منجر می‌شود که جوهر حرکت یکپارچه و زندگی پیشرو را به تصویر می‌کشد.

در طول روز، سیلوئت بیومورفیک برج، حرکت نرم و موج‌گونه‌ای را تداعی می‌کند؛ در شب، به یک مجسمه تابناک تبدیل می‌شود که نورپردازی پویا هر منحنی آن را دنبال می‌کند — شاهکاری از نور، انرژی و نوآوری که از دل چشم‌انداز سر برمی‌آورد.

طراحی با استفاده از مواد واکنش‌دهنده به نور و خطوط سیال، بازتاب‌دهنده تنفس، حیات و پیشرفت پیوسته است.





HADLEY HEIGHTS 2

OLYMPIC CHAMPION
EDITION

خانه شما در دبی اسپورتنس سیتی

واقع در یکی از برترین و متصل‌ترین مناطق دبی، دبی اسپورتنس سیتی دسترسی بی‌وقفه به هر دو فرودگاه شهر، جاده E311، خیابان حصه و مقاصد کلیدی مانند دبی مارینا و پالم جمیرا را فراهم می‌کند، همه در فاصله ۲۰ دقیقه رانندگی.

خط متروی آینده دبی نیز اتصال را بیش از پیش بهبود می‌بخشد و مراکز تجاری و تفریحی شهر را حتی نزدیک‌تر به خانه قرار می‌دهد.

محصور در میان مدارس ممتاز، زمین‌های گلف قهرمانی و آکادمی‌های ورزشی سطح جهانی، دبی اسپورتنس سیتی یک مرکز پرجنب‌وجوش برای خانواده‌ها، حرفه‌ای‌ها و سرمایه‌گذاران است، جایی که سبک زندگی، راحتی و پتانسیل رشد بلندمدت به هم می‌پیوندند.



موقعیت استراتژیک

دبی اسپورٹس سیتی



نقشه موقعیت مکانی

5 MINUTES

1. ELS GOLF CLUB DUBAI

4 mins

2. INTERNATIONAL CRICKET STADIUM

5 mins

3. ISD MULTI-SPORTS STADIUM

6 mins

15 MINUTES

4. MALL OF THE EMIRATES

12 mins

5. IMG WORLDS DUBAI

14 mins

6. DUBAI MARINA

14 mins

7. PALM JUMEIRAH

14 mins

8. GLOBAL VILLAGE

16 mins

9. BURJ AL ARAB / JUMEIRAH

16 mins

10. AL HABTOOR POLO RESORT

18 mins

20 MINUTES

11. DUBAI MALL

18 mins

12. DOWNTOWN / BURJ KHALIFA

20 mins

13. DIFC

20 mins

14. DUBAI FRAME

22 mins

15. DUBAI WORLD CENTRAL

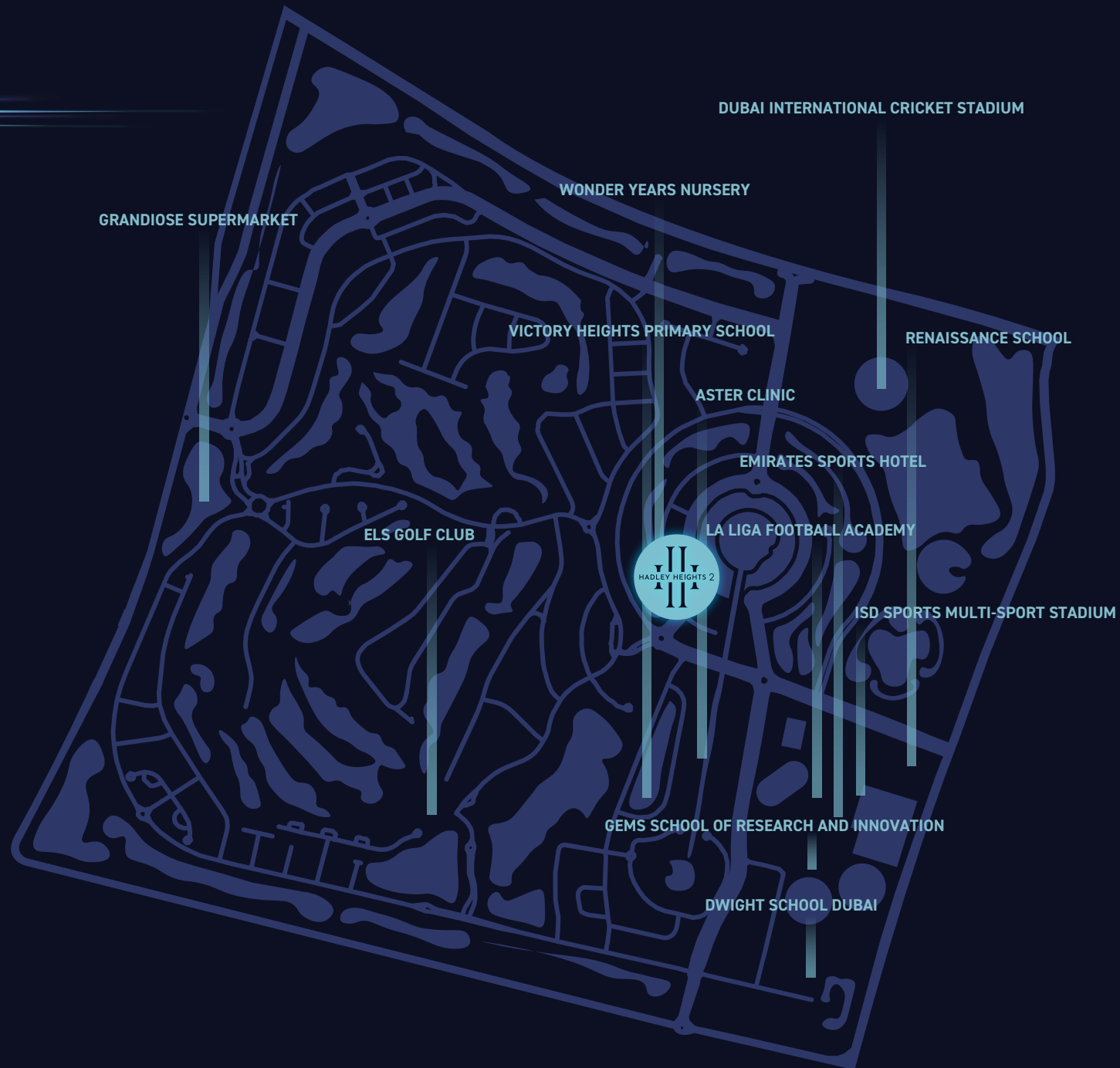
22 mins

16. DUBAI INTERNATIONAL AIRPORT

24 mins



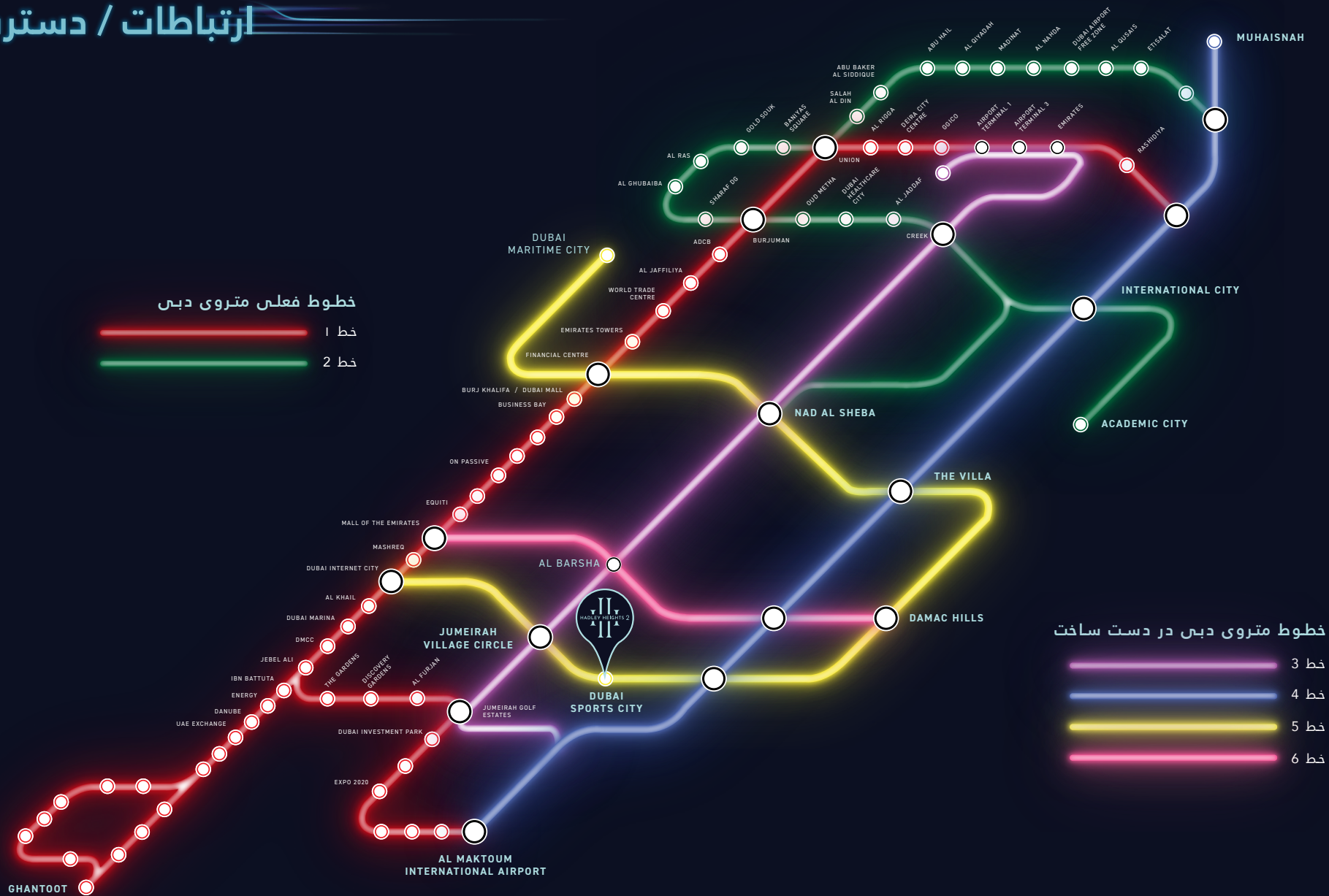
طرح جامع دبی اسپورٹس سیتی





هدلی هایٹس ۲
منظرہای بی پایان

ارتباطات / دسترسی‌ها





منظره‌هایی بی‌نظیر، که به‌طرز کامل توسط طراحان آینده‌نگر بریتانیایی قاب‌بندی شده‌اند

هدلی هایتس ۲ که مستقیماً در کنار کانال آبی دیدنی قرار دارد، جذابیت همیشگی زندگی کنار آب را در بخش جلو ارائه می‌دهد، در حالی که واحدهای پشت‌به‌پشت به ویلاهای کم‌ارتفاع آرام و مناظر گسترده سبز باز می‌شوند.

هر واحد مسکونی با هدف به تصویر کشیدن این مناظر خیره‌کننده طراحی شده است، چه جریان آرام کانال باشد و چه سکون گسترده طبیعت، که همه این‌ها با رویکرد معماری آینده‌نگر بریتانیایی محقق شده است.



استخر خصوصی
با مناظر پانوراما



مناظر افق‌نما. آرامش کنار آب. فرار روزانه

ستخر بی‌نهایت اسکای‌لاین بیج یک پیانیه برجسته معماری و سبک زندگی است که معنای واقعی زندگی در ارتفاع را بازتعریف می‌کند.

این استخر که در بالای کانال پر جنب و جوش آبی قرار دارد، تجربه‌ای روزانه به سبک اقامتگاه‌های تفریحی ارائه می‌دهد؛ جایی که لبه‌های نرم ماسه سفید به‌طور یکپارچه با آب‌های شفاف و مناظر پانورامای بی‌وقفه در هم می‌آمیزند.

طراحی داخلی الهام گرفته از طبیعت، ساخته شده برای آینده

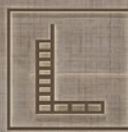
وارد «هدلی هایتز ۲» شوید، جایی که طبیعت با نوآوری در هم می آمیزد. الهام گرفته از فرم های ارگانیک و مناظر آرام، هر فضا برای آرامش و ارتباط طراحی شده است.

فضاهای داخلی آفتاب گیر، رنگ های گرم و بافت های طبیعی، فضایی آرامش بخش ایجاد می کنند، در حالی که خطوط ساده و شیک، جلوه ای مدرن می بخشند. هر واحد دارای استخر خصوصی است؛ پناهگاه شخصی شما برای تجمّل و آسایش.





گرم و دلپذیر
لایسنس باشکوها



LEOS

الهام گرفته از ماه
لابی

طراحی داخلی آینده‌نگر

فضاهای هوشمند و بیان‌گر





فضای زندگی آفتابگیر
با مبلمان لوکس



طراحی پیشرفته با
جزئیات سفارشی



معاصر
ظرافت با جذابیتی بی‌زمان



کاملاً مجهز برای زندگی

قرارگیری ایده‌آل برای بازدهی

هر واحد در «هدلی هایتز ۲» به تجهیزات آشپزخانه لوکس مجهز است که به‌طور هماهنگ سبک، کارایی و راحتی را ترکیب می‌کند.

این افزودنی هوشمندانه نه‌تنها زندگی روزمره ساکنان را بهبود می‌بخشد، بلکه مزیتی استراتژیک برای سرمایه‌گذاران نیز ارائه می‌دهد و تضمین می‌کند که بازده اجاره سریع‌تر و ارزش بلندمدت در بازاری رقابتی حفظ شود.



آشپزخانه



اتاق خواب اصلی وسیع



طراحی داخلی ظریف





ترکیبی هماهنگ
از سبک و راحتی

امکانات نوآورانه

برای ذهن و بدن مدرن

یک چشم‌انداز آینده‌نگر بریتانیایی با امکانات پویا در فضاهای داخلی و خارجی که برای زندگی مدرن و فعال طراحی شده‌اند، به واقعیت تبدیل می‌شود. هر فضا به‌گونه‌ای طراحی شده است که حرکت، خلاقیت و زندگی متصل را الهام بخشد، همه در یک جامعه هوشمند و آینده‌نگر.







سکوی شادابی آسمان

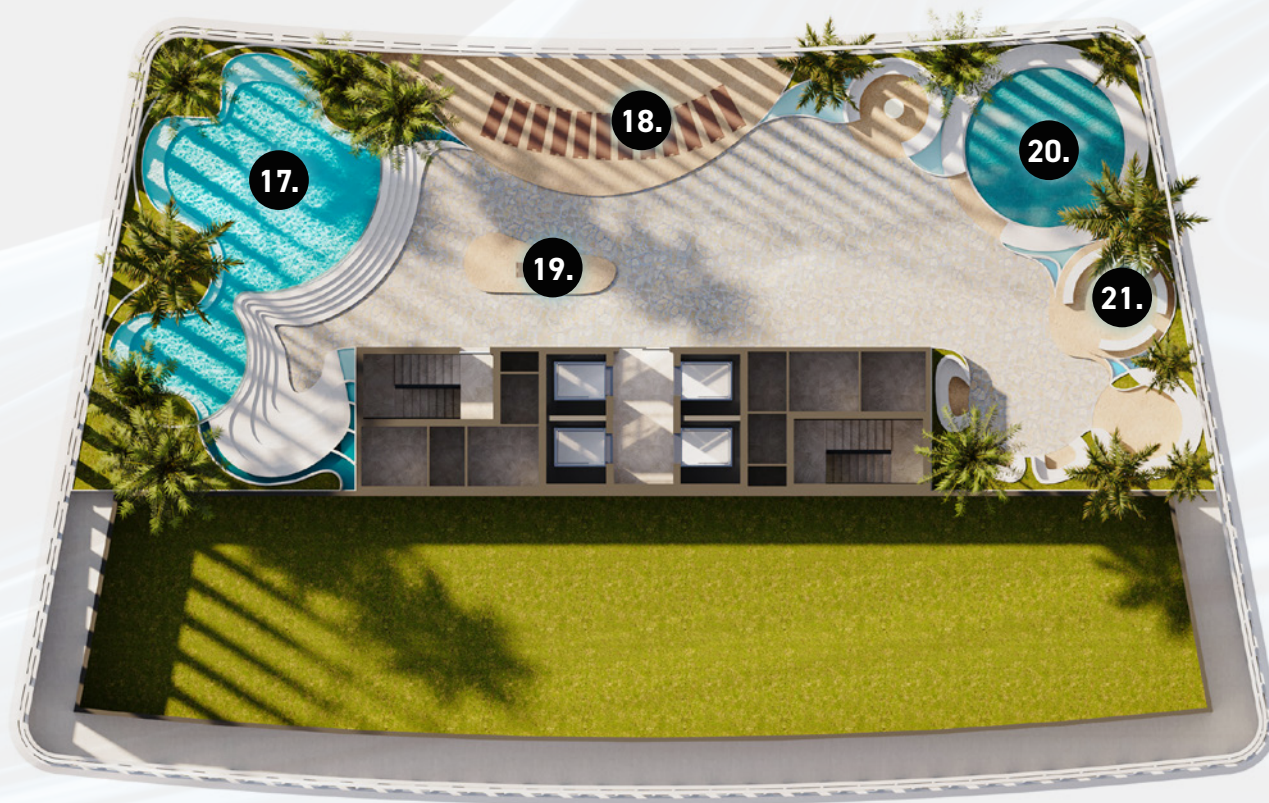
سطح پشت‌بام پودיום

۱. استخر ساحلی اسکایلاین
۲. جکوزی
۳. منطقه استخر بازی کودکان
۴. سکوی شادابی آسمان
۵. زمین آینده (گوشه فوتبال جوانان)
۶. بسکتبال خیابانی
۷. زمین پادل
۸. مسیر دو و فیتنس پادها
۹. سالن ستارگان
۱۰. سکوی جشن و ایستگاه دی‌جی
۱۱. منطقه تمرینات بیرونی
۱۲. اسپا و رختکن «پیاده‌روی ماه»
۱۳. پاد خالق: استودیو محتوای اجتماعی و اتاق پادکست
۱۴. ورزشگاه ویتاپلی (گیمینگ و سالن واقعیت مجازی)
۱۵. استودیو رفرمر
۱۶. باشگاه ورزشی



طابق السطح

- ١٧. اسيا آکوا ساوند
- ١٨. سکوی یوگا آسمان
- ١٩. باربيکيو و پیتزا فروشی
- ٢٠. سالن رصد ستارگان
- ٢١. منطقه غذاخوری روباز





امکانات فضای باز چشم‌انداز انرژی



سکوی شادابی آسمان



منطقه استخر بازی کودکان



اسپا آکوا ساوند



استخر ساحلی
اسکایلاین



مسیر دو و پادهای
فیتنس



زمین پادل



بسکتبال خیابانی



زمین آینده
(کوشه فوتبال جوانان)



ناهارخوری رونار



سکوی چشم‌پوی جشن و
ایستگاه دیجیتال



سالن ستارگان



باربیکیو و پیتزافروشی



عرشه یوگای آسمانی

امکانات داخلی هوش با بیان درآمیخته می‌شود



سالن ویدیویی
(گیمینگ و واقعیت مجازی)



لانچ وینا



باشگاه ورزشی هوشمند



اتاق خلاقیت



اسپا مون واک

امکانات فضای باز

چشم‌انداز انرژی





TOM DEAN MBE

آکادمی شنا



استخر ساحلی اسکایلین

یک واحه در ارتفاع آسمان با لبه‌های شنی سفید و چشم‌انداز اسکایلین — جایی که بالای دنیا شناور می‌شوید، تجدید قوا می‌کنید و نفس می‌کشید.



استخر ساحلی اسکایلین

یک واحه در ارتفاع آسمان با لیمه‌های شنن سفید و چشم‌انداز اسکایلین — جایی که بالای دنیا شناور می‌شوید، تجدید قوا می‌کنید و نفس می‌کشید.



منطقه استخر بازی کودکان

یک منطقه بازی آبی سرگرم‌کننده و ایمن که برای ماجراجویان کوچک طراحی شده تا با آزادی بخندند، یاد بگیرند و آب‌بازی کنند.



عرشه یوگای آسمانی

یک سکوی آرامبخش برای یوگا، کشش و مدیتیشن زیر آسمان باز — از طلوع
آفتاب تا روشنایی ستارگان..



زمین آینده (گوشه فوتبال نوجوانان)

یک زمین کوچک طراحی شده با برنامه‌های ویژه جوانان برای آموزش مهارت‌های اولیه، بازی گروهی و تقویت اعتماد به نفس بدنی.



پیست دویدن و ایستگاه‌های تناسب اندام ویتال

یک مسیر دویدن طراحی شده با هماهنگی هوش مصنوعی در سرعت، مناطق باشگاه فضای باز و ایستگاه‌های بازیابی عضلات — سلامت هوشمند در عمل.



بسکتبال خیابانی

زمین‌های ورزشی شیک و روشن برای بازی پرانرژی، چالش‌های اجتماعی و تحرک گروهی.



زمین پدل



لانچ استارلایت

یک منطقه ستاره‌شناسی روی پشت‌بام با تلسکوپ‌ها و نورپردازی محیطی — ایده‌آل برای تفکر، قرار ملاقات یا داستان‌خوانی زیر آسمان پرستاره.



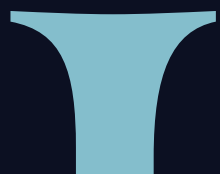
عرشه مهمانی و ایستگاه دی جی

یک صحنه در ارتفاع آسمان برای رویدادهای سلامت، جلسات موسیقی درمانی، دیسکوهای کودکان یا شبهای پرانرژی دی جی.



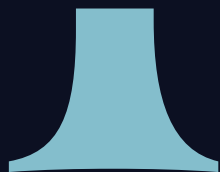
HADLEY HEIGHTS 2

عرشه مهمانی و ایستگاه دی جی



امکانات داخلی

فضاهای هوشمند و بیانگر



A woman with dark, curly hair is wearing a VR headset and looking upwards with a smile. The background is a blurred, futuristic cityscape with tall buildings and glowing lights, suggesting a virtual environment.

سالن ویتا پلی (گیمینگ و لانچ واقعیت مجازی)

یک استودیوی بازی نسل بعد با کامپیوترها و کنسول‌های پیشرفته، امکانات مسابقات چندنفره و ایستگاه‌های واقعیت مجازی کاملاً غوطه‌ور برای ورزش، اکشن، اکتشاف خلاقانه و گیمیفیکیشن تناسب اندام — طراحی‌شده برای ترکیب انرژی و خلاقیت.



سالن ویتا پلی (گیمینگ و لانچ واقعیت مجازی)



عرشه مهمانی و ایستگاه دی جی

یک صحنه در ارتفاع آسمان برای رویدادهای سلامت، جلسات موسیقی درمانی، دیسکوهای کودکان یا شبهای پرانرژی دی جی.



باشگاه ورزشی هوشمند و پیشرفته

یک فضای تمرینی کاملاً متصل با بازخورد بیومتریک، حالت‌های مربیگری شخصی‌سازی شده و ایستگاه‌های تناسب اندام غوطه‌ور.



باشگاه عملکرد هوشمند



باشگاه عملکرد هوشمند



اسپا

تجربه آرامش نهایی در یک اسپا به سبک اقامتگاه تفریحی که برای سلامت کامل طراحی شده است. از درمان‌های آرام‌بخش تا فضاهای دلنشین، هر جزئیات برای بازسازی ذهن، بدن و روح طراحی شده و فرصتی روزانه برای فرار به دنیای آرامش و تعادل فراهم می‌کند.

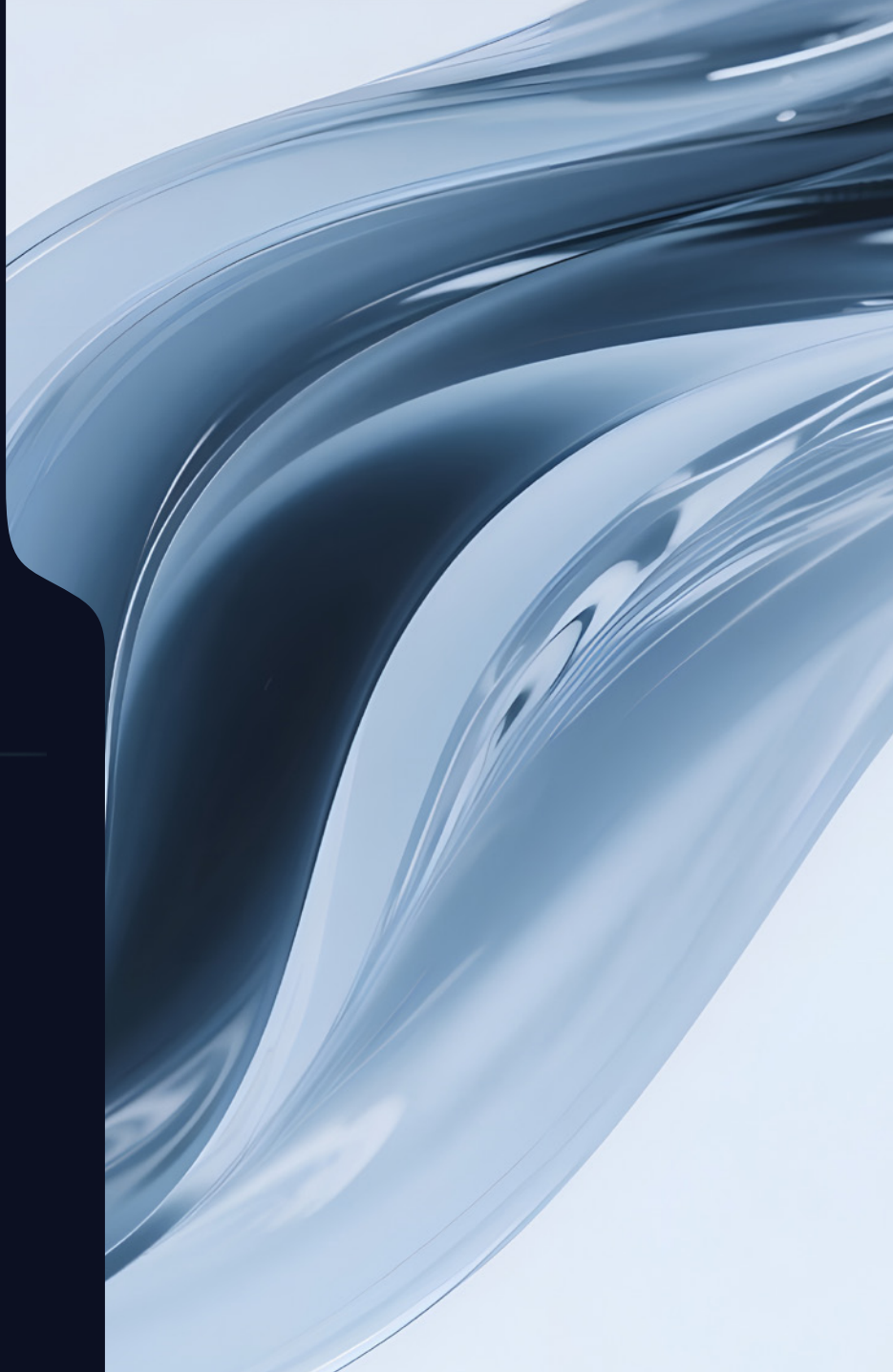


اسپا مون واک



اسپا مون واک

مرکز سلامتی و آرامش در درب منزل شما



جاذبه‌های اجتماعی و فرهنگی



1.



2.



3.

1. باشگاه گلف

در فاصله 4 دقیقه‌ای

2. باشگاه گلف بین‌المللی ترامپ

در فاصله 9 دقیقه‌ای

3. توپ گلف

در فاصله 16 دقیقه‌ای

1. باغ شگفتی‌های دبی

در فاصله 9 دقیقه‌ای

2. دبی اتودروم

در فاصله 10 دقیقه‌ای

3. دهکده جهانی

در فاصله 16 دقیقه‌ای



امکانات ورزشی
و مدارس

1. آکادمی فوتبال لالیگا

در فاصله 4 دقیقه‌ای

2. استادیوم بین‌المللی کریکت دبی

در فاصله 5 دقیقه‌ای

3. استادیوم چندورزشی ISD

در فاصله 6 دقیقه‌ای





1.



2.



3.



4.

1. مدرسه رنسانس دبی

در فاصله 4 دقیقه‌ای

2. مدرسه دوايت دبی

در فاصله 5 دقیقه‌ای

3. مدرسه GEMS پژوهش
و نوآوری

در فاصله 5 دقیقه‌ای

4. مدرسه ابتدایی ویکتوری
ها یترز

در فاصله 5 دقیقه‌ای

1. دانشگاه آمریکایی دبی
در فاصله 10 دقیقه‌ای

2. دانشگاه هریوت وات
در فاصله 12 دقیقه‌ای

3. دانشگاه MIDDLESEX
در فاصله 12 دقیقه‌ای





خرده‌فروشی، زندگی

و مراقبت‌های بهداشتی



1. فیت ریپابلیک

در فاصله 4 دقیقه‌ای



2. سیتی سنتر معیسم

در فاصله 6 دقیقه‌ای



3. سیرکل مال

در فاصله 6 دقیقه‌ای



4. دبلیو هیلز مال

در فاصله 12 دقیقه‌ای



1.



2.



3.

1. سوپرمارکت ویتروس
در فاصله 4 دقیقه‌ای

2. سوپرمارکت اسپینیز
در فاصله 5 دقیقه‌ای

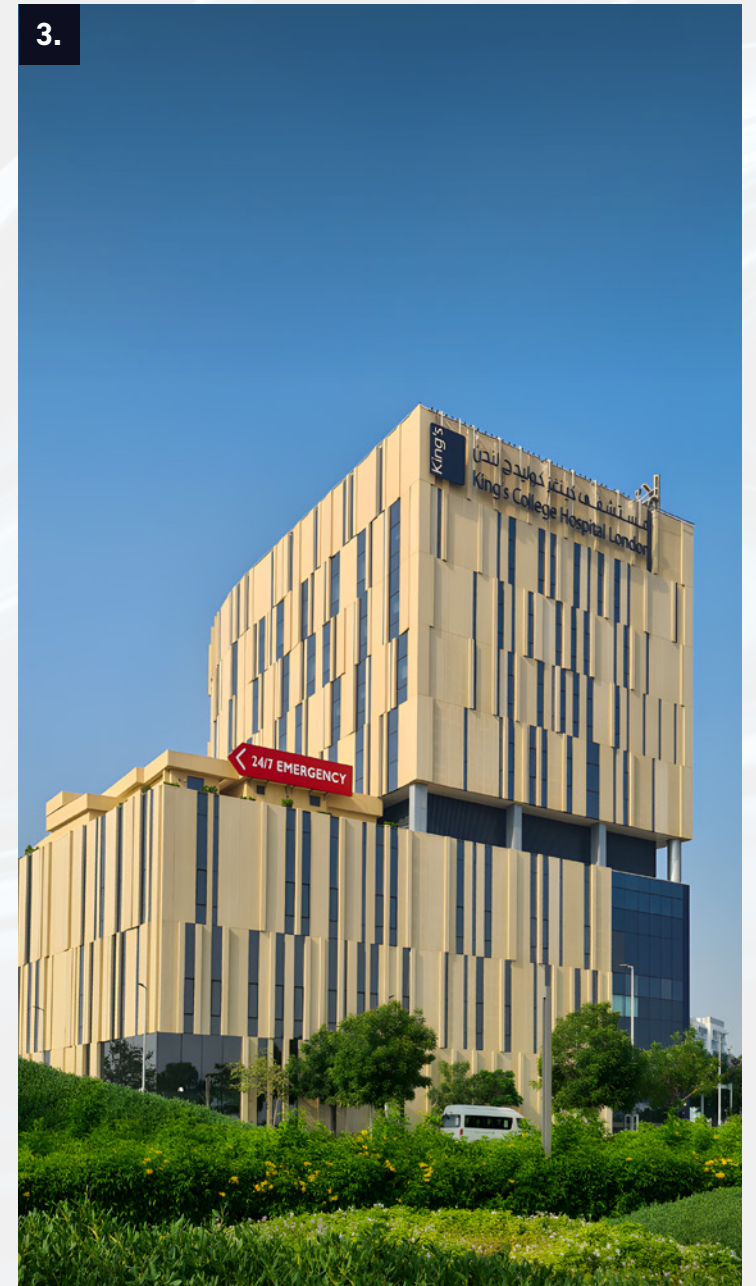
3. سوپرمارکت گراندیوز
در فاصله 7 دقیقه‌ای



1.



2.



3.

1. کلینیک آستر
در فاصله 3 دقیقه‌ای

2. بیمارستان آمریکایی
در فاصله 12 دقیقه‌ای

3. بیمارستان کینگز کالج لندن
در فاصله 12 دقیقه‌ای

سواحل عمومی

1. پالم وست بیچ
در فاصله 3 دقیقه‌ای

2. اقامتگاه ساحلی جمیرا
در فاصله 16 دقیقه‌ای

3. کیت بیچ
در فاصله 18 دقیقه‌ای



1.



2.



3.

کلاب‌های ساحلی





1.



2.



3.



4.

1. دریافت بیچ
در فاصله 12 دقیقه‌ای

2. کوو بیچ
در فاصله 16 دقیقه‌ای

3. وایت بیچ
در فاصله 18 دقیقه‌ای

4. اموس دبى
در فاصله 20 دقیقه‌ای

چرا در دبی سرمایه‌گذاری کنیم؟



اقتصاد پایدار، حکمرانی قوی

دبی محیطی امن و با ثبات از نظر سیاسی فراهم می‌کند و برنامه‌ای بلندمدت و آینده‌نگر برای رشد دارد.



بازار مناسب سرمایه‌گذاران

بازار املاک دبی تحت نظارت RERA است و شفافیت و امنیت را برای سرمایه‌گذاران تضمین می‌کند.



شهری امن و شاد

دبی محیطی امن و سبک زندگی پرانرژی و شکوفا برای ساکنان و بازدیدکنندگان فراهم می‌کند.



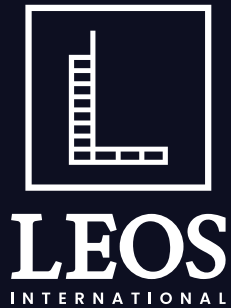
شرایط دریافت ویزای طلایی

سرمایه‌گذاری در املاک و مستغلات می‌تواند شما را واجد شرایط ویزای طلایی امارات کند، با حداقل سرمایه‌گذاری ۷۵۰ هزار درهم.



سرمایه‌گذاری بدون مالیات

هیچ مالیات ملکی، مالیات بر سود سرمایه یا مالیات بر درآمد در املاک وجود ندارد.



OFFICIAL PARTNER OF AFC BOURNEMOUTH PREMIER LEAGUE

در شرکت توسعه لئوس، ورزش بیش از یک سبک زندگی است؛ بخشی از هویت ماست. از طراحی جوامع ما تا شرکتهایی که ایجاد میکنیم، به ارزشهایی که ورزش منتقل میکند باور داریم؛ عملکرد، اشتیاق و هدفمندی. به همین دلیل، همکاری ما با AFC بورنموث تنها یک اسپانسرشیپ نیست، بلکه هماهنگی استراتژیک با باشگاهی است که روحیه جاهطلبی و رشد ما را به اشتراک میگذارد.

همین فلسفه الهامبخش توسعه مدلی هایتز 6 در شهر ورزش دبی بوده است، مکانی که بر برتری ورزشی و زندگی فعال تمرکز دارد. با گسترش فعالیت‌هایمان در سراسر امارات، ما به ایجاد محیط‌هایی ادامه می‌دهیم که انرژی می‌بخشند، ارتباط ایجاد می‌کنند و الهامبخش هستند؛ درست مانند خود ورزش.



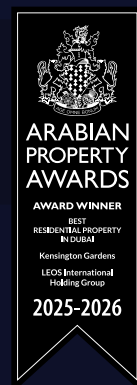


LEOS

جوایز بین‌المللی

تأسیس شده در سال ۲۰۱۳، لئوس یک توسعه‌دهنده مشهور املاک لوکس است که حضور قوی در بریتانیا، امارات و سطح بین‌المللی دارد. لئوس متعهد به تعریف هنر زندگی از طریق طراحی، معماری و توسعه نوآورانه و سطح بالا است. متخصص در املاک مسکونی، تجاری و چندمنظوره، حوزه فعالیت حرفه‌ای لئوس شامل تأمین و تحلیل زمین، تأمین مالی، مدیریت توسعه، ساخت‌وساز، فروش و مدیریت دارایی است.

تیم مجرب و کارآزموده ما به کیفیت و تحویل به‌موقع متعهد است و آماده است تا پروژه‌های بزرگ را هم در سطح محلی و هم بین‌المللی ارائه دهد. لئوس به همکاری نزدیک در ایجاد روابط شفاف و قابل اعتماد با افراد و کسب‌وکارها افتخار می‌کند تا چشم‌انداز مشترک خود را محقق کرده و ارزش‌های اجتماعی، اقتصادی و تجاری را برای ذی‌نفعان و مشتریان خود ایجاد کند.





DESIGNED BY
LUD STUDIOS



هدلی هایتز 2 با دقت بالا توسط شرکت مشاوره طراحی و مهندسی
بریتانیایی LUD Studios طراحی و ساخته شده است.
LUD Studios متعهد به خلق ساختمانهای نوآورانه‌ای است که الهام‌گرفته
از محیط خود باشند، پایدار از نظر زیست‌محیطی و کیفیت زندگی ساکنان را
ارتقا دهند.

با تمرکز قوی بر طراحی و پایداری، LUD Studios چالش‌های جدید را
می‌پذیرد و فرصت بازتعریف روش‌های طراحی و ساخت را برای ایجاد
طراحی معماری برنده جوایز و فضاهای زندگی نوآورانه به کار می‌گیرد.



LEOS

UAE TOLL-FREE 800 535
WWW.LEOSDEVELOPMENTS.COM