



KNIGHTSBRIDGE

PHASE 2

MEYDAN DISTRICT 11

LA PRIMERA COMUNIDAD DE BIENESTAR ADAPTATIVA AL CLIMA DE DUBÁI



LEOS




KNIGHTSBRIDGE

LA PRIMERA COMUNIDAD DE
BIENESTAR ADAPTATIVA AL
CLIMA DE DUBAI



CAPÍTULO 1

KNIGHTSBRIDGE

Knightsbridge es una de las direcciones más prestigiosas de Londres y un enclave residencial reconocido por su opulenta arquitectura georgiana y victoriana. Este distrito exclusivo alberga algunas de las residencias más lujosas del mundo, boutiques de diseñadores de élite y emblemáticos referentes culturales, convirtiéndolo en el destino por excelencia de la élite global.

LUJO, SOFISTICACIÓN Y EXCLUSIVIDAD

"Knightsbridge" fue elegido como el nombre de nuestra comunidad maestra insignia en District 11, Meydan, Dubái, para evocar el lujo, la sofisticación y la exclusividad de su homónimo londinense. Inspirado en su rica herencia y su historia arquitectónica, este nombre refleja nuestro compromiso de crear una comunidad que ofrezca a sus residentes una experiencia de vida inigualable, impregnada de elegancia atemporal y prestigio.





INSPIRACIÓN DE DISEÑO

Glamour contemporáneo de Mayfair

CAPÍTULO 2



La inspiración del proyecto Knightsbridge está profundamente arraigada en la riqueza arquitectónica y cultural de los distritos más prestigiosos de Londres. Knightsbridge, Mayfair y Hyde Park han sido referencias clave, reconocidas por su opulencia, exclusividad y estilos arquitectónicos atemporales. El diseño se inspira en la elegancia de la arquitectura georgiana y victoriana, incorporando elementos como las tipologías de casas señoriales, que se reinventan con un enfoque contemporáneo e impregnado del glamour de Mayfair. Esta fusión de estéticas tradicionales y modernas crea un entorno único y lujoso que conecta tanto con la historia como con la innovación.

REDEFINIENDO EL LUJO ARQUITECTÓNICO

*Elegancia inglesa de
herencia, exclusividad*

Los exquisitos detalles arquitectónicos son los elementos distintivos de estas residencias, encarnando una elegancia y grandeza incomparables. Diseñado por destacados creadores británicos, el proceso de diseño fusiona meticulosamente los principios clásicos de la arquitectura con el lujo contemporáneo. Cada elemento ha sido cuidadosamente seleccionado, reflejando un nivel extraordinario de atención al detalle que eleva estas viviendas a la cúspide de la sofisticación y la exclusividad.

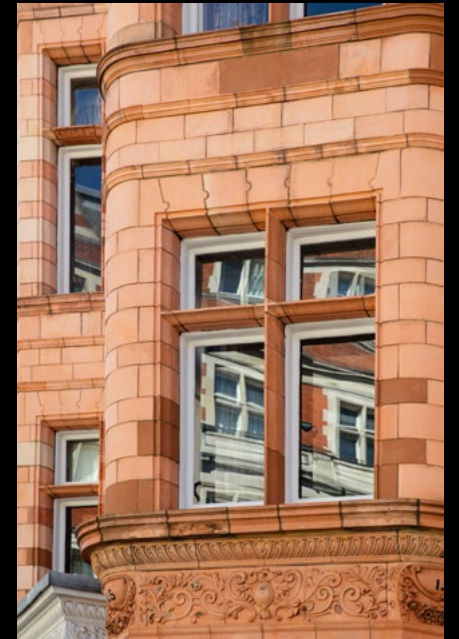


*Pilares
decorativos
refinados*



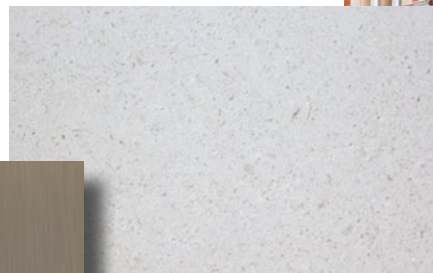
*Un toque de
elegancia
clásica*

Las ventanas mirador, un elemento refinado de las viviendas victorianas y eduardianas, aportan un aire de elegancia y sofisticación. Al proyectarse con gracia desde el edificio, realzan el exterior con un encanto distintivo y permiten la entrada abundante de luz natural en los interiores. En el interior, crean espacios lujosos y diáfanos, fusionando de manera armoniosa el atractivo visual con una funcionalidad de alto nivel.

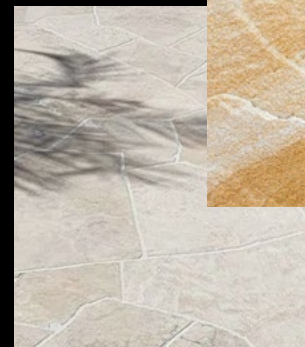
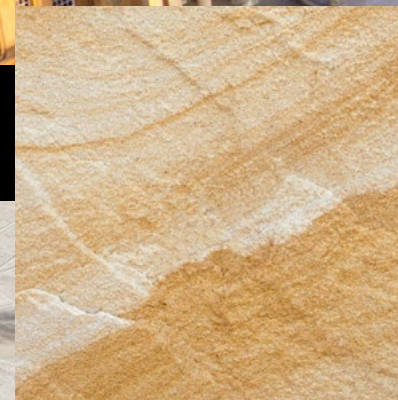




Entrada de estilo mansión



Revestimiento de piedra natural



Tonos dorados de piedra caliza

BIENVENIDO A KNIGHTSBRIDGE

La comunidad de bienestar adaptativa al clima líder de Dubái establecerá un nuevo estándar en el lujo residencial. Inspirada en el emblemático barrio londinense de Knightsbridge, LEOS Developments ha creado un enclave único en District 11, Meydan. Este proyecto pionero combina el encanto de la arquitectura británica con tecnología ambiental avanzada, convirtiéndose en la primera comunidad verdaderamente adaptativa al clima de Dubái y redefiniendo el concepto de “bienestar de súper lujo”.



MAPA DE UBICACION

DOWNTOWN DUBAI

BUSINESS BAY

DIFC

MUSEUM OF THE FUTURE

MEYDAN RACECOURSE

NORTH LONDON COLLEGIATE SCHOOL DUBAI

◀ TO ABU DHABI

TO DUBAI AIRPORT ▶

CRYSTAL SWIMMABLE LAGOON



KNIGHTSBRIDGE

KENT COLLEGE DUBAI

LYCEE LIBANAIS FRANCOPHONE PRIVE

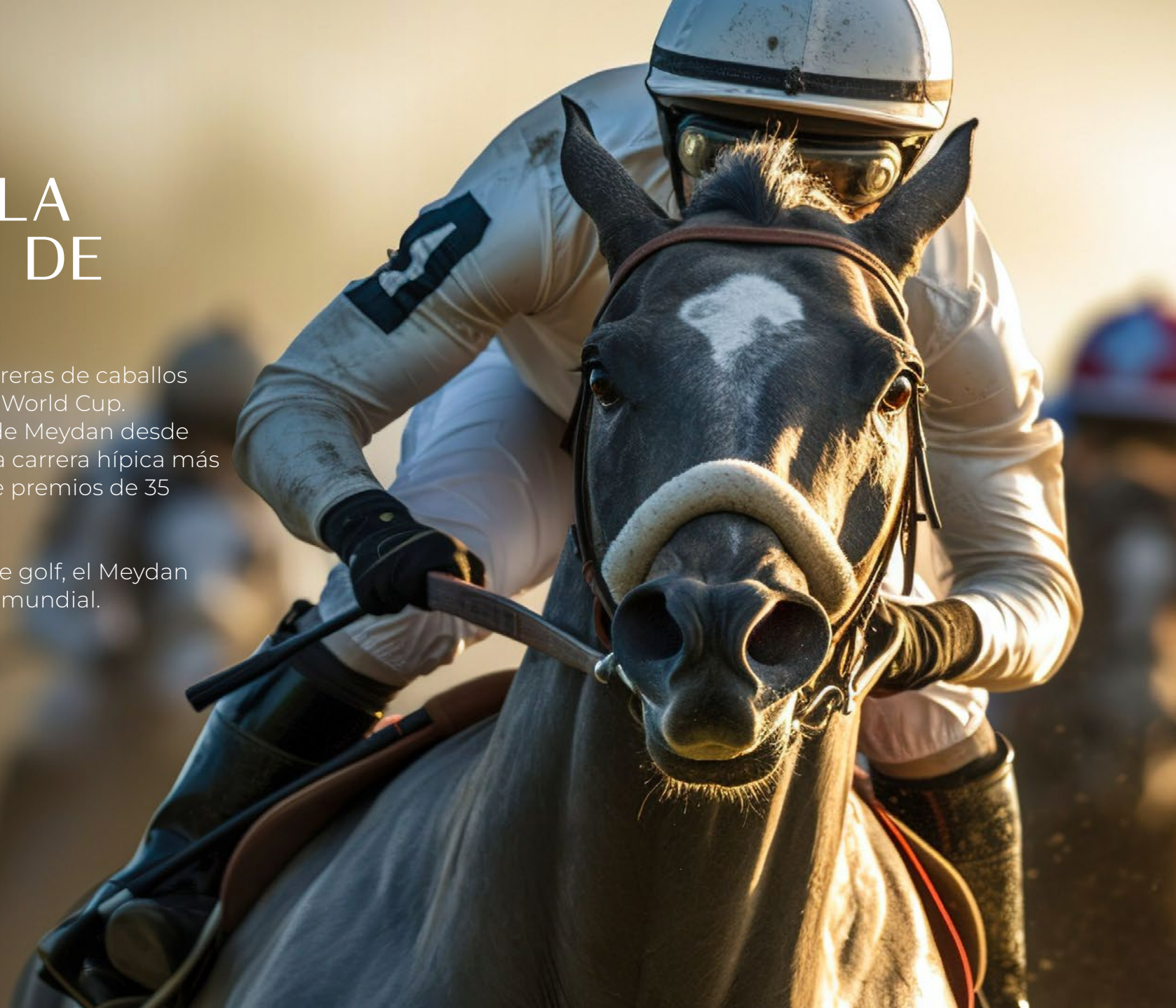
UBICACIÓN ESTRATÉGICA



MEYDAN EL HOGAR DE LA COPA MUNDIAL DE

Meydan es sinónimo de una de las carreras de caballos más prestigiosas del mundo: la Dubai World Cup. Celebrado anualmente en la Tribuna de Meydan desde 1996, este icónico evento ecuestre es la carrera hípica más rica del planeta, con una bolsa total de premios de 35 millones de dólares.

Meydan también alberga un campo de golf, el Meydan Hotel y instalaciones de tenis de clase mundial.



DISTRITO 11, MEYDAN

Ubicado en el corazón del Distrito 11 de Meydan, Knightsbridge se encuentra a solo 3 minutos a pie de la laguna apta para el baño. Esta ubicación privilegiada combina un sereno bienestar frente al agua con un fácil acceso a las principales autopistas de Dubái, E66 y E311, ofreciendo tanto un refugio tranquilo como una conectividad conveniente. Con 112 exclusivas casas adosadas y villas de lujo, representa el equilibrio perfecto entre tranquilidad y accesibilidad.



LOS 6 PILARES DEL BIENESTAR

Bienestar
Físico



Bienestar
Espiritual



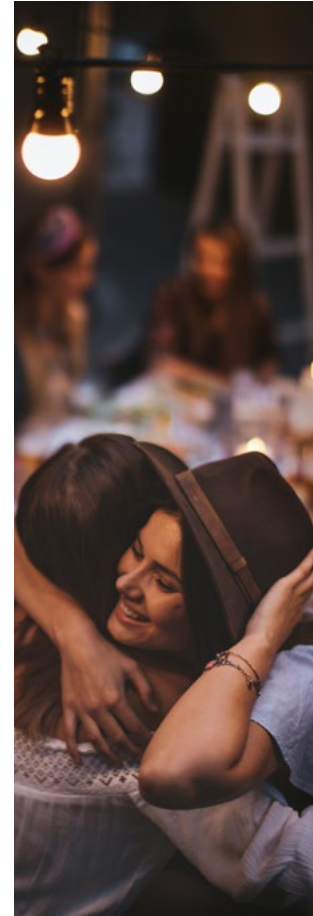
Bienestar
Ambiental



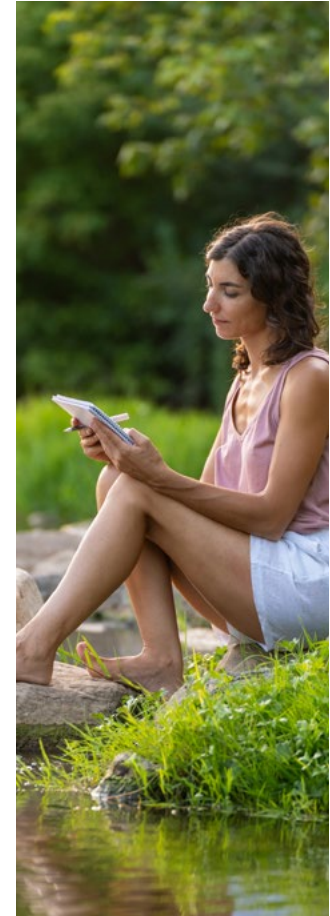
Bienestar
Emocional



Bienestar
Social



Bienestar
Intelectual



Distrito 11, Meydan

KNIGHTSBRIDGE

FASE 2

- 1 Laguna Sunrise apta para el baño
- 2 Cine al aire libre
- 3 Parque acuático infantil
- 4 Área de jacuzzi exterior para relajación
- 5 Pabellón de BBQ y Smoke House
- 6 Café acuático The Ripple
- 7 Pista de jogging
- 8 Camas solares acuáticas
- 9 Entrada a la comunidad
- 10 Sikka conecta con la Fase 1





EL CAFÉ ACUÁTICO THE RIPPLE



KNIGHTSBRIDGE



LAGUNA APTA PARA EL BAÑO

DONDE LA NATURALEZA SE ENCUENTRA
CON EL BIENESTAR MODERNO



La comunidad

KNIGHTSBRIDGE

FASE 2

 **THE CHATSWORTH**
Villas de 5 dormitorios
31 unidades

 **THE BLENHEIM**
Villas signature de 6 dormitorios
Unidades de esquina
2 unidades

 **THE BLENHEIM**
Villas signature de 6 dormitorios
13 unidades





LA COMUNIDAD



LA LAGUNA SUNRISE



PARQUE ACUÁTICO INFANTIL



CINE AL AIRE LIBRE



EL CAFÉ ACUÁTICO THE RIPPLE



EL JACUZZI EXTERIOR

THE CHATSWORTH

VILLAS DE 5 DORMITORIOS

The Chatsworth es una cuidada colección de villas de lujo de cinco dormitorios, con espacios de vida diseñados con maestría que combinan elegancia y sofisticación. Cada residencia es un reflejo de una artesanía de alta calidad, con una imponente entrada Garnier de doble altura, ascensor privado y amplias áreas de estar de planta abierta. Diseñadas para ofrecer una experiencia de vida interior-exterior excepcional, las villas cuentan con terrazas con control climático, jardines de cosecha fresca y un fogón TAKIBI para el entretenimiento diario. Desde gimnasio privado en casa hasta sistemas de hogar inteligente que brindan un confort inigualable, cada vivienda ha sido concebida para expresar la auténtica esencia de la vida moderna.



THE CHATSWORTH
Vista frontal



THE CHATSWORTH
Vista al jardín

Villas de 5 dormitorios
THE CHATSWORTH

 **THE CHATSWORTH**
Villas de 5 dormitorios
31 unidades



THE CHATSWORTH CARACTERISTICAS



Entrada principal
de doble altura



Jardín de
cosecha fresca



Sistema de hogar
inteligente



Piscina privada
con control de
temperatura



Fogón
TAKIBI



Ascensor privado
amplio



Gimnasio



Cocina
semiabierta



Vestidor
tipo walk-in



Jacuzzi
principal



Terraza exterior
sombreada con
control climático



Jardín de
balcón
Karesansui



Habitaciones
de servicio y
de conductor
con baño



Sistema de riego
inteligente



Automatización
de seguridad
con IA



Sistema
de drenaje
mejorado

DETALLES

Número de dormitorios:

5

Número total de unidades:

31

Rango de área vendible:

6,005 sq.ft

Rango de área del terreno:

4,304 - 6,761 sq.ft

Plazas de aparcamiento:

3

Villas de 5 dormitorios
THE CHATSWORTH



Planta baja



Primera planta



Segunda planta



THE BLENHEIM

VILLAS SIGNATURE DE 6 DORMITORIOS

Nuestras villas signature de seis dormitorios representan la máxima expresión de la elegancia refinada, estableciendo un nuevo estándar de lujo moderno. Con impactantes entradas Garnier de triple altura y amplios espacios de vida, cada villa se integra de forma fluida con sistemas de hogar inteligente y ofrece cuatro plazas de aparcamiento privadas, ascensor privado y una cocina gourmet del chef, diseñada para experiencias de vida elevadas sin esfuerzo. Los espacios exteriores son igualmente impresionantes, con un jardín de cosecha fresca, piscina privada con control de temperatura, lounge hundido con fogón TAKIBI y una terraza sombreada con kitchenette totalmente equipada. En el interior, una zona de bienestar a medida incluye jacuzzi interior y gimnasio; el espacio del gimnasio puede transformarse en cine privado o área multifuncional según sus necesidades. La suite principal es un refugio sereno con balcón panorámico, zona de lounge y vestidor tipo walk-in. Entre las características adicionales se incluyen jardín en el balcón, habitaciones de servicio y de conductor, tecnología de hogar inteligente y seguridad impulsada por IA, creando un auténtico santuario de vida moderna.



THE BLENHEIM SIGNATURE VILLA
Vista frontal



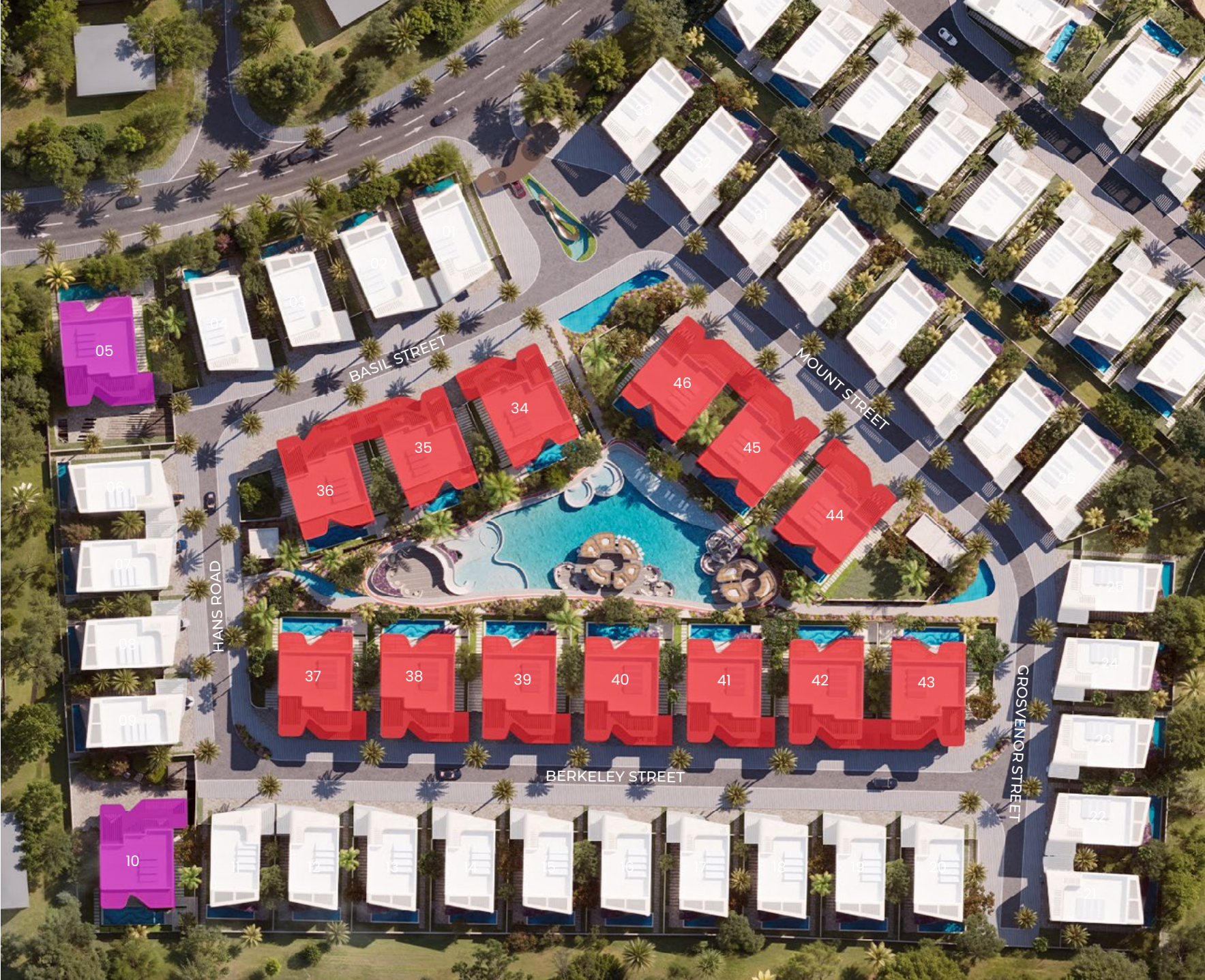
THE BLENNHEIM SIGNATURE VILLA
Vista al jardín

Villas Signature de 6 dormitorios

THE BLENHEIM

THE BLENHEIM
Villas signature de 6 dormitorios
Unidades de esquina
2 unidades

THE BLENHEIM
Villas signature de 6 dormitorios
13 unidades



THE BLENHEIM VILLA SIGNATURE CARACTERISTICAS



Entrada principal
de triple altura



Jardín de co-
secha fresca



Área de biene-
star dedicada



Piscina privada
con control de
temperatura



Fogón
TAKIBI



Ascensor priva-
do amplio



Cine privado de
gran formato
(opcional)



Cocina del
chef



Cocina de
exhibición



Vestidor tipo
walk-in



Jacuzzi prin-
cipal



Terraza exterior
sombreada con
control climático



Jardín de
balcón
Karesansui



Habitaciones
de servicio y
de conductor
con baño



Sistema de hogar
inteligente



Enfriador de
bebidas



Sistema de riego
inteligente



Automatización
de seguridad
con IA



Sistema
de drenaje
mejorado



Impermeabilización
con garantía de 10
años

DETALLES

Número de dormitorios:

6

Número total de unidades:

15

Área vendible:

9,007 sq.ft

Rango de área del terreno:

6,329 - 9,527 sq.ft

Plazas de aparcamiento:

4

*Villas Signature de 6
dormitorios*
THE BLENHEIM

ACCESS TO
AMENITIES



Planta baja



Primera planta



Segunda planta



*Villas Signature de 6
dormitorios*

Unidades de esquina

THE BLENHEIM



Planta baja



Primera planta



Segunda planta



MATERIALES Y ACABADOS
DE INTERIOR

*Inspirados en la
naturaleza*

*Inspirados en la
naturaleza*



TEXTURA Y CONTRASTE
Lujo moderno





COCINA Y COMEDOR
DE LA VILLA DE 5 DORMITORIOS



AREA DE ESTAR
DE LA VILLA DE 5 DORMITORIOS



JARDÍN TRASERO
DE LA VILLA DE 5 DORMITORIOS

PASILLO DE
LA VILLA
Y ASCENSOR
PRIVADO





VILLA SIGNATURE
SALA DE ESTAR



VILLA SIGNATURE
COMEDOR



VILLA SIGNATURE
COCINA DE EXHIBICIÓN

An architectural rendering of a modern villa at dusk. The villa features a large glass facade on the ground floor, revealing a well-lit interior with a dining area, kitchen, and lounge. The upper floor has a balcony with a glass railing and warm interior lighting. A long, rectangular swimming pool with blue tiles and underwater lights is in the foreground. The pool is surrounded by a paved deck with several lounge chairs and small potted plants. In the background, there is a stone wall with a small tree and some landscaping. The sky is a mix of blue and orange from the setting sun.

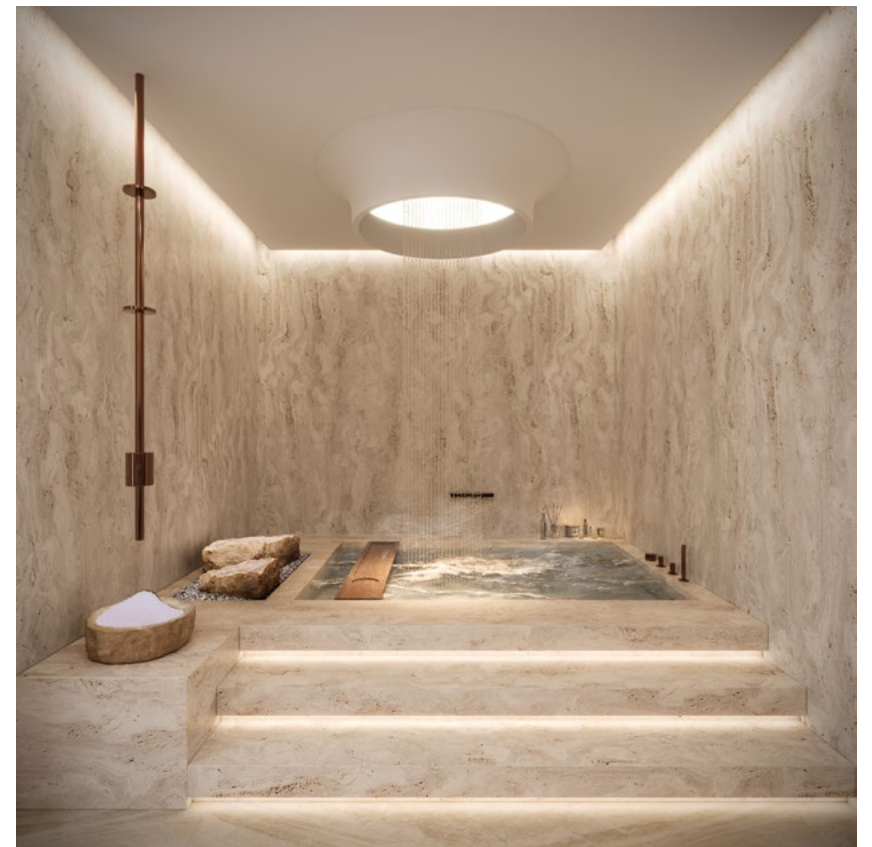
VILLA SIGNATURE
PISCINA PRIVADA







VILLA
DORMITORIO PRINCIPAL





VILLA
AREA DE AZOTEA



VILLA
SALA DE CINE



VILLA
GIMNASIO



VILLA
GIMNASIO



CARACTERÍSTICAS ADAPTATIVAS AL CLIMA Y SOSTENIBLES



Comunidad
de bienestar
frente al agua



Biodiversidad



Laguna apta
para el baño



Terraza exterior
sombreada con
control climático



Jardín de
balcón Karesansui



Sistema de
hogar inteligente



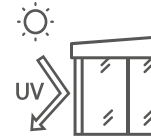
Instalaciones de
carga para vehículos
eléctricos



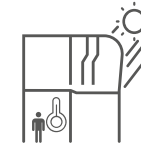
Calentador solar
de agua



Iluminación LED
de alta eficiencia
energética



Doble acristalamien-
to con protección UV



Fachada de edificio
auto-sombreada



Envolvente del
edificio aislada



Sistema de riego
inteligente



Espacios de estacio-
namiento cubiertos



Eficiencia energéti-
ca y del agua



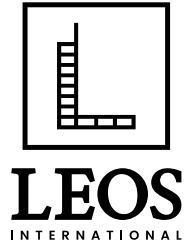
Maximización de espa-
cios verdes



Tratamiento químico y
filtración del agua del
lago



Sistema de
drenaje mejorado



OFFICIAL PARTNER OF
AFC BOURNEMOUTH
PREMIER LEAGUE





KNIGHTSBRIDGE

BIENESTAR FRENTE AL AGUA

UAE FREEPHONE 800 535
TEL: +97148759555
WWW.LEOSDEVELOPMENTS.COM



LEOS