

ABOUT TAKAYA

TAKAYA is more than an address or a home. It's a welcoming haven where you can reconnect with yourself and feel revitalized. A place where you can seek shelter from the searing heat of deadlines and jam-packed schedules.

TAKAYA is a tribute to the past, a reflection of the present, and a glimpse at the future.

TAKAYA is named after special rest areas from ancient times. Hundreds of years ago, nomads crossed the expansive desert carrying their homes with them. When the travellers stopped to rest, they built safe havens near rivers and oases. And when they resumed their journey, they would leave the shelter behind alongside useful items to help future visitors. Subsequent travellers would repay the kindness by building another section of the shelters' walls and expanding the rest area for the next guests. Each of these rest areas was called a «takiya» in Arabic, or «**TAKAYA**» in plural. And today, **TAKAYA**, a new community that's part of Motor City, is a signature lifestyle by Union Properties that embodies a timeless spirit.

YOUR FAST TRACK TO AN OUTSTANDING LIFE



مسارك الأسرع لحياة أرقى

التحاد العقارية
Union Properties

تكايا
TaKaYa
UNION PROPERTIES

P.O.Box 24649 Dubai UAE | Toll-Free 800 UPSALE (877253)
takaya@up.ae

لمحة عن
تكايا

تكايا أكثر من مجرد عنوان سكن أو منزل. إنه أسلوب حياة عصري يضج بالطاقة والحركة. ملاذ رائع يحضنك برحابة لتشعر بالراحة والحيوية. ملجأك المثالي للاسترخاء بعيداً عن مواعيد العمل الصاخبة والمنهكة. هو مجتمع راقٍ يقوم على مراعاة الأشخاص وبناء جسور التواصل. مساحة شاسعة تضم العديد من المزايا التي تجعل رحلة الحياة ممتعة وهادئة في الوقت عينه.

تكايا إحياء ذكرى الماضي، انعكاس للحاضر ولمحة عن المستقبل.

أخذ مشروع **تكايا** اسمه من عمائر الراحة الخاصة المتوارثة من العصور القديمة. فقبل مئات السنين، عبر الرّحل المصريّ حاملين منازلهم معهم. وعندما كان الرحالة يتوقفون للاستراحة، كانوا يبنون بيوتاً صغيرة تحميهم بالقرب من الأنهار والواحات. وعندما يستأنفون رحلتهم، يتركون هذه العمائر وراءهم مع العناصر الضرورية لمساعدة الرحالة القادمين من بعدهم. ويقوم المسافرون اللاحقون برد الجميل عبر بناء قسم آخر من جدران هذه البيوت وتوسيع منطقة الراحة للضيوف التاليين. مناطق الاستراحة هذه كانت تسمى "تَكَيّة" باللغة العربية، أو "**تكايا**" بالجمع. واليوم، يأتي مشروع **تكايا** الجديد، كجزء لا يتجزأ من مجتمع موتور سيتي ونمط حياة الاتحاد العقارية المتميّز، ليجسد هذه الروح الخالدة.

MOTOR CITY HIGHLIGHTS

A self-contained community at the heart of Dubai, Motor City by Union Properties PJSC is a world of its own.

- Here you can:
- Test your car's limits or enjoy the races at the Autodrome. Experience an adrenaline rush in a go-kart.
 - Rollerblade with the family in a safe and secured environment or take leisurely stroll in the lovely green community.
 - Get your heart thumping and stay fit at the gyms and fitness centres.
 - Cycle in a community with access to great spaces for cycling.
 - Indulge in the unbelievable number of diverse F&B outlets and retail concepts for every taste and budget.
 - Satisfy your cravings with Motor City's vast retail therapy choices.
 - Live in one of the first Master Communities in Dubai which is truly pet friendly.
 - Be protected with round-the-clock security patrols.

أجواء اجتماعية
ودودة



تنوزع الشقق على ثلاثة أبراج سكنية تقع فوق بوديوم لمواقف السيارات. حيث يرتفع البرج المركزي الرئيسي ٣٠ طابقاً بينما يجاوره الارتفاعان المرتفعان ٢٠ طابقاً من كل جهة. تقع منازل الشاون هاوس والفلل فوق البوديوم وعلى مسافات متباعدة على الجانبين الشرقي والغربي من الأبراج، مما يعزز الخصوصية مع الحفاظ على الأجواء الاجتماعية الودودة. تجتمع كل هذه الميزات تحت إشراف إدارة فعّالة لتشكل بيتاً مثالياً ضمن مشروع صديق للبيئة.

THE UAE AND DUBAI

The future today

The UAE has long attracted people from around the world due to its safety, stability, strong global relationships, and investor protection. Dubai, in particular, is a thriving hub for business, services, and tourism, making it a booming and competitive property market with excellent rental yields and high returns. It's ideal for buy-to-let and buy-to-flip, while also offering incredible attractions and work opportunities for an amazing lifestyle.

الإمارات ودبي
المستقبل اليوم

من البيدهي أن تكون الإمارات العربية المتحدة نقطة جذب للعديد من الوافدين من مختلف أنحاء العالم، فهي دولة آمنة ومستقرة، وقد أرسّت علاقات وُدّية مع باقي الدول وتتمتع بأسس اقتصادية راسخة وتؤمن الحماية للمستثمرين. دبي وجهة تجارية وسياحية بامتياز، مما يجعلها سوقاً عقارياً مزدهراً بعائدات مرتفعة، وتعد العنوان المثالي للاستثمار أو الإقامة بفضل فرص العمل والمرافق المتعددة.

مزايا
موتور سيتي

مجتمع متكامل في قلب دبي، مشروع موتور سيتي من الاتحاد العقارية هو عالم قائم بحد ذاته.

- حيث يمكنك:
- اكتشاف قدرات سيارتك أو الاستمتاع بالسيارات في الأوتودروم.
 - ممارسة هواية الرولر بليد مع عائلتك في بيئة آمنة.
 - اختبار مستوى الأدرينالين بقيادة سيارات الكارتينغ.
 - إعادة إحياء نبضات قلبك في صالات الرياضة ومراكز اللياقة البدنية.
 - القيام بجولة على دراجتك الهوائية في مساحات صمّمت خصيصاً لتناسب نزهتك.
 - تلذذ بأشهى الوجبات في المطاعم ومحلات المأكولات المتنوعة التي تناسب جميع الأذواق والميزانيات.
 - دلل نفسك بمجموعة كبيرة من المقاهي والمطاعم.
 - استمتع بالعيش في واحدة من أبرز المجتمعات الصديقة للحوانات الأليفة في دبي.
 - تمتع بحماية دوريات الأمن العاملة على مدار الساعة.

DESIGN PHILOSOPHY



Inspired by nature and trendy contemporary urban chic, TAKAYA is an expression of contemporary style and the embodiment of trendy design that responds to the local environment. It creates a world-class realm through seamless integration of landscape and built environment. TAKAYA features well-designed community accessibility and circulation, with attention to detail in its orientation whilst maximizing views. The architectural language is balanced, with curved balconies mirroring motor sports lines, adding complexity without compromising layouts.

THE DEVELOPER
UNION PROPERTIES PJSC



A legacy that drives the future

Pioneers with over 30 years of experience, Union Properties (UP) PJSC has developed iconic real estate projects in Dubai, including Motor City, Dubai Autodrome, Uptown Mirdiff, Limestone House, and Index Tower. Committed to the 2030 Vision, UP PJSC leverages its expertise, ambition, and subsidiaries (ServeU, Dubai Autodrome, The Fitout, EDACOM, GMAMCO). Founded in 1987 and headquartered in Dubai, Union Properties went public in 1993 and has so far delivered over 10,000 residential, commercial, and retail units.

ABOUT TAKAYA
THE MEANING OF HOME



TAKAYA is a new community within Motor City's established hub, offering a solid investment with freehold and the ultimate urban lifestyle. Thanks to its prime location, great features, and attractive payment plans, TAKAYA encompasses 744 apartments, 39 townhouses, 5 villas, plenty of retail shops, and luxurious amenities. It provides the perfect space for upscale family living, offering studios, one to three-bedroom apartments, terracing units, penthouse duplexes, simplexes, and four or five-bedroom townhouses and villas.

فلسفة
التصميم



تكايا. مشروع بتصميم عصري يحاكي البيئة المحلية. هو تجسيد لفكرة مبهرة نفذت بمعايير عالمية. يتمتع تكايا بمزايا فريدة، وأهمها تطبيق مفاهيم تصميمية أساسية تتمثل بسهولة الوصول الى المشروع ، حيث في كل تفصيل تكمن حكاية تحت الجميع على اكتشافها. اللغة المعمارية مترجمة في التوازن الالافت، مع تصميم الشرفات المتدرج والمتموج الخطوط المستوحى من رياضة السيارات. مما يضيف بعداً بصرياً مبتكراً دون التأثير على التصميم الداخلي.

المطور
الاتحاد العقارية ش.م.ع.



تاريخ يرسم المستقبل

هي شركة رائدة تزيد خبرتها عن ٣٠ عاماً، وهي تقف وراء تطوير العديد من المشاريع السكنية، التجارية، الصناعية والترفيهية البارزة في دبي، منها دبي موتور سيتي، دبي أوتودروم، أبتاون مريدف، لايمستون وإنديكس تاور. بتاريخها الغني والمتجذر في سوق دبي، تساهم الاتحاد العقارية في تحقيق رؤية ٢٠٣٠ من خلال خبرتها وشركاتها التابعة (سرفيو، ذي فيتاوت، إداكوم، جمامكو ودبي أوتودروم. تأسست الاتحاد العقارية في العام ١٩٨٧ ومقرها دبي، وأصبحت شركة مساهمة عامة في ١٩٩٣ ونجحت في تطوير أكثر من ١٠٠٠٠ وحدة سكنية، تجارية ومحلات البيع بالتجزئة في دبي.

لمحة عن تكايا
بيتك مملكتك



تكايا مجتمع جديد بتفاصيله من توقيع الاتحاد العقارية ش.م.ع. وهو جزء من مدينة موتور سيتي الشهيرة. يعد تكايا استثماراً بناءً إذ يملكك التملك الحر والإقامة ضمن أجواء عصرية. يتمتع تكايا بموقع استراتيجي ومرافق غنية وخطط دفع جذابة. إنه مشروع متكامل يضم ٧٤٤ شقة سكنية، ٣٩ تاون هاوس، ٥ فيلا، مساحات تجارية ووسائل راحة فاخرة، مما يوفر مساحة مثالية لحياة عائلية راقية تتنوع بين الاستوديوهات والوحدات الكبيرة.

THE POWER OF GREEN



At one with nature, TAKAYA features elements of green design. Solar panels are used in the landscape design and on roof tops. Everything is energy efficient. High-quality special glass reduces harmful rays from the sun while keeping interiors bright. The sound insulation creates an ambiance of peace and quiet. Landscaping is a tribute to local plants needing less water, with electric car charging stations throughout. TAKAYA is home to sustainability.

FRIENDLY COMMUNITY VIBES



The apartments are in three residential towers which sit atop a parking podium. The main central tower soars 30 floors high, while the other two towers rise 20 floors high, flanking it. The townhouses and villas sit on top of the podium at a distance on the east and west sides of the towers, accentuating privacy while maintaining the friendly community vibe. This creates a unique place to call home with nature-focused surroundings and excellent property management.

في الأخضر
قوة



تكايا يحب الطبيعة ويوفر الطاقة. يركز تصميم المشروع على الألواح الشمسية الموجودة على أسطح الأبراج لتوليد الطاقة، كما يعتمد على استخدام الزجاج الخاص العالي الجودة الذي يقلل من دخول أشعة الشمس الضارة مع الحفاظ على نورها في الداخل. تساعد تقنية عزل الصوت المعتمدة على تأمين أجواء من الهدوء والسكينة. النباتات المحلية التي تحتاج إلى كميات قليلة من المياه تزين المشروع، مع كثرة محطات شحن السيارات الكهربائية.

APARTMENT & PENTHOUSES



At TAKAYA, each of the 744 apartments in the three towers represents urban lifestyle and luxurious family life. Begin your day with an exhilarating view of Dubai Autodrome and skyline, while relaxing and socializing in open-plan living areas, thanks to the spatial configuration, dynamic terraces, and orientation of the residences. Live large in smaller apartments (studio, 1, and 2 bedrooms) with no wasted space. Enjoy additional room in larger top-floor units with vast terraces or reach new heights in duplexes with stunning double-height living spaces.

الشقق السكنية والبنهاوس



تمثل كل شقة من شقق تكايا الـ ٧٤٤ الموزعة على الأبراج الثلاثة نموذجاً عن أسلوب العيش الحضاري المعاصر والحياة الأسرية الفاخرة. ابدأ يومك من غرفة الجلوس ذات التصميم المكشوف والشرفات الديناميكية، بإطلالة رائعة على حلبة الأوتودروم وأفق دبي الساحر. يوفر لك التخطيط الذكي فرصة العيش ضمن مساحة كبيرة في شقة صغيرة (استوديوهات وشقق بغرفة نوم واحدة أو غرفتين). كما تتوفر وحدات خاصة أكبر حجماً في الطوابق العلوية تضم شرفات واسعة، إضافة إلى الدوبلكس مع غرفة جلوس مذهلة ذات ارتفاع مزدوج.

TOWNHOUSES AND VILLAS



The 39 townhouses and 5 villas at TAKAYA offer distinctive city life and upscale family living. The 4-bedroom townhouses and 5-bedroom villas feature incredible layouts with multi-purpose areas, a housekeeper's quarters, living and dining areas, storage space, a podium garden, and a roof terrace. They also include 4 parking spots, an infinity pool, and semi-private green pedestrian walkways. The townhouses boast sweeping views of the Autodrome and Dubai skyline, enhancing your experience in the pool or private garden.

التاون هاوس والفلل



يقدم تكايا ٣٩ تاون هاوس و٥ فلل تسمح لك باكتشاف حياة المدينة كما لم تعرفها من قبل وعيش حياة عائلية راقية. تتميز المنازل التي تحتوي على ٤ غرف نوم والفلل المكونة من ٥ غرف نوم بتصميمات رائعة ومساحات مدروسة تتضمن مساكن للعاملين في المنزل، غرفة جلوس وغرفة لتناول الطعام، مساحة للتخزين، حديقة على الشرفة وتراس على السطح، و٤ مواقف مخصصة للسيارات ومسبح إنفينيتي وممرات خضراء خاصة للمشاة. تتميز منازل التاون هاوس بإطلالة كاشفة على حلبة الأوتودروم وأفق دبي الرائع نظراً لارتفاعها.

THE LOCATION

ABU DHABI > 1HR 15MIN > MOTOR CITY > 48 MIN > SHARJAH

MALLS		16 minutes To Mall of the Emirates	16 minutes To Dubai Hills Mall	18 minutes To Dubai Marina	21 minutes To Dubai Mall
SCHOOLS		5 minutes To GEMS Metropole School	9 minutes To Nord Anglia International School Dubai	10 minutes To Kings' School Al Barsha	16 minutes To Dubai American Academy
LANDMARKS		18 minutes To Palm Jumeirah	20 minutes To Burj Al Arab	22 minutes To Dubai Museum of the Future	24 minutes To Dubai International Airport

الموقع

