



LUME

輝き。大胆さ。あなたのもの。

ジュメイラ・ビレッジ・サークル

LUME

ジュメイラ・ビレッジ・
サークル





紹介

より良い暮らし に光を当てる

シンプルさが満足を生み、エネルギーが心を躍らせる場所。
LUMEは、コミュニティの活気を映し出す空間としてデザインされました。
未来志向で、明るく、大胆に。それはまさに、最上級の“イルミネーテッド・リビング”。
細部にまでこだわり、暮らしにさらなる豊かさをもたらします。



光が暮らしにイン スピレーションを 与える場所



LUMEは単なる住まい以上の存在です。エネルギーと安らぎが出会う場所。イルミネーテッド・リビング、その名の通り、あなたのようにダイナミックで明るい空間です。ドバイの最も活気あるコミュニティの一つ、ジュメイラ・ヴィレッジ・サークルに位置し、LUMEは都市型デコを体現します。洗練された都会的なシックさと細部へのこだわりが融合し、あなたのライフスタイルに寄り添いながら、街のベストスポットへスムーズにアクセスできる設計です。

それぞれの空間は意図を持って設計されており、室内と屋外の暮らしがシームレスにつながり、あらゆる瞬間により多くの光をもたらします。

明るい暮らし方



都市の活気と自宅の静けさが融合する場所。
ジュメイラ・ヴィレッジ・サークルの中心に位置する
LUMEは、必要なものすべてへのスムーズなアクセ
スを提供し、ドバイの魅力と地元の利便性を兼ね備
えた穏やかな隠れ家です。
ここは、エネルギーと静寂が会えるライフスタイル。
都会的な雰囲気の中で、毎日が周囲の世界のように
明るく刺激的に感じられます。



ロケーション

JVCの中心に

ジュメイラ・ヴィレッジ・サークルの中心に戦略的に位置するLUMEは、ドバイの活気あふれるエネルギーへスムーズにアクセスできる一方で、都会の安らぎも提供します。シェイク・モハメド・ビン・ザーイド・ロード (E311) とアル・カイル・ロード (E44) の間に位置し、ヘッサ・ストリートへの直通ルートも完備。

ビジネスでもレジャーでも、常に快適に移動できる環境が整っています。

ダウNTOWN・ドバイ、ドバイ・マリーナ、パーム・ジュメイラなど主要スポットも数分の距離にあり、近隣の観光名所やコミュニティの人気スポットが身近にあります。

輝く都市の舞台



ジュメイラ・ヴィレッジ・サークルは、活気と可能性に満ちたコミュニティとしてLUMEの舞台を提供します。
 トレンディな飲食店を楽しんだり、サークルモールのブティックショップを発見したり、手入れの行き届いた公園でくつろいだりと、ジュメイラ・ヴィレッジ・サークルでは刺激と安らぎの両方を満喫できる無限の機会が広がっています。

このエリアならではの活気と落ち着きの絶妙なバランスが、調和を求める人々に理想的な環境を提供します。
 LUMEは、活気ある社交の場を求める若いプロフェッショナルやカップルに最適な選択肢であり、家族には緑豊かなスペースの快適さと近隣の学校の利便性を享受いただけます。

暮らしへのあなたの の架け橋

 学校
  医療センター
  買い物
  スーパーマーケット



	ドバイ・ヒルズ・モール	10 分
	ザ・パーム・ジュメイラ	18 分
	ドバイ・マリナ	20 分
	アイン・ドバイ	20 分
	ジュメイラ・ビーチ	25 分
	ドバイ国際空港 (DXB)	30 分



輝きを追求したデザイン

輝きを追求した デザイン

LUMEに足を踏み入れると、デザインが機能性と見事に融合し、あらゆる空間があなたのライフスタイルに合わせて丁寧に設計されていることを実感できます。共用エリアは、温かみのあるテラコッタとバーガンディのトーンにオフホワイトのアクセントが加わり、居心地の良さと洗練された雰囲気 연출。そこにオニキスの大理石がラグジュアリーなアクセントを添えています。ブラッシュドゴールドの仕上げや反射する壁のアクセントが空間の優雅さを高め、木目調のラミネートパネルとアーストーンのコンテンポラリーなラウンジ家具が調和したモダンな印象を創り出します。これらのディテールは室内全体にわたって一貫しており、すべてのアパートメントが細部にまでこだわって丁寧に作り込まれていることを保証します。





受付スペース



細部に宿る輝き

● 建物構造	G階+4階駐車場+14階建て
● 住宅ユニット	全178戸
● ユニット構成	スタジオ、1寝室、2寝室
● ユニット面積	最大約1,318平方フィート

自然光と高級仕上げ、モダンな設備の調和がLUMEの特徴です。各アパートメントには、洗練された高品質のラミネート木材フローリングから、オーダーメイドのキャビネットやカウンタートップまで、厳選された素材が使用されています。緻密に設計された間取りは、親密さと開放感の絶妙なバランスを提供し、ライフスタイルに合わせて変化する空間を実現しています。

天井まで届く大きな窓が自然光を最大限に取り入れ、屋外とのつながりを生み出します。ジュメイラ・ビレッジ・サークルの活気が室内に広がり、すべてのアパートメントを快適な隠れ家へと変えます。巧みに配置されたくつろぎのスペースや洗練されたディテール — 最先端の家電、深みのあるテラコッタとバーガンディのペイントやファブリック、オーダーメイドのペンダントライトなど — が成熟したタイムレスな雰囲気を添え、生活、仕事、そして周囲のエネルギーを存分に楽しむことができます。

毎日を明るく

私たちのインテリアは洗練されたアーバンデコの美学で都会的な暮らしを高め、すべての住人にスタイリッシュな安らぎの空間を提供します。オフホワイトの色調と木目調ラミネート仕上げが落ち着いたミニマルな雰囲気を演出し、ベッドルームのシェブロン柄木目調磁器タイルやバスルームの石目調磁器タイルが質感と優雅さをプラスしています。

バスルームの金ブラッシュ仕上げのアクセントが洗練された温かみを演出し、オーダーメイドの照明やニッチが親密で優雅な空間を創り出します。バーガンディやテラコッタのファブリックが鮮やかなアクセントを加え、落ち着いた美学と調和しながら、居心地の良いエネルギーを室内に吹き込みます。ビルトイン家電と広々とした収納スペースが利便性を高め、すべての細部が現代的で快適な暮らしのために丁寧に設計されています。



















アメニティ

あらゆる瞬間に 輝きを

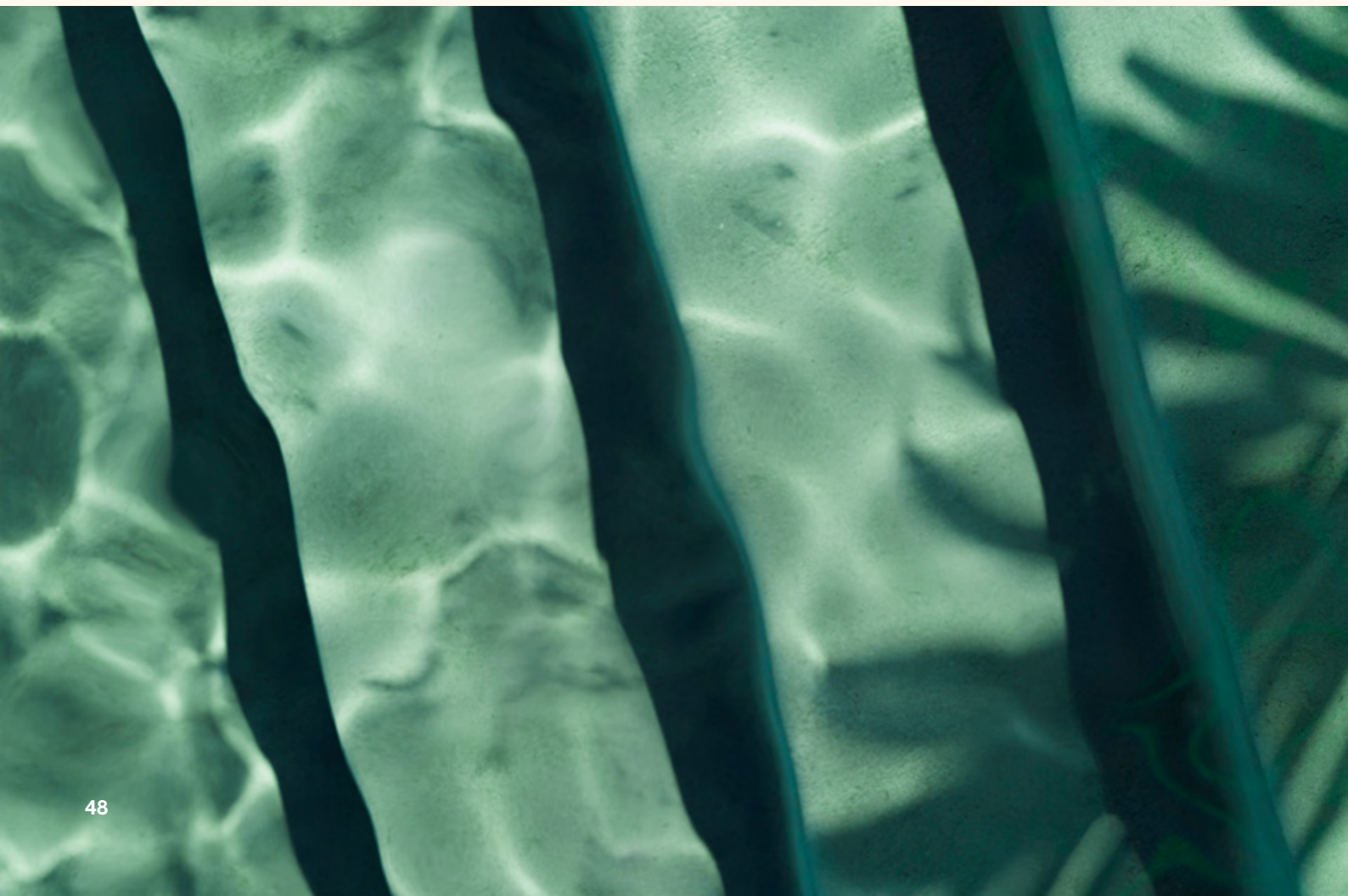
すべてのアメニティは、輝くライフスタイルを象徴するエネルギー、活気、そしてシンプルさを反映するようにデザインされています。

クラブハウスでくつろいだり、ガゼボの下でバーベキューを楽しんだり、コミュニティガーデンの静けさに癒されたり、レジャープールで泳いだり、パデルコートで気軽な試合を楽しんだり、どの空間もあなたの快適さを考えて作られており、友人や隣人と交流するのに最適な場所を提供しています。

LUMEは、あらゆる瞬間を最大限に楽しむために必要なすべてを提供します。

感覚を刺激する

- | | |
|------------|-------------------|
| ● クラブハウス | ● 屋外フィットネスエリア |
| ● パデルコート | ● 屋外イベントエリア |
| ● スイミングプール | ● ラウンジシーティングエリア |
| ● 屋内ジム | ● ガゼボ (バーベキューエリア) |



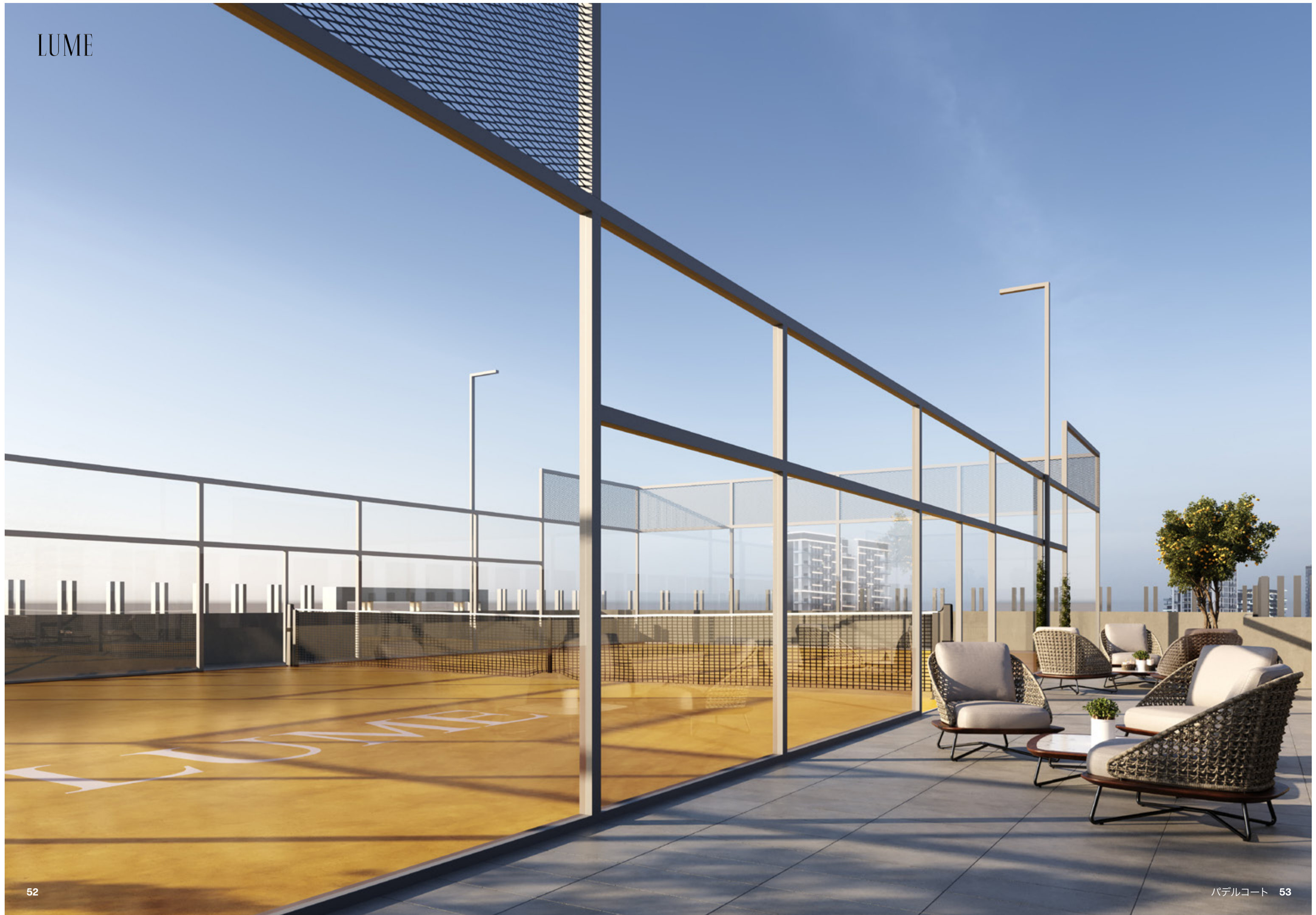
輝くプールでリラックスに浸り、忙しい一日の終わりにくつろいだり、週末のリフレッシュに最適な憩いの場です。日陰のプールデッキやラウンジシーティングに囲まれ、社交の場としても美しい景色を楽しむ場としても理想的です。

アウトドア派には、ヨガやピラティス、マインドフルな動きを楽しめるフィットネスエリアをご用意。屋内ジムは、あらゆるレベルの方に対応した最新の設備を備え、アクティブで健康的なライフスタイルをサポートします。

また、友好的な競技を求める方には、屋上のパデルコートが爽快な景色を楽しみながら体を動かす絶好の場となります。

泳ぐ、くつろぐ、運動する、ラリーを楽しむ——どの空間も、リフレッシュと活力の完璧なバランスを提供します。











あなたの輝きを見つけよう

クラブハウスは、交流やお祝い、社交に最適な空間です。居心地の良い雰囲気と多用途なデザインにより、気軽な集まりや賑やかなイベント、ゲストのおもてなしまで、あらゆるシーンに完璧な舞台を提供します。

考え抜かれた屋外スペースは、子どもたちが自由に遊び回り、大人たちが心のこもった会話を楽しめる十分な広さを備えています。

自然を愛する方には、共有のガーデンやバーベキューエリアが、リラックスしながら隣人と交流できる温かな環境を提供。そして、晴れ渡るドバイの気候を存分に感じられる場所でもあります。



一日を元気に 過ごそう

私たちのレジャーデッキは、心安らぐ休息の場として最適な空間を提供します。
ラウンジ席やサンベッド、ハンモック席が緑に囲まれ、読書や瞑想、ただのんびり過ごすのに理想的な環境です。
自然光に包まれた穏やかな雰囲気、心を解き放ち、リチャージする時間を誘います。アートの視覚効果が癒しの空間をさらに豊かにし、共有のガーデンが静けさを高めて、デッキで過ごすひとときをより一層リフレッシュできるものにします。





LUME

間取り図

あなたの輝く 空間

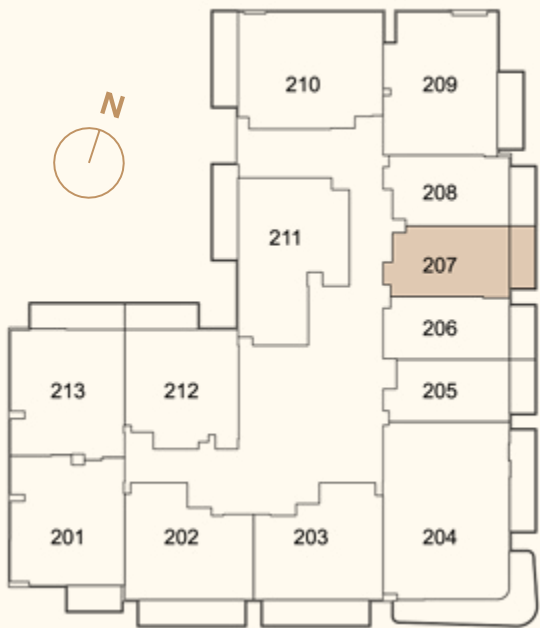
スマートに設計され、光あふれるスタジオタイプは、空間を最大限に活用し、機能性とスタイルを融合させています。

広々としたリビングエリアで安らぎを提供する風通しの良い1ベッドルームアパートメントや、成長期の若い家族にぴったりのゆとりある広さを持つ2ベッドルームもご用意しています。

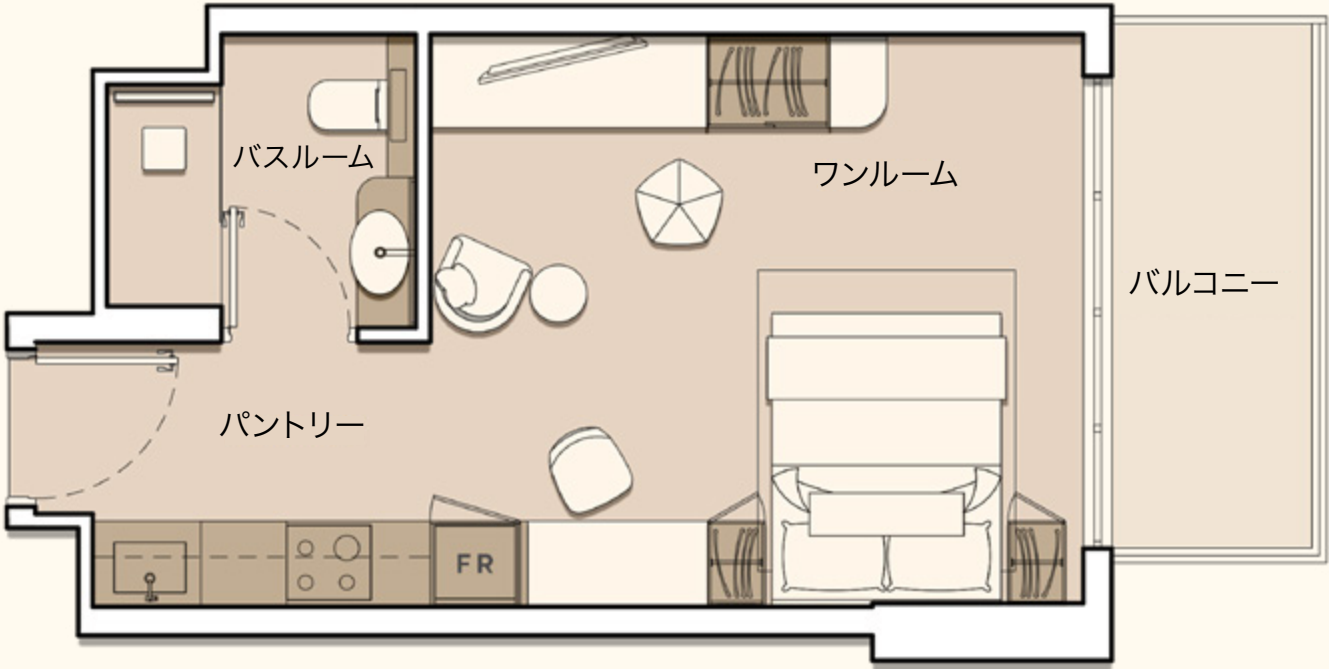
それぞれの住戸は、空間の流れとつながりを感じられるオープンプランで意図的に設計されています。大きな窓や適所に配置されたバルコニーが屋外の風景を取り込み、賢い収納設計によって、限られたスペースを最大限に活用できるよう工夫されています。

ワンルームマン ション A

● 総面積	382.98 平方フィート
● 住戸面積	321.95 平方フィート
● バルコニー面積	61.03 平方フィート



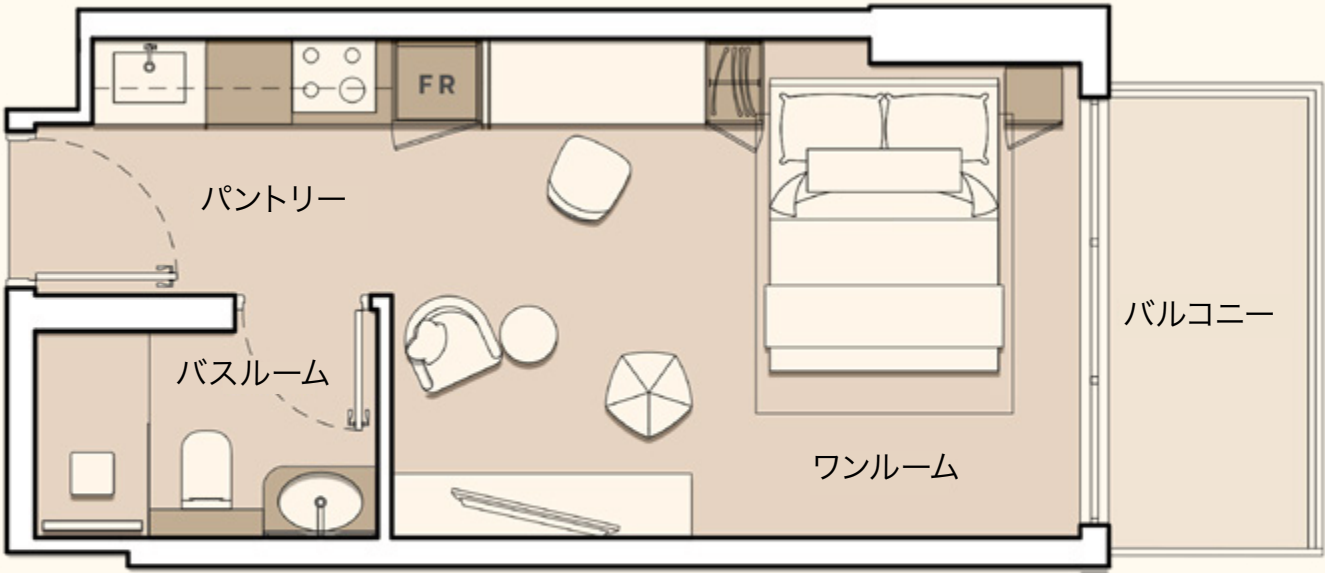
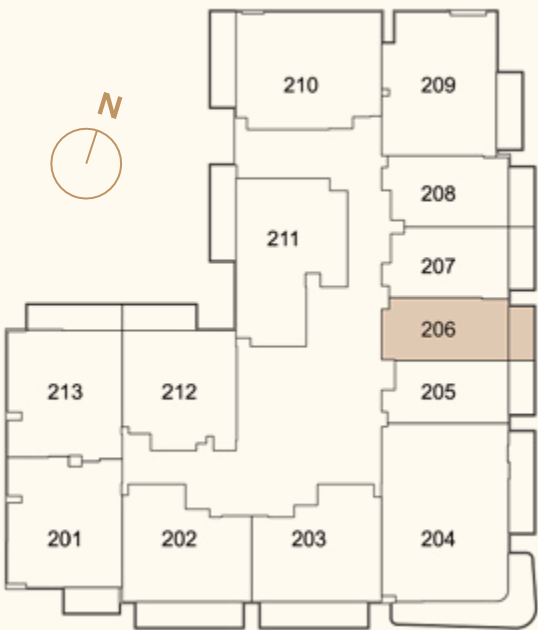

ガーデンビュー



1. すべての寸法はインペリアルおよびメートル法で表記されており、構造要素までの測定であり、壁の仕上げや施工誤差は含まれていません。
2. すべての素材、寸法、図面は概算であり、正確なものではありません。
3. 情報は、開発業者の完全な裁量により予告なく変更される場合があります。
4. 実際の面積は、記載された面積と異なる場合があります。
5. 図面は縮尺どおりではありません。
6. 使用されているすべての画像はイメージであり、実際の広さ、仕様、設備、家具などを正確に示すものではありません。
7. 開発業者は、いかなる責任も負うことなく、その裁量により変更・修正を行う権利を有します。

ワンルームマン ション B

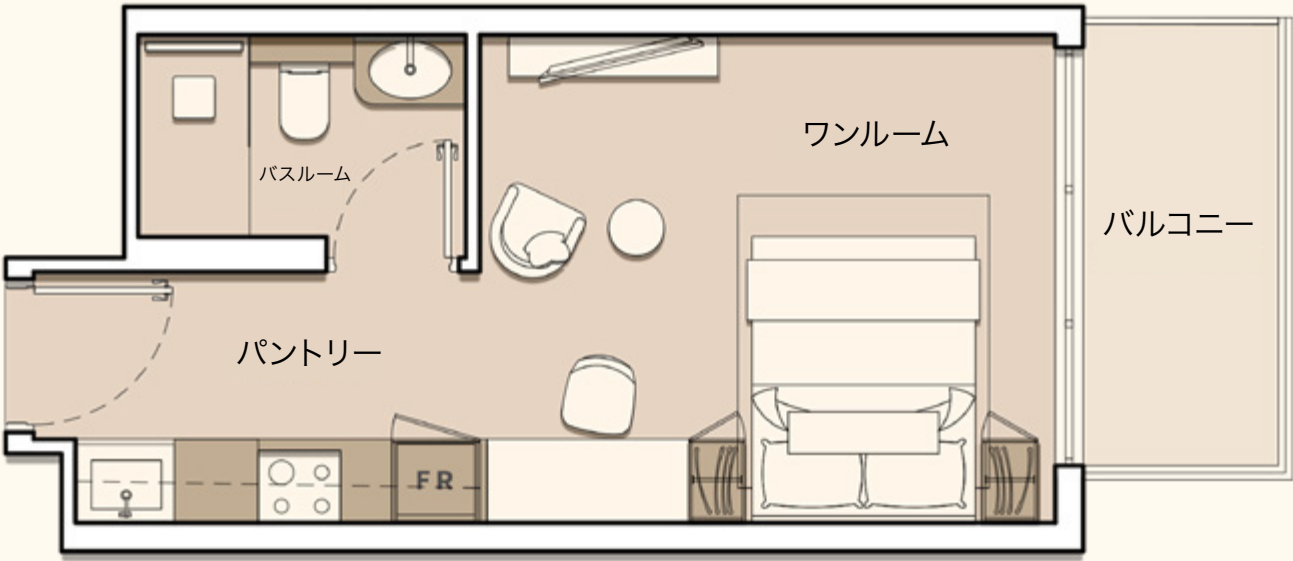
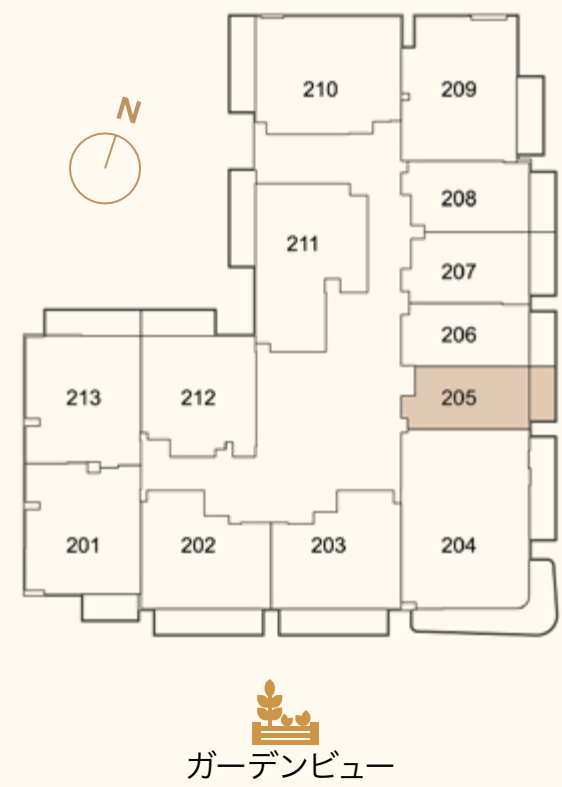
● 総面積	347.57 平方フィート
● 住戸面積	294.82 平方フィート
● バルコニー面積	52.74 平方フィート



1. すべての寸法はインペリアルおよびメートル法で表記されており、構造要素までの測定であり、壁の仕上げや施工誤差は含まれていません。
2. すべての素材、寸法、図面は概算であり、正確なものではありません。
3. 情報は、開発業者の完全な裁量により予告なく変更される場合があります。
4. 実際の面積は、記載された面積と異なる場合があります。
5. 図面は縮尺どおりではありません。
6. 使用されているすべての画像はイメージであり、実際の広さ、仕様、設備、家具などを正確に示すものではありません。
7. 開発業者は、いかなる責任も負うことなく、その裁量により変更・修正を行う権利を有します。

ワンルームマン ション C

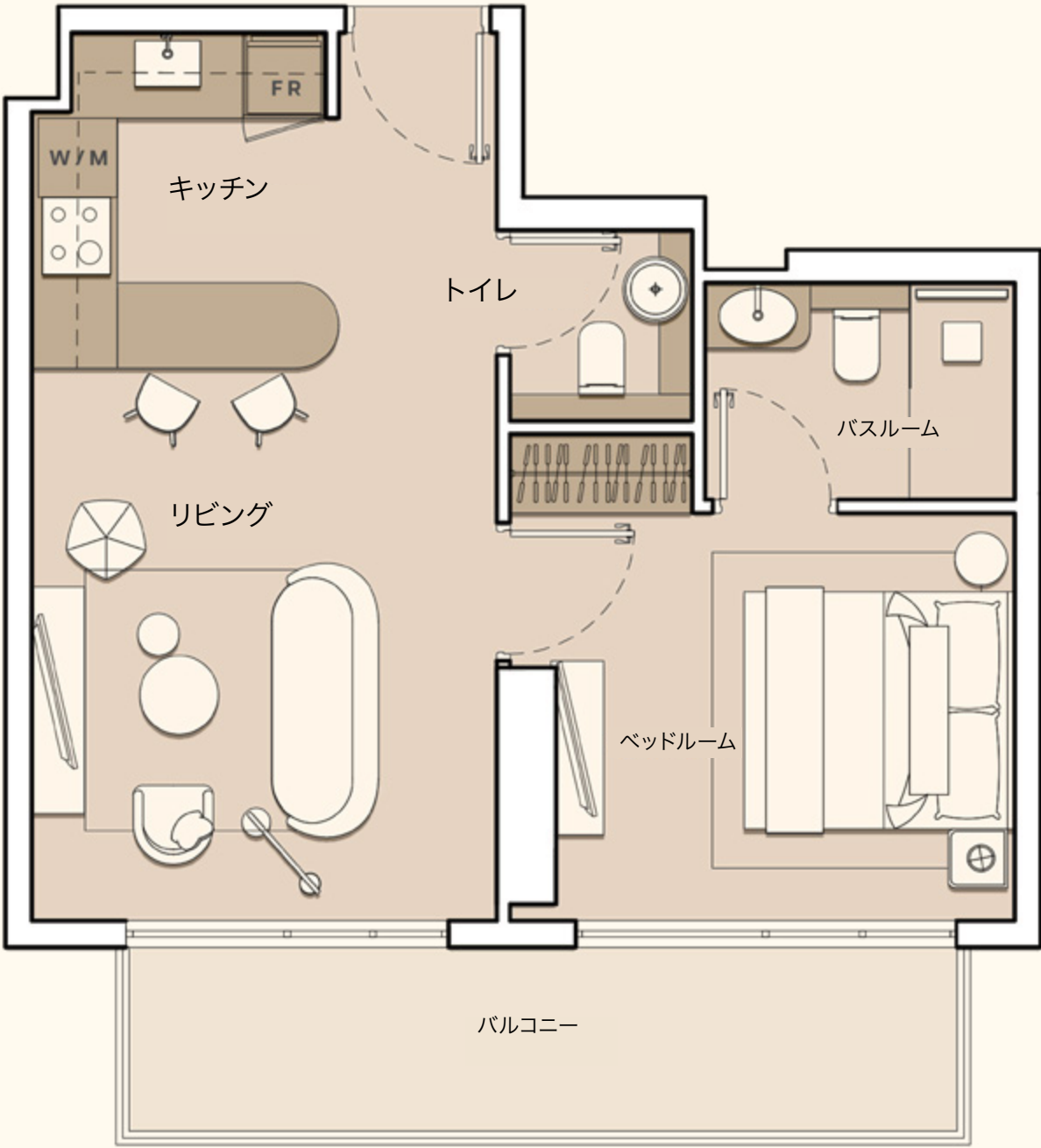
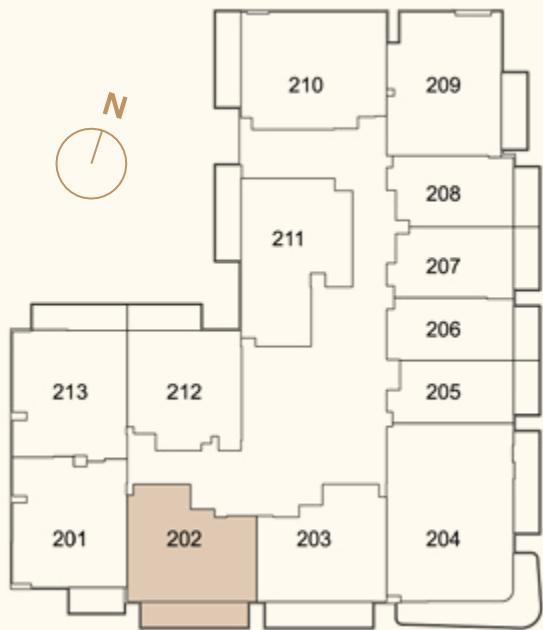
● 総面積	335.08 平方フィート
● 住戸面積	282.34 平方フィート
● バルコニー面積	52.74 平方フィート



1. すべての寸法はインペリアルおよびメートル法で表記されており、構造要素までの測定であり、壁の仕上げや施工誤差は含まれていません。
2. すべての素材、寸法、図面は概算であり、正確なものではありません。
3. 情報は、開発業者の完全な裁量により予告なく変更される場合があります。
4. 実際の面積は、記載された面積と異なる場合があります。
5. 図面は縮尺どおりではありません。
6. 使用されているすべての画像はイメージであり、実際の広さ、仕様、設備、家具などを正確に示すものではありません。
7. 開発業者は、いかなる責任も負うことなく、その裁量により変更・修正を行う権利を有します。

1ベッドルームアパートメント A

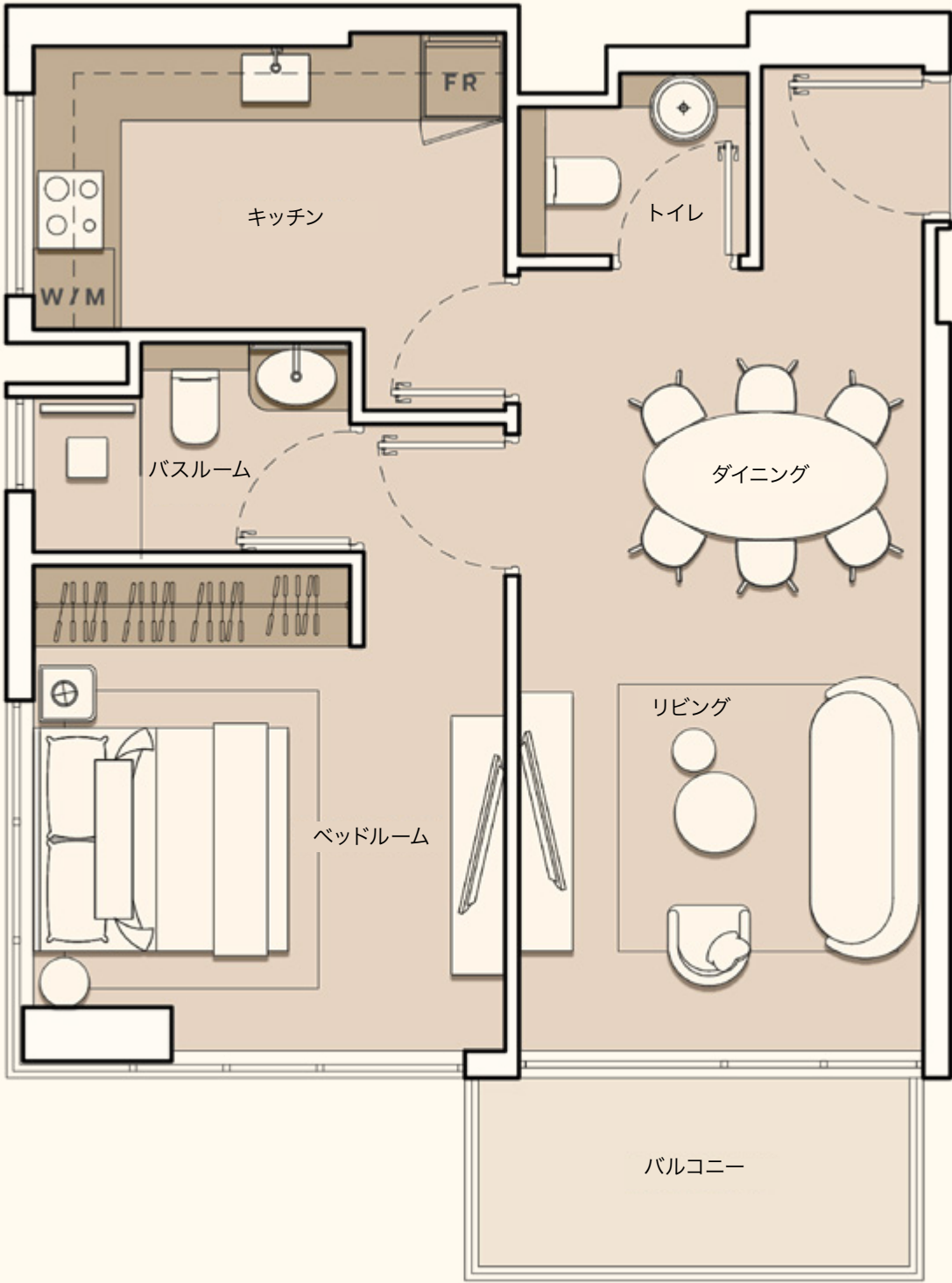
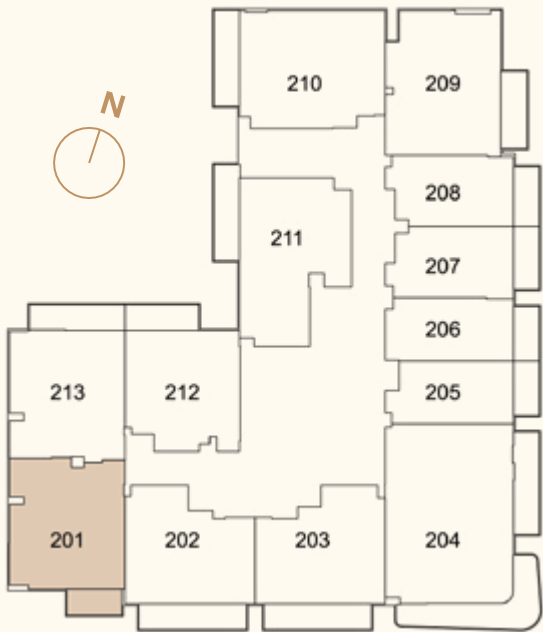
● 総面積	601.70 平方フィート
● 住戸面積	497.51 平方フィート
● バルコニー面積	104.19 平方フィート



1. すべての寸法はインペリアルおよびメートル法で表記されており、構造要素までの測定であり、壁の仕上げや施工誤差は含まれていません。
2. すべての素材、寸法、図面は概算であり、正確なものではありません。
3. 情報は、開発業者の完全な裁量により予告なく変更される場合があります。
4. 実際の面積は、記載された面積と異なる場合があります。
5. 図面は縮尺どおりではありません。
6. 使用されているすべての画像はイメージであり、実際の広さ、仕様、設備、家具などを正確に示すものではありません。
7. 開発業者は、いかなる責任も負うことなく、その裁量により変更・修正を行う権利を有します。

1ベッドルームアパ ートメント B

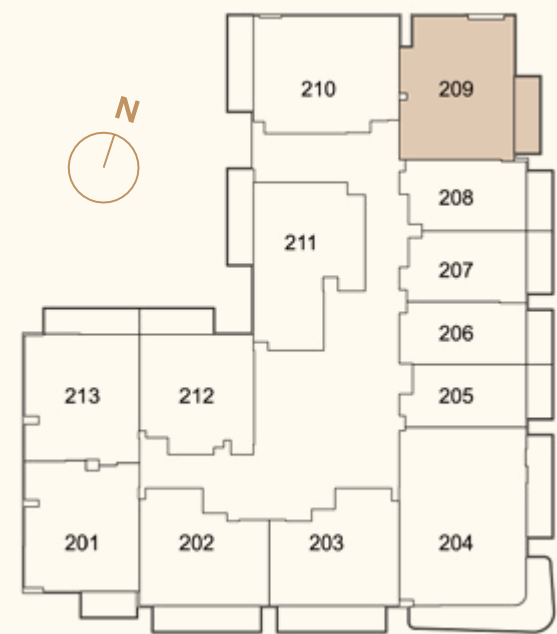
● 総面積	603.42 平方フィート
● 住戸面積	550.04 平方フィート
● バルコニー面積	53.39 平方フィート



1. すべての寸法はインペリアルおよびメートル法で表記されており、構造要素までの測定であり、壁の仕上げや施工誤差は含まれていません。
2. すべての素材、寸法、図面は概算であり、正確なものではありません。
3. 情報は、開発業者の完全な裁量により予告なく変更される場合があります。
4. 実際の面積は、記載された面積と異なる場合があります。
5. 図面は縮尺どおりではありません。
6. 使用されているすべての画像はイメージであり、実際の広さ、仕様、設備、家具などを正確に示すものではありません。
7. 開発業者は、いかなる責任も負うことなく、その裁量により変更・修正を行う権利を有します。

1ベッドルームアパ ートメント C

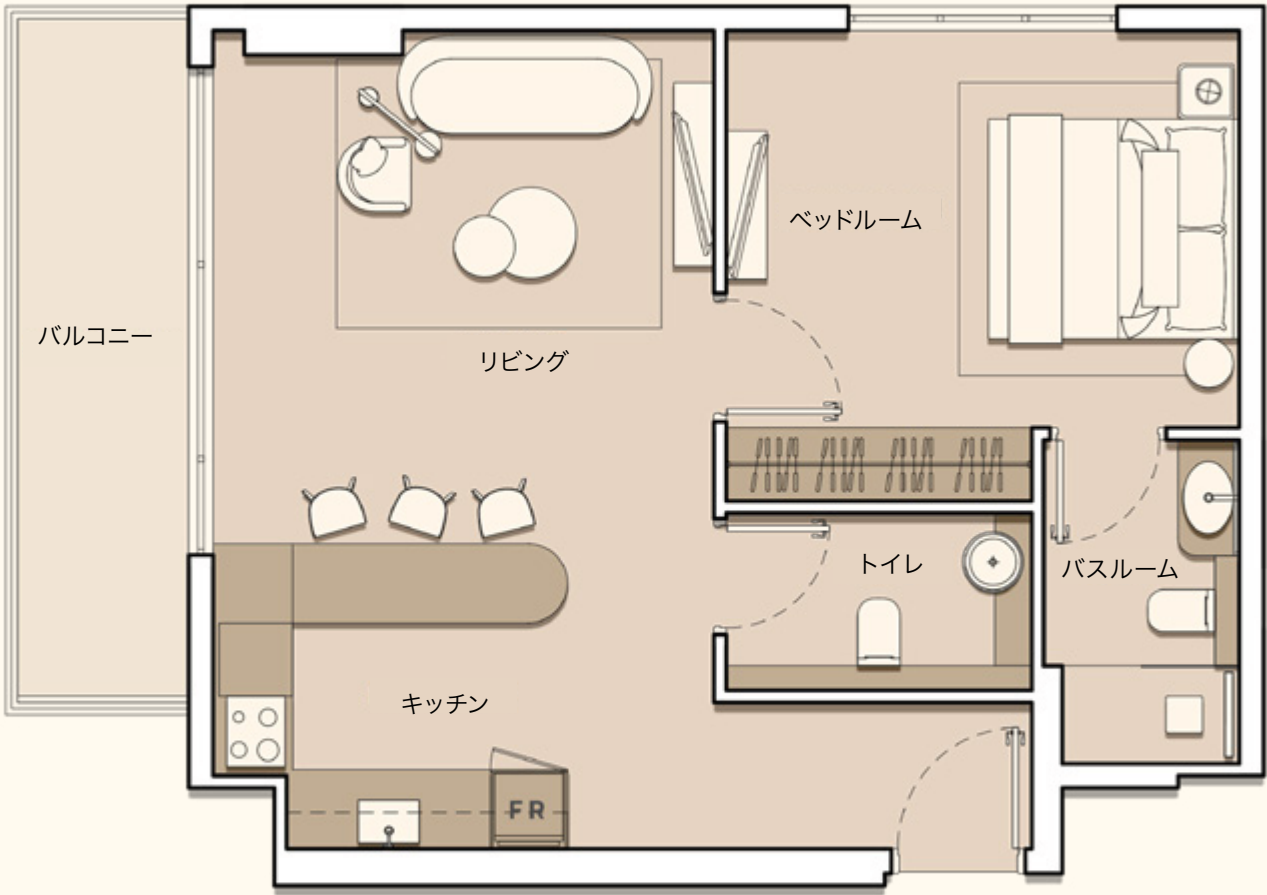
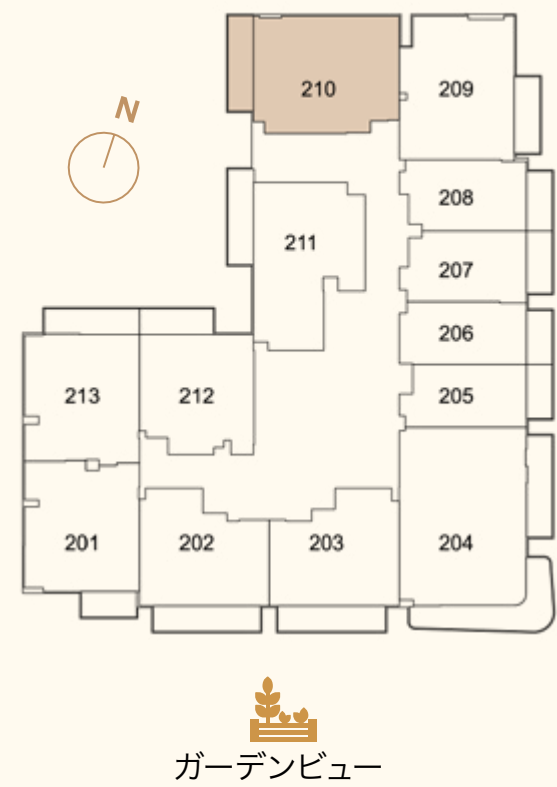
● 総面積	676.51 平方フィート
● 住戸面積	601.81 平方フィート
● バルコニー面積	74.70 平方フィート



1. すべての寸法はインペリアルおよびメートル法で表記されており、構造要素までの測定であり、壁の仕上げや施工誤差は含まれていません。
2. すべての素材、寸法、図面は概算であり、正確なものではありません。
3. 情報は、開発業者の完全な裁量により予告なく変更される場合があります。
4. 実際の面積は、記載された面積と異なる場合があります。
5. 図面は縮尺どおりではありません。
6. 使用されているすべての画像はイメージであり、実際の広さ、仕様、設備、家具などを正確に示すものではありません。
7. 開発業者は、いかなる責任も負うことなく、その裁量により変更・修正を行う権利を有します。

1ベッドルームアパ ートメント D

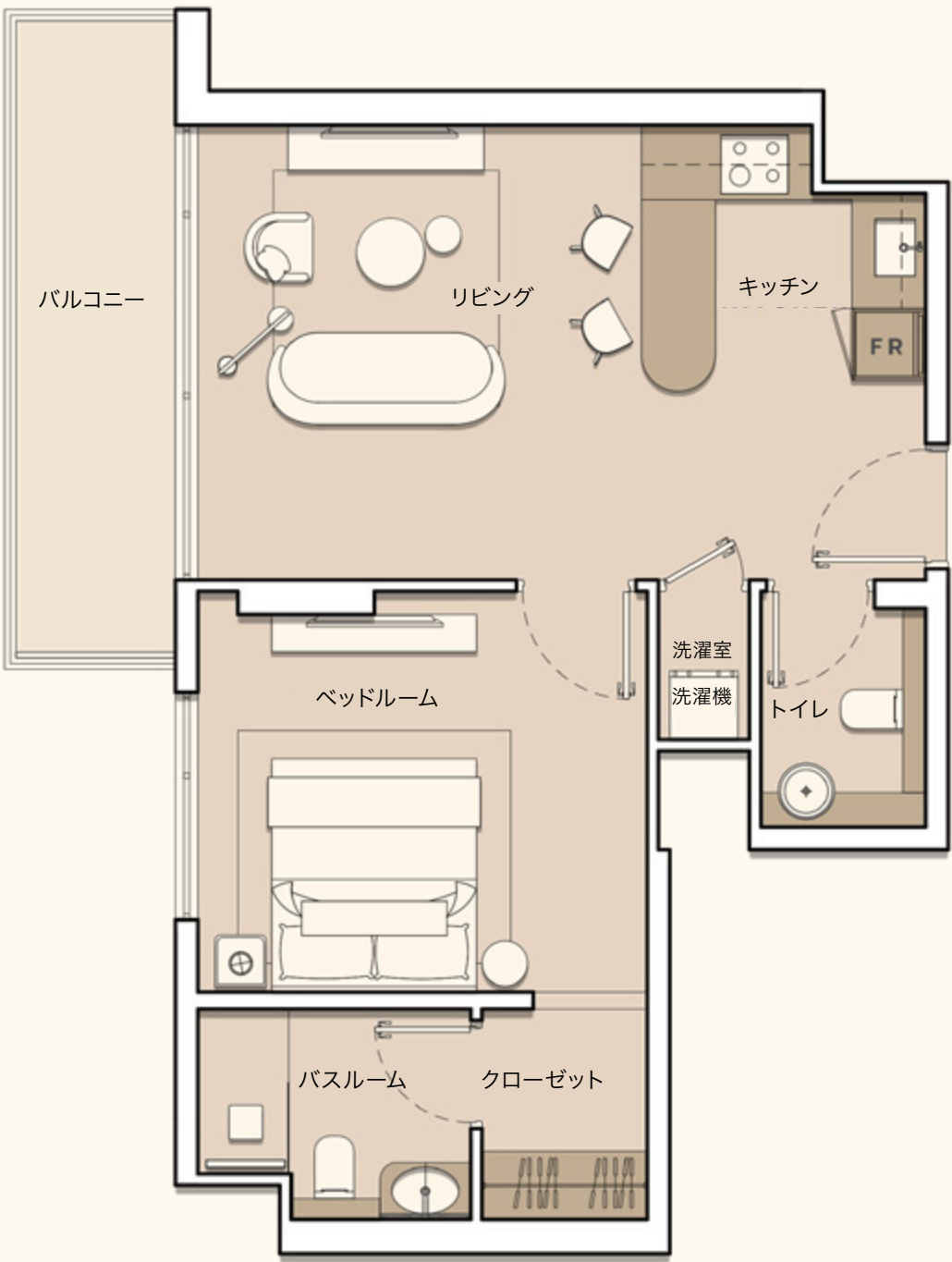
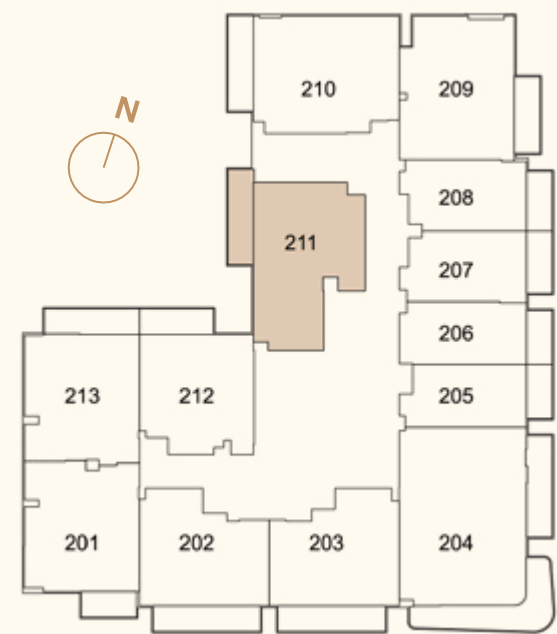
● 総面積	715.15 平方フィート
● 住戸面積	622.37 平方フィート
● バルコニー面積	92.78 平方フィート



1. すべての寸法はインペリアルおよびメートル法で表記されており、構造要素までの測定であり、壁の仕上げや施工誤差は含まれていません。
2. すべての素材、寸法、図面は概算であり、正確なものではありません。
3. 情報は、開発業者の完全な裁量により予告なく変更される場合があります。
4. 実際の面積は、記載された面積と異なる場合があります。
5. 図面は縮尺どおりではありません。
6. 使用されているすべての画像はイメージであり、実際の広さ、仕様、設備、家具などを正確に示すものではありません。
7. 開発業者は、いかなる責任も負うことなく、その裁量により変更・修正を行う権利を有します。

1ベッドルームアパ ートメント E

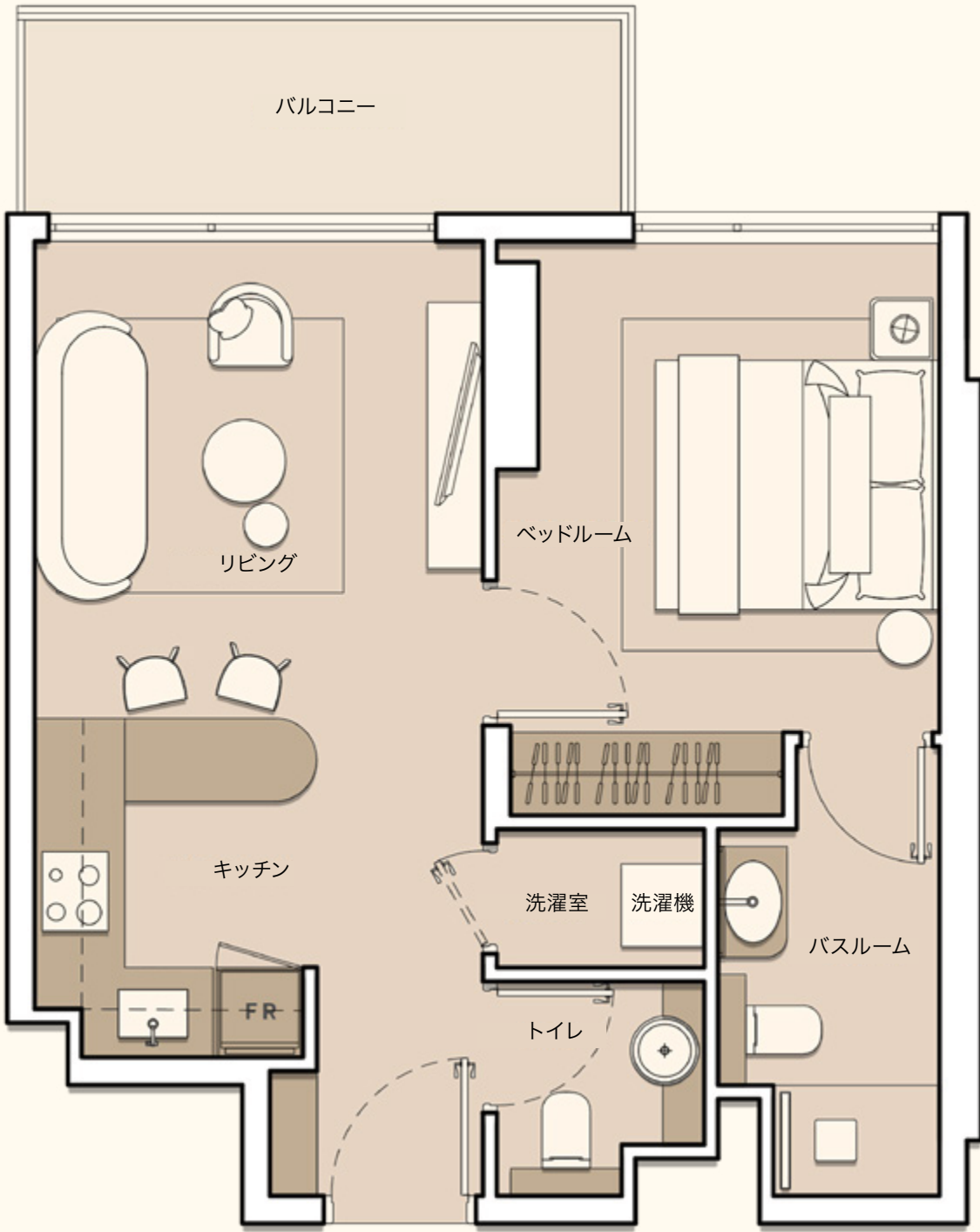
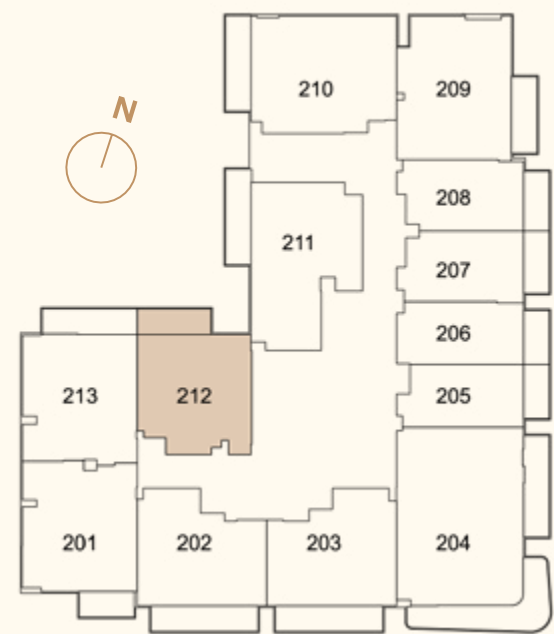
● 総面積	685.12 平方フィート
● 住戸面積	591.91 平方フィート
● バルコニー面積	93.22 平方フィート



1. すべての寸法はインペリアルおよびメートル法で表記されており、構造要素までの測定であり、壁の仕上げや施工誤差は含まれていません。
2. すべての素材、寸法、図面は概算であり、正確なものではありません。
3. 情報は、開発業者の完全な裁量により予告なく変更される場合があります。
4. 実際の面積は、記載された面積と異なる場合があります。
5. 図面は縮尺どおりではありません。
6. 使用されているすべての画像はイメージであり、実際の広さ、仕様、設備、家具などを正確に示すものではありません。
7. 開発業者は、いかなる責任も負うことなく、その裁量により変更・修正を行う権利を有します。

1ベッドルームアパ ートメント F

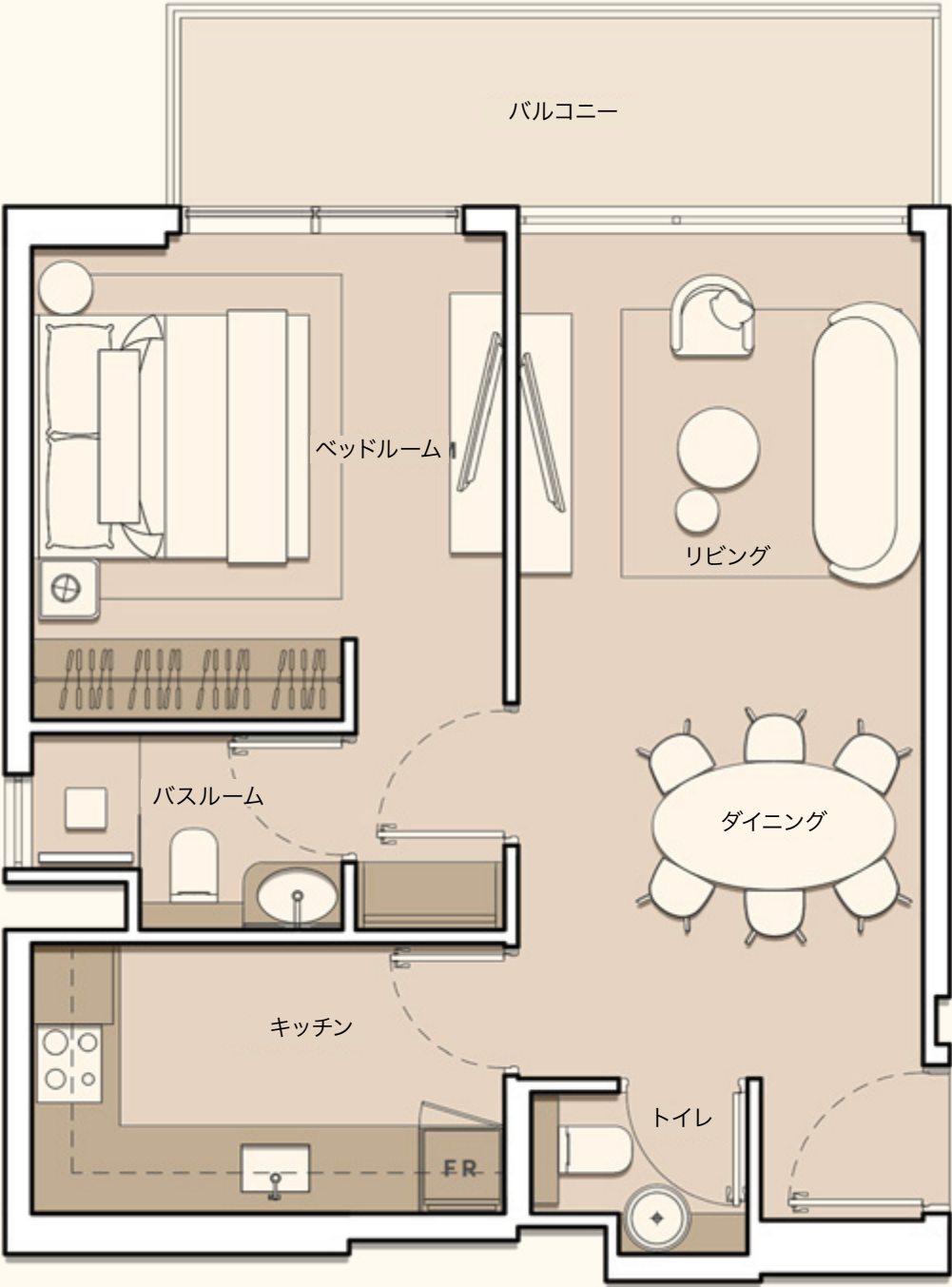
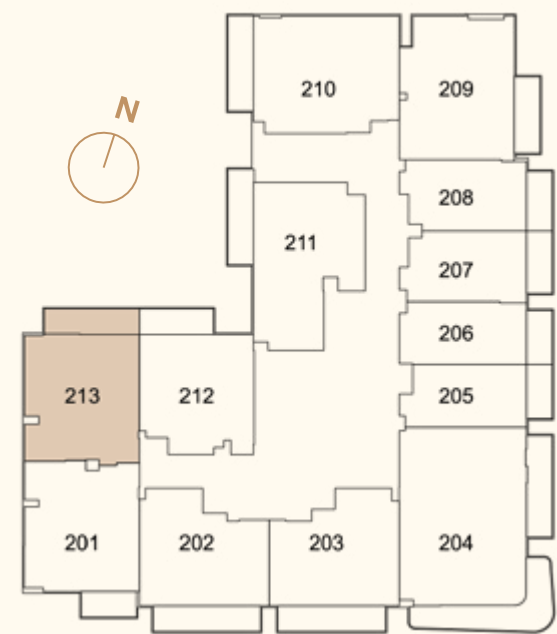
● 総面積	563.38 平方フィート
● 住戸面積	491.70 平方フィート
● バルコニー面積	71.69 平方フィート



1. すべての寸法はインペリアルおよびメートル法で表記されており、構造要素までの測定であり、壁の仕上げや施工誤差は含まれていません。
2. すべての素材、寸法、図面は概算であり、正確なものではありません。
3. 情報は、開発業者の完全な裁量により予告なく変更される場合があります。
4. 実際の面積は、記載された面積と異なる場合があります。
5. 図面は縮尺どおりではありません。
6. 使用されているすべての画像はイメージであり、実際の広さ、仕様、設備、家具などを正確に示すものではありません。
7. 開発業者は、いかなる責任も負うことなく、その裁量により変更・修正を行う権利を有します。

1ベッドルームアパ ートメント G

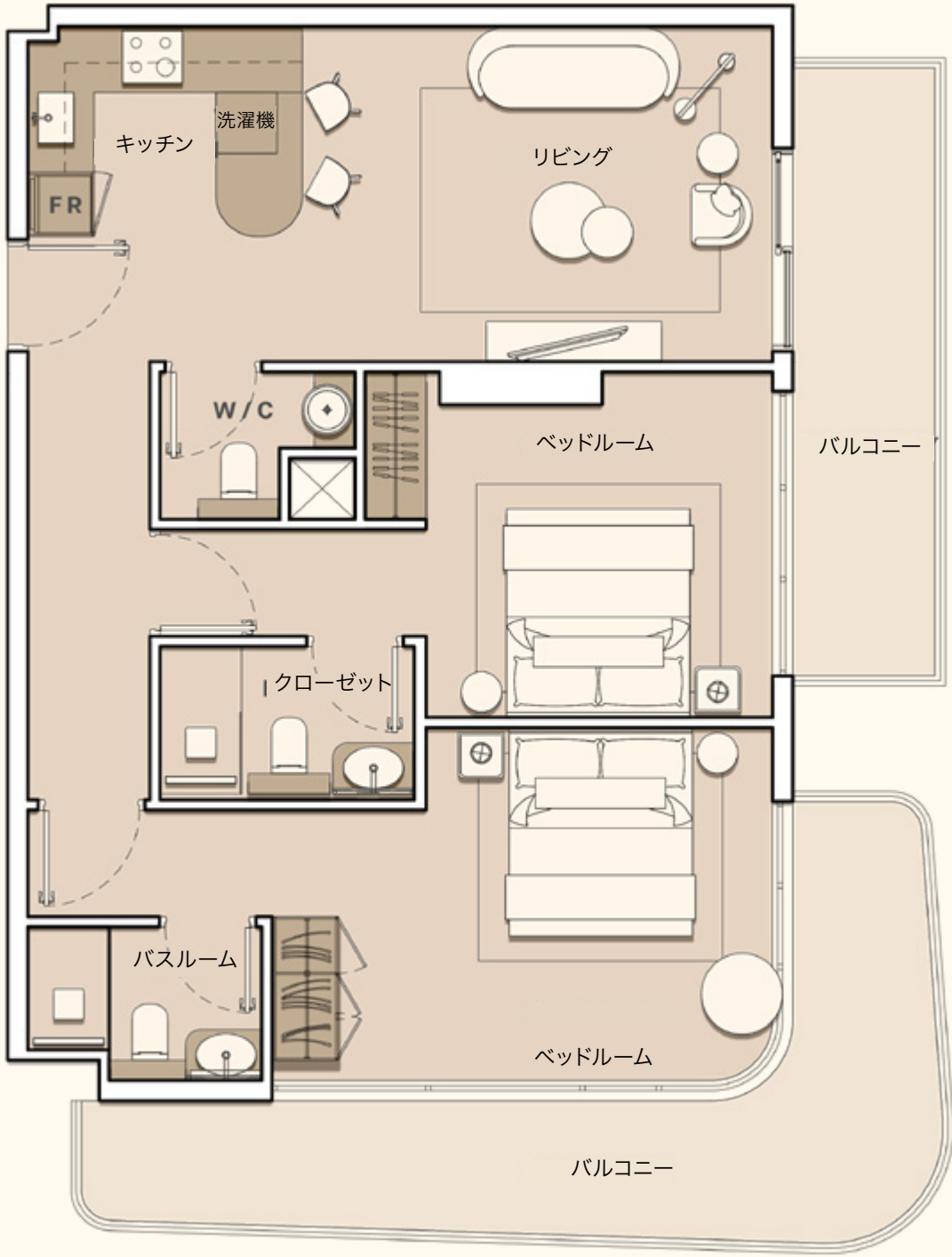
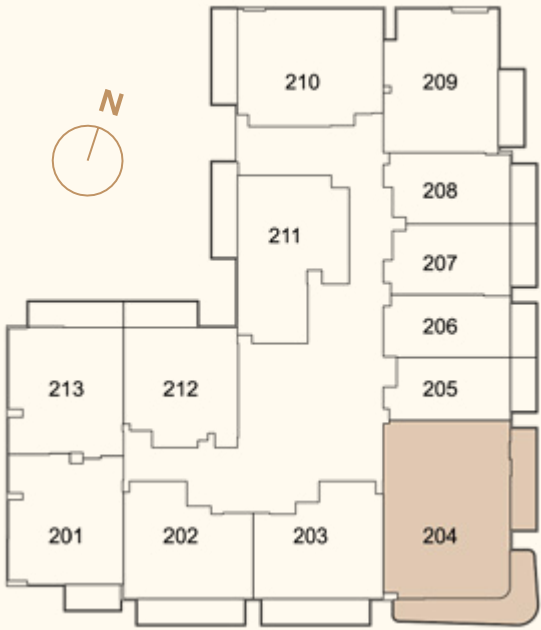
● 総面積	639.16 平方フィート
● 住戸面積	547.88 平方フィート
● バルコニー面積	91.28 平方フィート



1. すべての寸法はインペリアルおよびメートル法で表記されており、構造要素までの測定であり、壁の仕上げや施工誤差は含まれていません。
2. すべての素材、寸法、図面は概算であり、正確なものではありません。
3. 情報は、開発業者の完全な裁量により予告なく変更される場合があります。
4. 実際の面積は、記載された面積と異なる場合があります。
5. 図面は縮尺どおりではありません。
6. 使用されているすべての画像はイメージであり、実際の広さ、仕様、設備、家具などを正確に示すものではありません。
7. 開発業者は、いかなる責任も負うことなく、その裁量により変更・修正を行う権利を有します。

2ベッドルームアパートメント A

● 総面積	1,118.37 平方フィート
● 住戸面積	843.57 平方フィート
● バルコニー面積	274.80 平方フィート



1. すべての寸法はインペリアルおよびメートル法で表記されており、構造要素までの測定であり、壁の仕上げや施工誤差は含まれていません。
2. すべての素材、寸法、図面は概算であり、正確なものではありません。
3. 情報は、開発業者の完全な裁量により予告なく変更される場合があります。
4. 実際の面積は、記載された面積と異なる場合があります。
5. 図面は縮尺どおりではありません。
6. 使用されているすべての画像はイメージであり、実際の広さ、仕様、設備、家具などを正確に示すものではありません。
7. 開発業者は、いかなる責任も負うことなく、その裁量により変更・修正を行う権利を有します。

LUME

エス&エス デベロップメンツ

S&S Developmentsは、深い哲学的理念に基づき、生活環境が人生の質に大きな影響を与えるという考えを堅持する卓越した不動産開発会社です。居住者のライフスタイルを守り、向上させることに揺るぎないコミットメントを持ち、それが当社の強みとなっています。

先見性に富んだアプローチで知られるS&S Developmentsは、「ザ・ホワイトパレス」、「メイダンレジデンス」、「タウンハウス」といった非凡なプロジェクトを丁寧に手掛けています。これらの壮大な開発は、ライフスタイルを守り、高めるための模範的なデザイン理念を体現しています。

EVOLUTIONS

Evolutionsは、ドバイ初の不動産インテリジェンスハブであり、独占開発物件のコンセプトストア、不動産ライフサイクル全体に特化した360度コンサルタント、そして主要業界関係者とのつながりを促進するグローバルな専門家ネットワークを融合しています。

同社は、開発業者、投資家、ブローカー、エンドユーザーなど、すべてのステークホルダーを結びつける架け橋として機能し、それぞれの利益を積極的にサポートしています。価値ある資産の創造、開発、提供に向けて尽力しています。

開発者

エス&エ
ス デベロップ
メンツ

提供

EVOLUTIONS

800 EVOL (3865)
INFO@EVOLUTIONS.AE

