



ANANTARA

SHARJAH RESIDENCES

الحياة رحلة.  
LIFE IS A JOURNEY.







## فصل جديد من الرفاهية على شاطئ البحر

تتجمع المناظر الطبيعية الخلابة والخدمات الاستثنائية مع سلسلة من مرافق الراحة عالمية المستوى لخلق بيئة تلهم السلام والهدوء، حيث يكون كل شيء في متناولكم.

منتجع أنانتارا الشارقة هو العنوان الجديد للإقامة الفاخرة، مع تجارب جديدة في كل زاوية من زواياه، وتصميمه الأخاذ المعاصر.

يقع منتجع أنانتارا الشارقة على شواطئ الخليج العربي، وهو عبارة عن مجمع فندقى من فئة الخمس نجوم يمثل أقصى درجات الضيافة على شاطئ البحر.

ومع تصميمه المعماري المذهل الذي يتضمن «بوابة» لافتة مصممة خصيصاً لإظهار مسار الشمس، يعد منتجع أنانتارا الشارقة ملاذاً حقيقياً للاسترخاء والرفاهية والاستكشاف.

## A NEW CHAPTER OF LUXURY BY THE SEA

Located on the shores of the Arabian Gulf, Anantara Sharjah Resort is a five-star hotel complex that represents the ultimate in high-end beachfront hospitality.

With striking architecture including a signature 'gateway' designed to follow the path of the sun, the Anantara Sharjah Resort is home to relaxation, indulgence and exploration.

Lush landscaping, exceptional services and a series of world-class amenities all combine to create an environment that inspires peace and tranquility, with everything you desire at your fingertips.

With new experiences around every corner, and cosmopolitan and contemporary design at its heart, Anantara Sharjah Resort is a new milestone for luxury travel.











## أسلوب حياة شاطئي بامنتياز

يتميز كل من المساكن المفروشة بالكامل بتصميمه الراقي ولمساته المميزة وتنشيطاته العصرية بما يتوافق مع علامة أنانتارا التجارية.

تتراوح مساكن أنانتارا الشارقة من شقق بنتهاوس بغرفة نوم واحدة إلى أربع غرف نوم مع مجموعة متنوعة من مخططات الطوابق، وهي منازل مثالية للسكن، كما يمكن تأجيرها بموجب مخطط إدارة تأجير أنانتارا لتوفير عائد على الاستثمار.

استمتعوا بروعة التجارب على شاطئ البحر في مساكن أنانتارا الشارقة. مساكن أنانتارا الشارقة هي مجموعة حصرية من المنازل الفخمة التي تقع ضمن أراضي منتجع أنانتارا الشارقة.

شاهدوا المناظر الخلابة عبر الخليج العربي وأفق الإمارات العربية المتحدة مع وصول حصري إلى مرافق وخدمات وإدارة منتجع أنانتارا الشارقة من فئة الخمس نجوم.

## COME HOME TO A BEACHFRONT LIFESTYLE

Experience the very best of seaside living at Anantara Sharjah Residences, an exclusive collection of luxury homes set within the grounds of the Anantara Sharjah Resort.

Take in incredible views across the Arabian Gulf with the UAE skyline and enjoy exclusive access to Anantara Sharjah Resort's five-star facilities, services and management.

Each fully furnished residence is marked by high-end design with signature touches and finishes in line with the Anantara brand.

Ranging from one to four bedroom penthouses with a variety of floor plans, Anantara Sharjah Residences are ideal as primary or secondary homes, or may be leased out under the Anantara Rental Management Scheme for investment returns.







## تصاميم معاصرة في كل الأرجاء

تشمل التصميمات أرضيات عالية الجودة، أسطح عمل أنيقة، أدوات كهربائية فاخرة، مساحات معيشة فسيحة ونوافذ ممتدة من الأرض حتى السقف، بالإضافة إلى شرفات مؤثثة بإطلالات بانورامية زاهية. ستشعرون وكأنكم في عتلة في كل مرة تمرّون فيها من الباب الأمامي!

تم تصميم مساكن أنانتارا كملاذ لجميع أفراد العائلة، أو كوجهة ترفيهية لقضاء إجازاتكم الفاخرة التالية.

جميع المنازل تتميز بلمسات حديثة رائعة تقدّم أقصى استفادة من الضوء الطبيعي لتجربة معيشية مريحة وهادئة.

## CONTEMPORARY LUXURY AT EVERY TOUCHPOINT

The Anantara Sharjah Residences are designed as a permanent home for your family, or as a base for regular luxury retreats.

Every home is designed with exquisite modern touches and makes the most of natural light to deliver a relaxed and tranquil living experience.

Design features include high-quality flooring, stylish work surfaces, premium white goods, generous living spaces and floor-to-ceiling windows, which lead to balconies furnished with incredible panoramic views.

You'll relive that holiday feeling every time you pass through the front door.











## مرافق عالمية

### على بعد خطوات

أيضاً، يمكنكم الاسترخاء بجوار برك السباحة ذات المناظر الطبيعية والاستمتاع بمشروبكم المنعش من المقهى ومنافذ تناول الطعام في الهواء الطلق.

يحتوي منتجع أنانتارا الشارقة أيضاً على مطعم مرموق ومراكز لياقة بدنية عالمية المستوى للرجال والنساء ومنتجات صحية وحضانة ومناطق لعب للأطفال وغير ذلك الكثير.

توفر مساكن أنانتارا الشارقة إمكانية الوصول المباشر إلى المرافق ووسائل الراحة عالية الجودة التي تشتهر بها علامة أنانتارا التجارية.

هنا، يمكنكم المشي على طول شاطئ البحر، أو على الرصيف، أو حتى الغوص مباشرة في المياه الخليج العربي الدافئة.

## WORLD-CLASS FACILITIES JUST A FEW STEPS AWAY

The Anantara Sharjah Residences come with direct access to the high-quality facilities and amenities you'd expect from an Anantara project.

Walk along the stunning beachfront, or to the end of the manmade pier and take a refreshing plunge into the cool waters of the Arabian Gulf.

Relax next to landscaped pools and water features enjoying a refreshing drink from the outdoor café or share a meal at one of the dining outlets.

The Anantara Sharjah Resort also contains a signature restaurant, world-class his and hers fitness centres and spas, a nursery, children's play areas and much more.







## كل ما يلزم في متناول اليد

تتوفر أيضاً خدمة صف السيارات والخادم الشخصي للمساعدة في عمليات التسليم ومتطلبات تقديم الطعام للمناسبات الخاصة وخدمات رعاية الاطفال والتنقل.

يمكنكم أيضاً تحقيق أقصى استفادة من المرافق من خلال حجز جلسات التدريب الشخصية والسبا في منزلكم بالإضافة إلى خدمات توصيل الطعام. عند الطلب والخدمات اللوجستية.

في مساكن أنانتارا الشارقة، أولويتنا هي راحتكم وسلامتكم وسعادتكم!

استفيدوا من خدمات الأمن والتدبير المنزلي والصيانة على مدار الساعة، مع وجود موظفين مدربين للتعامل مع مختلف المسائل، بما في ذلك تنسيق الحدائق ومكافحة الآفات والحفاظ على نظافة الأماكن العامة.

أما خدمة الكونسيرج، فستتولى مهمة ترتيب أموركم من الحجوزات إلى النقل، ومن ترتيبات الأزهار إلى تقديم المشورة بخصوص مكان الزيارة المحلي.

## EVERYTHING YOU NEED AT THE TOUCH OF A BUTTON

At the Anantara Sharjah Residences, your comfort, safety and happiness are our primary concern.

Benefit from 24-hour security, housekeeping and maintenance services, with staff on hand to deal with a wide range of issues, including landscaping, pest control and keeping public spaces spotless.

Our concierge service will happily arrange anything from reservations to transfers, and from floral arrangements to advice about the local area.

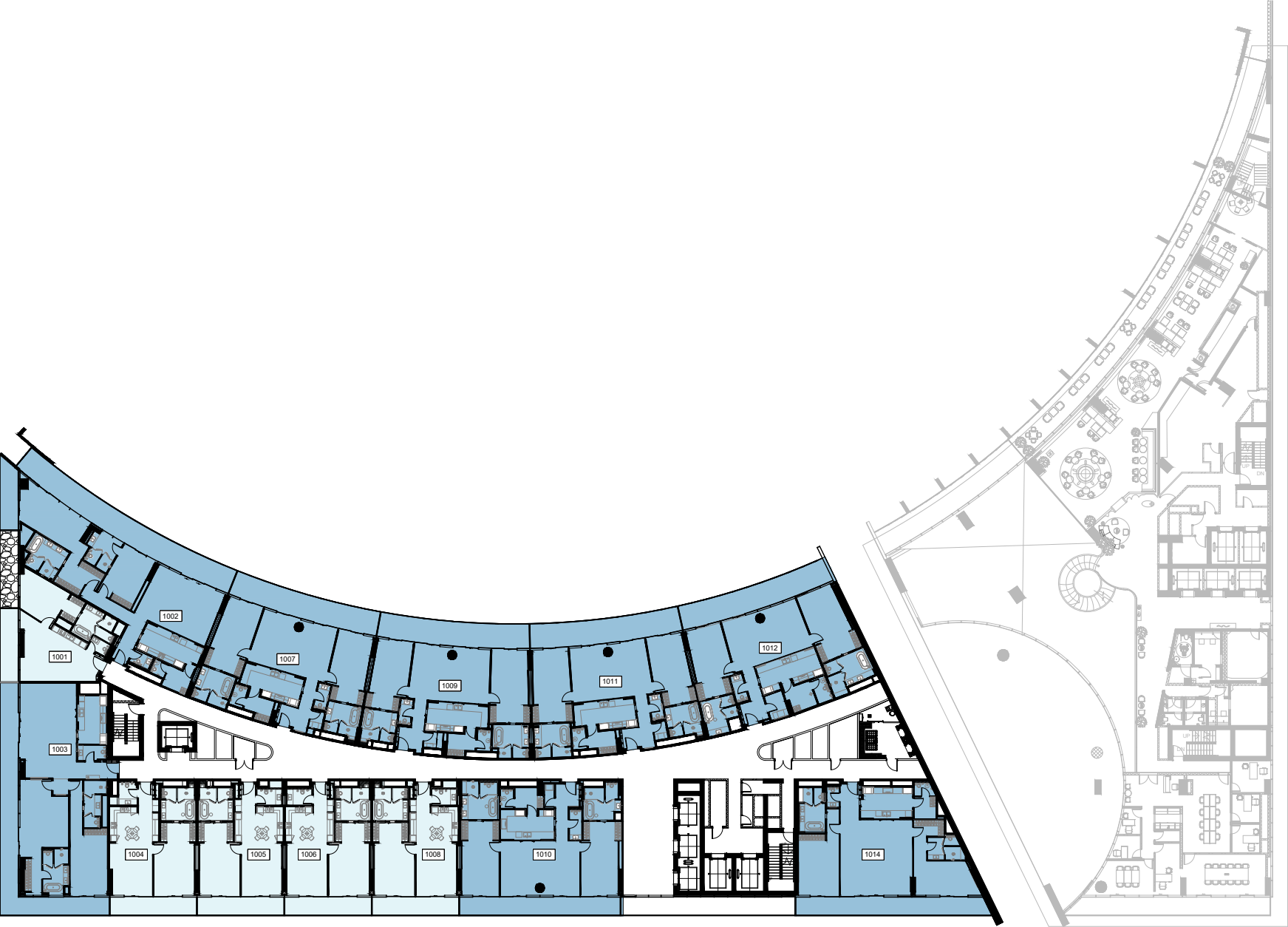
A valet and private butler service is also available to assist with deliveries, catering requirements for private events, on-demand childcare services and logistics.

You can also make the most of the incredible facilities by booking personal training sessions, spa treatments in your home, and food delivery services.





المخططات  
FLOOR PLANS

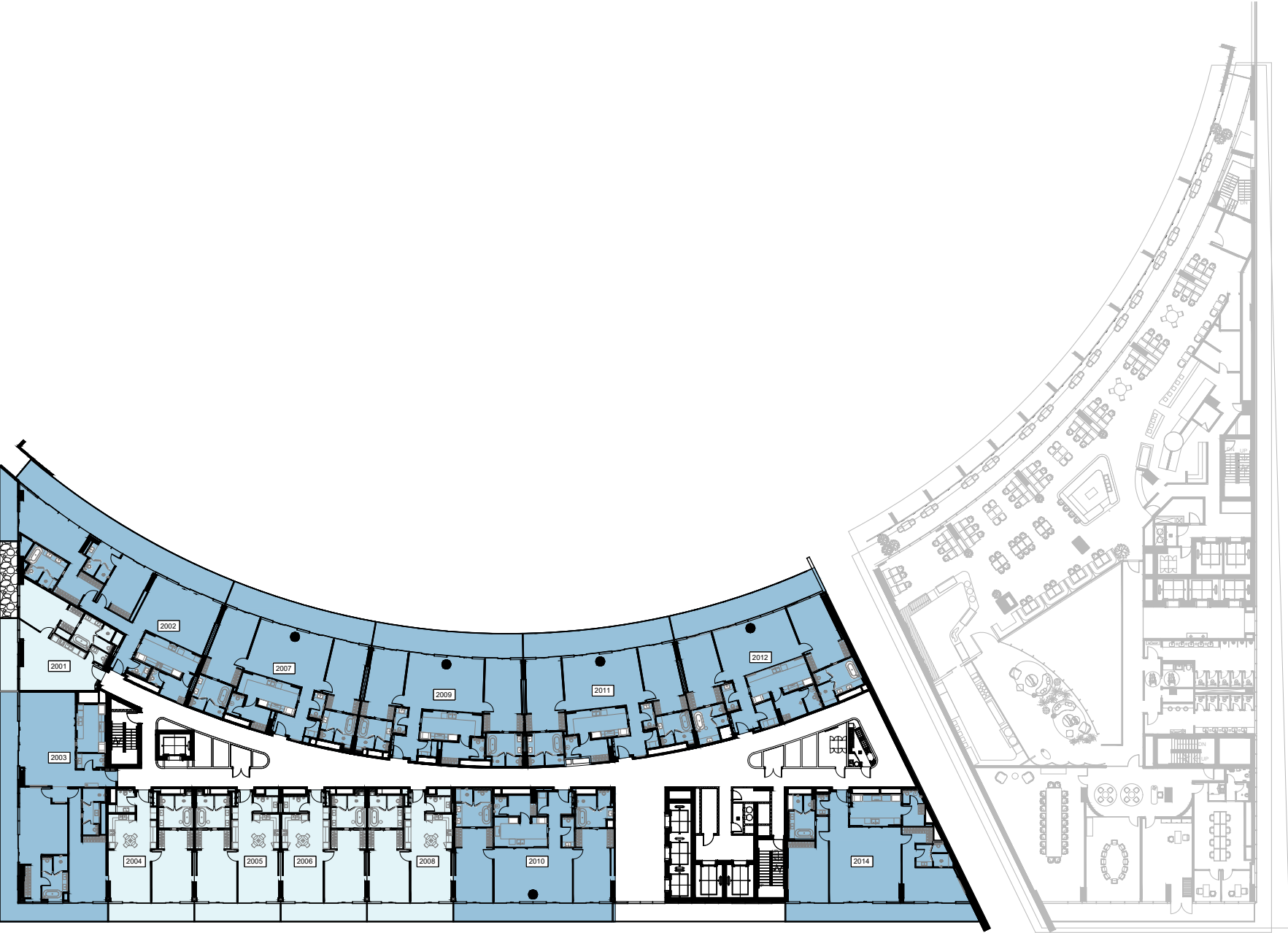


- Penthouse
- 4 Bedroom
- 3 Bedroom
- 2 Bedroom
- 1 Bedroom

مخطط الطابق  
1st Floor Plan

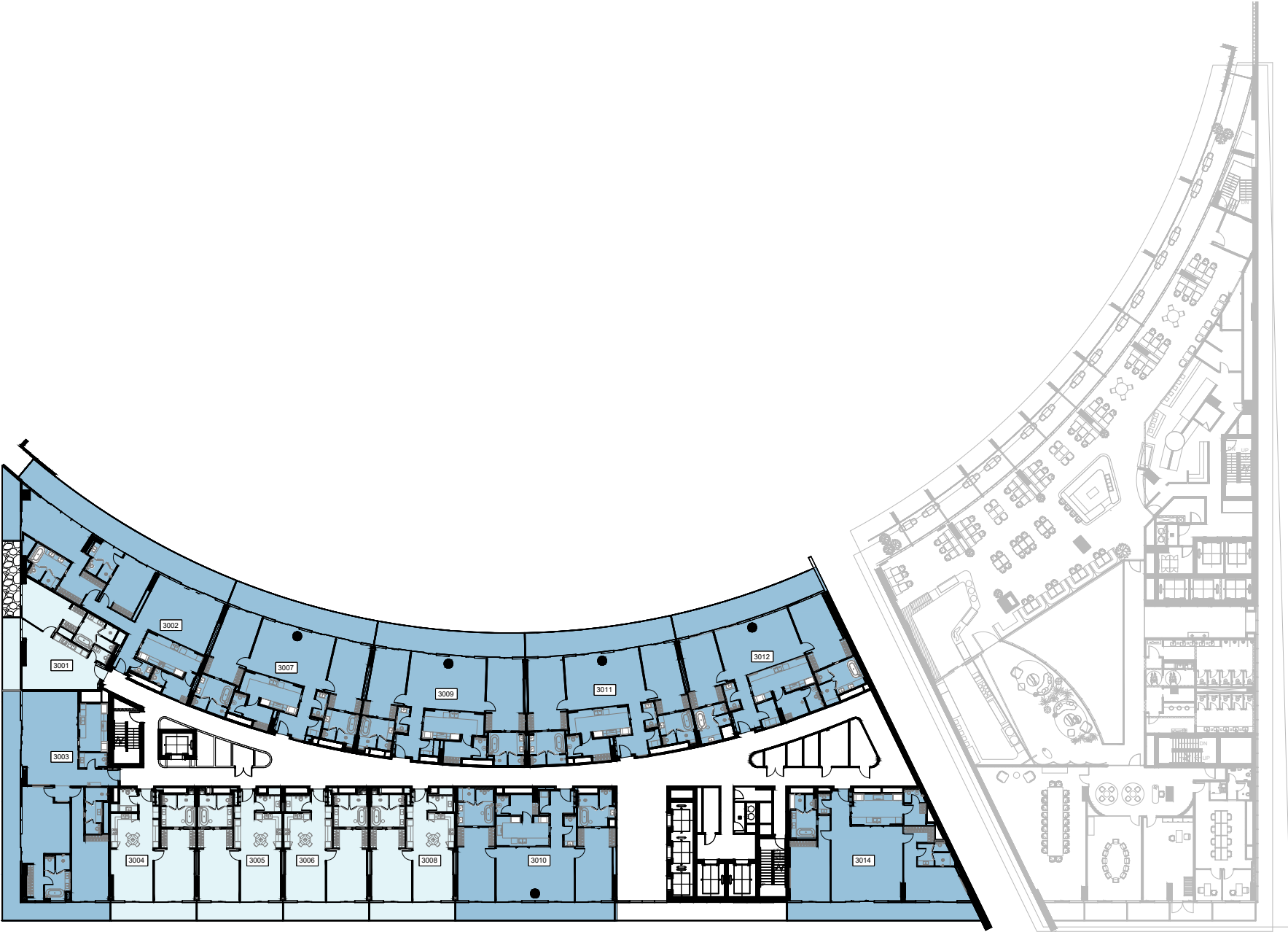


مخطط الطابق الثاني والرابع  
2nd & 4th Floor Plan



Penthouse 4 Bedroom 3 Bedroom 2 Bedroom 1 Bedroom

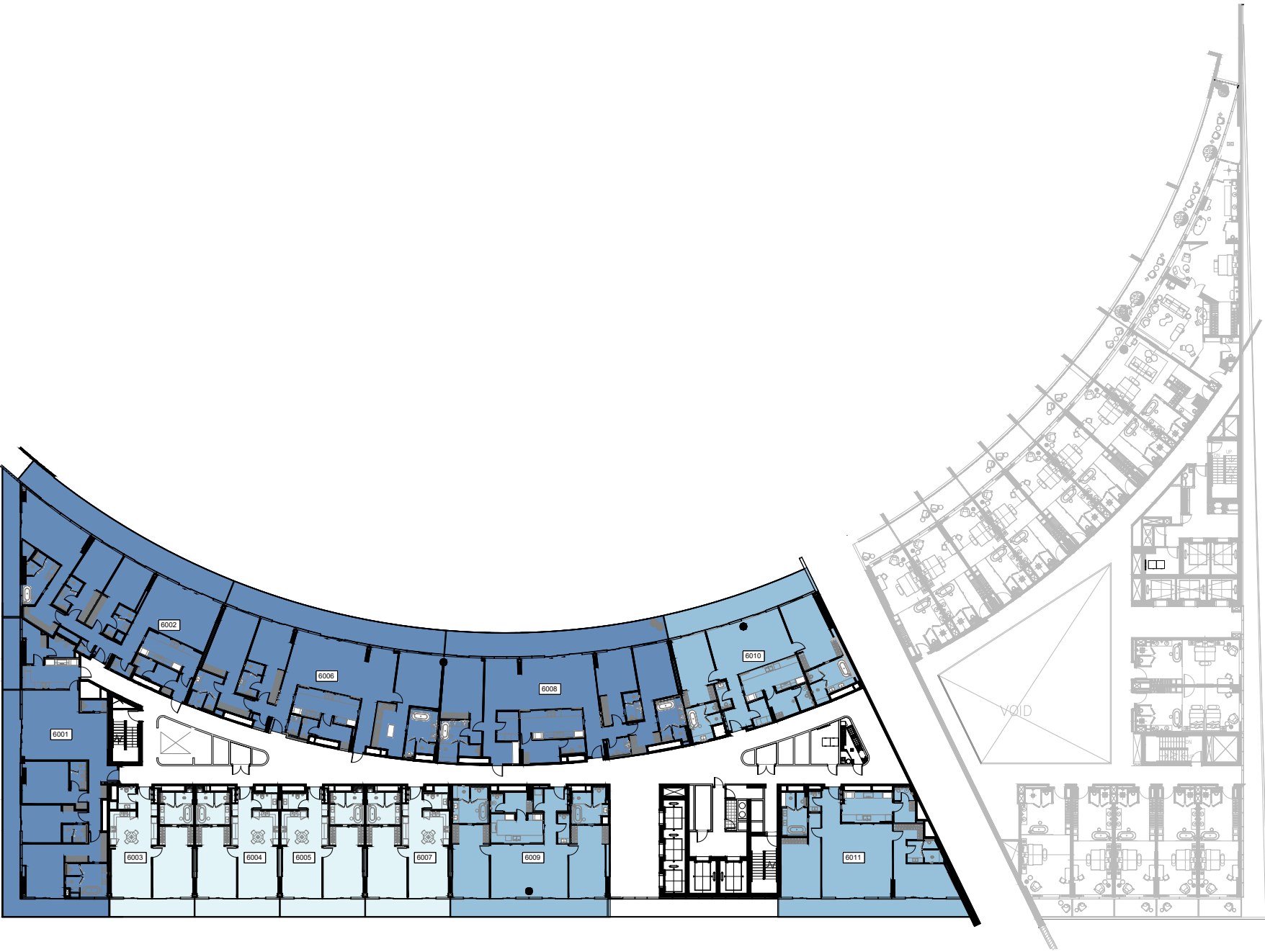
مخطط الطابق الثالث والخامس  
3rd & 5th Floor Plan



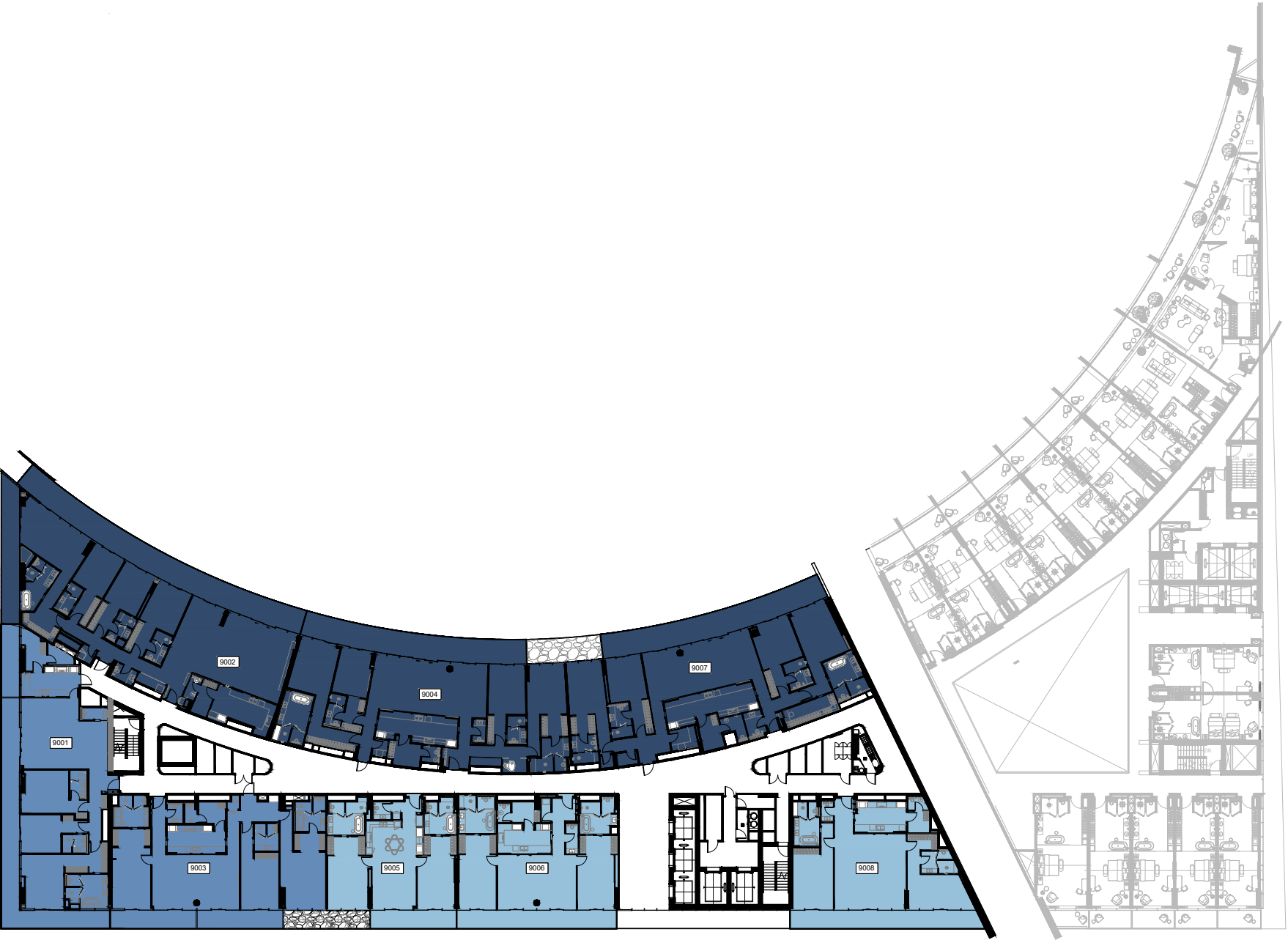
Penthouse 4 Bedroom 3 Bedroom 2 Bedroom 1 Bedroom



مخطط الطابق السادس، السابع والثامن  
6th, 7th & 8th Floor Plan

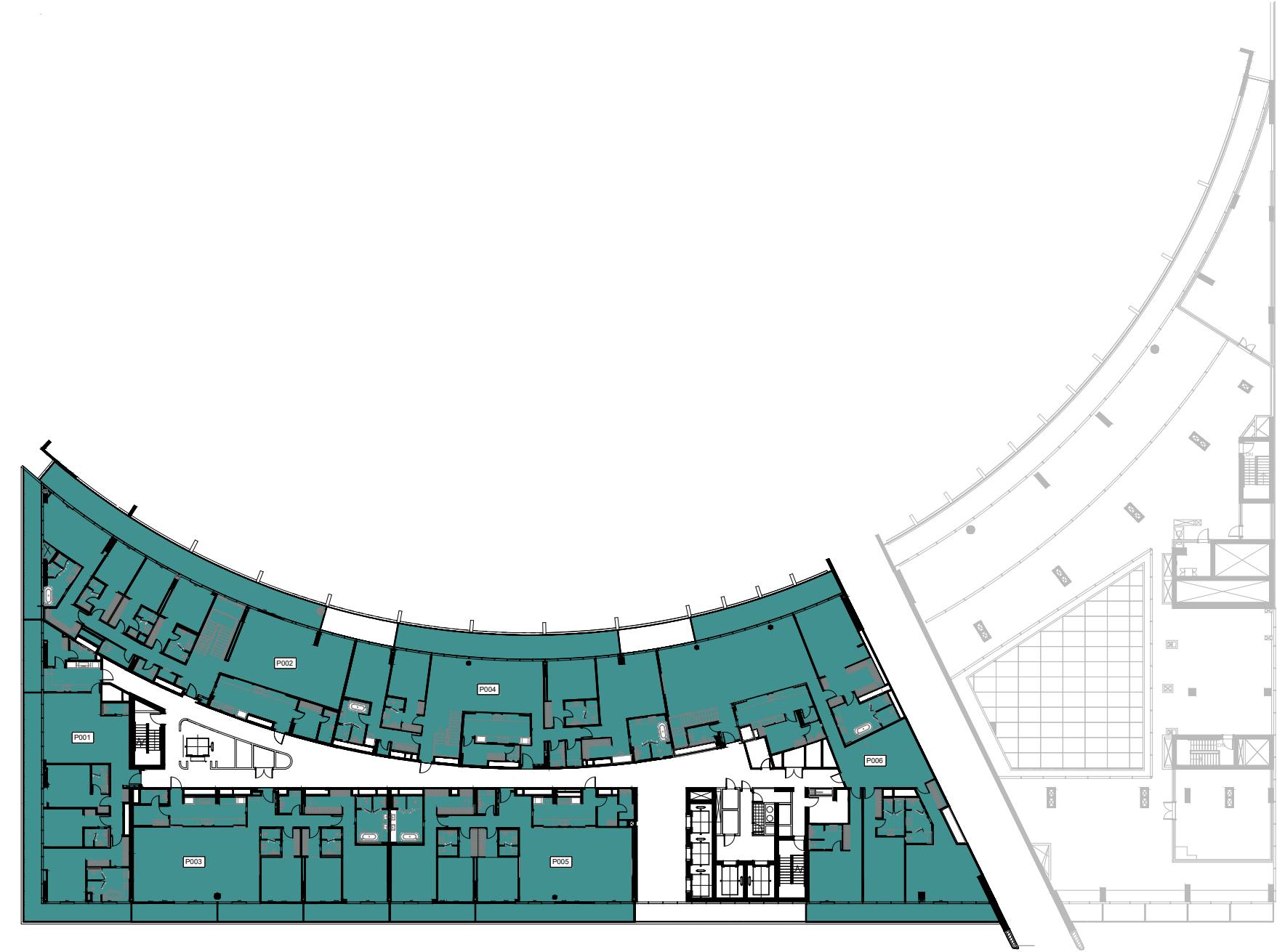


مخطط الطابق التاسع، العاشر والحادي  
9th, 10th & 11th Floor Plan



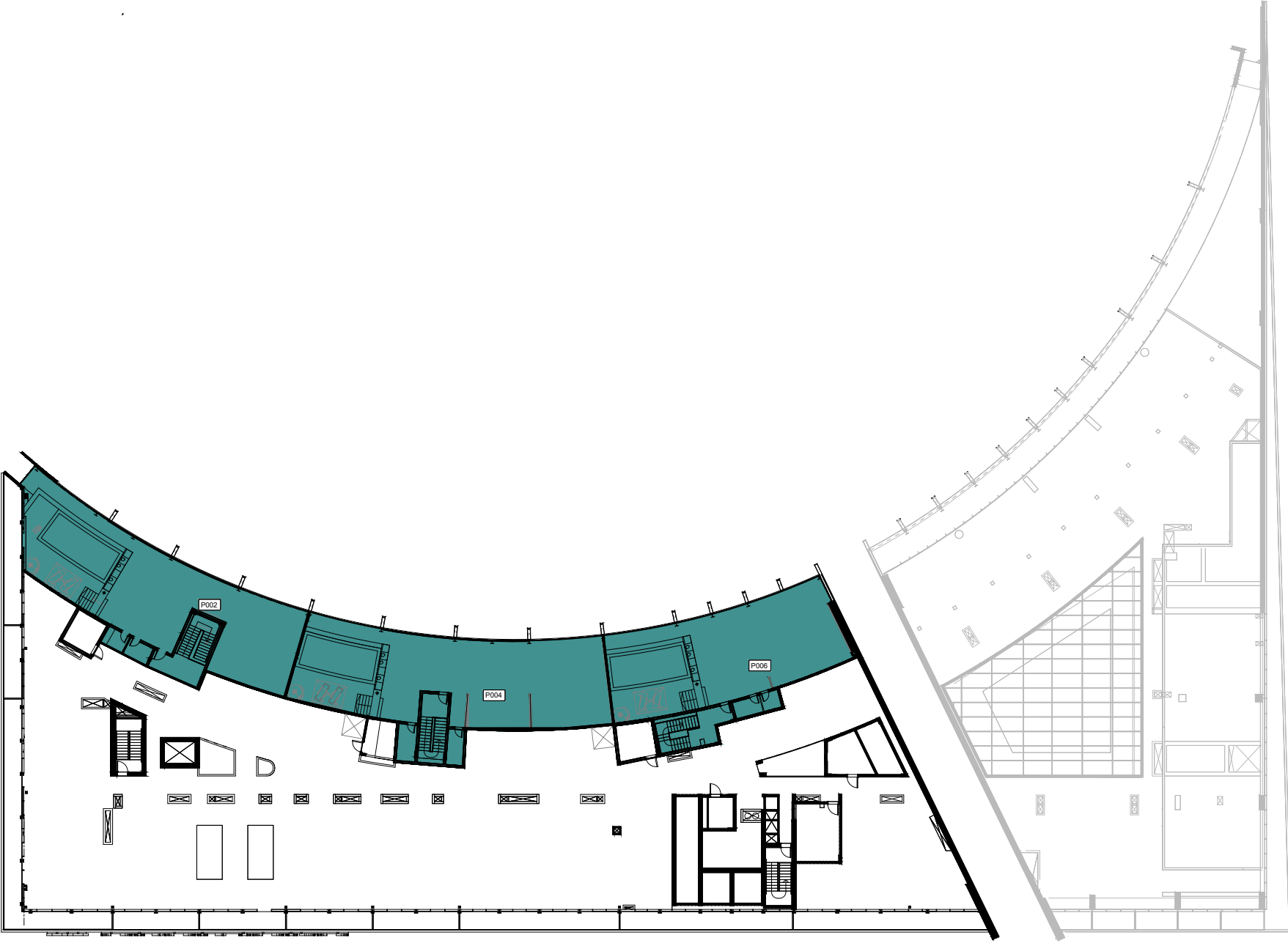


مخطط الطابق الثاني عشر  
12th Floor Plan



Penthouse 4 Bedroom 3 Bedroom 2 Bedroom 1 Bedroom

مخطط طابق البنتهاوس  
Roof Penthouse Floor Plan

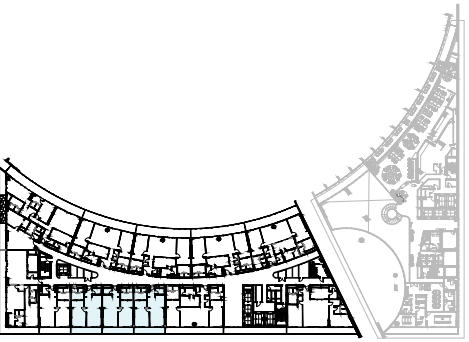
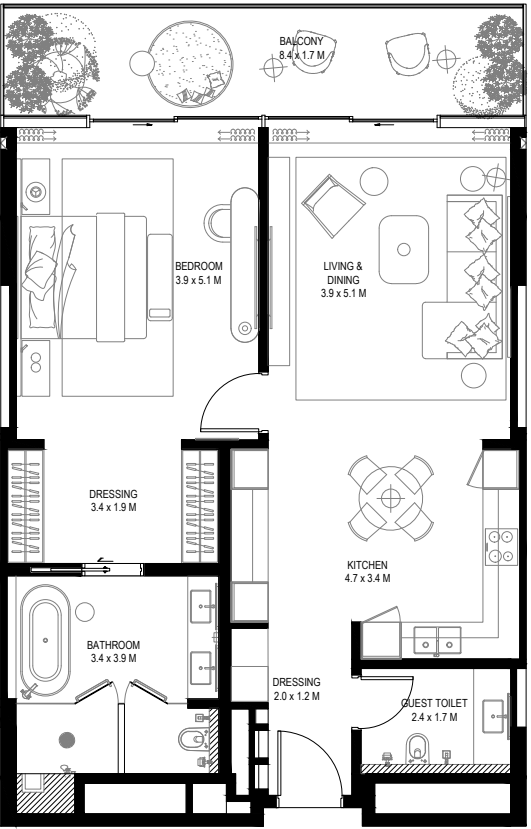


Penthouse 4 Bedroom 3 Bedroom 2 Bedroom 1 Bedroom

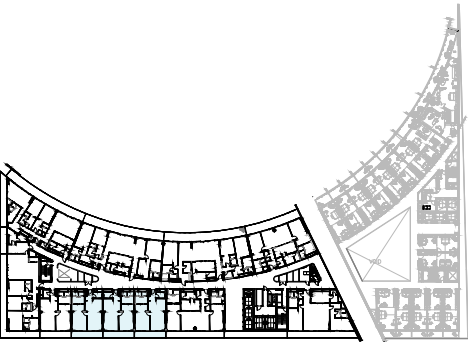


مخططات الوحدات السكنية

UNIT PLANS



1st, 2nd, 3rd, 4th & 5th floor plan



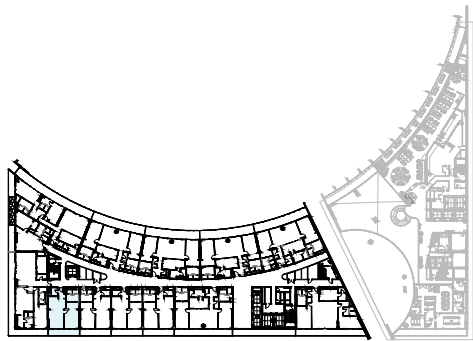
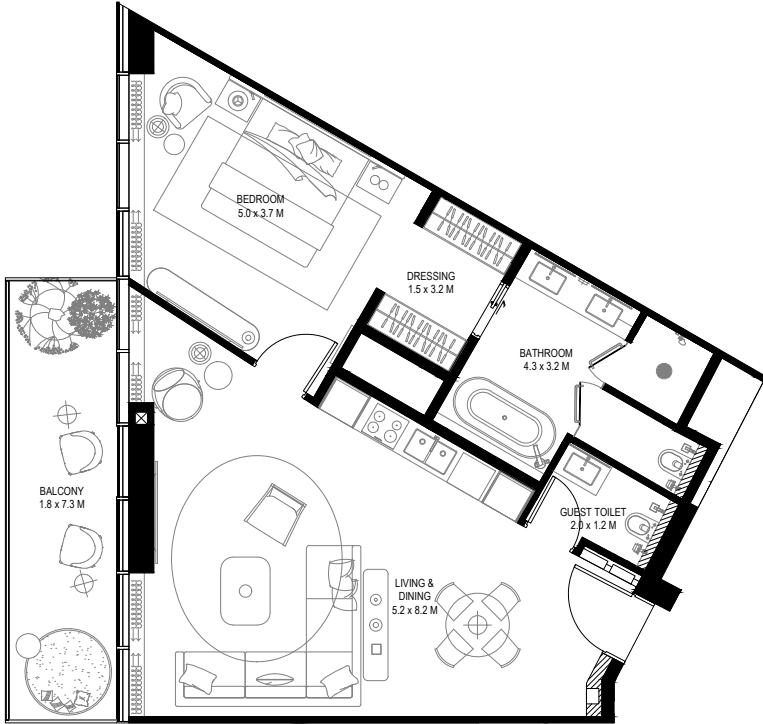
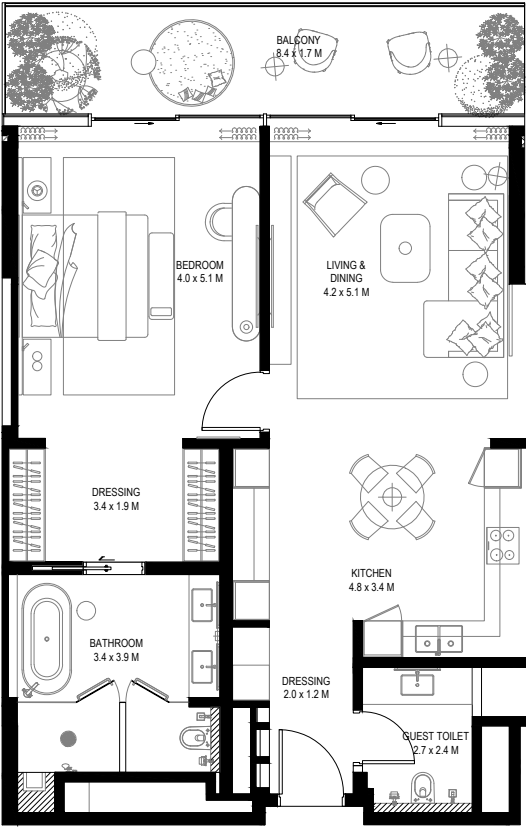
6th, 7th & 8th floor plan

One Bedroom – Type A

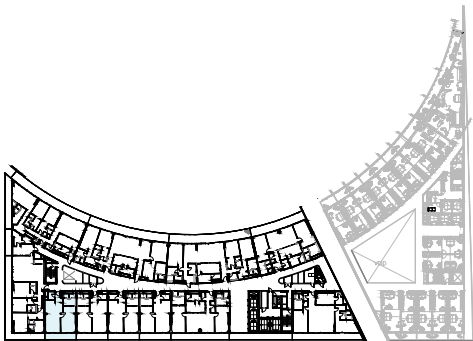
Unit Area: 94,98 Sqm (1,023 Sqft) | Balcony Area: 15,3 Sqm (165 Sqft) | Total Area: 110,28 Sqm (1,188 Sqft)

1- تشير الأرقام الواردة إلى القياسات النهائية من سطح الحائط المشطوب إلى سطح الحائط المشطوب المقابل له وبالوحدات المترية والإنجليزية باستثناء الفواصل المسموح به في الأعمال الإنشائية. 2- قد تختلف أبعاد القطع/ الوحدات عما هو موضح في البرشور، وقد يتم عرض أصناف/مخططات الوحدات بنسخ معكوسة؛ 3- جميع الصور الواردة هي لأغراض التوضيح فقط. 4- جميع التجهيزات والديكورات الداخلية الواردة هي لأغراض التوضيح فقط، ما لم يرد خلاف ذلك صراحة. 5- يحتفظ المطور، ووفقاً لتقديره المطلق، بحقه في إجراء التعديلات دون أي مسؤولية مترتبة على ذلك حتى إنجاز العمل بصورة نهائية.

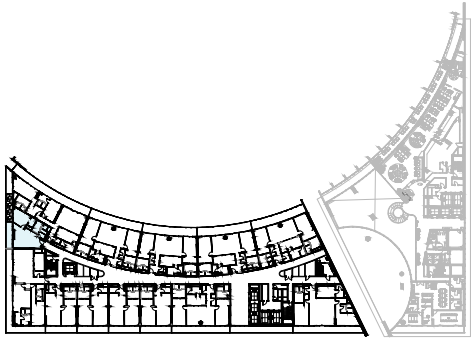




1st, 2nd, 3rd, 4th & 5th floor plan



6th, 7th & 8th floor plan



1st, 2nd, 3rd, 4th & 5th floor plan

## One Bedroom – Type A1

**Unit Area:** 95,2 Sqm (1025 Sqft) | **Balcony Area:** 15,28 Sqm (165 Sqft) | **Total Area:** 110,48 Sqm (1,190 Sqft)

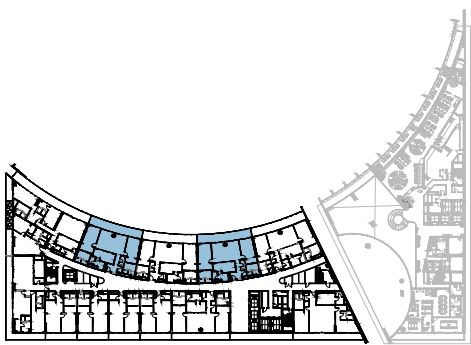
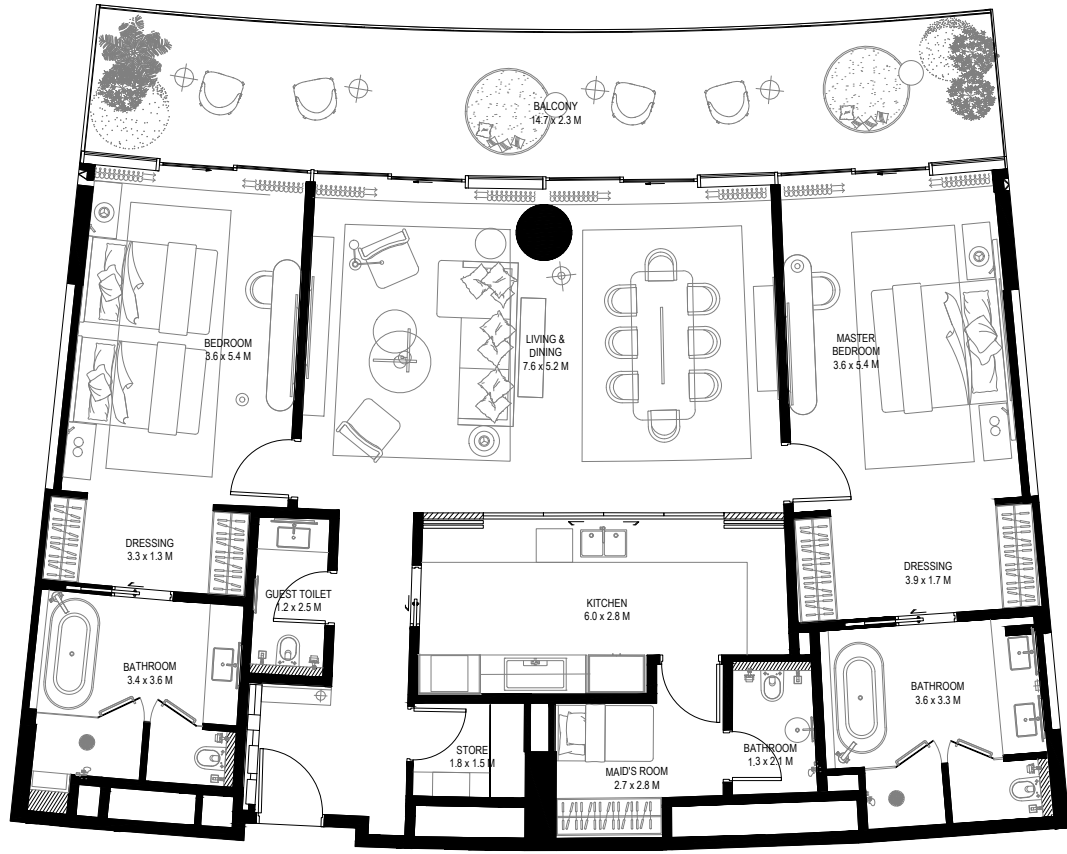
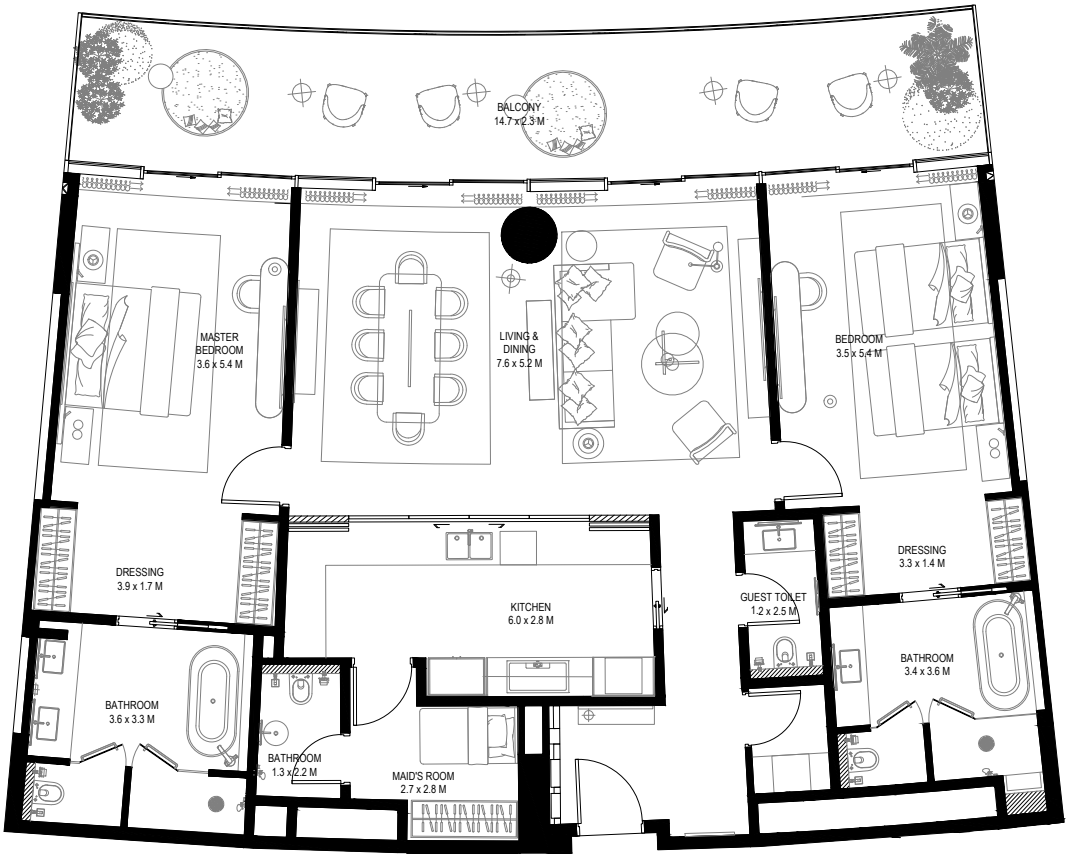
1-Measurements are indicative 'finish to finish' in Metric & Imperial excluding construction tolerance. 2-Plot/unit dimensions may vary from brochure, and unit types/plans may exist as mirrored versions; 3-All images used are for illustrative purposes only. 4-Unless stated otherwise, all fittings and interior decorative items shown are for illustrative purposes only. 5-The developer reserves the right to make alterations, at its absolute discretion, without any liability whatsoever up to the final 'as built' status.

## One Bedroom – Type B

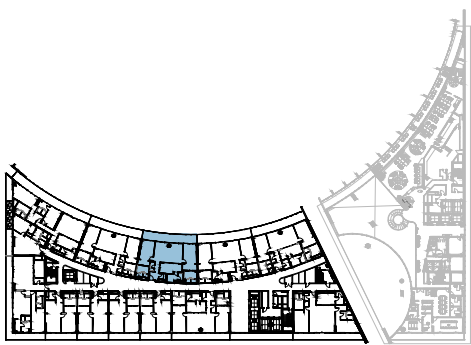
**Unit Area:** 80,97 Sqm (872 Sqft) | **Balcony Area:** 12,96 Sqm (140 Sqft) | **Total Area:** 93,93 Sqm (1,012 Sqft)

1- تشير الأرقام الواردة إلى القياسات النهائية من سطح الحائط المشط إلى سطح الحائط المشط المقابل له وبالوحدات المترية والإنجليزية باستثناء التفاوت المسموح به في الأعمال الإنشائية. 2- قد تختلف أبعاد القطع/ الوحدات عما هو موضح في البرشور. وقد يتم عرض أصناف/مخططات الوحدات بنسخ معكوسة. 3- جميع الصور الواردة هي لأغراض التوضيح فقط. 4- جميع التجهيزات والديكورات الداخلية الواردة هي لأغراض التوضيح فقط، ما لم يرد خلاف ذلك صراحة. 5- يحتفظ المطور، ووفقاً لتقديره المطلق، بحقه في إجراء التعديلات دون أي مسؤولية مترتبة على ذلك حتى إنجاز العمل بصورة نهائية.





1st, 2nd, 3rd, 4th & 5th floor plan



1st, 2nd, 3rd, 4th & 5th floor plan

## Two Bedroom – Type A

Unit Area: 170,04 Sqm (1,831 Sqft) | Balcony Area: 35,39 Sqm (381 Sqft) | Total Area: 205,43 Sqm (2,212 Sqft)

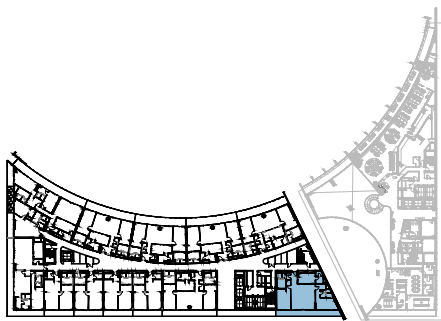
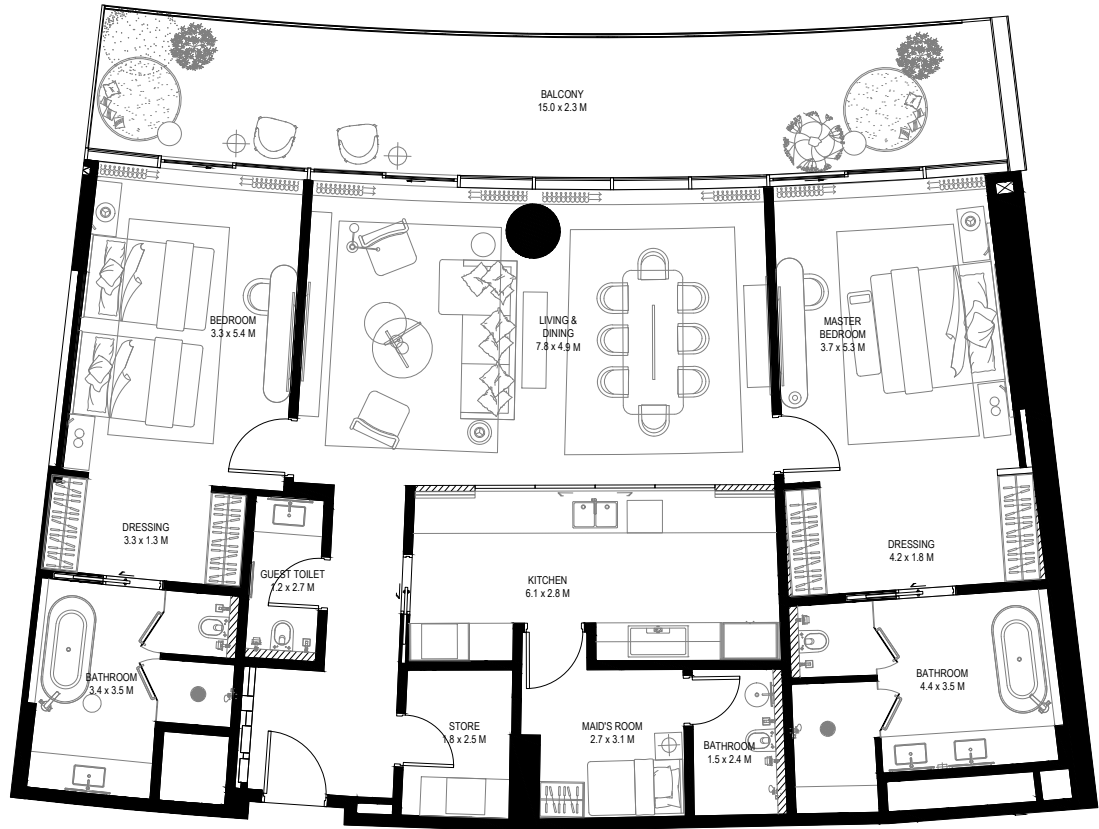
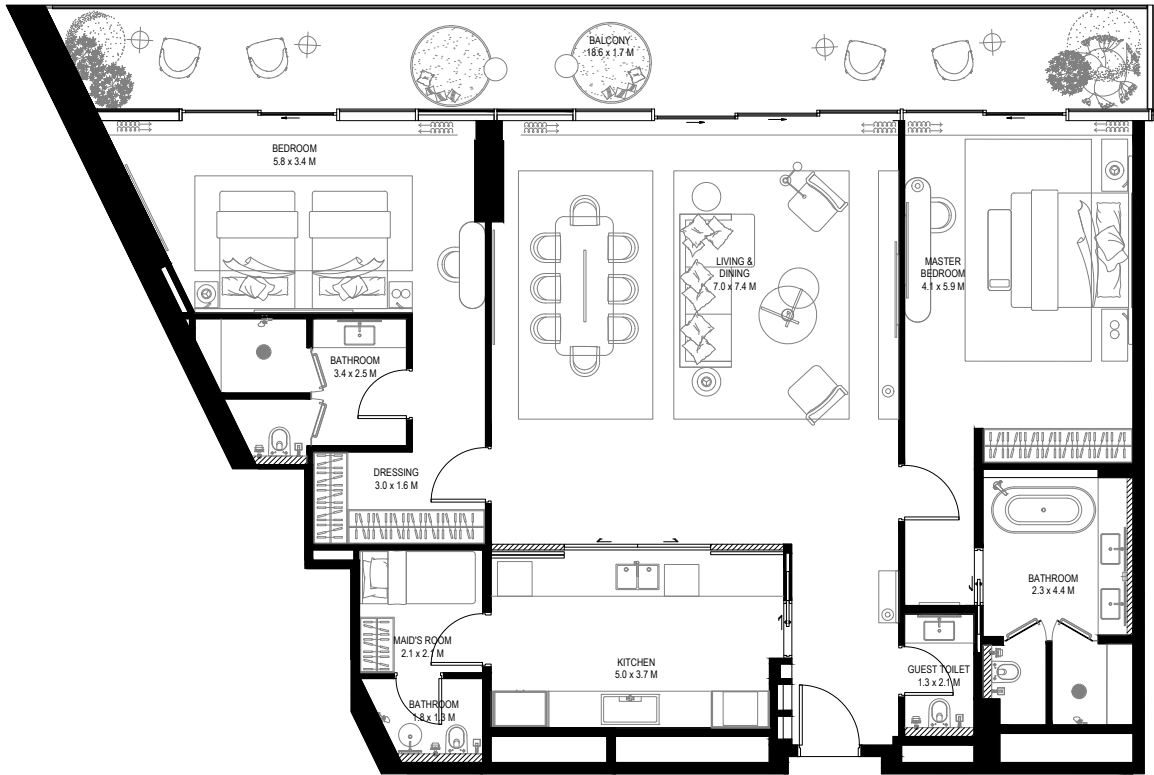
1-Measurements are indicative 'finish to finish' in Metric & Imperial excluding construction tolerance. 2-Plot/unit dimensions may vary from brochure, and unit types/plans may exist as mirrored versions; 3-All images used are for illustrative purposes only. 4-Unless stated otherwise, all fittings and interior decorative items shown are for illustrative purposes only. 5-The developer reserves the right to make alterations, at its absolute discretion, without any liability whatsoever up to the final 'as built' status.

## Two Bedroom – Type A1

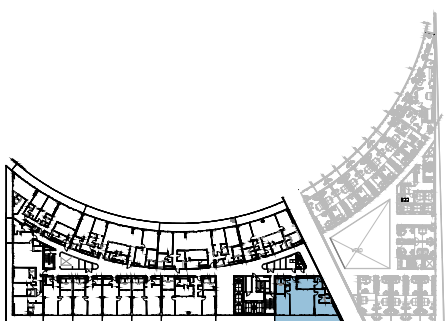
Unit Area: 169,57 Sqm (1,826 Sqft) | Balcony Area: 35,17 Sqm (378 Sqft) | Total Area: 204,74 Sqm (2,204 Sqft)

1- تشير الأرقام الواردة إلى القياسات النهائية من سطح الحائط المشطوب إلى سطح الحائط المشطوب المقابل له وبالوحدات المترية والإنجليزية باستثناء التفاوت المسموح به في الأعمال الإنشائية. 2- قد تختلف أبعاد القطع/ الوحدات عما هو موضح في البرشور، وقد يتم عرض أصناف/مخططات الوحدات بنسخ معكوسة. 3- جميع الصور الواردة هي لأغراض التوضيح فقط. 4- جميع التجهيزات والديكورات الداخلية الواردة هي لأغراض التوضيح فقط، ما لم يرد خلاف ذلك صراحة. 5- يحتفظ المطور، ووفقاً لتقديره المطلق، بحقه في إجراء التعديلات دون أي مسؤولية مترتبة على ذلك حتى إنجاز العمل بصورة نهائية.

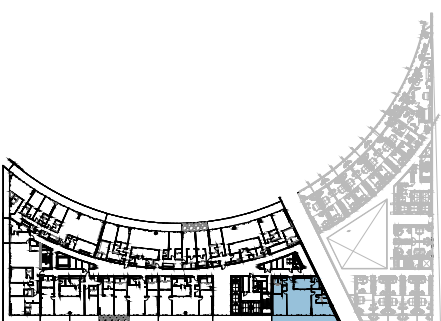




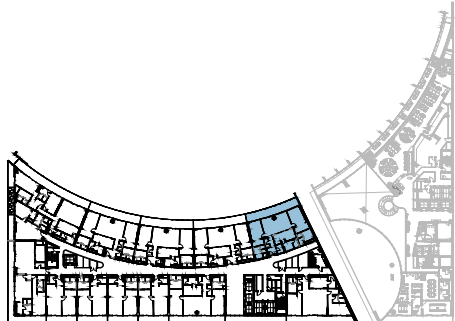
1st, 2nd, 3rd, 4th & 5th floor plan



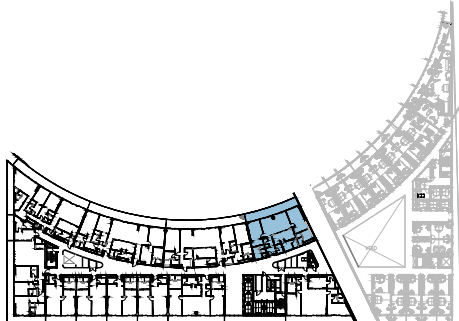
6th, 7th & 8th floor plan



9th, 10th & 11th floor plan



1st, 2nd, 3rd, 4th & 5th floor plan



6th, 7th & 8th floor plan

## Two Bedroom – Type B

Unit Area: 174,77 Sqm (1,882 Sqft) | Balcony Area: 34,93 Sqm (376 Sqft) | Total Area: 209,7 Sqm (2,258 Sqft)

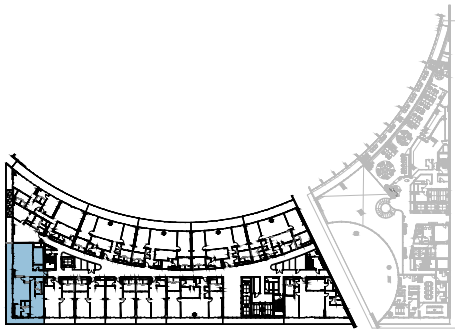
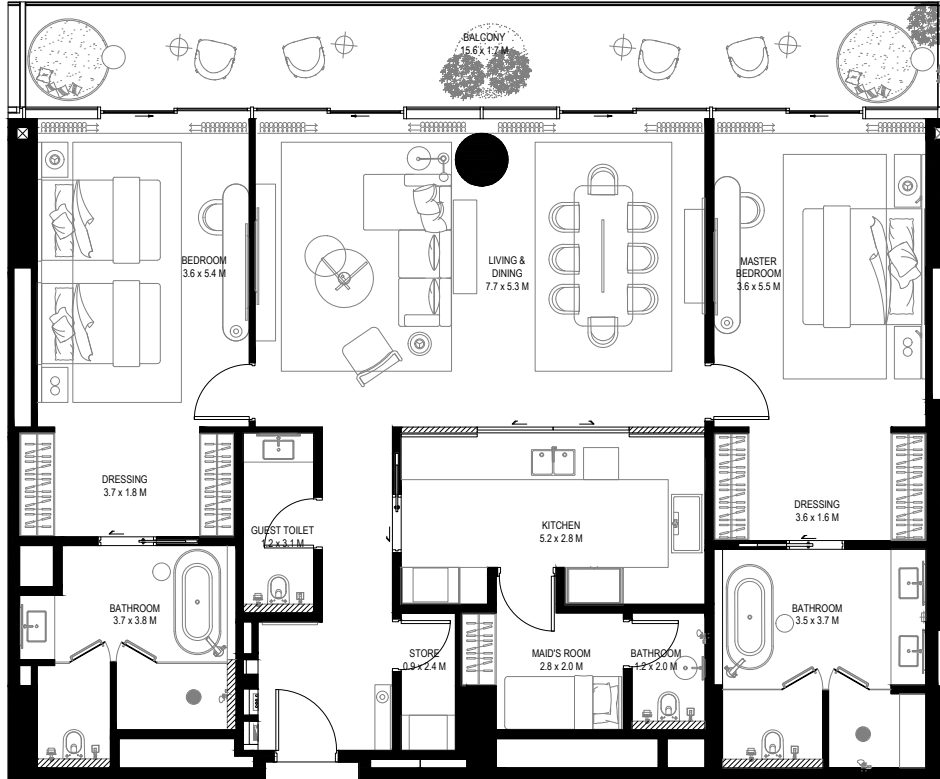
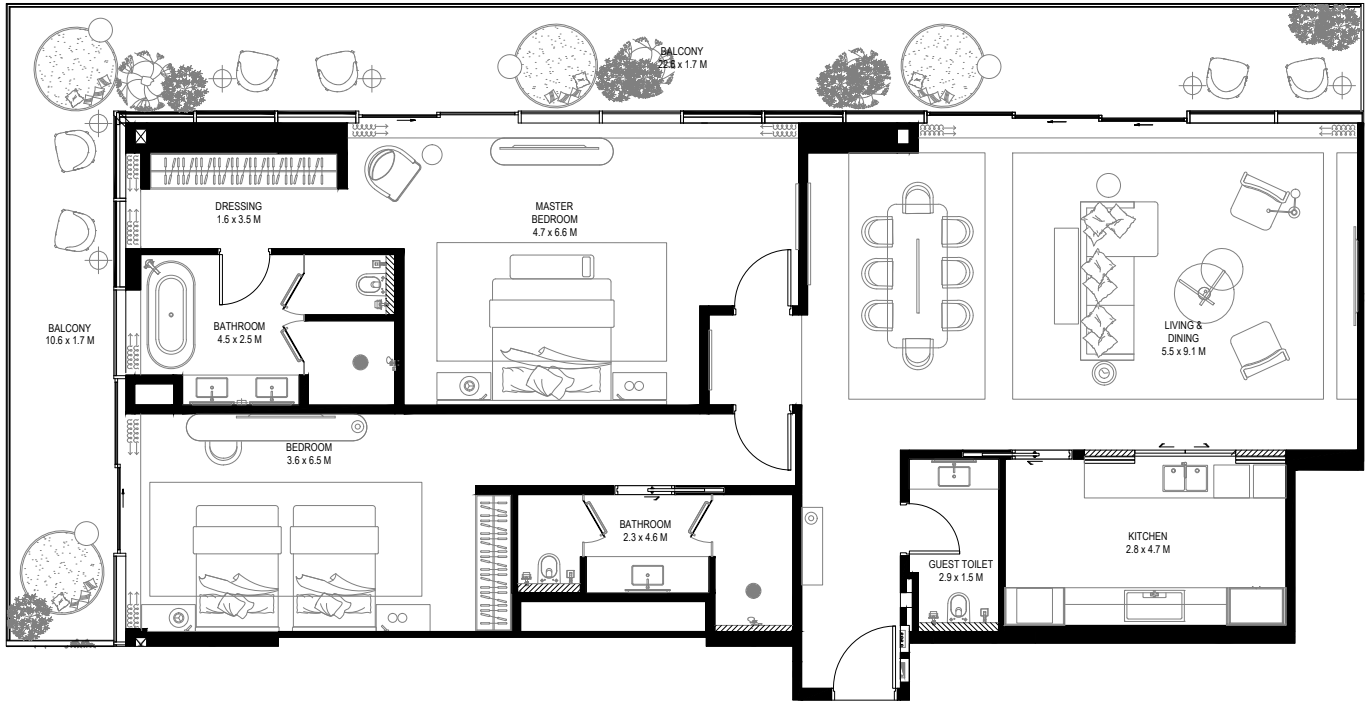
## Two Bedroom – Type C

Unit Area: 179,34 Sqm (1,931 Sqft) | Balcony Area: 36,96 Sqm (398 Sqft) | Total Area: 216,3 Sqm (2,329 Sqft)

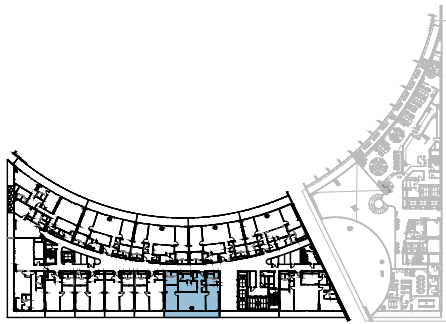
1-Measurements are indicative 'finish to finish' in Metric & Imperial excluding construction tolerance. 2-Plot/unit dimensions may vary from brochure, and unit types/plans may exist as mirrored versions; 3-All images used are for illustrative purposes only. 4-Unless stated otherwise, all fittings and interior decorative items shown are for illustrative purposes only. 5-The developer reserves the right to make alterations, at its absolute discretion, without any liability whatsoever up to the final 'as built' status.

1- تشير الأرقام الواردة إلى القياسات النهائية من سطح الحائط المشط إلى سطح الحائط المشط المقابل له وبالوحدات المترية والإنجليزية باستثناء التفاوت المسموح به في الأعمال الإنشائية. 2- قد تختلف أبعاد القطع/ الوحدات عما هو موضح في البرشور، وقد يتم عرض أصناف/مخططات الوحدات بنسخ معكوسة. 3- جميع الصور الواردة هي لأغراض التوضيح فقط. 4- جميع التجهيزات والديكورات الداخلية الواردة هي لأغراض التوضيح فقط، ما لم يرد خلاف ذلك صراحة. 5- يحتفظ المطور، ووفقاً لتقديره المطلق، بحقه في إجراء التعديلات دون أي مسؤولية مترتبة على ذلك حتى إنجاز العمل بصورة نهائية.

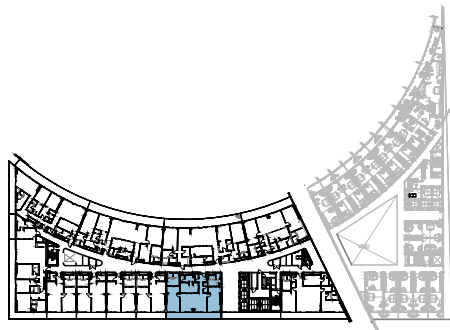




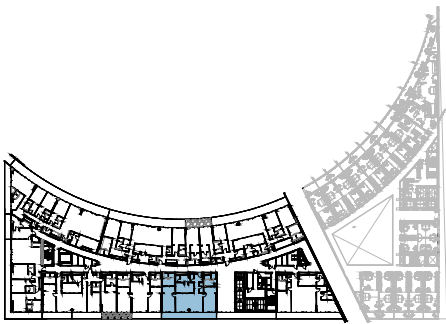
1st, 2nd, 3rd, 4th & 5th floor plan



1st, 2nd, 3rd, 4th & 5th floor plan



6th, 7th & 8th floor plan



9th, 10th & 11th floor plan

## Two Bedroom – Type D

**Unit Area:** 181,69 Sqm (1,956 Sqft) | **Balcony Area:** 56,89 Sqm (613 Sqft) | **Total Area:** 238,58 Sqm (2,569 Sqft)

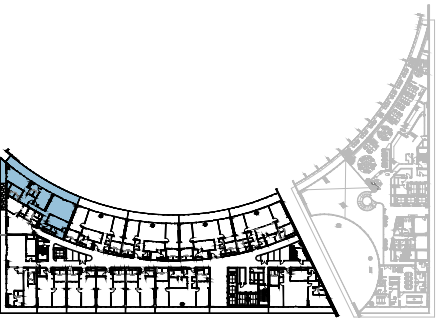
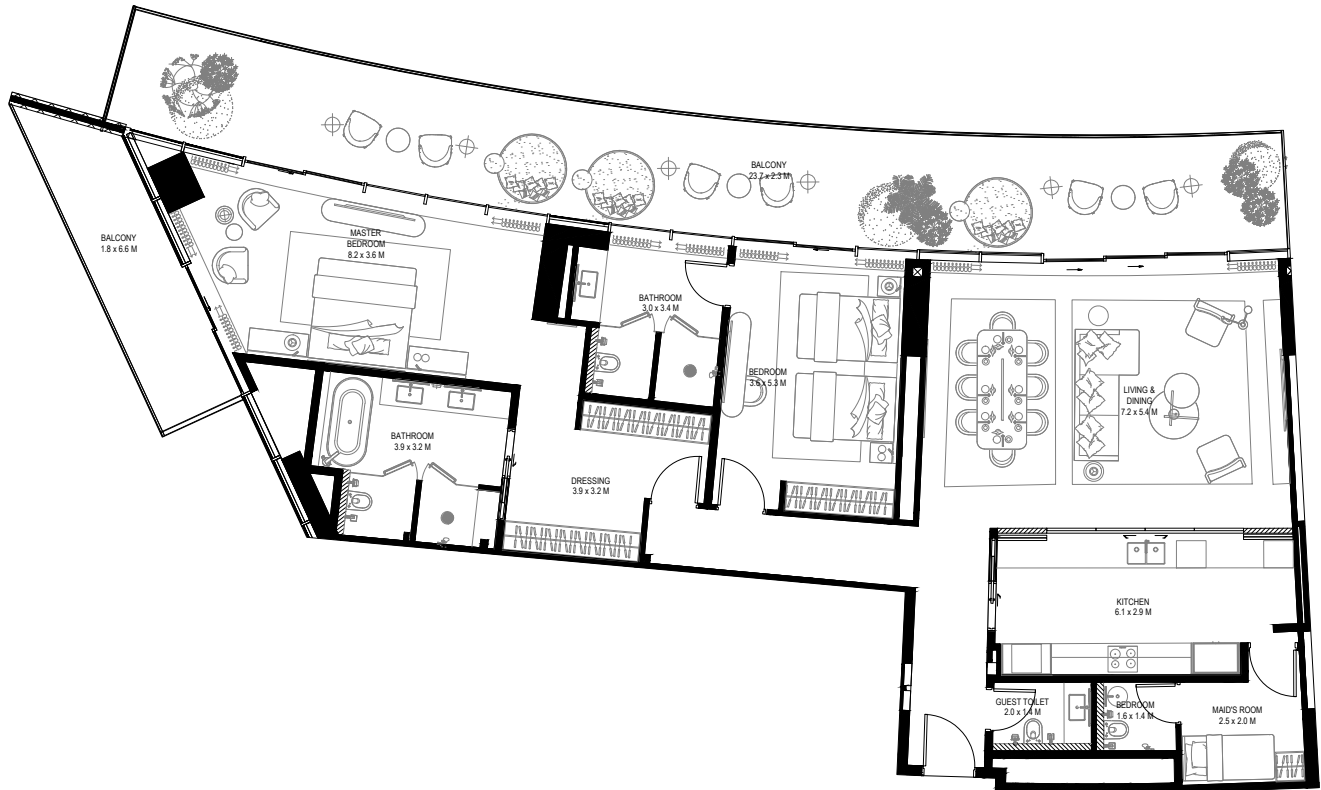
1-Measurements are indicative 'finish to finish' in Metric & Imperial excluding construction tolerance. 2-Plot/unit dimensions may vary from brochure, and unit types/plans may exist as mirrored versions; 3-All images used are for illustrative purposes only. 4-Unless stated otherwise, all fittings and interior decorative items shown are for illustrative purposes only. 5-The developer reserves the right to make alterations, at its absolute discretion, without any liability whatsoever up to the final 'as built' status.

## Two Bedroom – Type F

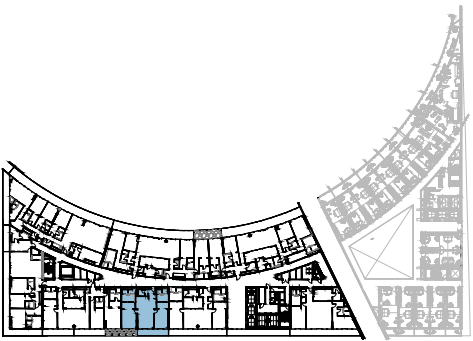
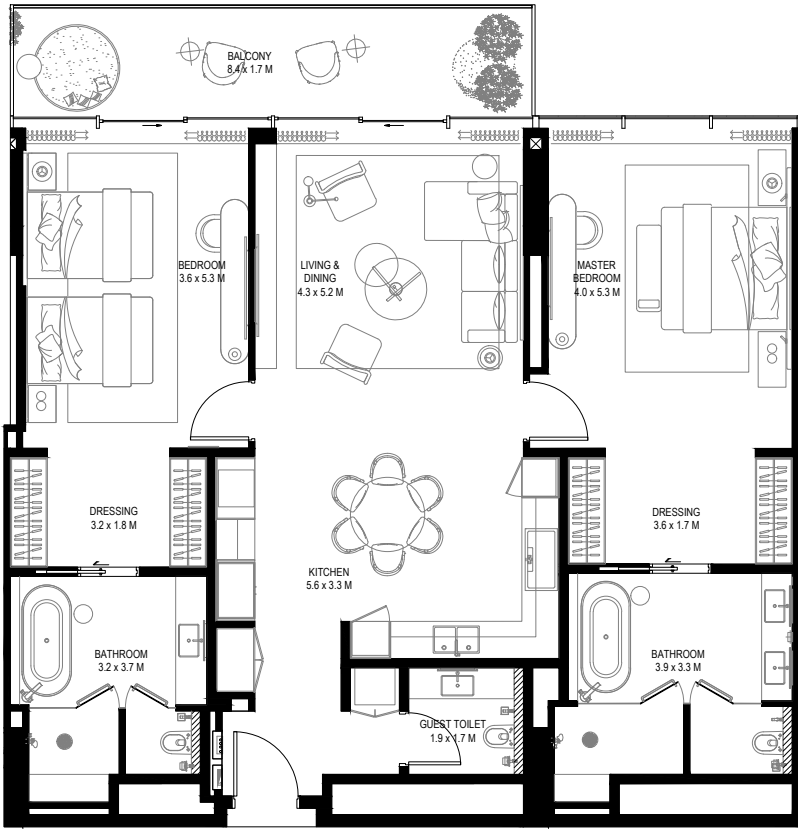
**Unit Area:** 178,35 Sqm (1,920 Sqft) | **Balcony Area:** 28,26 Sqm (304 Sqft) | **Total Area:** 206,61 Sqm (2,224 Sqft)

1- تشير الأرقام الواردة إلى القياسات النهائية من سطح الحائط المشط إلى سطح الحائط المشط المقابل له وبالوحدات المترية والإنجليزية باستثناء التفاوت المسموح به في الأعمال الإنشائية. 2- قد تختلف أبعاد القطع/ الوحدات عما هو موضح في البرشور، وقد يتم عرض أصناف/مخططات الوحدات بنسخ معكوسة. 3- جميع الصور الواردة هي لأغراض التوضيح فقط. 4- جميع التجهيزات والديكورات الداخلية الواردة هي لأغراض التوضيح فقط، ما لم يرد خلاف ذلك صراحة. 5- يحتفظ المطور، ووفقاً لتقديره المطلق، بحقه في إجراء التعديلات دون أي مسؤولية مترتبة على ذلك حتى إنجاز العمل بصورة نهائية.





1st, 2nd, 3rd, 4th & 5th floor plan



9th, 10th & 11th floor plan

## Two Bedroom – Type G

**Unit Area:** 182,31 Sqm (1,963 Sqft) | **Balcony Area:** 69,7 Sqm (750 Sqft) | **Total Area:** 252,01 Sqm (2,713 Sqft)

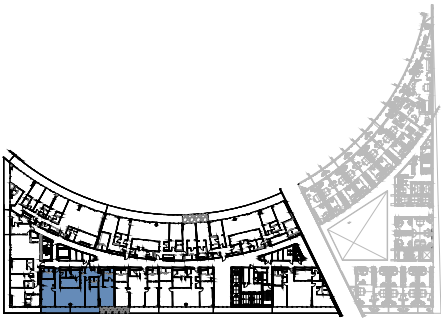
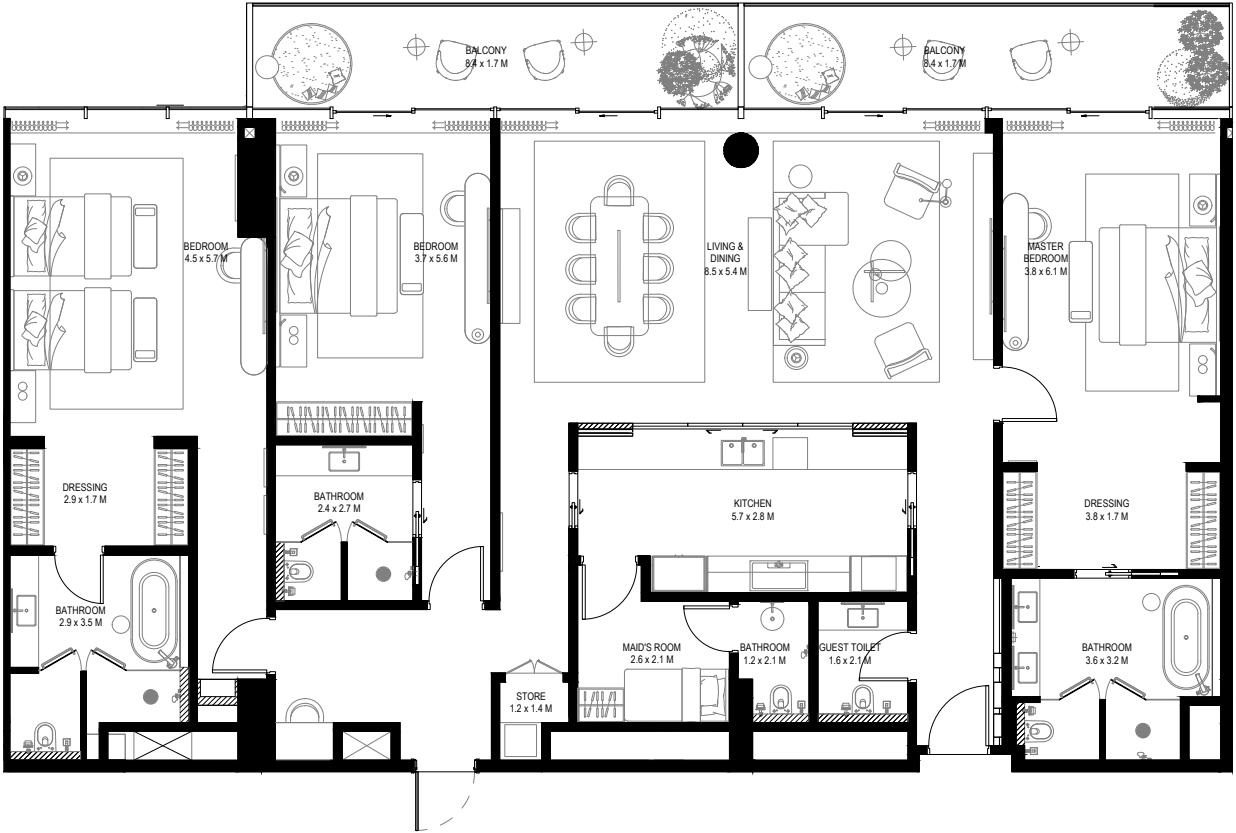
1-Measurements are indicative 'finish to finish' in Metric & Imperial excluding construction tolerance. 2-Plot/unit dimensions may vary from brochure, and unit types/plans may exist as mirrored versions; 3-All images used are for illustrative purposes only. 4-Unless stated otherwise, all fittings and interior decorative items shown are for illustrative purposes only. 5-The developer reserves the right to make alterations, at its absolute discretion, without any liability whatsoever up to the final 'as built' status.

## Two Bedroom – Type H

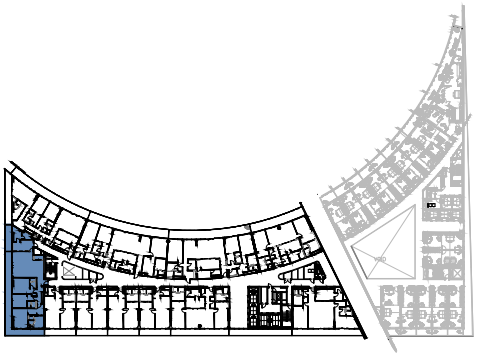
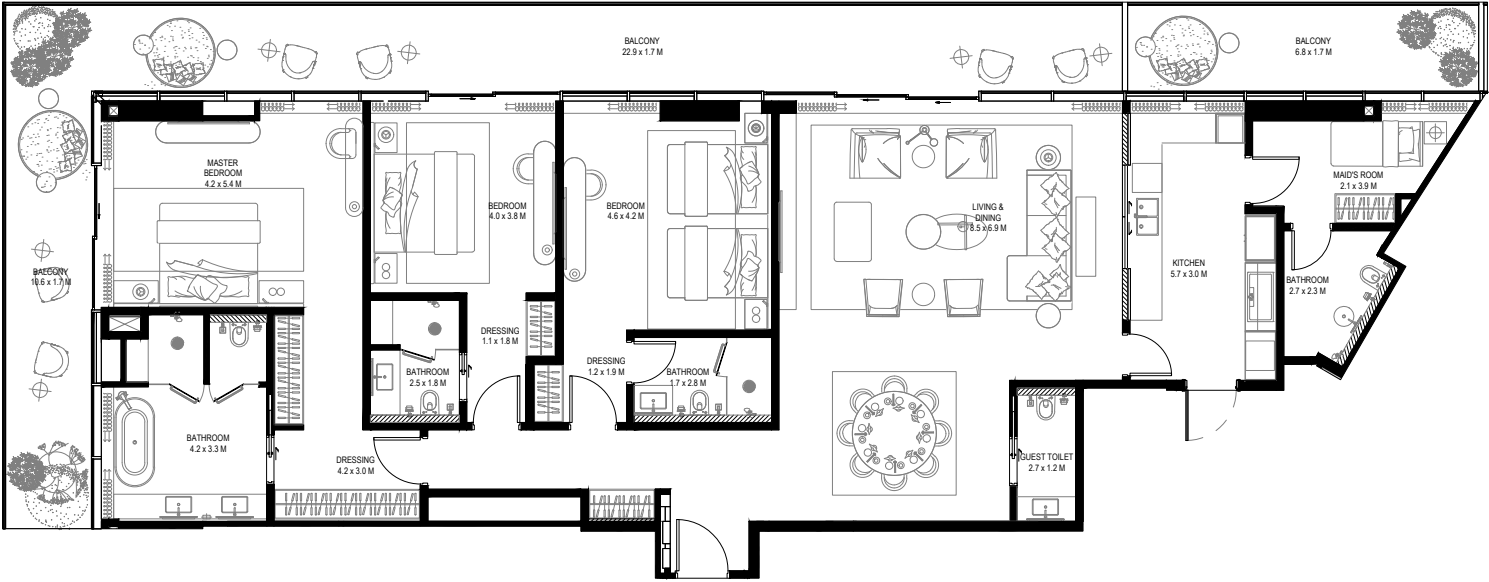
**Unit Area:** 142,02 Sqm (1,529 Sqft) | **Balcony Area:** 15,38 Sqm (166 Sqft) | **Total Area:** 157,4 Sqm (1,695 Sqft)

1- تشير الأرقام الواردة إلى القياسات النهائية من سطح الحائط المشط إلى سطح الحائط المشط المقابل له وبالوحدات المترية والإنجليزية باستثناء التفاوت المسموح به في الأعمال الإنشائية. 2- قد تختلف أبعاد القطع/ الوحدات عما هو موضح في البرشور، وقد يتم عرض أصناف/مخططات الوحدات بنسخ معكوسة. 3- جميع الصور الواردة هي لأغراض التوضيح فقط. 4- جميع التجهيزات والديكورات الداخلية الواردة هي لأغراض التوضيح فقط، ما لم يرد خلاف ذلك صراحة. 5- يحتفظ المطور، ووفقاً لتقديره المطلق، بحقه في إجراء التعديلات دون أي مسؤولية مترتبة على ذلك حتى إنجاز العمل بصورة نهائية.

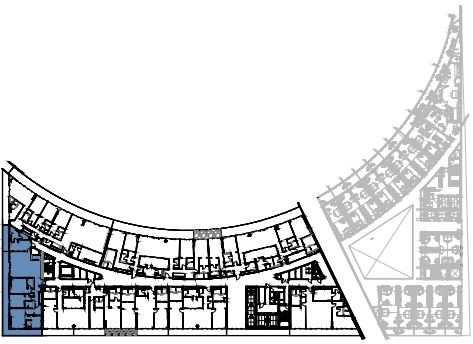




9th, 10th & 11th floor plan



6th, 7th & 8th floor plan



9th, 10th & 11th floor plan

### Three Bedroom – Type A

Unit Area: 236,42 Sqm (2,545 Sqft) | Balcony Area: 30,69 Sqm (331 Sqft) | Total Area: 267,11 Sqm (2,876 Sqft)

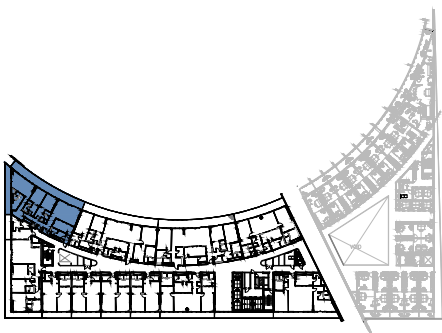
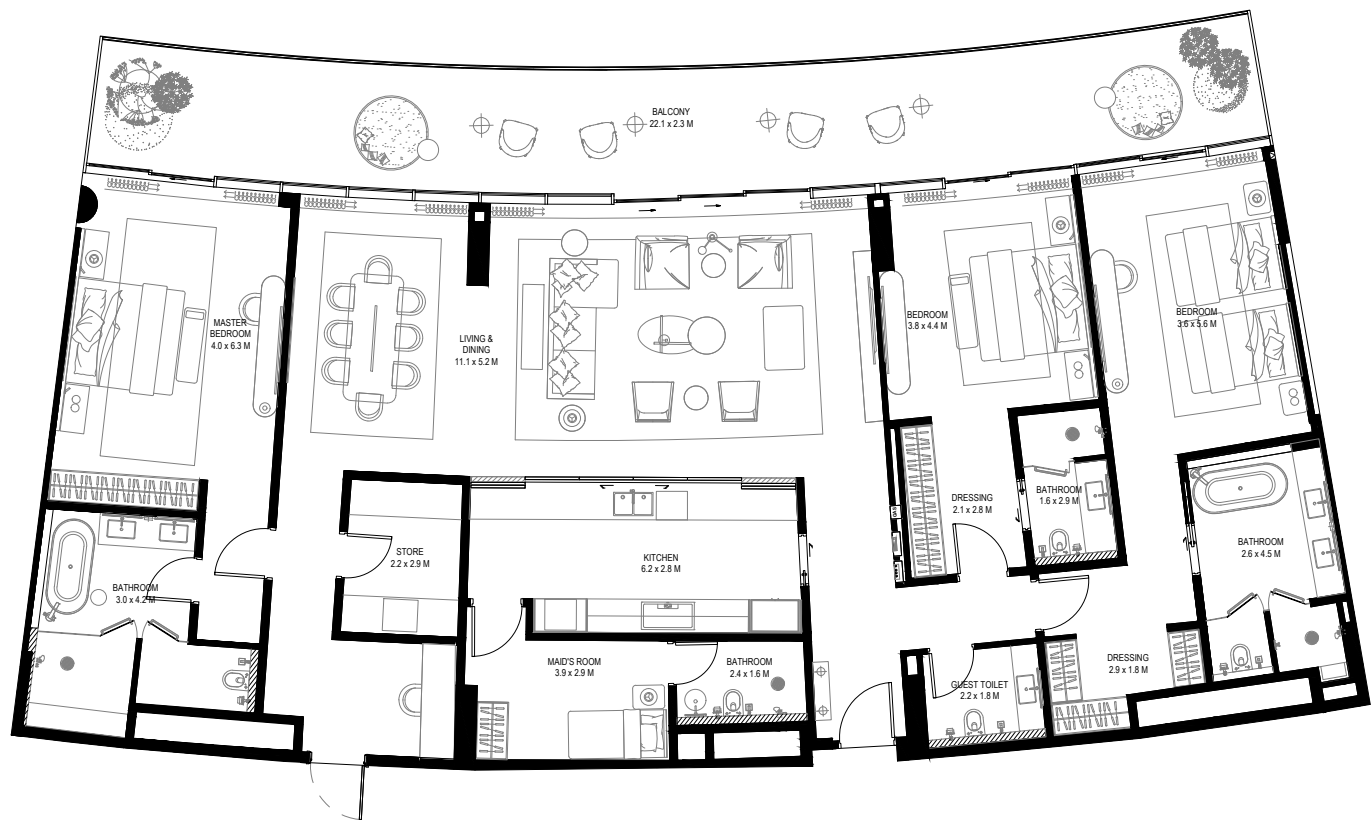
### Three Bedroom – Type B

Unit Area: 216,65 Sqm (2,333 Sqft) | Balcony Area: 69,79 Sqm (751 Sqft) | Total Area: 286,44 Sqm (3,084 Sqft)

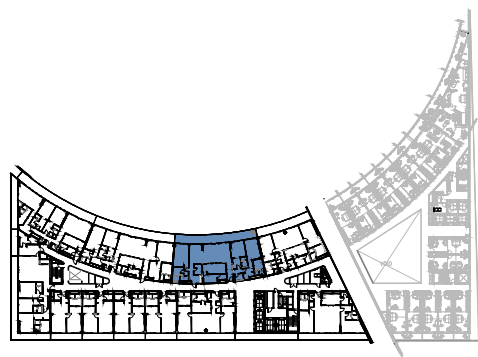
1-Measurements are indicative 'finish to finish' in Metric & Imperial excluding construction tolerance. 2-Plot/unit dimensions may vary from brochure, and unit types/plans may exist as mirrored versions; 3-All images used are for illustrative purposes only. 4-Unless stated otherwise, all fittings and interior decorative items shown are for illustrative purposes only. 5-The developer reserves the right to make alterations, at its absolute discretion, without any liability whatsoever up to the final 'as built' status.

1- تشير الأرقام الواردة إلى القياسات النهائية من سطح الحائط المشطوب إلى سطح الحائط المشطوب المقابل له وبالوحدات المترية والإنجليزية باستثناء التفاوت المسموح به في الأعمال الإنشائية. 2- قد تختلف أبعاد القطع/ الوحدات عما هو موضح في البرشور. وقد يتم عرض أصناف/مخططات الوحدات بنسخ معكوسة. 3- جميع الصور الواردة هي لأغراض التوضيح فقط. 4- جميع التجهيزات والديكورات الداخلية الواردة هي لأغراض التوضيح فقط، ما لم يرد خلاف ذلك صراحة. 5- يحتفظ المطور، ووفقاً لتقديره المطلق، بحقه في إجراء التعديلات دون أي مسؤولية مترتبة على ذلك حتى إنجاز العمل بصورة نهائية.





6th, 7th & 8th floor plan



6th, 7th & 8th floor plan

## Three Bedroom - Type C

**Unit Area:** 221,86 Sqm (2,389 Sqft) | **Balcony Area:** 82,84 Sqm (891 Sqft) | **Total Area:** 304,7 Sqm (3,280 Sqft)

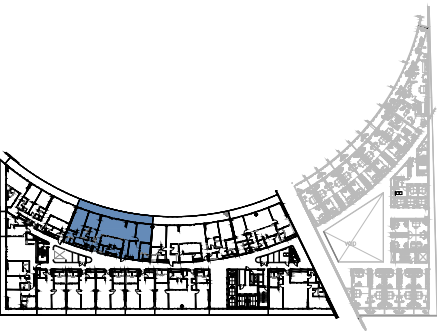
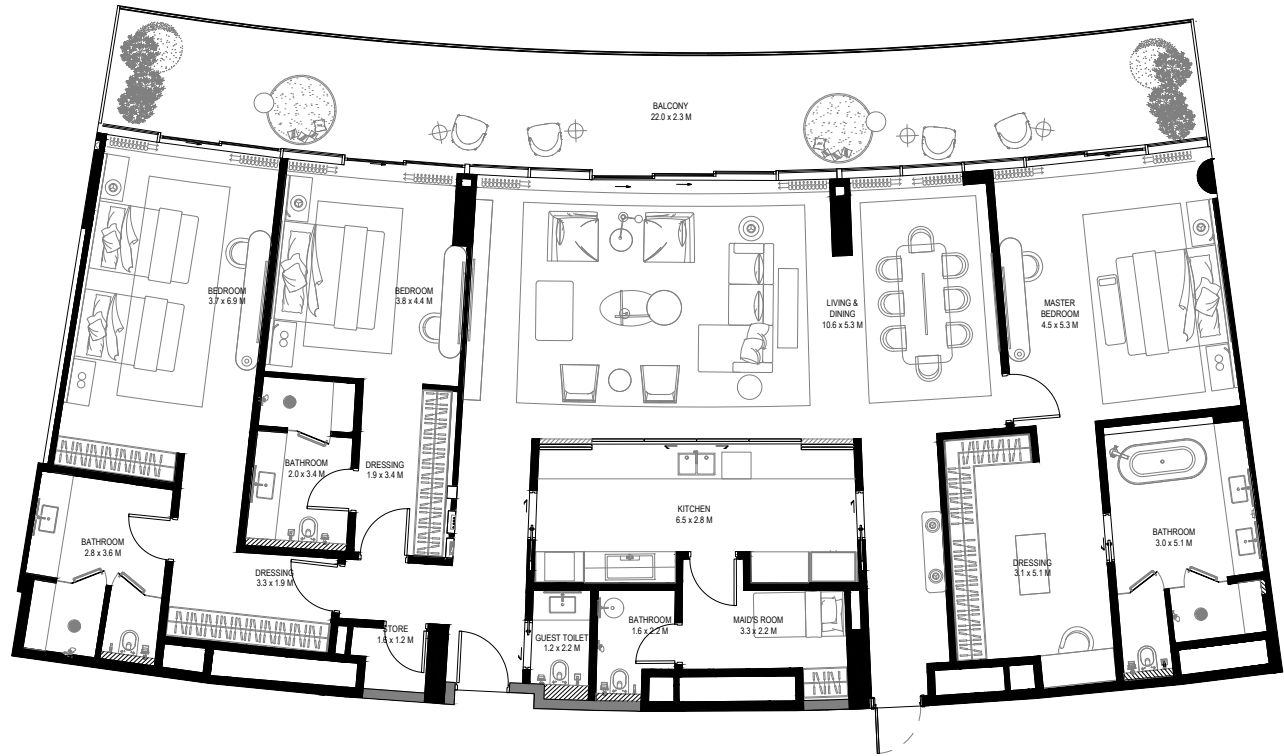
## Three Bedroom - Type E

**Unit Area:** 256,16 Sqm (2,758 Sqft) | **Balcony Area:** 53,04 Sqm (571 Sqft) | **Total Area:** 309,2 Sqm (3,329 Sqft)

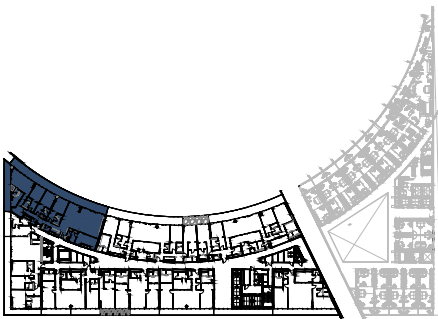
1-Measurements are indicative 'finish to finish' in Metric & Imperial excluding construction tolerance. 2-Plot/unit dimensions may vary from brochure, and unit types/plans may exist as mirrored versions; 3-All images used are for illustrative purposes only. 4-Unless stated otherwise, all fittings and interior decorative items shown are for illustrative purposes only. 5-The developer reserves the right to make alterations, at its absolute discretion, without any liability whatsoever up to the final 'as built' status.

1- تشير الأرقام الواردة إلى القياسات النهائية من سطح الخائط المشطب إلى سطح الخائط المشطب المقابل له وبالوحدات المترية والإنجليزية باستثناء التفاوت المسموح به في الأعمال الإنشائية. 2- قد تختلف أبعاد القطع/ الوحدات عما هو موضح في البرشور. وقد يتم عرض أصناف/مخططات الوحدات بنسخ معكوسة. 3- جميع الصور الواردة هي لأغراض التوضيح فقط. 4- جميع التجهيزات والديكورات الداخلية الواردة هي لأغراض التوضيح فقط. ما لم يرد خلاف ذلك صراحة. 5- يحتفظ المطور، ووفقاً لتقديره المطلق، بحقه في إجراء التعديلات دون أي مسؤولية مترتبة على ذلك حتى إنجاز العمل بصورة نهائية.





6th, 7th & 8th floor plan



9th, 10th & 11th floor plan

### Three Bedroom – Type E2

Unit Area: 255,48 Sqm (2,750 Sqft) | Balcony Area: 52,84 Sqm (569 Sqft) | Total Area: 308,32 Sqm (3,319 Sqft)

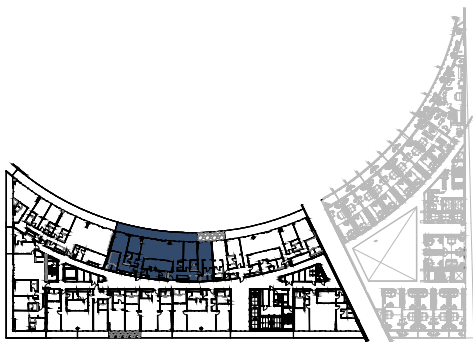
### Four Bedroom – Type A

Unit Area: 308,34 Sqm (3,319 Sqft) | Balcony Area: 101,13 Sqm (1089 Sqft) | Total Area: 409,47 Sqm (4,408 Sqft)

1-Measurements are indicative 'finish to finish' in Metric & Imperial excluding construction tolerance. 2-Plot/unit dimensions may vary from brochure, and unit types/plans may exist as mirrored versions; 3-All images used are for illustrative purposes only. 4-Unless stated otherwise, all fittings and interior decorative items shown are for illustrative purposes only. 5-The developer reserves the right to make alterations, at its absolute discretion, without any liability whatsoever up to the final 'as built' status.

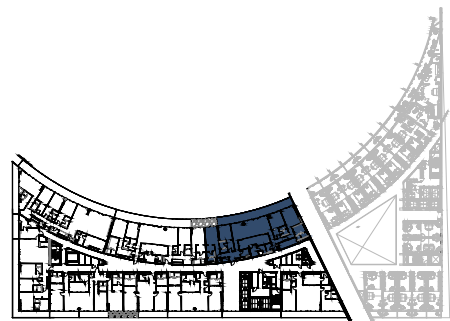
1- تشير الأرقام الواردة إلى القياسات النهائية من سطح الحائط المشط إلى سطح الحائط المشط المقابل له وبالوحدات المترية والإنجليزية باستثناء التفاوت المسموح به في الأعمال الإنشائية. 2- قد تختلف أبعاد القطع/ الوحدات عما هو موضح في البرشور، وقد يتم عرض أصناف/مخططات الوحدات بنسخ معكوسة. 3- جميع الصور الواردة هي لأغراض التوضيح فقط. 4- جميع التجهيزات والديكورات الداخلية الواردة هي لأغراض التوضيح فقط، ما لم يرد خلاف ذلك صراحة. 5- يحتفظ المطور، ووفقاً لتقديره المطلق، بحقه في إجراء التعديلات دون أي مسؤولية مترتبة على ذلك حتى إنجاز العمل بصورة نهائية.





## Four Bedroom - Type B

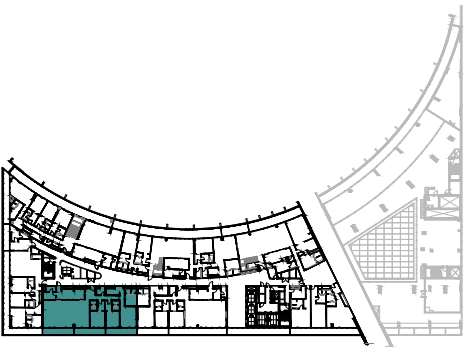
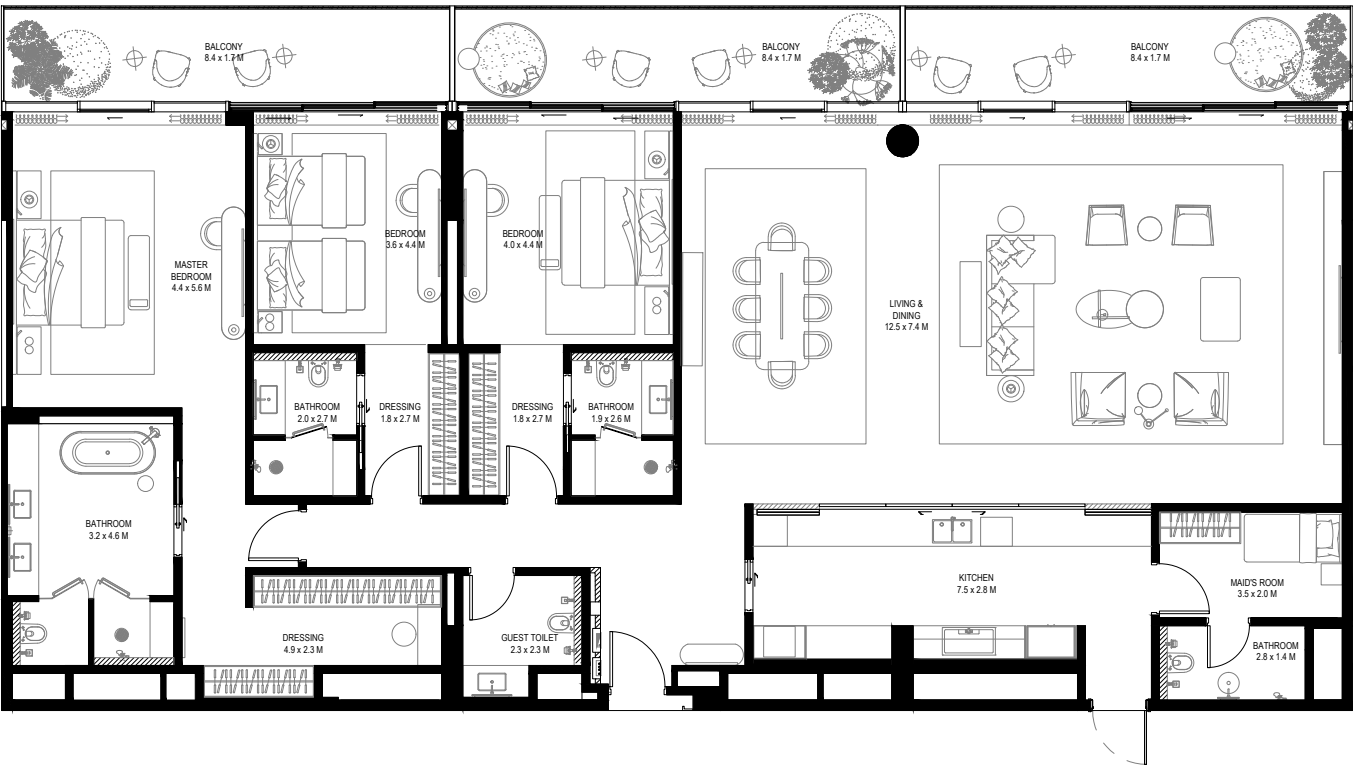
This detailed floor plan illustrates the layout of a 100m² apartment. The entrance leads into a large living and dining area (10x4.9m) featuring a fireplace, a large window, and a balcony (22x2.3m) with a glass door. The kitchen (3.5x2.8m) is equipped with a sink, stove, and refrigerator. The apartment includes four bedrooms: two on the left (26x5.3m and 26x4.4m) and two on the right (4.7x4.2m and 4.5x4.5m). There are four bathrooms: two on the left (2.5x2.7m and 2.5x2.5m) and two on the right (3.3x2.8m and 2.2x4.2m). Other rooms include a master bedroom (4.5x4.5m), a guest toilet (2.2x2.5m), a store (2.5x1.1m), and a wardrobe (2.2x2.7m). The plan also shows a central dining area (10x4.9m) and a kitchen (3.5x2.8m). The overall layout is efficient and modern, with a central living and dining area and a balcony.



## Four Bedroom - Type B1

مخططات البنتهاوس

PENTHOUSE PLANS



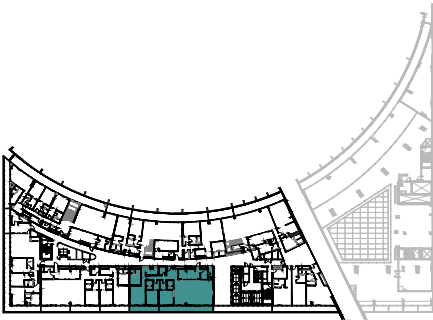
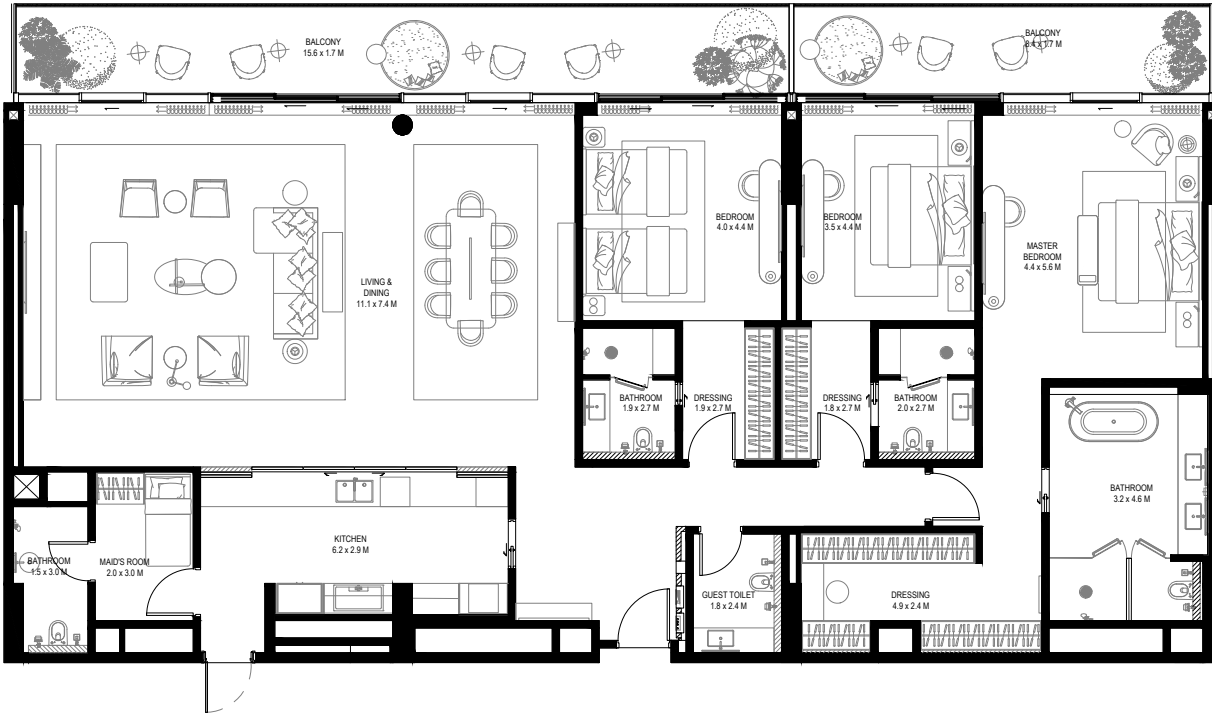
12th floor plan

Three Bedroom – Penthouse D

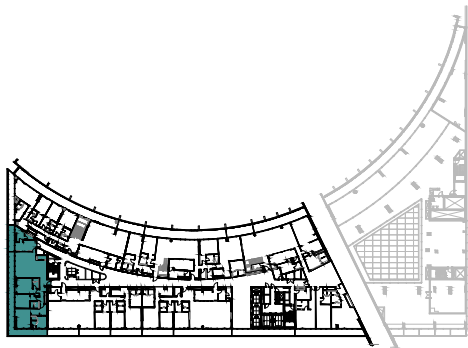
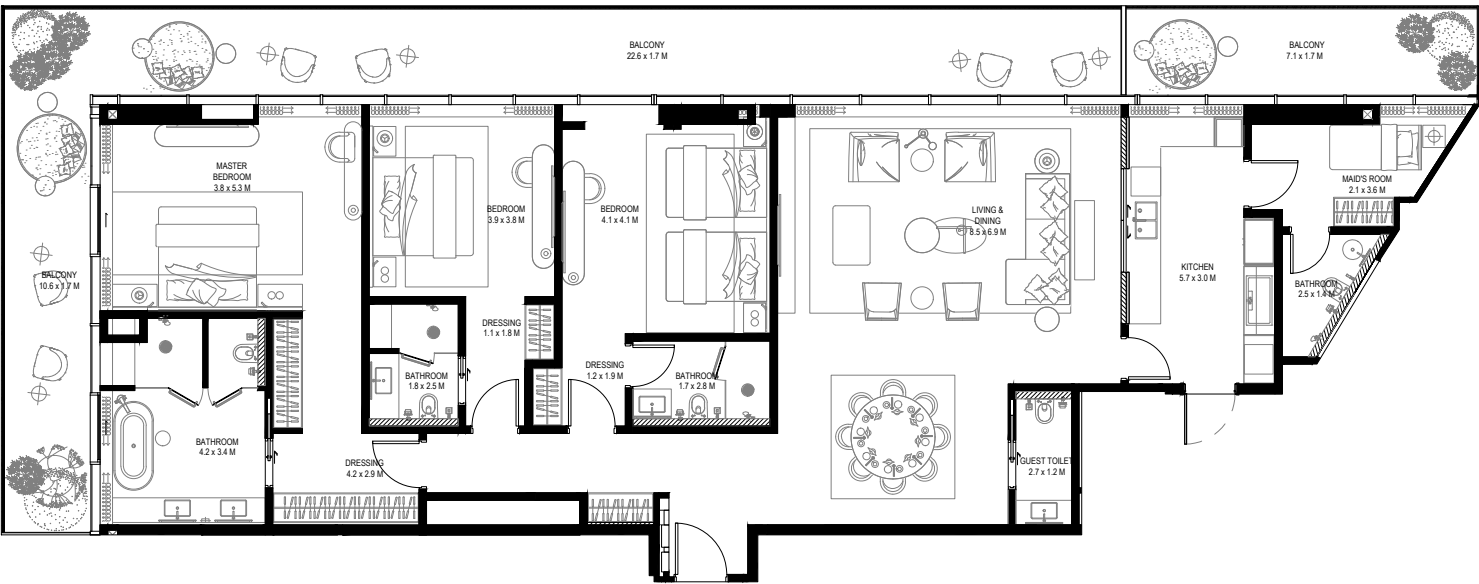
Unit Area: 282,74 Sqm (3,044 Sqft) | Balcony Area: 45,92 Sqm (494 Sqft) | Total Area: 328,66 Sqm (3,538 Sqft)

1- تشير الأرقام الواردة إلى القياسات النهائية من سطح الحائط المشطوب إلى سطح الحائط المشطوب المقابل له وبالوحدات المترية والإنجليزية باستثناء التفاوت المسموح به في الأعمال الإنشائية. 2- قد تختلف أبعاد القطع/ الوحدات عما هو موضح في البرشور، وقد يتم عرض أصناف/مخططات الوحدات بنسخ معكوسة؛ 3- جميع الصور الواردة هي لأغراض التوضيح فقط. 4- جميع التجهيزات والديكورات الداخلية الواردة هي لأغراض التوضيح فقط، ما لم يرد خلاف ذلك صراحة. 5- يحتفظ المطور، ووفقاً لتقديره المطلق، بحقه في إجراء التعديلات دون أي مسؤولية مترتبة على ذلك حتى إنجاز العمل بصورة نهائية.





12th floor plan



12th floor plan

### Three Bedroom – Penthouse D1

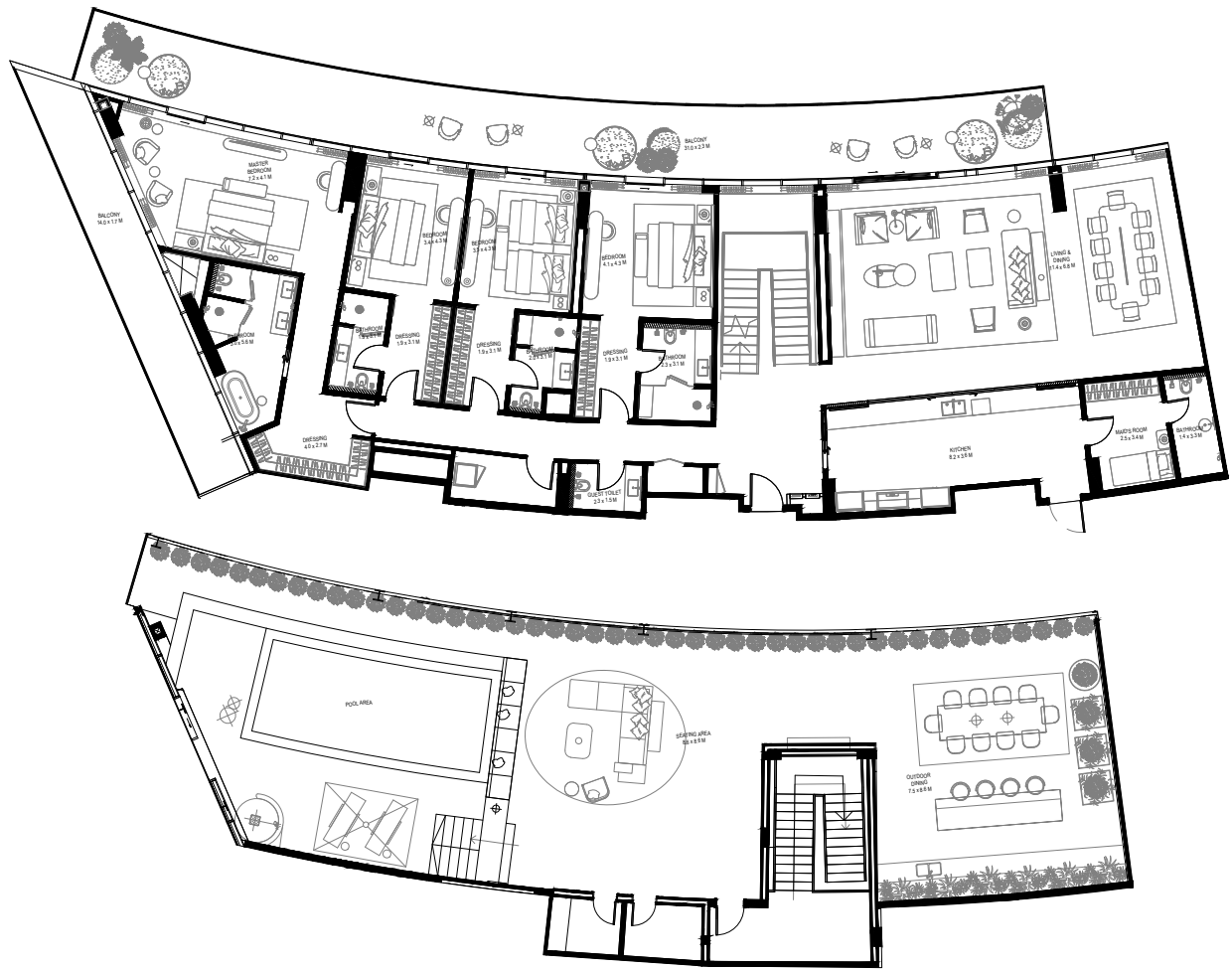
**Unit Area:** 261,48 Sqm (2,815 Sqft) | **Balcony Area:** 53,12 Sqm (572 Sqft) | **Total Area:** 314,6 Sqm (3,387 Sqft)

### Three Bedroom – Penthouse E

**Unit Area:** 215,57 Sqm (2,321 Sqft) | **Balcony Area:** 69,83 Sqm (752 Sqft) | **Total Area:** 285,4 Sqm (3,073 Sqft)

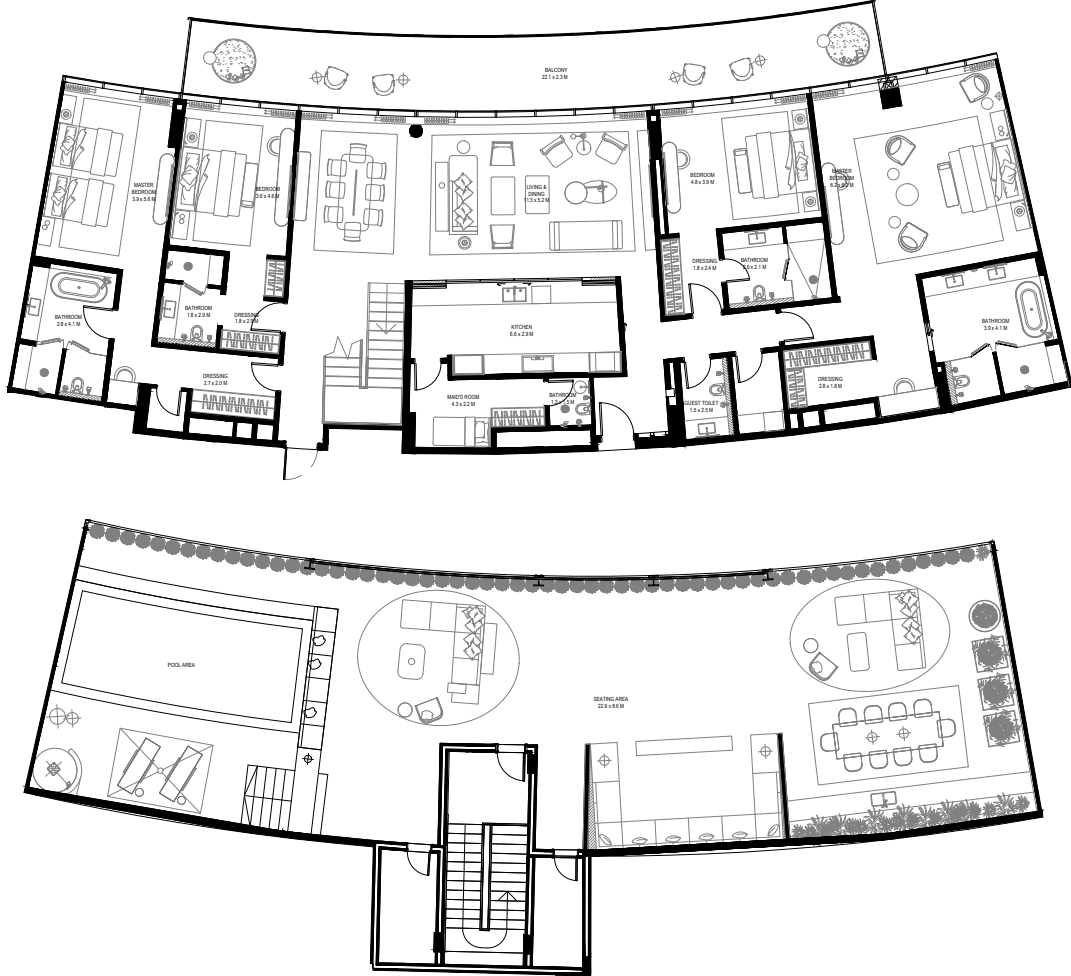
1-Measurements are indicative 'finish to finish' in Metric & Imperial excluding construction tolerance. 2-Plot/unit dimensions may vary from brochure, and unit types/plans may exist as mirrored versions; 3-All images used are for illustrative purposes only. 4-Unless stated otherwise, all fittings and interior decorative items shown are for illustrative purposes only. 5-The developer reserves the right to make alterations, at its absolute discretion, without any liability whatsoever up to the final 'as built' status.

1- تشير الأرقام الواردة إلى القياسات النهائية من سطح الحائط المشطوب إلى سطح الحائط المشطوب المقابل له وبالمجندات المتربة والإنجليزية باستثناء التفاوت المسموح به في الأعمال الإنشائية. 2- قد تختلف أبعاد القطع/ الوحدات عما هو موضح في البرشور، وقد يتم عرض أصناف/مخططات الوحدات بنسخ معكوسة. 3- جميع الصور الواردة هي لأغراض التوضيح فقط. 4- جميع التجهيزات والديكورات الداخلية الواردة هي لأغراض التوضيح فقط، ما لم يرد خلاف ذلك صراحة. 5- يحتفظ المطور، ووفقاً لتقديره المطلق، بحقه في إجراء التعديلات دون أي مسؤولية متتربة على ذلك حتى إنجاز العمل بصورة نهائية.



12th floor plan

Roof with PH - Pool Deck



12th floor plan

Roof with PH - Pool Deck

## Four Bedroom – Penthouse A

**Unit Area:** 353,73 Sqm (3,808 Sqft) | **Balcony Area:** 101,35 Sqm (1091 Sqft) | **Rooftop Area:** 294,11 Sqm (3,166 Sqft) | **Total Area:** 749,19 Sqm (8,065 Sqft)

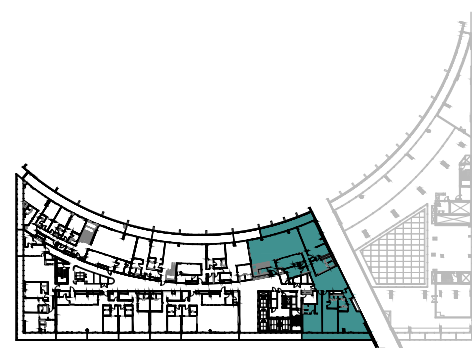
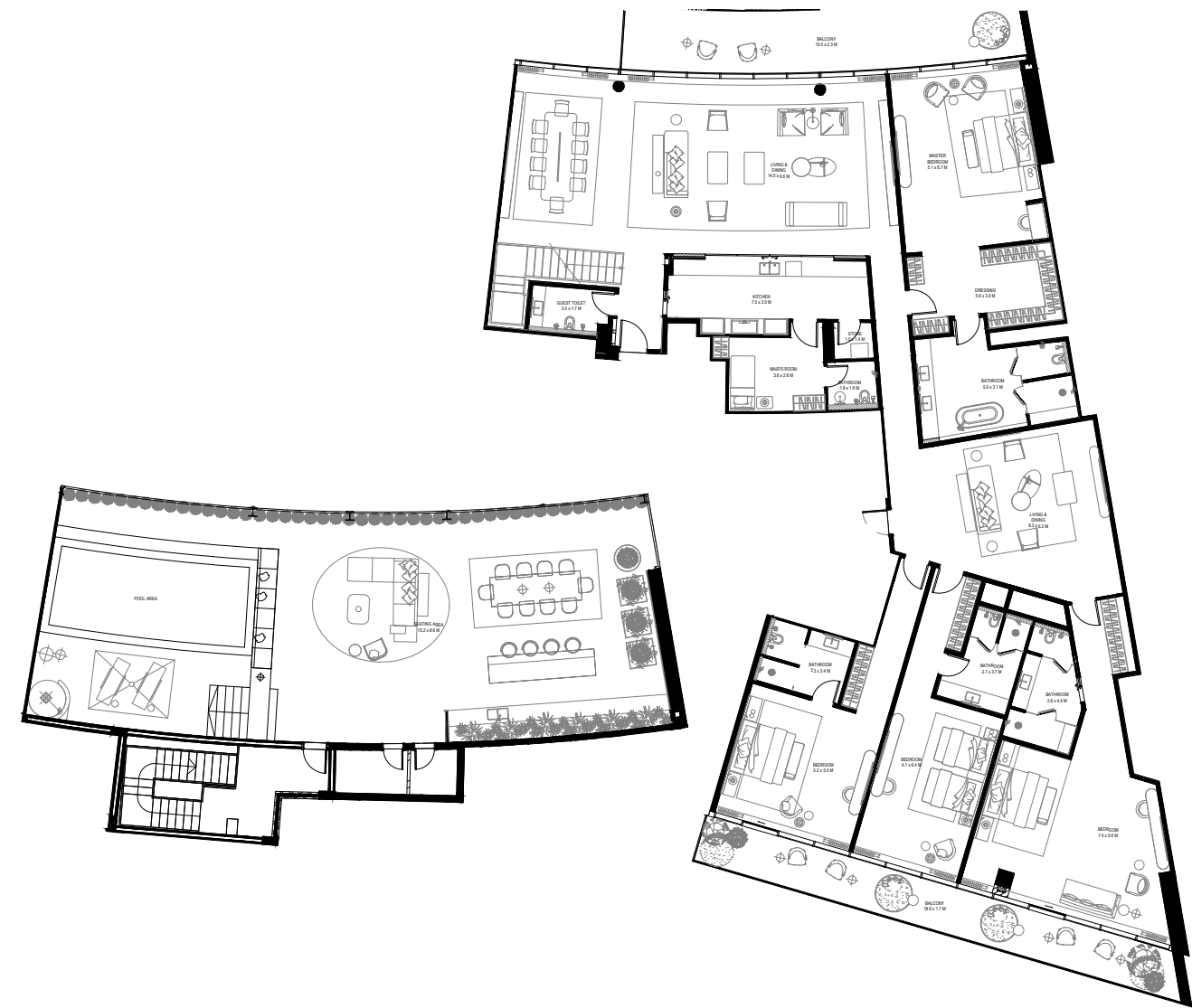
1-Measurements are indicative 'finish to finish' in Metric & Imperial excluding construction tolerance. 2-Plot/unit dimensions may vary from brochure, and unit types/plans may exist as mirrored versions; 3-All images used are for illustrative purposes only. 4-Unless stated otherwise, all fittings and interior decorative items shown are for illustrative purposes only. 5-The developer reserves the right to make alterations, at its absolute discretion, without any liability whatsoever up to the final 'as built' status.

## Four Bedroom – Penthouse B

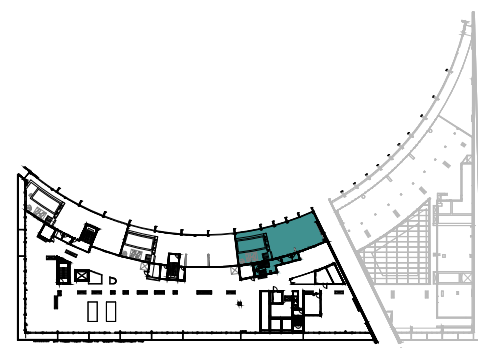
**Unit Area:** 347,61 Sqm (3,742 Sqft) | **Balcony Area:** 43,63 Sqm (470 Sqft) | **Rooftop Area:** 303,5 Sqm (3,267 Sqft) | **Total Area:** 694,74 Sqm (7,479 Sqft)

1- تشير الأرقام الواردة إلى القياسات النهائية من سطح الحائط المشط إلى سطح الحائط المشط المقابل له وبالوحدات المترية والإنجليزية باستثناء التفاوت المسموح به في الأعمال الإنشائية. 2- قد تختلف أبعاد القطع/ الوحدات عما هو موضح في البرشور، وقد يتم عرض أصناف/مخططات الوحدات بنسخ معكوسة. 3- جميع الصور الواردة هي لأغراض التوضيح فقط. 4- جميع التجهيزات والديكورات الداخلية الواردة هي لأغراض التوضيح فقط، ما لم يرد خلاف ذلك صراحة. 5- يحتفظ المطور، ووفقاً لتقديره المطلق، بحقه في إجراء التعديلات دون أي مسؤولية مترتبة على ذلك حتى إنجاز العمل بصورة نهائية.





12th floor plan



Roof with PH - Pool Deck

## Four Bedroom - Penthouse C

**Unit Area:** 464,21 Sqm (4,997 Sqft) | **Balcony Area:** 71,19 Sqm (766 Sqft) | **Rooftop Area:** 249,59 Sqm (2,687 Sqft) | **Total Area:** 784,99 Sqm (8,450 Sqft)

1-Measurements are indicative 'finish to finish' in Metric & Imperial excluding construction tolerance. 2-Plot/unit dimensions may vary from brochure, and unit types/plans may exist as mirrored versions; 3-All images used are for illustrative purposes only. 4-Unless stated otherwise, all fittings and interior decorative items shown are for illustrative purposes only. 5-The developer reserves the right to make alterations, at its absolute discretion, without any liability whatsoever up to the final 'as built' status.











## اكتبوا حتى في ترحالكم

هذا يعني أنه يمكنكم الاستمتاع بالمنتجع ومرافقه المذهلة لقضاء عطلاتكم، مع الاستفادة من شبكة مبيعات أنانتارا العالمية ذائعة الصيت لزيادة عائد الإيجار إلى أقصى حد حتى في حال ترحالكم.

وبهذا الخصوص، يتم تزويد جميع المالكين تلقائياً ببرنامج الأسعار التفضيلية من أنانتارا ومزايا برنامج الولاء.

إذا اخترتم الحصول على عائد على الاستثمار في مساكن أنانتارا الشارقة، فإن مخطط إدارة الإيجارات في أنانتارا سيفيدكم حقاً.

يتضمن المخطط خطة إدارة وتسويق احترافية للمساكن لأغراض التأجير في الوقت الذي لا يستخدمها مالكوها.

## EARN WHILE YOU'RE AWAY

If you choose to seek a return on your investment in the Anantara Sharjah Residences, then the Anantara rental management scheme has been designed for you.

The scheme involves the professional management and marketing of residences for leasing purposes when they're not being used by owners.

This means you can enjoy the resort and its amazing facilities for your own vacations, while benefiting from Anantara's global sales network and world-renowned reputation to maximize rental return when you're away.

All owners are also automatically provided with Anantara's preferential rate program and loyalty program benefits.







## عن أنانتارا

يستوحي كل منتج من منتجات أنانتارا الإلهام من التقاليد الثقافية الغنية والتراث التاريخي والجمال الطبيعي. وبذلك، فإن كل تجربة هي رحلة استكشافية فريدة تميز أنانتارا بشكل واضح.

يعود أصل كلمة أنانتارا إلى اللغة السنسكريتية وتعني «بلا نهاية»، وهي تعبير حقيقي عن الحرية والحركة والاتسجام التي تمثل روح تجربة أنانتارا.

## ABOUT ANANTARA

Anantara is a Sanskrit word meaning "without end", which truly encapsulates the freedom, movement and harmony that are the spirit of the Anantara Experience.

Each Anantara Resort draws inspiration from the rich cultural traditions, historic heritage and natural beauty of its destination. As such, every experience is a unique voyage of discovery that is distinctly Anantara.





## عن أرادَ

تم إطلاق أراد في عام 2017 ومقرها دولة الإمارات العربية المتحدة. تهدف أراد إلى بناء مساحات تربط جميع سكانها من أجل حياة أكثر صحة وسعادة ومعنى. يغطي نطاق عمل أراد التطوير العقاري وتجارة التجزئة والتعليم والضيافة.

أطلقت أراد حتى الآن أربعة مجتمعات عصرية متكاملة في الشارقة حطمت أرقاماً قياسية، ألا وهي الجادة ومسار ومنتجع ومساكن أنانتارا الشارقة ومساكن نسمة، بالإضافة إلى مشاريع في دبي هي جوري هيلز بعقارات جميرا للجولف وأرماني بيتش رزידنسز في نخلة جميرا و W رزیدنسز في دبي هاربر.

The logo for ARADA, featuring a stylized icon of three horizontal curved lines to the left of the word "ARADA" in a bold, sans-serif font.

## ABOUT ARA-

Launched in 2017 and headquartered in the UAE, Arada was created to build spaces people connect with for healthier, happier and more meaningful lives. Arada's scope of operation covers property development, retail, education and hospitality.

Arada has so far launched four record-breaking communities in the Emirate of Sharjah, Aljada, Masaar, Anantara Sharjah Resort & Residences and Nasma Residences as well as Jouri Hills at Jumeirah Golf Estates and Armani Beach Residences at Palm Jumeirah and W Residences at Dubai Harbour, all in Dubai.







