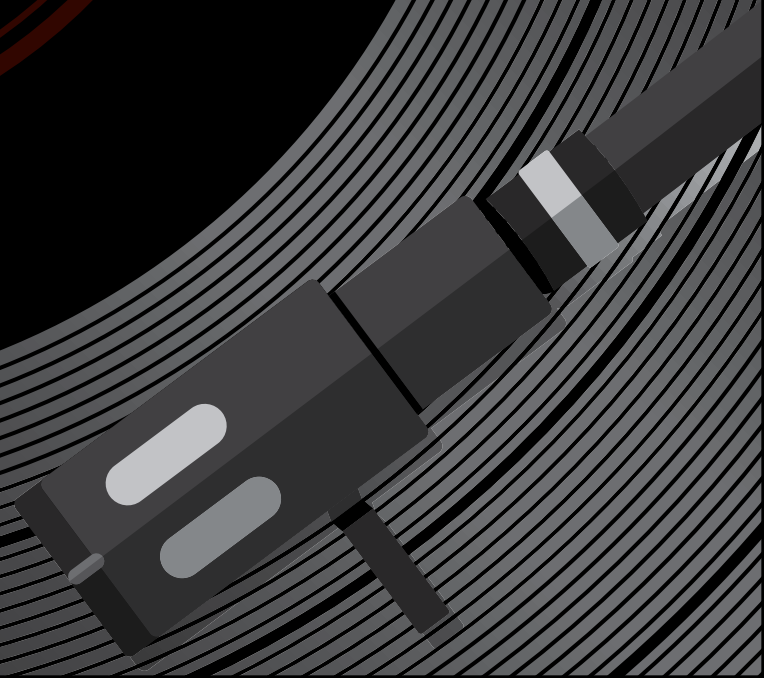




HILLS





Reportage.

ABOUT REPORTAGE



Building legacies in UAE and
beyond since 2014

ريپورتاج العقارية

إرث يبني في الإمارات و
دولياً منذ 2014

Reportage Properties is one of the largest private developers in the United Arab Emirates, with projects in UAE, Egypt, Turkey, Morocco, KSA, Uganda, Azerbaijan, Pakistan and upcoming international projects.

We are focused and consistent in our objective to provide innovative, modern, and affordable housing solutions that not only offer our investors an outstanding value but also provide the home buyers a safe place to live in.

Our mission is to be amongst the most trusted real estate companies in the world by developing and providing homes that are equally elegant and affordable and provide you with a sense of belonging. We look forward to the upcoming years, and aspire to expand our real estate business globally.

تمثل شركة ريبورتاج العقارية واحدةً من أكبر مطوري العقارات الخاصة في دولة الإمارات العربية المتحدة بمشروعات قائمة في أبوظبي ودبي و مصر و تركيا و المغرب و السعودية و أوغندا و أذربايجان و باكستان، و مشاريع دولية أخرى ضمن الخطة.

وتركز الشركة في هدفها المتمثل في تقديم حلول إسكان مبتكرة وحديثة وبأسعار في المتناول، وهي حلول من شأنها أن توفر قيمة متميزة للمستثمرين، و تجربة معيشية استثنائية لعملائها.

تتمثل مهمة ريبورتاج العقارية في أن تكون أولى شركات العقارات الأكثر ثقة في العالم، وذلك من خلال تطوير و توفير منازل تجمع بين الأناقة و العملية و متاحة للجميع، و تمنح ساكنيها الشعور بالانتماء. نتطلع بثقة إلى الأعوام القادمة ونطمح إلى توسيع نطاق أعمالنا العقارية على مستوى العالم.



الحياة بين يديك Life within Reach

05 minutes driving to Dubai Sports City

10 minutes driving to Dubai Investments Park

15 minutes driving to Cityland Mall

15 minutes driving to Global Villag

15 minutes driving to Plantation Equestrian & Polo Club

20 minutes driving to Al Maktoum International Airport

30 minutes driving to The Palm Jumeirah

35 minutes driving to Burj Khalifa



DUBAILAND



دبي لاند

صُممت دبي لاند لتكون مركزاً ترفيهياً في دبي ، وهي فرصة مثالية للعيش والاستثمار. تمتد دبي لاند على مساحة هائلة تبلغ 3 مليارات قدم مربع في قلب المدينة، مما يجعلها أكبر منطقة في دبي. تنقسم المنطقة بين مزيج نابض بالحياة من المجتمعات السكنية الشاسعة ومناطق الجذب الترفيهية الشهيرة. تقع المشاريع والمجتمعات السكنية المعروفة مثل البراري والمرايح العربية ضمن هذه المنطقة ، بالإضافة إلى المشروع الضخم المرتقب لمدينة محمد بن راشد ومجتمع ركان الخاص بنا. وفقاً لـ سيرفيس ماركيت - وهي منصة إماراتية للنقل والخدمات المنزلية - برزت دبي لاند، من بين المجتمعات العمرانية الأخرى، كأشهر الأحياء في دبي التي انتقل إليها السكان في الربع الأول من عام 2017



Designed to be Dubai's entertainment hub, Dubailand is an unparalleled opportunity for both living and investment. Dubailand stretches out across an immense 3 billion square feet in the heart of the city, making it the largest district in Dubai. The area is divided between a vibrant mix of vast residential communities and popular leisure attractions. Well-known residential projects and communities such as Al Barari and Arabian Ranches fall within this district, as well as the anticipated upcoming mega-project of Mohammed Bin Rashid City, and our very own Rukan community.

According to ServiceMarket, a UAE platform for moving and home services, Dubailand, among other suburban communities, has emerged as the most popular neighbourhood in Dubai that residents moved to in the first quarter of 2017.



R. Hills The first of Reportage's upscale signature line – in the heart of Dubai

In a community where real connections thrive and authenticity is the keyword, everyday life becomes an experience to celebrate. Nestled in the heart of Dubai yet away from the bustle, R. Hills is a contemporary gated townhouse community tailored to redefine high-end signature living. With timeless designs and world-class amenities, R. Hills offers an unmatched lifestyle for those who seek serenity, and a life of absolute authenticity.



المشروع الأول من خط المشاريع الحصرية لريپورتاج – في قلب دبي

في مجتمع تزدهر فيه الروابط الحقيقية ويصبح التميز عنواناً لكل شيء، تتحول الحياة اليومية إلى تجربة تستحق الاحتفاء. في قلب دبي، بعيداً عن صخبها، يقع R. Hills، مجتمع مغلق من وحدات التاون هاوس الفريدة، صُمم لإعادة تعريف الحياة الفاخرة بمعناها الأصيل. مع تصاميمه الراقية ومرافقه ذات المستوى العالمي، يقدم R. Hills تجربة معيشية استثنائية تلبي تطلعات الباحثين عن الهدوء والحياة النقية بكل تفاصيلها.



فلسفة التصميم – إيقاع من التناغم

تصميم معماري يعزف على وتر تدرجات الألوان، مستحضراً شعوراً بالهدوء والراقي الأصيل، كأنغام الجاز الكلاسيكية التي لا تنسى.
مع تفاصيل خشبية دافئة على الواجهات، و تصاميم فريدة، ولوحة ألوان استثنائية، يصبح R. Hills أيقونة لجمال يتحدى الزمن.



Design Philosophy – A rhythm of harmony

Sleek architecture that sings in shades of blues, evoking a rhythm of calm elegance and soulful sophistication like the timeless melodies of a jazz ballad.
With a warm touch of wood on the aesthetic facades, bold patterns, and a unique colour palette, R. Hills stands out as an icon of timeless beauty.



الحدائة بروح كلاسيكية
Contemporary, yet
Rooted



حياة مستوحاة من تجارب حقيقية

حيث الإلهام ليس بمحض الصدفة
اختبر أسلوب حياة فريد في مجتمع يتشارك
فيه الأشخاص نفس الرؤى، حيث تنمو الروابط
الحقيقية وتُصنع أروع الذكريات

Life..inspired by
true stories

Where inspiration is no coincidence

Experience unique living within a community
of like-minded people, where real
connections thrive and memories are born.





مرح، رياضة، و
الاستمتاع بعناق المياه



Fun, fitness, and
pool splashes

Unparalleled amenities where everyday
moments are exceptional memories.



مرافق استثنائية تجعل من كل لحظة عادية
ذكرى لا تُنسى

مسااحتك لتزدهر و تنمو
و تجد انتمائك.



Your haven to live,
grow, and belong





سيمفونية من الرقى



A symphony of sophistication

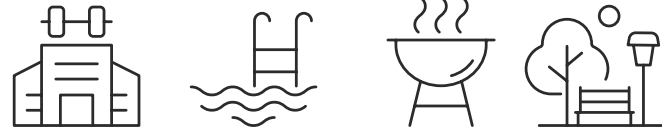
Elegant, cozy interiors that invite sunlight to
dance to its ballad of blues.

تصميمات داخلية أنيقة و دافئة تدعو أشعة
الشمس لتتمايل على أنغام درجات اللون الأزرق

A woman with long dark hair, wearing a wide-brimmed straw hat, large sunglasses, and a long necklace, is sitting on a low wall. She is wearing a white, long-sleeved, knee-length dress with a gathered waist. She is smiling and looking towards the camera. A small woven basket is on the wall next to her. The background shows a city street with trees and buildings.

حيث كل جزء من التفاصيل ينبض بالأناقة المستوحاة منك.

Where every bit of detail
is a statement of class,
inspired by you.



وسائل راحة بمستوى عالمي
World-Class Amenities

- Private Parking slots for each unit	- مواقف سيارات خاصة لكل وحدة
- Large Swimming Pool	- حمام سباحة كبير
- Splash Pad	- منطقة رشاشات المياه
- Gym & Fitness Centre	- صالة ألعاب رياضية
- Kids Play Area	- منطقة ألعاب للأطفال
- Shaded Seating Areas	- مناطق جلوس مظلة
- BBQ Stations	- محطات شواء
- Landscape Areas	- مساحات خضراء
- Tennis Court	- ملعب تنس
- Mosque	- مسجد
- Retail Area	- منطقة محلات تجارية





مميزات الوحدة Unit Features

- شرفات / تراسات حسب مخطط الوحدة
- خزائن مطبخ وكوتنرتوب
- حمامات مكسوة بالكامل وأجنحة وحمامات للضيوف حيثما كان ذلك متاحا
- نوافذ زجاجية مزدوجة
- خزانات ملابس بغرف النوم
- تكييف هواء مركزي
- وحدات تخزين و مرايا
- جميع الغرف مزودة بحمام خاص
- مستقبل قمر صناعي رئيسي و ألياف ضوئية لإنترنت عالي السرعة
- مواقف سيارات خاصة لوحدات التاون هاوس
- Customized R. signature accessories
- Private Balconies / Terraces as per unit plan - Kitchen cabinets and countertops
- Fully tiled bathrooms, in-suites and guest toilets wherever applicable
- Double glazed windows
- Built-in wardrobes in bedrooms
- Central air conditioning
- Vanity units & Mirrors
- All bedrooms with private bathroom
- Satellite master antenna and fibre optic connection for high-speed internet access
- Private Parking slots for Townhouses

Unit Mix

R. Hills Contains different unit types

- Three Bedroom: 744 Townhouse
- Four Bedroom: 66 Townhouse
- Five Bedroom: 92 Townhouses
- ثلاث غرف: 744 تاون هاوس
- أربع غرف: 66 تاون هاوس
- خمس غرف: 92 تاون هاوس

Project Details

Plot Area : 232,242 sq.m
Total Units : 902 units
Handover : **Q4 2028**
مساحة الأرض: 232,242 متر مربع
إجمالي الوحدات: 902 وحدة
تاريخ التسليم: الربع الرابع من **2028**



UNIT TYPES

All drawings and dimensions are approximate. Drawings are not to scale and are subject to change without notice. The developer reserves the right to make revisions. The units are measured at typical floors in the building and columns may vary in size depending on the floor level. The furnishing and accessories shown are for representation only. The availability, length and width of the balcony varies depending on which floor and which orientation the unit is located within the building. There will be slight differences in the internal areas between the same unit types depending on the shaft sizes that go through the units.





Ground Floor



First Floor



Second Floor



THREE BEDROOM TOWNHOUSE - TYPE A

Internal Area	1327 sq.ft
Outdoor Area (Balconies, Backyard, Frontyard)	962.7 sq.ft
Total Sellable Area	2289.5 sq.ft



Ground Floor



First Floor



Second Floor



THREE BEDROOM TOWNHOUSE - TYPE B

Internal Area	1327 sq.ft
Outdoor Area (Balconies, Backyard, Frontyard)	962.7 sq.ft
Total Sellable Area	2289.5 sq.ft



Ground Floor



First Floor



Second Floor

THREE BEDROOM TOWNHOUSE - TYPE C

Internal Area	1300.8 sq.ft
Outdoor Area (Balconies, Backyard, Frontyard)	573.5 sq.ft
Total Sellable Area	1875 sq.ft



Ground Floor



First Floor



Second Floor

THREE BEDROOM TOWNHOUSE - TYPE C*

Internal Area	1326.8 sq.ft
Outdoor Area (Balconies, Backyard, Frontyard)	575.5 sq.ft
Total Sellable Area	1902.5 sq.ft



Ground Floor



First Floor



Second Floor



FOUR BEDROOM TOWNHOUSE - TYPE A

Internal Area	1555.7 sq ft
Outdoor Area (Balconies, Backyard, Frontyard)	780 sq ft
Total Sellable Area	2335.7 sq ft



Ground Floor



First Floor



Second Floor



FOUR BEDROOM TOWNHOUSE - TYPE B

Internal Area	1555.7 sq ft
Outdoor Area (Balconies, Backyard, Frontyard)	780 sq ft
Total Sellable Area	2335.7 sq ft



Ground Floor



First Floor



Second Floor

FOUR BEDROOM TOWNHOUSE - TYPE C

Internal Area	1524 sq.ft
Outdoor Area (Balconies, Backyard, Frontyard)	388 sq.ft
Total Sellable Area	1912.2 sq.ft



Ground Floor



First Floor



Second Floor

FIVE BEDROOM TOWNHOUSE - TYPE A

Internal Area	1744 sq.ft
Outdoor Area (Balconies, Backyard, Frontyard)	1196 sq.ft
Total Sellable Area	2940 sq.ft





Ground Floor



First Floor



Second Floor

FIVE BEDROOM TOWNHOUSE - TYPE B

Internal Area	1744 sq ft
Outdoor Area (Balconies, Backyard, Frontyard)	1196 sq ft
Total Sellable Area	2940 sq ft



Ground Floor



First Floor



Second Floor

FIVE BEDROOM TOWNHOUSE - TYPE C

Internal Area	1738.5 sq ft
Outdoor Area (Balconies, Backyard, Frontyard)	665.5 sq ft
Total Sellable Area	2404 sq ft



 HILLS	MASTERPLAN
--	-------------------



Reportage.

Abu Dhabi-UAE | Head Office

Tamouh Tower
28th Floor, Al Reem Island
P.O. Box: 111949
Tollfree: +971 800 77 55 2
info@reportageuae.com

Dubai-UAE

Anantara Business Tower
3rd Floor, Business Bay
P.O. Box: 27446
Tollfree: +971 800 77 55 2
info@reportageuae.com

Cairo-Egypt

Building 217
North Teseen St.
New Cairo
T: +20 12 0008 1190
info@reportageeg.com

Istanbul-Türkiye

Maslak Mh. Sümer Sk.
No:4, İç Kapı No:3, Bodrum Kat,
Maslak Office Building (MOB) Sarıyer
T: +90 530 774 9595
info@reportage.com.tr

Riyadh-KSA

Building No. 3230
Al Aflaj St., Al Suwaidi
P.O. Box 12791
T: +966 11 215 1110
info@reportageuae.com

Moscow-Russia

Yefremova Street 10s1, k4/4
bld sadovye kvartaly
P.O. Box 119048
info@reportagerussia.com

Kampala, Uganda

Plot 4, Philip Road
Near German Embassy
Kololo, Kampala, Uganda
+256 756 111 434 | +256 763 331 572
info@reportageug.com

Lahore - Pakistan

Plaza No. 185, Broadway
Commercial phase 8, DHA Lahore
+923309991111
Info@reportageempire.com

Kigali, Rwanda

KG 334 ST 10, Nyarutarama,
Kigali, Rwanda
+250738532168 | +250794100607
info@reportagerw.com

For more information, visit reportageuae.com
or call 800 77 55 2 | +971 50 244 1078



Legal Disclaimer:

The information contained in this brochure is confidential and is for the exclusive use of the recipient. This brochure may not be reproduced, distributed, delivered, or furnished to any person without the prior written approval of Reportage Properties. No representation or warranty (expressed or implied) is made or can be given with respect to the accuracy or completeness of the information herein, or that any future offer of units or apartments in the project will conform to the terms described herein. Nothing in this leaflet should be constructed as financial, legal, tax or regulatory advice. All accessories such as electronics, furniture, white goods, decorative elements and so forth included in this brochure are not part of the standard unit and used for illustration purposes only. All plans, layouts, pictures, renderings, information and details included in this brochure are indicative only and may change at any time up to the final 'as built' status in accordance with final designs of the project and regulatory approvals and planning permissions.

The background features a series of concentric circles that create a tunnel-like perspective. The circles are more densely packed on the left side, fading into a dark, solid black area on the right. A single, slightly thicker circle is highlighted in a dark reddish-brown color, centered in the middle of the composition.

Reportage.