

THE F1FTH TOWER

Object 1



ANA TOPLULUK

THE F1FTH TOWER

Jumeirah Village Circle (JVC), yeni Dubai'nin kalbinde yer alan ve peyzajlı bahçelerin ortasında bulunan en aile dostu ana topluluklardan biridir ve onu kiracılar ve alıcılar için ideal bir yer haline getiren bir dizi olanağa sahiptir

JVC'de yaşayanlar, Dubai gibi hareketli bir metropolde çok ihtiyaç duyulan dinginlik hissini uyandıran yemyeşil bahçeler ve kanallarla çevrili bölgenin sakin ortamını sevmektedir

Jumeirah Village Circle ailelerin, genç çiftlerin ve bekarların eşit bir karışımını kendine çekmektedir. Emirlikteki gurbetçi aileler, okul, park ve spor merkezlerinin bolluğu sayesinde burada yaşamayı özellikle seviyor gibi görünüyor. Bölge, kazançlı fiyatları ve yüksek kira getirileri nedeniyle gayrimenkul yatırımcıları arasında da son derece popülerdir



JVC'DE YAŞAMAK

THE F1FTH TOWER

01 AİLE DOSTU

JVC kesinlikle şehrin yoğun bölgelerinden uzakta aile dostu bir semttir ve sakinlerine sakin bir yaşam ortamı sunar.

02 BEŞ YILDIZLI BİR OTEL

Harika tesislere ve gece hayatına sahip canlı bir otel olan Five JVC'ye ev sahipliği yapan bölge, yerel sakinler ve parti severler arasında popüler bir yerdir.

03 BAĞLANABİLİRLİK

Sheikh Zayed Yolu, Al Khail Yolu (E44) ve Sheikh Mohamed Bin Zayed Yolu'na (E311) yakın Hessa Caddesi'nin hemen dışında stratejik bir konumdadır. Arabanız yoksa endişelenmeyin çünkü otobüs servisi güvenilir ve etkilidir ve sizi şehrin tüm önemli bölgelerine bağlar.

04 ETKİNLİKLER

JVC, Circle Alışveriş Merkezi ve çok sayıda kafe, restoran, mağaza ve market dahil olmak üzere bölge sakinleri için çeşitli olanaklar sunmaktadır.

EĞİTİM

05 JVC, JSS International School ve Sunmarke School dahil olmak üzere çok sayıda saygın okula yakın olması nedeniyle aileler için mükemmeldir.

KOZMOPOLİTAN

06 JVC, çok sayıda farklı millet ve ırka ev sahipliği yapmaktadır ve bu da onu kültürlerin erime potası haline getirmektedir.

HAYVAN DOSTU

07 JVC evcil hayvan dostu bir topluluktur, bu nedenle hayvan severler dört ayaklı arkadaşları için endişelenmek zorunda kalmadan burada yaşayabilirler.

SPOR & FITNESS

08 Bisiklet parkurlarına da kolayca erişilebilir ve peyzajlı parklar, tüm yıl boyunca açık havada yürüyüş, koşu ve egzersiz yapmak için mükemmeldir. Golf meraklıları Sports City'deki The Els Club at Victory Heights, Emirates Hills'teki The Address Montgomerie ve Emirates Golf Club gibi çeşitli golf sahalarına yakın olmanın keyfini çıkaracaklardır.

THE F1FTH
TOWER
Jumeirah Village Circle

Object 1

THE FIFTH TOWER

Mahalle 16, Jumeirah Village Circle

G + 5P + 30 + R

Handover: Q4 2026

Object 1

The Fifth, Object 1'in yıldönümü ve şu anki en yüksek projesidir. Bina 36 katlıdır ve güzel bir konseptte sahiptir — evden çıkmadan aile eğlencesi. Buradaki her şey ne çocukların ne de yetişkinlerin sıkılmayacağı şekilde tasarlanmıştır: havuzlar, yaratıcı bir çocuk oyun alanı (JVC'nin en iyilerinden biri), barbekü alanı, oyun odası ve tabii ki muhteşem yemyeşil peyzajlı bahçeler.

ÜNİTE TİPLERİ

STUDIO	1BR	2BR	TOPLAM
34	256	50	340

THE F1FTH TOWER

kendi evinizin konforunda birinci
sınıf aile eğlencesi için 4 unsuru
bir araya getiriyor

Su

- Gölgele Çocuk Havuzu
- Yüzme Havuzu



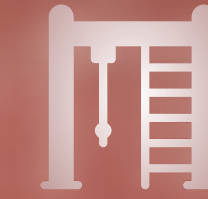
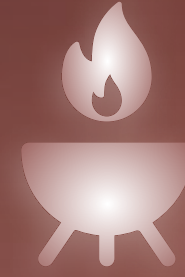
Dünya

- Peyzaj Düzenlemesi
- Sis sistemli yeşil yol



Yangın

- Barbekü Alanı
- Sauna & Buhar Odası



Hava

- Yaratıcı Oyun Alanı
- Açık Spor Salonu



Şehirle bağlantılı

Gezilecek Yerler

Dubai Mucize Bahçesi – **9 dakika**
Motiongate Tema Parkı – **28 dakika**
Legoland Dubai – **28 dakika**
The Walk JBR – **21 dakika**
Palm Jumeirah – **22 dakika**

Çocuklar

JSS Uluslararası Okulu – **4 dakika**
Sunmarke Okulu – **12 dakika**
GEMS Kurucular Okulu – **10 dakika**

Oteller

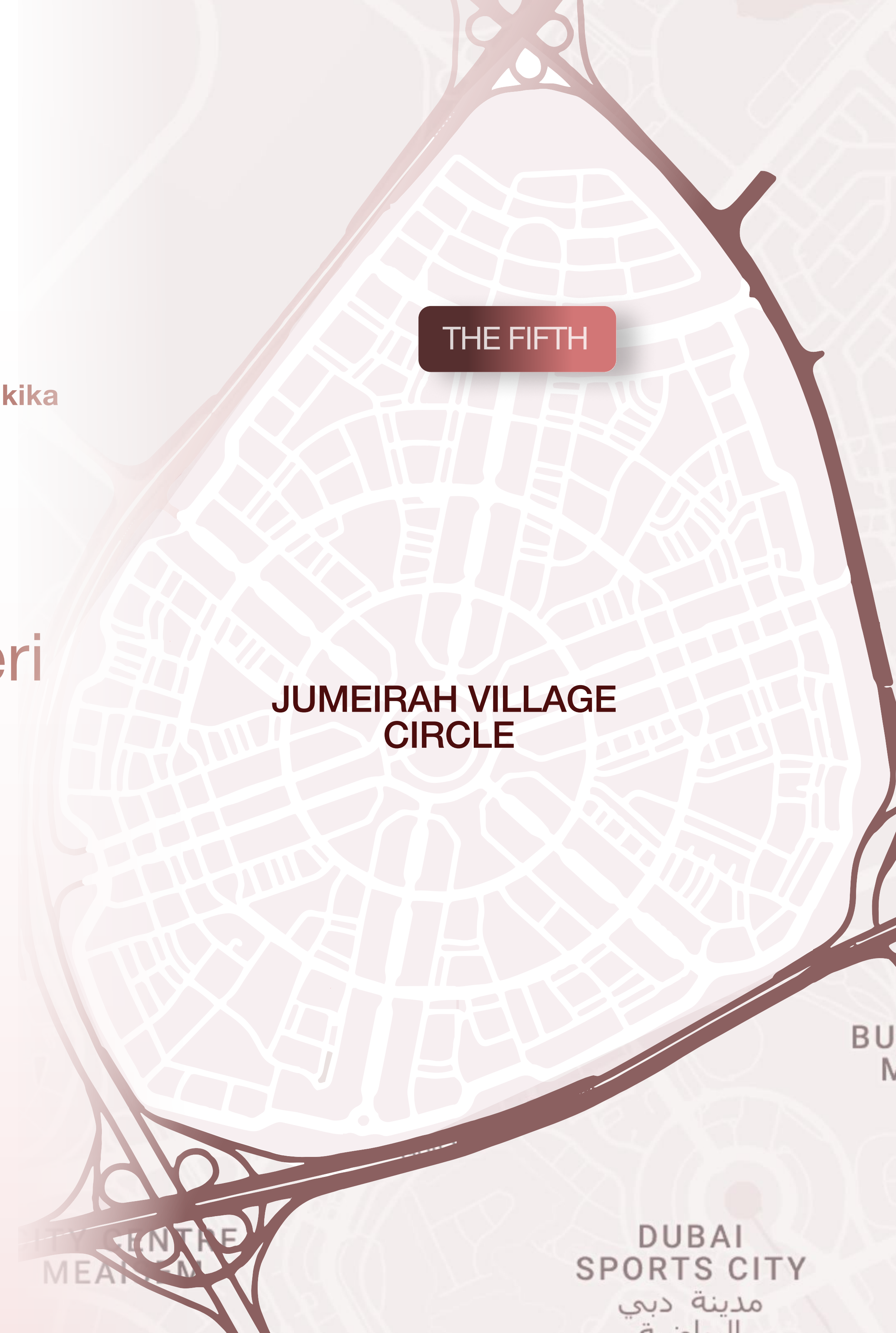
The First Collection at Jumeirah Village Circle – **7 dakika**
FIVE Jumeirah Village Hotel – **6 dakika**
HE Otelleri – **4 dakika**

Golf sopaları

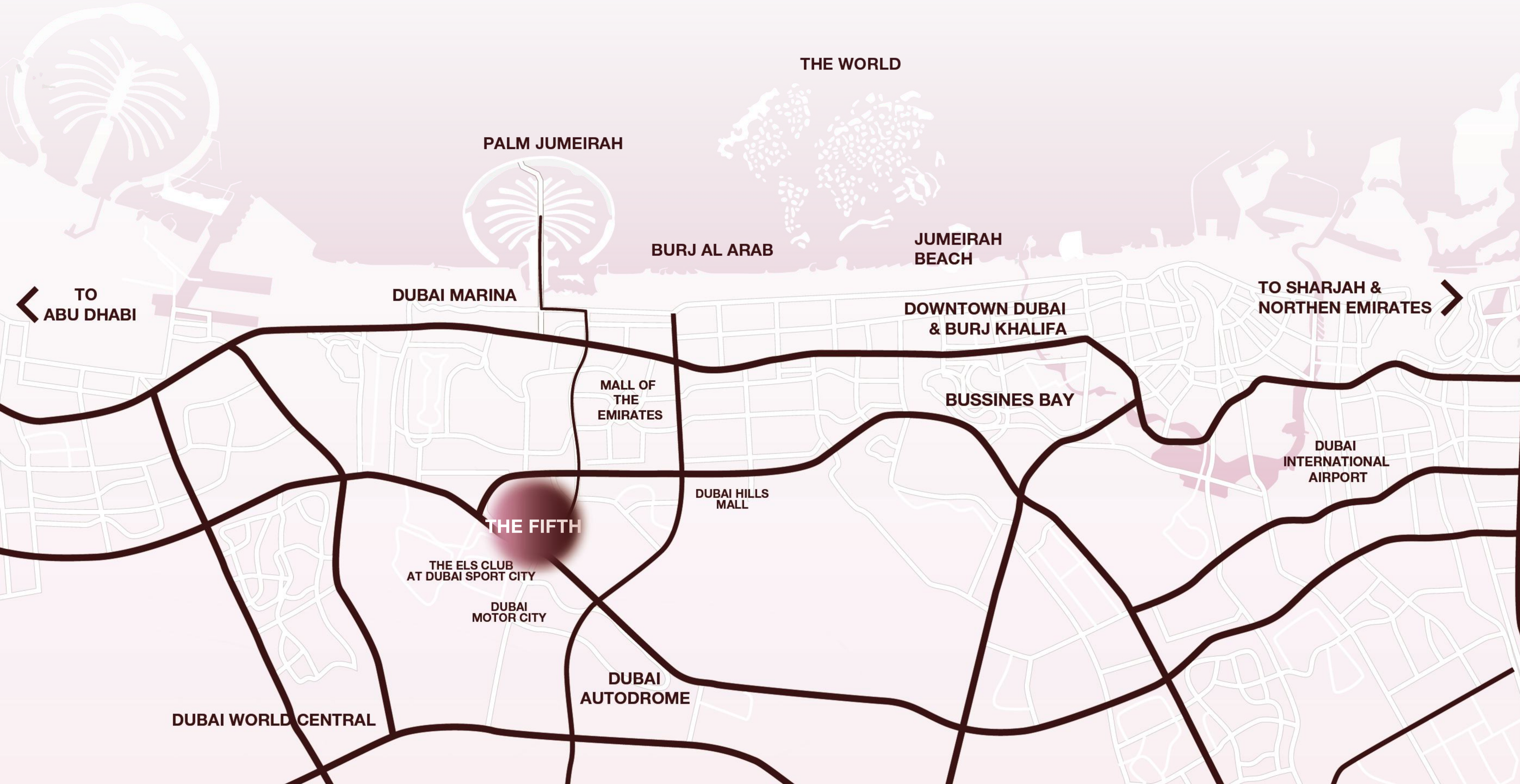
Montgomerie Golf Sahası – **19 dakika**
Jumeirah Golf Estates Golf Sahası – **15 dakika**

Alışveriş Merkezleri

Mall of the Emirates – **15 dakika**
Dubai Alışveriş Merkezi – **20 dakika**



Şehre bağlı





object 1
THE FIFTH



Object 1



Yüzme Havuzu



Spor Salonu



Su Sisi Sistemli Yeşil
Yürüyüş Yolu



Barbekü Alanı & Açık
havada yemek



Açık Spor Salonu



Yaratıcı Oyun Alanı



5 katlı otopark



Sinema



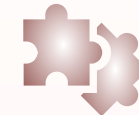
Çocuk Oyun Odası



Lounge Lobi



Sauna & Buhar Odası



Kulüp Binası



Oyun Odası



Gölgeli Çocuk
Yüzme Havuzu

Ameniteler

THE F1FTH TOWER



Lobi Salonu

Rahat ve yumuşak bir lounge alanına ve 7/24 konsiyerj hizmetine sahip geniş ve aydınlık lobi, sakinleri ve misafirlerini ağırlayarak konfor ve huzur hissi sunar

Barbekü Alanı & Açık havada yemek

Binadan çıkmadan açık havada yaşamının tüm avantajlarını deneyimleyin. Mükemmel peyzajlı bir yerde en sevdiğiniz yemekleri hazırlarken aileniz veya arkadaşlarınızla rahatlayın.



Spor Salonu

Son teknoloji ürünü spor ekipmanları harika bir manzarayla birleşerek kent sakinlerinin enerjisini artırıyor ve kentte daha verimli bir gün geçirmelerini sağlıyor





Açık Spor Salonu

Açık havada spor salonu egzersizi veya enerji verici bir pinpon maçı — bugün için tutkunuzu seçin. Her halükarda bir kazan-kazan olacak!

Yüzme Havuzu

Duşlar, havuz kenarında şezlonglar ve kabanalar içeren açık yüzme havuzu sizi esenlik ve mutluluğun zevklerine daldırmak için burada

Su Sisi Sistemli Yeşil Yürüyüş Yolu

Zihninizi serinleten ve vücudunuzu
tazeleyen yeşil alanda rahatlatıcı bir
yürüyüş yapın





Gölgeli Çocuk Yüzme Havuzu

Küçük çocuklarınızın eğlenmesi ve
açık havanın tadını çıkarması için
güvenli, sıg bir havuz





Sauna ve Buhar Odası

Yoğun bir günün veya kaliteli bir antrenmanın ardından gevşemek için ideal bir yer. Buhar, vücudunuzdaki tüm doğru noktaları hedef alarak anında rahatlama sağlar

Yaratıcı Oyun Alanı

Çocukları meşgul edecek yeterli ekipmana ve kendi dünyalarını yaratmalarına izin verecek yeterli alana sahip açık fütüristik oyun alanı





Sinema

Aile film geceleri veya arkadaşlarla
spor izlemek için rahat bir alan



Oyun Odası

Bir oyuncu cenneti: PlayStation, büyük ekran TV, oyun bilgisayarları ve VR — asla ayrılmak istemeyeceğiniz bir oda

Kulüp Evi

Sosyalleşmek, oyun oynamak ve
The Fifth'in canlı topluluğunun
tadını çıkarmak için harika bir yer







Çocuk Oyun Odası

Çocukların sosyalleşmesi ve erken gelişimi için tasarlanmış renkli bir alan. Her şey güvenli ve doğal. Biraz da yaramazlık

Zemin Kat

- 1 Ana Giriş
- 2 Ana Lobi
- 3 Asansör Lobisi
- 4 Perakende 1
- 5 Perakende 2
- 6 Perakende 3
- 7 Perakende 4
- 8 Perakende 5
- 9 Engelli Otoparkı



Podyum Katı



- 1** Yüzme Havuzu
- 2** Çocuk Havuzu
- 3** Yüzme havuzu güvertesi
- 4** Kulüp Binası
- 5** Çocuk Oyun Odası
- 6** Spor Salonu & Yoga Odası
- 7** VR Oyun Odası
- 8** Erkek Duş ve Soyunma Odası
- 9** Kadın Duş ve Soyunma Odası
- 10** Engelli Tuvaleti
- 11** Buhar odası
- 12** Sauna
- 13** Sinema
- 14** Barbekü & Mutfak Alanı
- 15** Açık Hava Yemek Alanı
- 16** Yeşil Yürüyüş Yolu ile
- 17** Açık Çocuk Oyun Alanı
- 18** Masa Tenisi
- 19** Açık Spor Salonu

THE F1FTH TOWER



BİRİNCİ KAT PLANI

THE F1FTH TOWER



THE F1FTH TOWER



TIPIK 6-13 KAT PLANI

THE F1FTH TOWER



TIPIK 14-17 KAT PLANI

THE F1FTH TOWER



THE F1FTH TOWER

TC_1BR_I
653,37 sq.ft.

TC_1BR_H
664,99 sq.ft.

TC_1BR_G
645,30 sq.ft.

TC_1BR_F
646,70 sq.ft.

TC_2BR_B
1113,09 sq.ft.

TC_1BR_A
650,14 sq.ft.

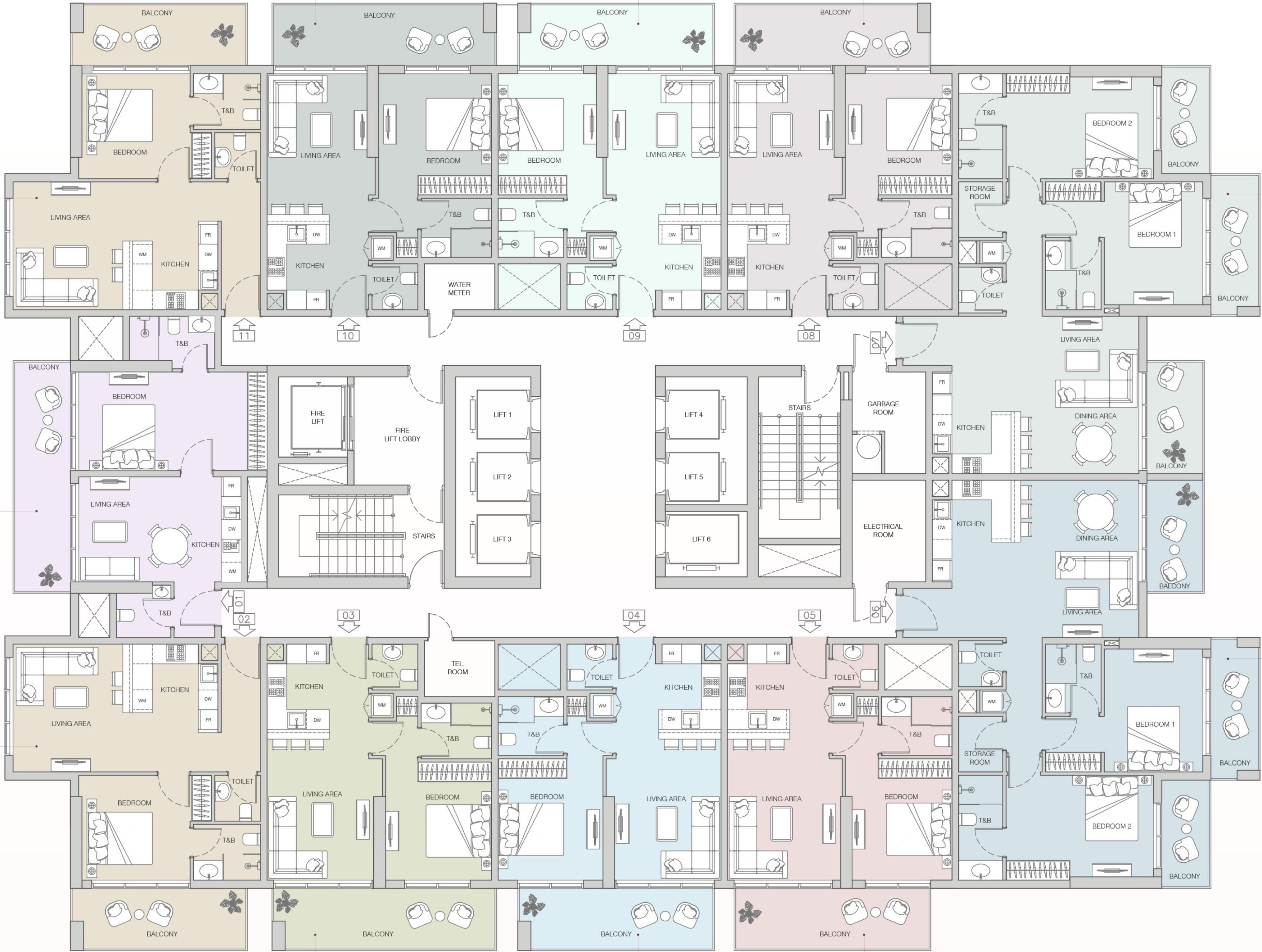
TC_1BR_B
654,34 sq.ft.

TC_2BR_A
1112,34 sq.ft.

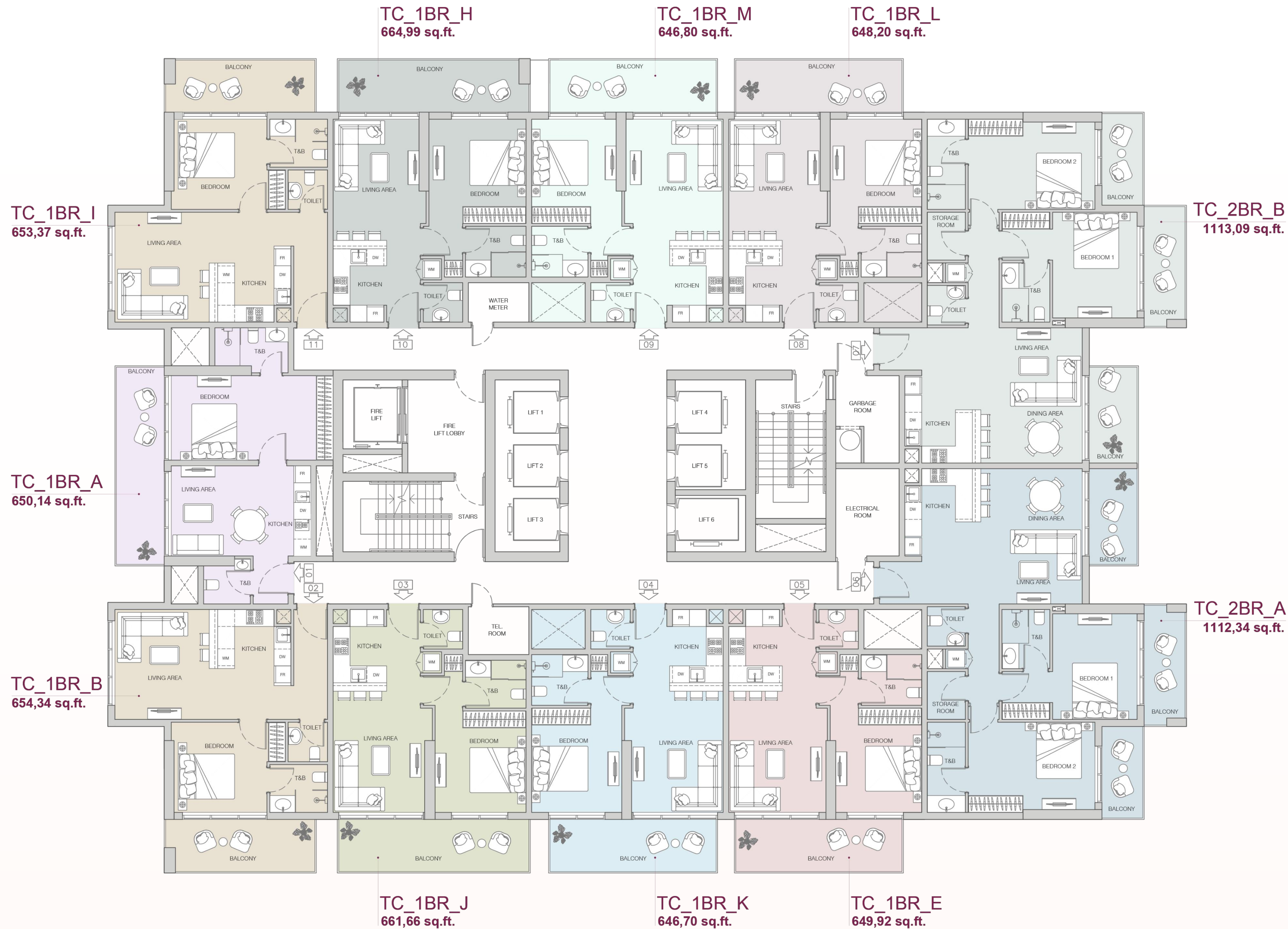
TC_1BR_C
660,15 sq.ft.

TC_1BR_D
645,19 sq.ft.

TC_1BR_E
649,92 sq.ft.



THE F1FTH TOWER



TIPIK 23 KAT PLANI

THE F1FTH TOWER



TIPIK 27-30 KAT PLANI



THE F1FTH TOWER

Stüdyo daire









THE F1FTH

TOWER

Tek Yatak Odalı
Daire









Mobilya

Yatak Odası

- AB markalarının mobilyaları

Mutfak

- AB markalarının cepheleri

Banyo

- Gala'dan sıhhi tesisat ürünleri (İspanya)
- Önde gelen marka Ramon Soler'in (İspanya) muslukları
- Fayans (Türkiye)

DUBAİ YATIRIM İÇİN GÜVENİLİR BİR ŞEHİR

En hızlı büyüyen ülke

Birleşik Arap Emirlikleri sadece 50 yıl içinde 7 fakir emirlikten her yıl milyonlarca turistin ziyaret ettiği dünyanın en zengin ve en hızlı büyüyen ülkelerinden birine dönüştü.

Büyüme oranı

Dünyadaki tüm şehirler arasında Dubai'nin büyüme oranı Çin'in Şangay şehriden sonra ikinci sırada yer alıyor

GSYİH Büyümesi

2022 yılında Arap Emirlikleri'nin GSYİH'si 504 milyar dolara ulaştı

Ekonomi Refahı

BAE Ekonomi Bakanı Abdullah bin Tuq Al Marri, ülke ekonomisinin 2023 yılında %7 oranında büyüyeceğini tahmin ediyor



Döviz kuru

25 yıldır dirhem döviz kuru dolar karşısında 1\$ = 3,65 AED seviyesinde sabit kalmıştır

Yerleşik Vize

Dubai'de 205.000 \$ tutarında gayrimenkul satın aldığınızda tüm aile üyeleri için ikamet vizesi alabilirsiniz

Sadık peşinat

Satın alma peşinatı yalnızca %10-15 arasındadır

Uygun taksitler

Geliştiricilerden 5 yıla kadar %0'lık uygun taksitler sayesinde mülk ipoteksiz satın alınabilir

DUBAİ FAYDALARI



DUBAİ YATIRIM İÇİN GÜVENİLİR BİR ŞEHİR

Dubai, emlak balonu riskinin en düşük olduğu şehirler arasında ilk sıralarda yer almaktadır



ALTIN VİZE

Siz ve aileniz **545.000** doların üzerinde bir gayrimenkule yatırım yaptığınızda **10 yıllık Altın Vize** alırsınız ve bu da size bir dizi güçlü avantaj sağlar:

- 1 Kısıtlama olmaksızın ülkede bulunma
- 2 Uluslararası işlemler için yerel bir banka hesabı açmak
- 3 BAE'nin dünya kliniklerinde sigorta programları kapsamında tıbbi bakım
- 4 BAE'de iş açmak ve yürütmek serbesttir
- 5 Schengen vizesi ve ABD vizesi için başvuru yapabilme
- 6 İngiltere, ABD ve Avrupa ülkelerinin eğitim programları standartlarına göre birinci sınıf orta ve yüksek eğitim
- 7 Uluslararası bir ehliyet olan yerel bir ehliyet almak