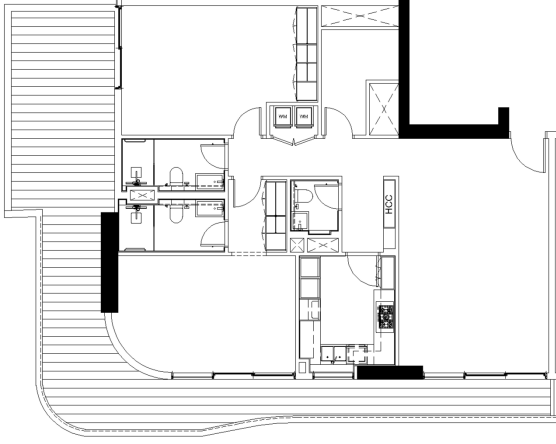


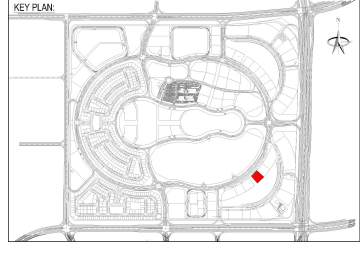
SCHEDULE 1	الجدول 1
DRAFT UNIT PLAN	مسودة مخطط الوحدة

APARTMENT DETAILS		تفاصيل الشقة	
APARTMENT NUMBER رقم الشقة	101	INTERNAL APARTMENT AREA المساحة الداخلية	1,246.35
DLD PLOT ID رقم الوحدة - دائرة الأراضي والأماك	346	BALCONY AREA مساحة الشرفة	540.99
UNIT CLASSIFICATION تصنيف الوحدة	2BHK	TOTAL APARTMENT AREA إجمالي المساحة	1,787.34

PROJECT DETAILS		تفاصيل المشروع
PROJECT NAME	إسم المشروع	
NOVA TOWER		
DEVELOPER NAME	إسم المطور العقاري	
Al Ansari Real Estate Development LLC		
TOTAL NUMBER OF UNITS	مجموع عدد الوحدات	
129		

APARTMENT PLAN		مخطط الشقة	
FIRST FLOOR - LEFT STREET VIEW			
			

PROJECT PLOT DETAILS	أرض المشروع
PLOT NUMBER	رقم العقار
6727696	
BLOCK NAME	المطقة
AL BARSHA SOUTH SECOND	
TOTAL AREA	إمسحة الكلية
34455.28 SQFT	

KEY LOCATION		موقع الأرض	
			

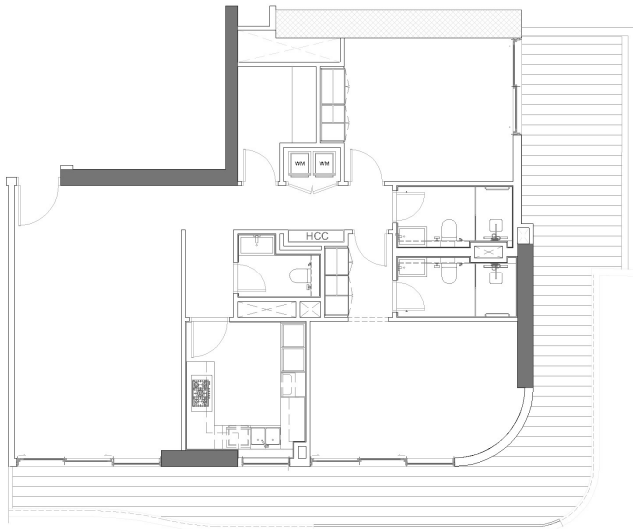
UNIT LOCATION		موقع الوحدة	
			

GENERAL NOTES	1. This plan is produced by a registered surveyor, and the total area specified in this plan is calculated as per the DLD method of measurements, as defined in the DLD Property Survey Manual.
ملاحظات عامة	2. The architectural detail in this plan is based on Detail Design drawings, and final As-Built conditions may vary.
	3. All architectural features are for illustration purposes only.
	4. Unit area is defined as the Gross Sellable Area.

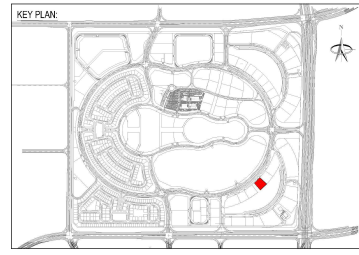
SCHEDULE 1	الجدول 1
DRAFT UNIT PLAN	مسودة مخطط الوحدة

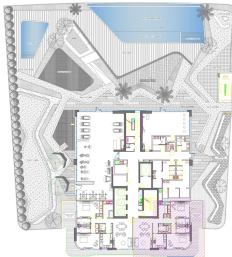
APARTMENT DETAILS		تفاصيل الشقة	
APARTMENT NUMBER رقم الشقة	102	INTERNAL APARTMENT AREA المساحة الداخلية	1,205.99
DLD PLOT ID رقم الوحدة - دائرة الأراضي والأماك	346	BALCONY AREA مساحة الشرفة	501.92
UNIT CLASSIFICATION تصنيف الوحدة	2BHK	TOTAL APARTMENT AREA إجمالي المساحة	1,707.91

PROJECT DETAILS		تفاصيل المشروع
PROJECT NAME		إسم المشروع
NOVA TOWER		
DEVELOPER NAME		إسم المطور العقاري
Al Ansari Real Estate Development LLC		
TOTAL NUMBER OF UNITS		مجموع عدد الوحدات
129		

APARTMENT PLAN		مخطط الشقة	
FIRST FLOOR - RIGHT STREET VIEW			
			

PROJECT PLOT DETAILS	أرض المشروع
PLOT NUMBER	رقم العقار
6727696	
BLOCK NAME	المطقة
AL BARSHA SOUTH SECOND	
TOTAL AREA	إمسحة الكلية
34455.28 SQFT	

KEY LOCATION		موقع الأرض	
			

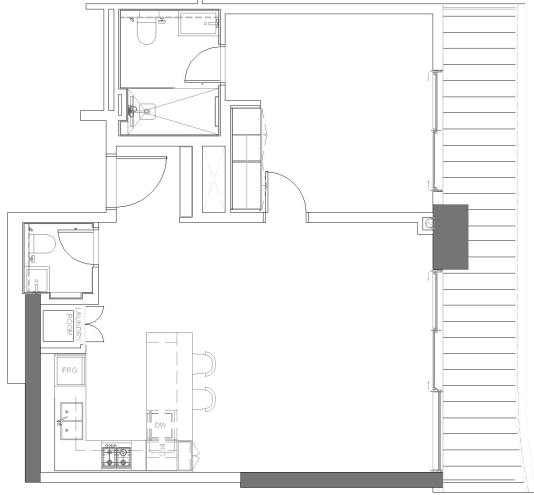
UNIT LOCATION		موقع الوحدة	
			

GENERAL NOTES	1. This plan is produced by a registered surveyor, and the total area specified in this plan is calculated as per the DLD method of measurements, as defined in the DLD Property Survey Manual.
ملاحظات عامة	2. The architectural detail in this plan is based on Detail Design drawings, and final As-Built conditions may vary.
	3. All architectural features are for illustration purposes only.
	4. Unit area is defined as the Gross Sellable Area.

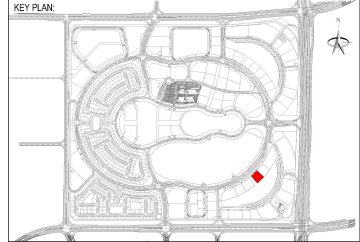
SCHEDULE 1	الجدول 1
DRAFT UNIT PLAN	مسودة مخطط الوحدة

APARTMENT DETAILS		تفاصيل الشقة	
APARTMENT NUMBER رقم الشقة	201	INTERNAL APARTMENT AREA المساحة الداخلية	726.24
DLD PLOT ID رقم الوحدة - دائرة الأراضي والأماك	346	BALCONY AREA مساحة الشرفة	119.05
UNIT CLASSIFICATION تصنيف الوحدة	1BHK	TOTAL APARTMENT AREA إجمالي المساحة	845.29

PROJECT DETAILS		تفاصيل المشروع
PROJECT NAME		إسم المشروع
NOVA TOWER		
DEVELOPER NAME		إسم المطور العقاري
Al Ansari Real Estate Development LLC		
TOTAL NUMBER OF UNITS		مجموع عدد الوحدات
129		

APARTMENT PLAN		مخطط الشقة	
SECOND FLOOR - RIGHT SIDE VIEW			
			

PROJECT PLOT DETAILS	أرض المشروع
PLOT NUMBER	رقم العقار
6727696	
BLOCK NAME	المطقة
AL BARSHA SOUTH SECOND	
TOTAL AREA	إمسحة الكلية
34455.28 SQFT	

KEY LOCATION		موقع الأرض	
			

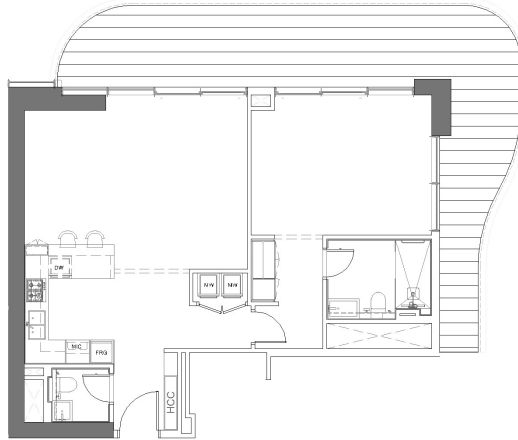
UNIT LOCATION	موقع الوحدة
	

GENERAL NOTES	1. This plan is produced by a registered surveyor, and the total area specified in this plan is calculated as per the DLD method of measurements, as defined in the DLD Property Survey Manual.
ملاحظات عامة	2. The architectural detail in this plan is based on Detail Design drawings, and final As-Built conditions may vary.
	3. All architectural features are for illustration purposes only.
	4. Unit area is defined as the Gross Sellable Area.

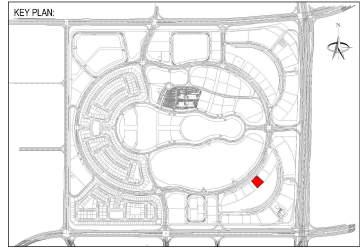
SCHEDULE 1	الجدول 1
DRAFT UNIT PLAN	مسودة مخطط الوحدة

APARTMENT DETAILS		تفاصيل الشقة	
APARTMENT NUMBER رقم الشقة	202	INTERNAL APARTMENT AREA المساحة الداخلية	831.83
DLD PLOT ID رقم الوحدة - دائرة الأراضي والأماك	346	BALCONY AREA مساحة الشرفة	404.18
UNIT CLASSIFICATION تصنيف الوحدة	1BHK	TOTAL APARTMENT AREA إجمالي المساحة	1,236.01

PROJECT DETAILS		تفاصيل المشروع
PROJECT NAME		إسم المشروع
NOVA TOWER		
DEVELOPER NAME		إسم المطور العقاري
Al Ansari Real Estate Development LLC		
TOTAL NUMBER OF UNITS		مجموع عدد الوحدات
129		

APARTMENT PLAN		مخطط الشقة	
SECOND FLOOR - RIGHT POOL VIEW			
			

PROJECT PLOT DETAILS	أرض المشروع
PLOT NUMBER	رقم العقار
6727696	
BLOCK NAME	المطقة
AL BARSHA SOUTH SECOND	
TOTAL AREA	إمسحة الكلية
34455.28 SQFT	

KEY LOCATION		موقع الأرض	
			

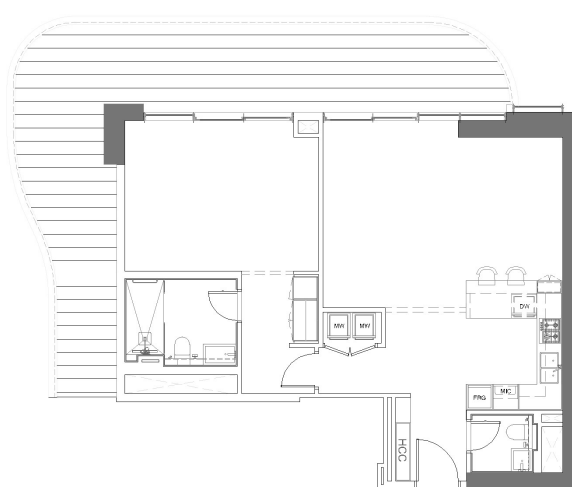
UNIT LOCATION		موقع الوحدة	
			

GENERAL NOTES	1. This plan is produced by a registered surveyor, and the total area specified in this plan is calculated as per the DLD method of measurements, as defined in the DLD Property Survey Manual.
ملاحظات عامة	2. The architectural detail in this plan is based on Detail Design drawings, and final As-Built conditions may vary.
	3. All architectural features are for illustration purposes only.
	4. Unit area is defined as the Gross Sellable Area.

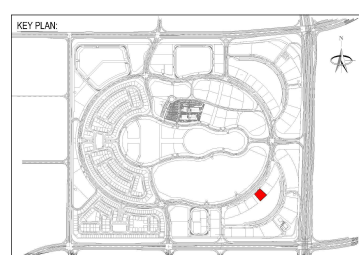
SCHEDULE 1	الجدول 1
DRAFT UNIT PLAN	مسودة مخطط الوحدة

APARTMENT DETAILS		تفاصيل الشقة	
APARTMENT NUMBER رقم الشقة	203	INTERNAL APARTMENT AREA المساحة الداخلية	836.36
DLD PLOT ID رقم الوحدة - دائرة الأراضي والأماك	346	BALCONY AREA مساحة الشرفة	430.23
UNIT CLASSIFICATION تصنيف الوحدة	1BHK	TOTAL APARTMENT AREA إجمالي المساحة	1,266.59

PROJECT DETAILS		تفاصيل المشروع
PROJECT NAME	إسم المشروع	
NOVA TOWER		
DEVELOPER NAME	إسم المطور العقاري	
Al Ansari Real Estate Development LLC		
TOTAL NUMBER OF UNITS	مجموع عدد الوحدات	
129		

APARTMENT PLAN		مخطط الشقة	
SECOND FLOOR - LEFT POOL VIEW			
			

PROJECT PLOT DETAILS	أرض المشروع
PLOT NUMBER	رقم العقار
6727696	
BLOCK NAME	المطقة
AL BARSHA SOUTH SECOND	
TOTAL AREA	امسحة الكلية
34455.28 SQFT	

KEY LOCATION		موقع الأرض	
			

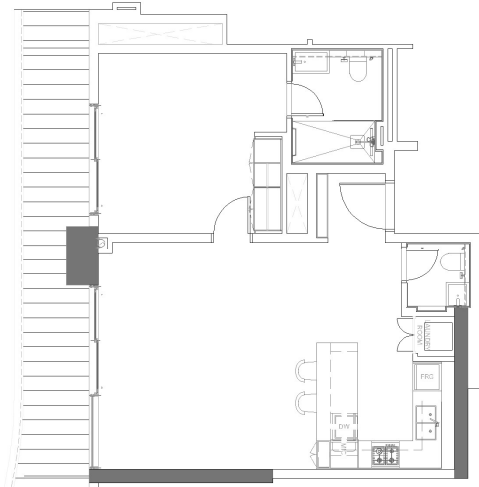
UNIT LOCATION		موقع الوحدة	
			

GENERAL NOTES	1. This plan is produced by a registered surveyor, and the total area specified in this plan is calculated as per the DLD method of measurements, as defined in the DLD Property Survey Manual.
ملاحظات عامة	2. The architectural detail in this plan is based on Detail Design drawings, and final As-Built conditions may vary.
	3. All architectural features are for illustration purposes only.
	4. Unit area is defined as the Gross Sellable Area.

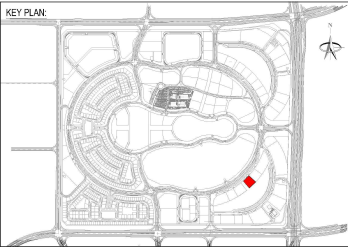
SCHEDULE 1	الجدول 1
DRAFT UNIT PLAN	مسودة مخطط الوحدة

APARTMENT DETAILS		تفاصيل الشقة	
APARTMENT NUMBER رقم الشقة	204	INTERNAL APARTMENT AREA المساحة الداخلية	726.67
DLD PLOT ID رقم الوحدة - دائرة الأراضي والأماك	346	BALCONY AREA مساحة الشرفة	163.07
UNIT CLASSIFICATION تصنيف الوحدة	1BHK	TOTAL APARTMENT AREA إجمالي المساحة	889.74

PROJECT DETAILS		تفاصيل المشروع
PROJECT NAME	إسم المشروع	
NOVA TOWER		
DEVELOPER NAME	إسم المطور العقاري	
Al Ansari Real Estate Development LLC		
TOTAL NUMBER OF UNITS	مجموع عدد الوحدات	
129		

APARTMENT PLAN		مخطط الشقة	
SECOND FLOOR - LEFT SIDE VIEW			
			

PROJECT PLOT DETAILS		أرض المشروع
PLOT NUMBER		رقم العقار
6727696		
BLOCK NAME		المطقة
AL BARSHA SOUTH SECOND		
TOTAL AREA		إمسحة الكلية
34455.28 SQFT		

KEY LOCATION		موقع الأرض	
KEY PLAN: 			

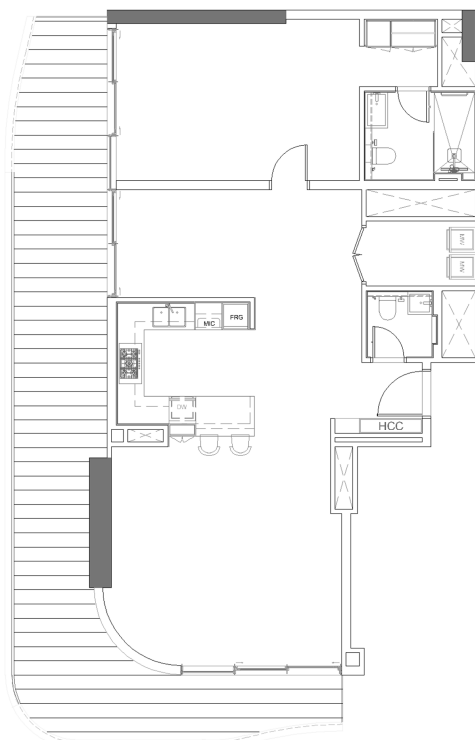
UNIT LOCATION	موقع الوحدة
	

GENERAL NOTES	1. This plan is produced by a registered surveyor, and the total area specified in this plan is calculated as per the DLD method of measurements, as defined in the DLD Property Survey Manual.
ملاحظات عامة	2. The architectural detail in this plan is based on Detail Design drawings, and final As-Built conditions may vary.
	3. All architectural features are for illustration purposes only.
	4. Unit area is defined as the Gross Sellable Area.

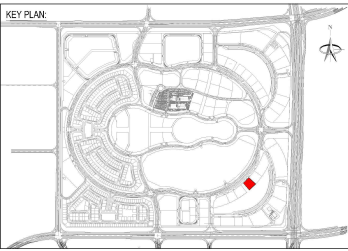
SCHEDULE 1	الجدول 1
DRAFT UNIT PLAN	مسودة مخطط الوحدة

APARTMENT DETAILS		تفاصيل الشقة	
APARTMENT NUMBER رقم الشقة	205	INTERNAL APARTMENT AREA المساحة الداخلية	1,050.23
DLD PLOT ID رقم الوحدة - دائرة الأراضي والأماك	346	BALCONY AREA مساحة الشرفة	461.13
UNIT CLASSIFICATION تصنيف الوحدة	1BHK	TOTAL APARTMENT AREA إجمالي المساحة	1,511.36

PROJECT DETAILS		تفاصيل المشروع
PROJECT NAME	إسم المشروع	
NOVA TOWER		
DEVELOPER NAME	إسم المطور العقاري	
Al Ansari Real Estate Development LLC		
TOTAL NUMBER OF UNITS	مجموع عدد الوحدات	
129		

APARTMENT PLAN		مخطط الشقة	
SECOND FLOOR - LEFT STREET VIEW			
			

PROJECT PLOT DETAILS	أرض المشروع
PLOT NUMBER	رقم العقار
6727696	
BLOCK NAME	المطقة
AL BARSHA SOUTH SECOND	
TOTAL AREA	امسحة الكلية
34455.28 SQFT	

KEY LOCATION		موقع الأرض	
			

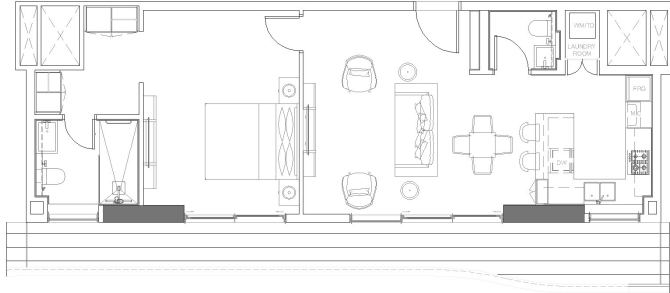
UNIT LOCATION	موقع الوحدة
	

GENERAL NOTES	1. This plan is produced by a registered surveyor, and the total area specified in this plan is calculated as per the DLD method of measurements, as defined in the DLD Property Survey Manual.
ملاحظات عامة	2. The architectural detail in this plan is based on Detail Design drawings, and final As-Built conditions may vary.
	3. All architectural features are for illustration purposes only.
	4. Unit area is defined as the Gross Sellable Area.

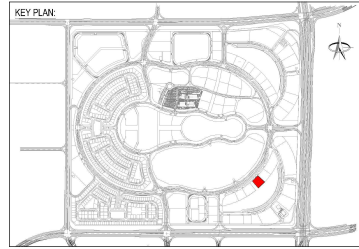
SCHEDULE 1	الجدول 1
DRAFT UNIT PLAN	مسودة مخطط الوحدة

APARTMENT DETAILS		تفاصيل الشقة	
APARTMENT NUMBER رقم الشقة	206	INTERNAL APARTMENT AREA المساحة الداخلية	747.45
DLD PLOT ID رقم الوحدة - دائرة الأراضي والأماك	346	BALCONY AREA مساحة الشرفة	219.58
UNIT CLASSIFICATION تصنيف الوحدة	1BHK	TOTAL APARTMENT AREA إجمالي المساحة	967.03

PROJECT DETAILS		تفاصيل المشروع
PROJECT NAME	إسم المشروع	
NOVA TOWER		
DEVELOPER NAME	إسم المطور العقاري	
Al Ansari Real Estate Development LLC		
TOTAL NUMBER OF UNITS	مجموع عدد الوحدات	
129		

APARTMENT PLAN		مخطط الشقة	
SECOND FLOOR - STREET VIEW			
			

PROJECT PLOT DETAILS	أرض المشروع
PLOT NUMBER	رقم العقار
6727696	
BLOCK NAME	المطقة
AL BARSHA SOUTH SECOND	
TOTAL AREA	إمسحة الكلية
34455.28 SQFT	

KEY LOCATION		موقع الأرض	
			

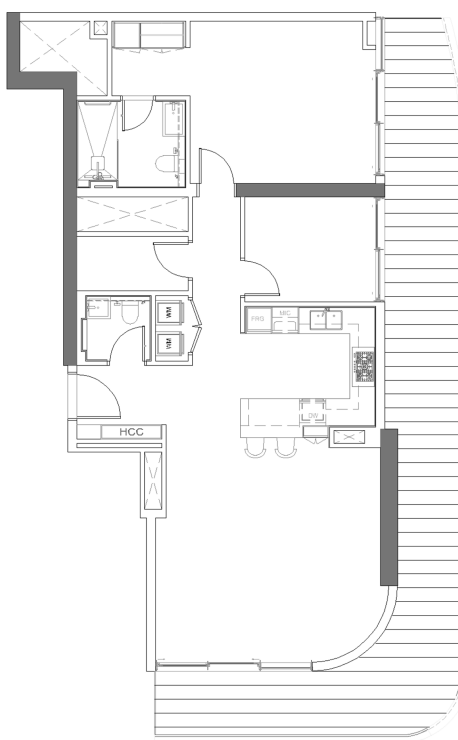
UNIT LOCATION	موقع الوحدة
	

GENERAL NOTES	1. This plan is produced by a registered surveyor, and the total area specified in this plan is calculated as per the DLD method of measurements, as defined in the DLD Property Survey Manual.
ملاحظات عامة	2. The architectural detail in this plan is based on Detail Design drawings, and final As-Built conditions may vary.
	3. All architectural features are for illustration purposes only.
	4. Unit area is defined as the Gross Sellable Area.

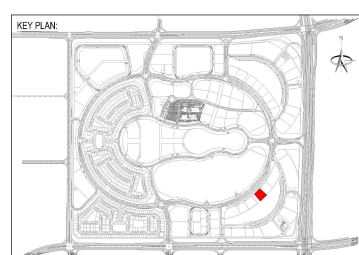
SCHEDULE 1	الجدول 1
DRAFT UNIT PLAN	مسودة مخطط الوحدة

APARTMENT DETAILS		تفاصيل الشقة	
APARTMENT NUMBER رقم الشقة	207	INTERNAL APARTMENT AREA المساحة الداخلية	974.13
DLD PLOT ID رقم الوحدة - دائرة الأراضي والأماك	346	BALCONY AREA مساحة الشرفة	409.89
UNIT CLASSIFICATION تصنيف الوحدة	1BHK	TOTAL APARTMENT AREA إجمالي المساحة	1,384.02

PROJECT DETAILS		تفاصيل المشروع
PROJECT NAME		إسم المشروع
NOVA TOWER		
DEVELOPER NAME		إسم المطور العقاري
Al Ansari Real Estate Development LLC		
TOTAL NUMBER OF UNITS		مجموع عدد الوحدات
129		

APARTMENT PLAN		مخطط الشقة	
SECOND FLOOR - RIGHT STREET VIEW			
			

PROJECT PLOT DETAILS		أرض المشروع
PLOT NUMBER	رقم العقار	
6727696		
BLOCK NAME	المطقة	
AL BARSHA SOUTH SECOND		
TOTAL AREA	امسحة الكلية	
34455.28 SQFT		

KEY LOCATION		موقع الأرض	
			

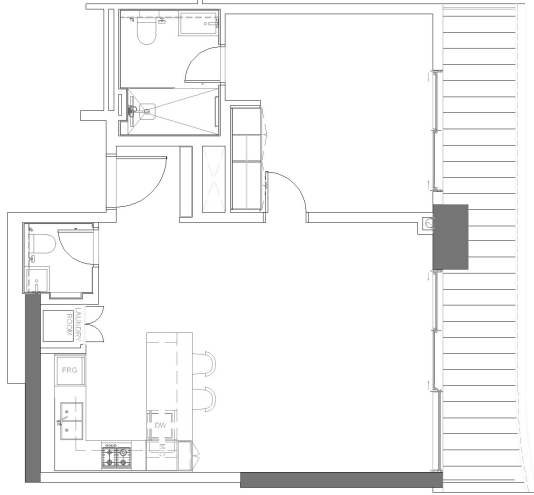
UNIT LOCATION		موقع الوحدة	
			

GENERAL NOTES	1. This plan is produced by a registered surveyor, and the total area specified in this plan is calculated as per the DLD method of measurements, as defined in the DLD Property Survey Manual.
ملاحظات عامة	2. The architectural detail in this plan is based on Detail Design drawings, and final As-Built conditions may vary.
	3. All architectural features are for illustration purposes only.
	4. Unit area is defined as the Gross Sellable Area.

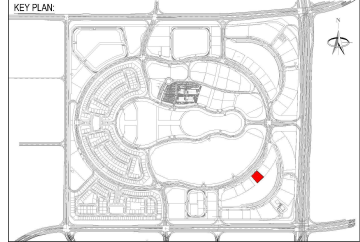
SCHEDULE 1	الجدول 1
DRAFT UNIT PLAN	مسودة مخطط الوحدة

APARTMENT DETAILS		تفاصيل الشقة	
APARTMENT NUMBER رقم الشقة	301	INTERNAL APARTMENT AREA المساحة الداخلية	726.24
DLD PLOT ID رقم الوحدة - دائرة الأراضي والأماك	346	BALCONY AREA مساحة الشرفة	116.68
UNIT CLASSIFICATION تصنيف الوحدة	1BHK	TOTAL APARTMENT AREA إجمالي المساحة	842.92

PROJECT DETAILS		تفاصيل المشروع
PROJECT NAME	إسم المشروع	
NOVA TOWER		
DEVELOPER NAME	إسم المطور العقاري	
Al Ansari Real Estate Development LLC		
TOTAL NUMBER OF UNITS	مجموع عدد الوحدات	
129		

APARTMENT PLAN		مخطط الشقة	
THIRD FLOOR - RIGHT SIDE VIEW			
			

PROJECT PLOT DETAILS		أرض المشروع
PLOT NUMBER		رقم العقار
6727696		
BLOCK NAME		المطقة
AL BARSHA SOUTH SECOND		
TOTAL AREA		إمسحة الكلية
34455.28 SQFT		

KEY LOCATION		موقع الأرض	
			

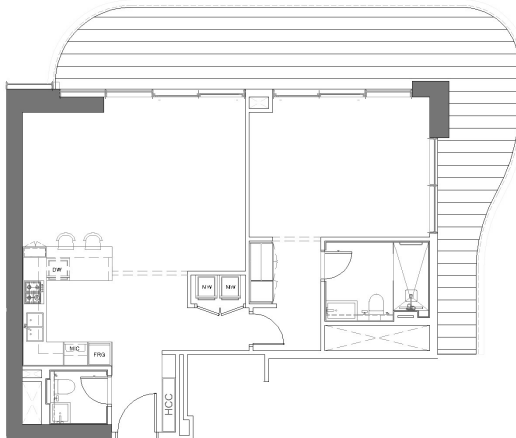
UNIT LOCATION	موقع الوحدة
	

GENERAL NOTES	1. This plan is produced by a registered surveyor, and the total area specified in this plan is calculated as per the DLD method of measurements, as defined in the DLD Property Survey Manual.
ملاحظات عامة	2. The architectural detail in this plan is based on Detail Design drawings, and final As-Built conditions may vary.
	3. All architectural features are for illustration purposes only.
	4. Unit area is defined as the Gross Sellable Area.

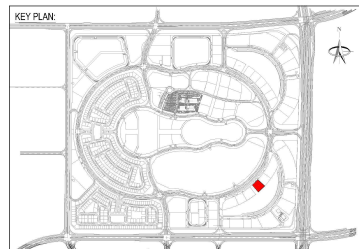
SCHEDULE 1	الجدول 1
DRAFT UNIT PLAN	مسودة مخطط الوحدة

APARTMENT DETAILS		تفاصيل الشقة	
APARTMENT NUMBER رقم الشقة	302	INTERNAL APARTMENT AREA المساحة الداخلية	831.83
DLD PLOT ID رقم الوحدة - دائرة الأراضي والأماك	346	BALCONY AREA مساحة الشرفة	407.63
UNIT CLASSIFICATION تصنيف الوحدة	1BHK	TOTAL APARTMENT AREA إجمالي المساحة	1,239.46

PROJECT DETAILS		تفاصيل المشروع
PROJECT NAME	إسم المشروع	
NOVA TOWER		
DEVELOPER NAME	إسم المطور العقاري	
Al Ansari Real Estate Development LLC		
TOTAL NUMBER OF UNITS	مجموع عدد الوحدات	
129		

APARTMENT PLAN		مخطط الشقة	
THIRD FLOOR - RIGHT POOL VIEW			
			

PROJECT PLOT DETAILS	أرض المشروع
PLOT NUMBER	رقم العقار
6727696	
BLOCK NAME	المطقة
AL BARSHA SOUTH SECOND	
TOTAL AREA	إمسحة الكلية
34455.28 SQFT	

KEY LOCATION		موقع الأرض	
KEY PLAN: 			

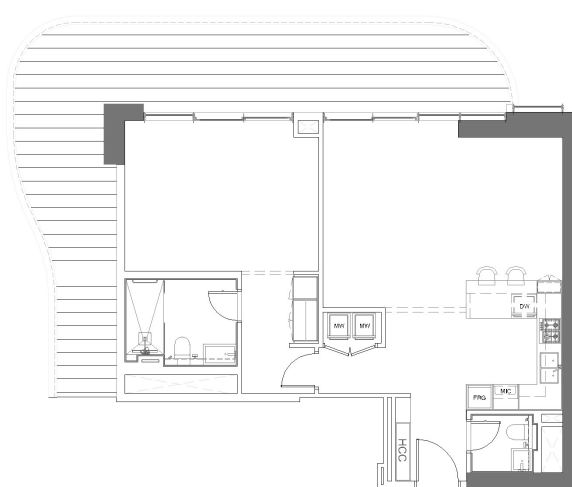
UNIT LOCATION		موقع الوحدة	
			

GENERAL NOTES	1. This plan is produced by a registered surveyor, and the total area specified in this plan is calculated as per the DLD method of measurements, as defined in the DLD Property Survey Manual.
ملاحظات عامة	2. The architectural detail in this plan is based on Detail Design drawings, and final As-Built conditions may vary.
	3. All architectural features are for illustration purposes only.
	4. Unit area is defined as the Gross Sellable Area.

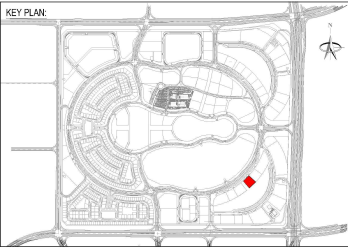
SCHEDULE 1	الجدول 1
DRAFT UNIT PLAN	مسودة مخطط الوحدة

APARTMENT DETAILS		تفاصيل الشقة	
APARTMENT NUMBER رقم الشقة	303	INTERNAL APARTMENT AREA المساحة الداخلية	836.36
DLD PLOT ID رقم الوحدة - دائرة الأراضي والأماك	346	BALCONY AREA مساحة الشرفة	439.38
UNIT CLASSIFICATION تصنيف الوحدة	1BHK	TOTAL APARTMENT AREA إجمالي المساحة	1,275.74

PROJECT DETAILS		تفاصيل المشروع
PROJECT NAME		إسم المشروع
NOVA TOWER		
DEVELOPER NAME		إسم المطور العقاري
Al Ansari Real Estate Development LLC		
TOTAL NUMBER OF UNITS		مجموع عدد الوحدات
129		

APARTMENT PLAN		مخطط الشقة	
THIRD FLOOR - LEFT POOL VIEW			
			

PROJECT PLOT DETAILS		أرض المشروع
PLOT NUMBER		رقم العقار
6727696		
BLOCK NAME		المطقة
AL BARSHA SOUTH SECOND		
TOTAL AREA		إمسحة الكلية
34455.28 SQFT		

KEY LOCATION		موقع الأرض	
			

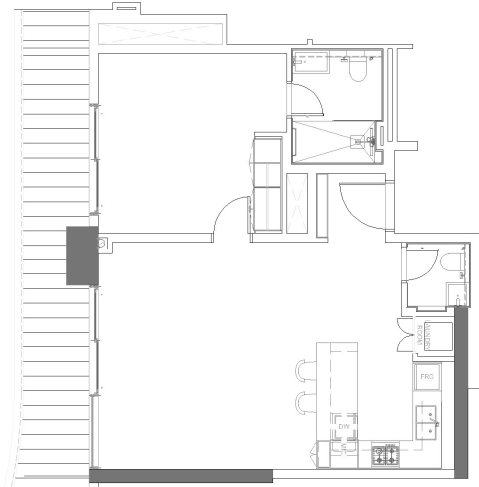
UNIT LOCATION	موقع الوحدة
	

GENERAL NOTES	1. This plan is produced by a registered surveyor, and the total area specified in this plan is calculated as per the DLD method of measurements, as defined in the DLD Property Survey Manual.
ملاحظات عامة	2. The architectural detail in this plan is based on Detail Design drawings, and final As-Built conditions may vary.
	3. All architectural features are for illustration purposes only.
	4. Unit area is defined as the Gross Sellable Area.

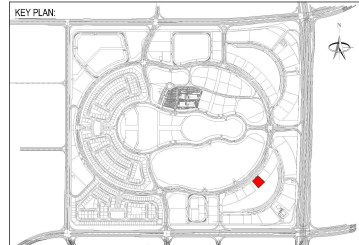
SCHEDULE 1	الجدول 1
DRAFT UNIT PLAN	مسودة مخطط الوحدة

APARTMENT DETAILS		تفاصيل الشقة	
APARTMENT NUMBER رقم الشقة	304	INTERNAL APARTMENT AREA المساحة الداخلية	726.67
DLD PLOT ID رقم الوحدة - دائرة الأراضي والأماك	346	BALCONY AREA مساحة الشرفة	162.64
UNIT CLASSIFICATION تصنيف الوحدة	1BHK	TOTAL APARTMENT AREA إجمالي المساحة	889.31

PROJECT DETAILS		تفاصيل المشروع
PROJECT NAME		إسم المشروع
NOVA TOWER		
DEVELOPER NAME		إسم المطور العقاري
Al Ansari Real Estate Development LLC		
TOTAL NUMBER OF UNITS		مجموع عدد الوحدات
129		

APARTMENT PLAN		مخطط الشقة	
THIRD FLOOR - LEFT SIDE VIEW			
			

PROJECT PLOT DETAILS	أرض المشروع
PLOT NUMBER	رقم العقار
6727696	
BLOCK NAME	المطقة
AL BARSHA SOUTH SECOND	
TOTAL AREA	إمسحة الكلية
34455.28 SQFT	

KEY LOCATION		موقع الأرض	
KEY PLAN: 			

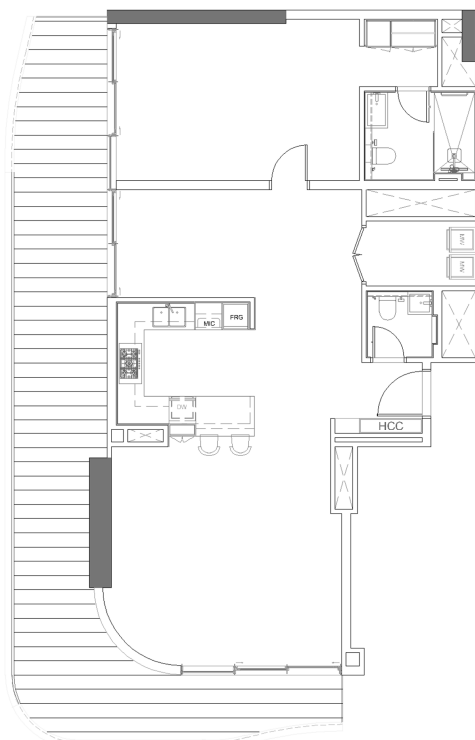
UNIT LOCATION	موقع الوحدة
	

GENERAL NOTES	1. This plan is produced by a registered surveyor, and the total area specified in this plan is calculated as per the DLD method of measurements, as defined in the DLD Property Survey Manual.
ملاحظات عامة	2. The architectural detail in this plan is based on Detail Design drawings, and final As-Built conditions may vary.
	3. All architectural features are for illustration purposes only.
	4. Unit area is defined as the Gross Sellable Area.

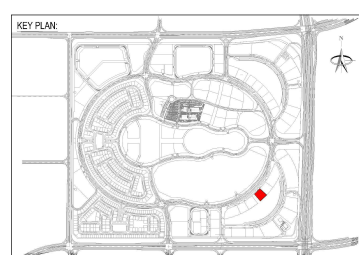
SCHEDULE 1	الجدول 1
DRAFT UNIT PLAN	مسودة مخطط الوحدة

APARTMENT DETAILS		تفاصيل الشقة	
APARTMENT NUMBER رقم الشقة	305	INTERNAL APARTMENT AREA المساحة الداخلية	1,050.23
DLD PLOT ID رقم الوحدة - دائرة الأراضي والأماك	346	BALCONY AREA مساحة الشرفة	476.52
UNIT CLASSIFICATION تصنيف الوحدة	1BHK	TOTAL APARTMENT AREA إجمالي المساحة	1,526.75

PROJECT DETAILS		تفاصيل المشروع
PROJECT NAME		إسم المشروع
NOVA TOWER		
DEVELOPER NAME		إسم المطور العقاري
Al Ansari Real Estate Development LLC		
TOTAL NUMBER OF UNITS		مجموع عدد الوحدات
129		

APARTMENT PLAN		مخطط الشقة	
THIRD FLOOR - LEFT STREET VIEW			
			

PROJECT PLOT DETAILS	أرض المشروع
PLOT NUMBER	رقم العقار
6727696	
BLOCK NAME	المطقة
AL BARSHA SOUTH SECOND	
TOTAL AREA	إمسحة الكلية
34455.28 SQFT	

KEY LOCATION		موقع الأرض	
			

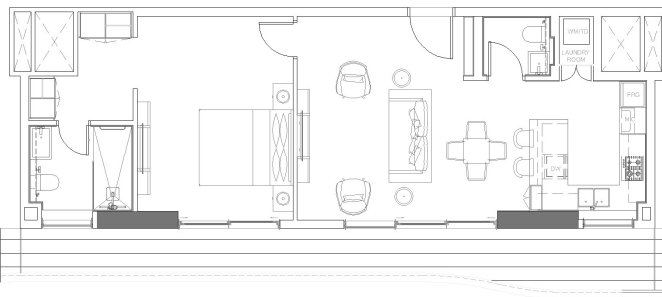
UNIT LOCATION	موقع الوحدة
	

GENERAL NOTES	1. This plan is produced by a registered surveyor, and the total area specified in this plan is calculated as per the DLD method of measurements, as defined in the DLD Property Survey Manual.
ملاحظات عامة	2. The architectural detail in this plan is based on Detail Design drawings, and final As-Built conditions may vary.
	3. All architectural features are for illustration purposes only.
	4. Unit area is defined as the Gross Sellable Area.

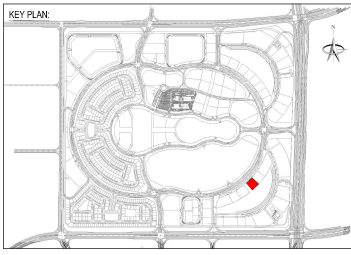
SCHEDULE 1	الجدول 1
DRAFT UNIT PLAN	مسودة مخطط الوحدة

APARTMENT DETAILS		تفاصيل الشقة	
APARTMENT NUMBER رقم الشقة	306	INTERNAL APARTMENT AREA المساحة الداخلية	747.45
DLD PLOT ID رقم الوحدة - دائرة الأراضي والأماك	346	BALCONY AREA مساحة الشرفة	222.81
UNIT CLASSIFICATION تصنيف الوحدة	1BHK	TOTAL APARTMENT AREA إجمالي المساحة	970.26

PROJECT DETAILS		تفاصيل المشروع
PROJECT NAME		إسم المشروع
NOVA TOWER		
DEVELOPER NAME		إسم المطور العقاري
At Ansari Real Estate Development LLC		
TOTAL NUMBER OF UNITS		مجموع عدد الوحدات
129		

APARTMENT PLAN		مخطط الشقة	
THIRD FLOOR - STREET VIEW			
			

PROJECT PLOT DETAILS	أرض المشروع
PLOT NUMBER	رقم العقار
6727696	
BLOCK NAME	المطقة
AL BARSHA SOUTH SECOND	
TOTAL AREA	امسحة الكلية
34455.28 SQFT	

KEY LOCATION		موقع الأرض	
			

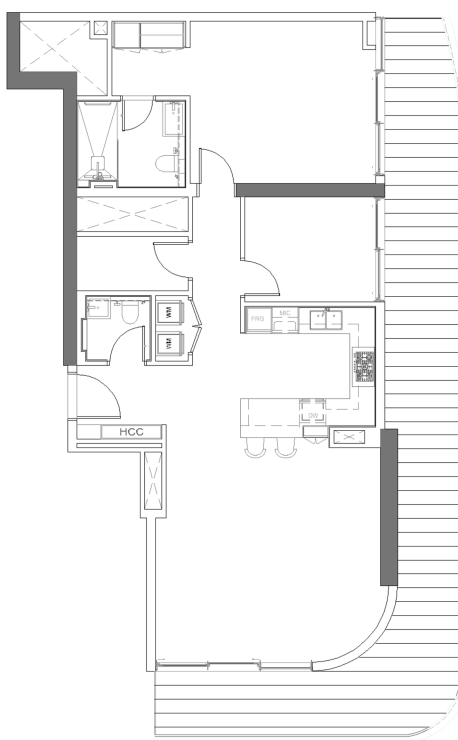
UNIT LOCATION	موقع الوحدة
	

GENERAL NOTES	1. This plan is produced by a registered surveyor, and the total area specified in this plan is calculated as per the DLD method of measurements, as defined in the DLD Property Survey Manual.
ملاحظات عامة	2. The architectural detail in this plan is based on Detail Design drawings, and final As-Built conditions may vary.
	3. All architectural features are for illustration purposes only.
	4. Unit area is defined as the Gross Sellable Area.

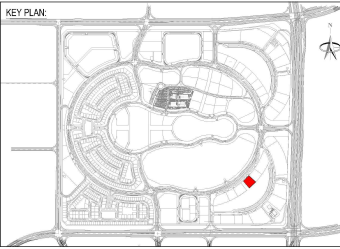
SCHEDULE 1	الجدول 1
DRAFT UNIT PLAN	مسودة مخطط الوحدة

APARTMENT DETAILS		تفاصيل الشقة	
APARTMENT NUMBER رقم الشقة	307	INTERNAL APARTMENT AREA المساحة الداخلية	974.13
DLD PLOT ID رقم الوحدة - دائرة الأراضي والأماك	346	BALCONY AREA مساحة الشرفة	402.68
UNIT CLASSIFICATION تصنيف الوحدة	1BHK	TOTAL APARTMENT AREA إجمالي المساحة	1,376.81

PROJECT DETAILS		تفاصيل المشروع
PROJECT NAME		إسم المشروع
NOVA TOWER		
DEVELOPER NAME		إسم المطور العقاري
Al Ansari Real Estate Development LLC		
TOTAL NUMBER OF UNITS		مجموع عدد الوحدات
129		

APARTMENT PLAN		مخطط الشقة	
THIRD FLOOR - RIGHT STREET VIEW			
			

PROJECT PLOT DETAILS	أرض المشروع
PLOT NUMBER	رقم العقار
6727696	
BLOCK NAME	المطقة
AL BARSHA SOUTH SECOND	
TOTAL AREA	إمسحة الكلية
34455.28 SQFT	

KEY LOCATION		موقع الأرض	
			

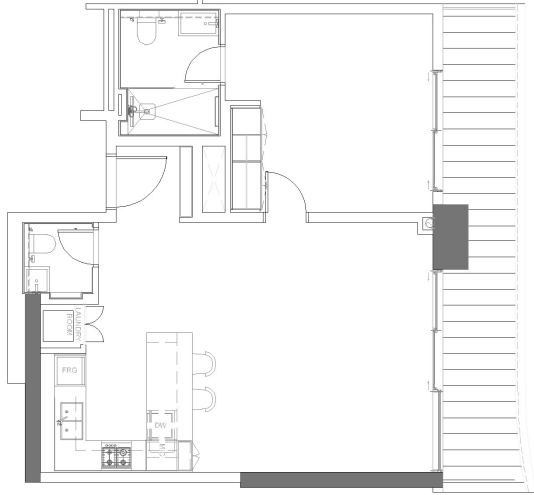
UNIT LOCATION	موقع الوحدة
	

GENERAL NOTES	1. This plan is produced by a registered surveyor, and the total area specified in this plan is calculated as per the DLD method of measurements, as defined in the DLD Property Survey Manual.
ملاحظات عامة	2. The architectural detail in this plan is based on Detail Design drawings, and final As-Built conditions may vary.
	3. All architectural features are for illustration purposes only.
	4. Unit area is defined as the Gross Sellable Area.

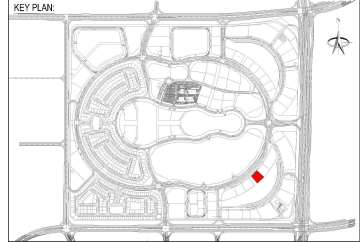
SCHEDULE 1	الجدول 1
DRAFT UNIT PLAN	مسودة مخطط الوحدة

APARTMENT DETAILS		تفاصيل الشقة	
APARTMENT NUMBER رقم الشقة	401	INTERNAL APARTMENT AREA المساحة الداخلية	726.24
DLD PLOT ID رقم الوحدة - دائرة الأراضي والأماك	346	BALCONY AREA مساحة الشرفة	116.47
UNIT CLASSIFICATION تصنيف الوحدة	1BHK	TOTAL APARTMENT AREA إجمالي المساحة	842.71

PROJECT DETAILS		تفاصيل المشروع
PROJECT NAME		إسم المشروع
NOVA TOWER		
DEVELOPER NAME		إسم المطور العقاري
Al Ansari Real Estate Development LLC		
TOTAL NUMBER OF UNITS		مجموع عدد الوحدات
129		

APARTMENT PLAN		مخطط الشقة	
FOURTH FLOOR - RIGHT SIDE VIEW			
			

PROJECT PLOT DETAILS	أرض المشروع
PLOT NUMBER	رقم العقار
6727696	
BLOCK NAME	المطقة
AL BARSHA SOUTH SECOND	
TOTAL AREA	إمسحة الكلية
34455.28 SQFT	

KEY LOCATION		موقع الأرض	
			

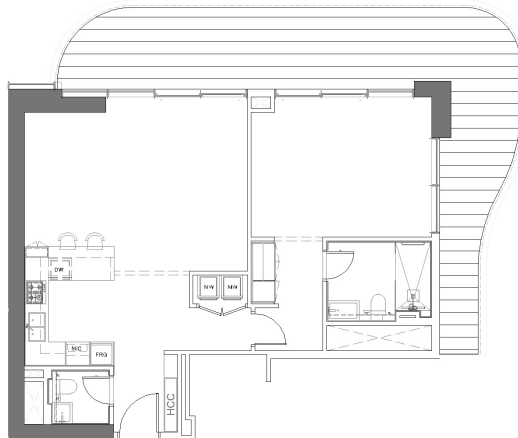
UNIT LOCATION	موقع الوحدة
	

GENERAL NOTES	1. This plan is produced by a registered surveyor, and the total area specified in this plan is calculated as per the DLD method of measurements, as defined in the DLD Property Survey Manual.
ملاحظات عامة	2. The architectural detail in this plan is based on Detail Design drawings, and final As-Built conditions may vary.
	3. All architectural features are for illustration purposes only.
	4. Unit area is defined as the Gross Sellable Area.

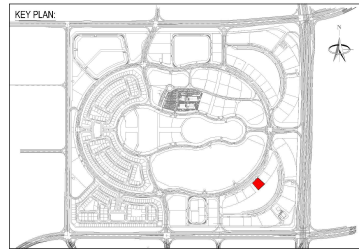
SCHEDULE 1	الجدول 1
DRAFT UNIT PLAN	مسودة مخطط الوحدة

APARTMENT DETAILS		تفاصيل الشقة	
APARTMENT NUMBER رقم الشقة	402	INTERNAL APARTMENT AREA المساحة الداخلية	831.83
DLD PLOT ID رقم الوحدة - دائرة الأراضي والأماك	346	BALCONY AREA مساحة الشرفة	416.35
UNIT CLASSIFICATION تصنيف الوحدة	1BHK	TOTAL APARTMENT AREA إجمالي المساحة	1,248.18

PROJECT DETAILS		تفاصيل المشروع
PROJECT NAME	إسم المشروع	
NOVA TOWER		
DEVELOPER NAME	إسم المطور العقاري	
Al Ansari Real Estate Development LLC		
TOTAL NUMBER OF UNITS	مجموع عدد الوحدات	
129		

APARTMENT PLAN		مخطط الشقة	
FOURTH FLOOR - RIGHT POOL VIEW			
			

PROJECT PLOT DETAILS	أرض المشروع
PLOT NUMBER	رقم العقار
6727696	
BLOCK NAME	المطقة
AL BARSHA SOUTH SECOND	
TOTAL AREA	إمسحة الكلية
34455.28 SQFT	

KEY LOCATION		موقع الأرض	
KEY PLAN: 			

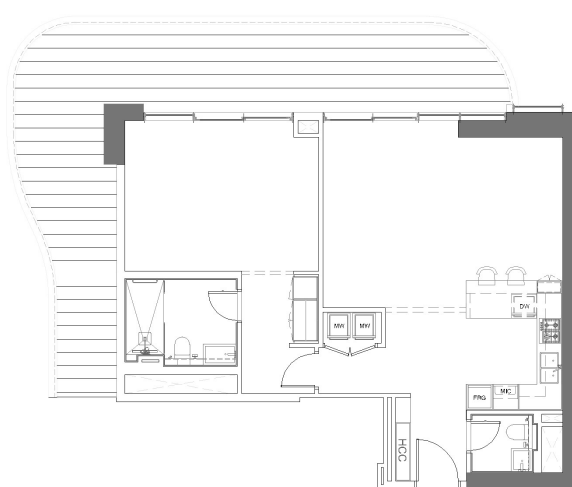
UNIT LOCATION		موقع الوحدة	
			

GENERAL NOTES	1. This plan is produced by a registered surveyor, and the total area specified in this plan is calculated as per the DLD method of measurements, as defined in the DLD Property Survey Manual.
ملاحظات عامة	2. The architectural detail in this plan is based on Detail Design drawings, and final As-Built conditions may vary.
	3. All architectural features are for illustration purposes only.
	4. Unit area is defined as the Gross Sellable Area.

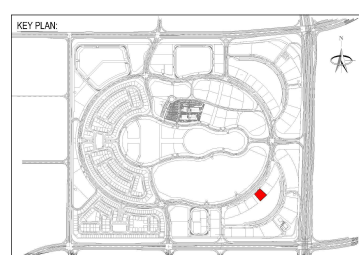
SCHEDULE 1	الجدول 1
DRAFT UNIT PLAN	مسودة مخطط الوحدة

APARTMENT DETAILS		تفاصيل الشقة	
APARTMENT NUMBER رقم الشقة	403	INTERNAL APARTMENT AREA المساحة الداخلية	836.36
DLD PLOT ID رقم الوحدة - دائرة الأراضي والأماك	346	BALCONY AREA مساحة الشرفة	448.42
UNIT CLASSIFICATION تصنيف الوحدة	1BHK	TOTAL APARTMENT AREA إجمالي المساحة	1,284.78

PROJECT DETAILS		تفاصيل المشروع
PROJECT NAME		إسم المشروع
NOVA TOWER		
DEVELOPER NAME		إسم المطور العقاري
Al Ansari Real Estate Development LLC		
TOTAL NUMBER OF UNITS		مجموع عدد الوحدات
129		

APARTMENT PLAN		مخطط الشقة	
FOURTH FLOOR - LEFT POOL VIEW			
			

PROJECT PLOT DETAILS	أرض المشروع
PLOT NUMBER	رقم العقار
6727696	
BLOCK NAME	المطقة
AL BARSHA SOUTH SECOND	
TOTAL AREA	إمسحة الكلية
34455.28 SQFT	

KEY LOCATION		موقع الأرض	
			

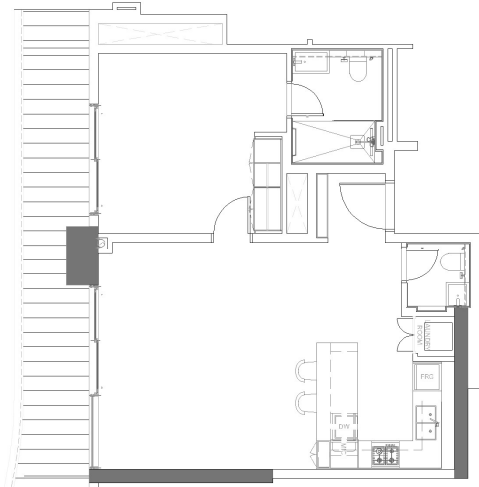
UNIT LOCATION		موقع الوحدة	
			

GENERAL NOTES	1. This plan is produced by a registered surveyor, and the total area specified in this plan is calculated as per the DLD method of measurements, as defined in the DLD Property Survey Manual.
ملاحظات عامة	2. The architectural detail in this plan is based on Detail Design drawings, and final As-Built conditions may vary.
	3. All architectural features are for illustration purposes only.
	4. Unit area is defined as the Gross Sellable Area.

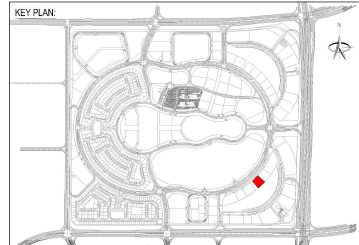
SCHEDULE 1	الجدول 1
DRAFT UNIT PLAN	مسودة مخطط الوحدة

APARTMENT DETAILS		تفاصيل الشقة	
APARTMENT NUMBER رقم الشقة	404	INTERNAL APARTMENT AREA المساحة الداخلية	726.67
DLD PLOT ID رقم الوحدة - دائرة الأراضي والأماك	346	BALCONY AREA مساحة الشرفة	162.10
UNIT CLASSIFICATION تصنيف الوحدة	1BHK	TOTAL APARTMENT AREA إجمالي المساحة	888.77

PROJECT DETAILS		تفاصيل المشروع
PROJECT NAME	إسم المشروع	
NOVA TOWER		
DEVELOPER NAME	إسم المطور العقاري	
Al Ansari Real Estate Development LLC		
TOTAL NUMBER OF UNITS	مجموع عدد الوحدات	
129		

APARTMENT PLAN		مخطط الشقة	
FOURTH FLOOR - LEFT SIDE VIEW			
			

PROJECT PLOT DETAILS		أرض المشروع
PLOT NUMBER	رقم العقار	
6727696		
BLOCK NAME	المطقة	
AL BARSHA SOUTH SECOND		
TOTAL AREA	إمسحة الكلية	
34455.28 SQFT		

KEY LOCATION		موقع الأرض	
			

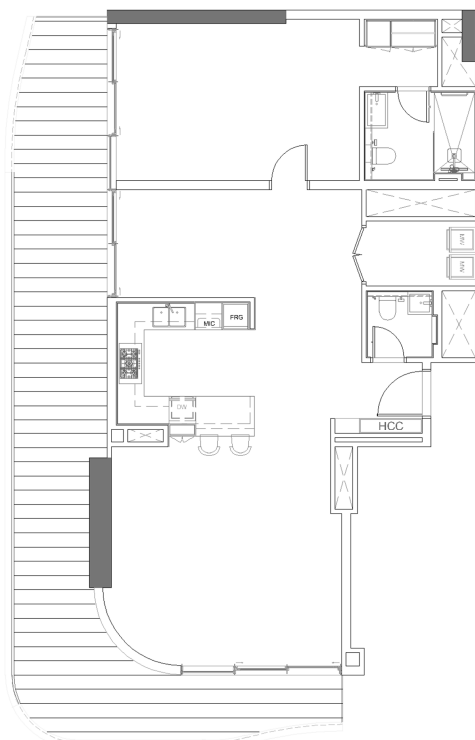
UNIT LOCATION		موقع الوحدة	
			

GENERAL NOTES	1. This plan is produced by a registered surveyor, and the total area specified in this plan is calculated as per the DLD method of measurements, as defined in the DLD Property Survey Manual.
ملاحظات عامة	2. The architectural detail in this plan is based on Detail Design drawings, and final As-Built conditions may vary.
	3. All architectural features are for illustration purposes only.
	4. Unit area is defined as the Gross Sellable Area.

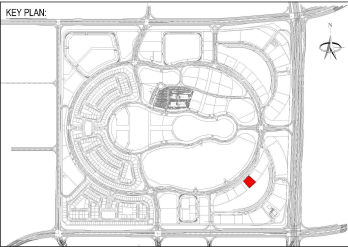
SCHEDULE 1	الجدول 1
DRAFT UNIT PLAN	مسودة مخطط الوحدة

APARTMENT DETAILS		تفاصيل الشقة	
APARTMENT NUMBER رقم الشقة	405	INTERNAL APARTMENT AREA المساحة الداخلية	1,050.23
DLD PLOT ID رقم الوحدة - دائرة الأراضي والأماك	346	BALCONY AREA مساحة الشرفة	470.92
UNIT CLASSIFICATION تصنيف الوحدة	1BHK	TOTAL APARTMENT AREA إجمالي المساحة	1,521.15

PROJECT DETAILS		تفاصيل المشروع
PROJECT NAME		إسم المشروع
NOVA TOWER		
DEVELOPER NAME		إسم المطور العقاري
Al Ansari Real Estate Development LLC		
TOTAL NUMBER OF UNITS		مجموع عدد الوحدات
129		

APARTMENT PLAN		مخطط الشقة	
FOURTH FLOOR - LEFT STREET VIEW			
			

PROJECT PLOT DETAILS		أرض المشروع
PLOT NUMBER	رقم العقار	
6727696		
BLOCK NAME	المطقة	
AL BARSHA SOUTH SECOND		
TOTAL AREA	امسحة الكلية	
34455.28 SQFT		

KEY LOCATION		موقع الأرض	
KEY PLAN: 			

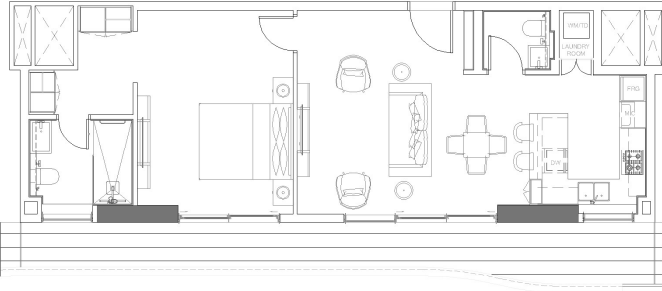
UNIT LOCATION	موقع الوحدة
	

GENERAL NOTES	1. This plan is produced by a registered surveyor, and the total area specified in this plan is calculated as per the DLD method of measurements, as defined in the DLD Property Survey Manual.
ملاحظات عامة	2. The architectural detail in this plan is based on Detail Design drawings, and final As-Built conditions may vary.
	3. All architectural features are for illustration purposes only.
	4. Unit area is defined as the Gross Sellable Area.

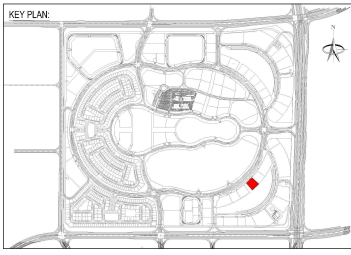
SCHEDULE 1	الجدول 1
DRAFT UNIT PLAN	مسودة مخطط الوحدة

APARTMENT DETAILS		تفاصيل الشقة	
APARTMENT NUMBER رقم الشقة	406	INTERNAL APARTMENT AREA المساحة الداخلية	747.45
DLD PLOT ID رقم الوحدة - دائرة الأراضي والأماك	346	BALCONY AREA مساحة الشرفة	225.50
UNIT CLASSIFICATION تصنيف الوحدة	1BHK	TOTAL APARTMENT AREA إجمالي المساحة	972.95

PROJECT DETAILS		تفاصيل المشروع
PROJECT NAME	إسم المشروع	
NOVA TOWER		
DEVELOPER NAME	إسم المطور العقاري	
At Ansari Real Estate Development LLC		
TOTAL NUMBER OF UNITS	مجموع عدد الوحدات	
129		

APARTMENT PLAN		مخطط الشقة	
FOURTH FLOOR - STREET VIEW			
			

PROJECT PLOT DETAILS		أرض المشروع
PLOT NUMBER	رقم العقار	
6727696		
BLOCK NAME	المطقة	
AL BARSHA SOUTH SECOND		
TOTAL AREA	إمسحة الكلية	
34455.28 SQFT		

KEY LOCATION		موقع الأرض	
			

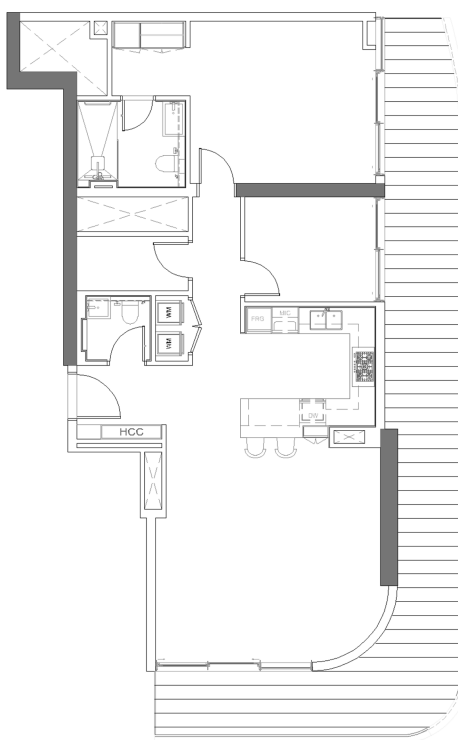
UNIT LOCATION	موقع الوحدة
	

GENERAL NOTES	1. This plan is produced by a registered surveyor, and the total area specified in this plan is calculated as per the DLD method of measurements, as defined in the DLD Property Survey Manual.
ملاحظات عامة	2. The architectural detail in this plan is based on Detail Design drawings, and final As-Built conditions may vary. 3. All architectural features are for illustration purposes only. 4. Unit area is defined as the Gross Sellable Area.

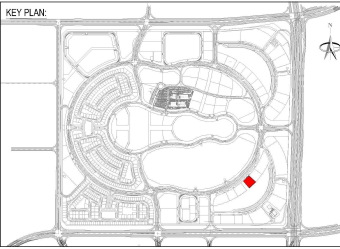
SCHEDULE 1	الجدول 1
DRAFT UNIT PLAN	مسودة مخطط الوحدة

APARTMENT DETAILS		تفاصيل الشقة	
APARTMENT NUMBER رقم الشقة	407	INTERNAL APARTMENT AREA المساحة الداخلية	974.13
DLD PLOT ID رقم الوحدة - دائرة الأراضي والأماك	346	BALCONY AREA مساحة الشرفة	396.65
UNIT CLASSIFICATION تصنيف الوحدة	1BHK	TOTAL APARTMENT AREA إجمالي المساحة	1,370.78

PROJECT DETAILS		تفاصيل المشروع
PROJECT NAME	إسم المشروع	
NOVA TOWER		
DEVELOPER NAME	إسم المطور العقاري	
Al Ansari Real Estate Development LLC		
TOTAL NUMBER OF UNITS	مجموع عدد الوحدات	
129		

APARTMENT PLAN		مخطط الشقة	
FOURTH FLOOR - RIGHT STREET VIEW			
			

PROJECT PLOT DETAILS		أرض المشروع
PLOT NUMBER	رقم العقار	
6727696		
BLOCK NAME	المطقة	
AL BARSHA SOUTH SECOND		
TOTAL AREA	امسحة الكلية	
34455.28 SQFT		

KEY LOCATION		موقع الأرض	
			

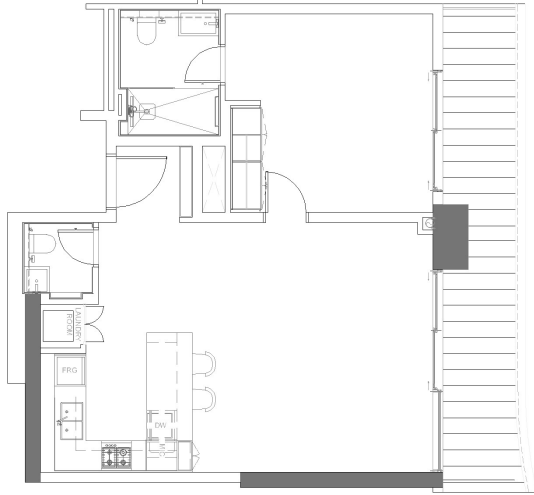
UNIT LOCATION	موقع الوحدة

GENERAL NOTES	1. This plan is produced by a registered surveyor, and the total area specified in this plan is calculated as per the DLD method of measurements, as defined in the DLD Property Survey Manual.
ملاحظات عامة	2. The architectural detail in this plan is based on Detail Design drawings, and final As-Built conditions may vary.
	3. All architectural features are for illustration purposes only.
	4. Unit area is defined as the Gross Sellable Area.

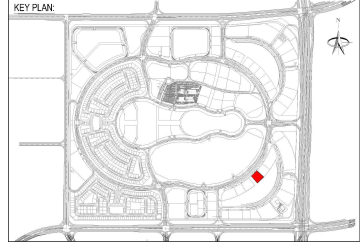
SCHEDULE 1	الجدول 1
DRAFT UNIT PLAN	مسودة مخطط الوحدة

APARTMENT DETAILS		تفاصيل الشقة	
APARTMENT NUMBER رقم الشقة	501	INTERNAL APARTMENT AREA المساحة الداخلية	726.24
DLD PLOT ID رقم الوحدة - دائرة الأراضي والأماك	346	BALCONY AREA مساحة الشرفة	116.14
UNIT CLASSIFICATION تصنيف الوحدة	1BHK	TOTAL APARTMENT AREA إجمالي المساحة	842.38

PROJECT DETAILS		تفاصيل المشروع
PROJECT NAME		إسم المشروع
NOVA TOWER		
DEVELOPER NAME		إسم المطور العقاري
Al Ansari Real Estate Development LLC		
TOTAL NUMBER OF UNITS		مجموع عدد الوحدات
129		

APARTMENT PLAN		مخطط الشقة	
FIFTH FLOOR - RIGHT SIDE VIEW			
			

PROJECT PLOT DETAILS	أرض المشروع
PLOT NUMBER	رقم العقار
6727696	
BLOCK NAME	المطقة
AL BARSHA SOUTH SECOND	
TOTAL AREA	إمسحة الكلية
34455.28 SQFT	

KEY LOCATION		موقع الأرض	
			

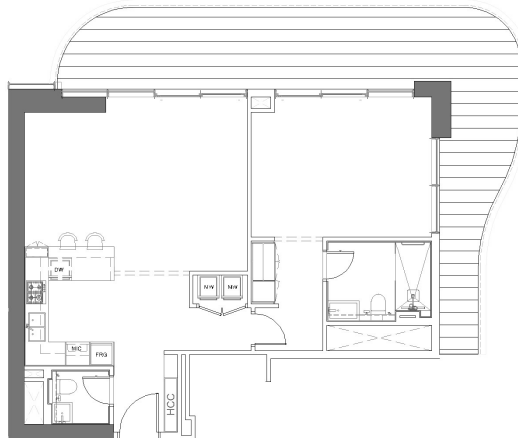
UNIT LOCATION	موقع الوحدة
	

GENERAL NOTES	1. This plan is produced by a registered surveyor, and the total area specified in this plan is calculated as per the DLD method of measurements, as defined in the DLD Property Survey Manual.
ملاحظات عامة	2. The architectural detail in this plan is based on Detail Design drawings, and final As-Built conditions may vary.
	3. All architectural features are for illustration purposes only.
	4. Unit area is defined as the Gross Sellable Area.

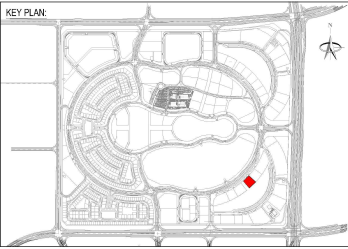
SCHEDULE 1	الجدول 1
DRAFT UNIT PLAN	مسودة مخطط الوحدة

APARTMENT DETAILS		تفاصيل الشقة	
APARTMENT NUMBER رقم الشقة	502	INTERNAL APARTMENT AREA المساحة الداخلية	831.83
DLD PLOT ID رقم الوحدة - دائرة الأراضي والأماك	346	BALCONY AREA مساحة الشرفة	425.82
UNIT CLASSIFICATION تصنيف الوحدة	1BHK	TOTAL APARTMENT AREA إجمالي المساحة	1,257.65

PROJECT DETAILS		تفاصيل المشروع
PROJECT NAME	إسم المشروع	
NOVA TOWER		
DEVELOPER NAME	إسم المطور العقاري	
Al Ansari Real Estate Development LLC		
TOTAL NUMBER OF UNITS	مجموع عدد الوحدات	
129		

APARTMENT PLAN		مخطط الشقة	
FIFTH FLOOR - RIGHT POOL VIEW			
			

PROJECT PLOT DETAILS	أرض المشروع
PLOT NUMBER	رقم العقار
6727696	
BLOCK NAME	المطقة
AL BARSHA SOUTH SECOND	
TOTAL AREA	إمسحة الكلية
34455.28 SQFT	

KEY LOCATION		موقع الأرض	
			

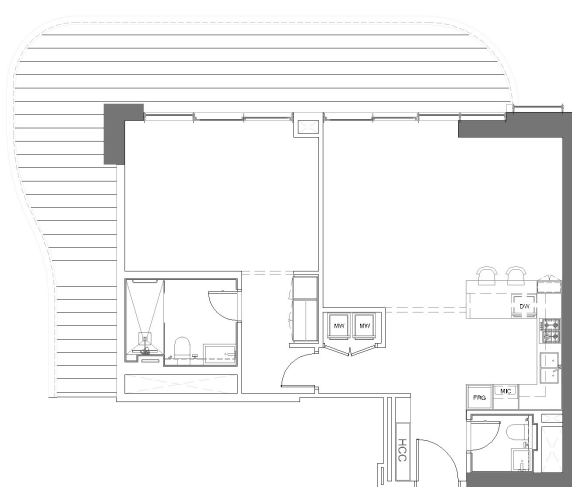
UNIT LOCATION		موقع الوحدة	
			

GENERAL NOTES	1. This plan is produced by a registered surveyor, and the total area specified in this plan is calculated as per the DLD method of measurements, as defined in the DLD Property Survey Manual.
ملاحظات عامة	2. The architectural detail in this plan is based on Detail Design drawings, and final As-Built conditions may vary.
	3. All architectural features are for illustration purposes only.
	4. Unit area is defined as the Gross Sellable Area.

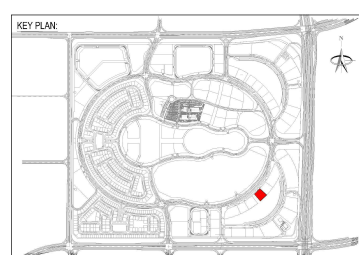
SCHEDULE 1	الجدول 1
DRAFT UNIT PLAN	مسودة مخطط الوحدة

APARTMENT DETAILS		تفاصيل الشقة	
APARTMENT NUMBER رقم الشقة	503	INTERNAL APARTMENT AREA المساحة الداخلية	836.36
DLD PLOT ID رقم الوحدة - دائرة الأراضي والأماك	346	BALCONY AREA مساحة الشرفة	457.57
UNIT CLASSIFICATION تصنيف الوحدة	1BHK	TOTAL APARTMENT AREA إجمالي المساحة	1,293.93

PROJECT DETAILS		تفاصيل المشروع
PROJECT NAME	إسم المشروع	
NOVA TOWER		
DEVELOPER NAME	إسم المطور العقاري	
Al Ansari Real Estate Development LLC		
TOTAL NUMBER OF UNITS	مجموع عدد الوحدات	
129		

APARTMENT PLAN		مخطط الشقة	
FIFTH FLOOR - LEFT POOL VIEW			
			

PROJECT PLOT DETAILS	أرض المشروع
PLOT NUMBER	رقم العقار
6727696	
BLOCK NAME	المطقة
AL BARSHA SOUTH SECOND	
TOTAL AREA	إمسحة الكلية
34455.28 SQFT	

KEY LOCATION		موقع الأرض	
			

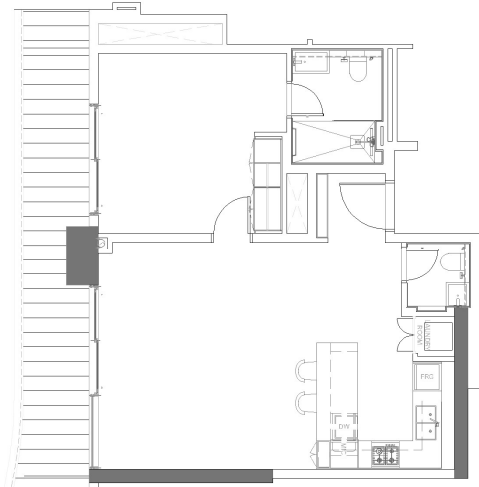
UNIT LOCATION		موقع الوحدة	
			

GENERAL NOTES	1. This plan is produced by a registered surveyor, and the total area specified in this plan is calculated as per the DLD method of measurements, as defined in the DLD Property Survey Manual.
ملاحظات عامة	2. The architectural detail in this plan is based on Detail Design drawings, and final As-Built conditions may vary.
	3. All architectural features are for illustration purposes only.
	4. Unit area is defined as the Gross Sellable Area.

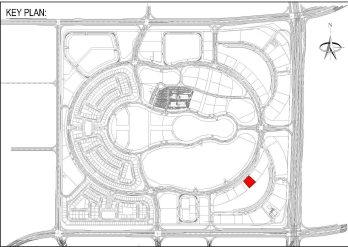
SCHEDULE 1	الجدول 1
DRAFT UNIT PLAN	مسودة مخطط الوحدة

APARTMENT DETAILS		تفاصيل الشقة	
APARTMENT NUMBER رقم الشقة	504	INTERNAL APARTMENT AREA المساحة الداخلية	726.67
DLD PLOT ID رقم الوحدة - دائرة الأراضي والأماك	346	BALCONY AREA مساحة الشرفة	162.21
UNIT CLASSIFICATION تصنيف الوحدة	1BHK	TOTAL APARTMENT AREA إجمالي المساحة	888.88

PROJECT DETAILS		تفاصيل المشروع
PROJECT NAME	إسم المشروع	
NOVA TOWER		
DEVELOPER NAME	إسم المطور العقاري	
Al Ansari Real Estate Development LLC		
TOTAL NUMBER OF UNITS	مجموع عدد الوحدات	
129		

APARTMENT PLAN		مخطط الشقة	
FIFTH FLOOR - LEFT SIDE VIEW			
			

PROJECT PLOT DETAILS	أرض المشروع
PLOT NUMBER	رقم العقار
6727696	
BLOCK NAME	المطقة
AL BARSHA SOUTH SECOND	
TOTAL AREA	إمسحة الكلية
34455.28 SQFT	

KEY LOCATION		موقع الأرض	
KEY PLAN: 			

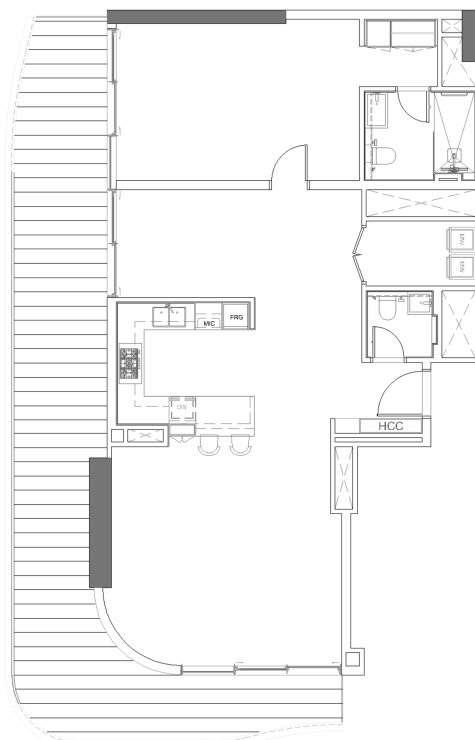
UNIT LOCATION	موقع الوحدة
	

GENERAL NOTES	1. This plan is produced by a registered surveyor, and the total area specified in this plan is calculated as per the DLD method of measurements, as defined in the DLD Property Survey Manual.
ملاحظات عامة	2. The architectural detail in this plan is based on Detail Design drawings, and final As-Built conditions may vary.
	3. All architectural features are for illustration purposes only.
	4. Unit area is defined as the Gross Sellable Area.

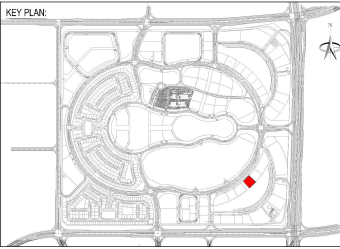
SCHEDULE 1	الجدول 1
DRAFT UNIT PLAN	مسودة مخطط الوحدة

APARTMENT DETAILS		تفاصيل الشقة	
APARTMENT NUMBER رقم الشقة	505	INTERNAL APARTMENT AREA المساحة الداخلية	1,050.23
DLD PLOT ID رقم الوحدة - دائرة الأراضي والأماك	346	BALCONY AREA مساحة الشرفة	464.36
UNIT CLASSIFICATION تصنيف الوحدة	1BHK	TOTAL APARTMENT AREA إجمالي المساحة	1,514.59

PROJECT DETAILS		تفاصيل المشروع
PROJECT NAME		إسم المشروع
NOVA TOWER		
DEVELOPER NAME		إسم المطور العقاري
Al Ansari Real Estate Development LLC		
TOTAL NUMBER OF UNITS		مجموع عدد الوحدات
129		

APARTMENT PLAN		مخطط الشقة	
FIFTH FLOOR - LEFT STREET VIEW			
			

PROJECT PLOT DETAILS	أرض المشروع
PLOT NUMBER	رقم العقار
6727696	
BLOCK NAME	المطقة
AL BARSHA SOUTH SECOND	
TOTAL AREA	امسحة الكلية
34455.28 SQFT	

KEY LOCATION		موقع الأرض	
			

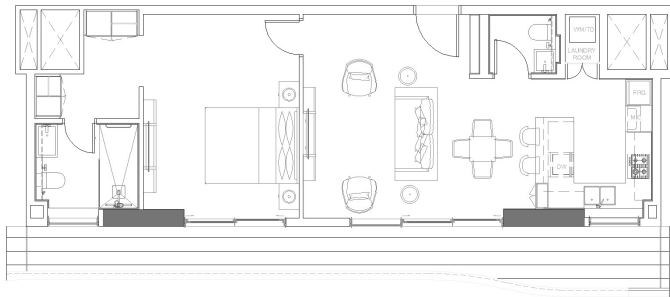
UNIT LOCATION	موقع الوحدة
	

GENERAL NOTES	1. This plan is produced by a registered surveyor, and the total area specified in this plan is calculated as per the DLD method of measurements, as defined in the DLD Property Survey Manual.
ملاحظات عامة	2. The architectural detail in this plan is based on Detail Design drawings, and final As-Built conditions may vary.
	3. All architectural features are for illustration purposes only.
	4. Unit area is defined as the Gross Sellable Area.

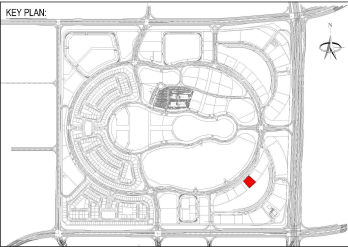
SCHEDULE 1	الجدول 1
DRAFT UNIT PLAN	مسودة مخطط الوحدة

APARTMENT DETAILS		تفاصيل الشقة	
APARTMENT NUMBER رقم الشقة	506	INTERNAL APARTMENT AREA المساحة الداخلية	747.45
DLD PLOT ID رقم الوحدة - دائرة الأراضي والأماك	346	BALCONY AREA مساحة الشرفة	228.95
UNIT CLASSIFICATION تصنيف الوحدة	1BHK	TOTAL APARTMENT AREA إجمالي المساحة	976.40

PROJECT DETAILS		تفاصيل المشروع
PROJECT NAME		إسم المشروع
NOVA TOWER		
DEVELOPER NAME		إسم المطور العقاري
Al Ansari Real Estate Development LLC		
TOTAL NUMBER OF UNITS		مجموع عدد الوحدات
129		

APARTMENT PLAN		مخطط الشقة	
FIFTH FLOOR - STREET VIEW			
			

PROJECT PLOT DETAILS	أرض المشروع
PLOT NUMBER	رقم العقار
6727696	
BLOCK NAME	المطقة
AL BARSHA SOUTH SECOND	
TOTAL AREA	إمسحة الكلية
34455.28 SQFT	

KEY LOCATION		موقع الأرض	
KEY PLAN: 			

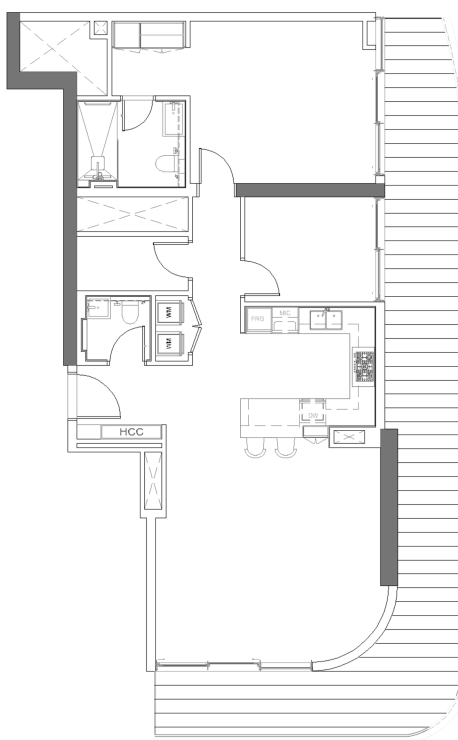
UNIT LOCATION	موقع الوحدة
	

GENERAL NOTES	1. This plan is produced by a registered surveyor, and the total area specified in this plan is calculated as per the DLD method of measurements, as defined in the DLD Property Survey Manual.
ملاحظات عامة	2. The architectural detail in this plan is based on Detail Design drawings, and final As-Built conditions may vary.
	3. All architectural features are for illustration purposes only.
	4. Unit area is defined as the Gross Sellable Area.

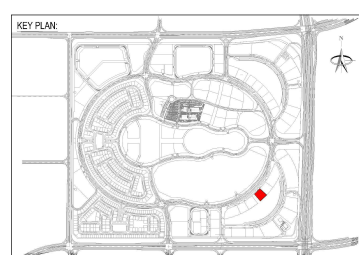
SCHEDULE 1	الجدول 1
DRAFT UNIT PLAN	مسودة مخطط الوحدة

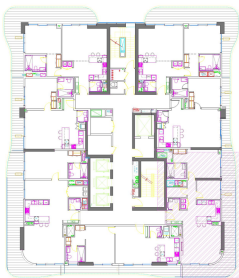
APARTMENT DETAILS		تفاصيل الشقة	
APARTMENT NUMBER رقم الشقة	507	INTERNAL APARTMENT AREA المساحة الداخلية	974.13
DLD PLOT ID رقم الوحدة - دائرة الأراضي والأماك	346	BALCONY AREA مساحة الشرفة	390.73
UNIT CLASSIFICATION تصنيف الوحدة	1BHK	TOTAL APARTMENT AREA إجمالي المساحة	1,364.86

PROJECT DETAILS		تفاصيل المشروع
PROJECT NAME	إسم المشروع	
NOVA TOWER		
DEVELOPER NAME	إسم المطور العقاري	
Al Ansari Real Estate Development LLC		
TOTAL NUMBER OF UNITS	مجموع عدد الوحدات	
129		

APARTMENT PLAN		مخطط الشقة	
FIFTH FLOOR - RIGHT STREET VIEW			
			

PROJECT PLOT DETAILS	أرض المشروع
PLOT NUMBER	رقم العقار
6727696	
BLOCK NAME	المطقة
AL BARSHA SOUTH SECOND	
TOTAL AREA	إمسحة الكلية
34455.28 SQFT	

KEY LOCATION		موقع الأرض	
KEY PLAN: 			

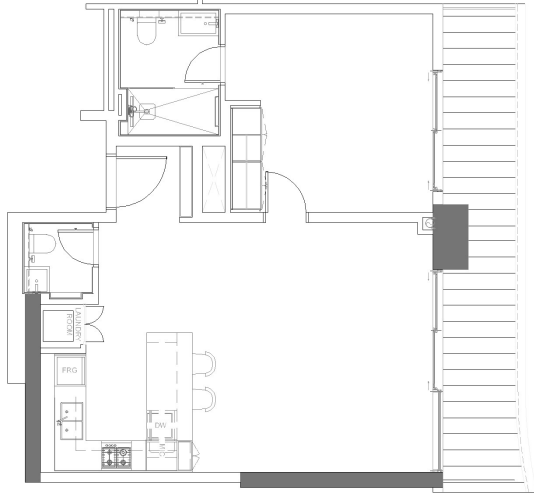
UNIT LOCATION		موقع الوحدة	
			

GENERAL NOTES	1. This plan is produced by a registered surveyor, and the total area specified in this plan is calculated as per the DLD method of measurements, as defined in the DLD Property Survey Manual.
ملاحظات عامة	2. The architectural detail in this plan is based on Detail Design drawings, and final As-Built conditions may vary.
	3. All architectural features are for illustration purposes only.
	4. Unit area is defined as the Gross Sellable Area.

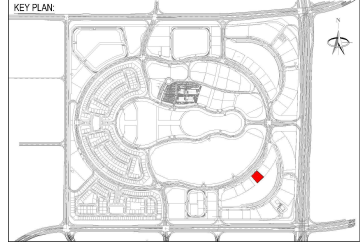
SCHEDULE 1	الجدول 1
DRAFT UNIT PLAN	مسودة مخطط الوحدة

APARTMENT DETAILS		تفاصيل الشقة	
APARTMENT NUMBER رقم الشقة	601	INTERNAL APARTMENT AREA المساحة الداخلية	726.24
DLD PLOT ID رقم الوحدة - دائرة الأراضي والأماك	346	BALCONY AREA مساحة الشرفة	116.47
UNIT CLASSIFICATION تصنيف الوحدة	1BHK	TOTAL APARTMENT AREA إجمالي المساحة	842.71

PROJECT DETAILS		تفاصيل المشروع
PROJECT NAME	إسم المشروع	
NOVA TOWER		
DEVELOPER NAME	إسم المطور العقاري	
Al Ansari Real Estate Development LLC		
TOTAL NUMBER OF UNITS	مجموع عدد الوحدات	
129		

APARTMENT PLAN		مخطط الشقة	
SIXTH FLOOR - RIGHT SIDE VIEW			
			

PROJECT PLOT DETAILS		أرض المشروع
PLOT NUMBER		رقم العقار
6727696		
BLOCK NAME		المطقة
AL BARSHA SOUTH SECOND		
TOTAL AREA		إمسحة الكلية
34455.28 SQFT		

KEY LOCATION		موقع الأرض	
KEY PLAN: 			

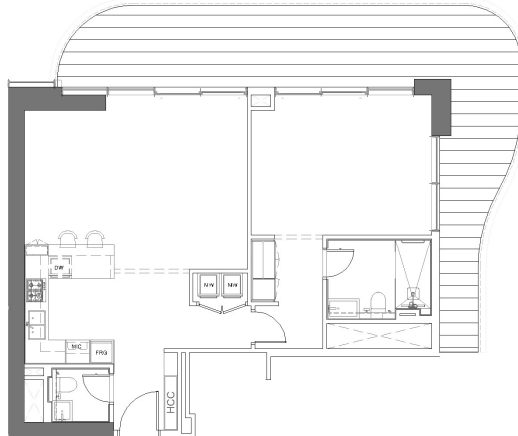
UNIT LOCATION	موقع الوحدة
	

GENERAL NOTES	1. This plan is produced by a registered surveyor, and the total area specified in this plan is calculated as per the DLD method of measurements, as defined in the DLD Property Survey Manual.
ملاحظات عامة	2. The architectural detail in this plan is based on Detail Design drawings, and final As-Built conditions may vary.
	3. All architectural features are for illustration purposes only.
	4. Unit area is defined as the Gross Sellable Area.

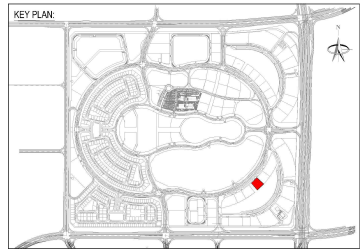
SCHEDULE 1	الجدول 1
DRAFT UNIT PLAN	مسودة مخطط الوحدة

APARTMENT DETAILS		تفاصيل الشقة	
APARTMENT NUMBER رقم الشقة	602	INTERNAL APARTMENT AREA المساحة الداخلية	831.83
DLD PLOT ID رقم الوحدة - دائرة الأراضي والأماك	346	BALCONY AREA مساحة الشرفة	434.65
UNIT CLASSIFICATION تصنيف الوحدة	1BHK	TOTAL APARTMENT AREA إجمالي المساحة	1,266.48

PROJECT DETAILS		تفاصيل المشروع
PROJECT NAME		إسم المشروع
NOVA TOWER		
DEVELOPER NAME		إسم المطور العقاري
At Ansari Real Estate Development LLC		
TOTAL NUMBER OF UNITS		مجموع عدد الوحدات
129		

APARTMENT PLAN		مخطط الشقة	
SIXTH FLOOR - RIGHT POOL VIEW			
			

PROJECT PLOT DETAILS		أرض المشروع
PLOT NUMBER		رقم العقار
6727696		
BLOCK NAME		المطقة
AL BARSHA SOUTH SECOND		
TOTAL AREA		امسحة الكلية
34455.28 SQFT		

KEY LOCATION		موقع الأرض	
			

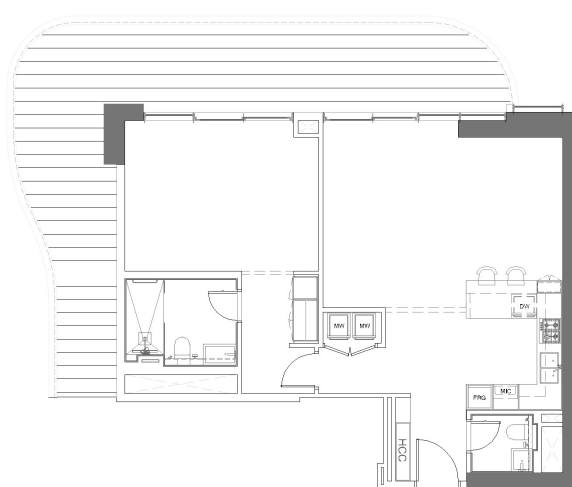
UNIT LOCATION		موقع الوحدة	
			

GENERAL NOTES	1. This plan is produced by a registered surveyor, and the total area specified in this plan is calculated as per the DLD method of measurements, as defined in the DLD Property Survey Manual.
ملاحظات عامة	2. The architectural detail in this plan is based on Detail Design drawings, and final As-Built conditions may vary.
	3. All architectural features are for illustration purposes only.
	4. Unit area is defined as the Gross Sellable Area.

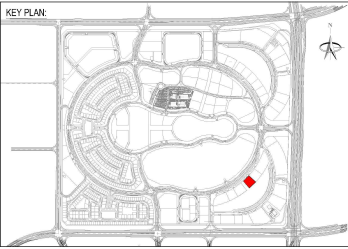
SCHEDULE 1	الجدول 1
DRAFT UNIT PLAN	مسودة مخطط الوحدة

APARTMENT DETAILS		تفاصيل الشقة	
APARTMENT NUMBER رقم الشقة	603	INTERNAL APARTMENT AREA المساحة الداخلية	836.36
DLD PLOT ID رقم الوحدة - دائرة الأراضي والأماك	346	BALCONY AREA مساحة الشرفة	466.18
UNIT CLASSIFICATION تصنيف الوحدة	1BHK	TOTAL APARTMENT AREA إجمالي المساحة	1,302.54

PROJECT DETAILS		تفاصيل المشروع
PROJECT NAME	إسم المشروع	
NOVA TOWER		
DEVELOPER NAME	إسم المطور العقاري	
Al Ansari Real Estate Development LLC		
TOTAL NUMBER OF UNITS	مجموع عدد الوحدات	
129		

APARTMENT PLAN		مخطط الشقة	
SIXTH FLOOR - LEFT POOL VIEW			
			

PROJECT PLOT DETAILS	أرض المشروع
PLOT NUMBER	رقم العقار
6727696	
BLOCK NAME	المطقة
AL BARSHA SOUTH SECOND	
TOTAL AREA	إمسحة الكلية
34455.28 SQFT	

KEY LOCATION		موقع الأرض	
			

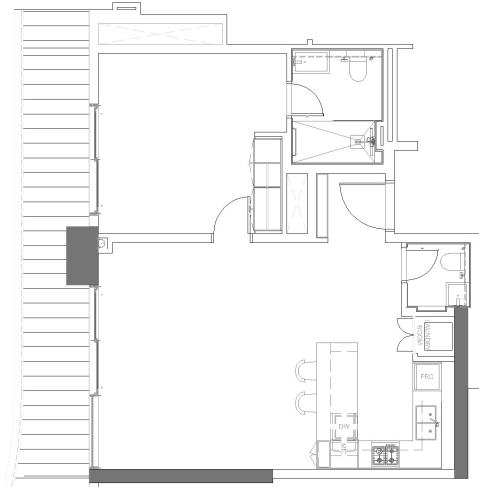
UNIT LOCATION		موقع الوحدة	
			

GENERAL NOTES	1. This plan is produced by a registered surveyor, and the total area specified in this plan is calculated as per the DLD method of measurements, as defined in the DLD Property Survey Manual.
ملاحظات عامة	2. The architectural detail in this plan is based on Detail Design drawings, and final As-Built conditions may vary.
	3. All architectural features are for illustration purposes only.
	4. Unit area is defined as the Gross Sellable Area.

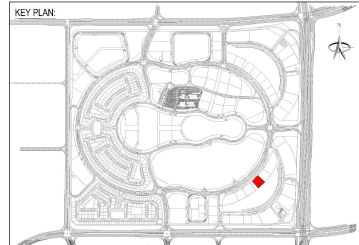
SCHEDULE 1	الجدول 1
DRAFT UNIT PLAN	مسودة مخطط الوحدة

APARTMENT DETAILS		تفاصيل الشقة	
APARTMENT NUMBER رقم الشقة	604	INTERNAL APARTMENT AREA المساحة الداخلية	726.78
DLD PLOT ID رقم الوحدة - دائرة الأراضي والأماك	346	BALCONY AREA مساحة الشرفة	162.54
UNIT CLASSIFICATION تصنيف الوحدة	1BHK	TOTAL APARTMENT AREA إجمالي المساحة	889.32

PROJECT DETAILS		تفاصيل المشروع
PROJECT NAME		إسم المشروع
NOVA TOWER		
DEVELOPER NAME		إسم المطور العقاري
Al Ansari Real Estate Development LLC		
TOTAL NUMBER OF UNITS		مجموع عدد الوحدات
129		

APARTMENT PLAN		مخطط الشقة	
SIXTH FLOOR - LEFT SIDE VIEW			
			

PROJECT PLOT DETAILS	أرض المشروع
PLOT NUMBER	رقم العقار
6727696	
BLOCK NAME	المطقة
AL BARSHA SOUTH SECOND	
TOTAL AREA	إمسحة الكلية
34455.28 SQFT	

KEY LOCATION		موقع الأرض	
KEY PLAN: 			

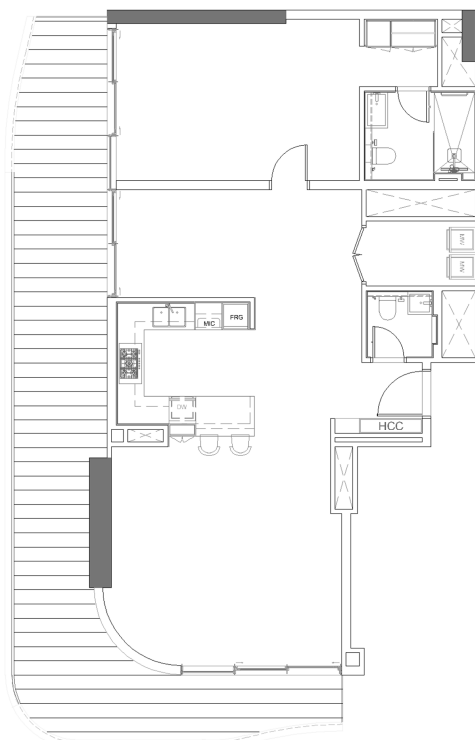
UNIT LOCATION	موقع الوحدة
	

GENERAL NOTES	1. This plan is produced by a registered surveyor, and the total area specified in this plan is calculated as per the DLD method of measurements, as defined in the DLD Property Survey Manual.
ملاحظات عامة	2. The architectural detail in this plan is based on Detail Design drawings, and final As-Built conditions may vary.
	3. All architectural features are for illustration purposes only.
	4. Unit area is defined as the Gross Sellable Area.

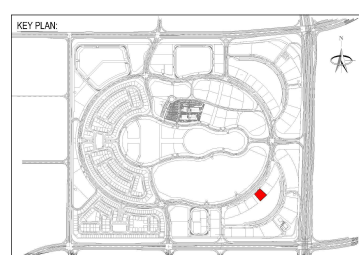
SCHEDULE 1	الجدول 1
DRAFT UNIT PLAN	مسودة مخطط الوحدة

APARTMENT DETAILS		تفاصيل الشقة	
APARTMENT NUMBER رقم الشقة	605	INTERNAL APARTMENT AREA المساحة الداخلية	1,050.23
DLD PLOT ID رقم الوحدة - دائرة الأراضي والأماك	346	BALCONY AREA مساحة الشرفة	457.79
UNIT CLASSIFICATION تصنيف الوحدة	1BHK	TOTAL APARTMENT AREA إجمالي المساحة	1,508.02

PROJECT DETAILS		تفاصيل المشروع
PROJECT NAME		إسم المشروع
NOVA TOWER		
DEVELOPER NAME		إسم المطور العقاري
Al Ansari Real Estate Development LLC		
TOTAL NUMBER OF UNITS		مجموع عدد الوحدات
129		

APARTMENT PLAN		مخطط الشقة	
SIXTH FLOOR - LEFT STREET VIEW			
			

PROJECT PLOT DETAILS	أرض المشروع
PLOT NUMBER	رقم العقار
6727696	
BLOCK NAME	المطقة
AL BARSHA SOUTH SECOND	
TOTAL AREA	امسحة الكلية
34455.28 SQFT	

KEY LOCATION		موقع الأرض	
			

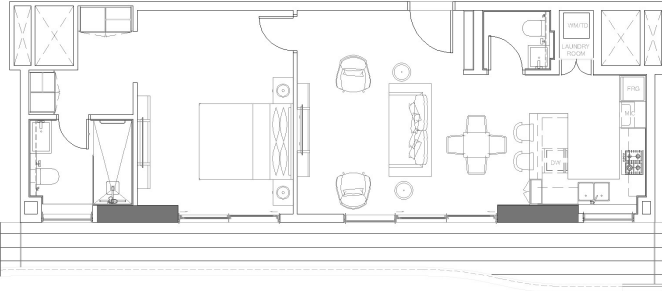
UNIT LOCATION	موقع الوحدة
	

GENERAL NOTES	1. This plan is produced by a registered surveyor, and the total area specified in this plan is calculated as per the DLD method of measurements, as defined in the DLD Property Survey Manual.
ملاحظات عامة	2. The architectural detail in this plan is based on Detail Design drawings, and final As-Built conditions may vary.
	3. All architectural features are for illustration purposes only.
	4. Unit area is defined as the Gross Sellable Area.

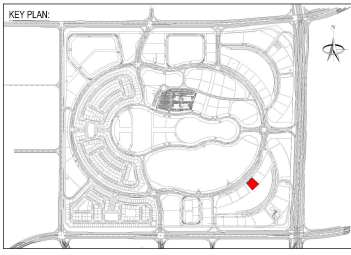
SCHEDULE 1	الجدول 1
DRAFT UNIT PLAN	مسودة مخطط الوحدة

APARTMENT DETAILS		تفاصيل الشقة	
APARTMENT NUMBER رقم الشقة	606	INTERNAL APARTMENT AREA المساحة الداخلية	747.45
DLD PLOT ID رقم الوحدة - دائرة الأراضي والأماك	346	BALCONY AREA مساحة الشرفة	232.07
UNIT CLASSIFICATION تصنيف الوحدة	1BHK	TOTAL APARTMENT AREA إجمالي المساحة	979.52

PROJECT DETAILS		تفاصيل المشروع
PROJECT NAME		اسم المشروع
NOVA TOWER		
DEVELOPER NAME		اسم المطور العقاري
Al Ansari Real Estate Development LLC		
TOTAL NUMBER OF UNITS		مجموع عدد الوحدات
129		

APARTMENT PLAN		مخطط الشقة	
SIXTH FLOOR - STREET VIEW			
			

PROJECT PLOT DETAILS		أرض المشروع
PLOT NUMBER	رقم العقار	
6727696		
BLOCK NAME	المطقة	
AL BARSHA SOUTH SECOND		
TOTAL AREA	إمسحة الكلية	
34455.28 SQFT		

KEY LOCATION		موقع الأرض	
			

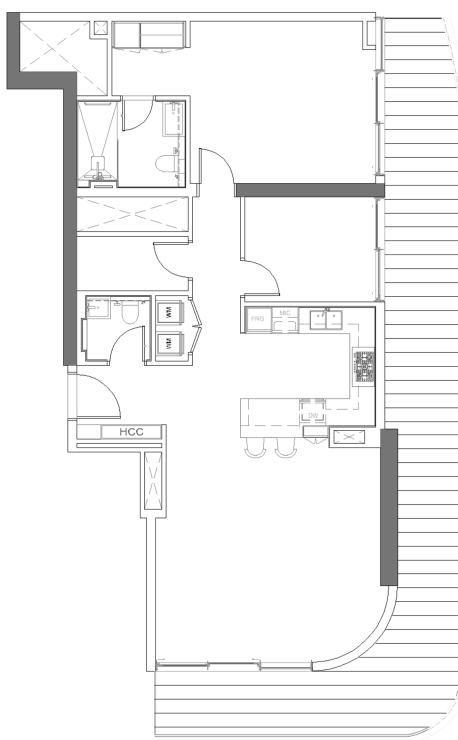
UNIT LOCATION		موقع الوحدة	
			

GENERAL NOTES	1. This plan is produced by a registered surveyor, and the total area specified in this plan is calculated as per the DLD method of measurements, as defined in the DLD Property Survey Manual.
ملاحظات عامة	2. The architectural detail in this plan is based on Detail Design drawings, and final As-Built conditions may vary.
	3. All architectural features are for illustration purposes only.
	4. Unit area is defined as the Gross Sellable Area.

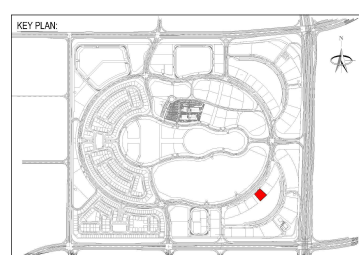
SCHEDULE 1	الجدول 1
DRAFT UNIT PLAN	مسودة مخطط الوحدة

APARTMENT DETAILS		تفاصيل الشقة	
APARTMENT NUMBER رقم الشقة	607	INTERNAL APARTMENT AREA المساحة الداخلية	974.13
DLD PLOT ID رقم الوحدة - دائرة الأراضي والأماك	346	BALCONY AREA مساحة الشرفة	384.59
UNIT CLASSIFICATION تصنيف الوحدة	1BHK	TOTAL APARTMENT AREA إجمالي المساحة	1,358.72

PROJECT DETAILS		تفاصيل المشروع
PROJECT NAME		إسم المشروع
NOVA TOWER		
DEVELOPER NAME		إسم المطور العقاري
Al Ansari Real Estate Development LLC		
TOTAL NUMBER OF UNITS		مجموع عدد الوحدات
129		

APARTMENT PLAN		مخطط الشقة	
SIXTH FLOOR - RIGHT STREET VIEW			
			

PROJECT PLOT DETAILS	أرض المشروع
PLOT NUMBER	رقم العقار
6727696	
BLOCK NAME	المطقة
AL BARSHA SOUTH SECOND	
TOTAL AREA	امسحة الكلية
34455.28 SQFT	

KEY LOCATION		موقع الأرض	
KEY PLAN: 			

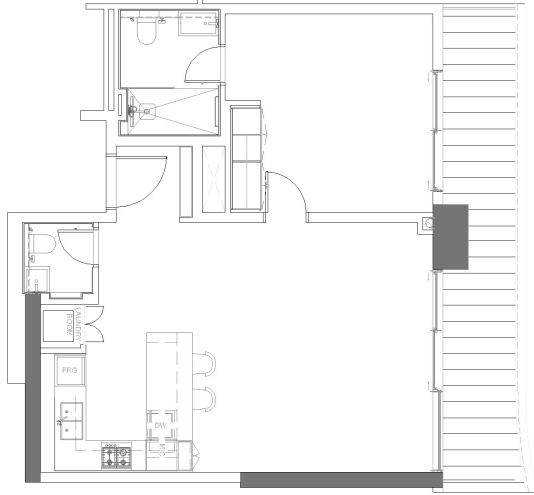
UNIT LOCATION	موقع الوحدة
	

GENERAL NOTES	1. This plan is produced by a registered surveyor, and the total area specified in this plan is calculated as per the DLD method of measurements, as defined in the DLD Property Survey Manual.
ملاحظات عامة	2. The architectural detail in this plan is based on Detail Design drawings, and final As-Built conditions may vary.
	3. All architectural features are for illustration purposes only.
	4. Unit area is defined as the Gross Sellable Area.

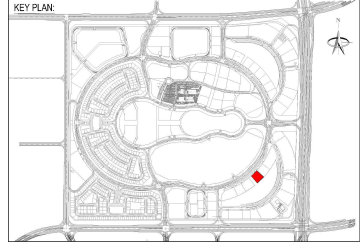
SCHEDULE 1	الجدول 1
DRAFT UNIT PLAN	مسودة مخطط الوحدة

APARTMENT DETAILS		تفاصيل الشقة	
APARTMENT NUMBER رقم الشقة	701	INTERNAL APARTMENT AREA المساحة الداخلية	726.24
DLD PLOT ID رقم الوحدة - دائرة الأراضي والأماك	346	BALCONY AREA مساحة الشرفة	119.48
UNIT CLASSIFICATION تصنيف الوحدة	1BHK	TOTAL APARTMENT AREA إجمالي المساحة	845.72

PROJECT DETAILS		تفاصيل المشروع
PROJECT NAME	إسم المشروع	
NOVA TOWER		
DEVELOPER NAME	إسم المطور العقاري	
Al Ansari Real Estate Development LLC		
TOTAL NUMBER OF UNITS	مجموع عدد الوحدات	
129		

APARTMENT PLAN		مخطط الشقة	
SEVENTH FLOOR - RIGHT SIDE VIEW			
			

PROJECT PLOT DETAILS	أرض المشروع
PLOT NUMBER	رقم العقار
6727696	
BLOCK NAME	المطقة
AL BARSHA SOUTH SECOND	
TOTAL AREA	إمسحة الكلية
34455.28 SQFT	

KEY LOCATION		موقع الأرض	
			

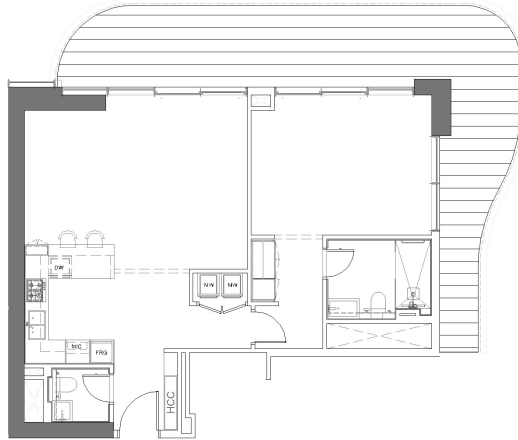
UNIT LOCATION	موقع الوحدة
	

GENERAL NOTES	1. This plan is produced by a registered surveyor, and the total area specified in this plan is calculated as per the DLD method of measurements, as defined in the DLD Property Survey Manual.
ملاحظات عامة	2. The architectural detail in this plan is based on Detail Design drawings, and final As-Built conditions may vary.
	3. All architectural features are for illustration purposes only.
	4. Unit area is defined as the Gross Sellable Area.

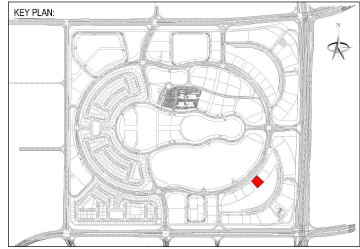
SCHEDULE 1	الجدول 1
DRAFT UNIT PLAN	مسودة مخطط الوحدة

APARTMENT DETAILS		تفاصيل الشقة	
APARTMENT NUMBER رقم الشقة	702	INTERNAL APARTMENT AREA المساحة الداخلية	831.83
DLD PLOT ID رقم الوحدة - دائرة الأراضي والأماك	346	BALCONY AREA مساحة الشرفة	440.89
UNIT CLASSIFICATION تصنيف الوحدة	1BHK	TOTAL APARTMENT AREA إجمالي المساحة	1,272.72

PROJECT DETAILS		تفاصيل المشروع
PROJECT NAME	إسم المشروع	
NOVA TOWER		
DEVELOPER NAME	إسم المطور العقاري	
Al Ansari Real Estate Development LLC		
TOTAL NUMBER OF UNITS	مجموع عدد الوحدات	
129		

APARTMENT PLAN		مخطط الشقة	
SEVENTH FLOOR - RIGHT POOL VIEW			
			

PROJECT PLOT DETAILS		أرض المشروع
PLOT NUMBER		رقم العقار
6727696		
BLOCK NAME		المطقة
AL BARSHA SOUTH SECOND		
TOTAL AREA		إمسحة الكلية
34455.28 SQFT		

KEY LOCATION		موقع الأرض	
			

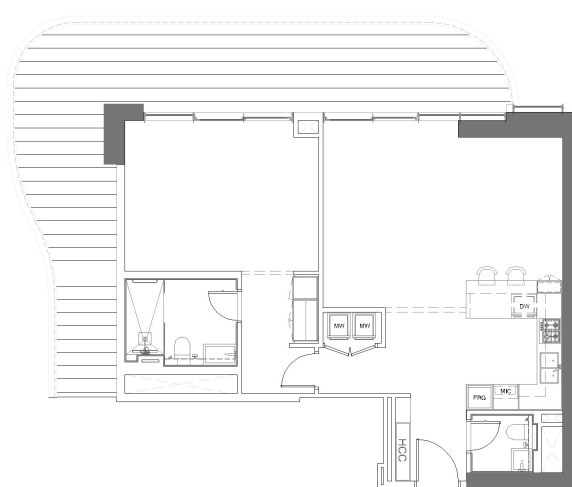
UNIT LOCATION		موقع الوحدة	
			

GENERAL NOTES	1. This plan is produced by a registered surveyor, and the total area specified in this plan is calculated as per the DLD method of measurements, as defined in the DLD Property Survey Manual.
ملاحظات عامة	2. The architectural detail in this plan is based on Detail Design drawings, and final As-Built conditions may vary.
	3. All architectural features are for illustration purposes only.
	4. Unit area is defined as the Gross Sellable Area.

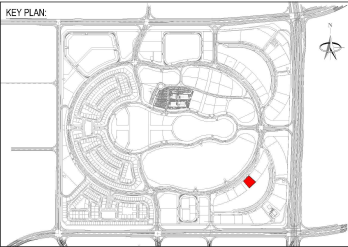
SCHEDULE 1	الجدول 1
DRAFT UNIT PLAN	مسودة مخطط الوحدة

APARTMENT DETAILS		تفاصيل الشقة	
APARTMENT NUMBER رقم الشقة	703	INTERNAL APARTMENT AREA المساحة الداخلية	836.36
DLD PLOT ID رقم الوحدة - دائرة الأراضي والأماك	346	BALCONY AREA مساحة الشرفة	472.86
UNIT CLASSIFICATION تصنيف الوحدة	1BHK	TOTAL APARTMENT AREA إجمالي المساحة	1,309.22

PROJECT DETAILS		تفاصيل المشروع
PROJECT NAME		إسم المشروع
NOVA TOWER		
DEVELOPER NAME		إسم المطور العقاري
Al Ansari Real Estate Development LLC		
TOTAL NUMBER OF UNITS		مجموع عدد الوحدات
129		

APARTMENT PLAN		مخطط الشقة	
SEVENTH FLOOR - LEFT POOL VIEW			
			

PROJECT PLOT DETAILS		أرض المشروع
PLOT NUMBER		رقم العقار
6727696		
BLOCK NAME		المطقة
AL BARSHA SOUTH SECOND		
TOTAL AREA		إمسحة الكلية
34455.28 SQFT		

KEY LOCATION		موقع الأرض	
KEY PLAN: 			

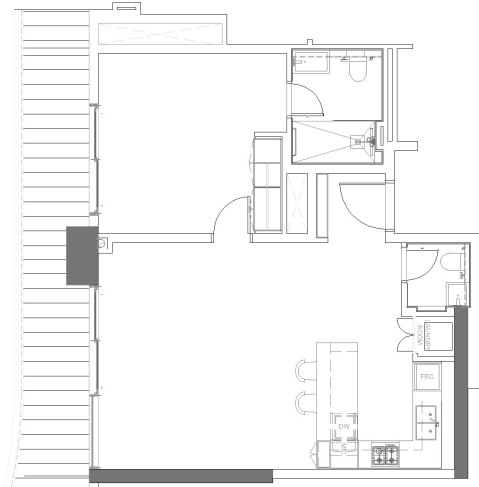
UNIT LOCATION	موقع الوحدة
	

GENERAL NOTES	1. This plan is produced by a registered surveyor, and the total area specified in this plan is calculated as per the DLD method of measurements, as defined in the DLD Property Survey Manual.
ملاحظات عامة	2. The architectural detail in this plan is based on Detail Design drawings, and final As-Built conditions may vary.
	3. All architectural features are for illustration purposes only.
	4. Unit area is defined as the Gross Sellable Area.

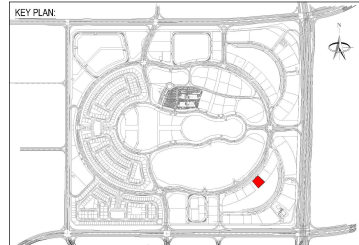
SCHEDULE 1	الجدول 1
DRAFT UNIT PLAN	مسودة مخطط الوحدة

APARTMENT DETAILS		تفاصيل الشقة	
APARTMENT NUMBER رقم الشقة	704	INTERNAL APARTMENT AREA المساحة الداخلية	726.78
DLD PLOT ID رقم الوحدة - دائرة الأراضي والأماك	346	BALCONY AREA مساحة الشرفة	165.23
UNIT CLASSIFICATION تصنيف الوحدة	1BHK	TOTAL APARTMENT AREA إجمالي المساحة	892.01

PROJECT DETAILS		تفاصيل المشروع
PROJECT NAME	إسم المشروع	
NOVA TOWER		
DEVELOPER NAME	إسم المطور العقاري	
Al Ansari Real Estate Development LLC		
TOTAL NUMBER OF UNITS	مجموع عدد الوحدات	
129		

APARTMENT PLAN		مخطط الشقة	
SEVENTH FLOOR - LEFT SIDE VIEW			
			

PROJECT PLOT DETAILS		أرض المشروع
PLOT NUMBER	رقم العقار	
6727696		
BLOCK NAME	المطقة	
AL BARSHA SOUTH SECOND		
TOTAL AREA	إمسحة الكلية	
34455.28 SQFT		

KEY LOCATION		موقع الأرض	
			

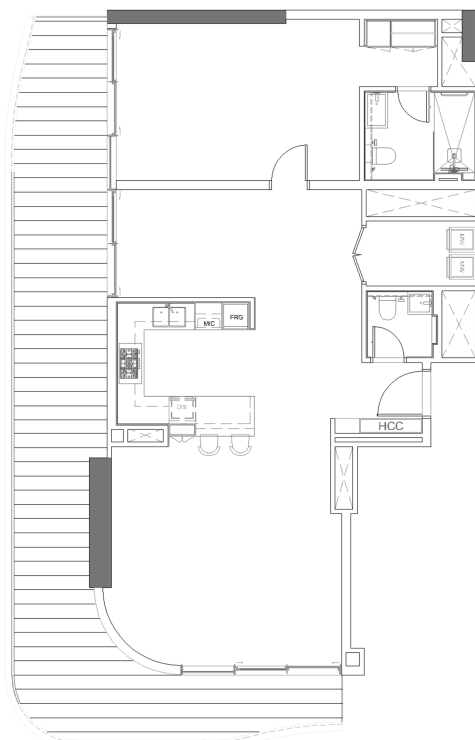
UNIT LOCATION		موقع الوحدة	
			

GENERAL NOTES	1. This plan is produced by a registered surveyor, and the total area specified in this plan is calculated as per the DLD method of measurements, as defined in the DLD Property Survey Manual.
ملاحظات عامة	2. The architectural detail in this plan is based on Detail Design drawings, and final As-Built conditions may vary.
	3. All architectural features are for illustration purposes only.
	4. Unit area is defined as the Gross Sellable Area.

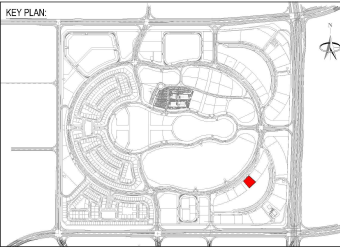
SCHEDULE 1	الجدول 1
DRAFT UNIT PLAN	مسودة مخطط الوحدة

APARTMENT DETAILS		تفاصيل الشقة	
APARTMENT NUMBER رقم الشقة	705	INTERNAL APARTMENT AREA المساحة الداخلية	1,050.23
DLD PLOT ID رقم الوحدة - دائرة الأراضي والأماك	346	BALCONY AREA مساحة الشرفة	450.68
UNIT CLASSIFICATION تصنيف الوحدة	1BHK	TOTAL APARTMENT AREA إجمالي المساحة	1,500.91

PROJECT DETAILS		تفاصيل المشروع
PROJECT NAME	إسم المشروع	
NOVA TOWER		
DEVELOPER NAME	إسم المطور العقاري	
Al Ansari Real Estate Development LLC		
TOTAL NUMBER OF UNITS	مجموع عدد الوحدات	
129		

APARTMENT PLAN		مخطط الشقة	
SEVENTH FLOOR - LEFT STREET VIEW			
			

PROJECT PLOT DETAILS	أرض المشروع
PLOT NUMBER	رقم العقار
6727696	
BLOCK NAME	المطقة
AL BARSHA SOUTH SECOND	
TOTAL AREA	امسحة الكلية
34455.28 SQFT	

KEY LOCATION		موقع الأرض	
			

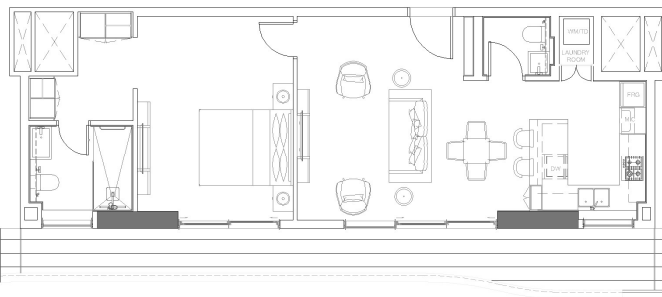
UNIT LOCATION	موقع الوحدة
	

GENERAL NOTES	1. This plan is produced by a registered surveyor, and the total area specified in this plan is calculated as per the DLD method of measurements, as defined in the DLD Property Survey Manual.
ملاحظات عامة	2. The architectural detail in this plan is based on Detail Design drawings, and final As-Built conditions may vary.
	3. All architectural features are for illustration purposes only.
	4. Unit area is defined as the Gross Sellable Area.

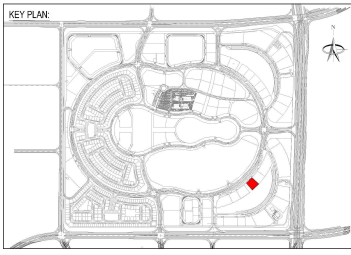
SCHEDULE 1	الجدول 1
DRAFT UNIT PLAN	مسودة مخطط الوحدة

APARTMENT DETAILS		تفاصيل الشقة	
APARTMENT NUMBER رقم الشقة	706	INTERNAL APARTMENT AREA المساحة الداخلية	747.45
DLD PLOT ID رقم الوحدة - دائرة الأراضي والأماك	346	BALCONY AREA مساحة الشرفة	235.19
UNIT CLASSIFICATION تصنيف الوحدة	1BHK	TOTAL APARTMENT AREA إجمالي المساحة	982.64

PROJECT DETAILS		تفاصيل المشروع
PROJECT NAME	إسم المشروع	
NOVA TOWER		
DEVELOPER NAME	إسم المطور العقاري	
Al Ansari Real Estate Development LLC		
TOTAL NUMBER OF UNITS	مجموع عدد الوحدات	
129		

APARTMENT PLAN		مخطط الشقة	
SEVENTH FLOOR - STREET VIEW			
			

PROJECT PLOT DETAILS	أرض المشروع
PLOT NUMBER	رقم العقار
6727696	
BLOCK NAME	المطقة
AL BARSHA SOUTH SECOND	
TOTAL AREA	إمسحة الكلية
34455.28 SQFT	

KEY LOCATION		موقع الأرض	
			

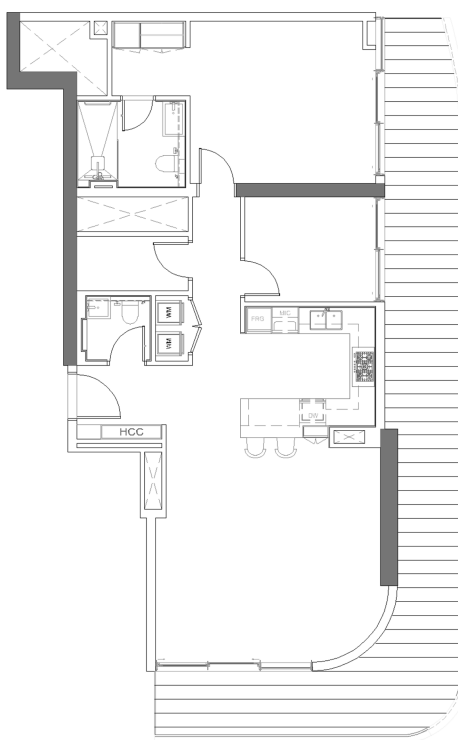
UNIT LOCATION	موقع الوحدة
	

GENERAL NOTES	1. This plan is produced by a registered surveyor, and the total area specified in this plan is calculated as per the DLD method of measurements, as defined in the DLD Property Survey Manual.
ملاحظات عامة	2. The architectural detail in this plan is based on Detail Design drawings, and final As-Built conditions may vary. 3. All architectural features are for illustration purposes only. 4. Unit area is defined as the Gross Sellable Area.

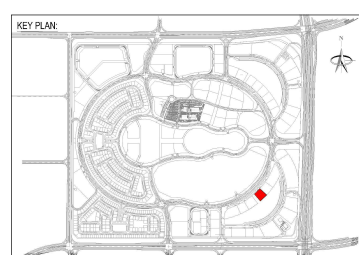
SCHEDULE 1	الجدول 1
DRAFT UNIT PLAN	مسودة مخطط الوحدة

APARTMENT DETAILS		تفاصيل الشقة	
APARTMENT NUMBER رقم الشقة	707	INTERNAL APARTMENT AREA المساحة الداخلية	974.13
DLD PLOT ID رقم الوحدة - دائرة الأراضي والأماك	346	BALCONY AREA مساحة الشرفة	377.71
UNIT CLASSIFICATION تصنيف الوحدة	1BHK	TOTAL APARTMENT AREA إجمالي المساحة	1,351.84

PROJECT DETAILS		تفاصيل المشروع
PROJECT NAME	إسم المشروع	
NOVA TOWER		
DEVELOPER NAME	إسم المطور العقاري	
Al Ansari Real Estate Development LLC		
TOTAL NUMBER OF UNITS	مجموع عدد الوحدات	
129		

APARTMENT PLAN		مخطط الشقة	
SEVENTH FLOOR - RIGHT STREET VIEW			
			

PROJECT PLOT DETAILS	أرض المشروع
PLOT NUMBER	رقم العقار
6727696	
BLOCK NAME	المطقة
AL BARSHA SOUTH SECOND	
TOTAL AREA	امسحة الكلية
34455.28 SQFT	

KEY LOCATION		موقع الأرض	
KEY PLAN: 			

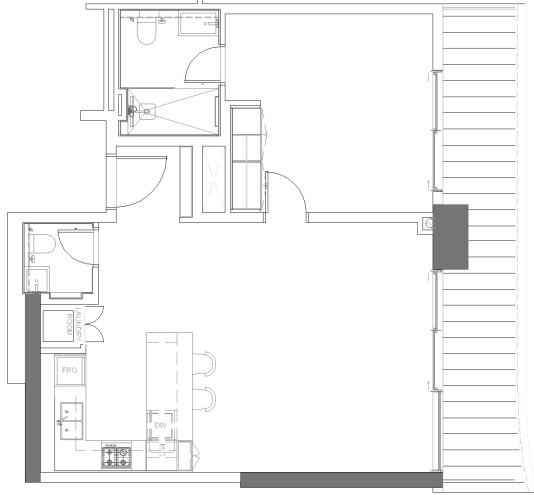
UNIT LOCATION	موقع الوحدة
	

GENERAL NOTES	1. This plan is produced by a registered surveyor, and the total area specified in this plan is calculated as per the DLD method of measurements, as defined in the DLD Property Survey Manual.
ملاحظات عامة	2. The architectural detail in this plan is based on Detail Design drawings, and final As-Built conditions may vary.
	3. All architectural features are for illustration purposes only.
	4. Unit area is defined as the Gross Sellable Area.

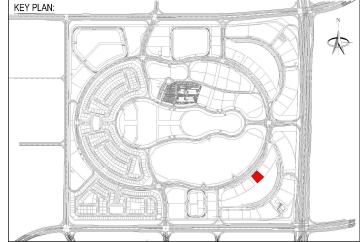
SCHEDULE 1	الجدول 1
DRAFT UNIT PLAN	مسودة مخطط الوحدة

APARTMENT DETAILS		تفاصيل الشقة	
APARTMENT NUMBER رقم الشقة	801	INTERNAL APARTMENT AREA المساحة الداخلية	726.24
DLD PLOT ID رقم الوحدة - دائرة الأراضي والأماك	346	BALCONY AREA مساحة الشرفة	132.93
UNIT CLASSIFICATION تصنيف الوحدة	1BHK	TOTAL APARTMENT AREA إجمالي المساحة	859.17

PROJECT DETAILS		تفاصيل المشروع
PROJECT NAME	إسم المشروع	
NOVA TOWER		
DEVELOPER NAME	إسم المطور العقاري	
Al Ansari Real Estate Development LLC		
TOTAL NUMBER OF UNITS	مجموع عدد الوحدات	
129		

APARTMENT PLAN		مخطط الشقة	
EIGHTH FLOOR - RIGHT SIDE VIEW			
			

PROJECT PLOT DETAILS	أرض المشروع
PLOT NUMBER	رقم العقار
6727696	
BLOCK NAME	المطقة
AL BARSHA SOUTH SECOND	
TOTAL AREA	إمسحة الكلية
34455.28 SQFT	

KEY LOCATION		موقع الأرض	
			

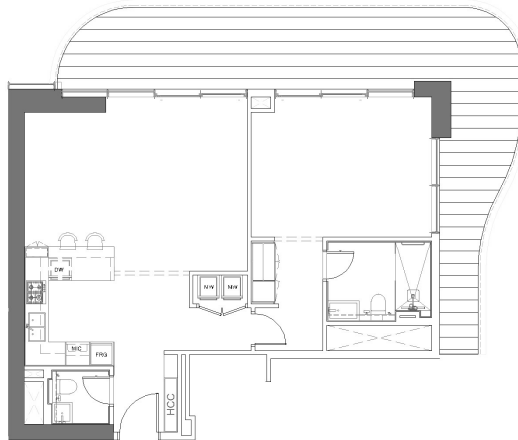
UNIT LOCATION	موقع الوحدة
	

GENERAL NOTES	1. This plan is produced by a registered surveyor, and the total area specified in this plan is calculated as per the DLD method of measurements, as defined in the DLD Property Survey Manual.
ملاحظات عامة	2. The architectural detail in this plan is based on Detail Design drawings, and final As-Built conditions may vary.
	3. All architectural features are for illustration purposes only.
	4. Unit area is defined as the Gross Sellable Area.

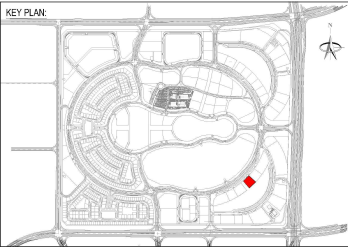
SCHEDULE 1	الجدول 1
DRAFT UNIT PLAN	مسودة مخطط الوحدة

APARTMENT DETAILS		تفاصيل الشقة	
APARTMENT NUMBER رقم الشقة	802	INTERNAL APARTMENT AREA المساحة الداخلية	831.83
DLD PLOT ID رقم الوحدة - دائرة الأراضي والأماك	346	BALCONY AREA مساحة الشرفة	445.41
UNIT CLASSIFICATION تصنيف الوحدة	1BHK	TOTAL APARTMENT AREA إجمالي المساحة	1,277.24

PROJECT DETAILS		تفاصيل المشروع
PROJECT NAME	إسم المشروع	
NOVA TOWER		
DEVELOPER NAME	إسم المطور العقاري	
Al Ansari Real Estate Development LLC		
TOTAL NUMBER OF UNITS	مجموع عدد الوحدات	
129		

APARTMENT PLAN		مخطط الشقة	
EIGHTH FLOOR - RIGHT POOL VIEW			
			

PROJECT PLOT DETAILS	أرض المشروع
PLOT NUMBER	رقم العقار
6727696	
BLOCK NAME	المطقة
AL BARSHA SOUTH SECOND	
TOTAL AREA	إمسحة الكلية
34455.28 SQFT	

KEY LOCATION		موقع الأرض	
KEY PLAN: 			

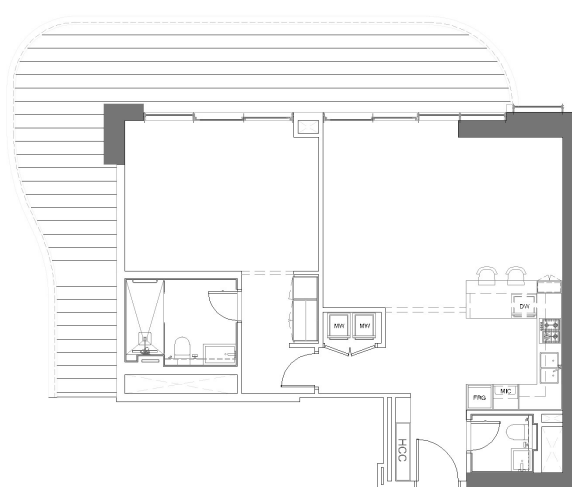
UNIT LOCATION		موقع الوحدة	
			

GENERAL NOTES	1. This plan is produced by a registered surveyor, and the total area specified in this plan is calculated as per the DLD method of measurements, as defined in the DLD Property Survey Manual.
ملاحظات عامة	2. The architectural detail in this plan is based on Detail Design drawings, and final As-Built conditions may vary.
	3. All architectural features are for illustration purposes only.
	4. Unit area is defined as the Gross Sellable Area.

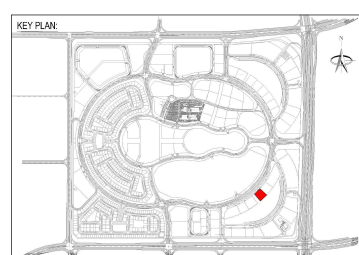
SCHEDULE 1	الجدول 1
DRAFT UNIT PLAN	مسودة مخطط الوحدة

APARTMENT DETAILS		تفاصيل الشقة	
APARTMENT NUMBER رقم الشقة	803	INTERNAL APARTMENT AREA المساحة الداخلية	836.36
DLD PLOT ID رقم الوحدة - دائرة الأراضي والأماك	346	BALCONY AREA مساحة الشرفة	476.73
UNIT CLASSIFICATION تصنيف الوحدة	1BHK	TOTAL APARTMENT AREA إجمالي المساحة	1,313.09

PROJECT DETAILS		تفاصيل المشروع
PROJECT NAME	إسم المشروع	
NOVA TOWER		
DEVELOPER NAME	إسم المطور العقاري	
Al Ansari Real Estate Development LLC		
TOTAL NUMBER OF UNITS	مجموع عدد الوحدات	
129		

APARTMENT PLAN		مخطط الشقة	
EIGHTH FLOOR - LEFT POOL VIEW			
			

PROJECT PLOT DETAILS	أرض المشروع
PLOT NUMBER	رقم العقار
6727696	
BLOCK NAME	المطقة
AL BARSHA SOUTH SECOND	
TOTAL AREA	إمسحة الكلية
34455.28 SQFT	

KEY LOCATION		موقع الأرض	
			

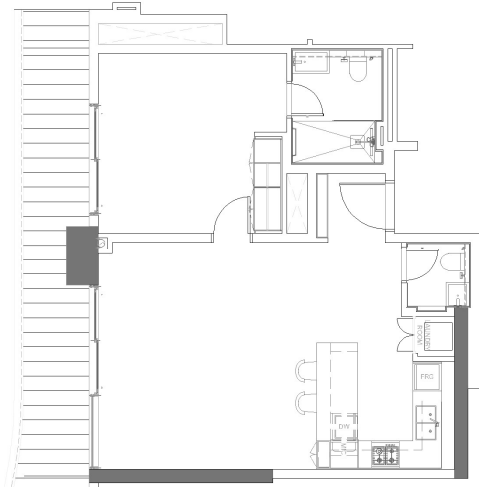
UNIT LOCATION		موقع الوحدة	
			

GENERAL NOTES	1. This plan is produced by a registered surveyor, and the total area specified in this plan is calculated as per the DLD method of measurements, as defined in the DLD Property Survey Manual.
ملاحظات عامة	2. The architectural detail in this plan is based on Detail Design drawings, and final As-Built conditions may vary. 3. All architectural features are for illustration purposes only. 4. Unit area is defined as the Gross Sellable Area.

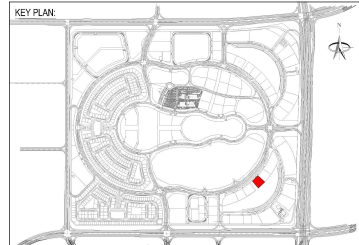
SCHEDULE 1	الجدول 1
DRAFT UNIT PLAN	مسودة مخطط الوحدة

APARTMENT DETAILS		تفاصيل الشقة	
APARTMENT NUMBER رقم الشقة	804	INTERNAL APARTMENT AREA المساحة الداخلية	726.78
DLD PLOT ID رقم الوحدة - دائرة الأراضي والأماك	346	BALCONY AREA مساحة الشرفة	179.65
UNIT CLASSIFICATION تصنيف الوحدة	1BHK	TOTAL APARTMENT AREA إجمالي المساحة	906.43

PROJECT DETAILS		تفاصيل المشروع
PROJECT NAME		إسم المشروع
NOVA TOWER		
DEVELOPER NAME		إسم المطور العقاري
Al Ansari Real Estate Development LLC		
TOTAL NUMBER OF UNITS		مجموع عدد الوحدات
129		

APARTMENT PLAN		مخطط الشقة	
EIGHTH FLOOR - LEFT SIDE VIEW			
			

PROJECT PLOT DETAILS	أرض المشروع
PLOT NUMBER	رقم العقار
6727696	
BLOCK NAME	المطقة
AL BARSHA SOUTH SECOND	
TOTAL AREA	إمسحة الكلية
34455.28 SQFT	

KEY LOCATION		موقع الأرض	
KEY PLAN: 			

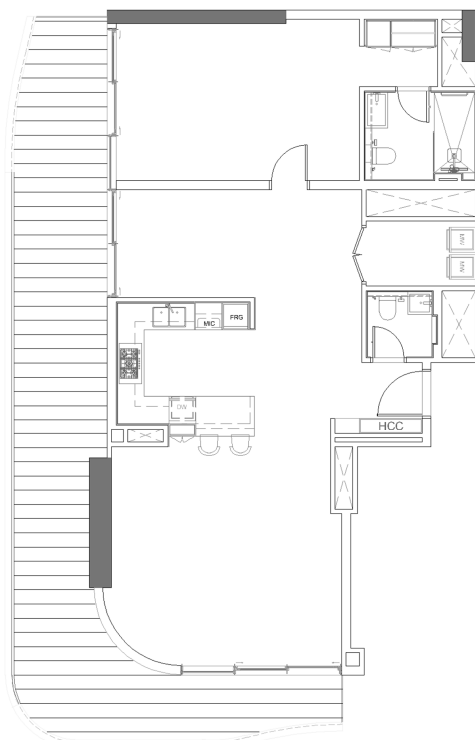
UNIT LOCATION	موقع الوحدة
	

GENERAL NOTES	1. This plan is produced by a registered surveyor, and the total area specified in this plan is calculated as per the DLD method of measurements, as defined in the DLD Property Survey Manual.
ملاحظات عامة	2. The architectural detail in this plan is based on Detail Design drawings, and final As-Built conditions may vary.
	3. All architectural features are for illustration purposes only.
	4. Unit area is defined as the Gross Sellable Area.

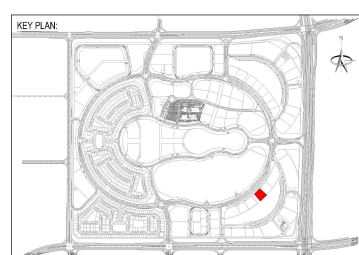
SCHEDULE 1	الجدول 1
DRAFT UNIT PLAN	مسودة مخطط الوحدة

APARTMENT DETAILS		تفاصيل الشقة	
APARTMENT NUMBER رقم الشقة	805	INTERNAL APARTMENT AREA المساحة الداخلية	1,050.56
DLD PLOT ID رقم الوحدة - دائرة الأراضي والأماك	346	BALCONY AREA مساحة الشرفة	436.26
UNIT CLASSIFICATION تصنيف الوحدة	1BHK	TOTAL APARTMENT AREA إجمالي المساحة	1,486.82

PROJECT DETAILS		تفاصيل المشروع
PROJECT NAME	إسم المشروع	
NOVA TOWER		
DEVELOPER NAME	إسم المطور العقاري	
Al Ansari Real Estate Development LLC		
TOTAL NUMBER OF UNITS	مجموع عدد الوحدات	
129		

APARTMENT PLAN		مخطط الشقة	
EIGHTH FLOOR - LEFT STREET VIEW			
			

PROJECT PLOT DETAILS	أرض المشروع
PLOT NUMBER	رقم العقار
6727696	
BLOCK NAME	المطقة
AL BARSHA SOUTH SECOND	
TOTAL AREA	امسحة الكلية
34455.28 SQFT	

KEY LOCATION		موقع الأرض	
			

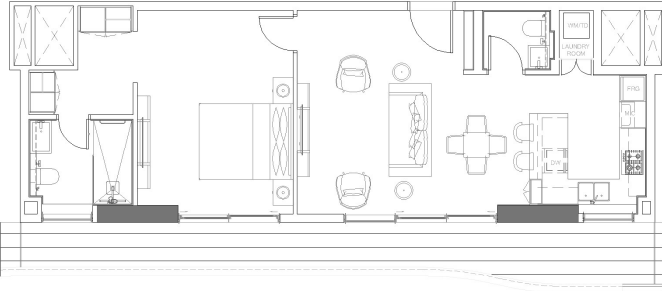
UNIT LOCATION	موقع الوحدة
	

GENERAL NOTES	1. This plan is produced by a registered surveyor, and the total area specified in this plan is calculated as per the DLD method of measurements, as defined in the DLD Property Survey Manual.
ملاحظات عامة	2. The architectural detail in this plan is based on Detail Design drawings, and final As-Built conditions may vary.
	3. All architectural features are for illustration purposes only.
	4. Unit area is defined as the Gross Sellable Area.

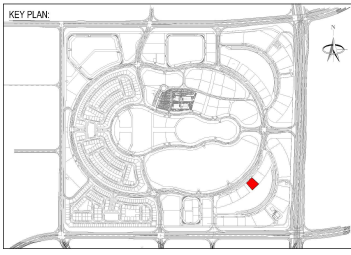
SCHEDULE 1	الجدول 1
DRAFT UNIT PLAN	مسودة مخطط الوحدة

APARTMENT DETAILS		تفاصيل الشقة	
APARTMENT NUMBER رقم الشقة	806	INTERNAL APARTMENT AREA المساحة الداخلية	746.48
DLD PLOT ID رقم الوحدة - دائرة الأراضي والأماك	346	BALCONY AREA مساحة الشرفة	242.19
UNIT CLASSIFICATION تصنيف الوحدة	1BHK	TOTAL APARTMENT AREA إجمالي المساحة	988.67

PROJECT DETAILS		تفاصيل المشروع
PROJECT NAME		إسم المشروع
NOVA TOWER		
DEVELOPER NAME		إسم المطور العقاري
Al Ansari Real Estate Development LLC		
TOTAL NUMBER OF UNITS		مجموع عدد الوحدات
129		

APARTMENT PLAN		مخطط الشقة	
EIGHTH FLOOR - STREET VIEW			
			

PROJECT PLOT DETAILS		أرض المشروع
PLOT NUMBER	رقم العقار	
6727696		
BLOCK NAME	المطقة	
AL BARSHA SOUTH SECOND		
TOTAL AREA	إمسحة الكلية	
34455.28 SQFT		

KEY LOCATION		موقع الأرض	
			

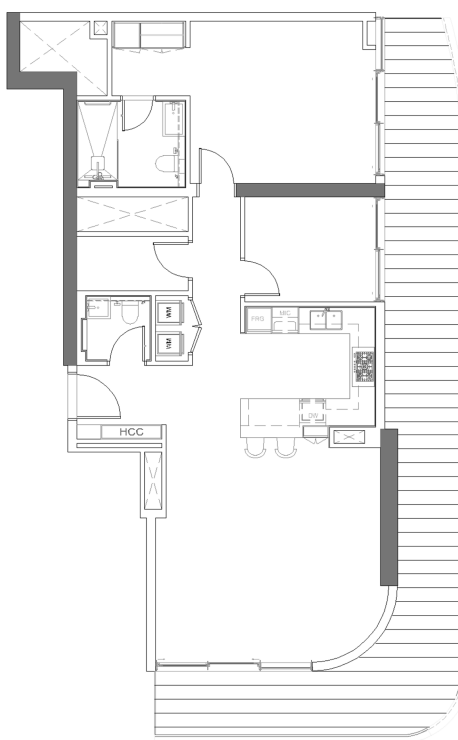
UNIT LOCATION		موقع الوحدة	
			

GENERAL NOTES	1. This plan is produced by a registered surveyor, and the total area specified in this plan is calculated as per the DLD method of measurements, as defined in the DLD Property Survey Manual.
ملاحظات عامة	2. The architectural detail in this plan is based on Detail Design drawings, and final As-Built conditions may vary.
	3. All architectural features are for illustration purposes only.
	4. Unit area is defined as the Gross Sellable Area.

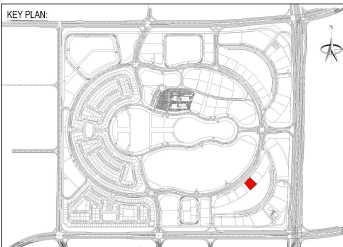
SCHEDULE 1	الجدول 1
DRAFT UNIT PLAN	مسودة مخطط الوحدة

APARTMENT DETAILS		تفاصيل الشقة	
APARTMENT NUMBER رقم الشقة	807	INTERNAL APARTMENT AREA المساحة الداخلية	975.21
DLD PLOT ID رقم الوحدة - دائرة الأراضي والأماك	346	BALCONY AREA مساحة الشرفة	367.26
UNIT CLASSIFICATION تصنيف الوحدة	1BHK	TOTAL APARTMENT AREA إجمالي المساحة	1,342.47

PROJECT DETAILS		تفاصيل المشروع
PROJECT NAME		إسم المشروع
NOVA TOWER		
DEVELOPER NAME		إسم المطور العقاري
At Ansari Real Estate Development LLC		
TOTAL NUMBER OF UNITS		مجموع عدد الوحدات
129		

APARTMENT PLAN		مخطط الشقة	
EIGHTH FLOOR - RIGHT STREET VIEW			
			

PROJECT PLOT DETAILS	أرض المشروع
PLOT NUMBER	رقم العقار
6727696	
BLOCK NAME	المطقة
AL BARSHA SOUTH SECOND	
TOTAL AREA	امسحة الكلية
34455.28 SQFT	

KEY LOCATION		موقع الأرض	
			

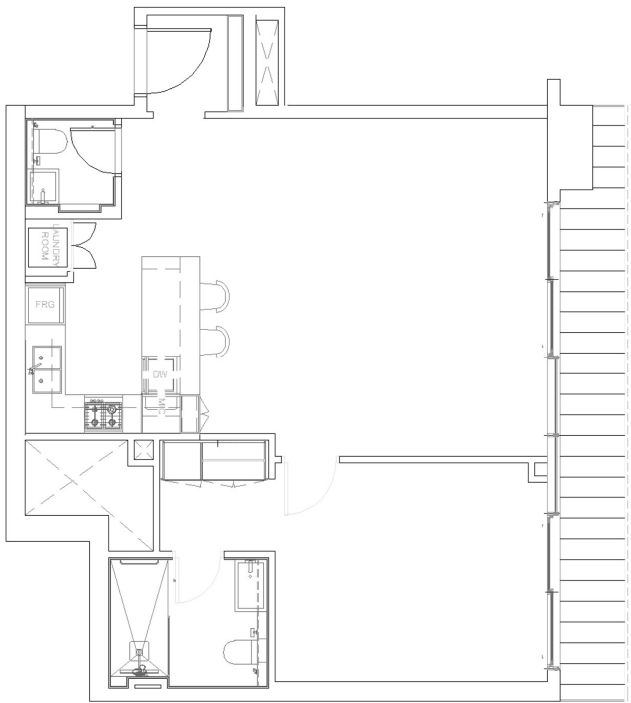
UNIT LOCATION	موقع الوحدة
	

GENERAL NOTES	1. This plan is produced by a registered surveyor, and the total area specified in this plan is calculated as per the DLD method of measurements, as defined in the DLD Property Survey Manual.
ملاحظات عامة	2. The architectural detail in this plan is based on Detail Design drawings, and final As-Built conditions may vary.
	3. All architectural features are for illustration purposes only.
	4. Unit area is defined as the Gross Sellable Area.

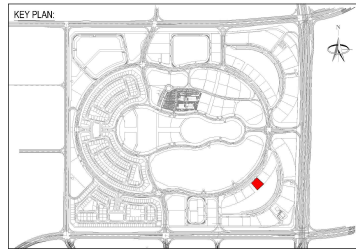
SCHEDULE 1	الجدول 1
DRAFT UNIT PLAN	مسودة مخطط الوحدة

APARTMENT DETAILS		تفاصيل الشقة	
APARTMENT NUMBER رقم الشقة	901	INTERNAL APARTMENT AREA المساحة الداخلية	761.44
DLD PLOT ID رقم الوحدة - دائرة الأراضي والأماك	346	BALCONY AREA مساحة الشرفة	116.47
UNIT CLASSIFICATION تصنيف الوحدة	1BHK	TOTAL APARTMENT AREA إجمالي المساحة	877.91

PROJECT DETAILS		تفاصيل المشروع
PROJECT NAME	إسم المشروع	
NOVA TOWER		
DEVELOPER NAME	إسم المطور العقاري	
Al Ansari Real Estate Development LLC		
TOTAL NUMBER OF UNITS	مجموع عدد الوحدات	
129		

APARTMENT PLAN		مخطط الشقة	
NINTH FLOOR - RIGHT SIDE VIEW			
			

PROJECT PLOT DETAILS	أرض المشروع
PLOT NUMBER	رقم العقار
6727696	
BLOCK NAME	المطقة
AL BARSHA SOUTH SECOND	
TOTAL AREA	امسحة الكلية
34455.28 SQFT	

KEY LOCATION		موقع الأرض	
KEY PLAN: 			

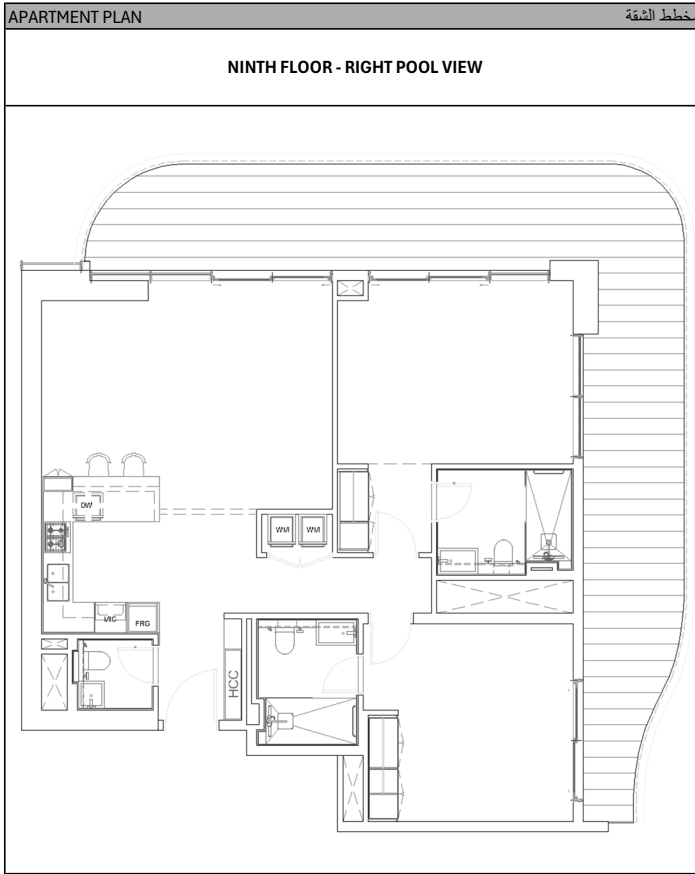
UNIT LOCATION		موقع الوحدة	
			

GENERAL NOTES	1. This plan is produced by a registered surveyor, and the total area specified in this plan is calculated as per the DLD method of measurements, as defined in the DLD Property Survey Manual.
ملاحظات عامة	2. The architectural detail in this plan is based on Detail Design drawings, and final As-Built conditions may vary.
	3. All architectural features are for illustration purposes only.
	4. Unit area is defined as the Gross Sellable Area.

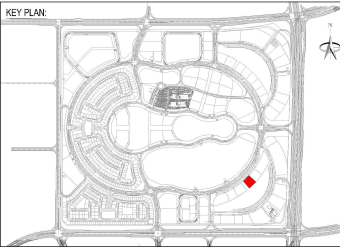
SCHEDULE 1	الجدول 1
DRAFT UNIT PLAN	مسودة مخطط الوحدة

APARTMENT DETAILS		تفاصيل الشقة	
APARTMENT NUMBER رقم الشقة	902	INTERNAL APARTMENT AREA المساحة الداخلية	1,080.80
DLD PLOT ID رقم الوحدة - دائرة الأراضي والأماك	346	BALCONY AREA مساحة الشرفة	515.59
UNIT CLASSIFICATION تصنيف الوحدة	2BHK	TOTAL APARTMENT AREA إجمالي المساحة	1,596.39

PROJECT DETAILS		تفاصيل المشروع
PROJECT NAME	إسم المشروع	
NOVA TOWER		
DEVELOPER NAME	إسم المطور العقاري	
Al Ansari Real Estate Development LLC		
TOTAL NUMBER OF UNITS	مجموع عدد الوحدات	
129		

APARTMENT PLAN		مخطط الشقة	
NINTH FLOOR - RIGHT POOL VIEW			
			

PROJECT PLOT DETAILS	أرض المشروع
PLOT NUMBER	رقم العقار
6727696	
BLOCK NAME	المطقة
AL BARSHA SOUTH SECOND	
TOTAL AREA	إمسحة الكلية
34455.28 SQFT	

KEY LOCATION		موقع الأرض	
			

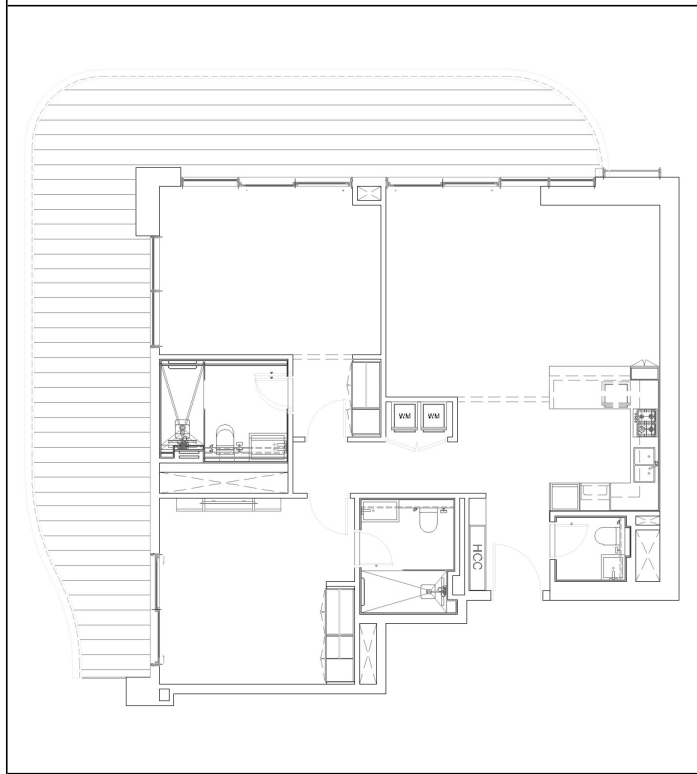
UNIT LOCATION		موقع الوحدة	
			

GENERAL NOTES	1. This plan is produced by a registered surveyor, and the total area specified in this plan is calculated as per the DLD method of measurements, as defined in the DLD Property Survey Manual.
ملاحظات عامة	3. All architectural features are for illustration purposes only. 4. Unit area is defined as the Gross Sellable Area.

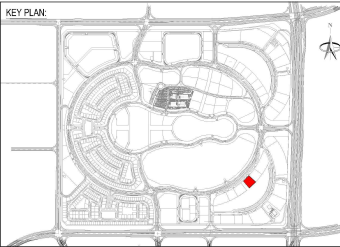
SCHEDULE 1	الجدول 1
DRAFT UNIT PLAN	مسودة مخطط الوحدة

APARTMENT DETAILS		تفاصيل الشقة	
APARTMENT NUMBER رقم الشقة	903	INTERNAL APARTMENT AREA المساحة الداخلية	1,086.94
DLD PLOT ID رقم الوحدة - دائرة الأراضي والأماك	346	BALCONY AREA مساحة الشرفة	563.60
UNIT CLASSIFICATION تصنيف الوحدة	2BHK	TOTAL APARTMENT AREA إجمالي المساحة	1,650.54

PROJECT DETAILS		تفاصيل المشروع
PROJECT NAME	إسم المشروع	
NOVA TOWER		
DEVELOPER NAME	إسم المطور العقاري	
Al Ansari Real Estate Development LLC		
TOTAL NUMBER OF UNITS	مجموع عدد الوحدات	
129		

APARTMENT PLAN		مخطط الشقة	
NINTH FLOOR - LEFT POOL VIEW			
			

PROJECT PLOT DETAILS	أرض المشروع
PLOT NUMBER	رقم العقار
6727696	
BLOCK NAME	المطقة
AL BARSHA SOUTH SECOND	
TOTAL AREA	امسحة الكلية
34455.28 SQFT	

KEY LOCATION		موقع الأرض	
			

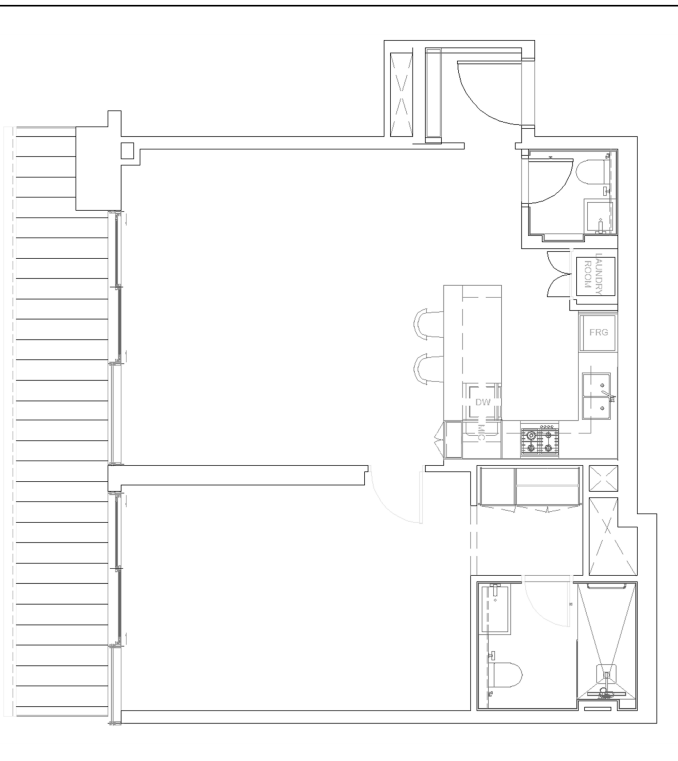
UNIT LOCATION		موقع الوحدة	
			

GENERAL NOTES	1. This plan is produced by a registered surveyor, and the total area specified in this plan is calculated as per the DLD method of measurements, as defined in the DLD Property Survey Manual.
ملاحظات عامة	2. The architectural detail in this plan is based on Detail Design drawings, and final As-Built conditions may vary.
	3. All architectural features are for illustration purposes only.
	4. Unit area is defined as the Gross Sellable Area.

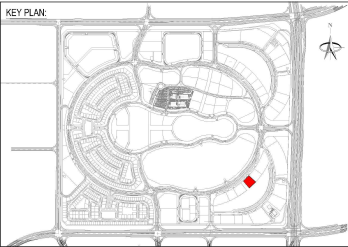
SCHEDULE 1	الجدول 1
DRAFT UNIT PLAN	مسودة مخطط الوحدة

APARTMENT DETAILS		تفاصيل الشقة	
APARTMENT NUMBER رقم الشقة	904	INTERNAL APARTMENT AREA المساحة الداخلية	797.50
DLD PLOT ID رقم الوحدة - دائرة الأراضي والأماك	346	BALCONY AREA مساحة الشرفة	159.84
UNIT CLASSIFICATION تصنيف الوحدة	1BHK	TOTAL APARTMENT AREA إجمالي المساحة	957.34

PROJECT DETAILS		تفاصيل المشروع
PROJECT NAME		إسم المشروع
NOVA TOWER		
DEVELOPER NAME		إسم المطور العقاري
Al Ansari Real Estate Development LLC		
TOTAL NUMBER OF UNITS		مجموع عدد الوحدات
129		

APARTMENT PLAN		مخطط الشقة	
NINTH FLOOR - LEFT SIDE VIEW			
			

PROJECT PLOT DETAILS	أرض المشروع
PLOT NUMBER	رقم العقار
6727696	
BLOCK NAME	المطقة
AL BARSHA SOUTH SECOND	
TOTAL AREA	إمسحة الكلية
34455.28 SQFT	

KEY LOCATION		موقع الأرض	
KEY PLAN: 			

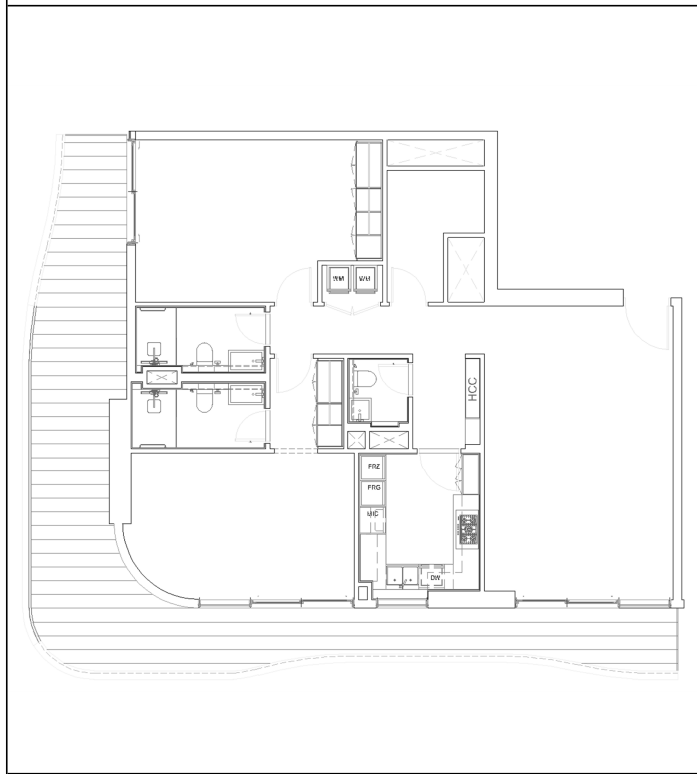
UNIT LOCATION	موقع الوحدة
	

GENERAL NOTES	1. This plan is produced by a registered surveyor, and the total area specified in this plan is calculated as per the DLD method of measurements, as defined in the DLD Property Survey Manual.
ملاحظات عامة	2. The architectural detail in this plan is based on Detail Design drawings, and final As-Built conditions may vary.
	3. All architectural features are for illustration purposes only.
	4. Unit area is defined as the Gross Sellable Area.

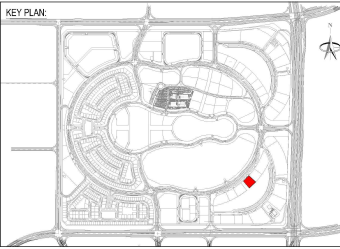
SCHEDULE 1	الجدول 1
DRAFT UNIT PLAN	مسودة مخطط الوحدة

APARTMENT DETAILS		تفاصيل الشقة	
APARTMENT NUMBER رقم الشقة	905	INTERNAL APARTMENT AREA المساحة الداخلية	1,246.25
DLD PLOT ID رقم الوحدة - دائرة الأراضي والأماك	346	BALCONY AREA مساحة الشرفة	482.33
UNIT CLASSIFICATION تصنيف الوحدة	2BHK	TOTAL APARTMENT AREA إجمالي المساحة	1,728.58

PROJECT DETAILS		تفاصيل المشروع
PROJECT NAME		إسم المشروع
NOVA TOWER		
DEVELOPER NAME		إسم المطور العقاري
Al Ansari Real Estate Development LLC		
TOTAL NUMBER OF UNITS		مجموع عدد الوحدات
129		

APARTMENT PLAN		مخطط الشقة	
NINTH FLOOR - LEFT STREET VIEW			
			

PROJECT PLOT DETAILS	أرض المشروع
PLOT NUMBER	رقم العقار
6727696	
BLOCK NAME	المطقة
AL BARSHA SOUTH SECOND	
TOTAL AREA	إمسحة الكلية
34455.28 SQFT	

KEY LOCATION		موقع الأرض	
			

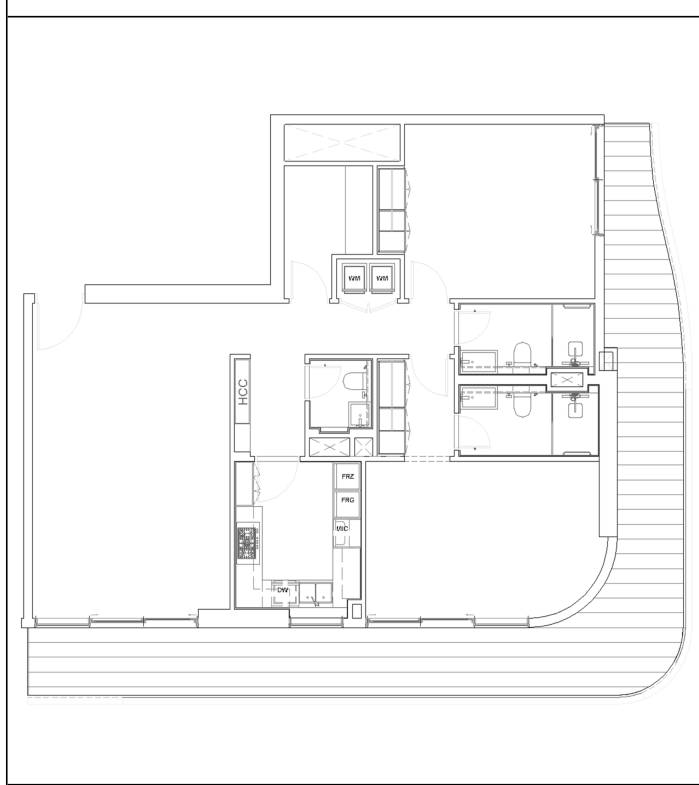
UNIT LOCATION	موقع الوحدة
	

GENERAL NOTES	1. This plan is produced by a registered surveyor, and the total area specified in this plan is calculated as per the DLD method of measurements, as defined in the DLD Property Survey Manual.
ملاحظات عامة	2. The architectural detail in this plan is based on Detail Design drawings, and final As-Built conditions may vary.
	3. All architectural features are for illustration purposes only.
	4. Unit area is defined as the Gross Sellable Area.

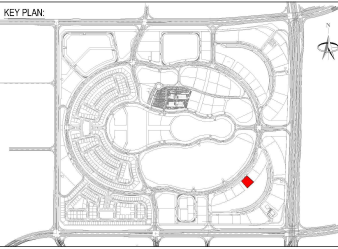
SCHEDULE 1	الجدول 1
DRAFT UNIT PLAN	مسودة مخطط الوحدة

APARTMENT DETAILS		تفاصيل الشقة	
APARTMENT NUMBER رقم الشقة	906	INTERNAL APARTMENT AREA المساحة الداخلية	1,207.82
DLD PLOT ID رقم الوحدة - دائرة الأراضي والأماك	346	BALCONY AREA مساحة الشرفة	442.61
UNIT CLASSIFICATION تصنيف الوحدة	2BHK	TOTAL APARTMENT AREA إجمالي المساحة	1,650.43

PROJECT DETAILS		تفاصيل المشروع
PROJECT NAME	إسم المشروع	
NOVA TOWER		
DEVELOPER NAME	إسم المطور العقاري	
At Ansari Real Estate Development LLC		
TOTAL NUMBER OF UNITS	مجموع عدد الوحدات	
129		

APARTMENT PLAN		مخطط الشقة	
NINTH FLOOR - RIGHT STREET VIEW			
			

PROJECT PLOT DETAILS		أرض المشروع
PLOT NUMBER	رقم العقار	
6727696		
BLOCK NAME	المطقة	
AL BARSHA SOUTH SECOND		
TOTAL AREA	امسحة الكلية	
34455.28 SQFT		

KEY LOCATION		موقع الأرض	
			

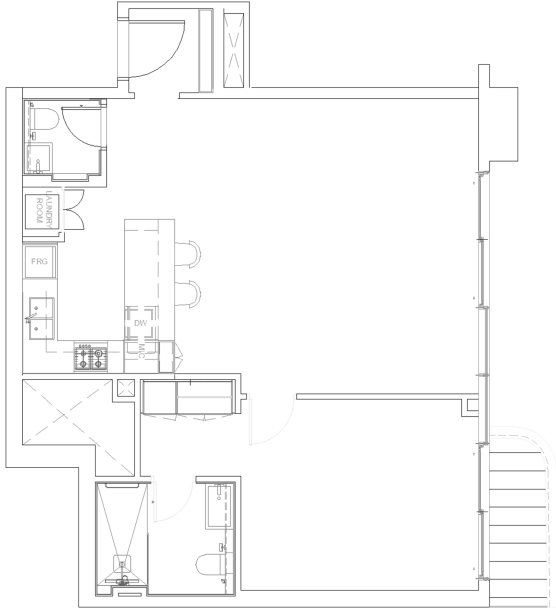
UNIT LOCATION		موقع الوحدة	
			

GENERAL NOTES	1. This plan is produced by a registered surveyor, and the total area specified in this plan is calculated as per the DLD method of measurements, as defined in the DLD Property Survey Manual.
ملاحظات عامة	2. The architectural detail in this plan is based on Detail Design drawings, and final As-Built conditions may vary.
	3. All architectural features are for illustration purposes only.
	4. Unit area is defined as the Gross Sellable Area.

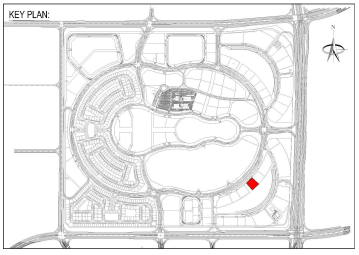
SCHEDULE 1	الجدول 1
DRAFT UNIT PLAN	مسودة مخطط الوحدة

APARTMENT DETAILS		تفاصيل الشقة	
APARTMENT NUMBER رقم الشقة	1001	INTERNAL APARTMENT AREA المساحة الداخلية	613.54
DLD PLOT ID رقم الوحدة - دائرة الأراضي والأماك	346	BALCONY AREA مساحة الشرفة	40.04
UNIT CLASSIFICATION تصنيف الوحدة	1BHK	TOTAL APARTMENT AREA إجمالي المساحة	653.58

PROJECT DETAILS		تفاصيل المشروع
PROJECT NAME	إسم المشروع	
NOVA TOWER		
DEVELOPER NAME	إسم المطور العقاري	
Al Ansari Real Estate Development LLC		
TOTAL NUMBER OF UNITS	مجموع عدد الوحدات	
129		

APARTMENT PLAN		مخطط الشقة	
TENTH FLOOR - RIGHT SIDE VIEW			
			

PROJECT PLOT DETAILS	أرض المشروع
PLOT NUMBER	رقم العقار
6727696	
BLOCK NAME	المطقة
AL BARSHA SOUTH SECOND	
TOTAL AREA	إمسحة الكلية
34455.28 SQFT	

KEY LOCATION		موقع الأرض	
			

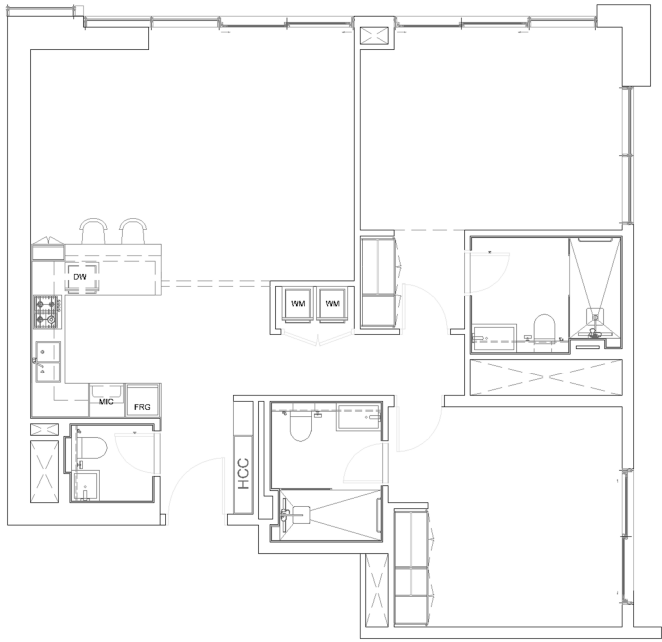
UNIT LOCATION		موقع الوحدة	
			

GENERAL NOTES	1. This plan is produced by a registered surveyor, and the total area specified in this plan is calculated as per the DLD method of measurements, as defined in the DLD Property Survey Manual.
ملاحظات عامة	2. The architectural detail in this plan is based on Detail Design drawings, and final As-Built conditions may vary.
	3. All architectural features are for illustration purposes only.
	4. Unit area is defined as the Gross Sellable Area.

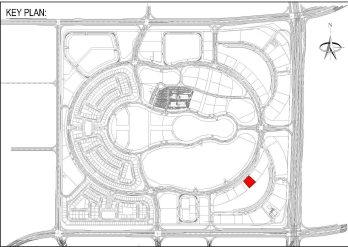
SCHEDULE 1	الجدول 1
DRAFT UNIT PLAN	مسودة مخطط الوحدة

APARTMENT DETAILS		تفاصيل الشقة	
APARTMENT NUMBER رقم الشقة	1002	INTERNAL APARTMENT AREA المساحة الداخلية	1,087.80
DLD PLOT ID رقم الوحدة - دائرة الأراضي والأماك	346	BALCONY AREA مساحة الشرفة	-
UNIT CLASSIFICATION تصنيف الوحدة	2BHK	TOTAL APARTMENT AREA إجمالي المساحة	1,087.80

PROJECT DETAILS		تفاصيل المشروع
PROJECT NAME	إسم المشروع	
NOVA TOWER		
DEVELOPER NAME	إسم المطور العقاري	
Al Ansari Real Estate Development LLC		
TOTAL NUMBER OF UNITS	مجموع عدد الوحدات	
129		

APARTMENT PLAN		مخطط الشقة	
TENTH FLOOR - RIGHT POOL VIEW			
			

PROJECT PLOT DETAILS	أرض المشروع
PLOT NUMBER	رقم العقار
6727696	
BLOCK NAME	المطقة
AL BARSHA SOUTH SECOND	
TOTAL AREA	إمسحة الكلية
34455.28 SQFT	

KEY LOCATION		موقع الأرض	
KEY PLAN:  The key plan shows a detailed street network. A large, irregularly shaped area in the center is outlined, representing the project's boundary. Within this area, a specific plot is highlighted with a red diamond. The surrounding urban layout includes various street widths, cul-de-sacs, and larger blocks. A north arrow is located in the top right corner of the map area.			

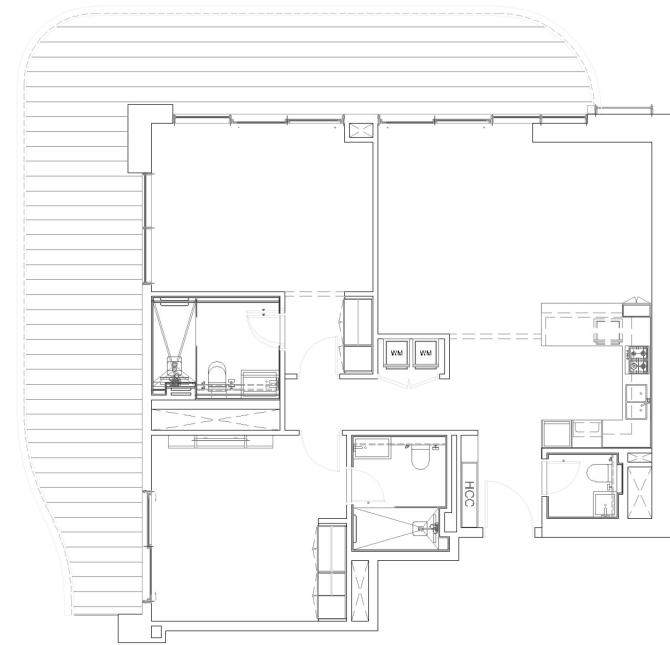
UNIT LOCATION		موقع الوحدة	
			

GENERAL NOTES	1. This plan is produced by a registered surveyor, and the total area specified in this plan is calculated as per the DLD method of measurements, as defined in the DLD Property Survey Manual.
ملاحظات عامة	3. All architectural features are for illustration purposes only. 4. Unit area is defined as the Gross Sellable Area.

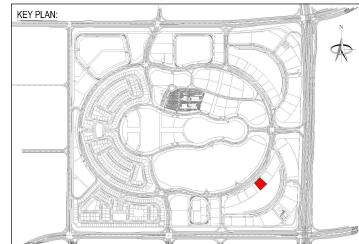
SCHEDULE 1	الجدول 1
DRAFT UNIT PLAN	مسودة مخطط الوحدة

APARTMENT DETAILS		تفاصيل الشقة	
APARTMENT NUMBER رقم الشقة	1003	INTERNAL APARTMENT AREA المساحة الداخلية	1,086.94
DLD PLOT ID رقم الوحدة - دائرة الأراضي والأماك	346	BALCONY AREA مساحة الشرفة	467.04
UNIT CLASSIFICATION تصنيف الوحدة	2BHK	TOTAL APARTMENT AREA إجمالي المساحة	1,553.98

PROJECT DETAILS		تفاصيل المشروع
PROJECT NAME	إسم المشروع	
NOVA TOWER		
DEVELOPER NAME	إسم المطور العقاري	
Al Ansari Real Estate Development LLC		
TOTAL NUMBER OF UNITS	مجموع عدد الوحدات	
129		

APARTMENT PLAN		مخطط الشقة	
TENTH FLOOR - LEFT POOL VIEW			
			

PROJECT PLOT DETAILS	أرض المشروع
PLOT NUMBER	رقم العقار
6727696	
BLOCK NAME	المطقة
AL BARSHA SOUTH SECOND	
TOTAL AREA	إمسحة الكلية
34455.28 SQFT	

KEY LOCATION		موقع الأرض	
			

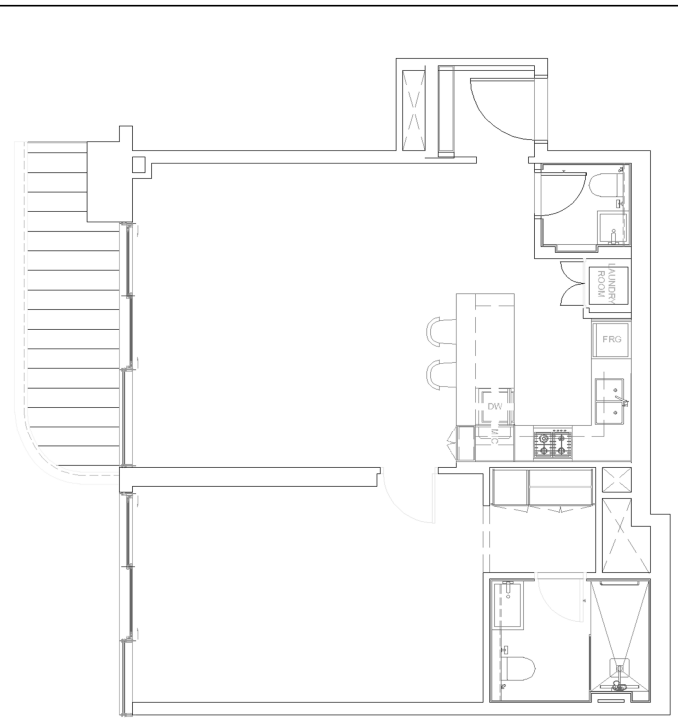
UNIT LOCATION		موقع الوحدة	
			

GENERAL NOTES	1. This plan is produced by a registered surveyor, and the total area specified in this plan is calculated as per the DLD method of measurements, as defined in the DLD Property Survey Manual.
ملاحظات عامة	2. The architectural detail in this plan is based on Detail Design drawings, and final As-Built conditions may vary.
	3. All architectural features are for illustration purposes only.
	4. Unit area is defined as the Gross Sellable Area.

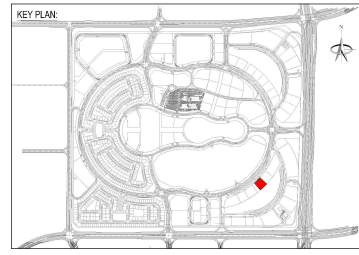
SCHEDULE 1	الجدول 1
DRAFT UNIT PLAN	مسودة مخطط الوحدة

APARTMENT DETAILS		تفاصيل الشقة	
APARTMENT NUMBER رقم الشقة	1004	INTERNAL APARTMENT AREA المساحة الداخلية	799.87
DLD PLOT ID رقم الوحدة - دائرة الأراضي والأماك	346	BALCONY AREA مساحة الشرفة	91.39
UNIT CLASSIFICATION تصنيف الوحدة	1BHK	TOTAL APARTMENT AREA إجمالي المساحة	891.26

PROJECT DETAILS		تفاصيل المشروع
PROJECT NAME	إسم المشروع	
NOVA TOWER		
DEVELOPER NAME	إسم المطور العقاري	
Al Ansari Real Estate Development LLC		
TOTAL NUMBER OF UNITS	مجموع عدد الوحدات	
129		

APARTMENT PLAN		مخطط الشقة	
TENTH FLOOR - LEFT SIDE VIEW			
			

PROJECT PLOT DETAILS	أرض المشروع
PLOT NUMBER	رقم العقار
6727696	
BLOCK NAME	المطقة
AL BARSHA SOUTH SECOND	
TOTAL AREA	إمسحة الكلية
34455.28 SQFT	

KEY LOCATION		موقع الأرض	
KEY PLAN: 			

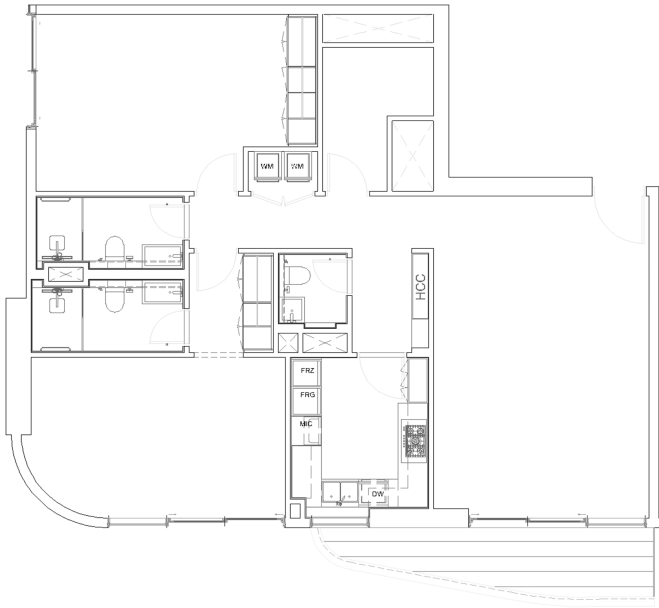
UNIT LOCATION	موقع الوحدة
	

GENERAL NOTES	1. This plan is produced by a registered surveyor, and the total area specified in this plan is calculated as per the DLD method of measurements, as defined in the DLD Property Survey Manual.
ملاحظات عامة	2. The architectural detail in this plan is based on Detail Design drawings, and final As-Built conditions may vary.
	3. All architectural features are for illustration purposes only.
	4. Unit area is defined as the Gross Sellable Area.

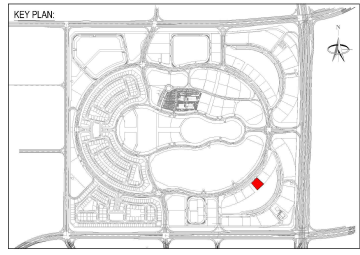
SCHEDULE 1	الجدول 1
DRAFT UNIT PLAN	مسودة مخطط الوحدة

APARTMENT DETAILS		تفاصيل الشقة	
APARTMENT NUMBER رقم الشقة	1005	INTERNAL APARTMENT AREA المساحة الداخلية	1,250.87
DLD PLOT ID رقم الوحدة - دائرة الأراضي والأماك	346	BALCONY AREA مساحة الشرفة	100.43
UNIT CLASSIFICATION تصنيف الوحدة	2BHK	TOTAL APARTMENT AREA إجمالي المساحة	1,351.30

PROJECT DETAILS		تفاصيل المشروع
PROJECT NAME	إسم المشروع	
NOVA TOWER		
DEVELOPER NAME	إسم المطور العقاري	
Al Ansari Real Estate Development LLC		
TOTAL NUMBER OF UNITS	مجموع عدد الوحدات	
129		

APARTMENT PLAN		مخطط الشقة	
TENTH FLOOR - LEFT STREET VIEW			
			

PROJECT PLOT DETAILS		أرض المشروع
PLOT NUMBER	رقم العقار	
6727696		
BLOCK NAME	المطقة	
AL BARSHA SOUTH SECOND		
TOTAL AREA	إمسحة الكلية	
34455.28 SQFT		

KEY LOCATION		موقع الأرض	
KEY PLAN: 			

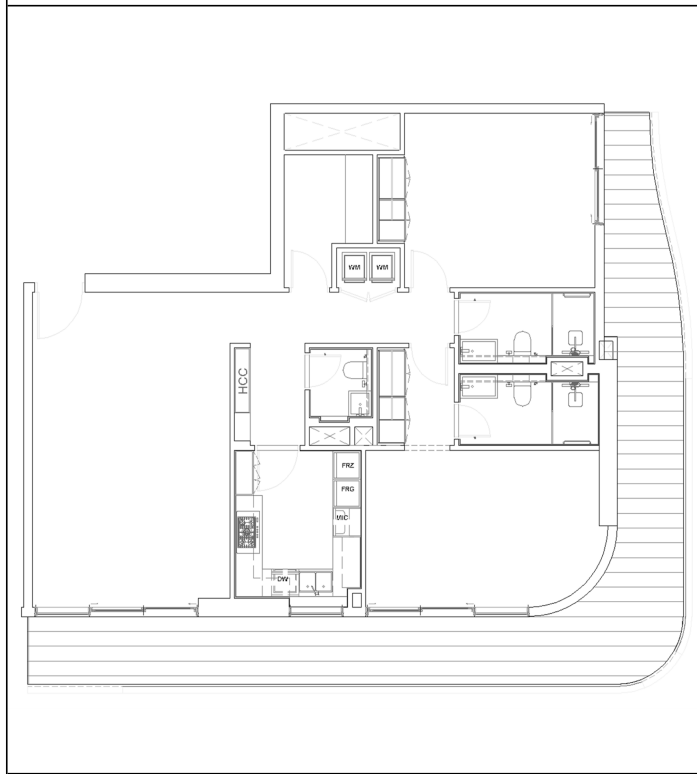
UNIT LOCATION	موقع الوحدة
	

GENERAL NOTES	1. This plan is produced by a registered surveyor, and the total area specified in this plan is calculated as per the DLD method of measurements, as defined in the DLD Property Survey Manual.
ملاحظات عامة	2. The architectural detail in this plan is based on Detail Design drawings, and final As-Built conditions may vary.
	3. All architectural features are for illustration purposes only.
	4. Unit area is defined as the Gross Sellable Area.

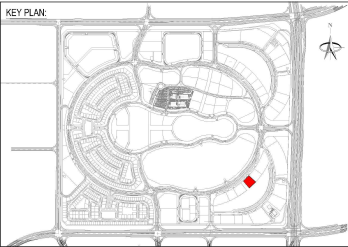
SCHEDULE 1	الجدول 1
DRAFT UNIT PLAN	مسودة مخطط الوحدة

APARTMENT DETAILS		تفاصيل الشقة	
APARTMENT NUMBER رقم الشقة	1006	INTERNAL APARTMENT AREA المساحة الداخلية	1,207.82
DLD PLOT ID رقم الوحدة - دائرة الأراضي والأماك	346	BALCONY AREA مساحة الشرفة	436.48
UNIT CLASSIFICATION تصنيف الوحدة	2BHK	TOTAL APARTMENT AREA إجمالي المساحة	1,644.30

PROJECT DETAILS		تفاصيل المشروع
PROJECT NAME		إسم المشروع
NOVA TOWER		
DEVELOPER NAME		إسم المطور العقاري
Al Ansari Real Estate Development LLC		
TOTAL NUMBER OF UNITS		مجموع عدد الوحدات
129		

APARTMENT PLAN		مخطط الشقة	
TENTH FLOOR - RIGHT STREET VIEW			
			

PROJECT PLOT DETAILS	أرض المشروع
PLOT NUMBER	رقم العقار
6727696	
BLOCK NAME	المطقة
AL BARSHA SOUTH SECOND	
TOTAL AREA	إمسحة الكلية
34455.28 SQFT	

KEY LOCATION		موقع الأرض	
KEY PLAN: 			

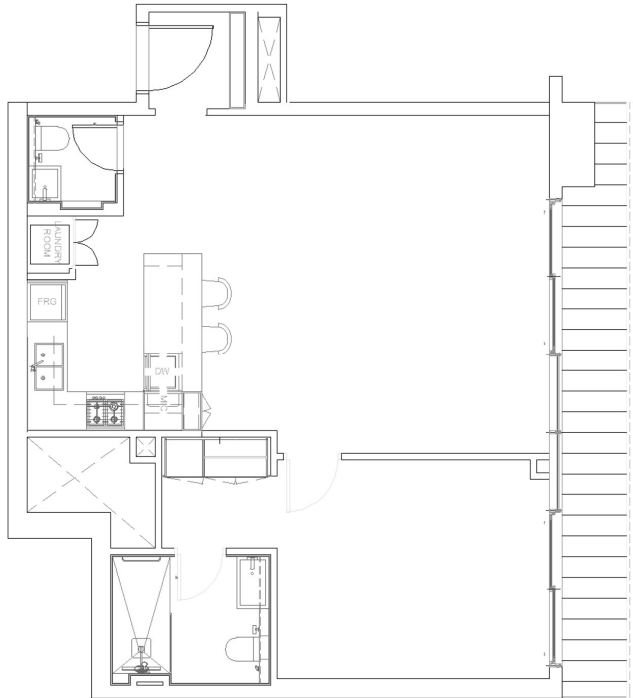
UNIT LOCATION	موقع الوحدة
	

GENERAL NOTES	1. This plan is produced by a registered surveyor, and the total area specified in this plan is calculated as per the DLD method of measurements, as defined in the DLD Property Survey Manual.
ملاحظات عامة	2. The architectural detail in this plan is based on Detail Design drawings, and final As-Built conditions may vary. 3. All architectural features are for illustration purposes only. 4. Unit area is defined as the Gross Sellable Area.

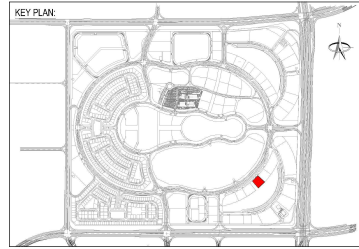
SCHEDULE 1	الجدول 1
DRAFT UNIT PLAN	مسودة مخطط الوحدة

APARTMENT DETAILS		تفاصيل الشقة	
APARTMENT NUMBER رقم الشقة	1101	INTERNAL APARTMENT AREA المساحة الداخلية	761.44
DLD PLOT ID رقم الوحدة - دائرة الأراضي والأماك	346	BALCONY AREA مساحة الشرفة	116.47
UNIT CLASSIFICATION تصنيف الوحدة	1BHK	TOTAL APARTMENT AREA إجمالي المساحة	877.91

PROJECT DETAILS		تفاصيل المشروع
PROJECT NAME		اسم المشروع
NOVA TOWER		
DEVELOPER NAME		اسم المطور العقاري
Al Ansari Real Estate Development LLC		
TOTAL NUMBER OF UNITS		مجموع عدد الوحدات
129		

APARTMENT PLAN		مخطط الشقة	
ELEVENTH FLOOR - RIGHT SIDE VIEW			
			

PROJECT PLOT DETAILS		أرض المشروع
PLOT NUMBER	رقم العقار	
6727696		
BLOCK NAME	المطقة	
AL BARSHA SOUTH SECOND		
TOTAL AREA	امسحة الكلية	
34455.28 SQFT		

KEY LOCATION		موقع الأرض	
KEY PLAN: 			

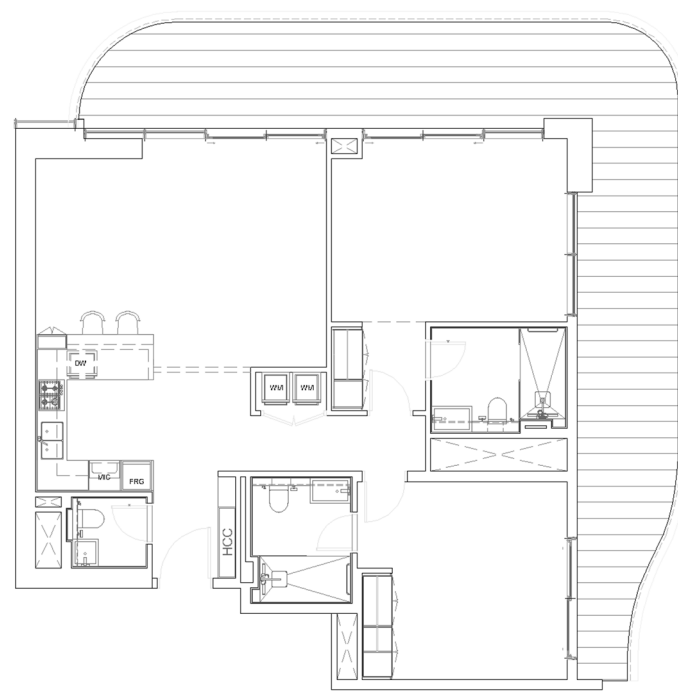
UNIT LOCATION		موقع الوحدة	
			

GENERAL NOTES	1. This plan is produced by a registered surveyor, and the total area specified in this plan is calculated as per the DLD method of measurements, as defined in the DLD Property Survey Manual.
ملاحظات عامة	2. The architectural detail in this plan is based on Detail Design drawings, and final As-Built conditions may vary.
	3. All architectural features are for illustration purposes only.
	4. Unit area is defined as the Gross Sellable Area.

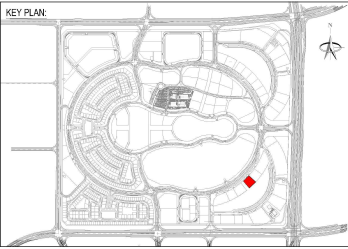
SCHEDULE 1	الجدول 1
DRAFT UNIT PLAN	مسودة مخطط الوحدة

APARTMENT DETAILS		تفاصيل الشقة	
APARTMENT NUMBER رقم الشقة	1102	INTERNAL APARTMENT AREA المساحة الداخلية	1,080.70
DLD PLOT ID رقم الوحدة - دائرة الأراضي والأماك	346	BALCONY AREA مساحة الشرفة	546.34
UNIT CLASSIFICATION تصنيف الوحدة	2BHK	TOTAL APARTMENT AREA إجمالي المساحة	1,627.04

PROJECT DETAILS		تفاصيل المشروع
PROJECT NAME	إسم المشروع	
NOVA TOWER		
DEVELOPER NAME	إسم المطور العقاري	
Al Ansari Real Estate Development LLC		
TOTAL NUMBER OF UNITS	مجموع عدد الوحدات	
129		

APARTMENT PLAN		مخطط الشقة	
ELEVENTH FLOOR - RIGHT POOL VIEW			
			

PROJECT PLOT DETAILS	أرض المشروع
PLOT NUMBER	رقم العقار
6727696	
BLOCK NAME	المطقة
AL BARSHA SOUTH SECOND	
TOTAL AREA	إمسحة الكلية
34455.28 SQFT	

KEY LOCATION		موقع الأرض	
			

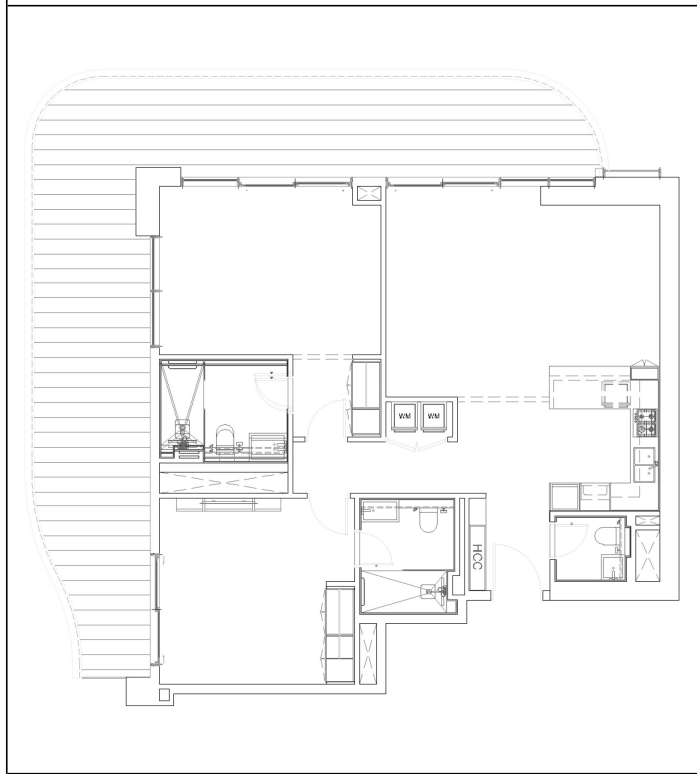
UNIT LOCATION	موقع الوحدة
	

GENERAL NOTES	1. This plan is produced by a registered surveyor, and the total area specified in this plan is calculated as per the DLD method of measurements, as defined in the DLD Property Survey Manual.
ملاحظات عامة	3. All architectural features are for illustration purposes only. 4. Unit area is defined as the Gross Sellable Area.

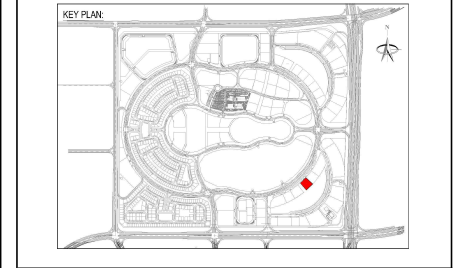
SCHEDULE 1	الجدول 1
DRAFT UNIT PLAN	مسودة مخطط الوحدة

APARTMENT DETAILS		تفاصيل الشقة	
APARTMENT NUMBER رقم الشقة	1103	INTERNAL APARTMENT AREA المساحة الداخلية	1,085.43
DLD PLOT ID رقم الوحدة - دائرة الأراضي والأماك	346	BALCONY AREA مساحة الشرفة	563.92
UNIT CLASSIFICATION تصنيف الوحدة	2BHK	TOTAL APARTMENT AREA إجمالي المساحة	1,649.35

PROJECT DETAILS		تفاصيل المشروع
PROJECT NAME		إسم المشروع
NOVA TOWER		
DEVELOPER NAME		إسم المطور العقاري
Al Ansari Real Estate Development LLC		
TOTAL NUMBER OF UNITS		مجموع عدد الوحدات
129		

APARTMENT PLAN		مخطط الشقة	
ELEVENTH FLOOR - LEFT POOL VIEW			
			

PROJECT PLOT DETAILS	أرض المشروع
PLOT NUMBER	رقم العقار
6727696	
BLOCK NAME	المطقة
AL BARSHA SOUTH SECOND	
TOTAL AREA	امسحة الكلية
34455.28 SQFT	

KEY LOCATION		موقع الأرض	
			

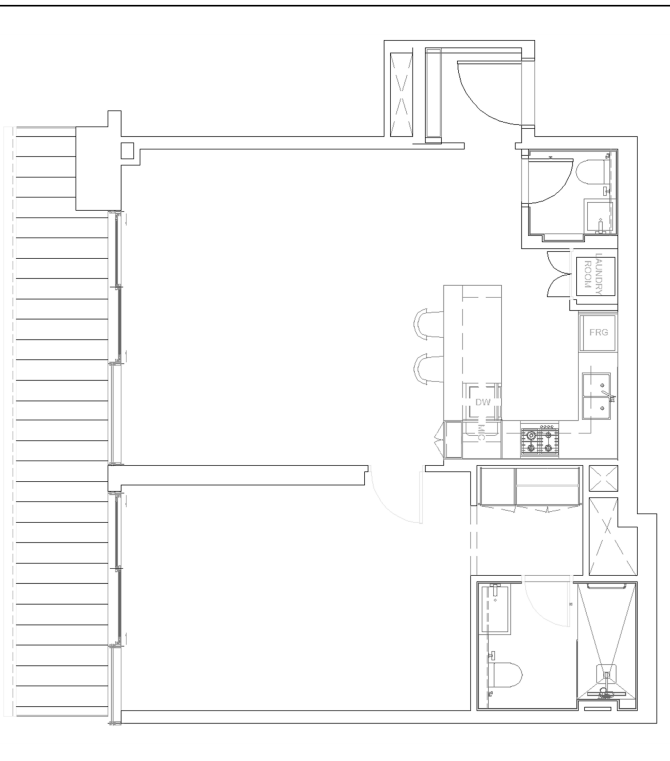
UNIT LOCATION		موقع الوحدة	
			

GENERAL NOTES	1. This plan is produced by a registered surveyor, and the total area specified in this plan is calculated as per the DLD method of measurements, as defined in the DLD Property Survey Manual.
ملاحظات عامة	2. The architectural detail in this plan is based on Detail Design drawings, and final As-Built conditions may vary. 3. All architectural features are for illustration purposes only. 4. Unit area is defined as the Gross Sellable Area.

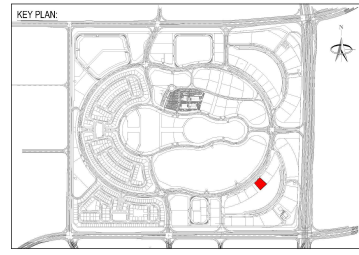
SCHEDULE 1	الجدول 1
DRAFT UNIT PLAN	مسودة مخطط الوحدة

APARTMENT DETAILS		تفاصيل الشقة	
APARTMENT NUMBER رقم الشقة	1104	INTERNAL APARTMENT AREA المساحة الداخلية	797.50
DLD PLOT ID رقم الوحدة - دائرة الأراضي والأماك	346	BALCONY AREA مساحة الشرفة	159.31
UNIT CLASSIFICATION تصنيف الوحدة	1BHK	TOTAL APARTMENT AREA إجمالي المساحة	956.81

PROJECT DETAILS		تفاصيل المشروع
PROJECT NAME		إسم المشروع
NOVA TOWER		
DEVELOPER NAME		إسم المطور العقاري
Al Ansari Real Estate Development LLC		
TOTAL NUMBER OF UNITS		مجموع عدد الوحدات
129		

APARTMENT PLAN		مخطط الشقة	
ELEVENTH FLOOR - LEFT SIDE VIEW			
			

PROJECT PLOT DETAILS		أرض المشروع
PLOT NUMBER	رقم العقار	
6727696		
BLOCK NAME	المطقة	
AL BARSHA SOUTH SECOND		
TOTAL AREA	إمسحة الكلية	
34455.28 SQFT		

KEY LOCATION		موقع الأرض	
			

UNIT LOCATION		موقع الوحدة	
			

GENERAL NOTES	1. This plan is produced by a registered surveyor, and the total area specified in this plan is calculated as per the DLD method of measurements, as defined in the DLD Property Survey Manual.
ملاحظات عامة	2. The architectural detail in this plan is based on Detail Design drawings, and final As-Built conditions may vary.
	3. All architectural features are for illustration purposes only.
	4. Unit area is defined as the Gross Sellable Area.

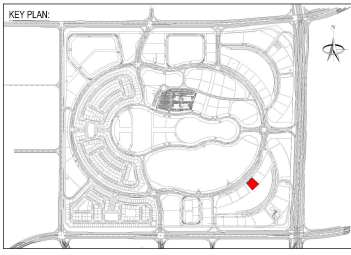
SCHEDULE 1	الجدول 1
DRAFT UNIT PLAN	مسودة مخطط الوحدة

APARTMENT DETAILS		تفاصيل الشقة	
APARTMENT NUMBER رقم الشقة	1105	INTERNAL APARTMENT AREA المساحة الداخلية	1,244.63
DLD PLOT ID رقم الوحدة - دائرة الأراضي والأماك	346	BALCONY AREA مساحة الشرفة	484.38
UNIT CLASSIFICATION تصنيف الوحدة	2BHK	TOTAL APARTMENT AREA إجمالي المساحة	1,729.01

PROJECT DETAILS		تفاصيل المشروع
PROJECT NAME		إسم المشروع
NOVA TOWER		
DEVELOPER NAME		إسم المطور العقاري
Al Ansari Real Estate Development LLC		
TOTAL NUMBER OF UNITS		مجموع عدد الوحدات
129		

APARTMENT PLAN	مخطط الشقة
ELEVENTH FLOOR - LEFT STREET VIEW	
	

PROJECT PLOT DETAILS	أرض المشروع
PLOT NUMBER	رقم العقار
6727696	
BLOCK NAME	المطقة
AL BARSHA SOUTH SECOND	
TOTAL AREA	إمسحة الكلية
34455.28 SQFT	

KEY LOCATION		موقع الأرض	
KEY PLAN: 			

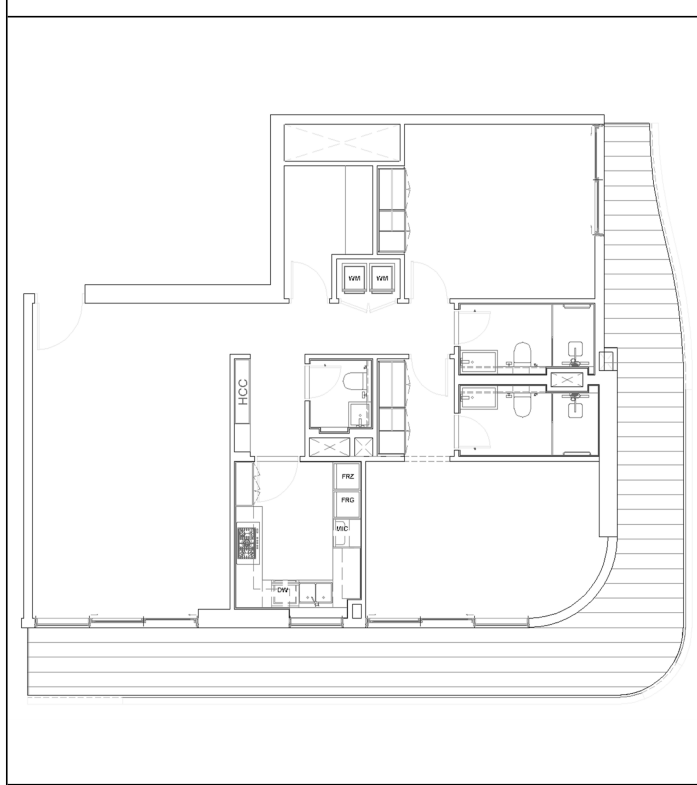
UNIT LOCATION	موقع الوحدة
	

GENERAL NOTES	1. This plan is produced by a registered surveyor, and the total area specified in this plan is calculated as per the DLD method of measurements, as defined in the DLD Property Survey Manual.
ملاحظات عامة	2. The architectural detail in this plan is based on Detail Design drawings, and final As-Built conditions may vary.
	3. All architectural features are for illustration purposes only.
	4. Unit area is defined as the Gross Sellable Area.

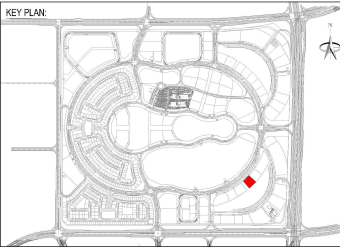
SCHEDULE 1	الجدول 1
DRAFT UNIT PLAN	مسودة مخطط الوحدة

APARTMENT DETAILS		تفاصيل الشقة	
APARTMENT NUMBER رقم الشقة	1106	INTERNAL APARTMENT AREA المساحة الداخلية	1,207.82
DLD PLOT ID رقم الوحدة - دائرة الأراضي والأماك	346	BALCONY AREA مساحة الشرفة	442.61
UNIT CLASSIFICATION تصنيف الوحدة	2BHK	TOTAL APARTMENT AREA إجمالي المساحة	1,650.43

PROJECT DETAILS		تفاصيل المشروع
PROJECT NAME		إسم المشروع
NOVA TOWER		
DEVELOPER NAME		إسم المطور العقاري
Al Ansari Real Estate Development LLC		
TOTAL NUMBER OF UNITS		مجموع عدد الوحدات
129		

APARTMENT PLAN		مخطط الشقة	
ELEVENTH FLOOR - RIGHT STREET VIEW			
			

PROJECT PLOT DETAILS		أرض المشروع
PLOT NUMBER	رقم العقار	
6727696		
BLOCK NAME	المطقة	
AL BARSHA SOUTH SECOND		
TOTAL AREA	امسحة الكلية	
34455.28 SQFT		

KEY LOCATION		موقع الأرض	
			

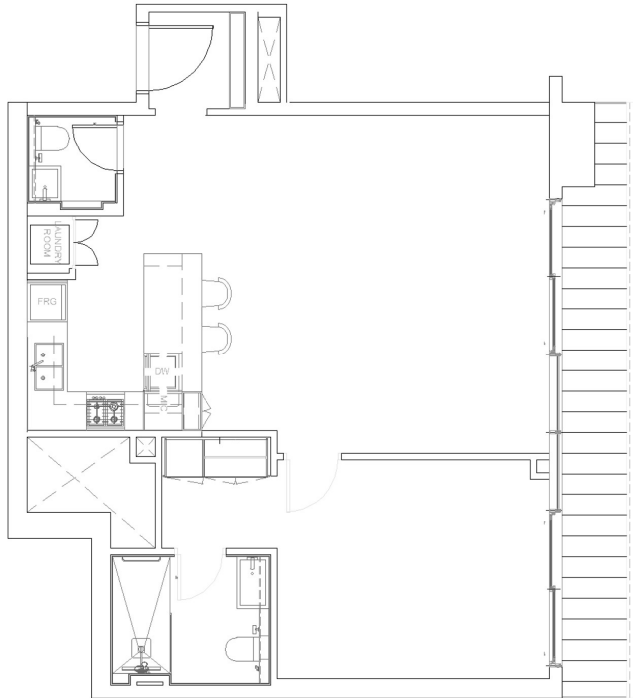
UNIT LOCATION		موقع الوحدة	
			

GENERAL NOTES	1. This plan is produced by a registered surveyor, and the total area specified in this plan is calculated as per the DLD method of measurements, as defined in the DLD Property Survey Manual.
ملاحظات عامة	2. The architectural detail in this plan is based on Detail Design drawings, and final As-Built conditions may vary.
	3. All architectural features are for illustration purposes only.
	4. Unit area is defined as the Gross Sellable Area.

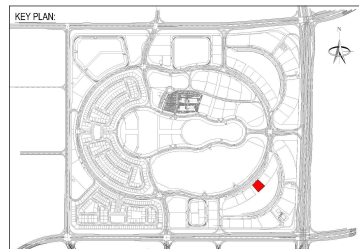
SCHEDULE 1	الجدول 1
DRAFT UNIT PLAN	مسودة مخطط الوحدة

APARTMENT DETAILS		تفاصيل الشقة	
APARTMENT NUMBER رقم الشقة	1201	INTERNAL APARTMENT AREA المساحة الداخلية	761.44
DLD PLOT ID رقم الوحدة - دائرة الأراضي والأماك	346	BALCONY AREA مساحة الشرفة	116.57
UNIT CLASSIFICATION تصنيف الوحدة	1BHK	TOTAL APARTMENT AREA إجمالي المساحة	878.01

PROJECT DETAILS		تفاصيل المشروع
PROJECT NAME		إسم المشروع
NOVA TOWER		
DEVELOPER NAME		إسم المطور العقاري
At Ansari Real Estate Development LLC		
TOTAL NUMBER OF UNITS		مجموع عدد الوحدات
129		

APARTMENT PLAN		مخطط الشقة	
TWELFTH FLOOR - RIGHT SIDE VIEW			
			

PROJECT PLOT DETAILS		أرض المشروع
PLOT NUMBER		رقم العقار
6727696		
BLOCK NAME		المطقة
AL BARSHA SOUTH SECOND		
TOTAL AREA		امسحة الكلية
34455.28 SQFT		

KEY LOCATION		موقع الأرض	
KEY PLAN: 			

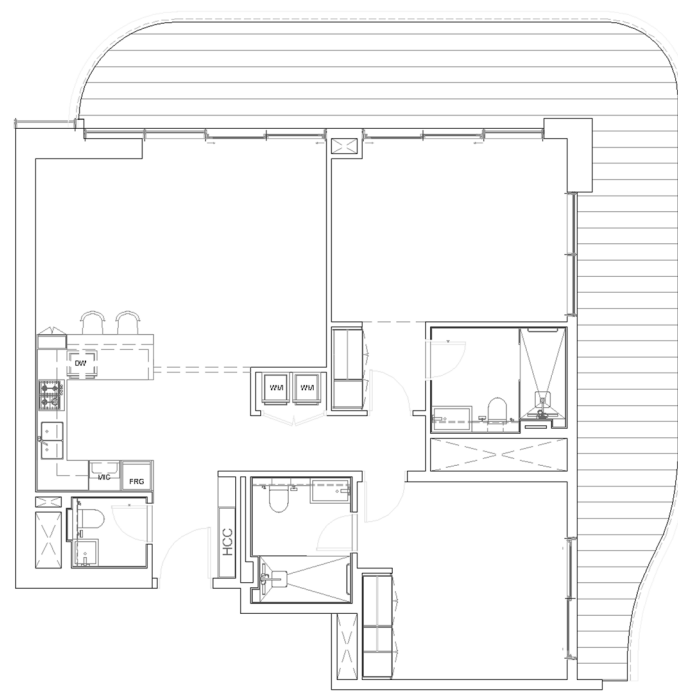
UNIT LOCATION		موقع الوحدة	
			

GENERAL NOTES	1. This plan is produced by a registered surveyor, and the total area specified in this plan is calculated as per the DLD method of measurements, as defined in the DLD Property Survey Manual.
ملاحظات عامة	2. The architectural detail in this plan is based on Detail Design drawings, and final As-Built conditions may vary.
	3. All architectural features are for illustration purposes only.
	4. Unit area is defined as the Gross Sellable Area.

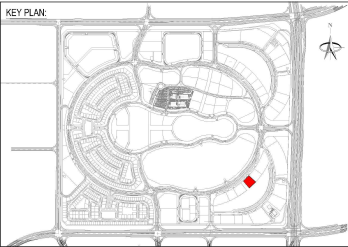
SCHEDULE 1	الجدول 1
DRAFT UNIT PLAN	مسودة مخطط الوحدة

APARTMENT DETAILS		تفاصيل الشقة	
APARTMENT NUMBER رقم الشقة	1202	INTERNAL APARTMENT AREA المساحة الداخلية	1,080.80
DLD PLOT ID رقم الوحدة - دائرة الأراضي والأماك	346	BALCONY AREA مساحة الشرفة	506.33
UNIT CLASSIFICATION تصنيف الوحدة	2BHK	TOTAL APARTMENT AREA إجمالي المساحة	1,587.13

PROJECT DETAILS		تفاصيل المشروع
PROJECT NAME	إسم المشروع	
NOVA TOWER		
DEVELOPER NAME	إسم المطور العقاري	
Al Ansari Real Estate Development LLC		
TOTAL NUMBER OF UNITS	مجموع عدد الوحدات	
129		

APARTMENT PLAN		مخطط الشقة	
TWELFTH FLOOR - RIGHT POOL VIEW			
			

PROJECT PLOT DETAILS	أرض المشروع
PLOT NUMBER	رقم العقار
6727696	
BLOCK NAME	المطقة
AL BARSHA SOUTH SECOND	
TOTAL AREA	إمسحة الكلية
34455.28 SQFT	

KEY LOCATION		موقع الأرض	
KEY PLAN: 			

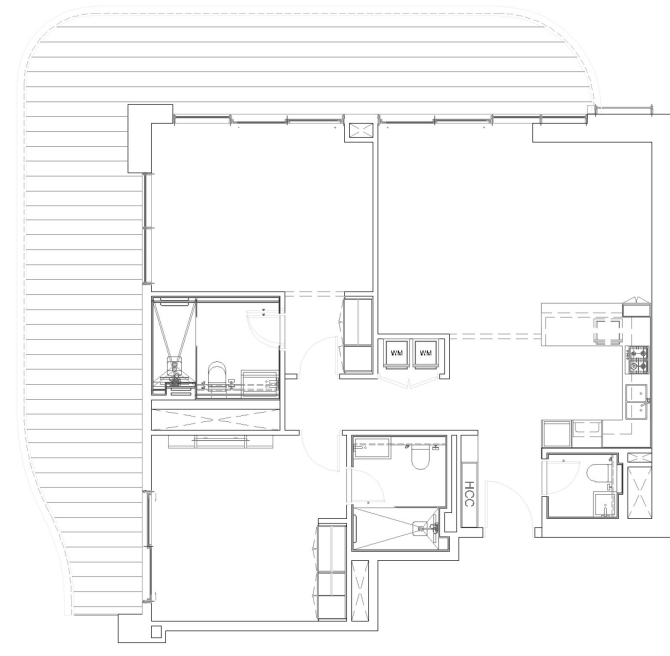
UNIT LOCATION	موقع الوحدة
	

GENERAL NOTES	1. This plan is produced by a registered surveyor, and the total area specified in this plan is calculated as per the DLD method of measurements, as defined in the DLD Property Survey Manual.
ملاحظات عامة	3. All architectural features are for illustration purposes only. 4. Unit area is defined as the Gross Sellable Area.

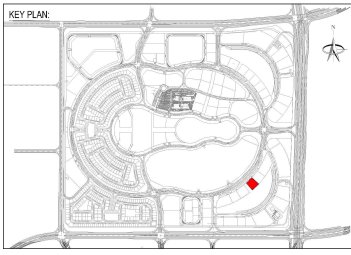
SCHEDULE 1	الجدول 1
DRAFT UNIT PLAN	مسودة مخطط الوحدة

APARTMENT DETAILS		تفاصيل الشقة	
APARTMENT NUMBER رقم الشقة	1203	INTERNAL APARTMENT AREA المساحة الداخلية	1,086.94
DLD PLOT ID رقم الوحدة - دائرة الأراضي والأماك	346	BALCONY AREA مساحة الشرفة	554.45
UNIT CLASSIFICATION تصنيف الوحدة	2BHK	TOTAL APARTMENT AREA إجمالي المساحة	1,641.39

PROJECT DETAILS		تفاصيل المشروع
PROJECT NAME	إسم المشروع	
NOVA TOWER		
DEVELOPER NAME	إسم المطور العقاري	
Al Ansari Real Estate Development LLC		
TOTAL NUMBER OF UNITS	مجموع عدد الوحدات	
129		

APARTMENT PLAN		مخطط الشقة	
TWELFTH FLOOR - LEFT POOL VIEW			
			

PROJECT PLOT DETAILS		أرض المشروع
PLOT NUMBER	رقم العقار	
6727696		
BLOCK NAME	المطقة	
AL BARSHA SOUTH SECOND		
TOTAL AREA	إمسحة الكلية	
34455.28 SQFT		

KEY LOCATION		موقع الأرض	
KEY PLAN: 			

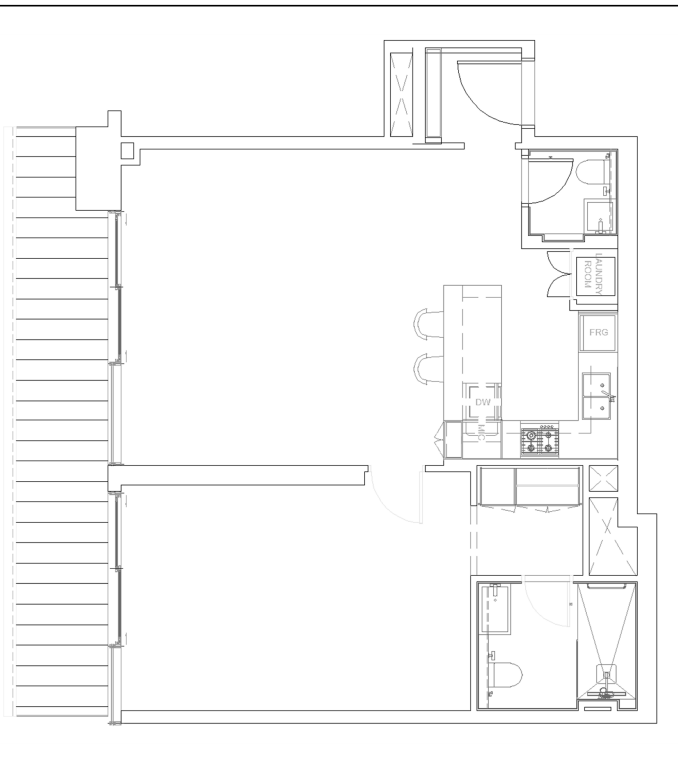
UNIT LOCATION		موقع الوحدة	
			

GENERAL NOTES	1. This plan is produced by a registered surveyor, and the total area specified in this plan is calculated as per the DLD method of measurements, as defined in the DLD Property Survey Manual.
ملاحظات عامة	2. The architectural detail in this plan is based on Detail Design drawings, and final As-Built conditions may vary.
	3. All architectural features are for illustration purposes only.
	4. Unit area is defined as the Gross Sellable Area.

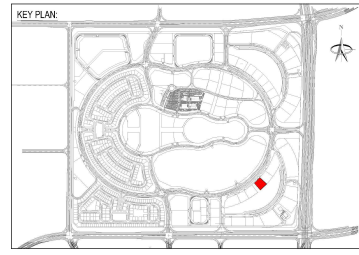
SCHEDULE 1	الجدول 1
DRAFT UNIT PLAN	مسودة مخطط الوحدة

APARTMENT DETAILS		تفاصيل الشقة	
APARTMENT NUMBER رقم الشقة	1204	INTERNAL APARTMENT AREA المساحة الداخلية	798.04
DLD PLOT ID رقم الوحدة - دائرة الأراضي والأماك	346	BALCONY AREA مساحة الشرفة	158.98
UNIT CLASSIFICATION تصنيف الوحدة	1BHK	TOTAL APARTMENT AREA إجمالي المساحة	957.02

PROJECT DETAILS		تفاصيل المشروع
PROJECT NAME	إسم المشروع	
NOVA TOWER		
DEVELOPER NAME	إسم المطور العقاري	
Al Ansari Real Estate Development LLC		
TOTAL NUMBER OF UNITS	مجموع عدد الوحدات	
129		

APARTMENT PLAN		مخطط الشقة	
TWELFTH FLOOR - LEFT SIDE VIEW			
			

PROJECT PLOT DETAILS	أرض المشروع
PLOT NUMBER	رقم العقار
6727696	
BLOCK NAME	المطقة
AL BARSHA SOUTH SECOND	
TOTAL AREA	إمسحة الكلية
34455.28 SQFT	

KEY LOCATION		موقع الأرض	
KEY PLAN: 			

UNIT LOCATION	موقع الوحدة
	

GENERAL NOTES	1. This plan is produced by a registered surveyor, and the total area specified in this plan is calculated as per the DLD method of measurements, as defined in the DLD Property Survey Manual.
ملاحظات عامة	2. The architectural detail in this plan is based on Detail Design drawings, and final As-Built conditions may vary.
	3. All architectural features are for illustration purposes only.
	4. Unit area is defined as the Gross Sellable Area.

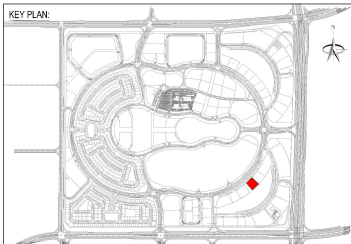
SCHEDULE 1	الجدول 1
DRAFT UNIT PLAN	مسودة مخطط الوحدة

APARTMENT DETAILS		تفاصيل الشقة	
APARTMENT NUMBER رقم الشقة	1205	INTERNAL APARTMENT AREA المساحة الداخلية	1,246.25
DLD PLOT ID رقم الوحدة - دائرة الأراضي والأماك	346	BALCONY AREA مساحة الشرفة	484.91
UNIT CLASSIFICATION تصنيف الوحدة	2BHK	TOTAL APARTMENT AREA إجمالي المساحة	1,731.16

PROJECT DETAILS		تفاصيل المشروع
PROJECT NAME	إسم المشروع	
NOVA TOWER		
DEVELOPER NAME	إسم المطور العقاري	
Al Ansari Real Estate Development LLC		
TOTAL NUMBER OF UNITS	مجموع عدد الوحدات	
129		

APARTMENT PLAN		مخطط الشقة	
TWELFTH FLOOR - LEFT STREET VIEW			
			

PROJECT PLOT DETAILS	أرض المشروع
PLOT NUMBER	رقم العقار
6727696	
BLOCK NAME	المطقة
AL BARSHA SOUTH SECOND	
TOTAL AREA	إمسحة الكلية
34455.28 SQFT	

KEY LOCATION		موقع الأرض	
			

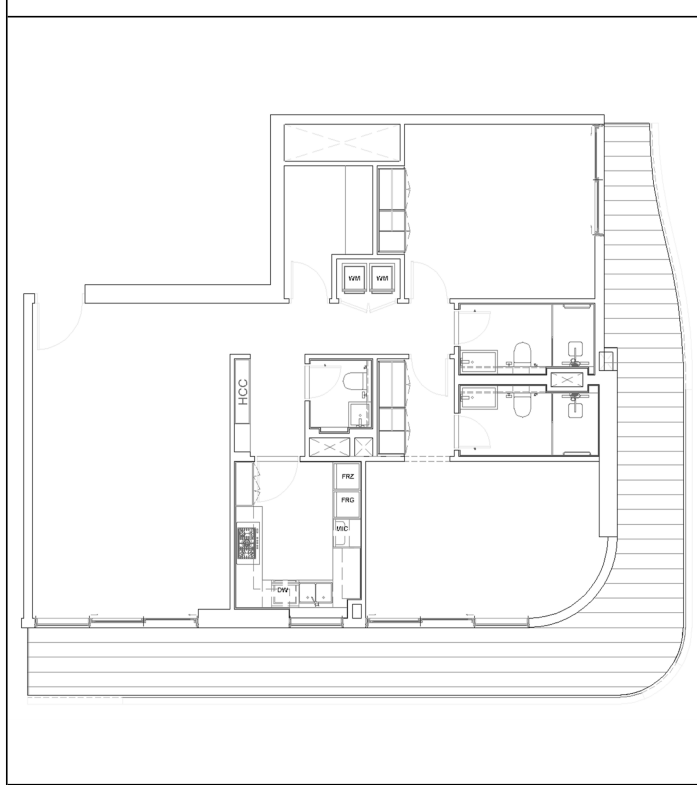
UNIT LOCATION	موقع الوحدة
	

GENERAL NOTES	1. This plan is produced by a registered surveyor, and the total area specified in this plan is calculated as per the DLD method of measurements, as defined in the DLD Property Survey Manual.
ملاحظات عامة	2. The architectural detail in this plan is based on Detail Design drawings, and final As-Built conditions may vary.
	3. All architectural features are for illustration purposes only.
	4. Unit area is defined as the Gross Sellable Area.

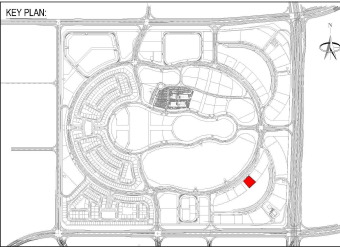
SCHEDULE 1	الجدول 1
DRAFT UNIT PLAN	مسودة مخطط الوحدة

APARTMENT DETAILS		تفاصيل الشقة	
APARTMENT NUMBER رقم الشقة	1206	INTERNAL APARTMENT AREA المساحة الداخلية	1,208.03
DLD PLOT ID رقم الوحدة - دائرة الأراضي والأماك	346	BALCONY AREA مساحة الشرفة	451.33
UNIT CLASSIFICATION تصنيف الوحدة	2BHK	TOTAL APARTMENT AREA إجمالي المساحة	1,659.36

PROJECT DETAILS		تفاصيل المشروع
PROJECT NAME	إسم المشروع	
NOVA TOWER		
DEVELOPER NAME	إسم المطور العقاري	
Al Ansari Real Estate Development LLC		
TOTAL NUMBER OF UNITS	مجموع عدد الوحدات	
129		

APARTMENT PLAN		مخطط الشقة	
TWELFTH FLOOR - RIGHT STREET VIEW			
			

PROJECT PLOT DETAILS	أرض المشروع
PLOT NUMBER	رقم العقار
6727696	
BLOCK NAME	المطقة
AL BARSHA SOUTH SECOND	
TOTAL AREA	إمسحة الكلية
34455.28 SQFT	

KEY LOCATION		موقع الأرض	
KEY PLAN: 			

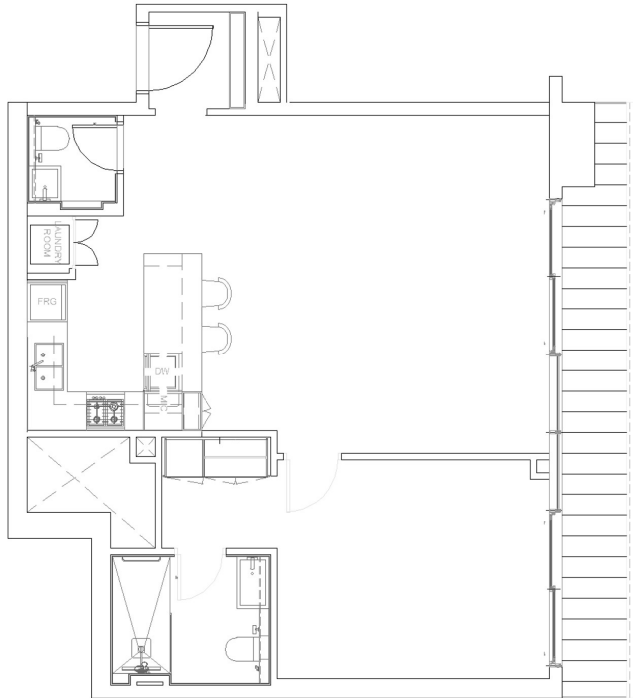
UNIT LOCATION		موقع الوحدة	
			

GENERAL NOTES	1. This plan is produced by a registered surveyor, and the total area specified in this plan is calculated as per the DLD method of measurements, as defined in the DLD Property Survey Manual.
ملاحظات عامة	2. The architectural detail in this plan is based on Detail Design drawings, and final As-Built conditions may vary.
	3. All architectural features are for illustration purposes only.
	4. Unit area is defined as the Gross Sellable Area.

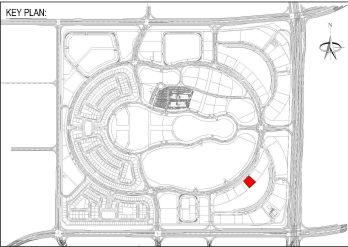
SCHEDULE 1	الجدول 1
DRAFT UNIT PLAN	مسودة مخطط الوحدة

APARTMENT DETAILS		تفاصيل الشقة	
APARTMENT NUMBER رقم الشقة	1301	INTERNAL APARTMENT AREA المساحة الداخلية	761.44
DLD PLOT ID رقم الوحدة - دائرة الأراضي والأماك	346	BALCONY AREA مساحة الشرفة	118.40
UNIT CLASSIFICATION تصنيف الوحدة	1BHK	TOTAL APARTMENT AREA إجمالي المساحة	879.84

PROJECT DETAILS		تفاصيل المشروع
PROJECT NAME	إسم المشروع	
NOVA TOWER		
DEVELOPER NAME	إسم المطور العقاري	
Al Ansari Real Estate Development LLC		
TOTAL NUMBER OF UNITS	مجموع عدد الوحدات	
129		

APARTMENT PLAN		مخطط الشقة	
THIRTEENTH FLOOR - RIGHT SIDE VIEW			
			

PROJECT PLOT DETAILS	أرض المشروع
PLOT NUMBER	رقم العقار
6727696	
BLOCK NAME	المطقة
AL BARSHA SOUTH SECOND	
TOTAL AREA	إمسحة الكلية
34455.28 SQFT	

KEY LOCATION		موقع الأرض	
KEY PLAN: 			

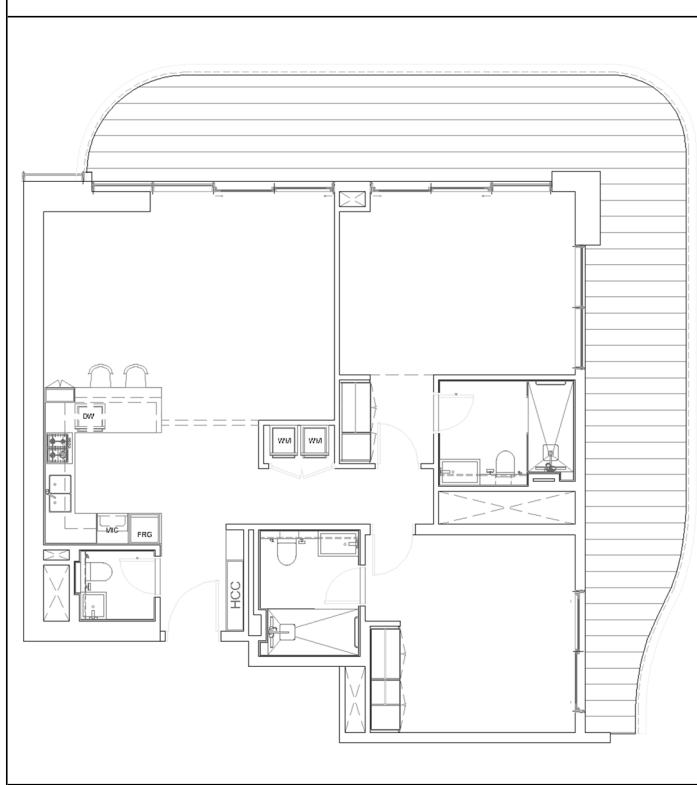
UNIT LOCATION	موقع الوحدة
	

GENERAL NOTES	1. This plan is produced by a registered surveyor, and the total area specified in this plan is calculated as per the DLD method of measurements, as defined in the DLD Property Survey Manual.
ملاحظات عامة	2. The architectural detail in this plan is based on Detail Design drawings, and final As-Built conditions may vary.
	3. All architectural features are for illustration purposes only.
	4. Unit area is defined as the Gross Sellable Area.

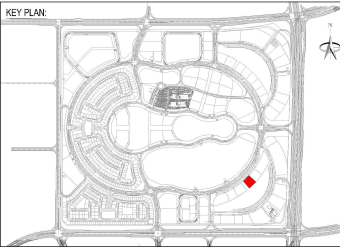
SCHEDULE 1	الجدول 1
DRAFT UNIT PLAN	مسودة مخطط الوحدة

APARTMENT DETAILS		تفاصيل الشقة	
APARTMENT NUMBER رقم الشقة	1302	INTERNAL APARTMENT AREA المساحة الداخلية	1,080.70
DLD PLOT ID رقم الوحدة - دائرة الأراضي والأماك	346	BALCONY AREA مساحة الشرفة	497.29
UNIT CLASSIFICATION تصنيف الوحدة	2BHK	TOTAL APARTMENT AREA إجمالي المساحة	1,577.99

PROJECT DETAILS		تفاصيل المشروع
PROJECT NAME	إسم المشروع	
NOVA TOWER		
DEVELOPER NAME	إسم المطور العقاري	
Al Ansari Real Estate Development LLC		
TOTAL NUMBER OF UNITS	مجموع عدد الوحدات	
129		

APARTMENT PLAN		مخطط الشقة	
THIRTEENTH FLOOR - RIGHT POOL VIEW			
			

PROJECT PLOT DETAILS	أرض المشروع
PLOT NUMBER	رقم العقار
6727696	
BLOCK NAME	المطقة
AL BARSHA SOUTH SECOND	
TOTAL AREA	إمسحة الكلية
34455.28 SQFT	

KEY LOCATION		موقع الأرض	
			

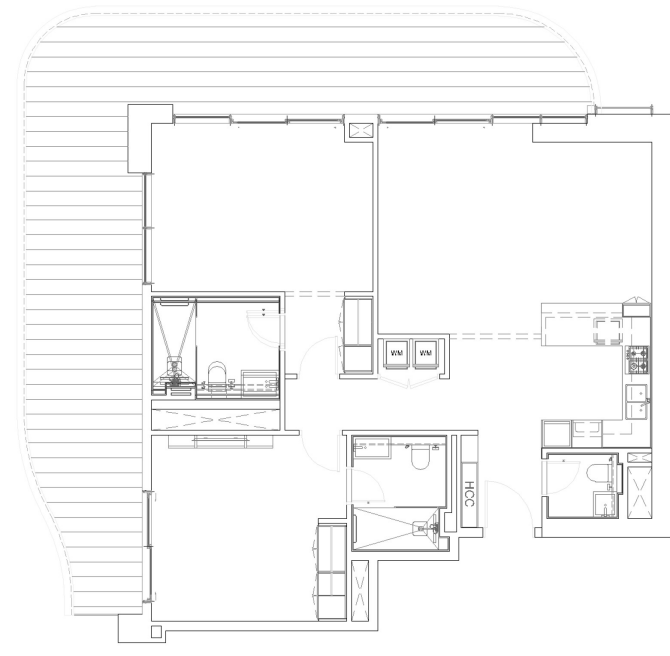
UNIT LOCATION		موقع الوحدة	
			

GENERAL NOTES	1. This plan is produced by a registered surveyor, and the total area specified in this plan is calculated as per the DLD method of measurements, as defined in the DLD Property Survey Manual.
ملاحظات عامة	3. All architectural features are for illustration purposes only. 4. Unit area is defined as the Gross Sellable Area.

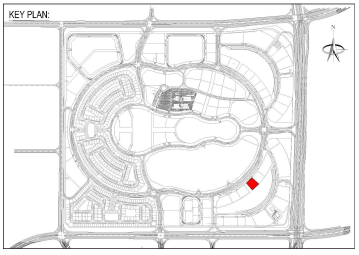
SCHEDULE 1	الجدول 1
DRAFT UNIT PLAN	مسودة مخطط الوحدة

APARTMENT DETAILS		تفاصيل الشقة	
APARTMENT NUMBER رقم الشقة	1303	INTERNAL APARTMENT AREA المساحة الداخلية	1,087.15
DLD PLOT ID رقم الوحدة - دائرة الأراضي والأماك	346	BALCONY AREA مساحة الشرفة	538.73
UNIT CLASSIFICATION تصنيف الوحدة	2BHK	TOTAL APARTMENT AREA إجمالي المساحة	1,625.88

PROJECT DETAILS		تفاصيل المشروع
PROJECT NAME		إسم المشروع
NOVA TOWER		
DEVELOPER NAME		إسم المطور العقاري
Al Ansari Real Estate Development LLC		
TOTAL NUMBER OF UNITS		مجموع عدد الوحدات
129		

APARTMENT PLAN		مخطط الشقة	
THIRTEENTH FLOOR - LEFT POOL VIEW			
			

PROJECT PLOT DETAILS	أرض المشروع
PLOT NUMBER	رقم العقار
6727696	
BLOCK NAME	المطقة
AL BARSHA SOUTH SECOND	
TOTAL AREA	إمسحة الكلية
34455.28 SQFT	

KEY LOCATION		موقع الأرض	
			

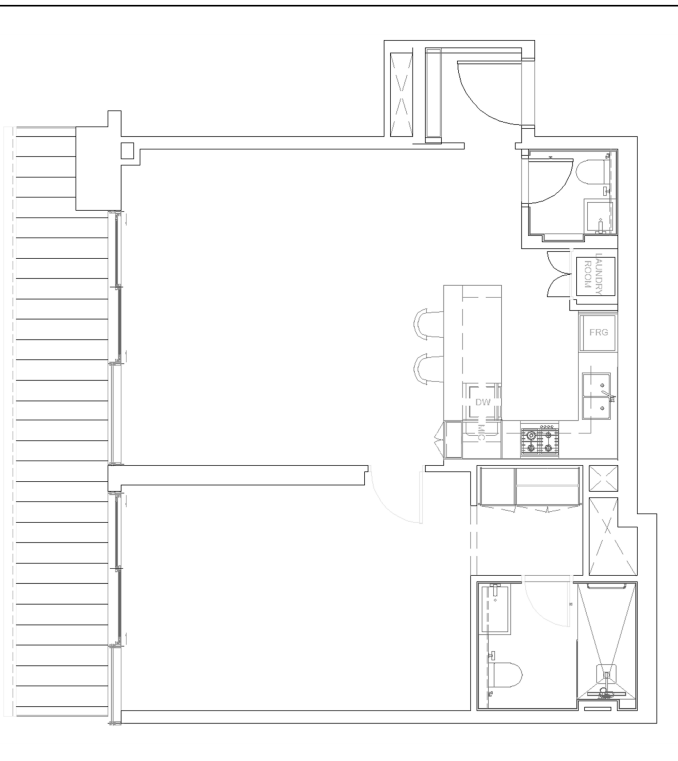
UNIT LOCATION		موقع الوحدة	
			

GENERAL NOTES	1. This plan is produced by a registered surveyor, and the total area specified in this plan is calculated as per the DLD method of measurements, as defined in the DLD Property Survey Manual.
ملاحظات عامة	2. The architectural detail in this plan is based on Detail Design drawings, and final As-Built conditions may vary.
	3. All architectural features are for illustration purposes only.
	4. Unit area is defined as the Gross Sellable Area.

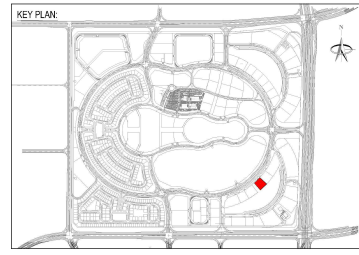
SCHEDULE 1	الجدول 1
DRAFT UNIT PLAN	مسودة مخطط الوحدة

APARTMENT DETAILS		تفاصيل الشقة	
APARTMENT NUMBER رقم الشقة	1304	INTERNAL APARTMENT AREA المساحة الداخلية	797.50
DLD PLOT ID رقم الوحدة - دائرة الأراضي والأماك	346	BALCONY AREA مساحة الشرفة	160.38
UNIT CLASSIFICATION تصنيف الوحدة	1BHK	TOTAL APARTMENT AREA إجمالي المساحة	957.88

PROJECT DETAILS		تفاصيل المشروع
PROJECT NAME	إسم المشروع	
NOVA TOWER		
DEVELOPER NAME	إسم المطور العقاري	
Al Ansari Real Estate Development LLC		
TOTAL NUMBER OF UNITS	مجموع عدد الوحدات	
129		

APARTMENT PLAN		مخطط الشقة	
THIRTEENTH FLOOR - LEFT SIDE VIEW			
			

PROJECT PLOT DETAILS	أرض المشروع
PLOT NUMBER	رقم العقار
6727696	
BLOCK NAME	المطقة
AL BARSHA SOUTH SECOND	
TOTAL AREA	امسحة الكلية
34455.28 SQFT	

KEY LOCATION		موقع الأرض	
KEY PLAN: 			

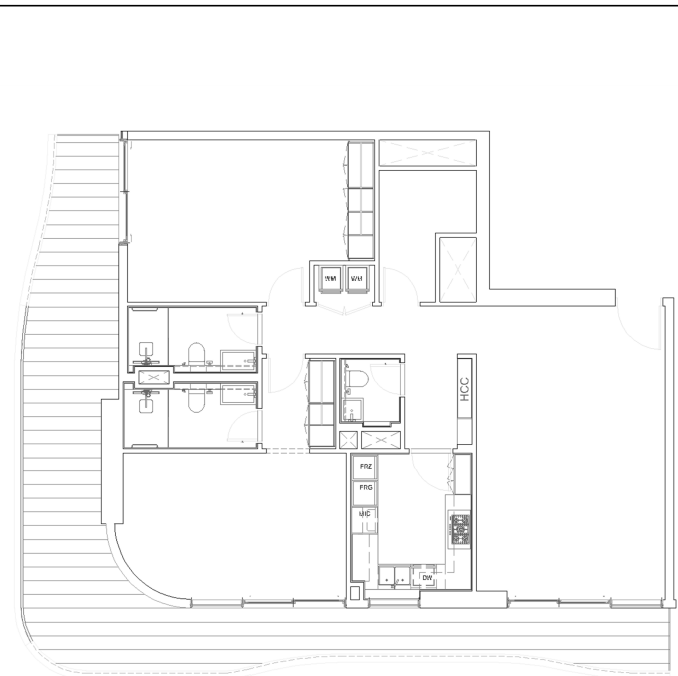
UNIT LOCATION	موقع الوحدة
	

GENERAL NOTES	1. This plan is produced by a registered surveyor, and the total area specified in this plan is calculated as per the DLD method of measurements, as defined in the DLD Property Survey Manual.
ملاحظات عامة	2. The architectural detail in this plan is based on Detail Design drawings, and final As-Built conditions may vary.
	3. All architectural features are for illustration purposes only.
	4. Unit area is defined as the Gross Sellable Area.

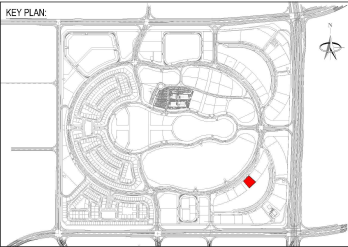
SCHEDULE 1	الجدول 1
DRAFT UNIT PLAN	مسودة مخطط الوحدة

APARTMENT DETAILS		تفاصيل الشقة	
APARTMENT NUMBER رقم الشقة	1305	INTERNAL APARTMENT AREA المساحة الداخلية	1,246.25
DLD PLOT ID رقم الوحدة - دائرة الأراضي والأماك	346	BALCONY AREA مساحة الشرفة	487.07
UNIT CLASSIFICATION تصنيف الوحدة	2BHK	TOTAL APARTMENT AREA إجمالي المساحة	1,733.32

PROJECT DETAILS		تفاصيل المشروع
PROJECT NAME		إسم المشروع
NOVA TOWER		
DEVELOPER NAME		إسم المطور العقاري
Al Ansari Real Estate Development LLC		
TOTAL NUMBER OF UNITS		مجموع عدد الوحدات
129		

APARTMENT PLAN		مخطط الشقة	
THIRTEENTH FLOOR - LEFT STREET VIEW			
			

PROJECT PLOT DETAILS	أرض المشروع
PLOT NUMBER	رقم العقار
6727696	
BLOCK NAME	المطقة
AL BARSHA SOUTH SECOND	
TOTAL AREA	إمسحة الكلية
34455.28 SQFT	

KEY LOCATION		موقع الأرض	
KEY PLAN: 			

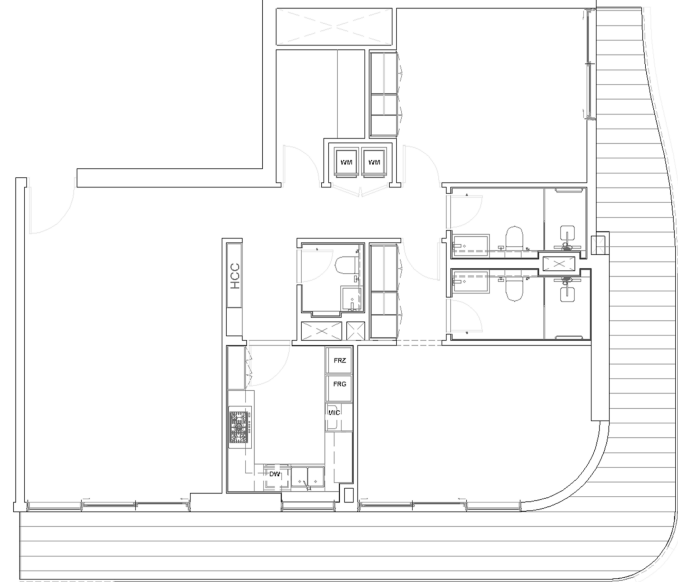
UNIT LOCATION	موقع الوحدة
	

GENERAL NOTES	1. This plan is produced by a registered surveyor, and the total area specified in this plan is calculated as per the DLD method of measurements, as defined in the DLD Property Survey Manual.
ملاحظات عامة	2. The architectural detail in this plan is based on Detail Design drawings, and final As-Built conditions may vary.
	3. All architectural features are for illustration purposes only.
	4. Unit area is defined as the Gross Sellable Area.

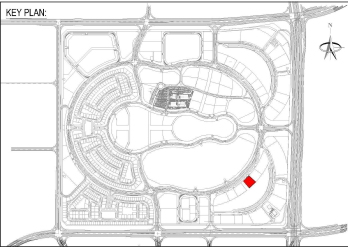
SCHEDULE 1	الجدول 1
DRAFT UNIT PLAN	مسودة مخطط الوحدة

APARTMENT DETAILS		تفاصيل الشقة	
APARTMENT NUMBER رقم الشقة	1306	INTERNAL APARTMENT AREA المساحة الداخلية	1,207.82
DLD PLOT ID رقم الوحدة - دائرة الأراضي والأماك	346	BALCONY AREA مساحة الشرفة	457.57
UNIT CLASSIFICATION تصنيف الوحدة	2BHK	TOTAL APARTMENT AREA إجمالي المساحة	1,665.39

PROJECT DETAILS		تفاصيل المشروع
PROJECT NAME	إسم المشروع	
NOVA TOWER		
DEVELOPER NAME	إسم المطور العقاري	
Al Ansari Real Estate Development LLC		
TOTAL NUMBER OF UNITS	مجموع عدد الوحدات	
129		

APARTMENT PLAN		مخطط الشقة	
THIRTEENTH FLOOR - RIGHT STREET VIEW			
			

PROJECT PLOT DETAILS	أرض المشروع
PLOT NUMBER	رقم العقار
6727696	
BLOCK NAME	المطقة
AL BARSHA SOUTH SECOND	
TOTAL AREA	إمسحة الكلية
34455.28 SQFT	

KEY LOCATION		موقع الأرض	
KEY PLAN: 			

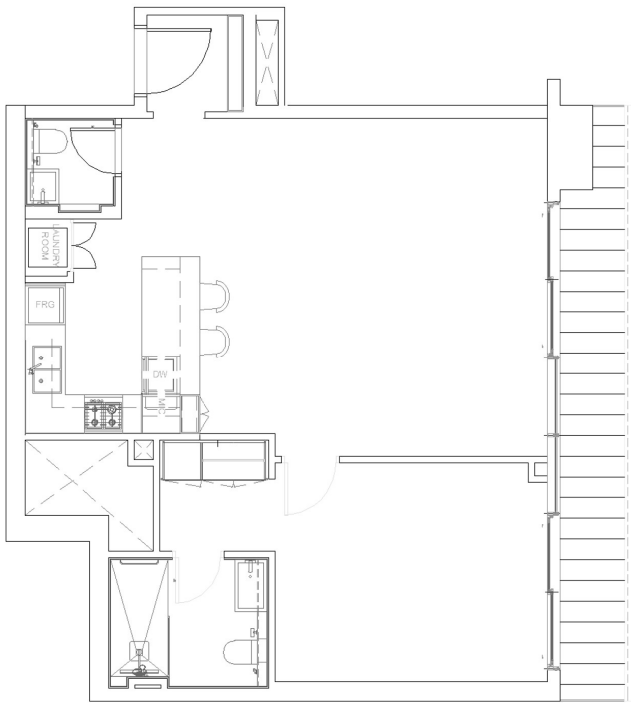
UNIT LOCATION	موقع الوحدة
	

GENERAL NOTES	1. This plan is produced by a registered surveyor, and the total area specified in this plan is calculated as per the DLD method of measurements, as defined in the DLD Property Survey Manual.
ملاحظات عامة	2. The architectural detail in this plan is based on Detail Design drawings, and final As-Built conditions may vary.
	3. All architectural features are for illustration purposes only.
	4. Unit area is defined as the Gross Sellable Area.

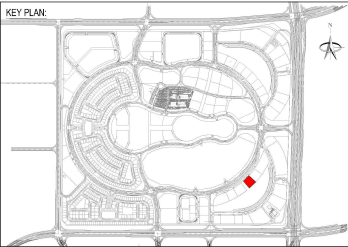
SCHEDULE 1	الجدول 1
DRAFT UNIT PLAN	مسودة مخطط الوحدة

APARTMENT DETAILS		تفاصيل الشقة	
APARTMENT NUMBER رقم الشقة	1401	INTERNAL APARTMENT AREA المساحة الداخلية	761.44
DLD PLOT ID رقم الوحدة - دائرة الأراضي والأماك	346	BALCONY AREA مساحة الشرفة	120.13
UNIT CLASSIFICATION تصنيف الوحدة	1BHK	TOTAL APARTMENT AREA إجمالي المساحة	881.57

PROJECT DETAILS		تفاصيل المشروع
PROJECT NAME		إسم المشروع
NOVA TOWER		
DEVELOPER NAME		إسم المطور العقاري
Al Ansari Real Estate Development LLC		
TOTAL NUMBER OF UNITS		مجموع عدد الوحدات
129		

APARTMENT PLAN		مخطط الشقة	
FOURTEENTH FLOOR - RIGHT SIDE VIEW			
			

PROJECT PLOT DETAILS	أرض المشروع
PLOT NUMBER	رقم العقار
6727696	
BLOCK NAME	المطقة
AL BARSHA SOUTH SECOND	
TOTAL AREA	امسحة الكلية
34455.28 SQFT	

KEY LOCATION		موقع الأرض	
KEY PLAN: 			

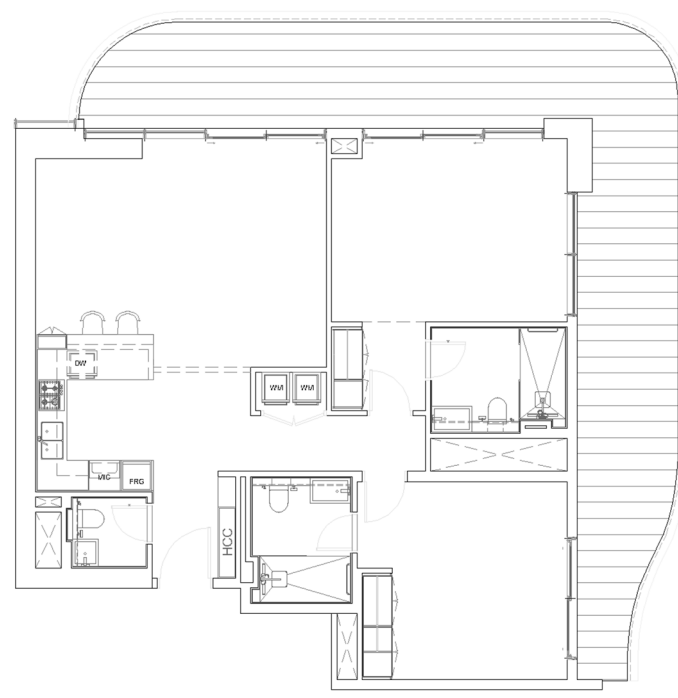
UNIT LOCATION		موقع الوحدة	
			

GENERAL NOTES	1. This plan is produced by a registered surveyor, and the total area specified in this plan is calculated as per the DLD method of measurements, as defined in the DLD Property Survey Manual.
ملاحظات عامة	2. The architectural detail in this plan is based on Detail Design drawings, and final As-Built conditions may vary.
	3. All architectural features are for illustration purposes only.
	4. Unit area is defined as the Gross Sellable Area.

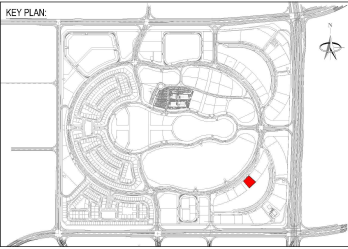
SCHEDULE 1	الجدول 1
DRAFT UNIT PLAN	مسودة مخطط الوحدة

APARTMENT DETAILS		تفاصيل الشقة	
APARTMENT NUMBER رقم الشقة	1402	INTERNAL APARTMENT AREA المساحة الداخلية	1,080.70
DLD PLOT ID رقم الوحدة - دائرة الأراضي والأماك	346	BALCONY AREA مساحة الشرفة	488.25
UNIT CLASSIFICATION تصنيف الوحدة	2BHK	TOTAL APARTMENT AREA إجمالي المساحة	1,568.95

PROJECT DETAILS		تفاصيل المشروع
PROJECT NAME	إسم المشروع	
NOVA TOWER		
DEVELOPER NAME	إسم المطور العقاري	
Al Ansari Real Estate Development LLC		
TOTAL NUMBER OF UNITS	مجموع عدد الوحدات	
129		

APARTMENT PLAN		مخطط الشقة	
FOURTEENTH FLOOR - RIGHT POOL VIEW			
			

PROJECT PLOT DETAILS		أرض المشروع
PLOT NUMBER		رقم العقار
6727696		
BLOCK NAME		المطقة
AL BARSHA SOUTH SECOND		
TOTAL AREA		إمسحة الكلية
34455.28 SQFT		

KEY LOCATION		موقع الأرض	
			

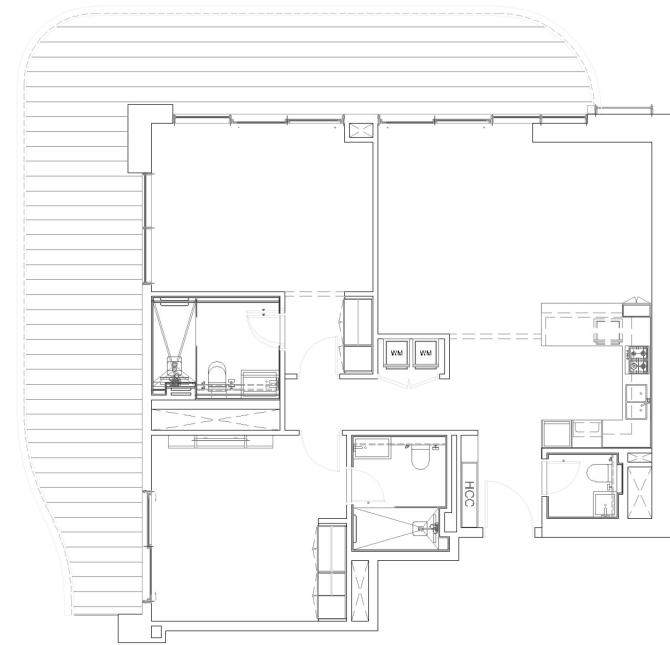
UNIT LOCATION	موقع الوحدة
	

GENERAL NOTES	1. This plan is produced by a registered surveyor, and the total area specified in this plan is calculated as per the DLD method of measurements, as defined in the DLD Property Survey Manual.
ملاحظات عامة	3. All architectural features are for illustration purposes only. 4. Unit area is defined as the Gross Sellable Area.

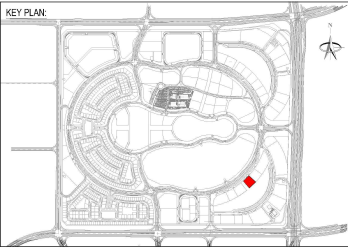
SCHEDULE 1	الجدول 1
DRAFT UNIT PLAN	مسودة مخطط الوحدة

APARTMENT DETAILS		تفاصيل الشقة	
APARTMENT NUMBER رقم الشقة	1403	INTERNAL APARTMENT AREA المساحة الداخلية	1,086.40
DLD PLOT ID رقم الوحدة - دائرة الأراضي والأماك	346	BALCONY AREA مساحة الشرفة	538.77
UNIT CLASSIFICATION تصنيف الوحدة	2BHK	TOTAL APARTMENT AREA إجمالي المساحة	1,625.17

PROJECT DETAILS		تفاصيل المشروع
PROJECT NAME		إسم المشروع
NOVA TOWER		
DEVELOPER NAME		إسم المطور العقاري
Al Ansari Real Estate Development LLC		
TOTAL NUMBER OF UNITS		مجموع عدد الوحدات
129		

APARTMENT PLAN		مخطط الشقة	
FOURTEENTH FLOOR - LEFT POOL VIEW			
			

PROJECT PLOT DETAILS	أرض المشروع
PLOT NUMBER	رقم العقار
6727696	
BLOCK NAME	المطقة
AL BARSHA SOUTH SECOND	
TOTAL AREA	إمسحة الكلية
34455.28 SQFT	

KEY LOCATION		موقع الأرض	
			

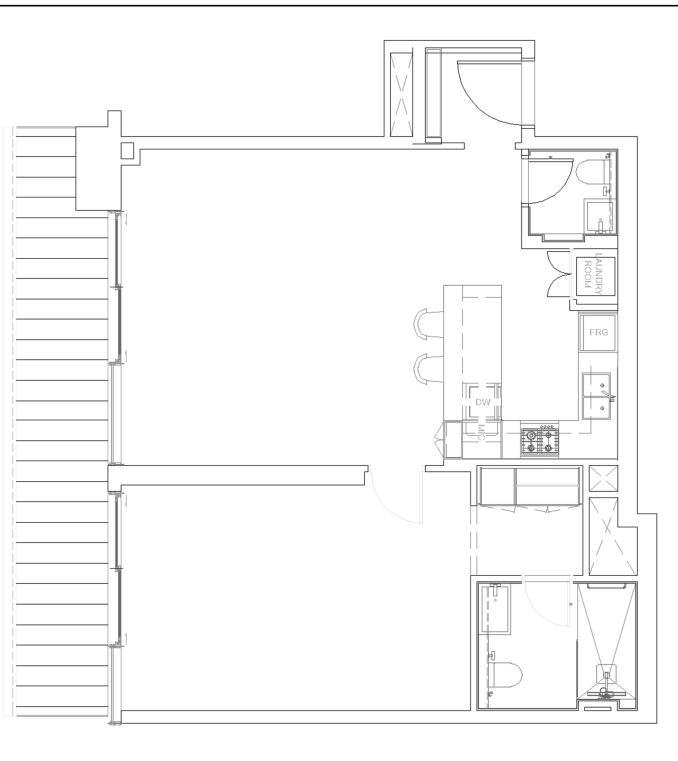
UNIT LOCATION		موقع الوحدة	
			

GENERAL NOTES	1. This plan is produced by a registered surveyor, and the total area specified in this plan is calculated as per the DLD method of measurements, as defined in the DLD Property Survey Manual.
ملاحظات عامة	2. The architectural detail in this plan is based on Detail Design drawings, and final As-Built conditions may vary.
	3. All architectural features are for illustration purposes only.
	4. Unit area is defined as the Gross Sellable Area.

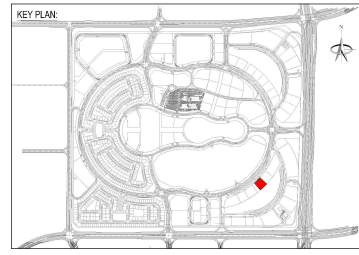
SCHEDULE 1	الجدول 1
DRAFT UNIT PLAN	مسودة مخطط الوحدة

APARTMENT DETAILS		تفاصيل الشقة	
APARTMENT NUMBER رقم الشقة	1404	INTERNAL APARTMENT AREA المساحة الداخلية	797.50
DLD PLOT ID رقم الوحدة - دائرة الأراضي والأماك	346	BALCONY AREA مساحة الشرفة	160.38
UNIT CLASSIFICATION تصنيف الوحدة	1BHK	TOTAL APARTMENT AREA إجمالي المساحة	957.88

PROJECT DETAILS		تفاصيل المشروع
PROJECT NAME	إسم المشروع	
NOVA TOWER		
DEVELOPER NAME	إسم المطور العقاري	
Al Ansari Real Estate Development LLC		
TOTAL NUMBER OF UNITS	مجموع عدد الوحدات	
129		

APARTMENT PLAN		مخطط الشقة	
FOURTEENTH FLOOR - LEFT SIDE VIEW			
			

PROJECT PLOT DETAILS	أرض المشروع
PLOT NUMBER	رقم العقار
6727696	
BLOCK NAME	المطقة
AL BARSHA SOUTH SECOND	
TOTAL AREA	إمسحة الكلية
34455.28 SQFT	

KEY LOCATION		موقع الأرض	
			

UNIT LOCATION		موقع الوحدة	
			

GENERAL NOTES	1. This plan is produced by a registered surveyor, and the total area specified in this plan is calculated as per the DLD method of measurements, as defined in the DLD Property Survey Manual.
ملاحظات عامة	2. The architectural detail in this plan is based on Detail Design drawings, and final As-Built conditions may vary.
	3. All architectural features are for illustration purposes only.
	4. Unit area is defined as the Gross Sellable Area.

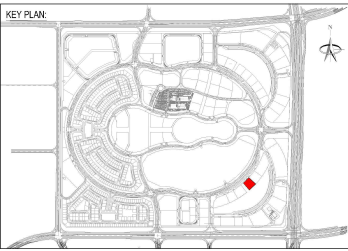
SCHEDULE 1	الجدول 1
DRAFT UNIT PLAN	مسودة مخطط الوحدة

APARTMENT DETAILS		تفاصيل الشقة	
APARTMENT NUMBER رقم الشقة	1405	INTERNAL APARTMENT AREA المساحة الداخلية	1,246.25
DLD PLOT ID رقم الوحدة - دائرة الأراضي والأماك	346	BALCONY AREA مساحة الشرفة	489.11
UNIT CLASSIFICATION تصنيف الوحدة	2BHK	TOTAL APARTMENT AREA إجمالي المساحة	1,735.36

PROJECT DETAILS		تفاصيل المشروع
PROJECT NAME		إسم المشروع
NOVA TOWER		
DEVELOPER NAME		إسم المطور العقاري
Al Ansari Real Estate Development LLC		
TOTAL NUMBER OF UNITS		مجموع عدد الوحدات
129		

APARTMENT PLAN		مخطط الشقة	
FOURTEENTH FLOOR - LEFT STREET VIEW			
			

PROJECT PLOT DETAILS	أرض المشروع
PLOT NUMBER	رقم العقار
6727696	
BLOCK NAME	المطقة
AL BARSHA SOUTH SECOND	
TOTAL AREA	إمسحة الكلية
34455.28 SQFT	

KEY LOCATION		موقع الأرض	
			

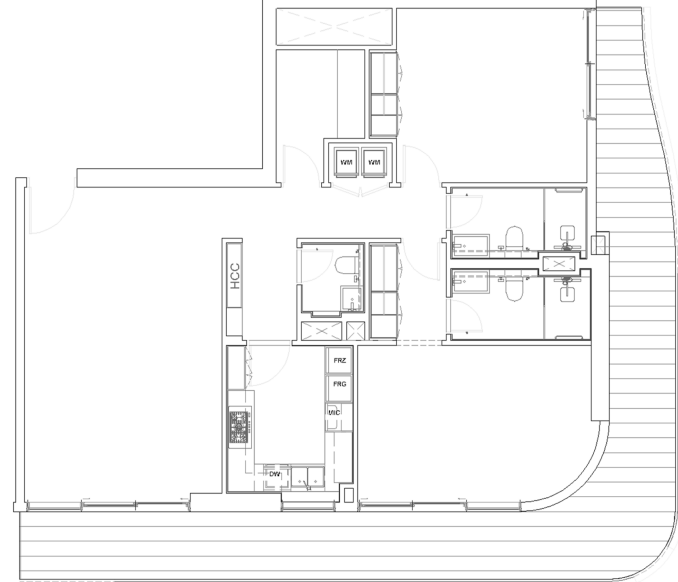
UNIT LOCATION	موقع الوحدة
	

GENERAL NOTES	1. This plan is produced by a registered surveyor, and the total area specified in this plan is calculated as per the DLD method of measurements, as defined in the DLD Property Survey Manual.
ملاحظات عامة	2. The architectural detail in this plan is based on Detail Design drawings, and final As-Built conditions may vary.
	3. All architectural features are for illustration purposes only.
	4. Unit area is defined as the Gross Sellable Area.

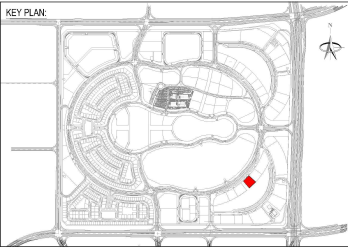
SCHEDULE 1	الجدول 1
DRAFT UNIT PLAN	مسودة مخطط الوحدة

APARTMENT DETAILS		تفاصيل الشقة	
APARTMENT NUMBER رقم الشقة	1406	INTERNAL APARTMENT AREA المساحة الداخلية	1,207.82
DLD PLOT ID رقم الوحدة - دائرة الأراضي والأماك	346	BALCONY AREA مساحة الشرفة	459.40
UNIT CLASSIFICATION تصنيف الوحدة	2BHK	TOTAL APARTMENT AREA إجمالي المساحة	1,667.22

PROJECT DETAILS		تفاصيل المشروع
PROJECT NAME	إسم المشروع	
NOVA TOWER		
DEVELOPER NAME	إسم المطور العقاري	
Al Ansari Real Estate Development LLC		
TOTAL NUMBER OF UNITS	مجموع عدد الوحدات	
129		

APARTMENT PLAN		مخطط الشقة	
FOURTEENTH FLOOR - RIGHT STREET VIEW			
			

PROJECT PLOT DETAILS	أرض المشروع
PLOT NUMBER	رقم العقار
6727696	
BLOCK NAME	المطقة
AL BARSHA SOUTH SECOND	
TOTAL AREA	امسحة الكلية
34455.28 SQFT	

KEY LOCATION		موقع الأرض	
			

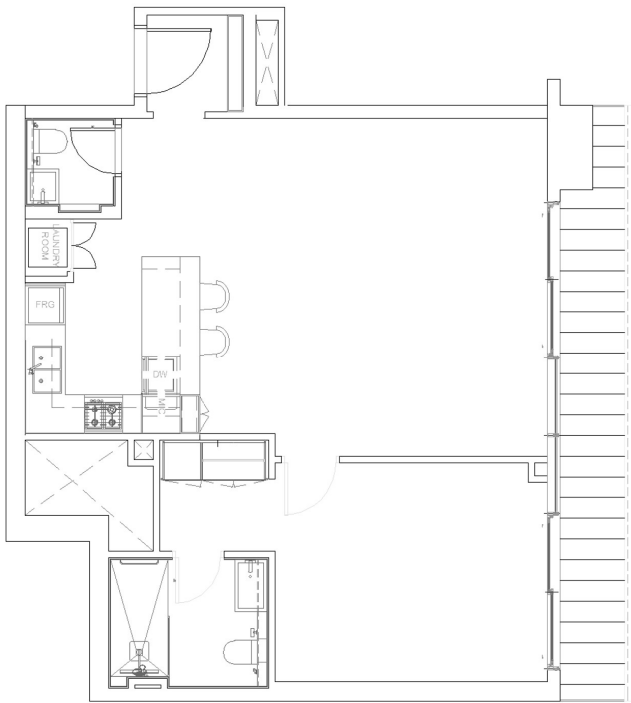
UNIT LOCATION		موقع الوحدة	
			

GENERAL NOTES	1. This plan is produced by a registered surveyor, and the total area specified in this plan is calculated as per the DLD method of measurements, as defined in the DLD Property Survey Manual.
ملاحظات عامة	2. The architectural detail in this plan is based on Detail Design drawings, and final As-Built conditions may vary.
	3. All architectural features are for illustration purposes only.
	4. Unit area is defined as the Gross Sellable Area.

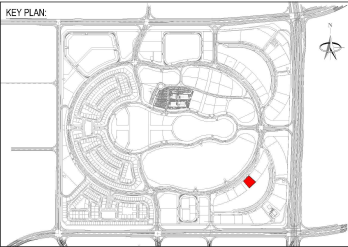
SCHEDULE 1	الجدول 1
DRAFT UNIT PLAN	مسودة مخطط الوحدة

APARTMENT DETAILS		تفاصيل الشقة	
APARTMENT NUMBER رقم الشقة	1501	INTERNAL APARTMENT AREA المساحة الداخلية	761.44
DLD PLOT ID رقم الوحدة - دائرة الأراضي والأماك	346	BALCONY AREA مساحة الشرفة	123.89
UNIT CLASSIFICATION تصنيف الوحدة	1BHK	TOTAL APARTMENT AREA إجمالي المساحة	885.33

PROJECT DETAILS		تفاصيل المشروع
PROJECT NAME		إسم المشروع
NOVA TOWER		
DEVELOPER NAME		إسم المطور العقاري
Al Ansari Real Estate Development LLC		
TOTAL NUMBER OF UNITS		مجموع عدد الوحدات
129		

APARTMENT PLAN		مخطط الشقة	
FIFTEENTH FLOOR - RIGHT SIDE VIEW			
			

PROJECT PLOT DETAILS	أرض المشروع
PLOT NUMBER	رقم العقار
6727696	
BLOCK NAME	المطقة
AL BARSHA SOUTH SECOND	
TOTAL AREA	امسحة الكلية
34455.28 SQFT	

KEY LOCATION		موقع الأرض	
KEY PLAN: 			

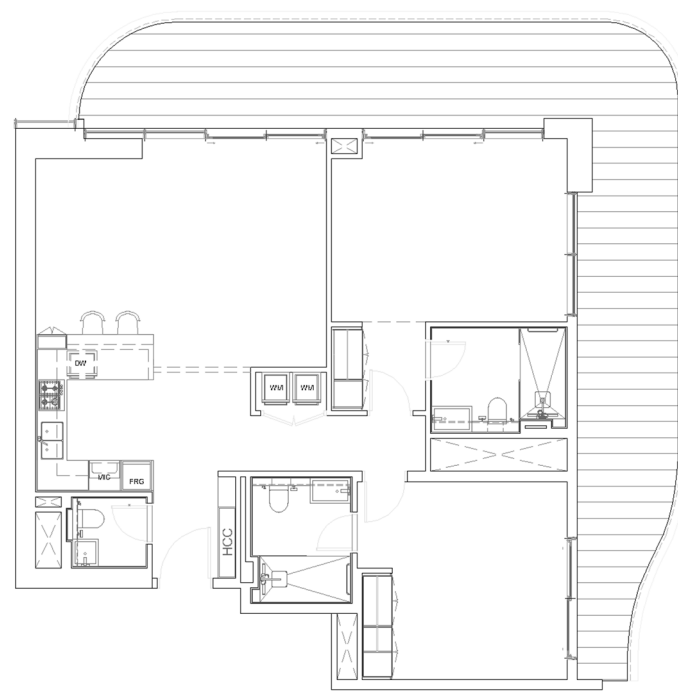
UNIT LOCATION		موقع الوحدة	
			

GENERAL NOTES	1. This plan is produced by a registered surveyor, and the total area specified in this plan is calculated as per the DLD method of measurements, as defined in the DLD Property Survey Manual.
ملاحظات عامة	2. The architectural detail in this plan is based on Detail Design drawings, and final As-Built conditions may vary. 3. All architectural features are for illustration purposes only. 4. Unit area is defined as the Gross Sellable Area.

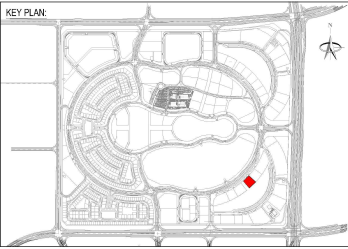
SCHEDULE 1	الجدول 1
DRAFT UNIT PLAN	مسودة مخطط الوحدة

APARTMENT DETAILS		تفاصيل الشقة	
APARTMENT NUMBER رقم الشقة	1502	INTERNAL APARTMENT AREA المساحة الداخلية	1,080.80
DLD PLOT ID رقم الوحدة - دائرة الأراضي والأماك	346	BALCONY AREA مساحة الشرفة	479.10
UNIT CLASSIFICATION تصنيف الوحدة	2BHK	TOTAL APARTMENT AREA إجمالي المساحة	1,559.90

PROJECT DETAILS		تفاصيل المشروع
PROJECT NAME	إسم المشروع	
NOVA TOWER		
DEVELOPER NAME	إسم المطور العقاري	
Al Ansari Real Estate Development LLC		
TOTAL NUMBER OF UNITS	مجموع عدد الوحدات	
129		

APARTMENT PLAN		مخطط الشقة	
FIFTEENTH FLOOR - RIGHT POOL VIEW			
			

PROJECT PLOT DETAILS		أرض المشروع
PLOT NUMBER		رقم العقار
6727696		
BLOCK NAME		المطقة
AL BARSHA SOUTH SECOND		
TOTAL AREA		إمسحة الكلية
34455.28 SQFT		

KEY LOCATION		موقع الأرض	
			

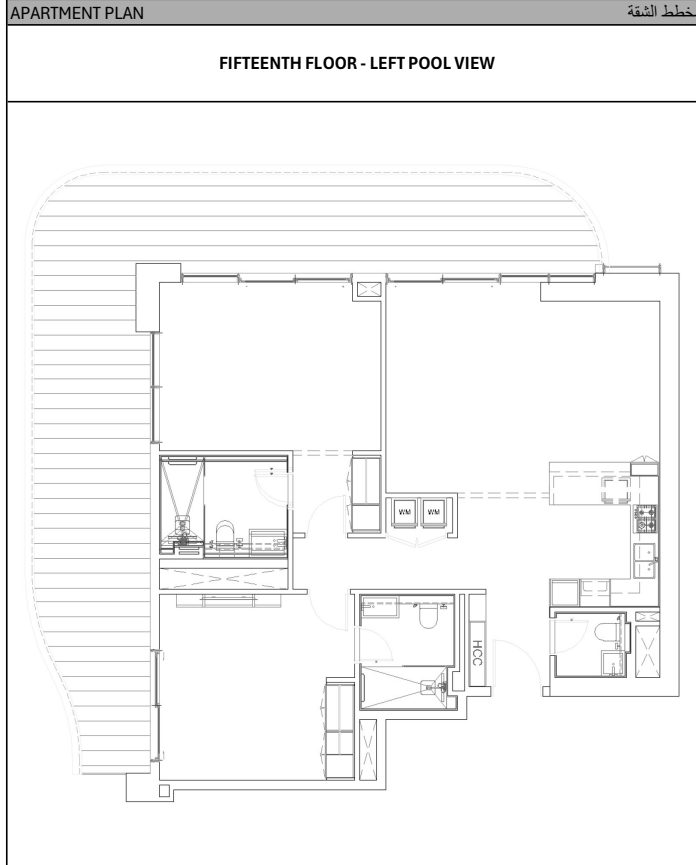
UNIT LOCATION	موقع الوحدة
	

GENERAL NOTES	1. This plan is produced by a registered surveyor, and the total area specified in this plan is calculated as per the DLD method of measurements, as defined in the DLD Property Survey Manual.
ملاحظات عامة	3. All architectural features are for illustration purposes only. 4. Unit area is defined as the Gross Sellable Area.

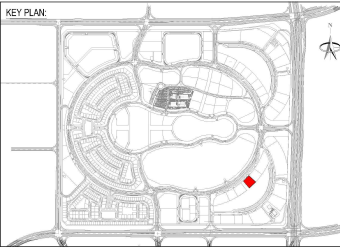
SCHEDULE 1	الجدول 1
DRAFT UNIT PLAN	مسودة مخطط الوحدة

APARTMENT DETAILS		تفاصيل الشقة	
APARTMENT NUMBER رقم الشقة	1503	INTERNAL APARTMENT AREA المساحة الداخلية	1,086.94
DLD PLOT ID رقم الوحدة - دائرة الأراضي والأماك	346	BALCONY AREA مساحة الشرفة	527.43
UNIT CLASSIFICATION تصنيف الوحدة	2BHK	TOTAL APARTMENT AREA إجمالي المساحة	1,614.37

PROJECT DETAILS		تفاصيل المشروع
PROJECT NAME	إسم المشروع	
NOVA TOWER		
DEVELOPER NAME	إسم المطور العقاري	
Al Ansari Real Estate Development LLC		
TOTAL NUMBER OF UNITS	مجموع عدد الوحدات	
129		

APARTMENT PLAN		مخطط الشقة	
FIFTEENTH FLOOR - LEFT POOL VIEW			
			

PROJECT PLOT DETAILS	أرض المشروع
PLOT NUMBER	رقم العقار
6727696	
BLOCK NAME	المطقة
AL BARSHA SOUTH SECOND	
TOTAL AREA	إمسحة الكلية
34455.28 SQFT	

KEY LOCATION		موقع الأرض	
			

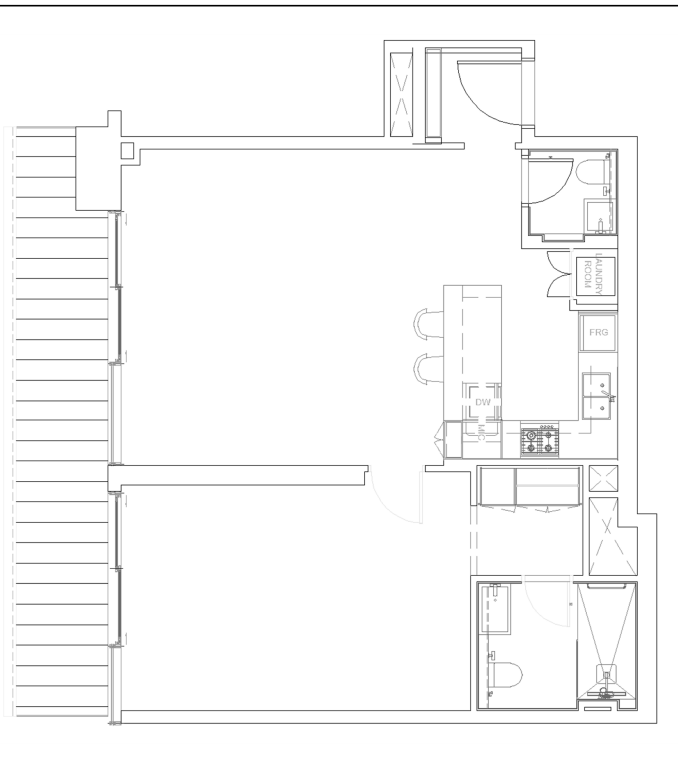
UNIT LOCATION		موقع الوحدة	
			

GENERAL NOTES	1. This plan is produced by a registered surveyor, and the total area specified in this plan is calculated as per the DLD method of measurements, as defined in the DLD Property Survey Manual.
ملاحظات عامة	2. The architectural detail in this plan is based on Detail Design drawings, and final As-Built conditions may vary.
	3. All architectural features are for illustration purposes only.
	4. Unit area is defined as the Gross Sellable Area.

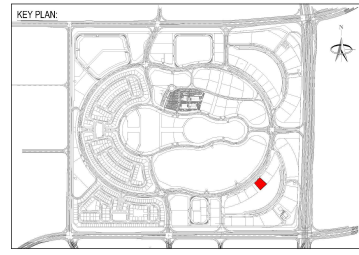
SCHEDULE 1	الجدول 1
DRAFT UNIT PLAN	مسودة مخطط الوحدة

APARTMENT DETAILS		تفاصيل الشقة	
APARTMENT NUMBER رقم الشقة	1504	INTERNAL APARTMENT AREA المساحة الداخلية	797.50
DLD PLOT ID رقم الوحدة - دائرة الأراضي والأماك	346	BALCONY AREA مساحة الشرفة	166.73
UNIT CLASSIFICATION تصنيف الوحدة	1BHK	TOTAL APARTMENT AREA إجمالي المساحة	964.23

PROJECT DETAILS		تفاصيل المشروع
PROJECT NAME		إسم المشروع
NOVA TOWER		
DEVELOPER NAME		إسم المطور العقاري
Al Ansari Real Estate Development LLC		
TOTAL NUMBER OF UNITS		مجموع عدد الوحدات
129		

APARTMENT PLAN		مخطط الشقة	
FIFTEENTH FLOOR - LEFT SIDE VIEW			
			

PROJECT PLOT DETAILS		أرض المشروع
PLOT NUMBER		رقم العقار
6727696		
BLOCK NAME		المطقة
AL BARSHA SOUTH SECOND		
TOTAL AREA		إمسحة الكلية
34455.28 SQFT		

KEY LOCATION		موقع الأرض	
KEY PLAN: 			

UNIT LOCATION	موقع الوحدة
	

GENERAL NOTES	1. This plan is produced by a registered surveyor, and the total area specified in this plan is calculated as per the DLD method of measurements, as defined in the DLD Property Survey Manual.
ملاحظات عامة	2. The architectural detail in this plan is based on Detail Design drawings, and final As-Built conditions may vary.
	3. All architectural features are for illustration purposes only.
	4. Unit area is defined as the Gross Sellable Area.

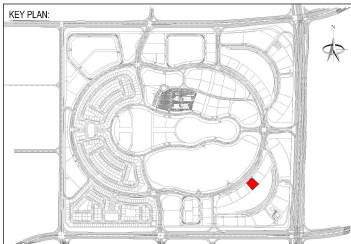
SCHEDULE 1	الجدول 1
DRAFT UNIT PLAN	مسودة مخطط الوحدة

APARTMENT DETAILS		تفاصيل الشقة	
APARTMENT NUMBER رقم الشقة	1505	INTERNAL APARTMENT AREA المساحة الداخلية	1,246.25
DLD PLOT ID رقم الوحدة - دائرة الأراضي والأماك	346	BALCONY AREA مساحة الشرفة	490.40
UNIT CLASSIFICATION تصنيف الوحدة	2BHK	TOTAL APARTMENT AREA إجمالي المساحة	1,736.65

PROJECT DETAILS		تفاصيل المشروع
PROJECT NAME		إسم المشروع
NOVA TOWER		
DEVELOPER NAME		إسم المطور العقاري
Al Ansari Real Estate Development LLC		
TOTAL NUMBER OF UNITS		مجموع عدد الوحدات
129		

APARTMENT PLAN		مخطط الشقة	
FIFTEENTH FLOOR - LEFT STREET VIEW			
			

PROJECT PLOT DETAILS	أرض المشروع
PLOT NUMBER	رقم العقار
6727696	
BLOCK NAME	المطقة
AL BARSHA SOUTH SECOND	
TOTAL AREA	إمسحة الكلية
34455.28 SQFT	

KEY LOCATION		موقع الأرض	
			

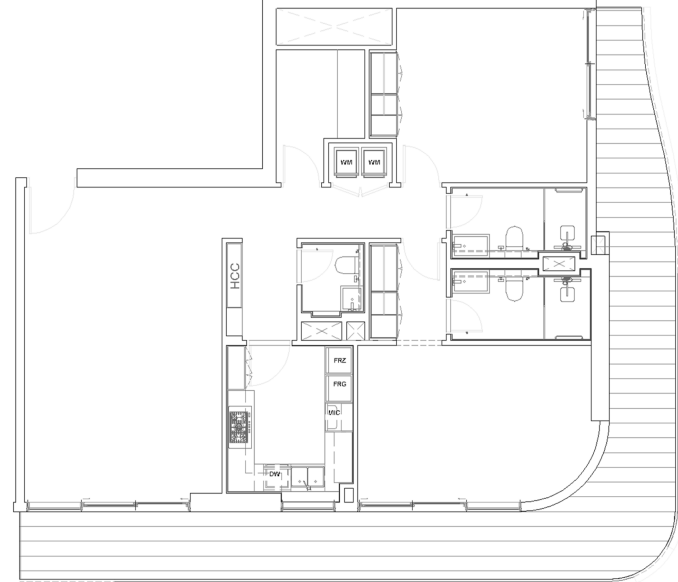
UNIT LOCATION	موقع الوحدة
	

GENERAL NOTES	1. This plan is produced by a registered surveyor, and the total area specified in this plan is calculated as per the DLD method of measurements, as defined in the DLD Property Survey Manual.
ملاحظات عامة	2. The architectural detail in this plan is based on Detail Design drawings, and final As-Built conditions may vary.
	3. All architectural features are for illustration purposes only.
	4. Unit area is defined as the Gross Sellable Area.

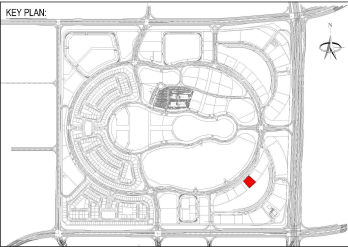
SCHEDULE 1	الجدول 1
DRAFT UNIT PLAN	مسودة مخطط الوحدة

APARTMENT DETAILS		تفاصيل الشقة	
APARTMENT NUMBER رقم الشقة	1506	INTERNAL APARTMENT AREA المساحة الداخلية	1,207.82
DLD PLOT ID رقم الوحدة - دائرة الأراضي والأماك	346	BALCONY AREA مساحة الشرفة	458.22
UNIT CLASSIFICATION تصنيف الوحدة	2BHK	TOTAL APARTMENT AREA إجمالي المساحة	1,666.04

PROJECT DETAILS		تفاصيل المشروع
PROJECT NAME		إسم المشروع
NOVA TOWER		
DEVELOPER NAME		إسم المطور العقاري
Al Ansari Real Estate Development LLC		
TOTAL NUMBER OF UNITS		مجموع عدد الوحدات
129		

APARTMENT PLAN		مخطط الشقة	
FIFTEENTH FLOOR - RIGHT STREET VIEW			
			

PROJECT PLOT DETAILS	أرض المشروع
PLOT NUMBER	رقم العقار
6727696	
BLOCK NAME	المطقة
AL BARSHA SOUTH SECOND	
TOTAL AREA	امسحة الكلية
34455.28 SQFT	

KEY LOCATION		موقع الأرض	
KEY PLAN: 			

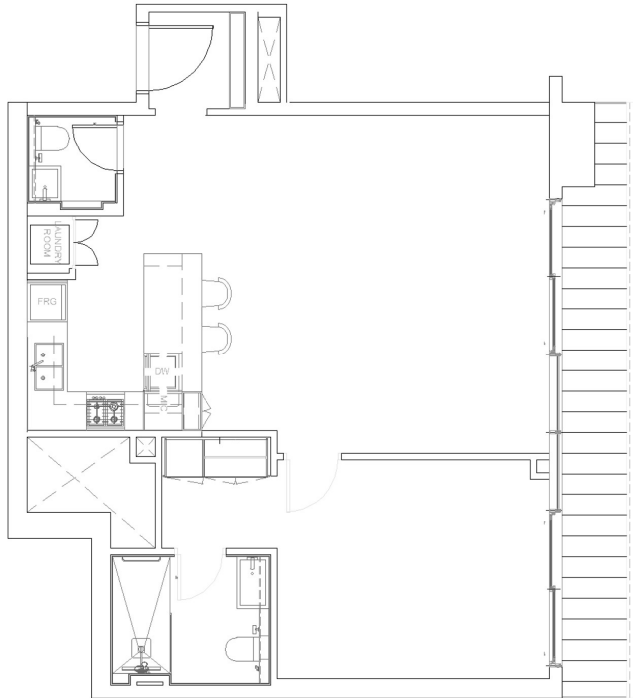
UNIT LOCATION		موقع الوحدة	
			

GENERAL NOTES	1. This plan is produced by a registered surveyor, and the total area specified in this plan is calculated as per the DLD method of measurements, as defined in the DLD Property Survey Manual.
ملاحظات عامة	2. The architectural detail in this plan is based on Detail Design drawings, and final As-Built conditions may vary.
	3. All architectural features are for illustration purposes only.
	4. Unit area is defined as the Gross Sellable Area.

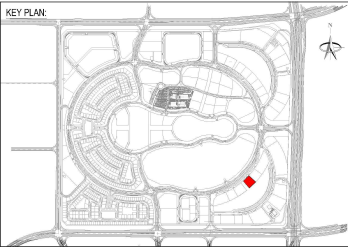
SCHEDULE 1	الجدول 1
DRAFT UNIT PLAN	مسودة مخطط الوحدة

APARTMENT DETAILS		تفاصيل الشقة	
APARTMENT NUMBER رقم الشقة	1601	INTERNAL APARTMENT AREA المساحة الداخلية	761.44
DLD PLOT ID رقم الوحدة - دائرة الأراضي والأماك	346	BALCONY AREA مساحة الشرفة	130.03
UNIT CLASSIFICATION تصنيف الوحدة	1BHK	TOTAL APARTMENT AREA إجمالي المساحة	891.47

PROJECT DETAILS		تفاصيل المشروع
PROJECT NAME	إسم المشروع	
NOVA TOWER		
DEVELOPER NAME	إسم المطور العقاري	
Al Ansari Real Estate Development LLC		
TOTAL NUMBER OF UNITS	مجموع عدد الوحدات	
129		

APARTMENT PLAN		مخطط الشقة	
SIXTEENTH FLOOR - RIGHT SIDE VIEW			
			

PROJECT PLOT DETAILS	أرض المشروع
PLOT NUMBER	رقم العقار
6727696	
BLOCK NAME	المطقة
AL BARSHA SOUTH SECOND	
TOTAL AREA	امسحة الكلية
34455.28 SQFT	

KEY LOCATION		موقع الأرض	
KEY PLAN: 			

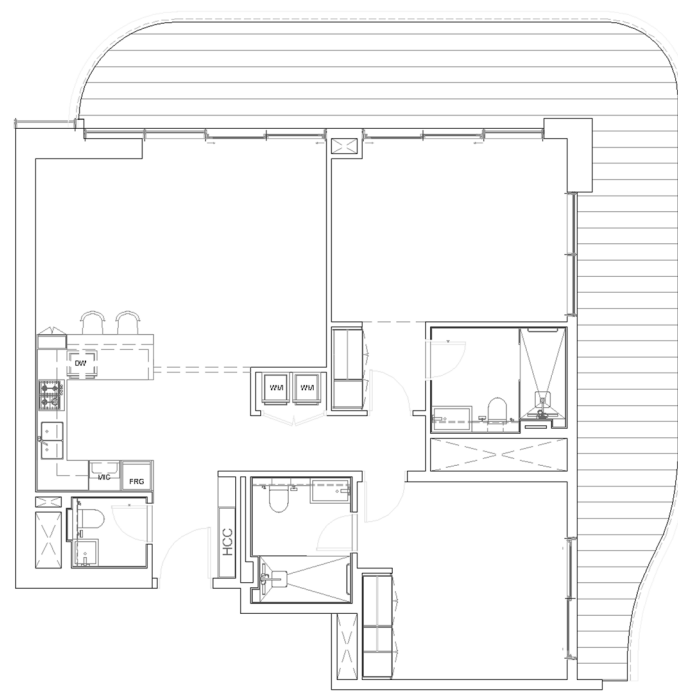
UNIT LOCATION	موقع الوحدة
	

GENERAL NOTES	1. This plan is produced by a registered surveyor, and the total area specified in this plan is calculated as per the DLD method of measurements, as defined in the DLD Property Survey Manual.
ملاحظات عامة	2. The architectural detail in this plan is based on Detail Design drawings, and final As-Built conditions may vary.
	3. All architectural features are for illustration purposes only.
	4. Unit area is defined as the Gross Sellable Area.

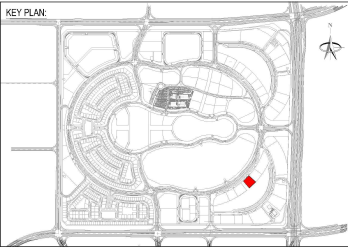
SCHEDULE 1	الجدول 1
DRAFT UNIT PLAN	مسودة مخطط الوحدة

APARTMENT DETAILS		تفاصيل الشقة	
APARTMENT NUMBER رقم الشقة	1602	INTERNAL APARTMENT AREA المساحة الداخلية	1,080.70
DLD PLOT ID رقم الوحدة - دائرة الأراضي والأماك	346	BALCONY AREA مساحة الشرفة	470.60
UNIT CLASSIFICATION تصنيف الوحدة	2BHK	TOTAL APARTMENT AREA إجمالي المساحة	1,551.30

PROJECT DETAILS		تفاصيل المشروع
PROJECT NAME	إسم المشروع	
NOVA TOWER		
DEVELOPER NAME	إسم المطور العقاري	
Al Ansari Real Estate Development LLC		
TOTAL NUMBER OF UNITS	مجموع عدد الوحدات	
129		

APARTMENT PLAN		مخطط الشقة	
SIXTEENTH FLOOR - RIGHT POOL VIEW			
			

PROJECT PLOT DETAILS	أرض المشروع
PLOT NUMBER	رقم العقار
6727696	
BLOCK NAME	المطقة
AL BARSHA SOUTH SECOND	
TOTAL AREA	إمسحة الكلية
34455.28 SQFT	

KEY LOCATION		موقع الأرض	
			

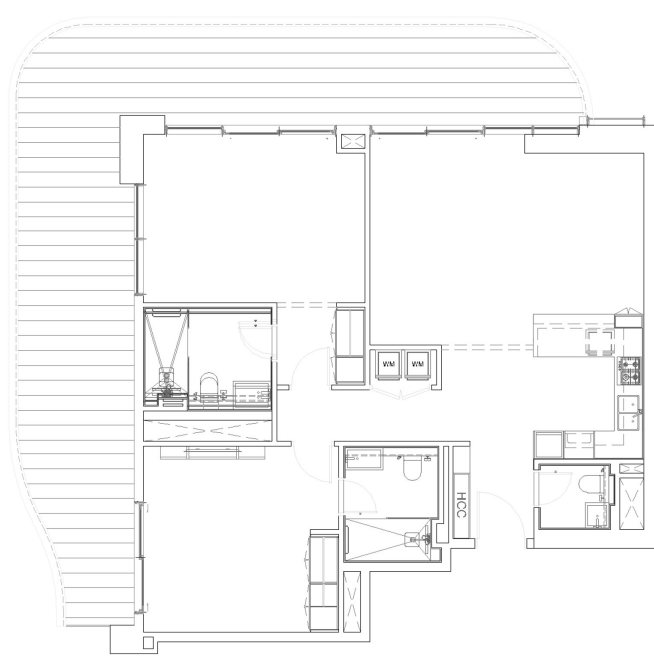
UNIT LOCATION	موقع الوحدة
	

GENERAL NOTES	1. This plan is produced by a registered surveyor, and the total area specified in this plan is calculated as per the DLD method of measurements, as defined in the DLD Property Survey Manual.
ملاحظات عامة	3. All architectural features are for illustration purposes only. 4. Unit area is defined as the Gross Sellable Area.

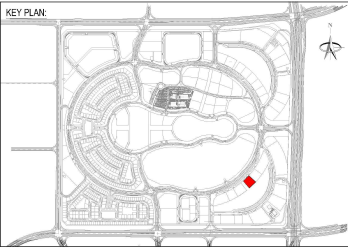
SCHEDULE 1	الجدول 1
DRAFT UNIT PLAN	مسودة مخطط الوحدة

APARTMENT DETAILS		تفاصيل الشقة	
APARTMENT NUMBER رقم الشقة	1603	INTERNAL APARTMENT AREA المساحة الداخلية	1,086.94
DLD PLOT ID رقم الوحدة - دائرة الأراضي والأماك	346	BALCONY AREA مساحة الشرفة	518.61
UNIT CLASSIFICATION تصنيف الوحدة	2BHK	TOTAL APARTMENT AREA إجمالي المساحة	1,605.55

PROJECT DETAILS		تفاصيل المشروع
PROJECT NAME	إسم المشروع	
NOVA TOWER		
DEVELOPER NAME	إسم المطور العقاري	
Al Ansari Real Estate Development LLC		
TOTAL NUMBER OF UNITS	مجموع عدد الوحدات	
129		

APARTMENT PLAN		مخطط الشقة	
SIXTEENTH FLOOR - LEFT POOL VIEW			
			

PROJECT PLOT DETAILS	أرض المشروع
PLOT NUMBER	رقم العقار
6727696	
BLOCK NAME	المطقة
AL BARSHA SOUTH SECOND	
TOTAL AREA	امسحة الكلية
34455.28 SQFT	

KEY LOCATION		موقع الأرض	
			

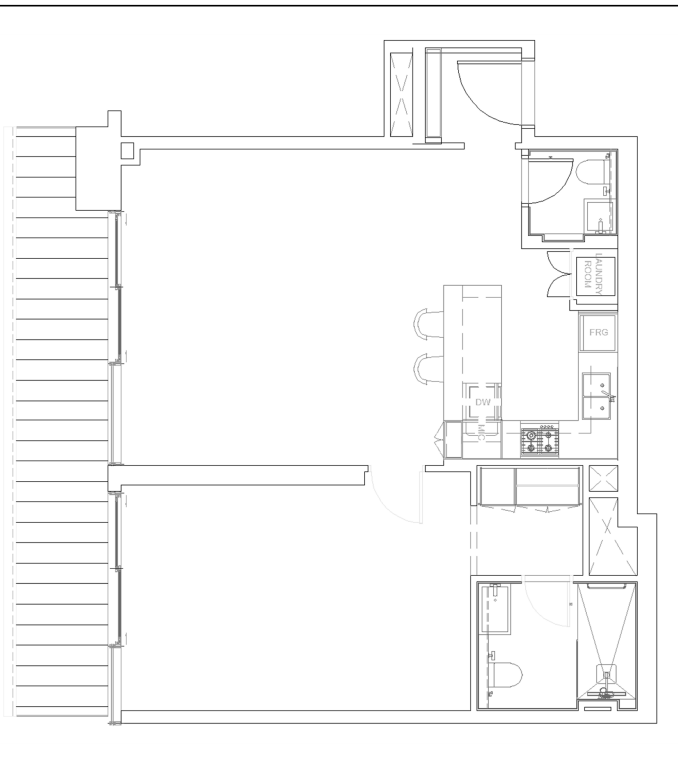
UNIT LOCATION	موقع الوحدة
	

GENERAL NOTES	1. This plan is produced by a registered surveyor, and the total area specified in this plan is calculated as per the DLD method of measurements, as defined in the DLD Property Survey Manual.
ملاحظات عامة	2. The architectural detail in this plan is based on Detail Design drawings, and final As-Built conditions may vary.
	3. All architectural features are for illustration purposes only.
	4. Unit area is defined as the Gross Sellable Area.

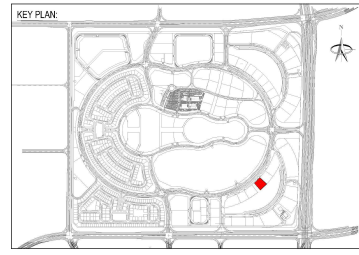
SCHEDULE 1	الجدول 1
DRAFT UNIT PLAN	مسودة مخطط الوحدة

APARTMENT DETAILS		تفاصيل الشقة	
APARTMENT NUMBER رقم الشقة	1604	INTERNAL APARTMENT AREA المساحة الداخلية	797.50
DLD PLOT ID رقم الوحدة - دائرة الأراضي والأماك	346	BALCONY AREA مساحة الشرفة	171.79
UNIT CLASSIFICATION تصنيف الوحدة	1BHK	TOTAL APARTMENT AREA إجمالي المساحة	969.29

PROJECT DETAILS		تفاصيل المشروع
PROJECT NAME		إسم المشروع
NOVA TOWER		
DEVELOPER NAME		إسم المطور العقاري
Al Ansari Real Estate Development LLC		
TOTAL NUMBER OF UNITS		مجموع عدد الوحدات
129		

APARTMENT PLAN		مخطط الشقة	
SIXTEENTH FLOOR - LEFT SIDE VIEW			
			

PROJECT PLOT DETAILS	أرض المشروع
PLOT NUMBER	رقم العقار
6727696	
BLOCK NAME	المطقة
AL BARSHA SOUTH SECOND	
TOTAL AREA	إمسحة الكلية
34455.28 SQFT	

KEY LOCATION		موقع الأرض	
KEY PLAN: 			

UNIT LOCATION	موقع الوحدة
	

GENERAL NOTES	1. This plan is produced by a registered surveyor, and the total area specified in this plan is calculated as per the DLD method of measurements, as defined in the DLD Property Survey Manual.
ملاحظات عامة	2. The architectural detail in this plan is based on Detail Design drawings, and final As-Built conditions may vary.
	3. All architectural features are for illustration purposes only.
	4. Unit area is defined as the Gross Sellable Area.

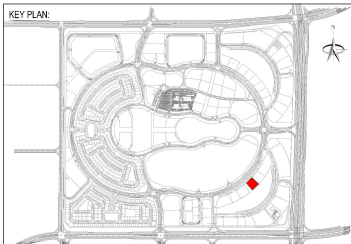
SCHEDULE 1	الجدول 1
DRAFT UNIT PLAN	مسودة مخطط الوحدة

APARTMENT DETAILS		تفاصيل الشقة	
APARTMENT NUMBER رقم الشقة	1605	INTERNAL APARTMENT AREA المساحة الداخلية	1,246.25
DLD PLOT ID رقم الوحدة - دائرة الأراضي والأماك	346	BALCONY AREA مساحة الشرفة	491.70
UNIT CLASSIFICATION تصنيف الوحدة	2BHK	TOTAL APARTMENT AREA إجمالي المساحة	1,737.95

PROJECT DETAILS		تفاصيل المشروع
PROJECT NAME		إسم المشروع
NOVA TOWER		
DEVELOPER NAME		إسم المطور العقاري
Al Ansari Real Estate Development LLC		
TOTAL NUMBER OF UNITS		مجموع عدد الوحدات
129		

APARTMENT PLAN		مخطط الشقة	
SIXTEENTH FLOOR - LEFT STREET VIEW			
			

PROJECT PLOT DETAILS		أرض المشروع
PLOT NUMBER		رقم العقار
6727696		
BLOCK NAME		المطقة
AL BARSHA SOUTH SECOND		
TOTAL AREA		إمسحة الكلية
34455.28 SQFT		

KEY LOCATION		موقع الأرض	
KEY PLAN: 			

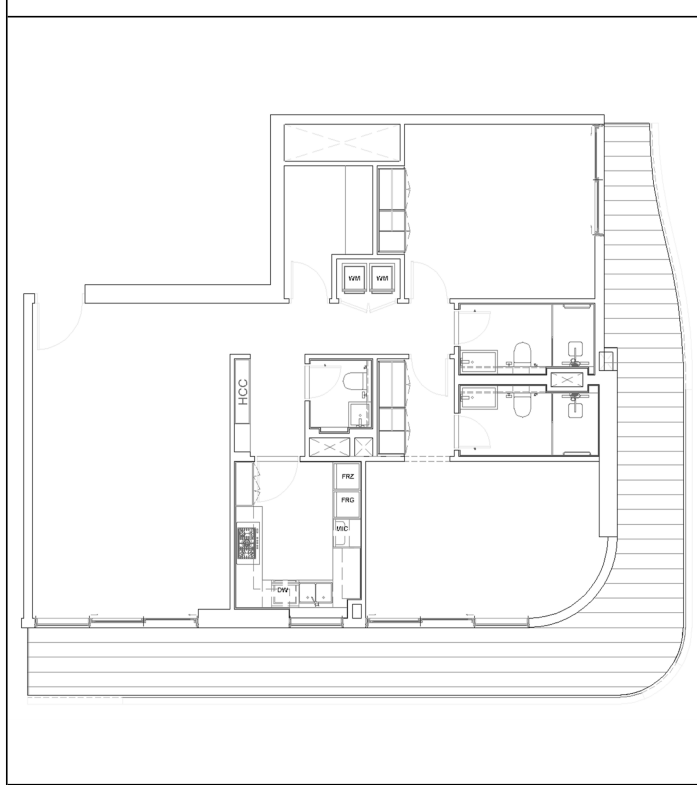
UNIT LOCATION	موقع الوحدة
	

GENERAL NOTES	1. This plan is produced by a registered surveyor, and the total area specified in this plan is calculated as per the DLD method of measurements, as defined in the DLD Property Survey Manual.
ملاحظات عامة	2. The architectural detail in this plan is based on Detail Design drawings, and final As-Built conditions may vary.
	3. All architectural features are for illustration purposes only.
	4. Unit area is defined as the Gross Sellable Area.

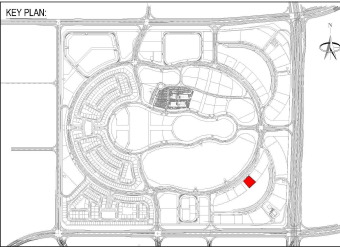
SCHEDULE 1	الجدول 1
DRAFT UNIT PLAN	مسودة مخطط الوحدة

APARTMENT DETAILS		تفاصيل الشقة	
APARTMENT NUMBER رقم الشقة	1606	INTERNAL APARTMENT AREA المساحة الداخلية	1,207.82
DLD PLOT ID رقم الوحدة - دائرة الأراضي والأماك	346	BALCONY AREA مساحة الشرفة	455.53
UNIT CLASSIFICATION تصنيف الوحدة	2BHK	TOTAL APARTMENT AREA إجمالي المساحة	1,663.35

PROJECT DETAILS		تفاصيل المشروع
PROJECT NAME	إسم المشروع	
NOVA TOWER		
DEVELOPER NAME	إسم المطور العقاري	
Al Ansari Real Estate Development LLC		
TOTAL NUMBER OF UNITS	مجموع عدد الوحدات	
129		

APARTMENT PLAN		مخطط الشقة	
SIXTEENTH FLOOR - RIGHT STREET VIEW			
			

PROJECT PLOT DETAILS	أرض المشروع
PLOT NUMBER	رقم العقار
6727696	
BLOCK NAME	المطقة
AL BARSHA SOUTH SECOND	
TOTAL AREA	امسحة الكلية
34455.28 SQFT	

KEY LOCATION		موقع الأرض	
KEY PLAN: 			

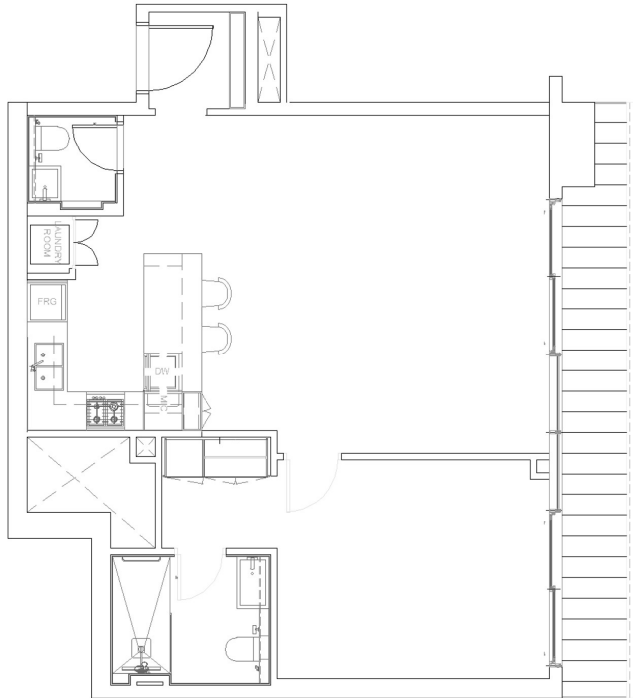
UNIT LOCATION	موقع الوحدة
	

GENERAL NOTES	1. This plan is produced by a registered surveyor, and the total area specified in this plan is calculated as per the DLD method of measurements, as defined in the DLD Property Survey Manual.
ملاحظات عامة	2. The architectural detail in this plan is based on Detail Design drawings, and final As-Built conditions may vary.
	3. All architectural features are for illustration purposes only.
	4. Unit area is defined as the Gross Sellable Area.

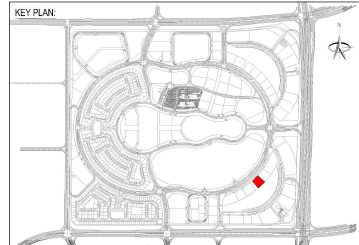
SCHEDULE 1	الجدول 1
DRAFT UNIT PLAN	مسودة مخطط الوحدة

APARTMENT DETAILS		تفاصيل الشقة	
APARTMENT NUMBER رقم الشقة	1701	INTERNAL APARTMENT AREA المساحة الداخلية	761.44
DLD PLOT ID رقم الوحدة - دائرة الأراضي والأماك	346	BALCONY AREA مساحة الشرفة	143.38
UNIT CLASSIFICATION تصنيف الوحدة	1BHK	TOTAL APARTMENT AREA إجمالي المساحة	904.82

PROJECT DETAILS		تفاصيل المشروع
PROJECT NAME		إسم المشروع
NOVA TOWER		
DEVELOPER NAME		إسم المطور العقاري
Al Ansari Real Estate Development LLC		
TOTAL NUMBER OF UNITS		مجموع عدد الوحدات
129		

APARTMENT PLAN		مخطط الشقة	
SEVENTEENTH FLOOR - RIGHT SIDE VIEW			
			

PROJECT PLOT DETAILS	أرض المشروع
PLOT NUMBER	رقم العقار
6727696	
BLOCK NAME	المطقة
AL BARSHA SOUTH SECOND	
TOTAL AREA	إمسحة الكلية
34455.28 SQFT	

KEY LOCATION		موقع الأرض	
KEY PLAN: 			

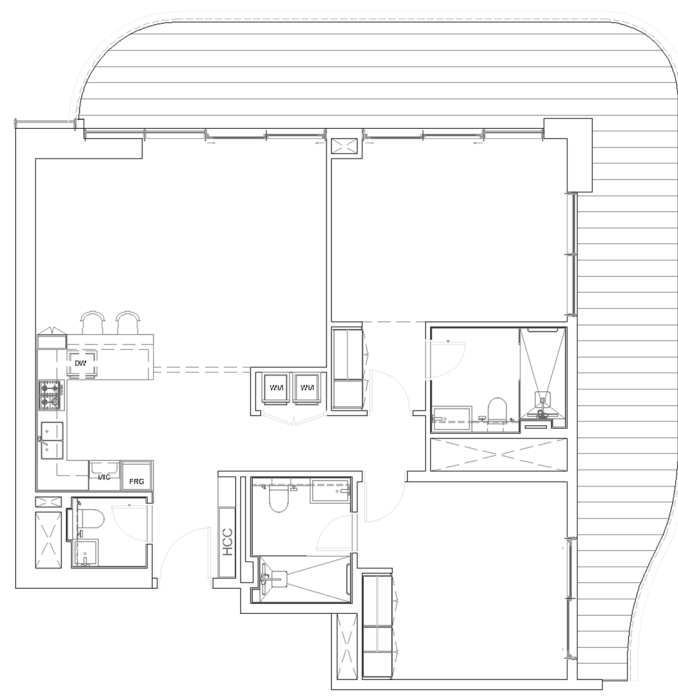
UNIT LOCATION		موقع الوحدة	
			

GENERAL NOTES	1. This plan is produced by a registered surveyor, and the total area specified in this plan is calculated as per the DLD method of measurements, as defined in the DLD Property Survey Manual.
ملاحظات عامة	2. The architectural detail in this plan is based on Detail Design drawings, and final As-Built conditions may vary.
	3. All architectural features are for illustration purposes only.
	4. Unit area is defined as the Gross Sellable Area.

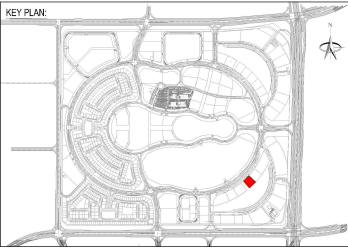
SCHEDULE 1	الجدول 1
DRAFT UNIT PLAN	مسودة مخطط الوحدة

APARTMENT DETAILS		تفاصيل الشقة	
APARTMENT NUMBER رقم الشقة	1702	INTERNAL APARTMENT AREA المساحة الداخلية	1,080.80
DLD PLOT ID رقم الوحدة - دائرة الأراضي والأماك	346	BALCONY AREA مساحة الشرفة	452.08
UNIT CLASSIFICATION تصنيف الوحدة	2BHK	TOTAL APARTMENT AREA إجمالي المساحة	1,532.88

PROJECT DETAILS		تفاصيل المشروع
PROJECT NAME	إسم المشروع	
NOVA TOWER		
DEVELOPER NAME	إسم المطور العقاري	
Al Ansari Real Estate Development LLC		
TOTAL NUMBER OF UNITS	مجموع عدد الوحدات	
129		

APARTMENT PLAN		مخطط الشقة	
SEVENTEENTH FLOOR - RIGHT POOL VIEW			
			

PROJECT PLOT DETAILS	أرض المشروع
PLOT NUMBER	رقم العقار
6727696	
BLOCK NAME	المطقة
AL BARSHA SOUTH SECOND	
TOTAL AREA	امسحة الكلية
34455.28 SQFT	

KEY LOCATION		موقع الأرض	
			

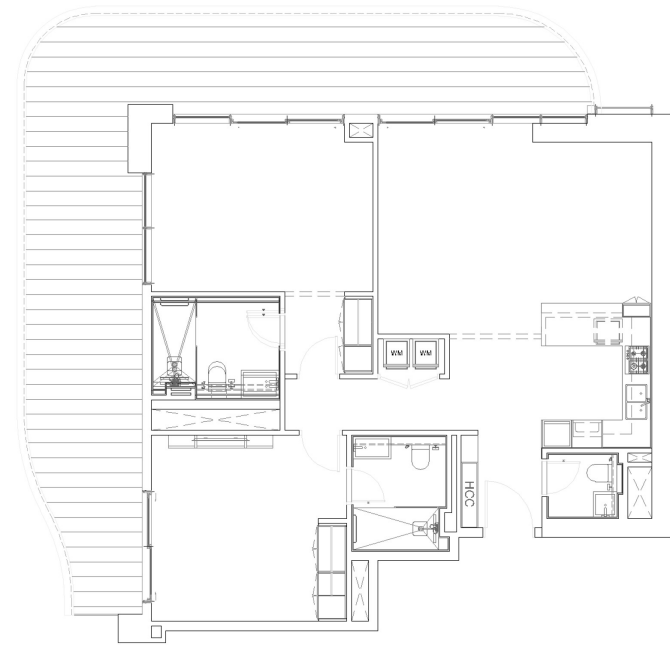
UNIT LOCATION		موقع الوحدة	
			

GENERAL NOTES		ملاحظات عامة	
1. This plan is produced by a registered surveyor, and the total area specified in this plan is calculated as per the DLD method of measurements, as defined in the DLD Property Survey Manual.			
3. All architectural features are for illustration purposes only.			
4. Unit area is defined as the Gross Sellable Area.			

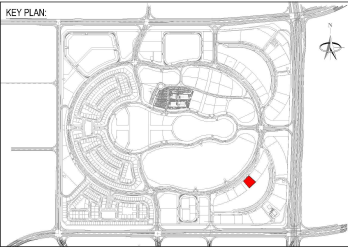
SCHEDULE 1	الجدول 1
DRAFT UNIT PLAN	مسودة مخطط الوحدة

APARTMENT DETAILS		تفاصيل الشقة	
APARTMENT NUMBER رقم الشقة	1703	INTERNAL APARTMENT AREA المساحة الداخلية	1,086.94
DLD PLOT ID رقم الوحدة - دائرة الأراضي والأماك	346	BALCONY AREA مساحة الشرفة	500.20
UNIT CLASSIFICATION تصنيف الوحدة	2BHK	TOTAL APARTMENT AREA إجمالي المساحة	1,587.14

PROJECT DETAILS		تفاصيل المشروع
PROJECT NAME	إسم المشروع	
NOVA TOWER		
DEVELOPER NAME	إسم المطور العقاري	
Al Ansari Real Estate Development LLC		
TOTAL NUMBER OF UNITS	مجموع عدد الوحدات	
129		

APARTMENT PLAN		مخطط الشقة	
SEVENTEENTH FLOOR - LEFT POOL VIEW			
			

PROJECT PLOT DETAILS	أرض المشروع
PLOT NUMBER	رقم العقار
6727696	
BLOCK NAME	المطقة
AL BARSHA SOUTH SECOND	
TOTAL AREA	امسحة الكلية
34455.28 SQFT	

KEY LOCATION		موقع الأرض	
			

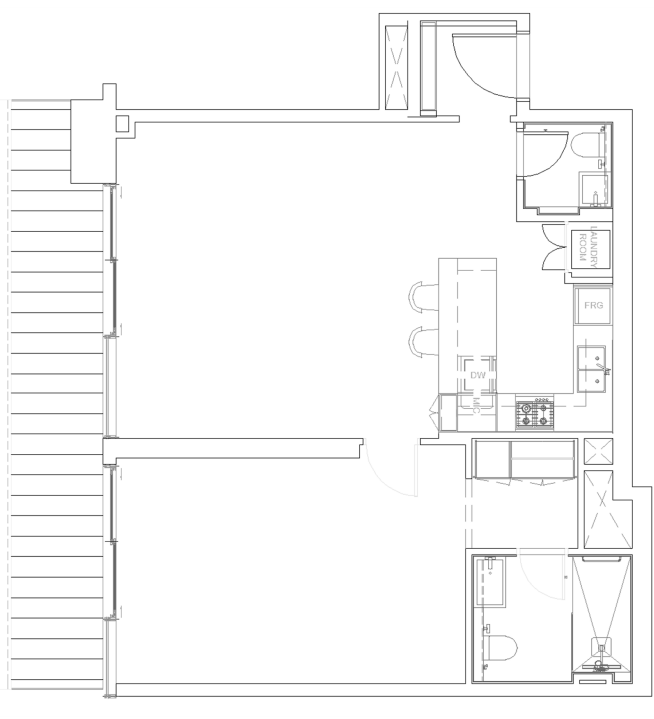
UNIT LOCATION	موقع الوحدة
	

GENERAL NOTES	1. This plan is produced by a registered surveyor, and the total area specified in this plan is calculated as per the DLD method of measurements, as defined in the DLD Property Survey Manual.
ملاحظات عامة	2. The architectural detail in this plan is based on Detail Design drawings, and final As-Built conditions may vary.
	3. All architectural features are for illustration purposes only.
	4. Unit area is defined as the Gross Sellable Area.

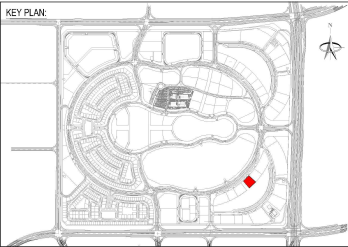
SCHEDULE 1	الجدول 1
DRAFT UNIT PLAN	مسودة مخطط الوحدة

APARTMENT DETAILS		تفاصيل الشقة	
APARTMENT NUMBER رقم الشقة	1704	INTERNAL APARTMENT AREA المساحة الداخلية	797.50
DLD PLOT ID رقم الوحدة - دائرة الأراضي والأماك	346	BALCONY AREA مساحة الشرفة	185.57
UNIT CLASSIFICATION تصنيف الوحدة	1BHK	TOTAL APARTMENT AREA إجمالي المساحة	983.07

PROJECT DETAILS		تفاصيل المشروع
PROJECT NAME		إسم المشروع
NOVA TOWER		
DEVELOPER NAME		إسم المطور العقاري
Al Ansari Real Estate Development LLC		
TOTAL NUMBER OF UNITS		مجموع عدد الوحدات
129		

APARTMENT PLAN		مخطط الشقة	
SEVENTEENTH FLOOR - LEFT SIDE VIEW			
			

PROJECT PLOT DETAILS	أرض المشروع
PLOT NUMBER	رقم العقار
6727696	
BLOCK NAME	المطقة
AL BARSHA SOUTH SECOND	
TOTAL AREA	امسحة الكلية
34455.28 SQFT	

KEY LOCATION		موقع الأرض	
KEY PLAN: 			

UNIT LOCATION	موقع الوحدة
	

GENERAL NOTES	1. This plan is produced by a registered surveyor, and the total area specified in this plan is calculated as per the DLD method of measurements, as defined in the DLD Property Survey Manual.
ملاحظات عامة	2. The architectural detail in this plan is based on Detail Design drawings, and final As-Built conditions may vary. 3. All architectural features are for illustration purposes only. 4. Unit area is defined as the Gross Sellable Area.

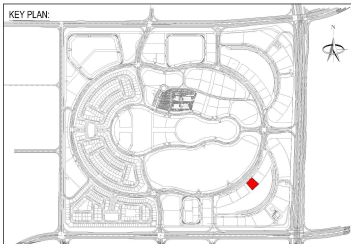
SCHEDULE 1	الجدول 1
DRAFT UNIT PLAN	مسودة مخطط الوحدة

APARTMENT DETAILS		تفاصيل الشقة	
APARTMENT NUMBER رقم الشقة	1705	INTERNAL APARTMENT AREA المساحة الداخلية	1,246.25
DLD PLOT ID رقم الوحدة - دائرة الأراضي والأماك	346	BALCONY AREA مساحة الشرفة	492.13
UNIT CLASSIFICATION تصنيف الوحدة	2BHK	TOTAL APARTMENT AREA إجمالي المساحة	1,738.38

PROJECT DETAILS		تفاصيل المشروع
PROJECT NAME	إسم المشروع	
NOVA TOWER		
DEVELOPER NAME	إسم المطور العقاري	
Al Ansari Real Estate Development LLC		
TOTAL NUMBER OF UNITS	مجموع عدد الوحدات	
129		

APARTMENT PLAN		مخطط الشقة	
SEVENTEENTH FLOOR - LEFT STREET VIEW			
			

PROJECT PLOT DETAILS	أرض المشروع
PLOT NUMBER	رقم العقار
6727696	
BLOCK NAME	المطقة
AL BARSHA SOUTH SECOND	
TOTAL AREA	إمسحة الكلية
34455.28 SQFT	

KEY LOCATION		موقع الأرض	
			

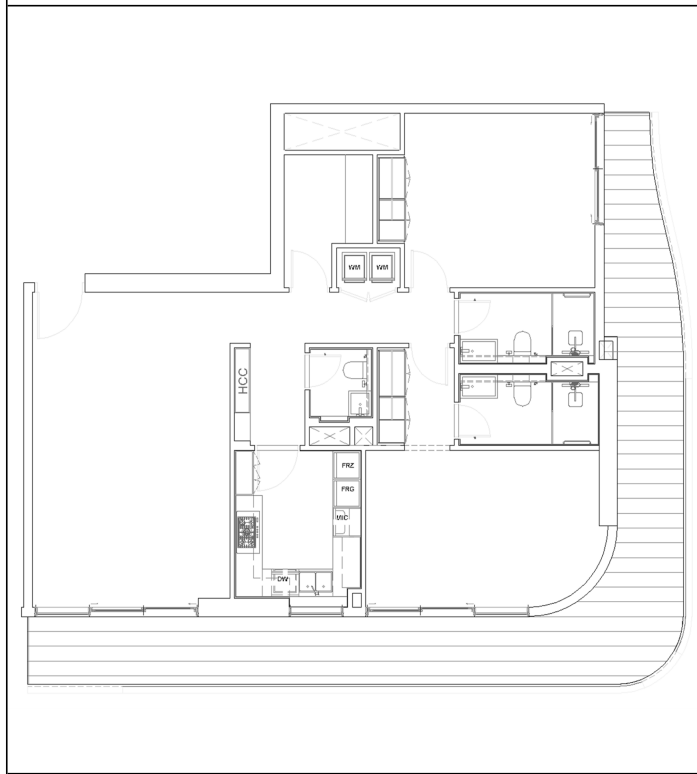
UNIT LOCATION	موقع الوحدة
	

GENERAL NOTES	1. This plan is produced by a registered surveyor, and the total area specified in this plan is calculated as per the DLD method of measurements, as defined in the DLD Property Survey Manual.
ملاحظات عامة	2. The architectural detail in this plan is based on Detail Design drawings, and final As-Built conditions may vary.
	3. All architectural features are for illustration purposes only.
	4. Unit area is defined as the Gross Sellable Area.

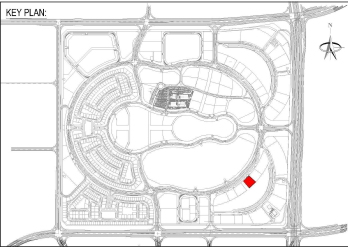
SCHEDULE 1	الجدول 1
DRAFT UNIT PLAN	مسودة مخطط الوحدة

APARTMENT DETAILS		تفاصيل الشقة	
APARTMENT NUMBER رقم الشقة	1706	INTERNAL APARTMENT AREA المساحة الداخلية	1,207.82
DLD PLOT ID رقم الوحدة - دائرة الأراضي والأماك	346	BALCONY AREA مساحة الشرفة	447.99
UNIT CLASSIFICATION تصنيف الوحدة	2BHK	TOTAL APARTMENT AREA إجمالي المساحة	1,655.81

PROJECT DETAILS		تفاصيل المشروع
PROJECT NAME	إسم المشروع	
NOVA TOWER		
DEVELOPER NAME	إسم المطور العقاري	
Al Ansari Real Estate Development LLC		
TOTAL NUMBER OF UNITS	مجموع عدد الوحدات	
129		

APARTMENT PLAN		مخطط الشقة	
SEVENTEENTH FLOOR - RIGHT STREET VIEW			
			

PROJECT PLOT DETAILS	أرض المشروع
PLOT NUMBER	رقم العقار
6727696	
BLOCK NAME	المطقة
AL BARSHA SOUTH SECOND	
TOTAL AREA	امسحة الكلية
34455.28 SQFT	

KEY LOCATION		موقع الأرض	
KEY PLAN: 			

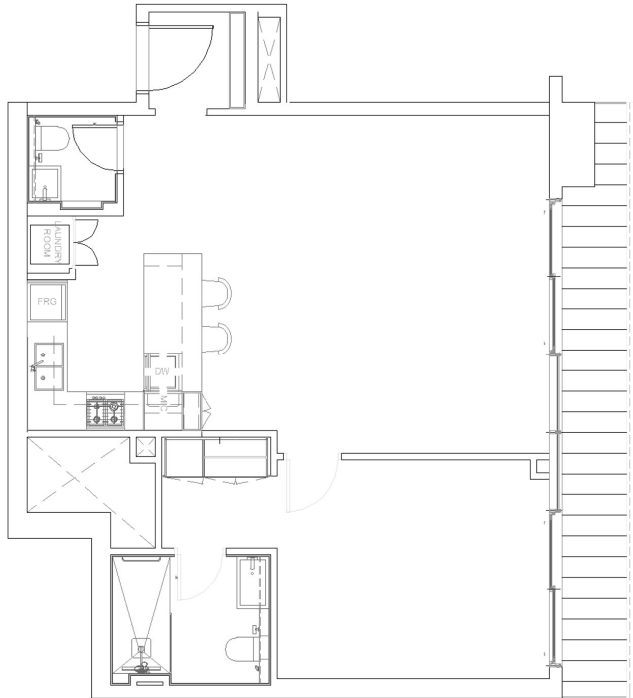
UNIT LOCATION	موقع الوحدة
	

GENERAL NOTES	1. This plan is produced by a registered surveyor, and the total area specified in this plan is calculated as per the DLD method of measurements, as defined in the DLD Property Survey Manual.
ملاحظات عامة	2. The architectural detail in this plan is based on Detail Design drawings, and final As-Built conditions may vary.
	3. All architectural features are for illustration purposes only.
	4. Unit area is defined as the Gross Sellable Area.

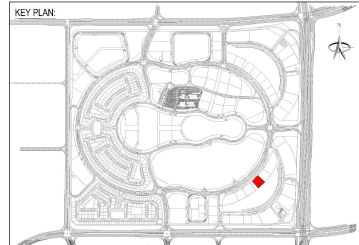
SCHEDULE 1	الجدول 1
DRAFT UNIT PLAN	مسودة مخطط الوحدة

APARTMENT DETAILS		تفاصيل الشقة	
APARTMENT NUMBER رقم الشقة	1801	INTERNAL APARTMENT AREA المساحة الداخلية	761.44
DLD PLOT ID رقم الوحدة - دائرة الأراضي والأماك	346	BALCONY AREA مساحة الشرفة	143.38
UNIT CLASSIFICATION تصنيف الوحدة	1BHK	TOTAL APARTMENT AREA إجمالي المساحة	904.82

PROJECT DETAILS		تفاصيل المشروع
PROJECT NAME		إسم المشروع
NOVA TOWER		
DEVELOPER NAME		إسم المطور العقاري
Al Ansari Real Estate Development LLC		
TOTAL NUMBER OF UNITS		مجموع عدد الوحدات
129		

APARTMENT PLAN		مخطط الشقة	
EIGHTEENTH FLOOR - RIGHT SIDE VIEW			
			

PROJECT PLOT DETAILS	أرض المشروع
PLOT NUMBER	رقم العقار
6727696	
BLOCK NAME	المطقة
AL BARSHA SOUTH SECOND	
TOTAL AREA	امسحة الكلية
34455.28 SQFT	

KEY LOCATION		موقع الأرض	
KEY PLAN: 			

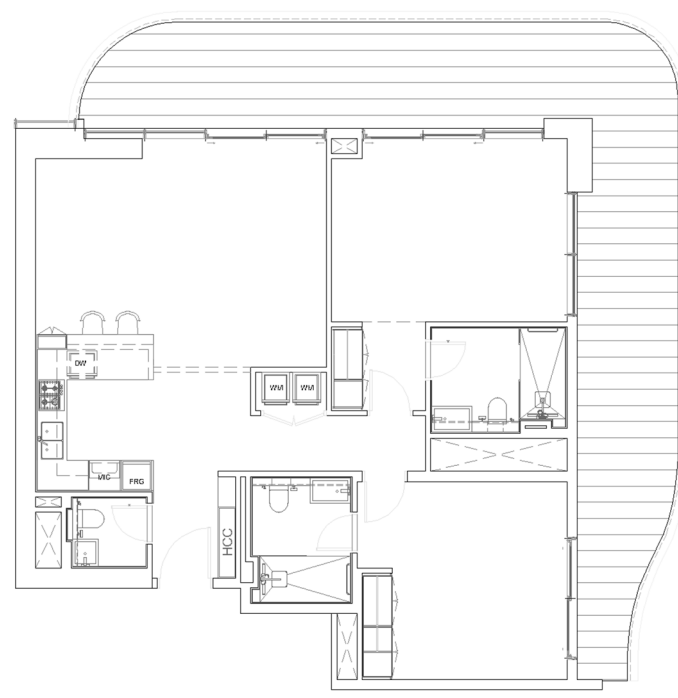
UNIT LOCATION		موقع الوحدة	
			

GENERAL NOTES	1. This plan is produced by a registered surveyor, and the total area specified in this plan is calculated as per the DLD method of measurements, as defined in the DLD Property Survey Manual.
ملاحظات عامة	2. The architectural detail in this plan is based on Detail Design drawings, and final As-Built conditions may vary.
	3. All architectural features are for illustration purposes only.
	4. Unit area is defined as the Gross Sellable Area.

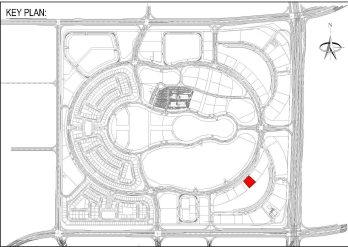
SCHEDULE 1	الجدول 1
DRAFT UNIT PLAN	مسودة مخطط الوحدة

APARTMENT DETAILS		تفاصيل الشقة	
APARTMENT NUMBER رقم الشقة	1802	INTERNAL APARTMENT AREA المساحة الداخلية	1,080.80
DLD PLOT ID رقم الوحدة - دائرة الأراضي والأماك	346	BALCONY AREA مساحة الشرفة	452.08
UNIT CLASSIFICATION تصنيف الوحدة	2BHK	TOTAL APARTMENT AREA إجمالي المساحة	1,532.88

PROJECT DETAILS		تفاصيل المشروع
PROJECT NAME	إسم المشروع	
NOVA TOWER		
DEVELOPER NAME	إسم المطور العقاري	
Al Ansari Real Estate Development LLC		
TOTAL NUMBER OF UNITS	مجموع عدد الوحدات	
129		

APARTMENT PLAN		مخطط الشقة	
EIGHTEENTH FLOOR - RIGHT POOL VIEW			
			

PROJECT PLOT DETAILS	أرض المشروع
PLOT NUMBER	رقم العقار
6727696	
BLOCK NAME	المطقة
AL BARSHA SOUTH SECOND	
TOTAL AREA	إمسحة الكلية
34455.28 SQFT	

KEY LOCATION		موقع الأرض	
KEY PLAN: 			

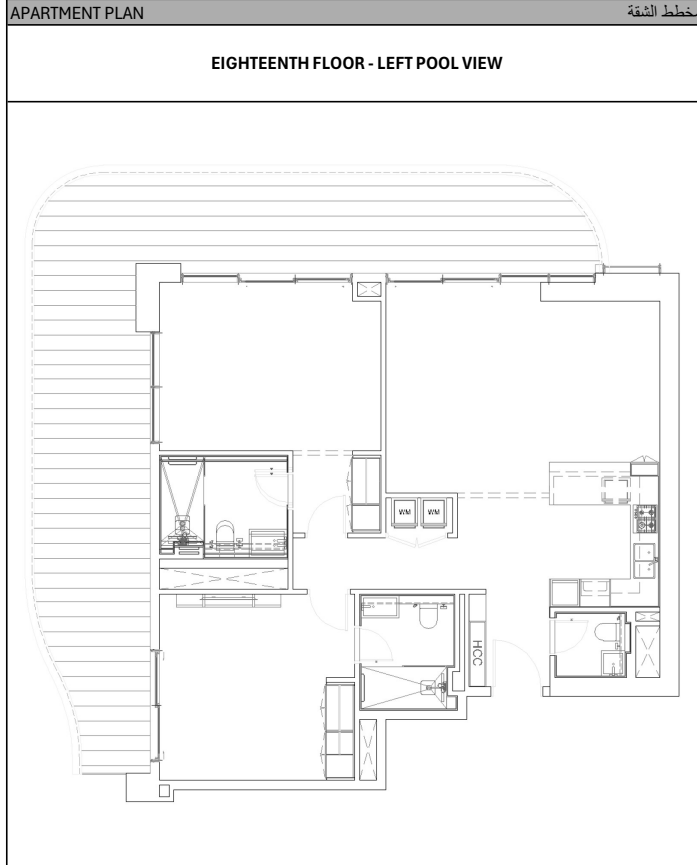
UNIT LOCATION		موقع الوحدة	
			

GENERAL NOTES	1. This plan is produced by a registered surveyor, and the total area specified in this plan is calculated as per the DLD method of measurements, as defined in the DLD Property Survey Manual.
ملاحظات عامة	3. All architectural features are for illustration purposes only. 4. Unit area is defined as the Gross Sellable Area.

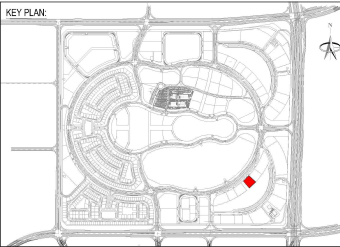
SCHEDULE 1	الجدول 1
DRAFT UNIT PLAN	مسودة مخطط الوحدة

APARTMENT DETAILS		تفاصيل الشقة	
APARTMENT NUMBER رقم الشقة	1803	INTERNAL APARTMENT AREA المساحة الداخلية	1,086.94
DLD PLOT ID رقم الوحدة - دائرة الأراضي والأماك	346	BALCONY AREA مساحة الشرفة	500.31
UNIT CLASSIFICATION تصنيف الوحدة	2BHK	TOTAL APARTMENT AREA إجمالي المساحة	1,587.25

PROJECT DETAILS		تفاصيل المشروع
PROJECT NAME	إسم المشروع	
NOVA TOWER		
DEVELOPER NAME	إسم المطور العقاري	
Al Ansari Real Estate Development LLC		
TOTAL NUMBER OF UNITS	مجموع عدد الوحدات	
129		

APARTMENT PLAN		مخطط الشقة	
EIGHTEENTH FLOOR - LEFT POOL VIEW			
			

PROJECT PLOT DETAILS	أرض المشروع
PLOT NUMBER	رقم العقار
6727696	
BLOCK NAME	المطقة
AL BARSHA SOUTH SECOND	
TOTAL AREA	امسحة الكلية
34455.28 SQFT	

KEY LOCATION		موقع الأرض	
KEY PLAN: 			

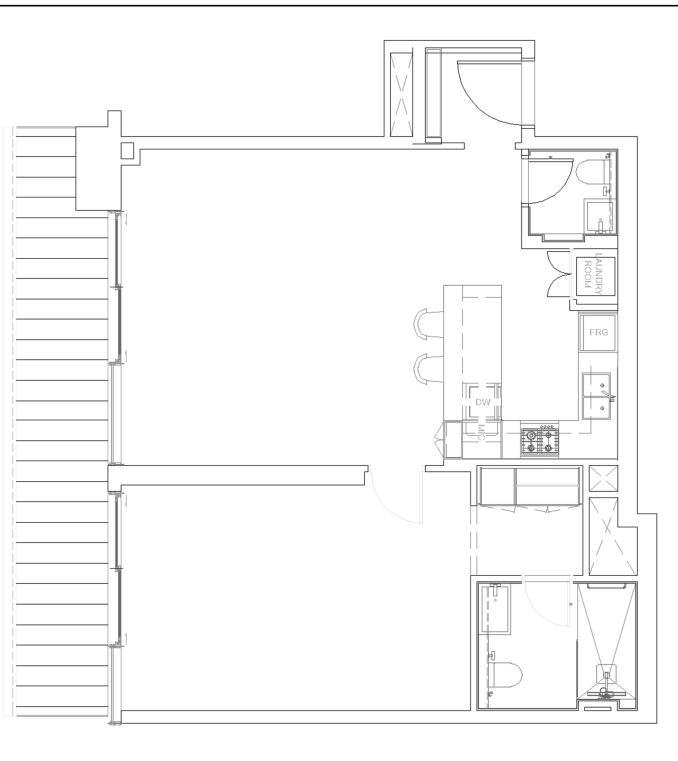
UNIT LOCATION	موقع الوحدة
	

GENERAL NOTES	1. This plan is produced by a registered surveyor, and the total area specified in this plan is calculated as per the DLD method of measurements, as defined in the DLD Property Survey Manual.
ملاحظات عامة	2. The architectural detail in this plan is based on Detail Design drawings, and final As-Built conditions may vary.
	3. All architectural features are for illustration purposes only.
	4. Unit area is defined as the Gross Sellable Area.

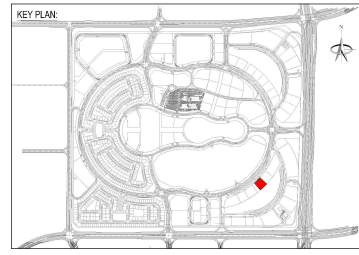
SCHEDULE 1	الجدول 1
DRAFT UNIT PLAN	مسودة مخطط الوحدة

APARTMENT DETAILS		تفاصيل الشقة	
APARTMENT NUMBER رقم الشقة	1804	INTERNAL APARTMENT AREA المساحة الداخلية	797.50
DLD PLOT ID رقم الوحدة - دائرة الأراضي والأماك	346	BALCONY AREA مساحة الشرفة	185.46
UNIT CLASSIFICATION تصنيف الوحدة	1BHK	TOTAL APARTMENT AREA إجمالي المساحة	982.96

PROJECT DETAILS		تفاصيل المشروع
PROJECT NAME	إسم المشروع	
NOVA TOWER		
DEVELOPER NAME	إسم المطور العقاري	
Al Ansari Real Estate Development LLC		
TOTAL NUMBER OF UNITS	مجموع عدد الوحدات	
129		

APARTMENT PLAN		مخطط الشقة	
EIGHTEENTH FLOOR - LEFT SIDE VIEW			
			

PROJECT PLOT DETAILS	أرض المشروع
PLOT NUMBER	رقم العقار
6727696	
BLOCK NAME	المطقة
AL BARSHA SOUTH SECOND	
TOTAL AREA	امسحة الكلية
34455.28 SQFT	

KEY LOCATION		موقع الأرض	
KEY PLAN: 			

UNIT LOCATION	موقع الوحدة
	

GENERAL NOTES	1. This plan is produced by a registered surveyor, and the total area specified in this plan is calculated as per the DLD method of measurements, as defined in the DLD Property Survey Manual.
ملاحظات عامة	2. The architectural detail in this plan is based on Detail Design drawings, and final As-Built conditions may vary.
	3. All architectural features are for illustration purposes only.
	4. Unit area is defined as the Gross Sellable Area.

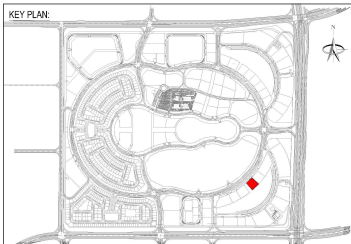
SCHEDULE 1	الجدول 1
DRAFT UNIT PLAN	مسودة مخطط الوحدة

APARTMENT DETAILS		تفاصيل الشقة	
APARTMENT NUMBER رقم الشقة	1805	INTERNAL APARTMENT AREA المساحة الداخلية	1,246.25
DLD PLOT ID رقم الوحدة - دائرة الأراضي والأماك	346	BALCONY AREA مساحة الشرفة	492.02
UNIT CLASSIFICATION تصنيف الوحدة	2BHK	TOTAL APARTMENT AREA إجمالي المساحة	1,738.27

PROJECT DETAILS		تفاصيل المشروع
PROJECT NAME		إسم المشروع
NOVA TOWER		
DEVELOPER NAME		إسم المطور العقاري
Al Ansari Real Estate Development LLC		
TOTAL NUMBER OF UNITS		مجموع عدد الوحدات
129		

APARTMENT PLAN		مخطط الشقة	
EIGHTEENTH FLOOR - LEFT STREET VIEW			
			

PROJECT PLOT DETAILS		أرض المشروع
PLOT NUMBER	رقم العقار	
6727696		
BLOCK NAME	المطقة	
AL BARSHA SOUTH SECOND		
TOTAL AREA	إمسحة الكلية	
34455.28 SQFT		

KEY LOCATION		موقع الأرض	
			

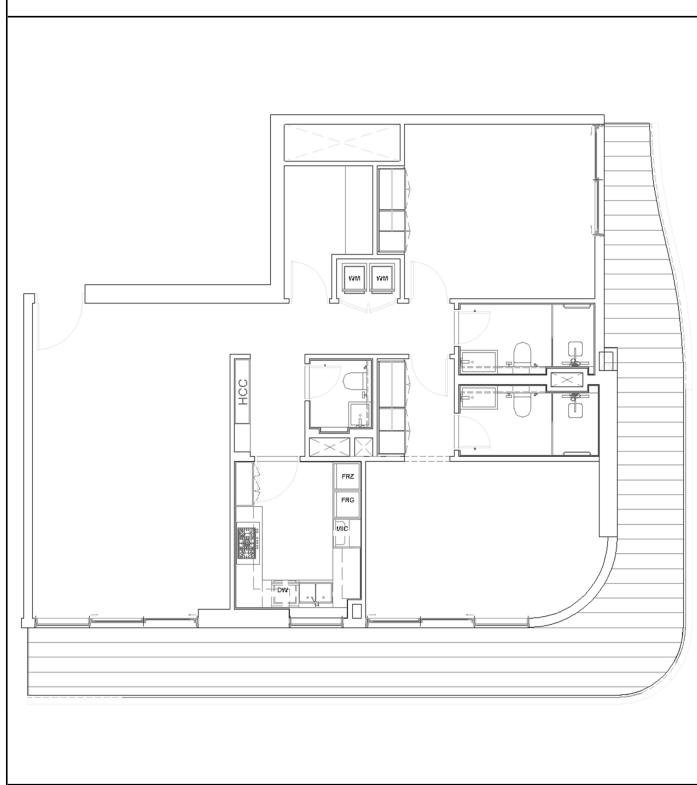
UNIT LOCATION	موقع الوحدة
	

GENERAL NOTES	1. This plan is produced by a registered surveyor, and the total area specified in this plan is calculated as per the DLD method of measurements, as defined in the DLD Property Survey Manual.
ملاحظات عامة	2. The architectural detail in this plan is based on Detail Design drawings, and final As-Built conditions may vary.
	3. All architectural features are for illustration purposes only.
	4. Unit area is defined as the Gross Sellable Area.

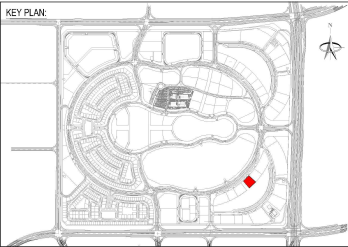
SCHEDULE 1	الجدول 1
DRAFT UNIT PLAN	مسودة مخطط الوحدة

APARTMENT DETAILS		تفاصيل الشقة	
APARTMENT NUMBER رقم الشقة	1806	INTERNAL APARTMENT AREA المساحة الداخلية	1,207.82
DLD PLOT ID رقم الوحدة - دائرة الأراضي والأماك	346	BALCONY AREA مساحة الشرفة	448.10
UNIT CLASSIFICATION تصنيف الوحدة	2BHK	TOTAL APARTMENT AREA إجمالي المساحة	1,655.92

PROJECT DETAILS		تفاصيل المشروع
PROJECT NAME	إسم المشروع	
NOVA TOWER		
DEVELOPER NAME	إسم المطور العقاري	
Al Ansari Real Estate Development LLC		
TOTAL NUMBER OF UNITS	مجموع عدد الوحدات	
129		

APARTMENT PLAN		مخطط الشقة	
EIGHTEENTH FLOOR - RIGHT STREET VIEW			
			

PROJECT PLOT DETAILS	أرض المشروع
PLOT NUMBER	رقم العقار
6727696	
BLOCK NAME	المطقة
AL BARSHA SOUTH SECOND	
TOTAL AREA	امسحة الكلية
34455.28 SQFT	

KEY LOCATION		موقع الأرض	
KEY PLAN: 			

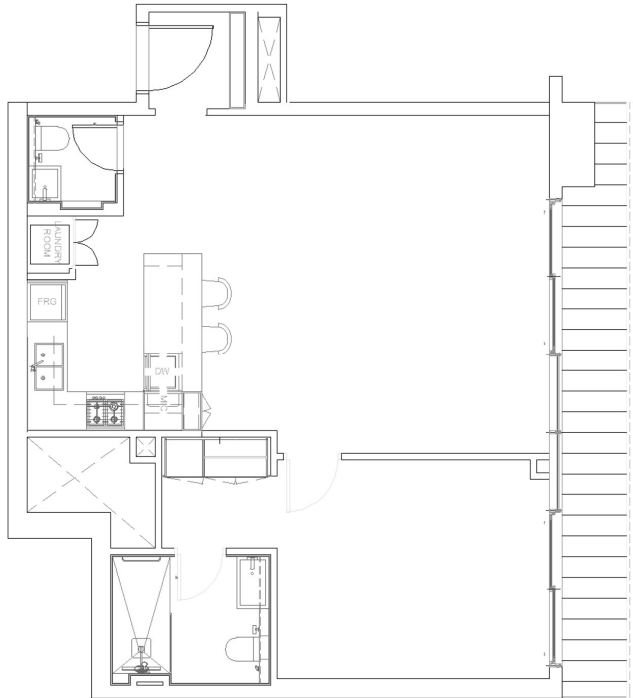
UNIT LOCATION		موقع الوحدة	
			

GENERAL NOTES	1. This plan is produced by a registered surveyor, and the total area specified in this plan is calculated as per the DLD method of measurements, as defined in the DLD Property Survey Manual.
ملاحظات عامة	2. The architectural detail in this plan is based on Detail Design drawings, and final As-Built conditions may vary.
	3. All architectural features are for illustration purposes only.
	4. Unit area is defined as the Gross Sellable Area.

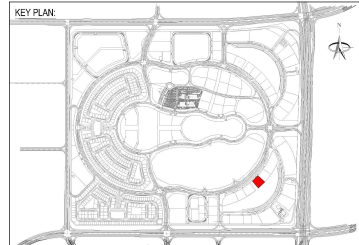
SCHEDULE 1	الجدول 1
DRAFT UNIT PLAN	مسودة مخطط الوحدة

APARTMENT DETAILS		تفاصيل الشقة	
APARTMENT NUMBER رقم الشقة	1901	INTERNAL APARTMENT AREA المساحة الداخلية	761.44
DLD PLOT ID رقم الوحدة - دائرة الأراضي والأماك	346	BALCONY AREA مساحة الشرفة	136.27
UNIT CLASSIFICATION تصنيف الوحدة	1BHK	TOTAL APARTMENT AREA إجمالي المساحة	897.71

PROJECT DETAILS		تفاصيل المشروع
PROJECT NAME	إسم المشروع	
NOVA TOWER		
DEVELOPER NAME	إسم المطور العقاري	
Al Ansari Real Estate Development LLC		
TOTAL NUMBER OF UNITS	مجموع عدد الوحدات	
129		

APARTMENT PLAN		مخطط الشقة	
NINETEENTH FLOOR - RIGHT SIDE VIEW			
			

PROJECT PLOT DETAILS	أرض المشروع
PLOT NUMBER	رقم العقار
6727696	
BLOCK NAME	المطقة
AL BARSHA SOUTH SECOND	
TOTAL AREA	امسحة الكلية
34455.28 SQFT	

KEY LOCATION		موقع الأرض	
KEY PLAN: 			

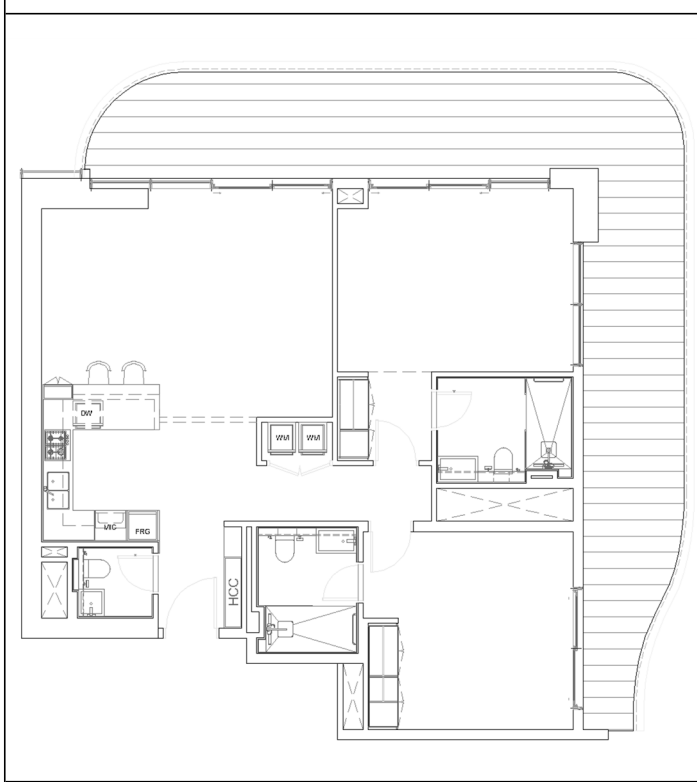
UNIT LOCATION	موقع الوحدة

GENERAL NOTES	1. This plan is produced by a registered surveyor, and the total area specified in this plan is calculated as per the DLD method of measurements, as defined in the DLD Property Survey Manual.
ملاحظات عامة	2. The architectural detail in this plan is based on Detail Design drawings, and final As-Built conditions may vary.
	3. All architectural features are for illustration purposes only.
	4. Unit area is defined as the Gross Sellable Area.

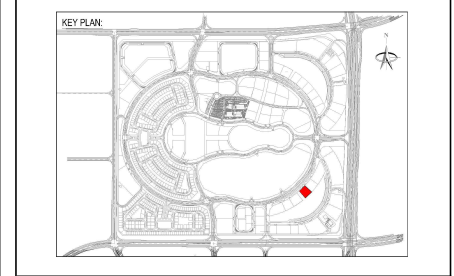
SCHEDULE 1	الجدول 1
DRAFT UNIT PLAN	مسودة مخطط الوحدة

APARTMENT DETAILS		تفاصيل الشقة	
APARTMENT NUMBER رقم الشقة	1902	INTERNAL APARTMENT AREA المساحة الداخلية	1,080.80
DLD PLOT ID رقم الوحدة - دائرة الأراضي والأماك	346	BALCONY AREA مساحة الشرفة	461.34
UNIT CLASSIFICATION تصنيف الوحدة	2BHK	TOTAL APARTMENT AREA إجمالي المساحة	1,542.14

PROJECT DETAILS		تفاصيل المشروع
PROJECT NAME		إسم المشروع
NOVA TOWER		
DEVELOPER NAME		إسم المطور العقاري
Al Ansari Real Estate Development LLC		
TOTAL NUMBER OF UNITS		مجموع عدد الوحدات
129		

APARTMENT PLAN	مخطط الشقة
NINETEENTH FLOOR - RIGHT POOL VIEW	
	

PROJECT PLOT DETAILS	أرض المشروع
PLOT NUMBER	رقم العقار
6727696	
BLOCK NAME	المطقة
AL BARSHA SOUTH SECOND	
TOTAL AREA	إمسحة الكلية
34455.28 SQFT	

KEY LOCATION	موقع الأرض
	

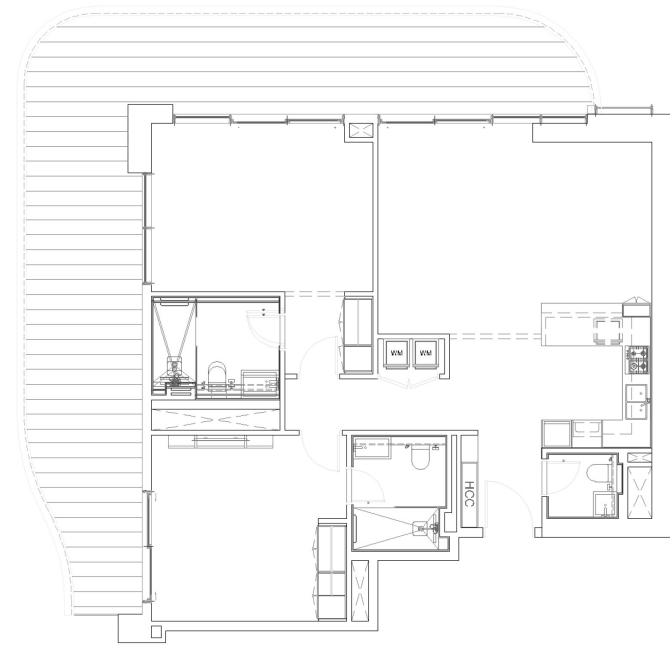
UNIT LOCATION	موقع الوحدة
	

GENERAL NOTES	ملاحظات عامة	1. This plan is produced by a registered surveyor, and the total area specified in this plan is calculated as per the DLD method of measurements, as defined in the DLD Property Survey Manual. 3. All architectural features are for illustration purposes only. 4. Unit area is defined as the Gross Sellable Area.

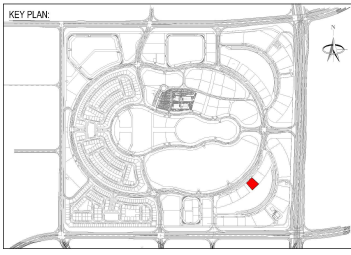
SCHEDULE 1	الجدول 1
DRAFT UNIT PLAN	مسودة مخطط الوحدة

APARTMENT DETAILS		تفاصيل الشقة	
APARTMENT NUMBER رقم الشقة	1903	INTERNAL APARTMENT AREA المساحة الداخلية	1,086.94
DLD PLOT ID رقم الوحدة - دائرة الأراضي والأماك	346	BALCONY AREA مساحة الشرفة	509.78
UNIT CLASSIFICATION تصنيف الوحدة	2BHK	TOTAL APARTMENT AREA إجمالي المساحة	1,596.72

PROJECT DETAILS		تفاصيل المشروع
PROJECT NAME	إسم المشروع	
NOVA TOWER		
DEVELOPER NAME	إسم المطور العقاري	
Al Ansari Real Estate Development LLC		
TOTAL NUMBER OF UNITS	مجموع عدد الوحدات	
129		

APARTMENT PLAN		مخطط الشقة	
NINETEENTH FLOOR - LEFT POOL VIEW			
			

PROJECT PLOT DETAILS	أرض المشروع
PLOT NUMBER	رقم العقار
6727696	
BLOCK NAME	المطقة
AL BARSHA SOUTH SECOND	
TOTAL AREA	إمسحة الكلية
34455.28 SQFT	

KEY LOCATION		موقع الأرض	
			

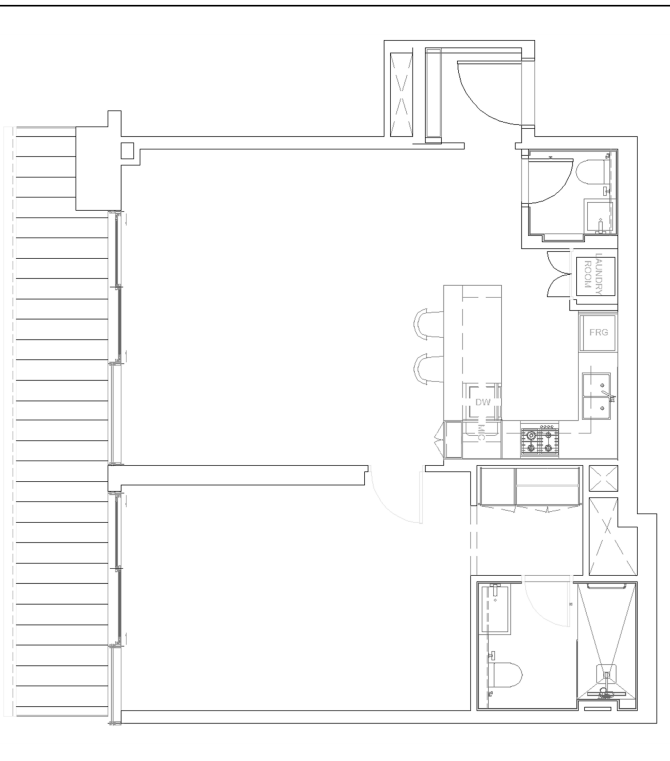
UNIT LOCATION	موقع الوحدة
	

GENERAL NOTES	1. This plan is produced by a registered surveyor, and the total area specified in this plan is calculated as per the DLD method of measurements, as defined in the DLD Property Survey Manual.
ملاحظات عامة	2. The architectural detail in this plan is based on Detail Design drawings, and final As-Built conditions may vary.
	3. All architectural features are for illustration purposes only.
	4. Unit area is defined as the Gross Sellable Area.

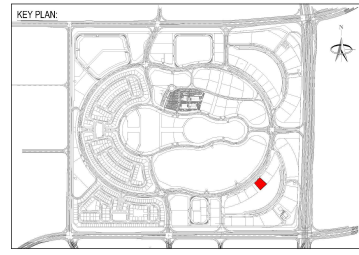
SCHEDULE 1	الجدول 1
DRAFT UNIT PLAN	مسودة مخطط الوحدة

APARTMENT DETAILS		تفاصيل الشقة	
APARTMENT NUMBER رقم الشقة	1904	INTERNAL APARTMENT AREA المساحة الداخلية	797.50
DLD PLOT ID رقم الوحدة - دائرة الأراضي والأماك	346	BALCONY AREA مساحة الشرفة	178.36
UNIT CLASSIFICATION تصنيف الوحدة	1BHK	TOTAL APARTMENT AREA إجمالي المساحة	975.86

PROJECT DETAILS		تفاصيل المشروع
PROJECT NAME		إسم المشروع
NOVA TOWER		
DEVELOPER NAME		إسم المطور العقاري
Al Ansari Real Estate Development LLC		
TOTAL NUMBER OF UNITS		مجموع عدد الوحدات
129		

APARTMENT PLAN		مخطط الشقة	
NINETEENTH FLOOR - LEFT SIDE VIEW			
			

PROJECT PLOT DETAILS	أرض المشروع
PLOT NUMBER	رقم العقار
6727696	
BLOCK NAME	المطقة
AL BARSHA SOUTH SECOND	
TOTAL AREA	امسحة الكلية
34455.28 SQFT	

KEY LOCATION		موقع الأرض	
			

UNIT LOCATION		موقع الوحدة	
			

GENERAL NOTES	1. This plan is produced by a registered surveyor, and the total area specified in this plan is calculated as per the DLD method of measurements, as defined in the DLD Property Survey Manual.
ملاحظات عامة	2. The architectural detail in this plan is based on Detail Design drawings, and final As-Built conditions may vary.
	3. All architectural features are for illustration purposes only.
	4. Unit area is defined as the Gross Sellable Area.

SCHEDULE 1	الجدول 1
DRAFT UNIT PLAN	مسودة مخطط الوحدة

APARTMENT DETAILS		تفاصيل الشقة	
APARTMENT NUMBER رقم الشقة	1905	INTERNAL APARTMENT AREA المساحة الداخلية	1,246.25
DLD PLOT ID رقم الوحدة - دائرة الأراضي والأماك	346	BALCONY AREA مساحة الشرفة	495.25
UNIT CLASSIFICATION تصنيف الوحدة	2BHK	TOTAL APARTMENT AREA إجمالي المساحة	1,741.50

PROJECT DETAILS		تفاصيل المشروع
PROJECT NAME		إسم المشروع
NOVA TOWER		
DEVELOPER NAME		إسم المطور العقاري
Al Ansari Real Estate Development LLC		
TOTAL NUMBER OF UNITS		مجموع عدد الوحدات
129		

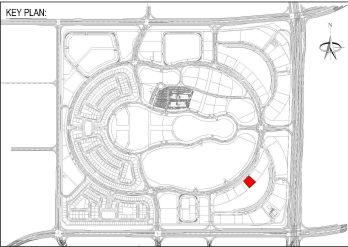
APARTMENT PLAN

مخطط الشقة

NINETEENTH FLOOR - LEFT STREET VIEW

This architectural floor plan illustrates the layout of the 19th floor from a left street view. The plan features a large, open area on the left side, which appears to be a parking or circulation zone, with a curved boundary. To the right of this area is a series of rooms and corridors. A central corridor, labeled 'HCC' (Hallway), provides access to several rooms. On the left side of the corridor, there are two restrooms, each containing a toilet and a sink. To the right of the corridor, there is a room with a desk and chair, and another room with a desk and chair. A staircase is located at the bottom right of the plan. The plan also shows various storage areas, including a room labeled 'FRZ' (Freezer) and 'FRG' (Fridge), and a room labeled 'WC' (Toilet). A room labeled 'DB' (Dishwasher) is also present. The plan includes detailed architectural elements such as walls, doors, windows, and furniture, providing a comprehensive view of the floor's layout.

PROJECT PLOT DETAILS	أرض المشروع
PLOT NUMBER	رقم العقار
6727696	
BLOCK NAME	المطقة
AL BARSHA SOUTH SECOND	
TOTAL AREA	إمسحة الكلية
34455.28 SQFT	

KEY LOCATION		موقع الأرض	
KEY PLAN: 			

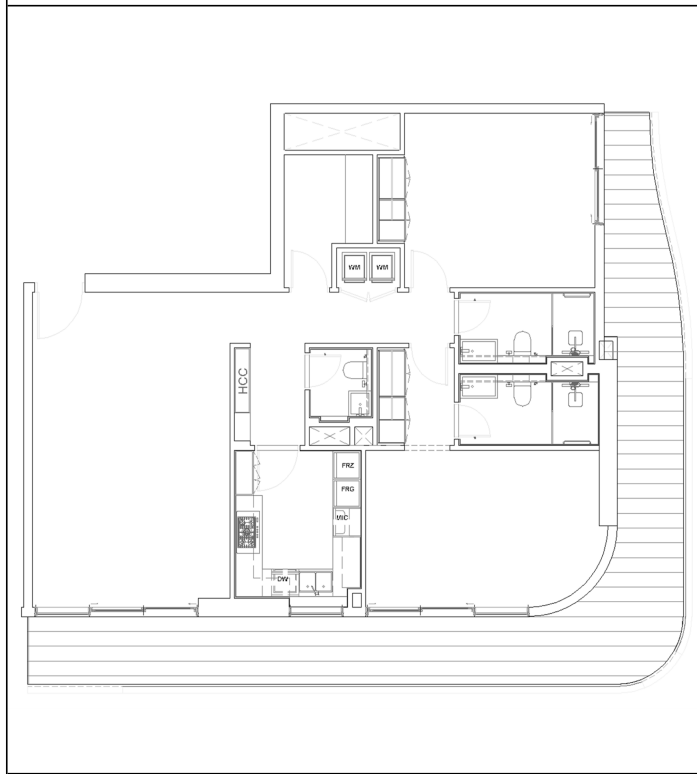
UNIT LOCATION	موقع الوحدة
	

GENERAL NOTES	1. This plan is produced by a registered surveyor, and the total area specified in this plan is calculated as per the DLD method of measurements, as defined in the DLD Property Survey Manual.
ملاحظات عامة	2. The architectural detail in this plan is based on Detail Design drawings, and final As-Built conditions may vary. 3. All architectural features are for illustration purposes only. 4. Unit area is defined as the Gross Sellable Area.

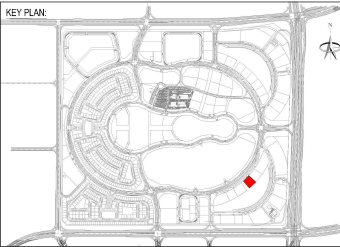
SCHEDULE 1	الجدول 1
DRAFT UNIT PLAN	مسودة مخطط الوحدة

APARTMENT DETAILS		تفاصيل الشقة	
APARTMENT NUMBER رقم الشقة	1906	INTERNAL APARTMENT AREA المساحة الداخلية	1,207.82
DLD PLOT ID رقم الوحدة - دائرة الأراضي والأماك	346	BALCONY AREA مساحة الشرفة	457.25
UNIT CLASSIFICATION تصنيف الوحدة	2BHK	TOTAL APARTMENT AREA إجمالي المساحة	1,665.07

PROJECT DETAILS		تفاصيل المشروع
PROJECT NAME		إسم المشروع
NOVA TOWER		
DEVELOPER NAME		إسم المطور العقاري
Al Ansari Real Estate Development LLC		
TOTAL NUMBER OF UNITS		مجموع عدد الوحدات
129		

APARTMENT PLAN		مخطط الشقة	
NINETEENTH FLOOR - RIGHT STREET VIEW			
			

PROJECT PLOT DETAILS	أرض المشروع
PLOT NUMBER	رقم العقار
6727696	
BLOCK NAME	المطقة
AL BARSHA SOUTH SECOND	
TOTAL AREA	امسحة الكلية
34455.28 SQFT	

KEY LOCATION		موقع الأرض	
KEY PLAN: 			

UNIT LOCATION	موقع الوحدة
	

GENERAL NOTES	1. This plan is produced by a registered surveyor, and the total area specified in this plan is calculated as per the DLD method of measurements, as defined in the DLD Property Survey Manual.
ملاحظات عامة	2. The architectural detail in this plan is based on Detail Design drawings, and final As-Built conditions may vary.
	3. All architectural features are for illustration purposes only.
	4. Unit area is defined as the Gross Sellable Area.

SCHEDULE 1	الجدول 1
DRAFT UNIT PLAN	مسودة مخطط الوحدة

تفاصيل الشقة			APARTMENT DETAILS
761.44	المساحة الداخلية	INTERNAL APARTMENT AREA	2001
رقم الشقة	APARTMENT NUMBER		
136.27	مساحة الشرفة	BALCONY AREA	346
رقم الوحدة - دائرة الأرضي والأماكن	DLD PLOT ID		
897.71	إجمالي المساحة	TOTAL APARTMENT AREA	18HK
تصنيف الوحدة	UNIT CLASSIFICATION		

PROJECT DETAILS	تفاصيل المشروع
PROJECT NAME	إسم المشروع
NOVA TOWER	
DEVELOPER NAME	إسم المطور العقاري
Al Ansari Real Estate Development LLC	
TOTAL NUMBER OF UNITS	مجموع عدد الوحدات
129	

APARTMENT PLAN

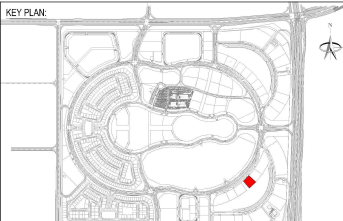
مخطط الشقة

TWENTIETH FLOOR - RIGHT SIDE VIEW

Architectural floor plan of the Twentieth Floor, Right Side View. The plan shows a large open area on the right, a staircase on the far right, and various utility and storage rooms on the left. Labels include: ROOM, FRIG, DW, and a large area marked with an 'X'.

PROJECT PLOT DETAILS	أرض المشروع
PLOT NUMBER	رقم القطر
6727696	
BLOCK NAME	المطقة
AL BARSHA SOUTH SECOND	
TOTAL AREA	امسحة الكلية
34455.28 SQFT	

KEY LOCATION موقع الأرض



KEY PLAN:

UNIT LOCATION

موقع الوحدة

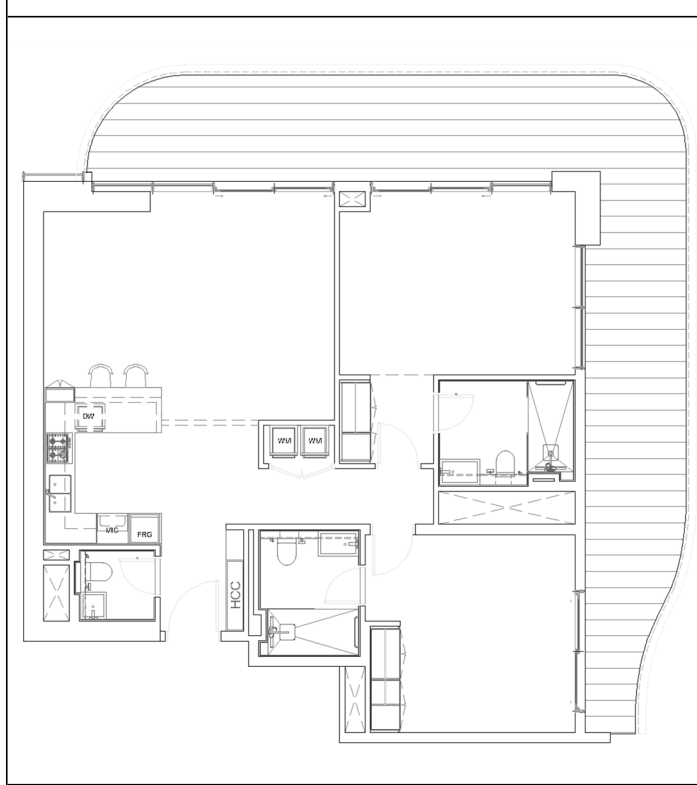


GENERAL NOTES	1. This plan is produced by a registered surveyor, and the total area specified in this plan is calculated as per the DLD method of measurements, as defined in the DLD Property Survey Manual.
ملاحظات عامة	2. The architectural detail in this plan is based on Detail Design drawings, and final As-Built conditions may vary. 3. All architectural features are for illustration purposes only. 4. Unit area is defined as the Gross Sellable Area.

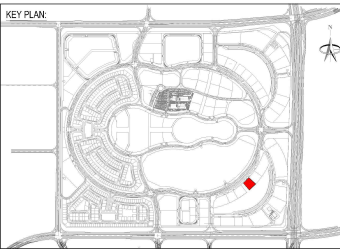
SCHEDULE 1	الجدول 1
DRAFT UNIT PLAN	مسودة مخطط الوحدة

APARTMENT DETAILS		تفاصيل الشقة	
APARTMENT NUMBER رقم الشقة	2002	INTERNAL APARTMENT AREA المساحة الداخلية	1,080.80
DLD PLOT ID رقم الوحدة - دائرة الأراضي والأماك	346	BALCONY AREA مساحة الشرفة	461.23
UNIT CLASSIFICATION تصنيف الوحدة	2BHK	TOTAL APARTMENT AREA إجمالي المساحة	1,542.03

PROJECT DETAILS		تفاصيل المشروع
PROJECT NAME	إسم المشروع	
NOVA TOWER		
DEVELOPER NAME	إسم المطور العقاري	
Al Ansari Real Estate Development LLC		
TOTAL NUMBER OF UNITS	مجموع عدد الوحدات	
129		

APARTMENT PLAN		مخطط الشقة	
TWENTIETH FLOOR - RIGHT POOL VIEW			
			

PROJECT PLOT DETAILS	أرض المشروع
PLOT NUMBER	رقم العقار
6727696	
BLOCK NAME	المطقة
AL BARSHA SOUTH SECOND	
TOTAL AREA	إمسحة الكلية
34455.28 SQFT	

KEY LOCATION		موقع الأرض	
			

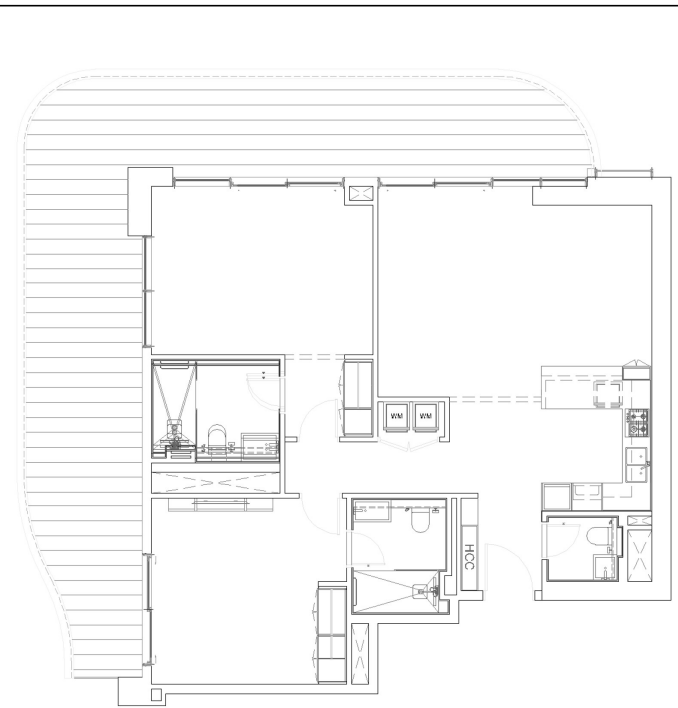
UNIT LOCATION	موقع الوحدة
	

GENERAL NOTES	1. This plan is produced by a registered surveyor, and the total area specified in this plan is calculated as per the DLD method of measurements, as defined in the DLD Property Survey Manual.
ملاحظات عامة	3. All architectural features are for illustration purposes only. 4. Unit area is defined as the Gross Sellable Area.

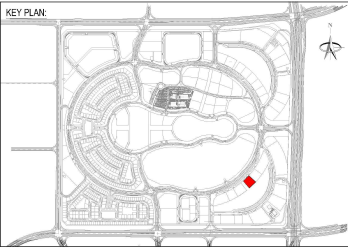
SCHEDULE 1	الجدول 1
DRAFT UNIT PLAN	مسودة مخطط الوحدة

APARTMENT DETAILS		تفاصيل الشقة	
APARTMENT NUMBER رقم الشقة	2003	INTERNAL APARTMENT AREA المساحة الداخلية	1,086.94
DLD PLOT ID رقم الوحدة - دائرة الأراضي والأماك	346	BALCONY AREA مساحة الشرفة	509.78
UNIT CLASSIFICATION تصنيف الوحدة	2BHK	TOTAL APARTMENT AREA إجمالي المساحة	1,596.72

PROJECT DETAILS		تفاصيل المشروع
PROJECT NAME		إسم المشروع
NOVA TOWER		
DEVELOPER NAME		إسم المطور العقاري
Al Ansari Real Estate Development LLC		
TOTAL NUMBER OF UNITS		مجموع عدد الوحدات
129		

APARTMENT PLAN		مخطط الشقة	
TWENTIETH FLOOR - LEFT POOL VIEW			
			

PROJECT PLOT DETAILS		أرض المشروع
PLOT NUMBER		رقم العقار
6727696		
BLOCK NAME		المطقة
AL BARSHA SOUTH SECOND		
TOTAL AREA		إمسحة الكلية
34455.28 SQFT		

KEY LOCATION		موقع الأرض	
			

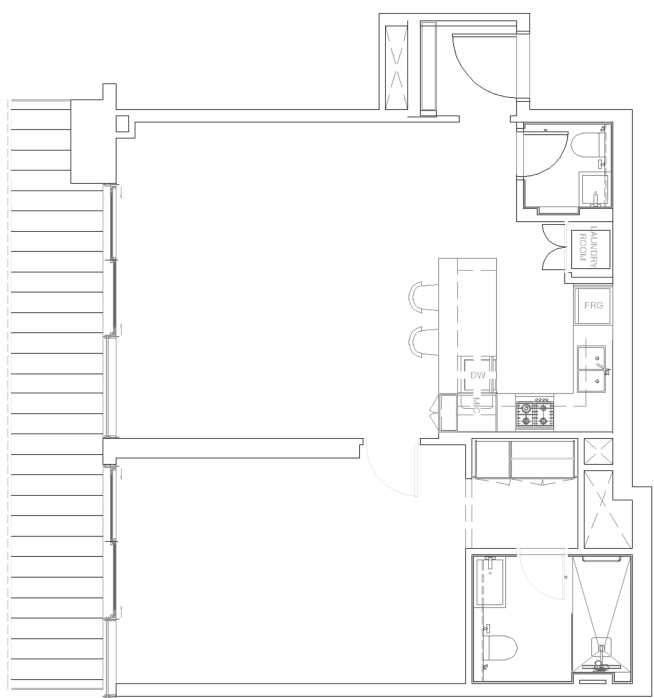
UNIT LOCATION	موقع الوحدة
	

GENERAL NOTES	1. This plan is produced by a registered surveyor, and the total area specified in this plan is calculated as per the DLD method of measurements, as defined in the DLD Property Survey Manual.
ملاحظات عامة	2. The architectural detail in this plan is based on Detail Design drawings, and final As-Built conditions may vary.
	3. All architectural features are for illustration purposes only.
	4. Unit area is defined as the Gross Sellable Area.

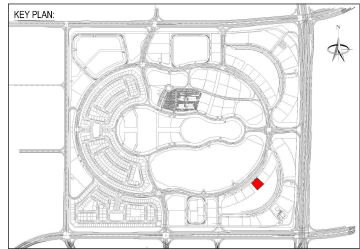
SCHEDULE 1	الجدول 1
DRAFT UNIT PLAN	مسودة مخطط الوحدة

APARTMENT DETAILS		تفاصيل الشقة	
APARTMENT NUMBER رقم الشقة	2004	INTERNAL APARTMENT AREA المساحة الداخلية	797.50
DLD PLOT ID رقم الوحدة - دائرة الأراضي والأماك	346	BALCONY AREA مساحة الشرفة	176.96
UNIT CLASSIFICATION تصنيف الوحدة	1BHK	TOTAL APARTMENT AREA إجمالي المساحة	974.46

PROJECT DETAILS		تفاصيل المشروع
PROJECT NAME	إسم المشروع	
NOVA TOWER		
DEVELOPER NAME	إسم المطور العقاري	
Al Ansari Real Estate Development LLC		
TOTAL NUMBER OF UNITS	مجموع عدد الوحدات	
129		

APARTMENT PLAN		مخطط الشقة	
TWENTIETH FLOOR - LEFT SIDE VIEW			
			

PROJECT PLOT DETAILS		أرض المشروع
PLOT NUMBER	رقم العقار	
6727696		
BLOCK NAME	المطقة	
AL BARSHA SOUTH SECOND		
TOTAL AREA	امسحة الكلية	
34455.28 SQFT		

KEY LOCATION		موقع الأرض	
			

UNIT LOCATION	موقع الوحدة
	

GENERAL NOTES	1. This plan is produced by a registered surveyor, and the total area specified in this plan is calculated as per the DLD method of measurements, as defined in the DLD Property Survey Manual.
ملاحظات عامة	2. The architectural detail in this plan is based on Detail Design drawings, and final As-Built conditions may vary.
	3. All architectural features are for illustration purposes only.
	4. Unit area is defined as the Gross Sellable Area.

SCHEDULE 1	الجدول 1
DRAFT UNIT PLAN	مسودة مخطط الوحدة

APARTMENT DETAILS		تفاصيل الشقة	
APARTMENT NUMBER رقم الشقة	2005	INTERNAL APARTMENT AREA المساحة الداخلية	1,246.25
DLD PLOT ID رقم الوحدة - دائرة الأراضي والأماك	346	BALCONY AREA مساحة الشرفة	494.06
UNIT CLASSIFICATION تصنيف الوحدة	2BHK	TOTAL APARTMENT AREA إجمالي المساحة	1,740.31

PROJECT DETAILS		تفاصيل المشروع
PROJECT NAME		إسم المشروع
NOVA TOWER		
DEVELOPER NAME		إسم المطور العقاري
Al Ansari Real Estate Development LLC		
TOTAL NUMBER OF UNITS		مجموع عدد الوحدات
129		

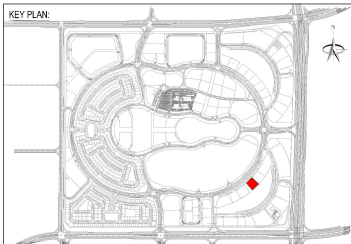
APARTMENT PLAN

مخطط الشقة

TWENTIETH FLOOR - LEFT STREET VIEW

The floor plan illustrates the layout of the 20th floor from a left street perspective. It features a prominent curved staircase on the left side. The central area includes a living space with a sofa and coffee table, a dining area with a table and chairs, and a kitchen area equipped with a refrigerator (FRZ) and a freezer (FRG). A balcony (HCC) is located adjacent to the kitchen. The plan also shows two bathrooms (B1, B2) and a bedroom with a bed. Various room numbers and dimensions are indicated throughout the plan.

PROJECT PLOT DETAILS	أرض المشروع
PLOT NUMBER	رقم العقار
6727696	
BLOCK NAME	المطقة
AL BARSHA SOUTH SECOND	
TOTAL AREA	إمسحة الكلية
34455.28 SQFT	

KEY LOCATION		موقع الأرض	
KEY PLAN: 			

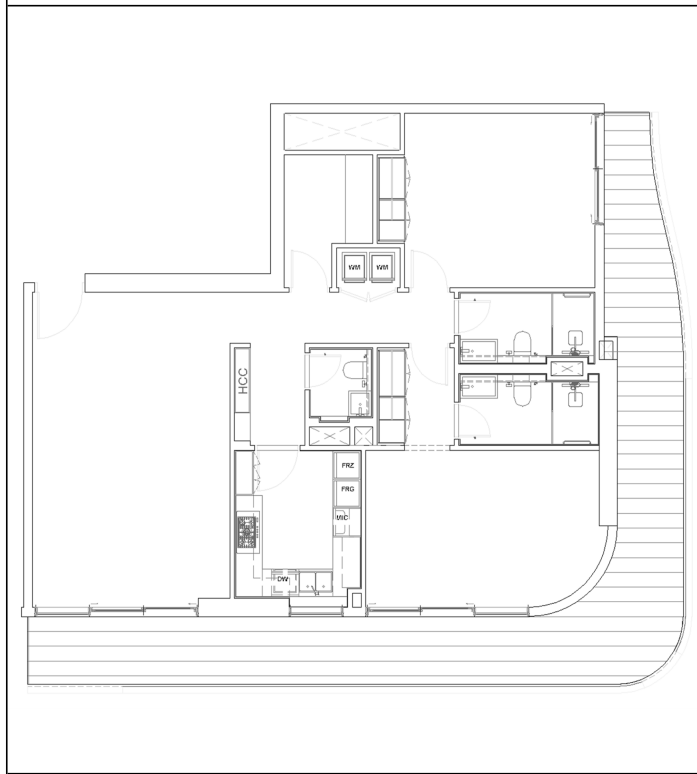
UNIT LOCATION	موقع الوحدة
	

GENERAL NOTES	1. This plan is produced by a registered surveyor, and the total area specified in this plan is calculated as per the DLD method of measurements, as defined in the DLD Property Survey Manual.
ملاحظات عامة	2. The architectural detail in this plan is based on Detail Design drawings, and final As-Built conditions may vary.
	3. All architectural features are for illustration purposes only.
	4. Unit area is defined as the Gross Sellable Area.

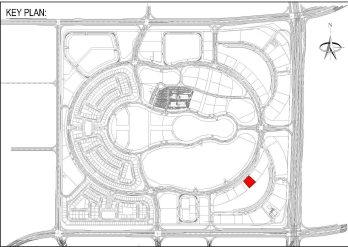
SCHEDULE 1	الجدول 1
DRAFT UNIT PLAN	مسودة مخطط الوحدة

APARTMENT DETAILS		تفاصيل الشقة	
APARTMENT NUMBER رقم الشقة	2006	INTERNAL APARTMENT AREA المساحة الداخلية	1,208.03
DLD PLOT ID رقم الوحدة - دائرة الأراضي والأماك	346	BALCONY AREA مساحة الشرفة	457.57
UNIT CLASSIFICATION تصنيف الوحدة	2BHK	TOTAL APARTMENT AREA إجمالي المساحة	1,665.60

PROJECT DETAILS		تفاصيل المشروع
PROJECT NAME		إسم المشروع
NOVA TOWER		
DEVELOPER NAME		إسم المطور العقاري
Al Ansari Real Estate Development LLC		
TOTAL NUMBER OF UNITS		مجموع عدد الوحدات
129		

APARTMENT PLAN		مخطط الشقة	
TWENTIETH FLOOR - RIGHT STREET VIEW			
			

PROJECT PLOT DETAILS	أرض المشروع
PLOT NUMBER	رقم العقار
6727696	
BLOCK NAME	المطقة
AL BARSHA SOUTH SECOND	
TOTAL AREA	امسحة الكلية
34455.28 SQFT	

KEY LOCATION		موقع الأرض	
KEY PLAN: 			

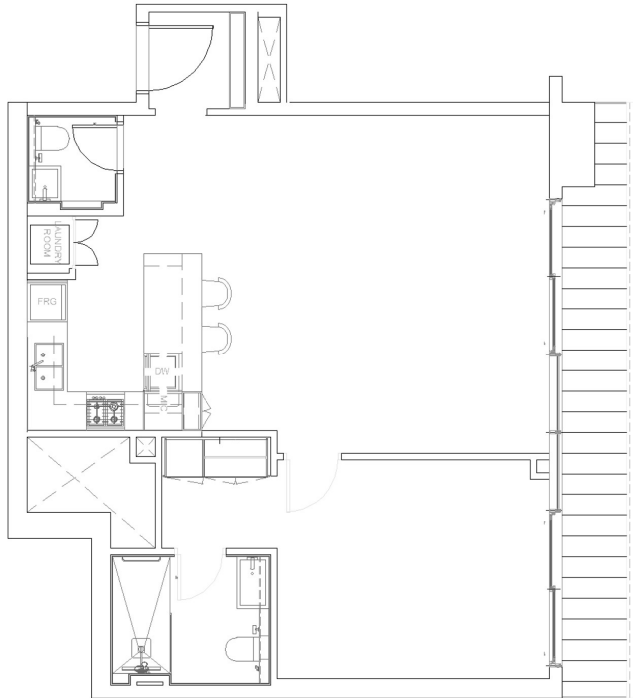
UNIT LOCATION		موقع الوحدة	
			

GENERAL NOTES	1. This plan is produced by a registered surveyor, and the total area specified in this plan is calculated as per the DLD method of measurements, as defined in the DLD Property Survey Manual.
ملاحظات عامة	2. The architectural detail in this plan is based on Detail Design drawings, and final As-Built conditions may vary.
	3. All architectural features are for illustration purposes only.
	4. Unit area is defined as the Gross Sellable Area.

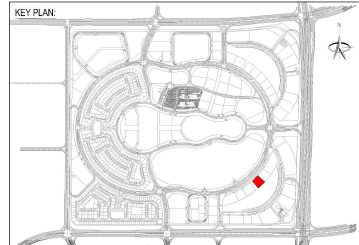
SCHEDULE 1	الجدول 1
DRAFT UNIT PLAN	مسودة مخطط الوحدة

APARTMENT DETAILS		تفاصيل الشقة	
APARTMENT NUMBER رقم الشقة	2101	INTERNAL APARTMENT AREA المساحة الداخلية	761.44
DLD PLOT ID رقم الوحدة - دائرة الأراضي والأماك	346	BALCONY AREA مساحة الشرفة	129.06
UNIT CLASSIFICATION تصنيف الوحدة	1BHK	TOTAL APARTMENT AREA إجمالي المساحة	890.50

PROJECT DETAILS		تفاصيل المشروع
PROJECT NAME	إسم المشروع	
NOVA TOWER		
DEVELOPER NAME	إسم المطور العقاري	
Al Ansari Real Estate Development LLC		
TOTAL NUMBER OF UNITS	مجموع عدد الوحدات	
129		

APARTMENT PLAN		مخطط الشقة	
TWENTY-FIRST FLOOR - RIGHT SIDE VIEW			
			

PROJECT PLOT DETAILS	أرض المشروع
PLOT NUMBER	رقم العقار
6727696	
BLOCK NAME	المطقة
AL BARSHA SOUTH SECOND	
TOTAL AREA	إمسحة الكلية
34455.28 SQFT	

KEY LOCATION		موقع الأرض	
KEY PLAN: 			

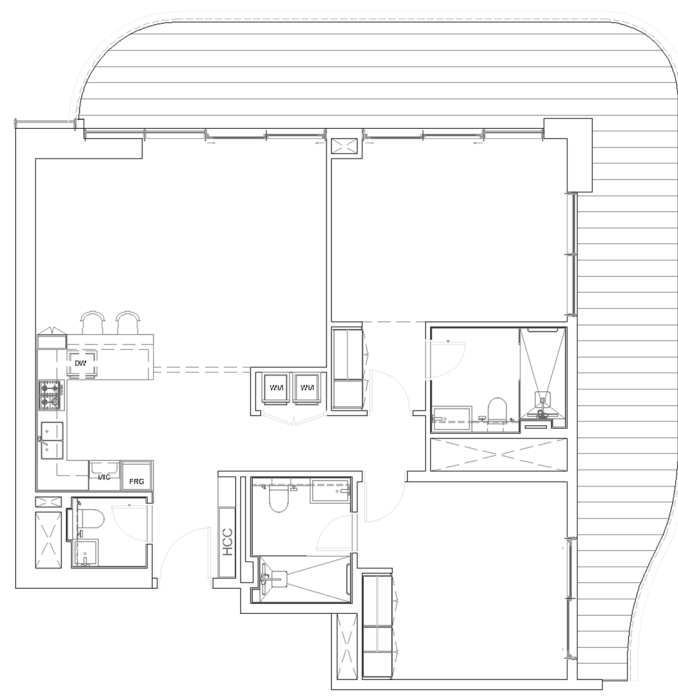
UNIT LOCATION	موقع الوحدة
	

GENERAL NOTES	1. This plan is produced by a registered surveyor, and the total area specified in this plan is calculated as per the DLD method of measurements, as defined in the DLD Property Survey Manual.
ملاحظات عامة	2. The architectural detail in this plan is based on Detail Design drawings, and final As-Built conditions may vary.
	3. All architectural features are for illustration purposes only.
	4. Unit area is defined as the Gross Sellable Area.

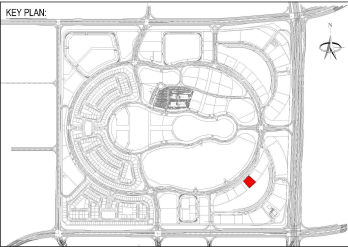
SCHEDULE 1	الجدول 1
DRAFT UNIT PLAN	مسودة مخطط الوحدة

APARTMENT DETAILS		تفاصيل الشقة	
APARTMENT NUMBER رقم الشقة	2102	INTERNAL APARTMENT AREA المساحة الداخلية	1,080.80
DLD PLOT ID رقم الوحدة - دائرة الأراضي والأماك	346	BALCONY AREA مساحة الشرفة	464.36
UNIT CLASSIFICATION تصنيف الوحدة	2BHK	TOTAL APARTMENT AREA إجمالي المساحة	1,545.16

PROJECT DETAILS		تفاصيل المشروع
PROJECT NAME	إسم المشروع	
NOVA TOWER		
DEVELOPER NAME	إسم المطور العقاري	
Al Ansari Real Estate Development LLC		
TOTAL NUMBER OF UNITS	مجموع عدد الوحدات	
129		

APARTMENT PLAN		مخطط الشقة	
TWENTY-FIRST FLOOR - RIGHT POOL VIEW			
			

PROJECT PLOT DETAILS		أرض المشروع
PLOT NUMBER		رقم العقار
6727696		
BLOCK NAME		المطقة
AL BARSHA SOUTH SECOND		
TOTAL AREA		إمسحة الكلية
34455.28 SQFT		

KEY LOCATION		موقع الأرض	
KEY PLAN: 			

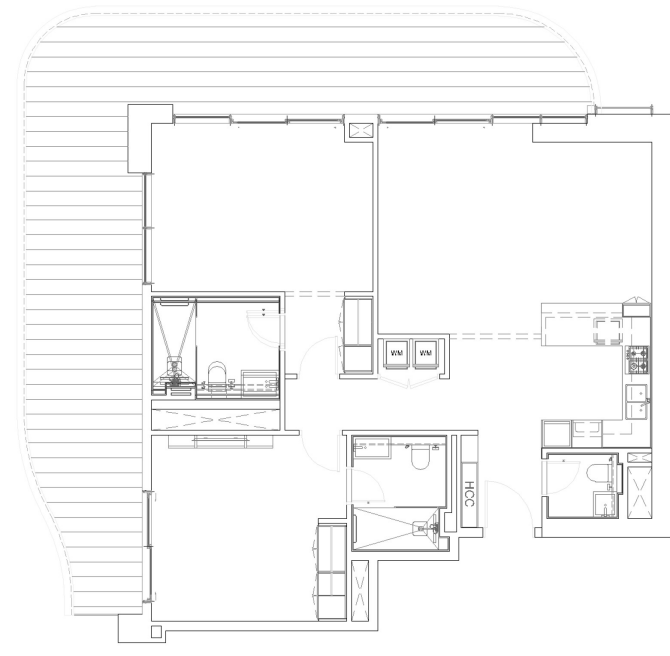
UNIT LOCATION		موقع الوحدة	
			

GENERAL NOTES	1. This plan is produced by a registered surveyor, and the total area specified in this plan is calculated as per the DLD method of measurements, as defined in the DLD Property Survey Manual.
ملاحظات عامة	3. All architectural features are for illustration purposes only. 4. Unit area is defined as the Gross Sellable Area.

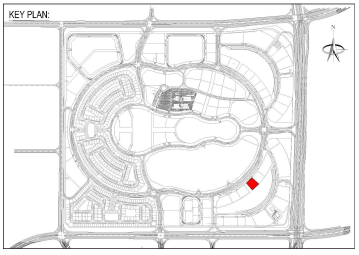
SCHEDULE 1	الجدول 1
DRAFT UNIT PLAN	مسودة مخطط الوحدة

APARTMENT DETAILS		تفاصيل الشقة	
APARTMENT NUMBER رقم الشقة	2103	INTERNAL APARTMENT AREA المساحة الداخلية	1,086.40
DLD PLOT ID رقم الوحدة - دائرة الأراضي والأماك	346	BALCONY AREA مساحة الشرفة	515.59
UNIT CLASSIFICATION تصنيف الوحدة	2BHK	TOTAL APARTMENT AREA إجمالي المساحة	1,601.99

PROJECT DETAILS		تفاصيل المشروع
PROJECT NAME	إسم المشروع	
NOVA TOWER		
DEVELOPER NAME	إسم المطور العقاري	
Al Ansari Real Estate Development LLC		
TOTAL NUMBER OF UNITS	مجموع عدد الوحدات	
129		

APARTMENT PLAN		مخطط الشقة	
TWENTY-FIRST FLOOR- LEFT POOL VIEW			
			

PROJECT PLOT DETAILS	أرض المشروع
PLOT NUMBER	رقم العقار
6727696	
BLOCK NAME	المطقة
AL BARSHA SOUTH SECOND	
TOTAL AREA	إمسحة الكلية
34455.28 SQFT	

KEY LOCATION		موقع الأرض	
			

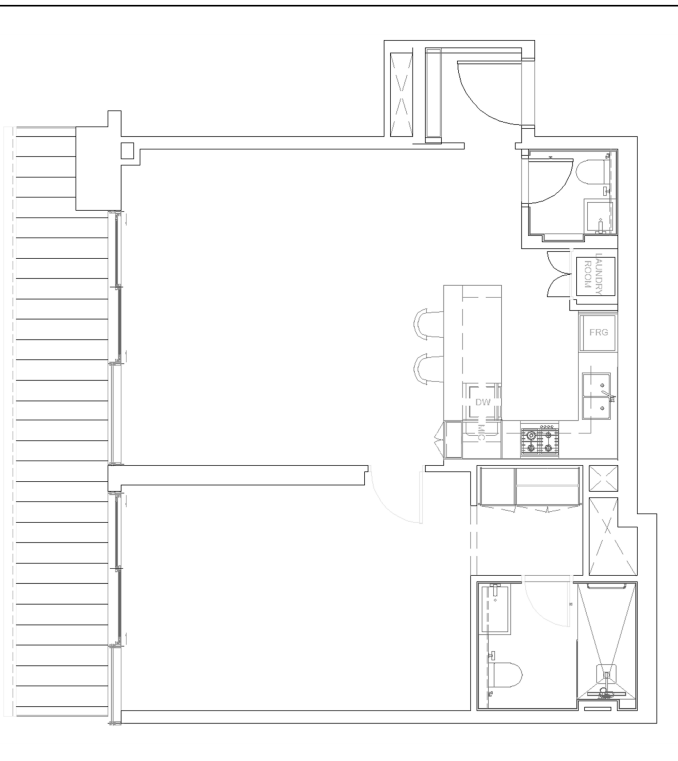
UNIT LOCATION		موقع الوحدة	
			

GENERAL NOTES	1. This plan is produced by a registered surveyor, and the total area specified in this plan is calculated as per the DLD method of measurements, as defined in the DLD Property Survey Manual.
ملاحظات عامة	2. The architectural detail in this plan is based on Detail Design drawings, and final As-Built conditions may vary.
	3. All architectural features are for illustration purposes only.
	4. Unit area is defined as the Gross Sellable Area.

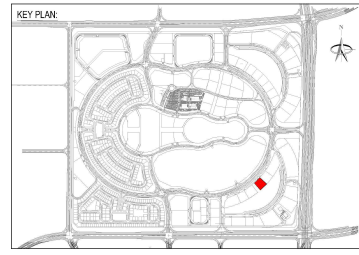
SCHEDULE 1	الجدول 1
DRAFT UNIT PLAN	مسودة مخطط الوحدة

APARTMENT DETAILS		تفاصيل الشقة	
APARTMENT NUMBER رقم الشقة	2104	INTERNAL APARTMENT AREA المساحة الداخلية	797.50
DLD PLOT ID رقم الوحدة - دائرة الأراضي والأماك	346	BALCONY AREA مساحة الشرفة	171.04
UNIT CLASSIFICATION تصنيف الوحدة	1BHK	TOTAL APARTMENT AREA إجمالي المساحة	968.54

PROJECT DETAILS		تفاصيل المشروع
PROJECT NAME		إسم المشروع
NOVA TOWER		
DEVELOPER NAME		إسم المطور العقاري
At Ansari Real Estate Development LLC		
TOTAL NUMBER OF UNITS		مجموع عدد الوحدات
129		

APARTMENT PLAN		مخطط الشقة	
TWENTY-FIRST FLOOR - LEFT SIDE VIEW			
			

PROJECT PLOT DETAILS		أرض المشروع
PLOT NUMBER		رقم العقار
6727696		
BLOCK NAME		المطقة
AL BARSHA SOUTH SECOND		
TOTAL AREA		إمسحة الكلية
34455.28 SQFT		

KEY LOCATION		موقع الأرض	
			

UNIT LOCATION	موقع الوحدة
	

GENERAL NOTES	1. This plan is produced by a registered surveyor, and the total area specified in this plan is calculated as per the DLD method of measurements, as defined in the DLD Property Survey Manual.
ملاحظات عامة	2. The architectural detail in this plan is based on Detail Design drawings, and final As-Built conditions may vary.
	3. All architectural features are for illustration purposes only.
	4. Unit area is defined as the Gross Sellable Area.

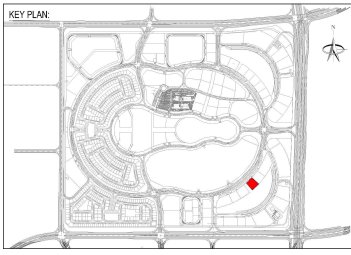
SCHEDULE 1	الجدول 1
DRAFT UNIT PLAN	مسودة مخطط الوحدة

APARTMENT DETAILS		تفاصيل الشقة	
APARTMENT NUMBER رقم الشقة	2105	INTERNAL APARTMENT AREA المساحة الداخلية	1,246.25
DLD PLOT ID رقم الوحدة - دائرة الأراضي والأماك	346	BALCONY AREA مساحة الشرفة	494.39
UNIT CLASSIFICATION تصنيف الوحدة	2BHK	TOTAL APARTMENT AREA إجمالي المساحة	1,740.64

PROJECT DETAILS		تفاصيل المشروع
PROJECT NAME		إسم المشروع
NOVA TOWER		
DEVELOPER NAME		إسم المطور العقاري
Al Ansari Real Estate Development LLC		
TOTAL NUMBER OF UNITS		مجموع عدد الوحدات
129		

APARTMENT PLAN		مخطط الشقة	
TWENTY-FIRST FLOOR - LEFT STREET VIEW			
			

PROJECT PLOT DETAILS	أرض المشروع
PLOT NUMBER	رقم العقار
6727696	
BLOCK NAME	المطقة
AL BARSHA SOUTH SECOND	
TOTAL AREA	إمسحة الكلية
34455.28 SQFT	

KEY LOCATION		موقع الأرض	
			

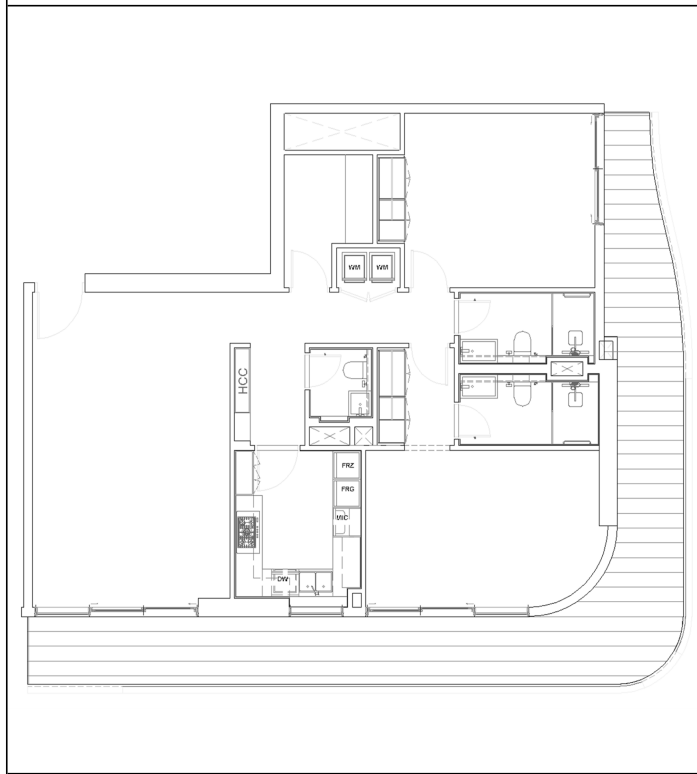
UNIT LOCATION	موقع الوحدة
	

GENERAL NOTES	1. This plan is produced by a registered surveyor, and the total area specified in this plan is calculated as per the DLD method of measurements, as defined in the DLD Property Survey Manual.
ملاحظات عامة	2. The architectural detail in this plan is based on Detail Design drawings, and final As-Built conditions may vary.
	3. All architectural features are for illustration purposes only.
	4. Unit area is defined as the Gross Sellable Area.

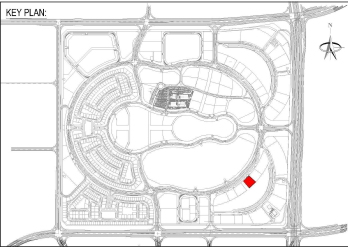
SCHEDULE 1	الجدول 1
DRAFT UNIT PLAN	مسودة مخطط الوحدة

APARTMENT DETAILS		تفاصيل الشقة	
APARTMENT NUMBER رقم الشقة	2106	INTERNAL APARTMENT AREA المساحة الداخلية	1,207.82
DLD PLOT ID رقم الوحدة - دائرة الأراضي والأماك	346	BALCONY AREA مساحة الشرفة	460.70
UNIT CLASSIFICATION تصنيف الوحدة	2BHK	TOTAL APARTMENT AREA إجمالي المساحة	1,668.52

PROJECT DETAILS		تفاصيل المشروع
PROJECT NAME		إسم المشروع
NOVA TOWER		
DEVELOPER NAME		إسم المطور العقاري
Al Ansari Real Estate Development LLC		
TOTAL NUMBER OF UNITS		مجموع عدد الوحدات
129		

APARTMENT PLAN		مخطط الشقة	
TWENTY-FIRST FLOOR - RIGHT STREET VIEW			
			

PROJECT PLOT DETAILS	أرض المشروع
PLOT NUMBER	رقم العقار
6727696	
BLOCK NAME	المطقة
AL BARSHA SOUTH SECOND	
TOTAL AREA	إمسحة الكلية
34455.28 SQFT	

KEY LOCATION		موقع الأرض	
KEY PLAN: 			

UNIT LOCATION	موقع الوحدة
	

GENERAL NOTES	1. This plan is produced by a registered surveyor, and the total area specified in this plan is calculated as per the DLD method of measurements, as defined in the DLD Property Survey Manual.
ملاحظات عامة	2. The architectural detail in this plan is based on Detail Design drawings, and final As-Built conditions may vary.
	3. All architectural features are for illustration purposes only.
	4. Unit area is defined as the Gross Sellable Area.