



ALIYAH

SERVICED APARTMENTS



Dubai Health Care City



CHAIRMAN'S MESSAGE

As Chairman and Owner, It is with great pleasure and privilege to introduce to you, Aliyah by Azizi - not only a distinctive standard in Azizi Developments' growing capabilities, but also a true testament to a personal legacy.

Named after my own darling granddaughter, Aliyah, this unique project, located in a coveted community in the heart of Dubai, is a marvel in both, architecture and life. Aliyah by Azizi is a genuine reflection of my love for my precious granddaughter, and the importance of family when making decisions in life. This project sets new standards in construction, planning, and world-class consultation, design. Inspired by a healthy lifestyle and environment, Aliyah by Azizi creates a unique bond between nature, family, and community - exclusive to those who desire the very best for themselves, and for those they love most.

There's no better way to create an enduring connection with family and cement a concrete bond between parents and children. This is Azizi's most personal project to date, and there's no better way to experience this unique opportunity than with your own eyes.

Aliyah by Azizi is an endeavor that reflects a family legacy. Not just mine, but everyone's.

Mirwais Azizi, Chariman



A COVETED
COMMUNITY IN THE
HEART OF DUBAI

مجمع سكني مرموق
في قلب دبي

A city with
DUBAI
A CITY STRIVING FOR EXCELLENCE
no limits





A DREAM CITY

Ranked in the top ten happiest cities in the world, Dubai Happiness Index's ambitions are fixed on being number 1. The Mastercard Global Destination Cities Index 2015 forecasted Dubai to be the 4th most popular destination.

مدينة الأحلام

صنفت من ضمن المدن العشر الأوائل من حيث السعادة في العالم. طموحات مؤشر السعادة في دبي ثابت على كونه الرقم ١. توقع مؤشر ماستركارد للمدن العالمية المقصودة لعام ٢٠١٥ بأن دبي ستكون رابع أكثر وجهة شعبية





Located in close proximity to Dubai Health Care City. The Tower at Dubai Creek Harbour will surpass Burj Khalifa and will become the tallest tower when completed by 2020.

يقع على مقربة من مدينة دبي للرعاية الصحية. إن البرج في ميناء خور دبي وستجاوز برج خليفة ليصبح أطول برج عند اكتماله بحلول عام ٢٠٢٠



Dubai Health Care City is in the centre of the city and can be conveniently accessed from Abu Dhabi and Al Ain via Sheikh Zayed Road. As well, DHCC is located 4 kilometres from the Dubai International Airport and about 5 minutes drive across the creek from the City Centre Mall. The Dubai Metro provides access to DHCC patients, families and staff via the Green Line which has its own designated stop, "Healthcare City Station."

تقع مدينة دبي للرعاية الصحية في مركز المدينة، ويمكن الوصول إليها بسهولة من أبو ظبي والعين عبر شارع الشيخ زايد

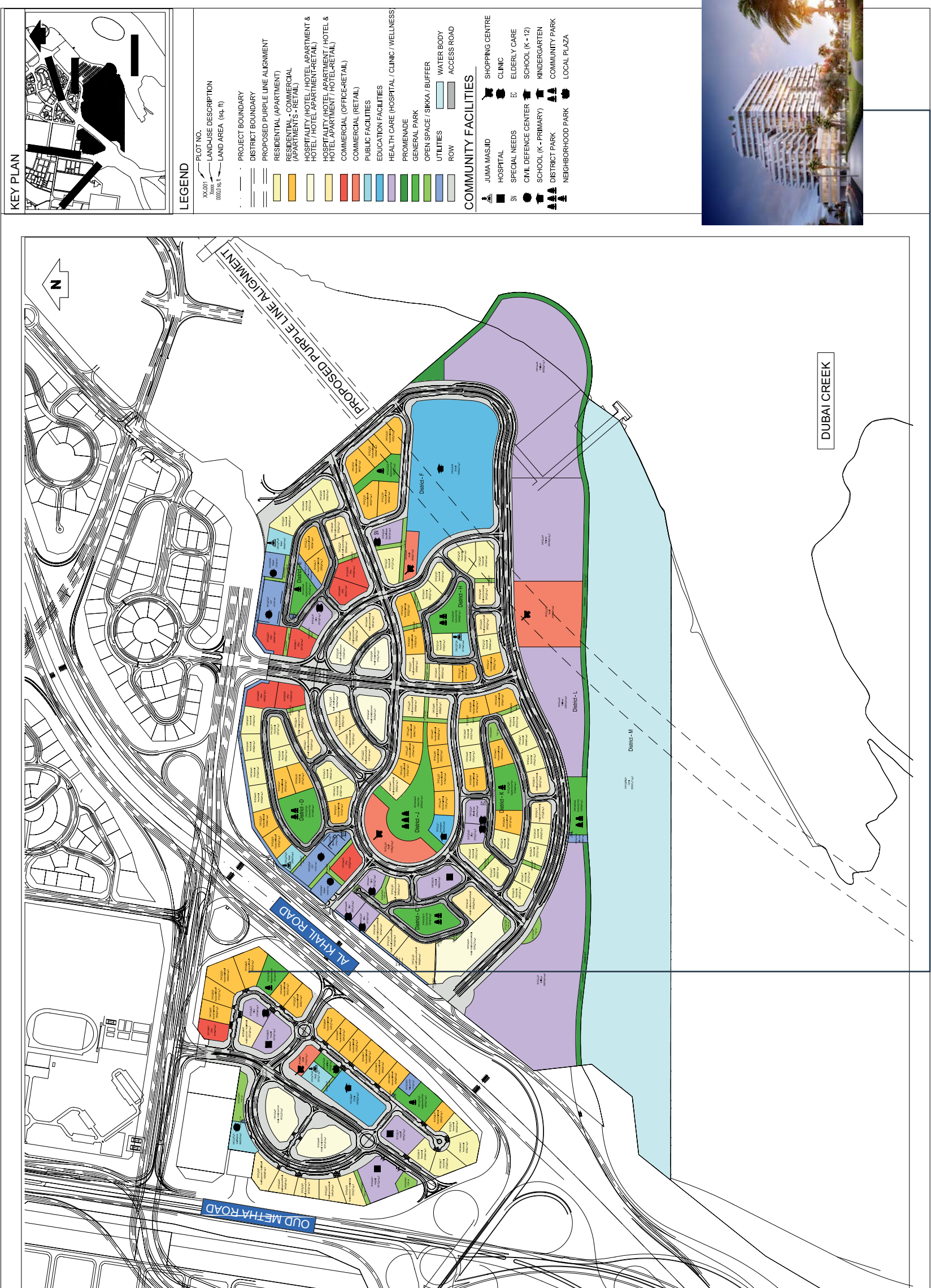
يوفر مترو دبي إمكانية الوصول إلى المرضى والعائلات والموظفين في مدينة دبي للرعاية الصحية، وذلك عبر الخط الأخضر الذي له محطة خاصة به، هي "محطة مدينة الرعاية الصحية"

كذلك، تبعد مدينة دبي للرعاية الصحية ٤ كيلومترات عن مطار دبي الدولي، وحوالي ٥ دقائق بالسيارة عبر الخور من السيتي سنتر

Dubai Health Care City

CREATING THE FUTURE OF
HEALTHCARE







DUBAI HEALTH CARE CITY

Where you and your loved ones health and wellness journey begins. Imagine a clean and fit life, perfectly located in close proximity to life's major necessities and joys.

مدينة دبي للرعاية الصحية

حيث تبدأ أنت وأحبائك رحلة الصحة والعافية. تخيل حياة نظيفة وسليمة، تقع تماماً على مقربة من ضروريات الحياة الأساسية ومصادر السعادة





In the wetlands, just meters away from the busy city, you'll find the Ras Al Khor Wildlife Sanctuary. Translated as 'Cape of the Creek,' Ras Al Khor sits at the mouth of Dubai's Creek and is among the few protected urban areas in the world.

- 15 minutes from Dubai International Airport
- 5 minutes from Dubai Design District and DIFC
- Minutes from Dubai's tourist attractions and renowned Burj Khalifa
- Easy access to the Dubai Metro station

في الأراضي الرطبة، وعلى بعد أمتار قليلة من المدينة المزدحمة، ستجد محمية رأس الخور للحياة البرية. تُرجمت بـ "رأس الخور"، إن رأس الخور يقع عند مصب خور دبي ويعتبر من بين عدد قليل من المناطق الحضرية المحمية في العالم

تبعد ١٥ دقيقة عن مطار دبي الدولي
تبعد ٥ دقائق عن حي دبي للتصميم ومركز دبي المالي العالمي
على بعد دقائق من مناطق الجذب السياحي في دبي وبرج خليفة الشهير
سهولة الوصول إلى محطة مترو دبي



Conveniently located in close proximity to world-class hotels and attractions such as:

Palazzo Versace -set in the heart of the Culture Village precinct and surrounded by landscaped gardens and access to Dubai Creek pedestrian promenade.

And less than 10 minutes away from Burj Khalifa & Downtown Dubai.

يقع على مقربة من الفنادق العالمية وعوامل الجذب، مثل

بلازو فيرساتشي، يقع في قلب منطقة قرية الثقافة وتحيط به حدائق ذات مناظر طبيعية، كما يمكن الوصول منه إلى متنزه المشاة الخاص بخور دبي

ويبعد أقل من ١٠ دقائق من برج خليفة ووسط مدينة دبي



A PRISTINE COMMUNITY

Nestled between the hustle and bustle of city life, and the harmonious surroundings of serene landscapes.

مجمع سكني ذو بيئة نقية

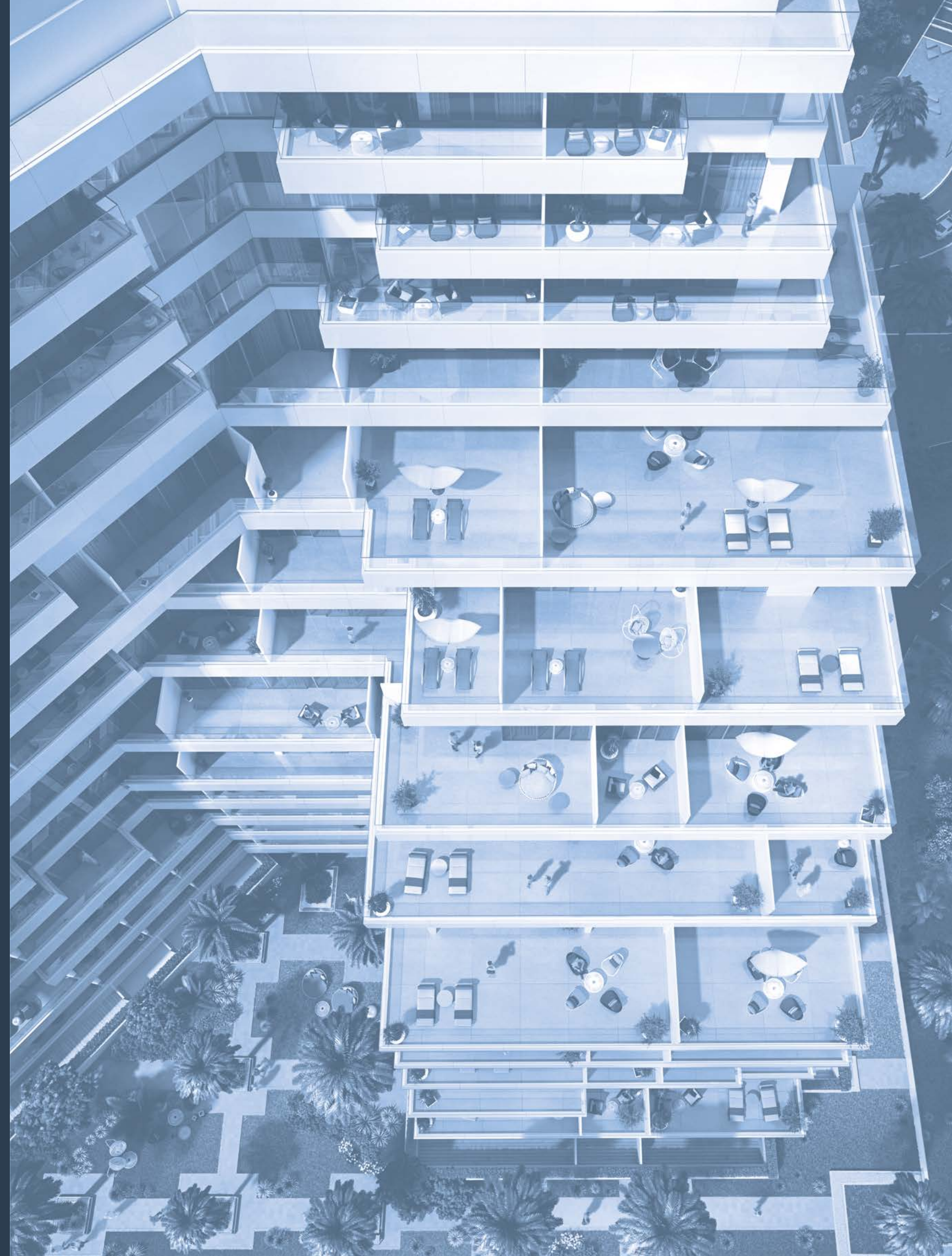
يقع بين صخب وضجيج المدينة، والمناظر الطبيعية
المتناغمة الهادئة المحيطة به



Alinak

HEALTH, WELLNESS, NATURE

by Azizi





GRACE, STYLE, TRANQUILITY

Dubai Healthcare City cultivates a versatile and health-conscious lifestyle in the heart of Dubai. In close proximity to the creek, yet far enough from the hub of commerce and residence- Aliyah by Azizi is your sanctuary of tranquility.

التميز، الأناقة، الطمأنينة

تتبع مدينتي دبي للرعاية الصحية نمط الحياة الصحي والمتنوع في قلب مدينة دبي. على مقربة من الخور وبعيداً بما فيه الكفاية عن محور التجارة. فإن مجمع عاليه لشركة عزيزي هو ملاذك للتعلم بالهدوء





LIVE A LIFE OF TIMELESS PRESTIGE

The Lavish 346-unit project, rising 17 floors above the basement, will offer 191 studios, 124 one bedroom apartments and 23 two bedroom apartments along with upscale retail space of 16,000 sq. ft.

عش حياة الفخامة الأزلية

مجمع عاليه لشركة عزيزي، مشروع من ٣٤٦ وحدة سكنية، تتكون من ١٧ طابقاً بالإضافة إلى الطابق الأرضي، يضم ١٩١ شقة استوديو، ١٣٥ شقة بغرفة نوم واحدة، و ٢٠ شقة بغرفتي نوم، مع مساحة تجارية تبلغ ١٦,٠٠٠ قدم مربع





Azizi Aliyah is much more than a healthy lifestyle – this one-of-a-kind, art deco inspired project, embodies opulence and exudes exclusivity.

إن مجمع عاليه السكني لشركة عزيزي هو أكثر بكثير من مجرد نمط حياة صحي فريد من نوعه، إنه مشروع مستوحى من فن الديكور ويجسد الفخامة وينضح بالتفرد



Neighboring Business Bay, Azizi Aliyah connects you to Sheikh Zayed Road and Mohammed bin Zayed Road with ease. The strategic location integrates prime housing demands – such as innate views, relaxing infinity pool and lounge area, access to superior amenities and an evolved neighborhood.

بجوار الخليج التجاري، يصلك مجمع عاليه بسهولة بشارع الشيخ زايد وبشارع محمد بن زايد. إن الموقع الإستراتيجي للمجمع يوفر الحاجات الأولية للمساكن مثل المناظر الطبيعية، بركة سباحة بدون حواف للإسترخاء وصالة، الحصول على الراحة التامة ومُجاورة الأحياء الراقية



A QUAIN, YET IMMACULATE COMMUNITY EMERGES ALAS

Within this tastefully-planned community, bask in an enticing social life, the delightful entertainment, finest business opportunities, healthcare facilities, leisure, family amenities, panoramic views of iconic Dubai attractions such as: Burj Khalifa and the majestic Dubai Creek.

مجمع سكني جذاب ومتميز، وايضاً متقن التصميم

داخل هذا المجمع المصمم بذوق عالي، تمتع بحياة اجتماعية مغرية جذابة، تسلية مبهجة للقلب، أفضل فوائد تجارية، خدمات الرعاية الصحية، الترفيه، وسائل الراحة المناسبة للأسرة، مناظر بانورامية للمناطق دبي الجذابة مثل: برج خليفة وخور دبي العظيم





A home which truly fulfills your lifestyle needs and allows you to express yourself with comfort and ease. Become inspired by the boundless creativity all around you. Find yourself and cultivate a life of revived Vitality

منزل يلبي احتياجات حياتك بكل معنى الكلمة ويسمح لك بالتعبير عن نفسك بكل راحة وسهولة. استلهم من الإبداع الذي لا حدود له من حولك. اكتشف ذاتك واسعى لحياة حيوية



YOUR HOME IS A HEARTBEAT

A home of bountiful grace and serenity, where style and sophistication is never compromised. Live a grand lifestyle with exquisite interior and exterior designs. An ambiance of pure elegance.

منزلك هو نبض القلب

منزل يشمل الكثير من مقومات الراحة والهدوء، حيث الأناقة والراقي لا يقبلان بالحل الوسط. عيش نمط الحياة الفخم مع التصميم الداخلي والخارجية الرائعة. أجواء من الأناقة التامة



Awe
CONCEPT AND DESIGN
Inspiring





BREATHTAKING VIEWS

A world-renowned attraction with stunning landscape and
endless horizon

مناظر خلابة

جاذبية ذات شهرة عالمية مع مناظر طبيعية خلابة وأفق
لا نهاية لها



Prestige Lifestyle

AN EXTRAORDINARY LIFE,
UNIMAGINABLE MOMENT





A LIFE WORTH LIVING A STORY WORTH TELLING

A quick drive from Festival city, Dubai Mall and renowned Golf courses. Aliyah by Azizi, ensures that Dubai's entertainment avenues and premier family lifestyle are moments away.

حياة جديدة بأن تُعاش، قصة تستحق أن تُحكى

سرعة في الانتقال إلى فيستيفال سيتي، دبي مول وملاعب
الغولف المشهورة. إن مجمع عاليه لشركة عزيزي يضمن أن
جميع مرافق الترفيه وأساسيات الحياة الأسرية في دبي تبعد
بضع لحظات فقط عنك





Al Badia Golf Club by InterContinental Dubai Festival City is an 18-hole, championship golf course designed by the renowned Robert Trent Jones II featuring an award winning clubhouse, four dynamic restaurants, event spaces and a luxurious spa.

نادي البادية للجولف الخاص بإنتركونتيننتال دبي فستيفال سيتي والذي يحتوي على ١٨ حفرة، هو ملعب بطولات الغولف الذي صممه الشهير روبرت ترينت جونز الثاني، والذي يضم جائزة فوز النادي، أربعة مطاعم حيوية، ومساحات للمناسبات ومركز سبا فاخر



DHCC is close to Wafi Mall. Opened in 2001, the mall includes over 200 stores. Wafi Mall is the premier life of glass especially selected from mosques and temples across the Islamic world.

تقع مدينة دبي للرعاية الصحية بالقرب من وافي مول. افتتح المركز في عام ٢٠٠١ ويضم أكثر من ٢٠٠ متجر. يضم المركز مصاعد زجاجية أساسية مختارة خصيصاً من المساجد والمعابد في مختلف أنحاء العالم الإسلامي



A Symphony Of Flair

SYNERGY, AND IRRESISTIBLE MOMENTS





REFINED, CONTEMPORARY DETAILS

Ceiling-to-floor vast windows provide dramatic views and a lavish feel to your residence.

تفاصيل مصقولة ومعاصرة

نوافذ واسعة تمتد من الأرض إلى السقف تمنحك إطلالة رائعة والشعور بفخامة المسكن





World class living spaces uniquely curated with you in mind. Grand interiors with spectacular city views.

مساحات معيشة عالمية مصممة بكل تفرد لأجلك. تصميم داخلي فخم مع مناظر المدينة الخلابة



SEIZE GROWTH, AND SAVOR THE GRAND JOURNEY

Enjoy a relaxed environment and new found peace of mind in your chic living space. Express yourself and your personal style.

احجز شقة متطورة، وتمتع بالرحلة العظيمة

استمتع بالبيئة المريحة والسلام الفكري وراحة البال في
مستكنك الأنيق. عبر عن نفسك وعن أسلوبك الشخصي





DISCOVER THE NEXT LEVEL IN MODERN ELEGANCE

Chic, flawless finishings inspired by European design and craftsmanship. Indulge in a masterpiece featuring, marble flooring, oversized counter space, and intricately chosen wall and ceiling décor.

اكتشف المستوى التالي في الأناقة الحديثة

تشطيبات شيك لا تشوبها شائبة، ومستوحاة من التصميم الحرفي الأوروبي. انغمس في تحفة فنية تشمل أرضيات من الرخام، مساحات غرف واسعة، جدار مختار بشكل معقد وديكور للسقف





Azizi Group was incorporated in 1989. With a superb track record of global real estate development, the core of the company's strength comes from our dedicated employess, management capabilities, and successful planning and design.

With an annual turnover exceeding USD 1.5 billion, Azizi Group has diversified operations in banking, oil & gas, tourism, hospitality and real estate across key international markets. The group's net worth stands in excess of USD 11 billion.

Azizi Developments, the real estate investment arm of Azizi Group, is one of the UAE's most financially sound developers. In Dubai, the group has invested over USD 1

billion in Al Furjan - one of the city's most rewarding and upcoming areas in south Dubai. Azizi Developments is also developoing exciting projects on the iconic Palm Jumeirah Island and in Dubai Healthcare City.

With an extensive network and relationship with strategic partners, Azizi Developments consistently locates properties in prime investment areas with significant potential to increase the value for our customers.

With strong investment capital, the group always focuses on quality and timely delivery of projects. All projects are planned and executed by experienced professionals and use high quality construction materials, interior décor, to ensure that projects deliver returns in the long-term.

Dubai Head Office

API World Tower, Suite No: 904

P.O. Box: 121385

Sheikh Zayed Road, Dubai

United Arab Emirates

Phone: +971 43596673

Facsimile: +971 43329102

info@azizidevelopments.com

Escrow Account Details

Plot No. DHCC005

Project No. : 1799

Escrow Account No. : 10174999159033

Bank : ADCB

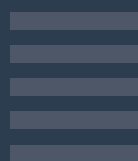
Developers ID : 1002

Legal disclaimer

The information contained in this brochure is confidential and is for the exclusive use of the recipient. This brochure may not be reproduced, distributed, delivered, or furnished to any person without the prior written approval of Azizi developments. No representation or warranty (expressed or implied) is made or can be given with respect to the accuracy or completeness of the information herein, or that any future offer of units or apartments in the project will conform to the terms described herein. Nothing in this brochure should be constructed as financial, legal, tax or regulatory advice. All accessories such as electronics, furniture, white goods, decorative elements and so forth included in this brochure are not part of the standard unit and used for illustration purposes only. All plans, layouts, pictures, renderings, information and details included in this brochure are indicative only and may change at any time up to the final 'as built' status in accordance with final designs of the project and regulatory approvals and planning permissions.

إخلاء المسؤولية القانونية

إن المعلومات الواردة في هذا الكتيب تعتبر خصوصية وهي للإستخدام الحصري للمستلم لا يمكن إعادة نسخ، أو توزيع أو تسليم، أو تزويد هذا الكتيب إلى أي شخص بدون موافقة خطية مسبقة من مجموعة عزيري للتطوير العقاري. لا تمثيل أو ضمان (صريح أو ضمني) يمكن أن يُقدم أو يُعطى فيما يتعلق بدقة أو احتمال المعلومات الواردة، أو أن أي عرض مستقبلي للوحدات او الشقق في المشروع سيتوافق مع الشروط الواردة هنا. لا شيء في هذا الكتيب يجب أن يُشكل مشورة ضريبية، قانونية، مالية أو تنظيمية. إن الملحقَات مثل الإلكترونيات، المفروشات، والسلع الكهربائية الكبيرة البيضاء، والعناصر الزخرفية وهكذا دواليك من الأمور المدرجة في هذا الكتيب، ليست جزءاً من الوحدة القياسية وتستخدم فقط بهدف التوضيح. إن جميع الخطط، الصور، التماثيل، المعلومات والتفاصيل الواردة في هذا الكتيب ذات صيغة دلالية فقط ويمكن أن تتغير في أي وقت حتى الوضع النهائي " كما بنيت "وفقاً للتصاميم النهائية للمشروع والموافقات التنظيمية وأذونات التخطيط



DEVELOPER ID 100 2

عزیزی للتطوير العقاري
AZIZI
DEVELOPMENTS