

DAMAC

RIVERSIDE

VIEWS

CAPRI
— R —



川沿いの美しい景観と 上質なアーバンライフがここに

DAMAC Riverside Views は、ロンドンのテムズ川、ニューヨークのハドソン川、パリのセーヌ川、アムステルダムのアムステル川、ローマのテヴェレ川など、象徴的な川と、その川沿いで繁栄してきた都市の素晴らしいライフスタイルからインスピレーションを得ています。

豊かな緑と 鮮やかなブルー

自然と都市が融合する 理想の暮らしを叶える

緑豊かな地域に佇む DAMAC Riverside のタウンハウスは、お客様から大変ご好評をいただきました。この成功を受けて、当社は高級アパートメントタワーを新たにご提案します。鮮やかなブルーの川の両岸に沿って建ち並ぶレジデンスは、都会のエネルギーと美しいウォーターフロントの景観が融合しています。



ドバイの中心部に わずか数分でアクセス

DAMAC Riverside Views は、Dubai Investments Park の閑静な中心部に位置しており、理想的なロケーションとなっています。主要道路や高速道路へのアクセスも良好です。このコミュニティは、ドバイの次世代住宅地の中心部に位置しています。アール・マクトゥーム国際空港に非常に近く、旅行に便利なロケーションと静かな川沿いのライフスタイルの両方を実現します。



10 分
DUBAI INVESTMENTS PARK まで



11 分
SPORTS CITY, MOTOR CITY, DAMAC HILLS まで



12 分
2020 年万博会場まで



15 分
アール・マクトゥーム国際空港まで



25 分
BURJ AL ARAB まで



28 分
ブルジュ地区まで



30 分
ドバイ国際空港まで





唯一無二の 設備



クラブハウス&小売店



MALIBU
COVE プール



円形劇場 / 公園



キッズアドベンチャーランド



水上映画館



水耕栽培農場



ゲーム
ゾーン



クライミング
ウォール



トレーニング広場



ライブクッキング
クラス / バーベキュー



エッセンシャルオ
イルレイク



ポルトフィーノレストラン



水上
オペラ



オパールチェスヘブン

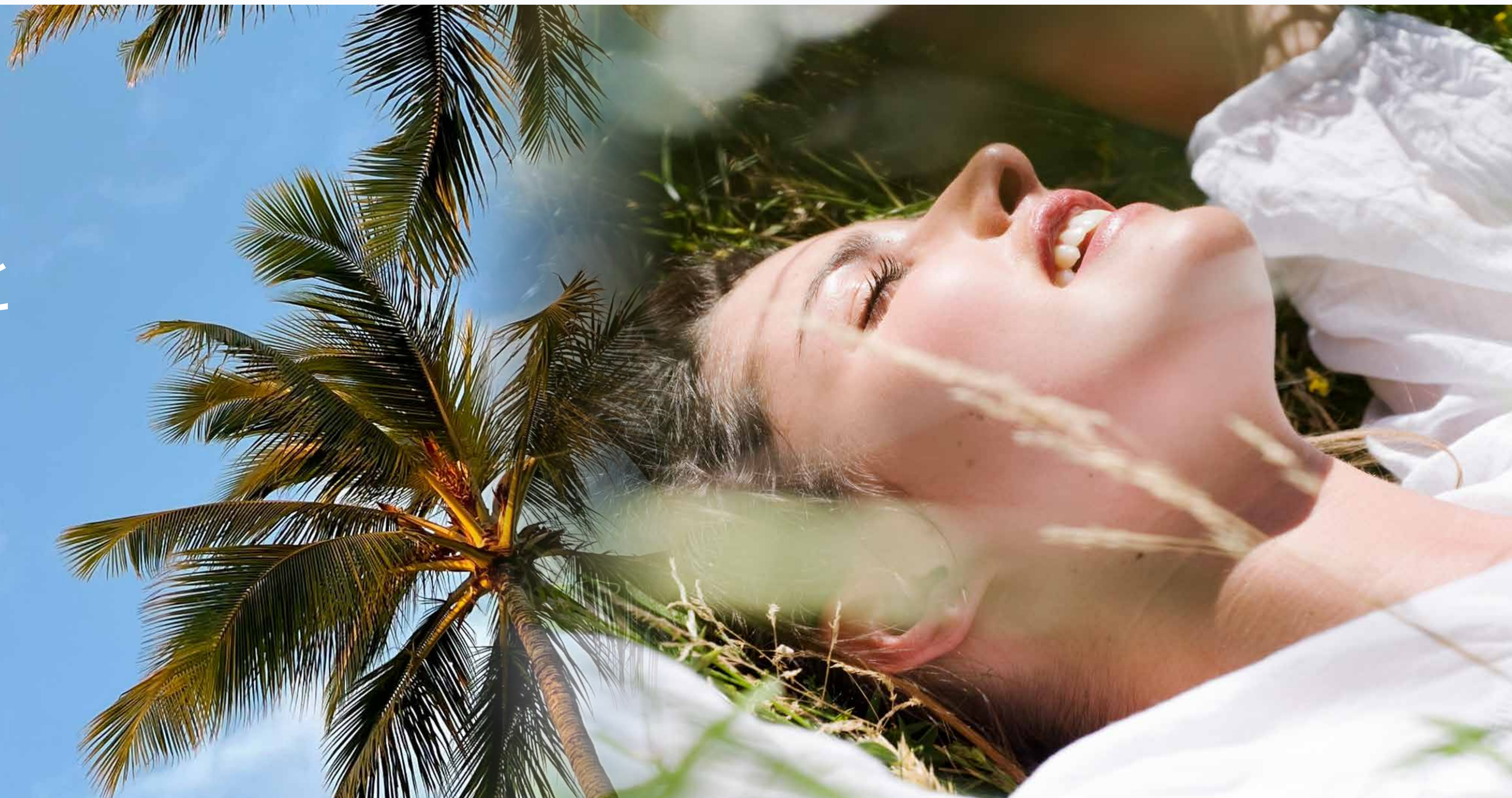


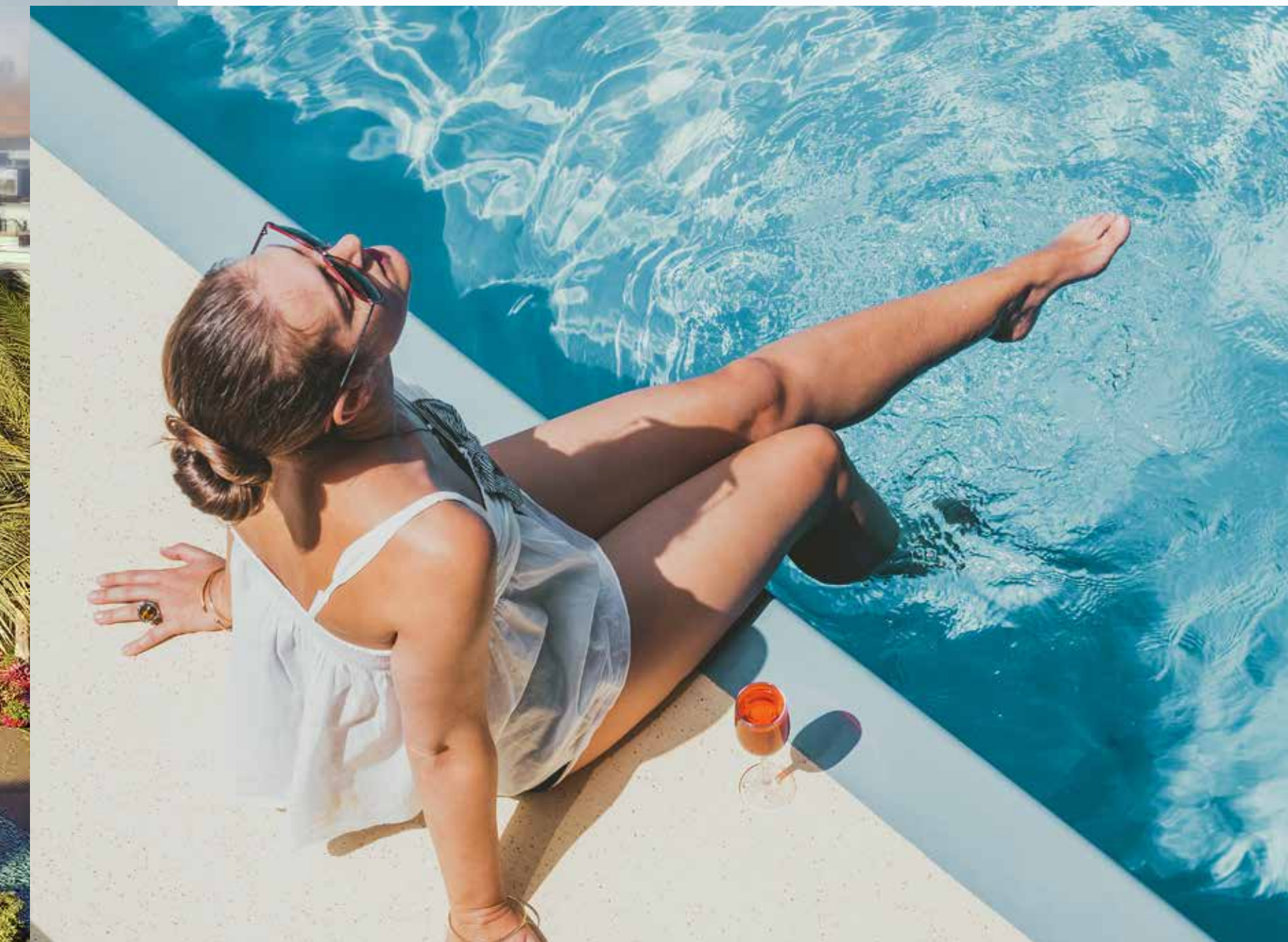
アイランドレストラン



健康的なライフスタイルと レジャーの 融合

DAMAC Riverside Views では、健康とウェルビーイングを高めるライフスタイル
をご提案します。健康を重視した川沿いの住宅コミュニティを育みながら、都市
生活の活気を取り入れています。





ビーチサイドでの至福のひとときから、日常生活の小さな楽しみに至るまで、DAMAC Riverside Views の Malibu Cove は、水泳、日光浴、静かなライフスタイルなど、暮らしのあらゆるニーズにお応えします。





イタリアンスタイル を取り入れた ウォーターフロント の暮らし

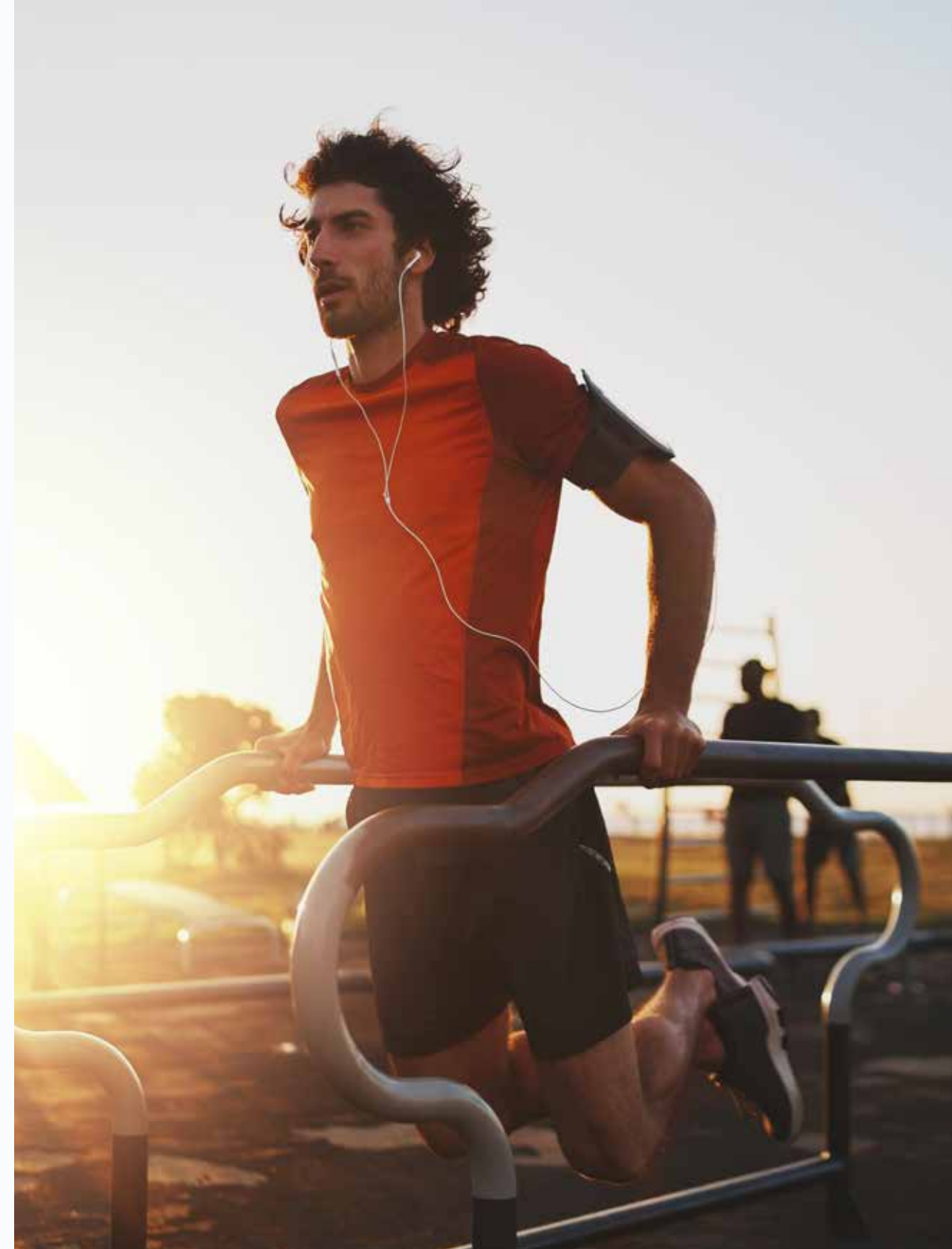
ボートでアクセスできるレストラン「ポルトフィーノ」など、ユニークなダイニングアドベンチャーをご体感ください。イタリアの魅力とウォーターフロントの優雅な暮らしが融合した、「la dolce vita (甘い生活)」の精神を体現しています。



水辺のフィットネスで アクティブに過ごす

水しぶきが上がるクライミングウォールや、一人ひとりに最適なトレーニングを提案する最先端の水中フィットネススペースなど、唯一無二の空間で自分自身の限界に挑戦しましょう。運動した後は、エッセンシャルオイルが溶け込んだ癒しの湖でリラックスして、心身ともにリフレッシュしてください。





DAMAC Riverside Views では、専用の屋外体操ステーションで、都会のエネルギーを感じながら、美しい景観の中でエクササイズをお楽しみいただけます。



思い出を彩る 音楽と川の景観

人生の最も大切な瞬間に寄り添う、特別な場所。美しいウォーターフロントの景観に囲まれたフローティングデッキで、いつまでも色褪せない思い出を作りましょう。



活気あるウォーターフロントの景色を眺めながら、専用の
クラブハウスで新たな出会いや交流をお楽しみください。
印象的な水上ステージでは、ミュージカルやオペラを鑑賞し、
文化の奥深さを味わうことができます。





アイランドレストランで、美しい自然に囲まれながら洗練された食事をご堪能ください。お食事のあとは、水上映画館でムービーナイトをお楽しみください。



都市生活と 自然の融合

DAMAC Riverside Views では、外食が健康的なライフスタイルの一部となっています。屋外スペースで、美しい景観に囲まれながら、賑やかなバーベキューイベントや水耕栽培農場の食材を活かした屋外料理教室をお楽しみいただけます。ライブクッキングステーションでは、シェフが上質な料理をその場でご用意します。





心身のバランス を整え、 活力を取り戻す



スパのマッサージ、ホリスティックトリートメントメディテーションを通じて、心を落ち着かせ、極上の癒しをご体感ください。セッションの後は、静かなリラクゼーションエリアで休息し、睡眠パターンや生活習慣を向上させることができます。





活気あふれる コミュニティ

円形劇場でショーを観賞し、ゲームゾーンで各種ゲームを楽しむ、中央プレイエリアやキッズアドベンチャーランドで子どもたちと遊ぶ。DAMAC Riverside Views のコミュニティでは、家族全員が楽しめる、様々なエンターテインメントをご用意しています。



「あらゆる情景に、物語がある。
日々の生活から無限の
可能性を見出す」

流れに沿った デザイン

DAMAC Riverside の各建物は、川の自然な流れに沿って設計されており、その魅力を引き出しています。モダンなラインとエレガントなファサードが、都会の洗練さと川沿いの静けさの完璧なバランスを生み出しています。

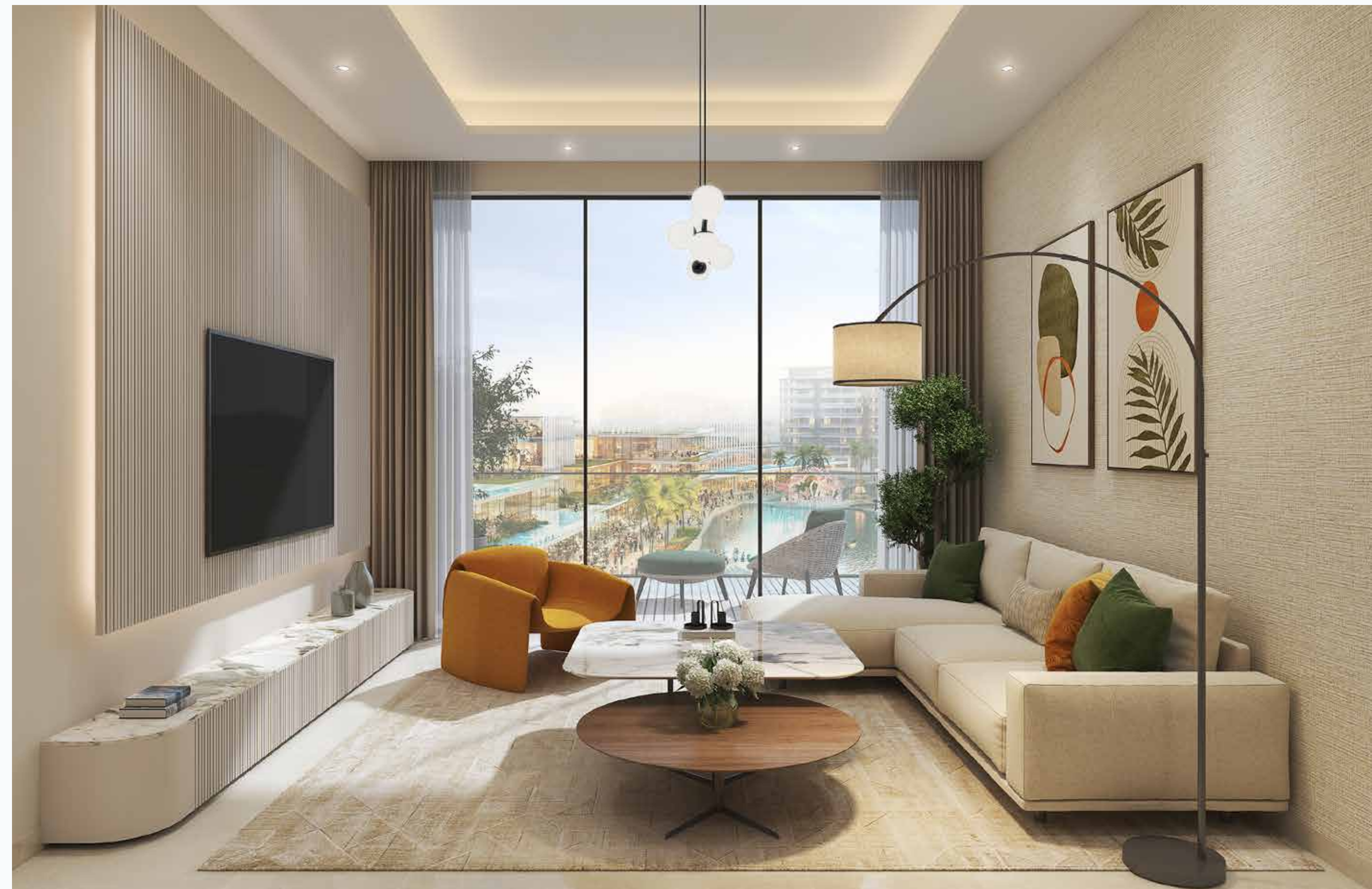




心地よさに 身を委ねる

アパートメントのインテリアは、モダンな美観と自然の要素を巧みに組み合わせ、高級感のあるライフスタイルを演出します。暖かみのあるアースカラーから、洗練されたモダンな仕上がり、息を呑むような自然の景観を望む大きな窓に至るまで、あらゆる空間が、上質な暮らしの本質を捉えるように設計されています。







人気が高まる リバーサイドの暮らし



ドバイ初のリバーサイドコミュニティとして、ユニット単体から建物全体の購入に至るまで、唯一無二の投資機会をご提供します。市内で最も高級かつ重要な新興エリアの1つに位置する DAMAC Riverside Views のレジデンスは、ドバイの将来に対する戦略的な投資を体現しています。





アジュール

マリン

インディゴ

ロイヤル

カプリ

DAMAC Riverside Views の各クラスターは、自然のパレットが生み出す青からインスピレーションを得ています。





フロアプラン

カプリ 1



2-BR のアパートメント

カプリ 1

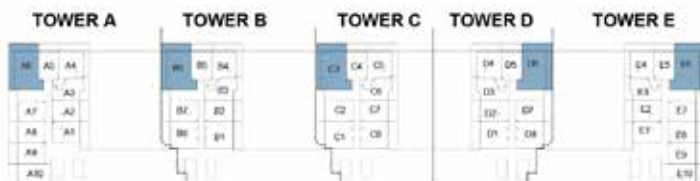


2-BR のアパートメント

カプリ 1



2BR - タイプ A1

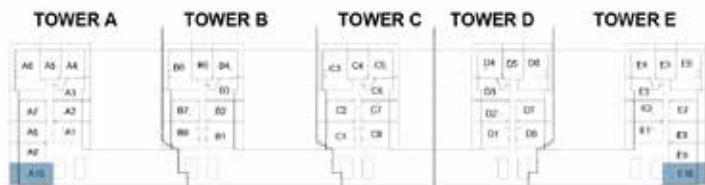


1-BR のアパートメント

カプリ 1



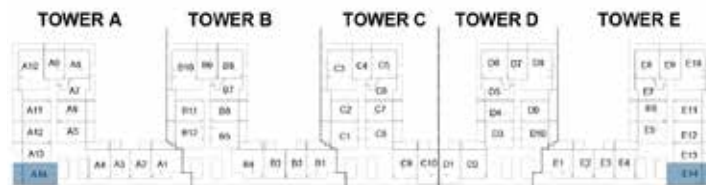
1BR - タイプ A1



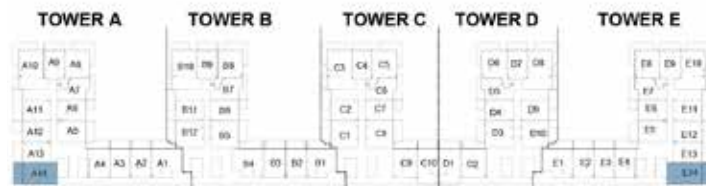
レベル 1



1BR - タイプ A2



レベル 3, 5, 7, 9, 11, 13



レベル 2, 4, 6, 8, 10, 12, 14

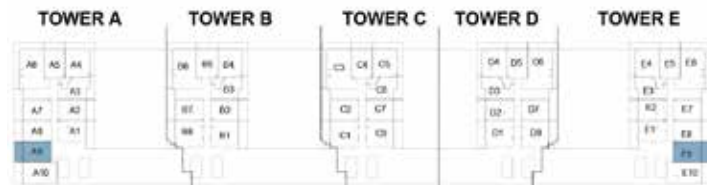


1-BR のアパートメント

カプリ 1



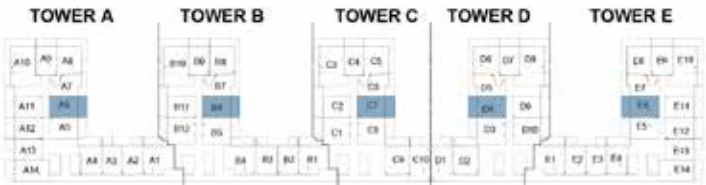
1BR - タイプ B1



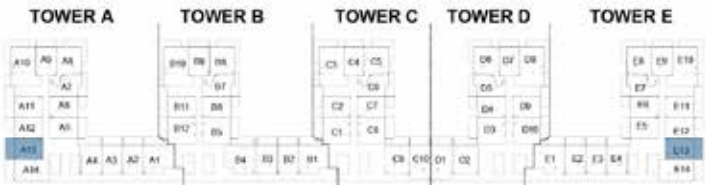
レベル 1



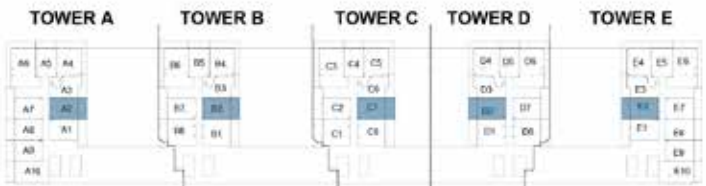
1BR - タイプ B2



レベル 3, 5, 7, 9, 11, 13



レベル 2, 4, 6, 8, 10, 12, 14



レベル 1



1-BR のアパートメント

カプリ1

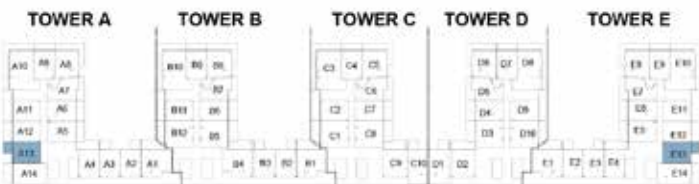


1-BR のアパートメント

カプリ1



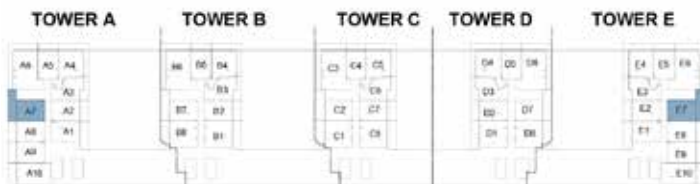
1BR - タイプ B3



レベル 3、5、7、9、11、13



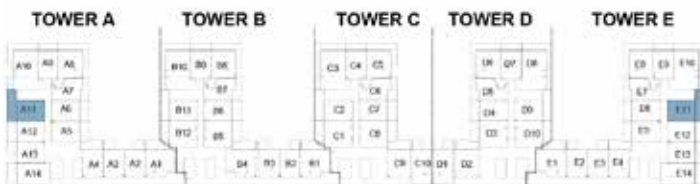
1BR - タイプ B4



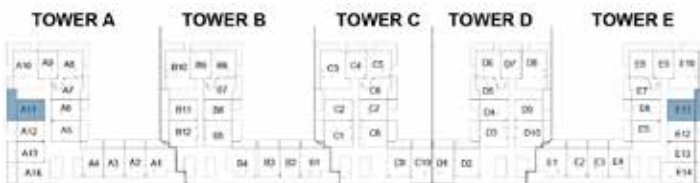
レベル 1



1BR - タイプ B5



レベル 3、5、7、9、11、13



レベル 2、4、6、8、10、12、14



1BR - タイプ B6



レベル 2、4、6、8、10、12、14

D A M A C R I V E R S I D E - V I E W S

D A M A C R I V E R S I D E - V I E W S



1-BR のアパートメント

カプリ 1



1-BR のアパートメント

カプリ 1



1BR - タイプ B7



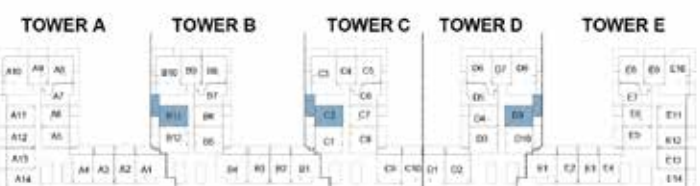
レベル 3、5、7、9、11、13



レベル 1



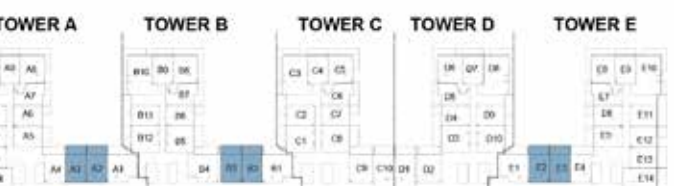
1BR - タイプ B8



レベル 2、4、6、8、10、12、14



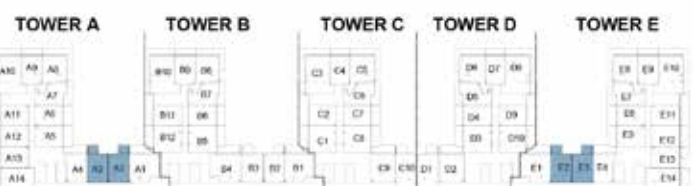
1BR - タイプ B9



レベル 2、4、6、8、10、12、14



1BR - タイプ B10



レベル 3、5、7、9、11、13



D A M A C R I V E R S I D E - V I E W S

D A M A C R I V E R S I D E - V I E W S



1-BR のアパートメント

カプリ 1

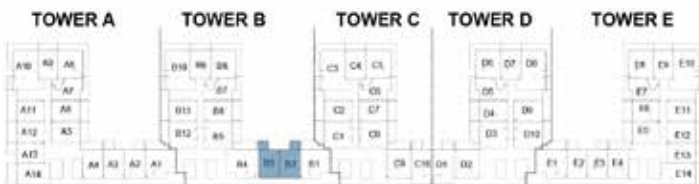


1-BR のアパートメント

カプリ 1



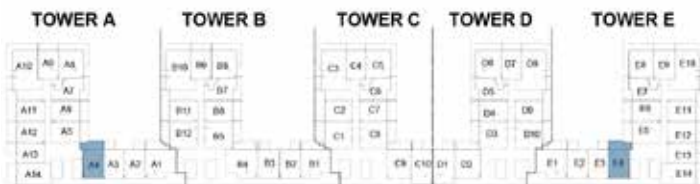
1BR - タイプ B11



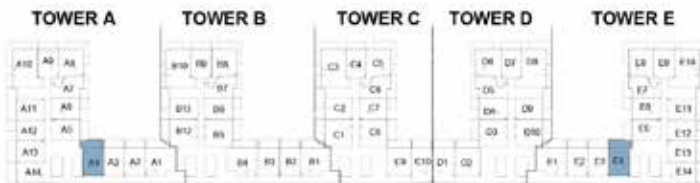
レベル 3、5、7、9、11、13



1BR - タイプ B12



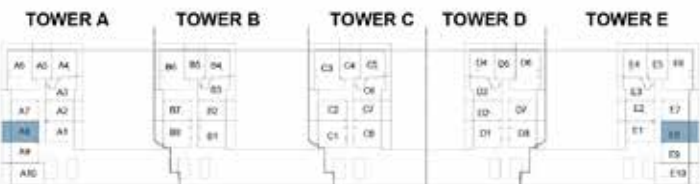
レベル 3、5、7、9、11、13



レベル 2、4、6、8、10、12、14



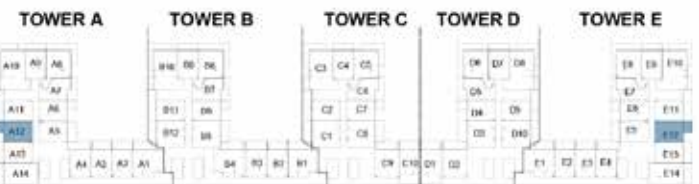
1BR - タイプ C1



レベル 1



1BR - タイプ C2



レベル 2、4、6、8、10、12、14

D A M A C R I V E R S I D E - V I E W S

D A M A C R I V E R S I D E - V I E W S

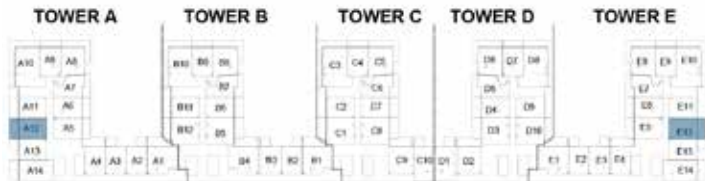


1-BR のアパートメント

カプリ 1



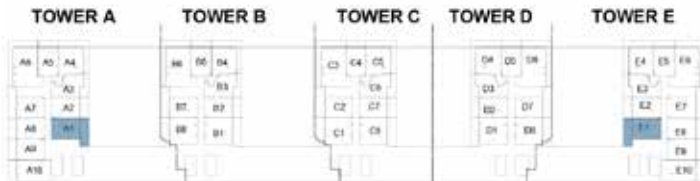
1BR - タイプ C3



レベル 3, 5, 7, 9, 11, 13



1BR - タイプ C4



レベル 1

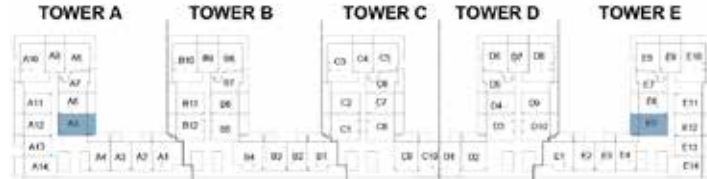


1-BR のアパートメント

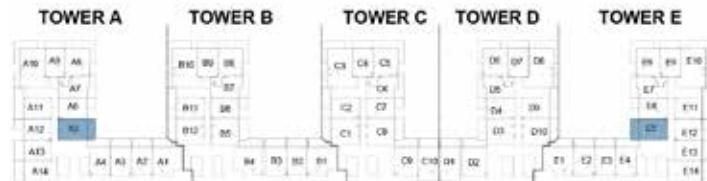
カプリ 1



1BR - タイプ C5



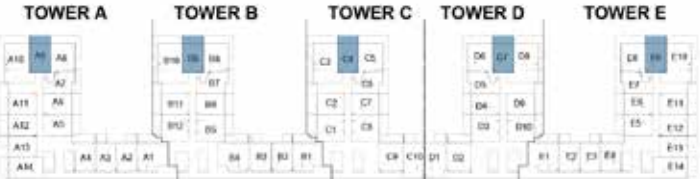
レベル 3, 5, 7, 9, 11, 13



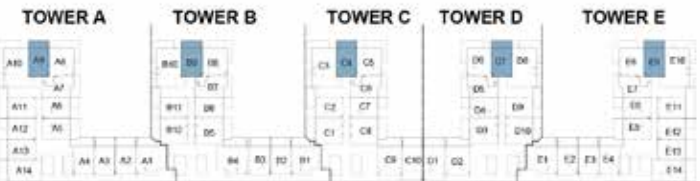
レベル 2, 4, 6, 8, 10, 12, 14



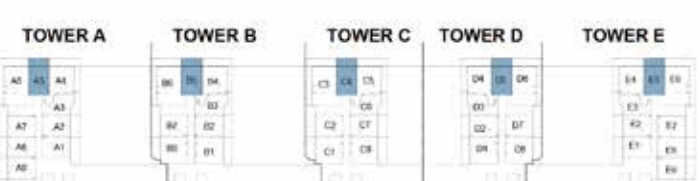
1BR - タイプ D1



レベル 3, 5, 7, 9, 11, 13



レベル 2, 4, 6, 8, 10, 12, 14



レベル 1



1-BR のアパートメント

カプリ 1



1-BR のアパートメント

カプリ 1

D A M A C R I V E R S I D E - V I E W S

D A M A C R I V E R S I D E - V I E W S



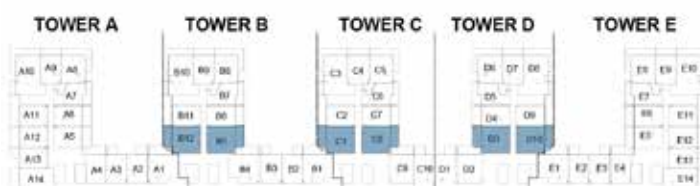
1BR - タイプ E1



レベル 1



1BR - タイプ E2



レベル 3、5、7、9、11、13



レベル 2、4、6、8、10、12、14



1BR - タイプ F1



レベル 1



1BR - タイプ F2



レベル 2、4、6、8、10、12、14



1-BR のアパートメント

カプリ1



1-BR のアパートメント

カプリ1

D A M A C R I V E R S I D E - V I E W S



1BR -タイプ F3



レベル 3、5、7、9、11、13



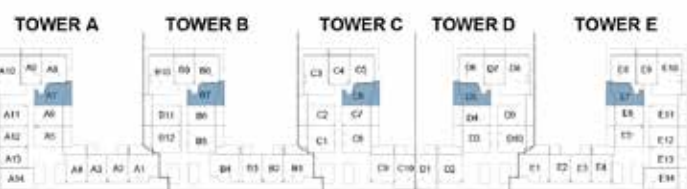
1BR -タイプ G1



レベル 1



1BR -タイプ G2



レベル 3、5、7、9、11、13



レベル 2、4、6、8、10、12、14



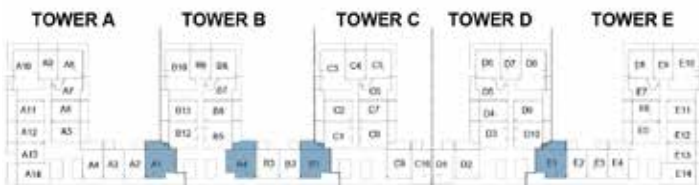
D A M A C R I V E R S I D E - V I E W S

1-BR のアパートメント

カプリ1



1BR - タイプ H1



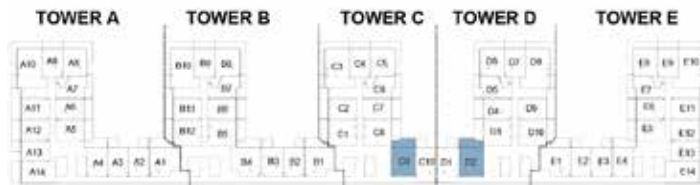
レベル 3、5、7、9、11、13



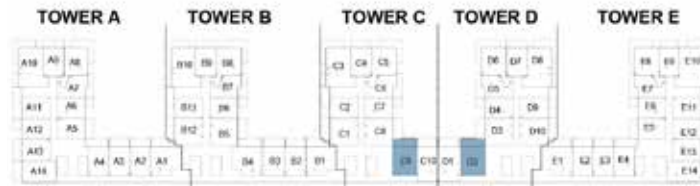
レベル 2、4、6、8、10、12、14



1BR - タイプ I1



レベル 3、5、7、9、11、13



レベル 2、4、6、8、10、12、14

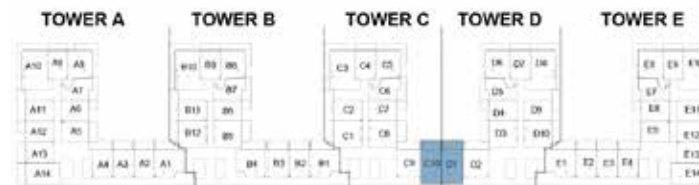


1-BR のアパートメント

カプリ1



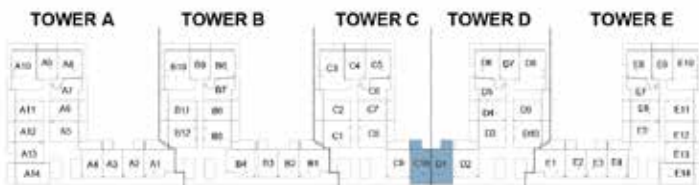
1BR - タイプ J1



レベル 2、4、6、8、10、12、14



1BR - タイプ J2



レベル 3、5、7、9、11、13



DAMAC PROPERTIES

格調高い、豊かな暮らしを

DAMAC Properties は、2002 年より中東地域の高級不動産市場の最前線に立ち、中東全域および世界において、数々の受賞歴を誇る居住用、商業用、レジャー用の不動産を扱ってまいりました。DAMAC に投資することで、世界的に認められたプレミアム不動産開発のリーダー企業とのパートナーシップを実現できます。

*2024年第4四半期現在

 **48,000戸以上**
供給戸数*

 **50,000戸以上**
開発計画戸数*

 **10以上の都市**
グローバルに対応可能

 **1億平方フィート以上**
計画・開発中のプロジェクト

 **6 件のマスタープラン**
コミュニティ

アラブ首長国連邦を代表する不動産
デベロッパー

 **グローバルブランドと
のコラボレーション**



購入のご相談

当社のいずれかのオフィスにお問い合わせいただくか、DAMACPROPERTIES.COM をご覧ください

アラブ首長国連邦
Dubai
電話番号:800-DAMAC (800-32622)
Eメール:dubai@damacgroup.com

Park Towers – Sales Centre
Dubai International Financial Centre

AYKON City – Sales Centre
Floor 63, Sheikh Zayed Road

DAMAC Hills – Sales Centre
Golf Veduta, Townhouse TH2

DAMAC Hills – Sales Centre
Bellavista (Carson Building)

DAMAC Hills 2 – Sales Centre
Amazonia Cluster, Villa 333

DAMAC Hills 2 – Sales Centre
Water Town

カタール
Building 90, New Solta Area
Ali bin Abi Talib Street
Next to Omar bin Al Khattab
Health Centre
電話番号: +974 44 666 986
Fax: +974 44 554 576
Eメール: doha@damacgroup.com

サウジアラビア王国
DAMAC Towers Riyadh
South Tower
Olaya District
King Fahd Road
PO Box 102460
電話番号: +966 11 835 0300
Eメール: ksa@damacgroup.com

トルコ
Levazım, Mah.Koru Sk.
Zorlu Centre No. 2
IC Kapi No. 347,
Beşiktaş/İstanbul
トルコ
電話番号: +90 212 892 0327
Fax: +90 212 890 7184
Eメール: turkey.office@damacgroup.com

英国
DAMAC Tower
63-71 Bondway London
SW8 1SQ
電話番号: +44 (0) 207 590 8050
damactower.co.uk

中国
北京
East Tower
No.1 East Middle 3rd Road
Beijing 100020
4th Floor
Unit 03

上海
3 Corporate Avenue
168 Hubin Road,
Huangpu District
Shanghai 25F
25th Floor
Units 2510-2511

香港
ICBC Tower
Three Garden Road, Central
15th Floor
Suite 1511

シンガポール
Asia Square Tower 1
Marina View, Marina Bay
Singapore 018960
11th Floor
Unit 11-06



DAMAC