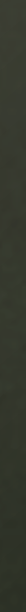




S1LV1ANA PARK

LIVING



Object 1

JVT: Ruhige Gemeinschaft

Jumeirah Village Triangle (JVT) ist eine nachhaltige grüne Eigentumssiedlung, die eine ruhige Atmosphäre bietet. Diese friedliche Vorstadtgemeinde gilt als eines der familienfreundlichsten Viertel Dubais und liegt an der Nordseite von Dubai. Es ist eine eigenständige Stadt, die ihren Bewohnern eine blühende Gemeinde mit Parks, Schulen und Moscheen bietet.

Die Nachbarschaft ist eine ideale Wahl für Immobilieninvestoren, die lukrative Renditen anstreben, sowie für Anwohner, die ein ruhiges Wohnerlebnis suchen. Diese Gemeinschaft wird hauptsächlich von Familien und Einzelpersonen bevorzugt, die einen erstklassigen und außergewöhnlichen Lebensstil suchen.



Verbunden Mit Der Stadt

Das Jumeirah Village Triangle (JVT) liegt an der Kreuzung der Sheikh Mohammed Bin Zayed Road (E311) und der Al Khail Road (E44), günstig in der Nähe der Küstengebiete von Jumeirah Island, Palm Jumeirah und Palm Jebel Ali. Es bietet einfachen Zugang zu zentralen Orten im Emirat.



Attraktionen

9
MINUTES

Wundergarten von Dubai

20
MINUTES

Der Spaziergang JBR

22
MINUTES

Palm Jumeirah

25
MINUTES

Der Spaziergang JBR

27
MINUTES

Legoland Dubai



Golfschläger

15
MINUTES

Jumeirah Golf Estates
Golfplatz

17
MINUTES

Golfplatz Montgomerie



Kinder

2
MINUTES

Sunmarke School

5
MINUTES

Arcadia School

12
MINUTES

JSS Internationale Schule

18
MINUTES

GEMS Founders School



Einkaufszentren

11
MINUTES

Einkaufszentrum Circle Mall

15
MINUTES

Stadtzentrum Meaisem

15
MINUTES

Einkaufszentrum Dubai
Hills Mall

17
MINUTES

Einkaufszentrum Mall
of the Emirates



Hotels

2
MINUTES

Novotel JVT

2
MINUTES

Mövenpick Hotel JVT

15
MINUTES

Aloft Me'aisam

15
MINUTES

FIVE Jumeirah Village Hotel





SILVIANA PARK
LIVING

Bezirk 2, Jumeirah Village Triangle

Inspiziert vom *Silva - Wald* bringt **SILVIANA PARK LIVING** den Geist der Natur ins Herz des Jumeirah Village Triangle. Der Name erinnert an ein üppiges, grünes Heiligtum, in dem jedes Element darauf ausgelegt ist, Frieden, Klarheit und eine tiefe Verbindung zur natürlichen Welt zu bieten. Ob ein Morgenspaziergang, ein abendlicher Entspannungsmoment oder ein ruhiger Moment auf Ihrem Balkon: Dies ist ein Ort, an dem Sie durchatmen, neue Energie tanken und sich wirklich zu Hause fühlen können.



Beschreibung des Gebäudes Keller + Becken + Schwimmbad + 5 + Dach
EINZELHANDEL 1-2

Voraussichtliche Übergabe Q1 2027

Voraussichtliche Servicegebühr AED 15/Sq.Ft.

STUDIO	1 SCHLAFZIMMER	1,5 SCHLAFZIMMER	2 SCHLAFZIMMER	2,5 SCHLAFZIMMER	GESAMT
34	33	5	6	3	81



S1LV1ANA PARK
LIVING

Das ist S1LVIANA PARK LIVING
Hier blüht das Leben



Premium-Ansichten



SILVANA PARK
LIVING



Premium-Ansichten



SILVANA PARK
LIVING



Ausstattung



SILVIANA PARK
LIVING



LOBBY



POOL



POOLDECK MIT
SONNENLIEGEN



KIDS POOL



KINDERSPIELZIMMER



KINDERSPIELPLATZ
IM FREIEN



FITNESSSTUDIO



CROSSFIT IM FREIEN



CLUBHOUSE





S1LV1ANA PARK
LIVING



Lobby



SILVANA PARK
LIVING

Pool





SILVANA PARK
LIVING

Kids Pool



SILVANA PARK
LIVING

Kinderspielzimmer





SILVANA PARK
LIVING



Kinderspielplatz
im Freien



SILVIANA PARK
LIVING

Crossfit
im Freien





SILVANA PARK
LIVING



Fitnessstudio



SILVANA PARK
LIVING

Clubhouse



Intelligentes Haussystem

Mit dem Wachstum der digitalen Technologie entwickelt sich unser tägliches Leben ständig weiter, genau wie unsere Beziehung zu unserem Lebensraum. Die Verbreitung vernetzter Geräte, die alternde Bevölkerung, Energieeinsparungen oder neue Arten, von zu Hause aus zu arbeiten: All diese Faktoren werden nach und nach in unsere Innenräume integriert.

INTELLIGENTES SCHLOSS

Ändern Sie die Art und Weise, wie Sie auf Ihr Zuhause zugreifen, für immer, indem Sie Ihre Tür mit einem Smartphone oder einer Smartwatch entriegeln. Nutzen Sie die Vorteile schlüsselloser Zugriffsberechtigungen für Ihre Familienmitglieder, Freunde und andere Dienste. Behalten Sie mit drei Ebenen virtueller Schlüssel die Kontrolle über Ihr Eigentum und verlassen Sie sich auf die Verlaufsfunction des Smart Locks, um zu überwachen, wer ein- und ausgeht.



STEUERUNGEN FÜR DIE HAUSAUTOMATION

Steuern Sie die Lichtstärke, spielen Sie Musik ab, stellen Sie die Temperatur ein oder steuern Sie die Sicherheit Ihres Hauses mit Radiant Home Automation-Lösungen.





SILVANA PARK
LIVING



Grundriss Erdgeschoss

- 1 LOBBY
- 2 BEHINDERTENPARKPLÄTZE
- 3 FAHRRADABSTELLPLATZ



SILVANA PARK
LIVING



Podium 1. Stock

- 4 KINDERSPIELZIMMER
- 5 KINDERSPIELPLATZ IM FREIEN
- 6 POOLDECK MIT SONNENLIEGEN
- 7 FITNESSSTUDIO
- 8 CROSSFIT IM FREIEN
- 9 POOL
- 10 KIDS POOL
- 11 CLUBHOUSE

Warum Dubai



SILVANA PARK
LIVING

WECHSELKURS

Seit 25 Jahren ist der Dirham-Wechselkurs gegenüber dem Dollar stabil und liegt bei $1\$ = 3,65 \text{ AED}$

AUFENTHALTSVISUM

Wenn Sie in Dubai Immobilien für 205.000 USD kaufen, können Sie ein Aufenthaltsvisum für alle Familienmitglieder erhalten

SICHERHEIT

Laut Numbeo belegt Dubai weltweit den 11. Platz in Bezug auf Sicherheit, was Kriminalitätsraten und ein hohes Maß an Lebensumgebung erfordert

BILDUNG

Die Schulbildung in den VAE ist eine der fortschrittlichsten der Welt

GESUNDHEITSWESEN

Ein hervorragendes Gesundheitssystem mit Hunderten von Krankenhäusern mit teurer Ausrüstung und exzellenten Spezialisten

ENTWICKLUNG

Laut dem Urban Master Plan sollte Dubai bis 2040 der beste Ort zum Leben sein

FERNBUCHUNG

Fernbuchung von Transaktionen, offizielle Zahlung in Kryptowährung



SILVANA PARK
LIVING

Goldenes Visum

Wenn Sie in Immobilien über 545.000 USD investieren, erhalten Sie und Ihre Familie ein 10-Jahres-Goldvisum, das eine Reihe starker Vorteile bietet:



Ohne Einschränkungen
im Land sein



Eröffnung eines lokalen
Bankkontos für
internationale
Transaktionen



Medizinische Versorgung in
den Weltkliniken der VAE
im Rahmen von
Versicherungsprogrammen



Sekundar- und
Hochschulbildung der
Premiumklasse nach den
Standards der
Bildungsprogramme des
Vereinigten Königreichs, der
USA und europäischer
Länder



Kostenlose Eröffnung
und Geschäftstätigkeit
in den VAE



Möglichkeit, ein
Schengen-Visum und
ein US-Visum zu
beantragen

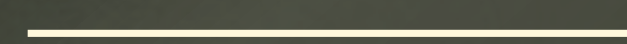


Erlangung eines
lokalen
Führerscheins, bei
dem es sich um einen
internationalen
Führerschein handelt



SILVANA PARK

LIVING



Object 1

www.object-1.com