



KNIGHTSBRIDGE

PHASE 1

MEYDAN DISTRICT 11

הקהילה הראשונה בדובאי המותאמת לאקלים ומוקדשת לרווחה



LEOS




KNIGHTSBRIDGE

הקהילה הראשונה בדובאי
לרווחה מותאמת-אקלים



פרק 1

KNIGHTSBRIDGE

נייטסברידג' הוא אחד מהכתובות היוקרתיות ביותר בלונדון ומתחם מגורים יוקרתי בזכות הארכיטקטורה הג'ורג'יאנית והויקטוריאנית המפוארת שלו. רובע ייחודי זה מהווה בית למגורים היוקרתיים ביותר בעולם, בוטיקים של מעצבים נבחרים ואתרי תרבות אייקוניים, מה שהופך אותו ליעד האולטימטיבי עבור האליטה הגלובלית.

יוקרה, עידון ובלעדיות

"נייטסברידג" נבחר כשמו של פרויקט הדגל שלנו, קהילת המאסטר ברובע 11, מיידאן, דובאי, כדי לשדר את היוקרה, העדינות והבלעדיות של שמו המפורסם בלונדון. בהשראת המורשת העשירה וההיסטוריה האדריכלית שלו, שם זה משקף את המחויבות שלנו ליצירת קהילה המציעה לתושביה חוויות מגורים שאין דומה לה, שטופה באלגנטיות נצחית ויוקרה.





השראת העיצוב

זוהר עכשווי בסגנון מייפייר

פרק 2



ההשראה לפרויקט נייטסברידג' שואבת שורשים עמוקים בעושר האדריכלי והתרבותי של הרובעים היוקרתיים ביותר בלונדון. נייטסברידג', מייפייר והייד פארק שימשו כהשראות מרכזיות, הידועים בזוהרם, בבלעדיותם ובסגנונות האדריכליים הנצחיים שלהם. העיצוב שואב את האלגנטיות מהארכיטקטורה הג'ורג'יאנית והויקטוריאנית, ומשלב אלמנטים כגון סוגי בתי אחוזה, המובאים לחדשנות עם נגיעה עכשווית ומטופלים בזוהר של מייפייר. השילוב בין האסתטיקה המסורתית למודרנית יוצר סביבה יוקרתית ייחודית, המשקפת הן את ההיסטוריה והן את החדשנות.

הגדרה מחדש של אדריכלות יוקרתית

*אלגנטיות אנגלית מסורתנית,
בלעדיות שאין לה תחרות*

פרטי האדריכלות המעודנים הם האלמנטים המגדירים של בתים אלו, ומגלמים אלגנטיות והדר שאין להם מתחרים. בעבודת מיטב המעצבים הבריטיים, תהליך התכנון משלב בקפידה עקרונות אדריכליים קלאסיים עם יוקרה עכשווית. כל פרט נבחר בקפידה ומשקף רמת הקפדה יוצאת דופן על פרטי הפרטים, המעלה את הבתים הללו לפסגת העידון והבלעדיות.

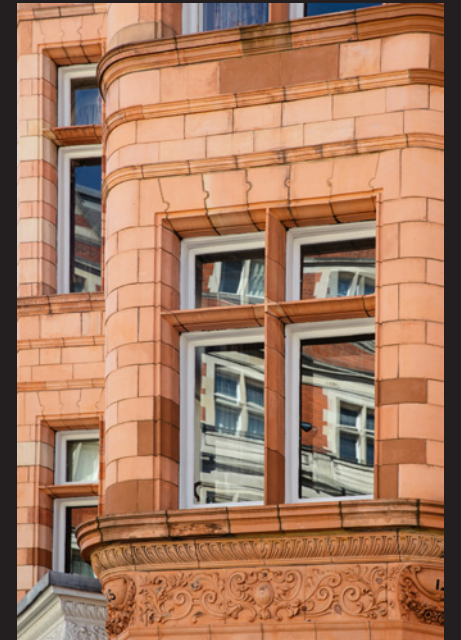
עמודים
דקורטיביים
מעודנים



נגיעה של
אלגנטיות
קלאסית

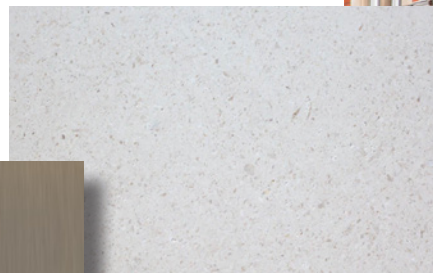
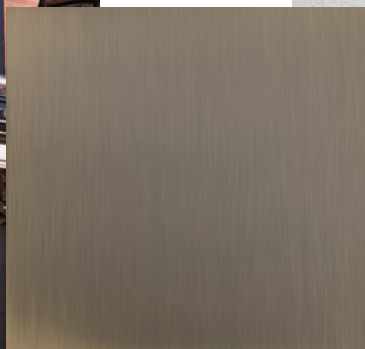


חלונות מפרץ, מאפיין מעודן של בתים ויקטוריאניים ואדוארדיאניים, מעניקים אווירה של אלגנטיות ועידון. בהשתרעותם האלגנטית מחוץ למבנה, הם מעשירים את החזית בקסם ייחודי ומכניסים שפע של אור טבעי אל חללי הפנים. מבפנים, הם יוצרים מרחבים יוקרתיים ואווריריים, המשלבים בהרמוניה משיכה חזותית עם פונקציונליות יוקרתית





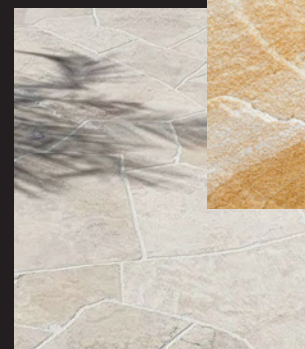
כניסה בסגנון
אחוזה



חיפוי
אבן
טבעית



גווני אבן גיר
זדווכים



ברוכים הבאים לנייטסברידג'

קהילת הרווחה המותאמת לאקלים המובילה בדובאי תקבע סטנדרט חדש של LEOS חיים יוקרתיים. בהשראת רובע נייטסברידג' המפורסם בלונדון, חברת יצרה מתחם ייחודי ברובע 11, מיידאן. פרויקט פורץ הדרך הזה Developments משלב את הקסם האדריכלי הבריטי עם טכנולוגיה סביבתית מתקדמת, והופך אותו לקהילה המותאמת לאקלים האמיתית הראשונה בדובאי ומגדיר מחדש את "מושג ה"רווחה העל-יוקרתית".



מפת מיקום

DOWNTOWN DUBAI

BUSINESS BAY

DIFC

MUSEUM OF THE FUTURE

MEYDAN RACECOURSE

NORTH LONDON COLLEGIATE SCHOOL DUBAI

TO DUBAI AIRPORT

TO ABU DHABI

CRYSTAL SWIMMABLE LAGOON


KNIGHTSBRIDGE

KENT COLLEGE DUBAI

LYCEE LIBANAIS FRANCOPHONE PRIVE

מיקום אסטרטגי

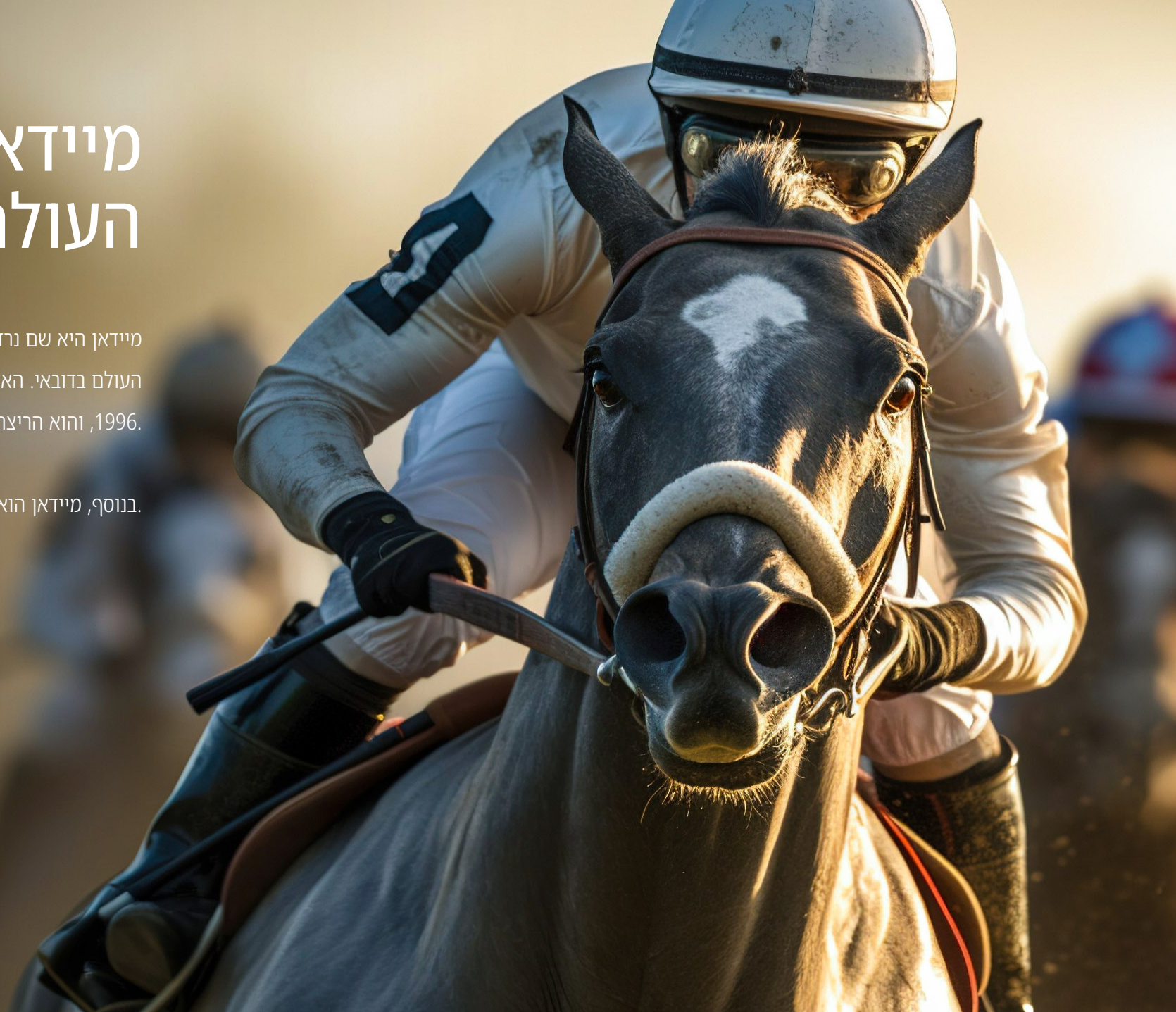
LANDMARKS	MINUTES
1 Palm Jebel Al	35
2 Bluewaters Islandi	20
3 Palm Jumeirah	25
4 Burj Al Arab	30
5 Kite Beach	25
6 Downtown/Burj Khalifa/Dubai Mall	15
7 DIFC	20
8 Dubai Festival City Mall	20
9 Dubai International Airport	20
10 Dubai Hills Mall	20
11 Mall of the Emirates	20
12 Expo City	25
13 Al Maktoum International Airport	35
14 Meydan Racecourse	10



מיידאן בית גביע העולם בדובאי

מיידאן היא שם נרדף לאחת מריצות הסוסים היוקרתיות ביותר בעולם, גביע העולם בדובאי. האירוע האיקוני נערך מדי שנה בגרנדסטנד של מיידאן מאז 1996, והוא הריצה היוקרתית ביותר בעולם עם פרס כולל של 35 מיליון דולר.

בנוסף, מיידאן הוא בית למגרש גולף, מלון מיידאן ומתקני טניס ברמה עולמית.



רובע 11, מיידאן



KNIGHTSBRIDGE



שלב 2

שלב 1

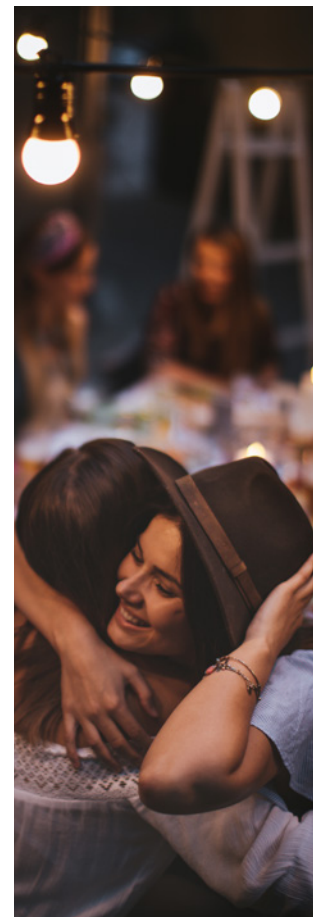
נניסברידג', השוכן בלב רובע 11 במיידאן, נמצא במרחק של 3 דקות הליכה בלבד מהאגם השחיה. מיקום פריים זה משלב רווחת חוף שקטה עם גישה נוחה לכבישי המהירים הראשיים של דובאי ומציע גם מפלט שקט וגם חיבוריות נוחה. E311-1 עם 112 בתי טאון ווילה יוקרתיים בלעדיים, מדובר בשילוב המושלם בין שלווה ונגישות

ששת עמודי הרווחה

רווחה אינטלקטואלית



רווחה חברתית



רווחה רגשית



רווחה סביבתית



רווחה רוחנית



רווחה פיזית





רובע 11, מידאן KNIGHTSBRIDGE שלב 1

- 1 הכניסה הראשית לקהילת נייטסברידג'
- 2 גן פרחי המים הסרפנטיני
- 3 מעיין השקיעה
- 4 דק יוגה יפני רפא
- 5 הכנת שתייה שמימית ותצפית כוכבים סלון תה
- 6 המפל המחדש חמצן פרגולת מדיטציה
- 7 סיקה המחברת לשלב 2



זוהר עכשווי בסגנון מייפיר
השראת העיצוב



KNIGHTSBRIDGE



הקהילה



כאשר הטבע פוגש את
הרווחה המודרנית



מתקנים היצוניים

מפל מחזר חמצן פרגולת מדיטציה



מתקנים חיצוניים

דק יוגה יפני רפא



מחקנים ויצוניים

הכנת שתייה שמימית ותצפית כוכבים
סלון תה

מתקנים קהילתיים מתוחכמים



הקריזה המותאמת
לאקלים הראשונה
בדובאי



אגם לשחייה



קהילת רווחה לחופי מים



Waterlily
Garden



תצפית כוכבים



יוגה יפנית רפא



מסלול ריצה



מפל מחזור חמצן



מדיטציה



סלון תה

דקדילד נייטסברידג' שלב 1

היי קלייר

טאוןהאוסים עם 4 חדרי שינה
יחידה אמצעית
27 יחידות

היי קלייר

טאוןהאוסים עם 4 חדרי שינה
יחידת פינה
16 יחידות

הגרוסוונור

ווילות עם 5 חדרי שינה
18 יחידות

הבאלמורל

ווילות חתימה עם 6 חדרי שינה
5 יחידות



היי קלייר

טאון־האוסים עם 4 חדרי שינה

טאון־האוסים היוקרתיים שלנו עם 4 חדרי שינה מתאפיינים במגוון רחב של אלמנטים עיצוביים מפוארים. טאון־האוס כולל שתי חניות פרטיות מקורות ומעלית פרטית לנוחות מרבית. כל טאון־האוס מצויד בגינת קציר Highclere־טרייה ובריכת שחייה פרטית עם בקרת טמפרטורה, מושלמים לרגיעה ובידור. חלל המגורים ופינת האוכל הפתוחים משתלבים באופן חלק עם מטבח תצוגה, בעוד שחדר משפחה פרטי בקומה הראשונה מספק נוחות נוספת. חדר השינה הראשי, התופס את כל הקומה העליונה, מציע פרטיות יוצאת דופן וכולל חדר רחצה צמוד, חדר ארונות והגעה למרפסת מוצלת חיצונית עם מטבחון בקומה השנייה. בין יתר האלמנטים: מרפסת גינה וחדר למשרתת עם חדר רחצה צמוד.



היי קלייר
הצנודה קדמית



היי קלייר
הצעות גינה

טאוןהאוסים עם 4 חדרי שינה נייטסברידג'

היי קלייר

טאוןהאוסים עם 4 חדרי שינה
יחידות אמצע
27 יחידות

היי קלייר

טאוןהאוסים עם 4 חדרי שינה
יחידות פינה
16 יחידות



היי קלייר תכונות / מאפיינים



גינת קציר טרייה



מערכת בית חכם



בריכה פרטית



מעלית פרטית
מרווחת



גינת מרפסת בסגנון
קארסן-סואי



מטבח תצוגה



חדר אירונות נפרד
(ווק-אין)



מרפסת חיצונית מוצלת
עם בקרת אקלים



חדר משרות עם חדר
רחצה



מערכת השקיה חכמה



מערכת אבטחה
אוטומטית מבוססת
בינה מלאכותית



מערכת ניקוז משופרת

פרטים

מרפסת חיצונית מוצלת עם בקרת אקלים

מספר חדרי שינה:

4

סה"כ מספר יחידות:

43

טווחי שטח למכירה:

3,958 - 4,001 sq.ft

טווחי שטח מגרש:

1,853 - 4,191 sq.ft

חניות:

2

בית טאוןהאוס עם 4 חדרי שינה הִיִּיקִלִיר



קומת קרקע



קומה ראשונה



קומה שנייה



בית טאוןהאוס עם 4 חדרי שינה הִיִּיקִלִיר



קומת קרקע



קומה ראשונה



קומה שנייה



בית טאוןהאוס עם 4 חדרי שינה הִיִּיקִלִיר



קומת קרקע



קומה ראשונה



קומה שנייה





ההייקליר
מבט רחוב



טאוןהאוס
סלון



טאוןהאוס
מטבח ופינת אוכל



טאוןהאוס
נוף לגינה

הגרסון או-אר

וילות עם 5 חדרי שינה

הוילות היוקרתיות שלנו עם חמישה חדרי שינה משלבות אלגנטיות מודרנית עם נוחות מקסימלית. הן כוללות שלושה מקומות חניה פרטיים, כניסה מרשימה בגובה כפול בסגנון גארנייה ומעלית פרטית. בפנים תמצאו מטבח שף, מטבח תצוגה וחלל מגורים פתוח. בחוץ תוכלו ליהנות מגינת ירקות ופירות רעננה, בריכה מבוקרת סמפרטורה, ופינת ברביקיו עם מטבחון. הווילה כוללת גם קולנוע פרטי, ג'קוזי פנימי TAKIBI פינת ישיבה שקועה עם אח וסוויטת פנטהאוז בקומה העליונה עם חדר רחצה צמוד, חדר ארונות ומרפסת מוצלת עם מטבחון. תכונות נוספות המציעות מקלט אמיתי של יוקרה, AI כוללות גינת מרפסת, חדרי משרתים ונהג, מערכת בית חכם ואבטחת



הגרזסון או-אר
מבט קדמי



הגרֶוֶסֶן או-אר
מבט לגינה



ווילות עם 5 חדרי שינה

הגרֶוֶסֶן

הגרֶוֶסֶן אור

ווילות עם 5 חדרי שינה –
18 יחידות



הגרסון – תכונות/מאפיינים



כניסה מרשימה בגובה כפול



גינת יבול רעננה



מערכת בית חכם



בריכה פרטית מבוקרת טמפרטורה



TAKIBI אשייה



מעלית פרטית ומרווחת



קולנוע פרטי מפואר



מטבח שף



מטבח תצוגה



חדר ארונות נפרד



ג'קוזי בסוויטת הורים



מרפסת חיצונית מוצלת עם בקרת אקלים



גינת מרפסת בסגנון קארנססווי



חדרי משרתים ונהג עם חדרי רחצה



מערכת השקיה חכמה



אוטומטית AI אבטחת

פרטים

מספר חדרי שינה:

5

סה"כ מספר יחידות:

18

טווחי שטח למכירה:

5,647 sq.ft

טווחי שטח מגרש:

4,478 - 7,722 sq.ft

חניות:

3

וילות עם 5 חדרי שינה הגרסאות



קומת קרקע



קומה ראשונה



קומה שנייה





וילת 5 חדרי שינה
אזור מגורים ופינת אוכל



וילת 5 חדרי שינה
אזור מגורים ופינת אוכל



וילת 5 חדרי שינה
פינת ישיבה שקועה

הַבֵּלְמוֹרֶל

וילות סיגנצ'ר עם 6 חדרי שינה

הוילות היוקרתיות שלנו עם שישה חדרי שינה סיגנצ'ר הן הגילוי המושלם של יוקרה ואלגנטיות, וכוללות ארבעה מקומות חניה פרטיים וכניסה מרהיבה בגובה משולש בסגנון גארנייה. הווילה כוללת מעלית פרטית, מטבח שף ומטבח תצוגה, המשולבים באופן חלק עם אזורי מגורים ופינת אוכל פתוחים השטחים החיצוניים מרשימים לא פחות, עם גינת יבול רעננה, בריכה פרטית מבוקרת טמפרטורה, פינת ומרפסת מוצלת עם מטבחון. בפנים, אזור בריאות ניתן להתאמה מלאה TAKIBI ישיבה שקועה עם אשייה הכולל ג'קוזי פנימי וחדר כושר, כאשר אזור הכושר ניתן להפוך לקולנוע פרטי או חלל רב-תכליתי לפי הצורך. סוויטת חדר ההורים כוללת מרפסת פנורמית, פינת ישיבה וחדר ארונות נפרד, ומציעה נוחות שאין דומה לה. תכונות נוספות כוללות גינת מרפסת, חדרי משרתים ונהג, מערכת בית חכם אוטומטית, מה שהופך את הווילה למקלט אמיתי של חיי מודרנה ויוקרה AI ואבטחת

וילות סיגנצ'ר עם 6
חדרי שינה

הבֵּלְמוֹרֵל

הבֵּלְמוֹרֵל

וילות סיגנצ'ר עם 6 חדרי
שינה - 5 יחידות





01

הבּלמוֹרל
מבט קדמי



הבִּלְמוֹרל
מבט לגינה

הבֵּלְמוֹרֶל – וילת סיגנצ'ר תכונות/מאפיינים



כניסה מרשימה בגובה כפול



גינת יבול רעננה



אזור בריאות וייעודי



בריכה פרטית מבוקרת טמפרטורה



TAKIBI אשייה



מעלית פרטית ומרווחת



קולנוע פרטי מפואר



מטבח שף



מטבח תצוגה



חדר ארונות נפרד



ג'קוזי בסוויטס הורים



מרפסת חיצונית מוצלת עם בקרת אקלים



גינת מרפסת בסגנון קארסנסווי



חדרי משרתיים ונהג עם חדרי רחצה



מערכת בית חכם



חדר כושר



מערכת השקיה חכמה



אוטומטית AI אבטחת



איטום עם אחריות 10-7 שנים



מערכת ניקוז משודרגת

פרטים

מספר חדרי שינה:

6

סה"כ מספר יחידות:

5

טווחי שטח למכירה:

7,268 sq.ft

טווחי שטח מגרש:

7,131 - 8,717 sq.ft

חניות:

4

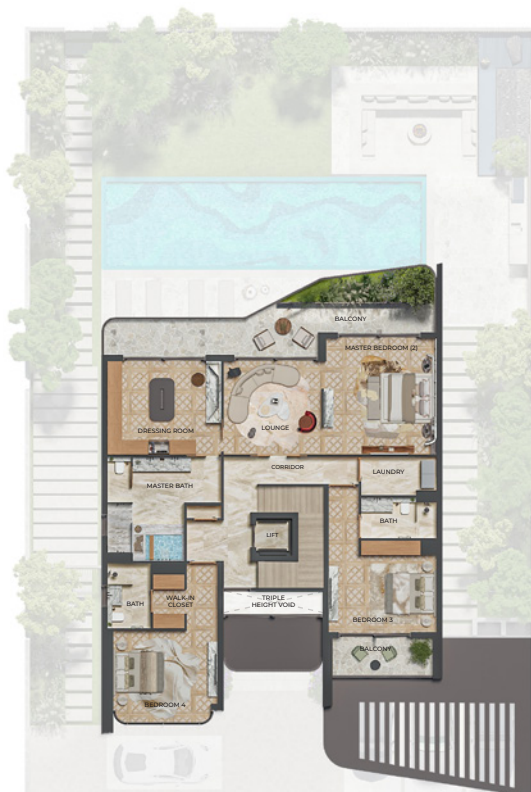
וילות סיגנצ'ר עם 6 חדרי
שינה

הבּלִמוֹרל

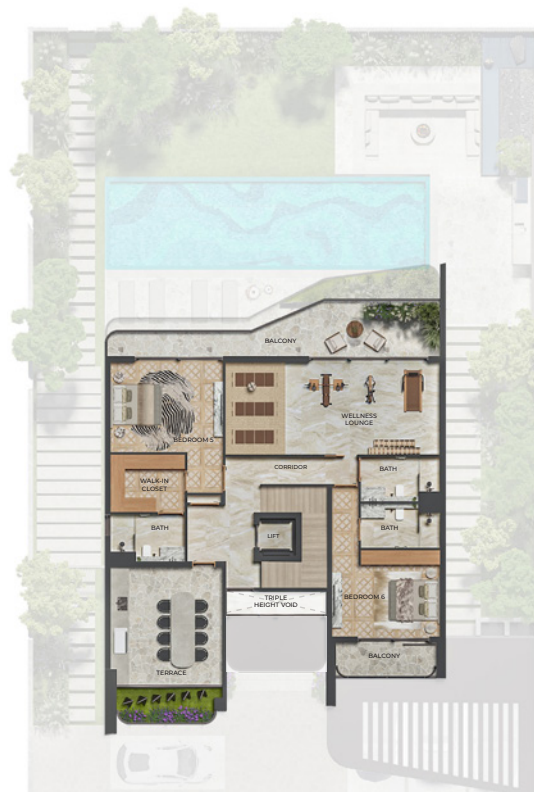
ACCESS TO
AMENITIES



קומת קרקע



קומה ראשונה

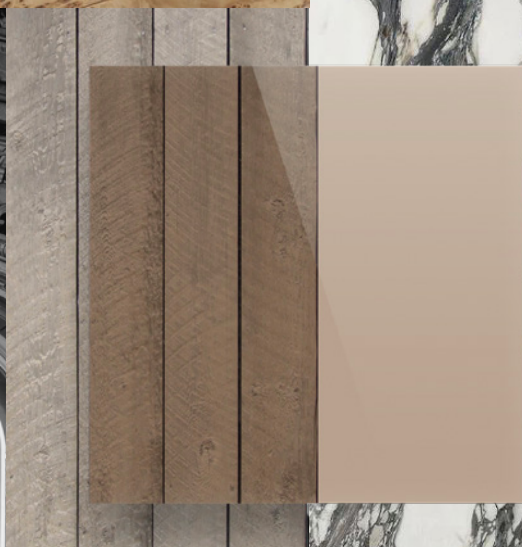


קומה שנייה



חומרי פנים וגימורים

מעוצב מדרטבע





מרקם וניגודיות
יוקרה, מודרנית

מסדרון וילת
סיגנצ'ר ומעלית
פרטית





וילת סיגנצ'ר
סלון



וילת סיגנוצ'ר
חדר אוכל



וילת סיגנצ'ר
מטבח תצוגה





וילת סיגנוצ'ר
חדר הארונות הראשי



וילת סיגנצ'ר
חדר הארונות הראשי





וילת סיגנוצ'ר
אזור גג



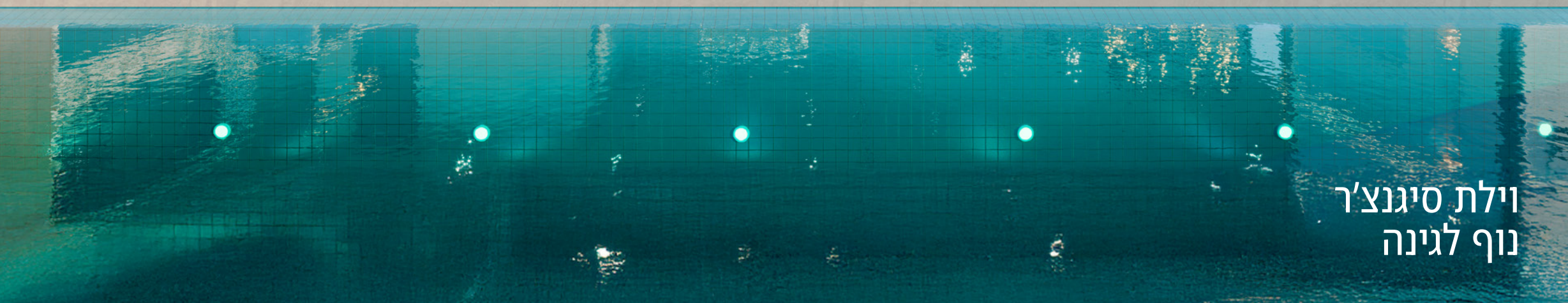
וילת סיגנצ'ר
חדר קולנוע



וילת סיגנוצ'ר
חדר כושר



וילת סיגנצ'ר
חדר כושר



וילת סיגנצ'ר
נוף לגינה



וילת סיגנצ'ר
בריכה פרטית

תכונות ברות הסתגלות אקלימית וקיימות



קהילת בריאות
לחופי מים



מגן ביולוגי



מאפייני מים המעשירים
מחדש בחמצן



מרפסת חיצונית מוצלת
עם בקרת אקלים



גינת מרפסת בסגנון
קארסנסווי



מערכת בית חכם



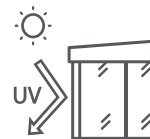
תחנות טעינת
רכבים חשמליים



דוד שמש



חסכונית LED תאורת
באנרגיה



מרפסת חיצונית מוצלת
עם בקרת אקלים



זכוכית כפולה עמידה
UV לקרני



מעטפת בניין מבודדת



מערכת השקיה
חכמה



חניות מוצלות



חיסכון באנרגיה ובמים



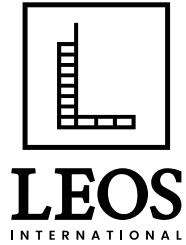
ניצול מקסימלי של
שטחים ירוקים



טיפול כימי וסינון למי
האגם



מערכת ניקוז משודרגת



OFFICIAL PARTNER OF
AFC BOURNEMOUTH
PREMIER LEAGUE





KNIGHTSBRIDGE

קהילת בריאות לחופי מים

UAE FREEPHONE 800 535

TEL: +97148759555

WWW.LEOSDEVELOPMENTS.COM



LEOS