

ريفي

لكشري للتطوير



ريف للتطوير العقاري

تُعيد تعريف العيش الفاخر في دبي من خلال الدمج بين الابتكار والطول العملية، حيث نلتزم بتقديم منازل بأعلى معايير التميز والجودة العالية وتصاميم راقية لا تخبو مع الزمن، بينما نسعى لبناء مجتمعات متكاملة.



الشرفة المغمورة ذات التحكم المناخي المبتكرة

نفخر بتقديم مفهوم الشرفة المغمورة ذات التحكم المناخي، الابتكار الحاصل على براءة اختراع. باعتبارنا أصحاب البراءة الحصرية، نحن نقود الطريق بهذا التصميم الرائد لنضع معايير جديدة في مجال العقارات.

مطار دبي الدولي

برواز دبي

أنترناشونال سيتي

رأس الخور

واحة دبي للسيليكون

ند الشيا

مضمار ميدان

برج خليفة

باي سكوير

منطقة الخليج التجاري

أم سقيم

الفوز

دبي هيلز

مجمع دبي ريزيدنس

IMG WORLDS OF ADVENTURE

القرية العالمية

مول الإمارات

البرشاء

البرشاء هايتس

برج العرب

نخلة جميرا

مارينا دبي

تلال الإمارات

قرية جميرا الدائرية

موتور سيتي

تاون سكوير بارك

المدينة الرياضية

جميرا بيتش ريزيدنس

محطة مترو الحديثة ١

منطقة الإنتاج الإعلامي الدولي

محطة مترو الفرجان ١

ذا جاردنز

ابن بطوطة مول

محطة مترو الطاقة

منطقة جبل علي الصناعية

مجمع دبي للاستثمار

مطار آل مكتوم الدولي

الفرجان

● **فرص استثمارية واعدة:** سوق عقاري مزدهر يشهد نموًا قويًا، مما يوفر لك عوائد استثمارية مرتفعة وأمانًا للاستثمار على المدى الطويل.

● **شبكة مواصلات مريحة:** الفرجان تقع في قلب شبكة الطرق الرئيسية بالقرب من محطة مترو الفرجان، مما يوفر وصولاً سريعاً وسهلاً إلى جميع المناطق.

● **موقع استراتيجي:** القرب من المناطق الرئيسية مثل قرية جبل علي، حدائق البرشاء ومول ابن بطوطة مما يجعلها نقطة انطلاق مثالية لاستكشاف دبي.

● **حياة مستدامة:** مساحات خضراء، تصاميم مبنية على مبادئ الاستدامة، وشبكة مسارات للدراجات تمتد على 40 كم.

● **سهولة الاتصال:** تقع الفرجان على بعد مسافة قصيرة من مطار آل مكتوم الدولي، مما يضمن سهولة الوصول إلى شبكة عالمية من الرحلات الجوية.

ريف 999



الفرجان



جميرا بيتش ريزيدنس

نخلة جميرا

برج العرب

مول الإمارات

أم سقيم

منطقة الخليج التجاري

برج خليفة

برواز دبي

ديرة

القصيص

مطار دبي الدولي

سياتي ستر مردف مول

الورقاء

انترناشونال سيتي

واحة دبي للسيليكون

مجمع دبي ريزيدنس

دبي أولت مول

المدينة الأكاديمية

القرية العالمية

IMG WORLDS OF ADVENTURE

تاون سكوير بارك

موتور سيتي

المدينة الرياضية

مجمع دبي للاستثمار

مدينة دبي للإنتاج

البرشاء (جنوب)

دبي هيلز

15 MIN

القوز

البرشاء

10 MIN

تلال الإمارات

البرشا هايتس

مارينا دبي

5 MIN

قرية جميرا الدائرية

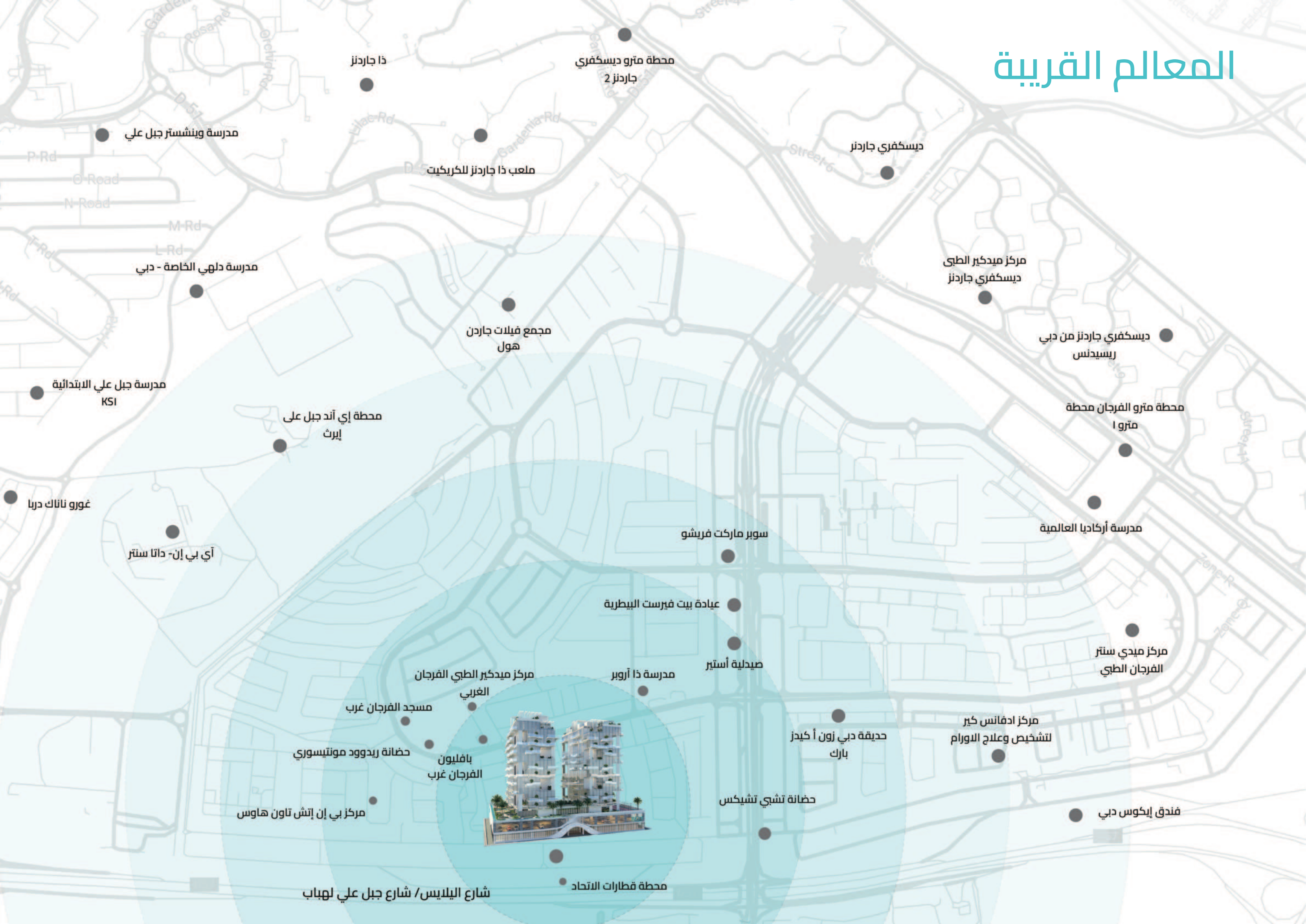
ابن بطوطة مول

ذا جاردنز

منطقة جبل علي الصناعية

مطار آل مكتوم الدولي

المعالم القريبة



ذا جاردنز

محطة مترو ديسكفري
جاردنز 2

مدرسة وينشستر جبل علي

ملعب ذا جاردنز للكريكيت

ديسكفري جاردنز

مدرسة دلهي الخاصة - دبي

مجمع فيلات جاردن
هول

مركز ميدكير الطبي
ديسكفري جاردنز

ديسكفري جاردنز من دبي
ريسيدنس

محطة مترو الفرجان محطة
مترو 1

مدرسة جبل علي الابتدائية
KSI

محطة إي آند جبل علي
إيرث

مدرسة أركاديا العالمية

غورو ناناك دريا

آي بي إن- داتا سنتر

سوبر ماركت فريشو

عيادة بيت فيرست البيطرية

صيدلية أستير

مدرسة ذا أروبر

مركز ميدكير الطبي الفرجان
الغربي

مسجد الفرجان غرب

حضانة ريدوود مونتييسوري

بافليون
الفرجان غرب

مركز بي إن إتش تاون هاوس

مركز ادفانس كير
لتشخيص وعلاج الاورام

حديقة دبي زون أ كيدز
بارك

حضانة تشي تشي تشيكس

فندق إيكوس دبي

شارع اليليس/ شارع جبل علي لهباب

محطة قطارات الاتحاد

نبتكر
معايير معيشية جديدة





تكوين المبنى

G+1P+12

إجمالي الوحدات

142

شقق بغرفة واحدة

108

شقق بغرفتين

20

شقق بثلاث غرف

4

فيلا بأربع غرف

10

المعالم القريبة



نخلة جميرا

20 دقيقة



ابن بطوطة مول

10 دقائق



دبي مارينا

10 دقائق



مطار آل مكتوم
الدولي

15 دقيقة



برج خليفة

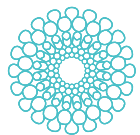
25 دقيقة



Mall of the Emirates

مول الإمارات

15 دقيقة



إكسبو دبي

10 دقائق



محطة المترو

5 دقائق





REEF
LUXURY DEVELOPMENTS



قصة تصاميمنا



هدوء البحار

يستمد التصميم الداخلي إلهامه من جمال وشكل الشعاب المرجانية، حيث تتناغم العناصر الطبيعية مع التصاميم الحديثة لتخلق مساحة هادئة وفلهممة تعزز الاسترخاء والإبداع. التصميم يحتفل بجمال الطبيعة الفريد، ليقدم بيئة تشجع على التقدير العميق لمحيطنا من خلال تفاصيل مدروسة وأسلوب مبتكر.



التصاميم الداخلية



الردهة الرئيسية

منطقة استقبال رئيسية تعكس قيم ريف الفريدة في التصميم الأنيقة والجودة العالية الملحوظة من اللحظات الترحيبية الأولى حيث تتميز بمساحة واسعة وإضاءة طبيعية تمنح المكان مزيداً من الدفء.



الردهة الرئيسية



الممرات الداخلية

الاهتمام بتفاصيل التصميم في كل زاوية يعكس المزيج المثالي بين الراحة والأناقة.

2
1
3



الممرات الداخلية

عالم من المرافق والخدمات

حيث تلقي الفخامة بالرقى



المرافق الترفيهية



مسبح



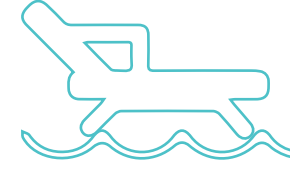
جاكوزي



مسبح للأطفال



الكراسي المغمورة



كراسي عائمة



مناطق للتشمس



حديقة الخضروات



بيكل بول



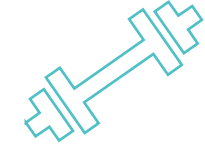
منطقة جلوس
مُظللة



محطة شحن للسيارات
الكهربائية



منطقة لعب
الأطفال



صالة رياضة
داخلية



ملعب كرة الريشة
وكرة الطائرة



مسار للركض



منطقة خضراء
للجلوس



السينما المفتوحة



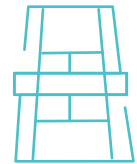
حديقة شتوية خاصة



ملعبان كريكت



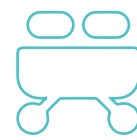
مساحة عمل مشتركة



ملعب تنس وبادل



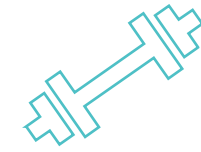
ملعب كرة السلة



منطقة شواء



منطقة اليوغا



صالة رياضية خاصة



صالة رياضية متكاملة

صالة رياضية مزودة بأحدث الأجهزة، مصممة لتحقيق أفضل أداء وتوفير تجربة تدريب استثنائية في بيئة عصرية ومريحة.



الصالة الرياضية





مساحة بيلاتيس



مساحة عمل مشتركة



مساحة عمل مشتركة



مساحة عمل مشتركة



مساحة عمل مشتركة



المسبح

واحة فاخرة للاسترخاء، تتميز منطقة المسبح الواسعة لدينا بمزيج من الفخامة والاسترخاء، حيث تضم مسبح شاطئ هادئ، مسبح للأطفال، مسبح لانهائي، جاكوزي، رفوف باجا، تراس أنيق، أسيجة شمسية، ومقاعد مغمورة فريدة من نوعها، مما يوفر أقصى درجات الراحة وتجربة استرخاء لا مثيل لها.







مسبح للأطفال



منطقة شواء



منطقة شواء



منطقة جلوس مُظللة



منطقة جلوس مُظللة



السينما المفتوحة



حديقة الخضروات



منطقة لعب للأطفال



مساحة مخصصة لليوغا



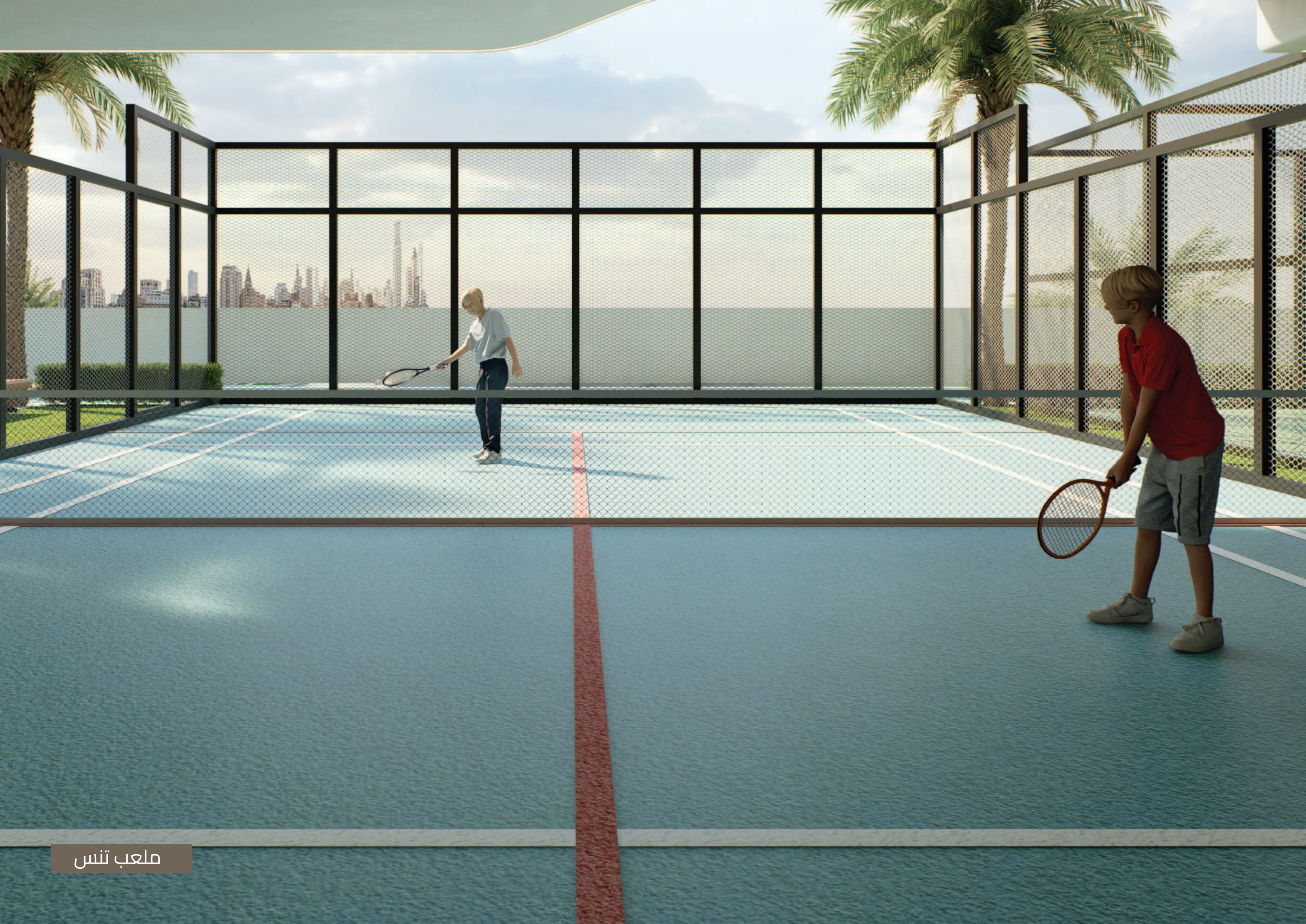
ملعب کریکت



ملعب كرة سلة



ملعب كرة ريشة



ملعب تنس

شقق بغرفة واحدة

حجم الوحدات

الحجم بالقدم المربع		الوحدات	الشقق
الحد الأعلى	الحد الأدنى		
916.8	792	108	شقق بغرفة واحدة



غرفة المعيشة



غرفة تناول الطعام





غرفة النوم الرئيسية



الشرفة المغمورة ذات التحكم المناخي

شقق بغرفتين نوم

حجم الوحدات

الحجم بالقدم المربع		الوحدات	الشقق
الحد الأدنى	الحد الأعلى		
1338.3	1875.5	20	شقق بغرفتين نوم



غرفة المعيشة



غرفة المعيشة







غرفة النوم الرئيسية



غرفة النوم



الشرفة المغمورة ذات التحكم المناخي

شقق ثلاث غرف

حجم الوحدات

الحجم بالقدم المربع		الوحدات	الشقق
الحد الأدنى	الحد الأعلى		
2022.2	2636	4	شقق ثلاث غرف



غرفة المعيشة



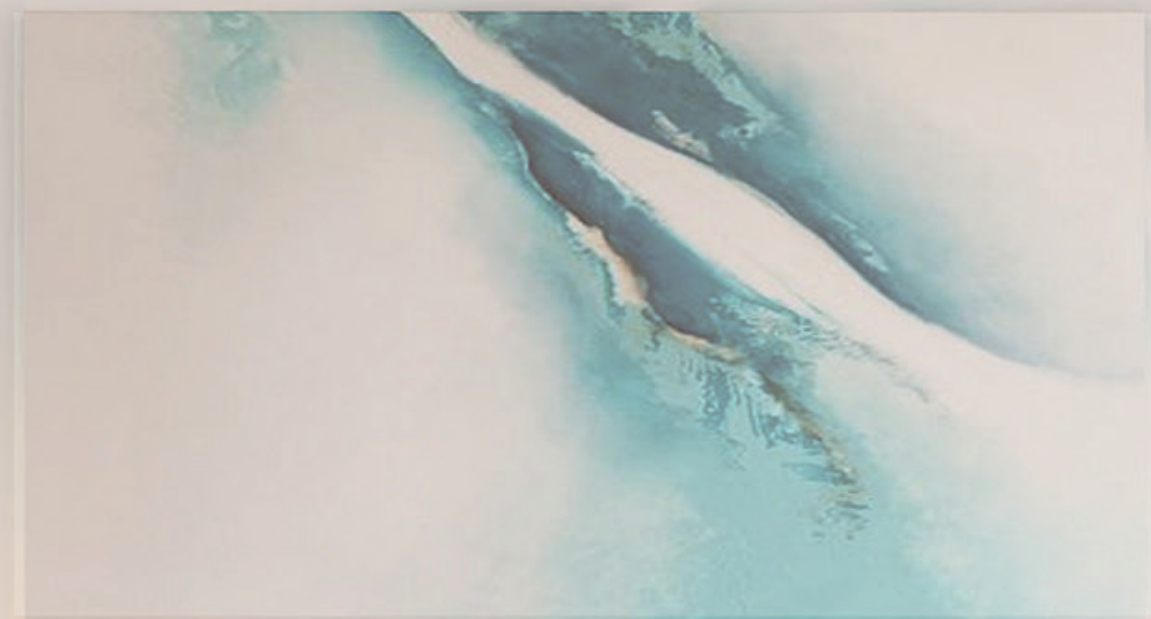
مطبخ مغلق



غرفة النوم الرئيسية



غرفة النوم



غرفة النوم



الشرفة المغمورة ذات التحكم المناخي

تمتعوا بمفهوم مُبتكر وحصري وهو الشرفة المغمورة ذات التحكم المناخي وهي ميزة فريدة تعزز الاستفادة من مساحة المنزل وتمكنكم من الاستمتاع بها على مدار السنة.



الشرفة المغمورة ذات التحكم المناخي

فيلا بأربع غرف نوم

حجم الوحدات

الحجم بالقدم المربع		الوحدات	الشقق
الحد الأدنى	الحد الأعلى		
3695	3424	10	فيلا بأربع غرف نوم



غرفة المعيشة



غرفة المعيشة



غرفة المعيشة







غرفة تناول الطعام



مساحة تحضير طعام



غرفة النوم الرئيسية



غرفة النوم



غرفة النوم



غرفة النوم



غرفة النوم



غرفة الخادمة



الحديقة الشتوية من ريف ملاذك الشتوي الساحر على مدار العام

ادخل إلى عالم الشتاء الأبدي مع الحديقة الشتوية من ريف، بغض النظر عن الطقس الخارجي. تتميز هذه الحديقة الفريدة بمناخها المثبت، مما يضمن لك تجربة مريحة في الهواء الطلق على مدار العام. استرخ، استمتع، وتواصل مع أحبائك في أجواء شتوية ساحرة.

تضم الحديقة الشتوية منطقة جلوس مريحة ومنطقة مخصصة للشواء، مما يجعلها المكان المثالي للتجمعات العائلية والأصدقاء. سواء كان يومًا صيفيًا مشمسًا أو مساءً باردًا، يمكنك دائمًا الاستمتاع بحديقتك الشتوية براحة تامة.



حديقة شتوية





حديقة شتوية



حديقة شتوية



حديقة شتوية

ريـف

لكشري للتطوير

📞 80037333 | ✉ info@reefdevelopments.ae | 🌐 www.reefdevelopments.ae

📍 مكتب رقم 906، بارك سكوير هاييتس 1، دبي هيلز، دبي | ريف فيلا 522، جميرا الثالثة، دبي، الإمارات العربية المتحدة