

ジュメイラ・ガーデンズ

The Elysian

かっこいい コレクティブ





アーバンパレス

ジュメイラ・ガーデンズに位置する「The Elysian（エリシアン）」は、MFOUR Development が手がける、都会のエネルギーと洗練されたコースタルライフが融合する邸宅です。

動き、つながり、そしてスタイルのために設計された住まい。モダンな空間にビーチクラブのスピリットを取り入れ、海辺まで数分という絶好のロケーション。上質なアメニティ、ルーフトップラウンジ、そして街から海へのシームレスな流れが、無限の可能性に満ちたライフスタイルを実現します。





一步踏み出し、心地よく暮らし、
あなたらしい人生を。





かいがんの





あなたの都市 次は君の番だ

ジュメイラ・ガーデンズは、ドバイの中心地とシームレスにつながる理想的なロケーションです。都市の商業エリア、文化スポット、そして海岸の魅力がすぐそばに。ビーチへは数分、ダウNTOWNバイやDIFC（ドバイ国際金融センター）へもすぐの距離。あなたのライフスタイルに寄り添う、動きやすい場所です。シェイク・ザード・ロードへのアクセスも良好で、外出時も自宅にいる時も便利さが実感できます。

理想の場所、自然な繋がり



街の精神を称えよう

ジュメイラ・ガーデンズは、常に動き続ける活気あふれる街区です。ドバイの商業、住宅、レジャーの主要エリアに絶妙に位置し、ダイナミックでありながらも気軽に楽しめるライフスタイルを提供します。

活気あるグルメシーンを探索したり、海辺でのひとときを満喫したり、または街中を自由に行き来したり、すべてが手の届く範囲にあります。

ダウNTOWNドバイ、DIFC、シェイク・ザード・ロードへのアクセスも抜群で、スムーズな移動が当たり前の環境です。

。エネルギーと静けさが調和したこのエリアは、自由に動き、力強く生き、両方の魅力を求める方に最適な場所です。





自由に駆け抜け、
力強く生きる





途切れなく繋がる。
さりげなくかっこいい。

The Elysian

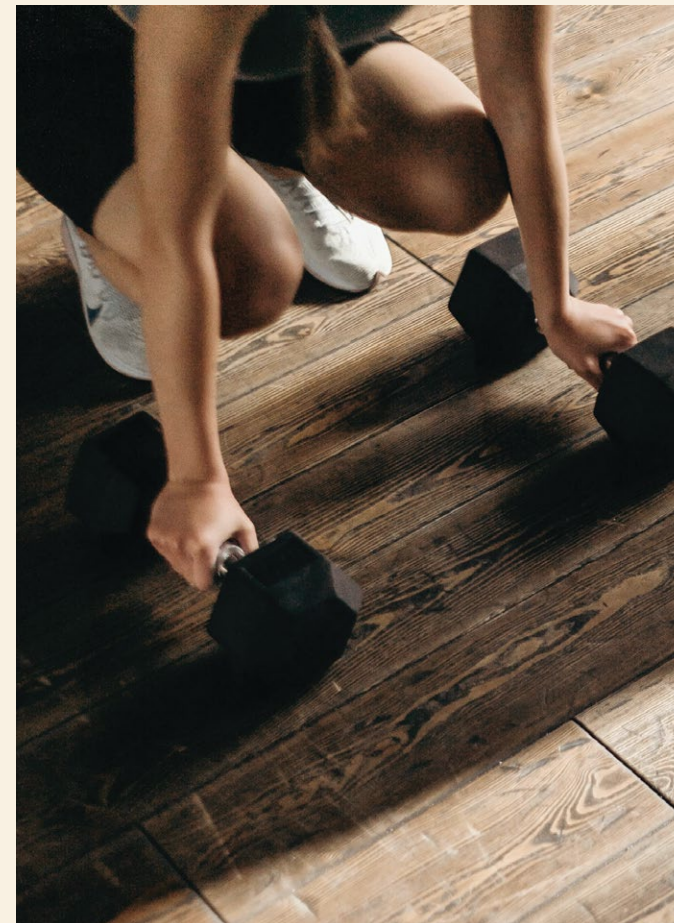
□	ドバイ・フレイム	7 分
✈	ドバイ国際空港	10 分
○	ダウンタウン・ドバイ	10 分
○	ジュメイラ・ビーチ	12 分
🔒	ドバイ・ヒルズ・モール	20 分
○	パーム・ジュメイラ	25 分
📍	エイン・ドバイ	25 分







1階の共用施設



至福のバランスの中で

The Elysian（エリシアン）では、都市の躍動と海辺のやすらぎが、シームレスに交差します。朝はスカイラインを望む静かなひとときから始まり、午後はプールサイドでくつろぎ、夜にはルーフトップラウンジでドバイの華やかな社交シーンへ。

アクティブなワークアウトも、ビーチでのリラックスも、ダウントウンでのナイトアウトも、そのすべてがここに。

自分らしく、自由に、思いのままに。The Elysian——あなたのライフスタイルを美しく引き出す、特別な住まい

。

人生は自然に流れる





屋上テラスとラウンジ空間

コレクティブ







スリークで煌めく

The Elysian（エリシアン）は、空間、スタイル、そしてエネルギーが融合する場所。モダンな間取り、温かみのあるアーストーン、シームレスなデザインが、あなたの動きに寄り添う住まいを創り出します。天井まで届く大きな窓から自然光がたっぷりと差し込み、スマートなディテールと洗練された仕上げが、各住戸の上質な雰囲気演出。ここは、大胆に生き、都市のリズムと活気を楽しむ人のためにデザインされた特別な場所です。

スタジオから3ベッドルームまで、どの住戸もあなたのライフスタイルに寄り添う、モダンで広々とした空間です。そして究極のリトリートを求める方には、プライベートプール付きの特別なアパートメントもご用意。リラクゼーションとつながりのための、あなただけのプライベートサンクチュアリです。

建築構造	G階＋8階＋屋上	
住戸構成	スタジオ	(最大約506平方フィート)
	1ベッドルーム	(最大約1,006平方フィート)
	2ベッドルーム	(最大約2,289平方フィート)
	3ベッドルーム	(最大約3,146平方フィート)
総戸数	79戸の住戸	
支払計画	50/50	
引き渡し	2027年10月	

触り心地はまるで自然そのもの

The Elysian（エリシアン）は、意識的に生きる人のためにデザインされた場所です。丁寧に作り込まれたこの空間は、洗練された直線的なラインと温かみのあるアーストーンのテクスチャーがシームレスに調和し、活気に満ちつつも心安らぐ住まいを創り出します。豊かな木目のキッチン仕上げから、空間を最大限に活かす巧みな収納ソリューションまで、あらゆるディテールがあなたのライフスタイルを引き立てるよう設計されています。流動的でダイナミック、そして可能性に満ちた暮らしを、この場所で。





スタジオアパートメント



標準的なアパート浴室



1ベッドルームのリビングルーム



1ベッドルームのキッチン



1ベッドルームの寝室



2ベッドルームのリビングルーム



2ベッドルームのキッチン



2ベッドルームの主寝室



2ベッドアパートメント - 寝室2



2ベッドルームアパートメント プライベートプランジプール付きテラス



2ベッドアパートメント プライベートプール付きテラス



2ベッドアパートメント プライベートプランジプール付きテラス



3ベッドアパートメント テラス付き



3ベッドアパートメント プライベートプランジプール付きテラス



3ベッドアパートメント プライベートプランジプール付き

仕様

共用部

温かみと上質さを演出する、ヘリンボーン柄の木目調高級ビニルタイルフローリング

明るく開放感のある空間を生み出す、オフホワイトの塗装壁と天井

洗練された印象を与える、真鍮仕上げのスイッチと電源コンセント

圧巻の眺望を楽しめる、床から天井までの大型ウィンドウ

空間を引き立てる装飾照明の設置に対応

効果的な照明配置を実現する、さりげなく配置されたミニマルなスポットライト

空間に統一感をもたらす、真鍮仕上げの金属製巾木



キッチン

エルム調ラミネートとオフホワイトの光沢ラッカ一仕上げキャビネットで、現代的な雰囲気演出

耐久性と優雅さを兼ね備えたテラゾー風クォーツのカウンタートップとバックスブラッシュ

ベッドルーム

エルム調ラミネート仕上げのビルトインワードローブ、統合LED照明付きで洗練された仕上がり、スリムで機能的なデザイン

バルコニーや屋外スペースを望む床から天井までの大きな窓が開放感と風通しの良い雰囲気演出

一般照明用の仮設表面取り付けライト

重要なエリアを照らす小型で効果的なスポットライト

浴室

シームレスな大判ベージュポーセリントイルで、スパのような洗練された空間を演出

高い耐湿性を備えたオフホワイトの天井で、長く快適に使用可能

LEDライト一体型の固定式ウォールミラーで、上品なアクセントをプラス

大理石調ポーセリントイルを使用した洗面台と、高圧ラミネート棚の組み合わせで、デザイン性と実用性を両立

ウォータークローゼットの上に エルム調のキャビネットと、上品な収納のためのメタルラミネート仕上げの棚

シャワー壁に自然な美しさを演出するトラバーチン調の大判磁器タイル

豪華さを添える真鍮仕上げの高級衛生設備

洗練された開放感をもたらす真鍮アクセント付きのクリアガラス製シャワーパーティション

格上げされた





1階の設備



プールおよびサンデッキ



活気あふれるエネルギー

どの空間もあなたのペースに寄り添うようデザインされています。早朝のプールサイドから夕暮れの屋上まで、私たちのアメニティは目的意識とスタイル、そして心地よさを大切にする方のために作られています。移動するときも、くつろぐときも、人とつながるときも、ここで過ごすひとときはすべてあなた自身のものです。

アクアティックプールとサンデッキ

キッズプール

室内・屋外ジム

スチーム&サウナルーム

卓球コート

屋外シネマ

カバナエリア

バーベキューエリア

ルーフトップラウンジ



屋外ジム

あなたの一日、 あなたのリズム

屋内・屋外ジムで活力あふれるトレーニングから一日をスタートしましょう。一回一回のセッションが、最高の自分へと近づく一歩に感じられます。リフティング、ランニング、ストレッチ、どんな動きでも、あなたを動かし、生き生きと感じさせるために設計された空間です。その後はアクアティックプールでリフレッシュ。サンデッキがあなたの充電を待っています。活動とリラクゼーションの完璧なバランスがここにあり、ひとときひとときがリセットとリフレッシュのチャンスです。

一日のペースがゆるやかになってきたら、スチーム&サウナルームで心身をリセットしましょう。熱と静けさの絶妙なバランスが整った空間で、次の冒険に備えてデトックスと充電のひとときをお過ごしいただけます。





キッズプール



味わい、輝き、繰り返す。

日常のひとときを卓球で彩りましょう。友好的な競争と純粋な楽しさが交差する場所です。一方、キッズプールはご家族で楽しめる安全な空間として、お子さまが涼んで遊べる場を提供します。ここで大切なのは、単なるアクティビティだけでなく、誰もが心地よく過ごせる“フロー”の瞬間をつくることです。



1階の共用施設



1階の共用施設

人生が花開く場所。

リラックスしたいときは、ルーフトップラウンジへ。ドバイのスカイラインを一望できる最高のスポットで、くつろぎながら交流し、街のエネルギーを感じられます。バーベキューエリアでは友人や家族と食事を囲み、楽しい時間を過ごしましょう。また、カバナエリアは賑やかな街の中で静けさと安らぎをもたらす、あなたのプライベートな聖域です。夜が更けると、屋外シネマは星空の下で特別な映画体験に変わります。大切な人と映画の夜を楽しむのも、自分だけの世界に没頭するのも、この場所ならではの贅沢です。





エントランスホール



エントランスホール



屋内ジム



プールおよびサンデッキ



バーベキューエリア



屋外シネマ



プールおよびサンデッキ

MFOUR による開発

2010年に設立されたMFOUR Developmentは、ムンバイを代表する不動産デベロッパーとして、建設請負会社から成長を遂げ、ムンバイとプネーで象徴的なプロジェクトを手がけるリーディングカンパニーへと発展しました。不動産事業にとどまらず、MFOURは包括的な建設サービスを提供し、ドバイやイスタンブールで高級ホテルを運営、カスタマイズされたセキュリティソリューションを展開し、ムンバイにおけるOOHメディアを通じたデジタルメディアの革新をリードしています。卓越性へのコミットメントを胸に、MFOURは誠実さ、専門知識、そして顧客満足を指針として歩み続けています。



EVOLUTIONS による提供

Evolutionsは、ドバイ初の不動産インテリジェンスハブであり、独占的な開発プロジェクトのコンセプトストアと、不動産ライフサイクル全体を専門とする360度コンサルタント、そして主要業界プレイヤーとのつながりを促進するグローバルな専門家ネットワークを融合させた画期的な存在です。同社は開発業者、投資家、仲介業者、エンドユーザーを含むすべての関係者を結ぶ架け橋として機能し、各ステークホルダーの利益を積極的に支援しながら、価値ある資産の創造、開発、提供に取り組んでいます。

EVOLUTIONS

The Elysian

800 EVOL (3865)
INFO@EVOLUTIONS.AE