



KNIGHTSBRIDGE

PHASE 1

MEYDAN DISTRICT 11

LA PRIMERA COMUNIDAD DE BIENESTAR ADAPTATIVA AL CLIMA DE DUBÁI



LEOS




KNIGHTSBRIDGE

LA PRIMERA COMUNIDAD DE
BIENESTAR ADAPTATIVA AL
CLIMA DE DUBAI



CAPÍTULO 1

KNIGHTSBRIDGE

Knightsbridge es una de las direcciones más prestigiosas de Londres y un enclave residencial reconocido por su opulenta arquitectura georgiana y victoriana. Este distrito exclusivo alberga algunas de las residencias más lujosas del mundo, boutiques de diseñadores de élite y emblemáticos referentes culturales, convirtiéndolo en el destino por excelencia de la élite global.

LUJO, SOFISTICACIÓN Y EXCLUSIVIDAD

"Knightsbridge" fue elegido como el nombre de nuestra comunidad maestra insignia en District 11, Meydan, Dubái, para evocar el lujo, la sofisticación y la exclusividad de su homónimo londinense. Inspirado en su rica herencia y su historia arquitectónica, este nombre refleja nuestro compromiso de crear una comunidad que ofrezca a sus residentes una experiencia de vida inigualable, impregnada de elegancia atemporal y prestigio.





INSPIRACIÓN DE DISEÑO

Glamour contemporáneo de Mayfair

CAPÍTULO 2



La inspiración del proyecto Knightsbridge está profundamente arraigada en la riqueza arquitectónica y cultural de los distritos más prestigiosos de Londres. Knightsbridge, Mayfair y Hyde Park han sido referencias clave, reconocidas por su opulencia, exclusividad y estilos arquitectónicos atemporales. El diseño se inspira en la elegancia de la arquitectura georgiana y victoriana, incorporando elementos como las tipologías de casas señoriales, que se reinventan con un enfoque contemporáneo e impregnado del glamour de Mayfair. Esta fusión de estéticas tradicionales y modernas crea un entorno único y lujoso que conecta tanto con la historia como con la innovación.

CAPÍTULO 3

REDEFINIENDO EL LUJO ARQUITECTÓNICO

*Elegancia inglesa de herencia,
exclusividad inigualable*

Los exquisitos detalles arquitectónicos son los elementos distintivos de estas residencias, encarnando una elegancia y grandeza incomparables. Diseñado por destacados creadores británicos, el proceso de diseño fusiona meticulosamente los principios clásicos de la arquitectura con el lujo contemporáneo. Cada elemento ha sido cuidadosamente seleccionado, reflejando un nivel extraordinario de atención al detalle que eleva estas viviendas a la cúspide de la sofisticación y la exclusividad.

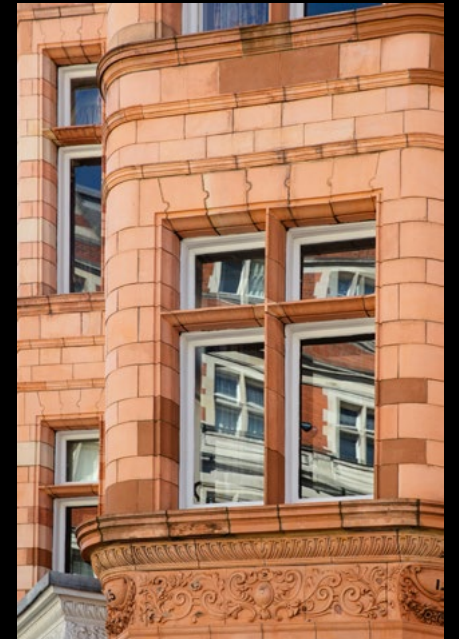


*Pilares
decorativos
refinados*



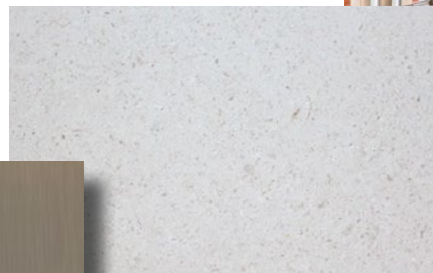
*Un toque de
elegancia
clásica*

Las ventanas mirador, un elemento refinado de las viviendas victorianas y eduardianas, aportan un aire de elegancia y sofisticación. Al proyectarse con gracia desde el edificio, realzan el exterior con un encanto distintivo y permiten la entrada abundante de luz natural en los interiores. En el interior, crean espacios lujosos y diáfanos, fusionando de manera armoniosa el atractivo visual con una funcionalidad de alto nivel.

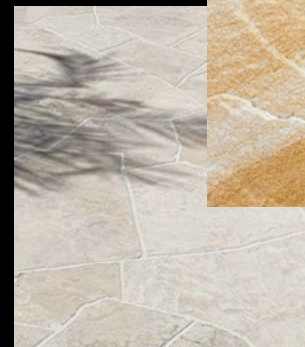
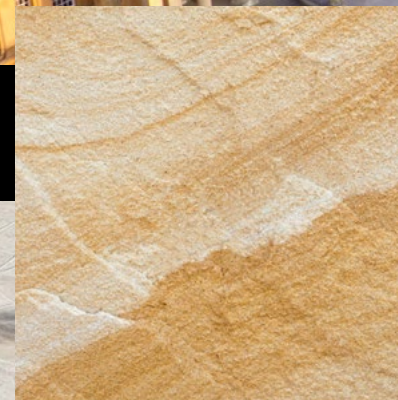




Entrada de estilo mansión



Revestimiento de piedra natural



Tonos dorados de piedra caliza

BIENVENIDO A KNIGHTSBRIDGE

La comunidad de bienestar adaptativa al clima líder de Dubái establecerá un nuevo estándar en el lujo residencial. Inspirada en el emblemático barrio londinense de Knightsbridge, LEOS Developments ha creado un enclave único en District 11, Meydan. Este proyecto pionero combina el encanto de la arquitectura británica con tecnología ambiental avanzada, convirtiéndose en la primera comunidad verdaderamente adaptativa al clima de Dubái y redefiniendo el concepto de “bienestar de súper lujo”.



MAPA DE UBICACION

DOWNTOWN DUBAI

BUSINESS BAY

DIFC

MUSEUM OF THE FUTURE

MEYDAN RACECOURSE

NORTH LONDON COLLEGIATE SCHOOL DUBAI

◀ TO ABU DHABI

TO DUBAI AIRPORT ▶

CRYSTAL SWIMMABLE LAGOON



KNIGHTSBRIDGE

KENT COLLEGE DUBAI

LYCEE LIBANAIS FRANCOPHONE PRIVE

UBICACIÓN ESTRATÉGICA



MEYDAN EL HOGAR DE LA COPA MUNDIAL DE DUBAI

Meydan es sinónimo de una de las carreras de caballos más prestigiosas del mundo: la Dubai World Cup. Celebrado anualmente en la Tribuna de Meydan desde 1996, este icónico evento ecuestre es la carrera hípica más rica del planeta, con una bolsa total de premios de 35 millones de dólares.

Meydan también alberga un campo de golf, el Meydan Hotel y instalaciones de tenis de clase mundial.



DISTRITO 11, MEYDAN

Ubicado en el corazón del Distrito 11 de Meydan, Knightsbridge se encuentra a solo 3 minutos a pie de la laguna apta para el baño. Esta ubicación privilegiada combina un sereno bienestar frente al agua con un fácil acceso a las principales autopistas de Dubái, E66 y E311, ofreciendo tanto un refugio tranquilo como una conectividad conveniente. Con 112 exclusivas casas adosadas y villas de lujo, representa el equilibrio perfecto entre tranquilidad y accesibilidad.



LOS 6 PILARES DEL BIENESTAR

Bienestar
Físico



Bienestar
Espiritual



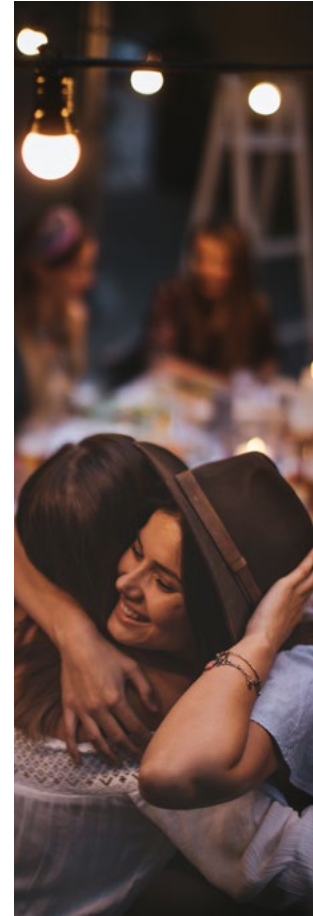
Bienestar
Ambiental



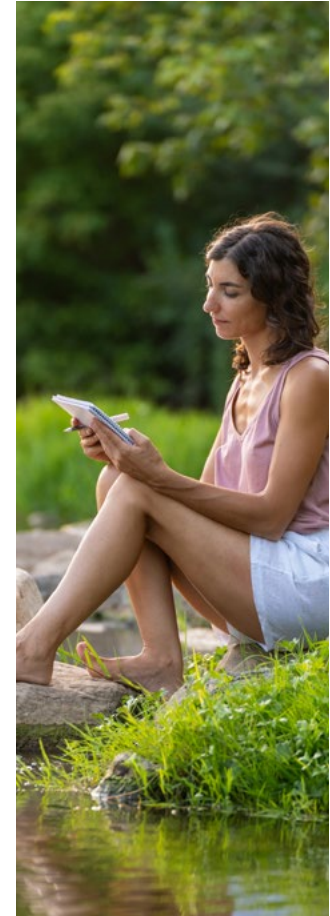
Bienestar
Emocional



Bienestar
Social



Bienestar
Intelectual



Distrito 11, Meydan
KNIGHTSBRIDGE

FASE 1

- 1 Entrada principal a la comunidad Knightsbridge
- 2 El jardín Serpentine de nenúfares
- 3 El manantial del atardecer
- 4 The Japanese Rapha Yoga Deck
- 5 La plataforma japonesa de yoga Rapha
- 6 La cascada reoxigenante Pabellón de meditación
- 7 Sikka conecta con la Fase 2





JARDÍN CENTRAL
EL JARDÍN SERPENTINE DE NENÚFARES



KNIGHTSBRIDGE



01

01

LA COMUNIDAD



DONDE LA NATURALEZA SE ENCUENTRA
CON EL BIENESTAR MODERNO



AMENIDADES EXTERIORES
EL PABELLÓN DE MEDITACIÓN DE LA CASCADA REOXIGENANTE



AMENIDADES EXTERIORES
LA PLATAFORMA JAPONESA DE YOGA RAPHA



AMENIDADES EXTERIORES
EL LOUNGE CELESTIAL BREW & VIEWS
PARA OBSERVACIÓN DE ESTRELLAS Y TÉ

AMENIDADES SOFISTICADAS DE LA COMUNIDAD



La primera comunidad
adaptativa al clima de
Dubái



Laguna apta
para el baño



Comunidad de
bienestar frente
al agua



Jardín de
nenúfares



Observación
de estrellas



Yoga japonés
Rapha



Pista de
running



Cascada
reoxigenante



Meditación



Lounge de té

La comunidad

KNIGHTSBRIDGE

FASE 1

- THE HIGHCLERE**
Casas adosadas de 4 dormitorios
Unidad central
27 unidades
- THE HIGHCLERE**
Casas adosadas de 4 dormitorios
Unidad de esquina
16 unidades
- THE GROSVENOR**
Villas de 5 dormitorios
18 unidades
- THE BALMORAL**
Villas signature de 6 dormitorios
5 unidades



THE HIGHCLERE

CASAS ADOSADAS DE 4 DORMITORIOS

Nuestras exquisitas casas adosadas de cuatro dormitorios destacan por una amplia gama de lujosos elementos de diseño. La casa adosada Highclere incluye dos plazas de aparcamiento cubiertas privadas y un ascensor privado para mayor comodidad. Cada vivienda cuenta con un jardín de cosecha fresca y una piscina privada con control de temperatura, ideales para el descanso y el entretenimiento. El espacio de salón y comedor de planta abierta se integra de forma armoniosa con una cocina de exhibición, mientras que una sala familiar privada en la primera planta ofrece un nivel adicional de confort. El dormitorio principal, que ocupa toda la planta superior, brinda una privacidad inigualable e incluye baño en suite, vestidor tipo walk-in y acceso a una terraza exterior sombreada con kitchenette en la segunda planta. Entre las características adicionales se incluyen un jardín en el balcón y una habitación de servicio con baño en suite.



THE HIGHCLERE
Vista frontal



THE HIGHCLERE
Vista al jardín

Casas adosadas de 4 dormitorios

THE HIGHCLERE

- THE HIGHCLERE**
Casas adosadas de 4 dormitorios
Unidades centrales
27 unidades
- THE HIGHCLERE**
Casas adosadas de 4 dormitorios
Unidades de esquina
16 unidades



THE HIGHCLERE CARACTERISTICAS



Jardín de cosecha fresca



Sistema de hogar inteligente



Piscina privada



Ascensor privado amplio



Karesansui
Jardín de balcón



Cocina de exhibición



Vestidor tipo walk-in



Terraza exterior
sombreada con control climático



Habitación de servicio y baño



Sistema de riego inteligente



Automatización de seguridad con IA



Sistema de drenaje mejorado

DETALLES

Número de dormitorios:

4

Número total de unidades:

43

Rango de área vendible:

3,958 - 4,001 sq.ft

Rango de área del terreno:

1,853 - 4,191 sq.ft

Plazas de aparcamiento:

2

Casa adosada de 4 dormitorios
THE HIGHCLERE



Planta baja



Primera planta



Segunda planta



Casa adosada de 4 dormitorios
THE HIGHCLERE



Planta baja



Primera planta



Segunda planta



4 Bedroom Townhouse THE HIGHCLERE



Planta baja



Primera planta



Segunda planta





THE HIGHCLERE
Vista a la calle



SALA DE ESTAR DE LA
CASA ADOSADA



COCINA Y COMEDOR DE
LA CASA ADOSADA



VISTA AL JARDÍN DE
LA CASA ADOSADA

THE GROSVENOR

VILLAS DE 5 DORMITORIOS

Nuestras lujosas villas de cinco dormitorios combinan elegancia moderna y confort. Cuentan con tres plazas de aparcamiento privadas, una impactante entrada Garnier de doble altura y un ascensor privado. En el interior, disponen de cocina del chef, cocina de exhibición y un espacio de sala de estar de planta abierta. En el exterior, se puede disfrutar de un jardín de cosecha fresca, una piscina privada con control de temperatura, un lounge hundido con fogón TAKIBI y una kitchenette BBQ. La villa también incluye un cine privado, un jacuzzi interior y una suite principal en la planta superior con baño en suite, vestidor tipo walk-in y una terraza sombreada con kitchenette. Entre las características adicionales se incluyen un jardín en el balcón, habitaciones de servicio y de conductor, sistema de hogar inteligente y seguridad con IA, creando un auténtico santuario de lujo.



THE GROSVENOR
Vista frontal



THE GROSVENOR
Vista al jardín

Villas de 5 dormitorios
THE GROSVENOR

 **THE GROSVENOR**
Villas de 5 dormitorios
18 unidades



THE GROSVENOR

CARACTERISTICAS



Entrada principal de doble altura



Jardín de cosecha fresca



Sistema de hogar inteligente



Piscina privada con control de temperatura



Fogón TAKIBI



Ascensor privado amplio



Cine privado de gran formato



Cocina del chef



Cocina de exhibición



Vestidor tipo walk-in



Jacuzzi principal



Terraza exterior sombreada con control climático



Jardín de balcón Karesansui



Habitaciones de servicio y de conductor con baño



Sistema de riego inteligente



Automatización de seguridad con IA

DETALLES

Número de dormitorios:

5

Número total de unidades:

18

Área vendible:

5,647 sq.ft

Rango de área del terreno:

4,478 - 7,722 sq.ft

Plazas de aparcamiento:

3

Villas de 5 dormitorios
THE GROSVENOR



Planta baja



Primera planta



Segunda planta





AREA DE ESTAR Y COMEDOR
DE LA VILLA DE 5 DORMITORIOS



AREA DE ESTAR Y COMEDOR
DE LA VILLA DE 5 DORMITORIOS



ASIENTOS HUNDIDOS
DE LA VILLA DE 5 DORMITORIOS

THE BALMORAL

VILLAS SIGNATURE DE 6 DORMITORIOS

Nuestras excepcionales villas signature de seis dormitorios representan la máxima expresión de lujo y sofisticación, con cuatro plazas de aparcamiento privadas y una impresionante entrada Garnier de triple altura. La villa incorpora un ascensor privado, cocina del chef y cocina de exhibición, integradas de forma fluida con las áreas de estar y comedor de planta abierta. Los espacios exteriores son igualmente destacados, con un jardín de cosecha fresca, piscina privada con control de temperatura, lounge hundido con fogón TAKIBI y una terraza sombreada con kitchenette. En el interior, dispone de una zona de bienestar totalmente personalizable con jacuzzi interior y gimnasio; el área de gimnasio puede transformarse en cine privado o espacio multifuncional según sus necesidades. La suite principal ofrece un balcón panorámico, zona de lounge y vestidor tipo walk-in, brindando un confort inigualable. Entre las características adicionales se incluyen jardín en el balcón, habitación de servicio, habitación de conductor, sistema de hogar inteligente y automatización de seguridad con IA, convirtiendo esta villa en un auténtico santuario de vida moderna.

VILLAS SIGNATURE DE 6 DORMITORIOS THE BALMORAL



THE BALMORAL
Villas signature de 6 dormitorios
5 unidades





01

THE BALMORAL
Vista frontal



THE BALMORAL
Vista al jardín

THE BALMORAL VILLA SIGNATURE CARACTERISTICAS



Entrada principal
de triple altura



Jardín de co-
secha fresca



Área de biene-
star dedicada



Piscina privada
con control de
temperatura



Fogón
TAKIBI



Ascensor priva-
do amplio



Cine privado de
gran formato
(opcional)



Cocina del
chef



Cocina de
exhibición



Vestidor tipo
walk-in



Jacuzzi
principal



Terraza exterior
sombreada con
control climático



Jardín de
balcón
Karesansui



Habitaciones
de servicio y
de conductor
con baño



Sistema de
hogar inteligente



Gimnasio



Sistema de riego
inteligente



Automatización
de seguridad
con IA



Impermeabilización
con garantía de 10
años



Sistema
de drenaje
mejorado

DETALLES

Número de dormitorios:

6

Número total de unidades:

5

Área vendible:

7,268 sq.ft

Rango de área del terreno:

7,131 - 8,717 sq.ft

Plazas de aparcamiento:

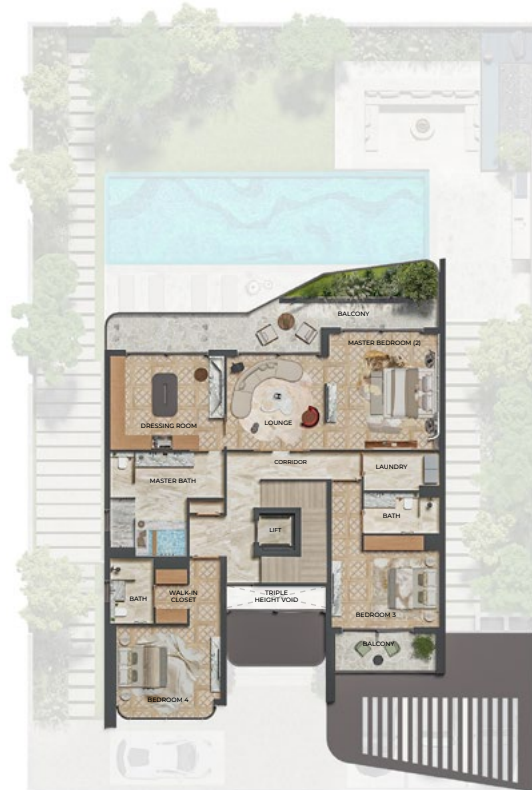
4

*Villas Signature de 6
dormitorios*
THE BALMORAL

ACCESS TO
AMENITIES



Planta baja



Primera planta



Segunda planta



MATERIALES Y ACABADOS
DE INTERIOR

*Inspirados en la
naturaleza*





SIGNATURE VILLA
PASILLO Y
ASCENSOR
PRIVADO





SIGNATURE VILLA
SALA DE ESTAR



SIGNATURE VILLA
COMEDOR



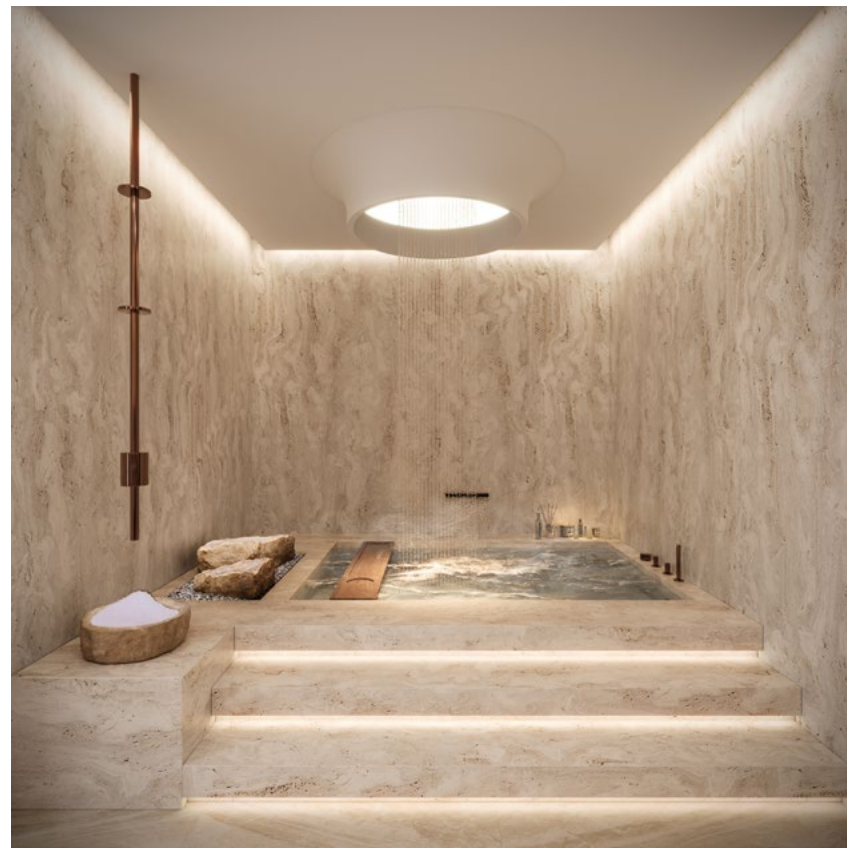
SIGNATURE VILLA
COCINA DE EXHIBICIÓN







SIGNATURE VILLA
DORMITORIO PRINCIPAL





SIGNATURE VILLA
AREA DE AZOTEA



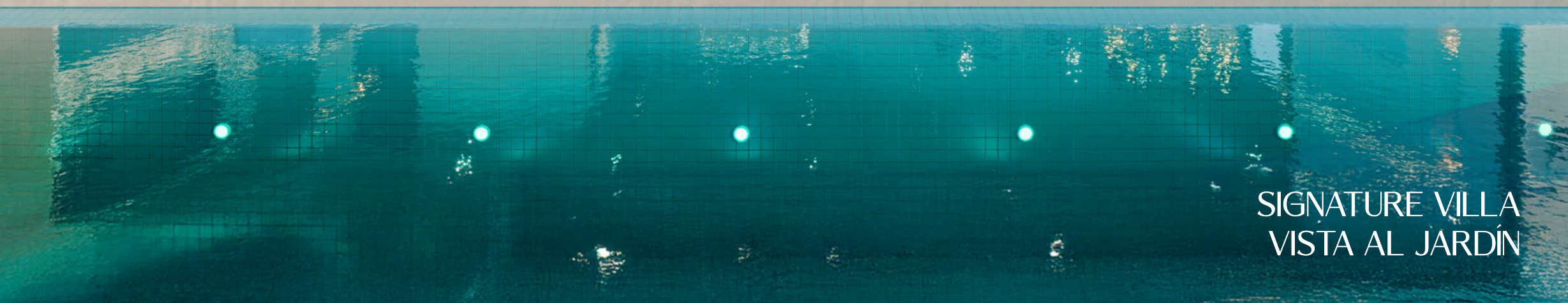
SIGNATURE VILLA
SALA DE CINE



SIGNATURE VILLA
GIMNASIO



SIGNATURE VILLA
GIMNASIO



SIGNATURE VILLA
VISTA AL JARDÍN

A modern, multi-story villa with a large glass facade and a swimming pool. The villa features a curved, cantilevered upper floor with a glass railing and warm interior lighting visible through the large windows. The ground floor is a glass-walled living and dining area with contemporary furniture, including a dining table and lounge chairs. A long, rectangular swimming pool with blue tiles and underwater lighting runs alongside the villa. The pool is surrounded by a paved deck with lounge chairs and small potted plants. In the background, there is a stone wall with a small tree and some landscaping. The sky is a mix of blue and orange from the setting or rising sun.

SIGNATURE VILLA
PISCINA PRIVADA

CARACTERÍSTICAS ADAPTATIVAS AL CLIMA Y SOSTENIBLES



Comunidad
de bienestar
frente al agua



Biodiversidad



Elementos de agua
reoxigenantes



Terraza exterior
sombreada con control
climático



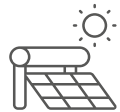
Jardín de
balcón Karesansui



Sistema de
hogar inteligente



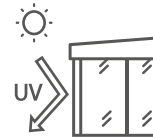
Instalaciones de
carga para
vehículos eléctricos



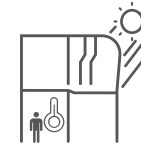
Calentador
solar de agua



Iluminación LED
de alta eficiencia
energética



Doble acristalamien-
to con protección UV



Fachada de edificio
auto-sombreada



Envolvente del
edificio aislada



Sistema de riego
inteligente



Espacios de estacio-
namiento cubiertos



Eficiencia energéti-
ca y del agua



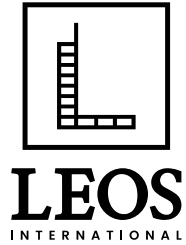
Maximización de
espacios verdes



Tratamiento químico y
filtración del agua del
lago



Sistema de
drenaje mejorado



OFFICIAL PARTNER OF
AFC BOURNEMOUTH
PREMIER LEAGUE





KNIGHTSBRIDGE

BIENESTAR FRENTE AL AGUA

UAE FREEPHONE 800 535

TEL: +97148759555

WWW.LEOSDEVELOPMENTS.COM



LEOS