

уibe

НА СВОЕЙ ВОЛНЕ!

Давайте знакомиться

ARSENAL EAST

Расширять жилое пространство и думать за пределами квадратных метров. Этот подход и богатый профессиональный опыт помогают нам создавать современные, нестандартные проекты, пользующиеся высоким спросом на рынке. Этот проект — наше переосмысление Дубая, с динамикой и творчеством в самом ДНК города.





28 ЛЕТ

на рынке

> 100

профессиональных наград

> 43,000 человек

живут в наших домах

> 1,000,000 м²

построено



СОЗДАТЬ НЕЧТО
НОВОЕ, ВМЕСТЕ

DA BUREAU

Этот проект — наша коллаборация с одной из самых титулованных креативных команд архитекторов и интерьерных дизайнеров.

INT design awards
DNA Paris design award
London Design Award
HD Awards
AMP masterprize
FX Design Awards



//

Не «вписаться
в пейзаж», а собрать
новое место
для новых людей:
тех, кто приезжает
за опытом
и сообществом.

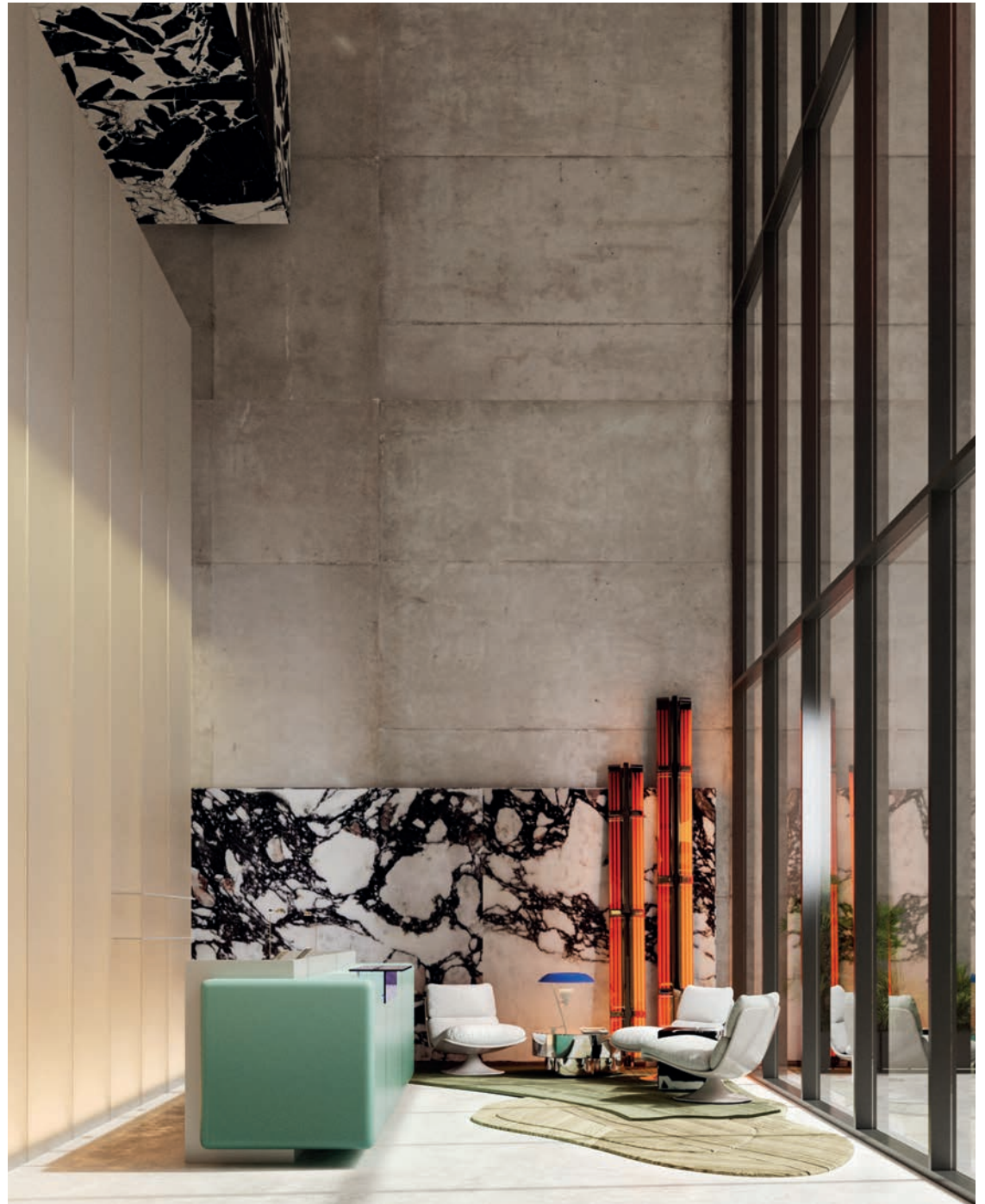
//

Борис Львовский,
Ведущий Архитектор, со-основатель DA BUREAU





yibe



СРОК СДАЧИ: III КВАРТАЛ 2028











БЫТЬ В ГУЩЕ СОБЫТИЙ

Проект расположен в районе Аль-Сатва — многокультурном, художественном и деловом центре. Он сочетает музеи, атмосферу моды, деловые кварталы и общественные пространства. Такое разнообразие граней жизни и близость к центру города создают особую атмосферу места.





В ПОТОКЕ ГОРОДА

1. AL SATWA
2. EMIRATES TOWERS / MUSEUM OF THE FUTURE
3. ZABEEL PARK / DUBAI FRAME
4. COCA COLA ARENA
5. BURJ KHALIFA
6. DUBAI MALL
7. DUBAI OPERA
8. LA MER BEACH
9. DIFC | LEADING FINANCIAL HUB IN THE MEASA REGION
10. BUSINESS BAY
11. DUBAI DESIGN DISTRICT
12. RAS AL KHOR SANCTUARY
13. BULGARI RESORT
14. DOWNTOWN
15. AL KARAMA

3 KM
3 KM
3 KM
3 KM
3 KM
3 KM
3 KM
5 KM
5 KM
10 KM
5 KM
5 KM
5 KM
5 KM



Dubai Airport
15-20 минут



Downtown Dubai
15-20 минут

D3

Dubai Design District
15 минут



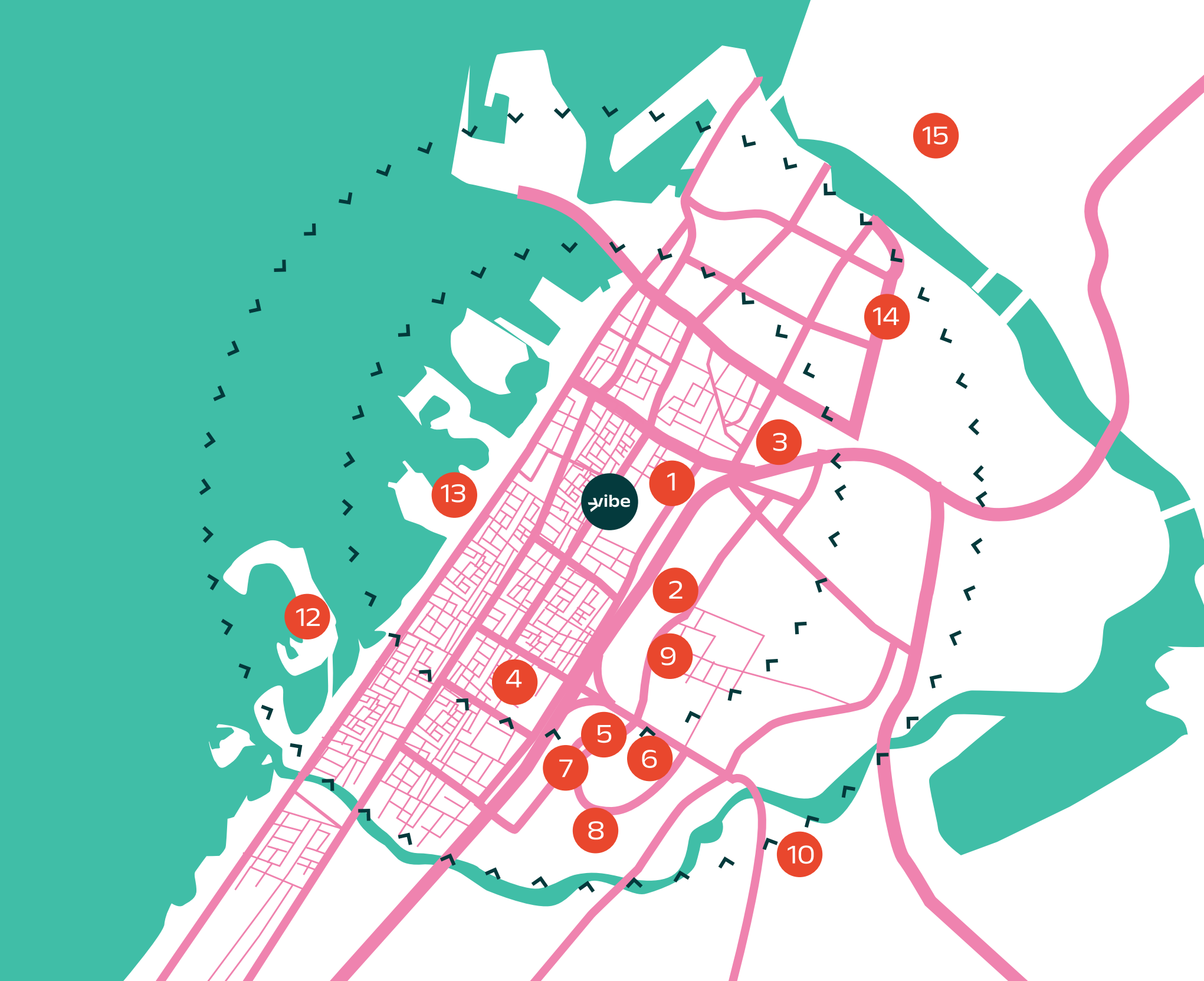
DIFC
15 минут



Museum of the Future
10-15 минут



Dubai Opera
15-20 минут



15

14

3

1

yibe

2

9

4

5

6

7

8

10

13

12

ЖИЗНЬ НАИЗНАНКУ

Создаем пространства с различными функциями и больше поводов для встреч. Для тех, кто ценит комьюнити, а не просто квадратные метры.

ПРЕИМУЩЕСТВА:

- Лобби
- Гостиная
- Спортзал
- Коворкинг
- Сад
- Терраса с бассейном
- Студия йоги
- Ресторан здорового питания
- Кинотеатр
- Переговорная комната



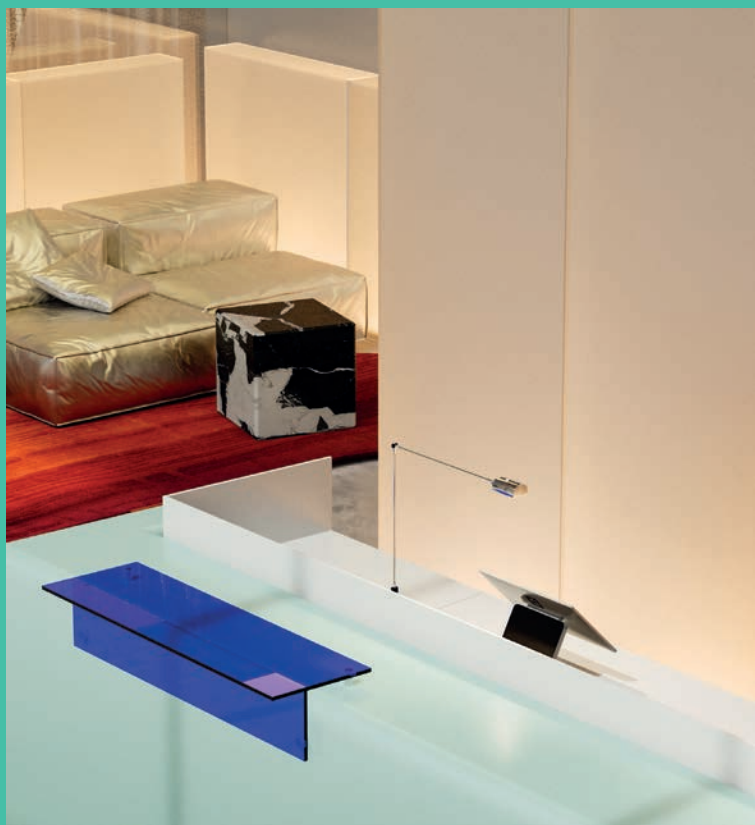






ЛОББИ

Мы стремились не к эффектности, а к выразительности, которая чувствуется с первого шага. Лобби становится точкой равновесия, местом, где начинается ощущение дома.

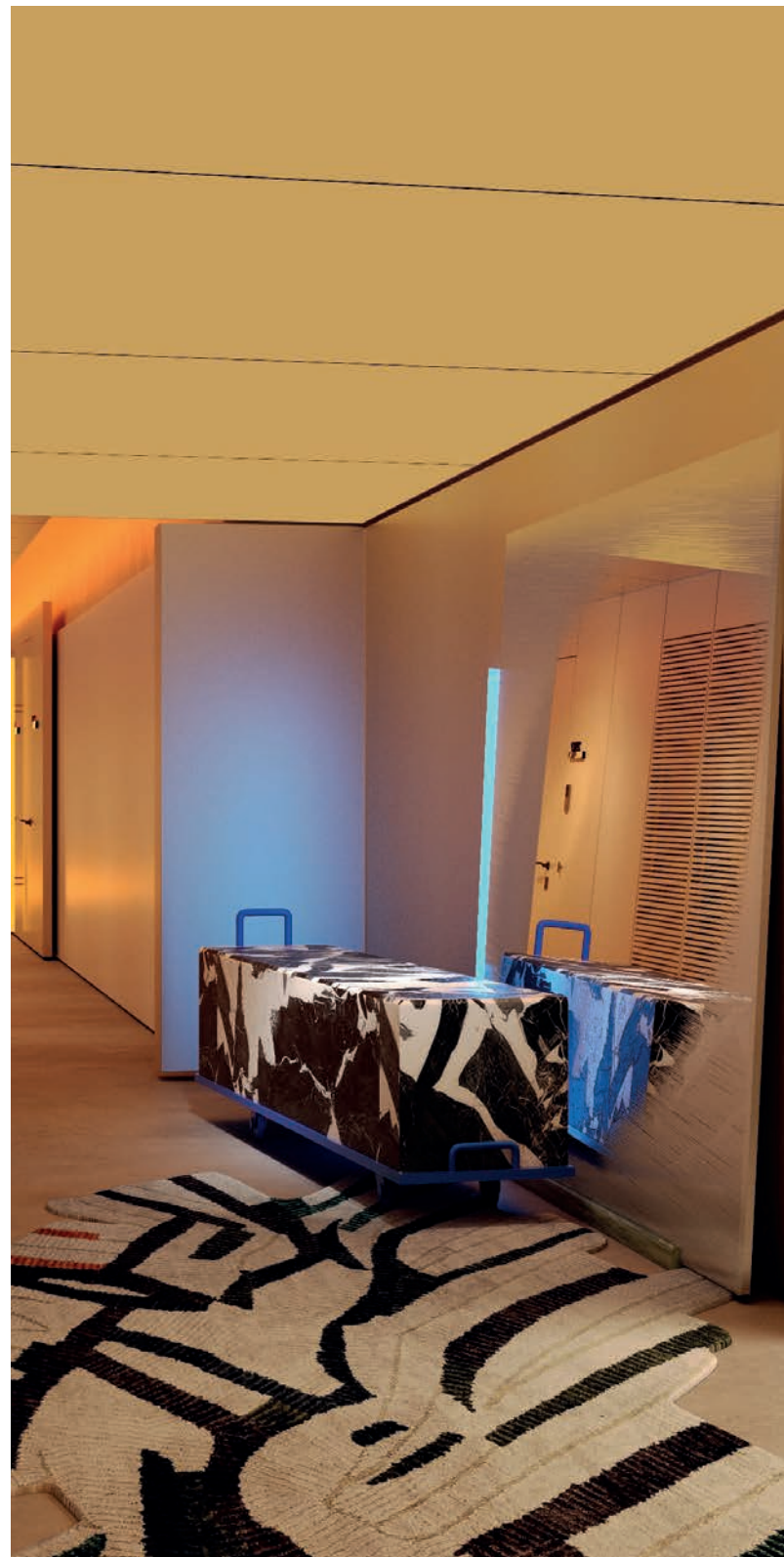
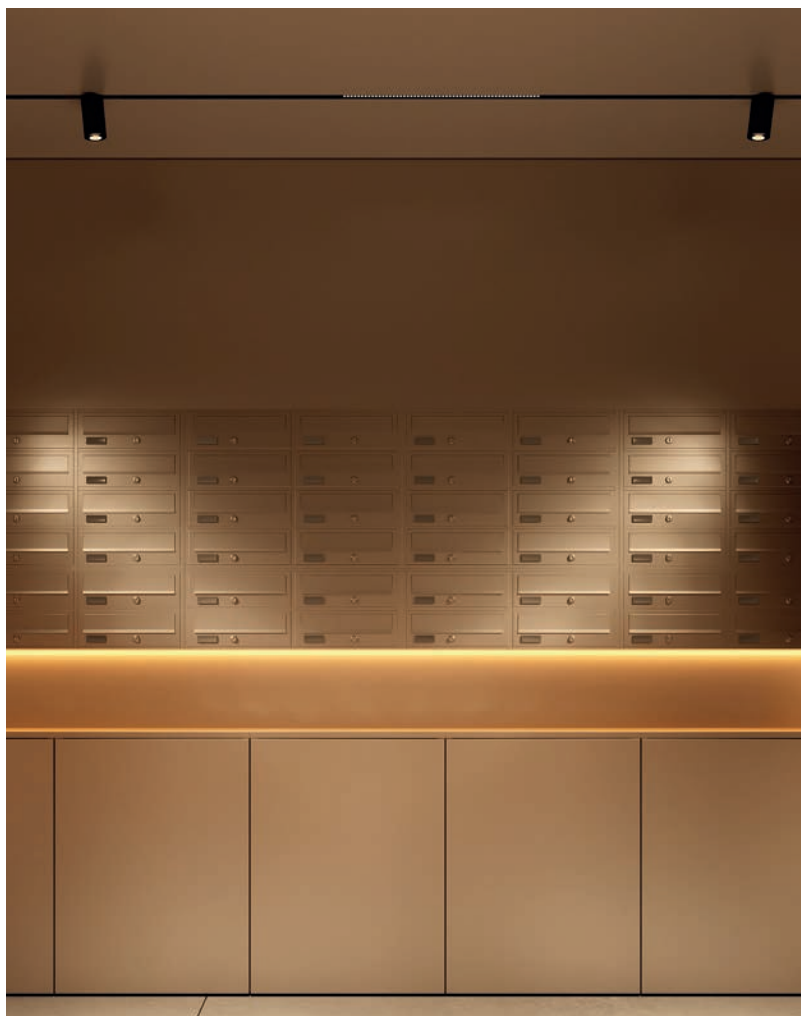




ГОСТИНАЯ



БЛАГОУСТРОЙСТВО И СРЕДА



ГОСТИНАЯ







**СРЕДА ДЛЯ БАЛАНСА
ЖИЗНИ И РАБОТЫ**



СПОРТЗАЛ

172.4 m2

VIBE — проект, где каждый найдет пространство под свой ритм жизни.



ЗОНА ЙОГИ
И МЕДИТАЦІЙ



ОБЩЕСТВЕННЫЕ ЗОНЫ
И БЛАГОУСТРОЙСТВО

КОВОРКИНГ











КОНЦЕПЦИЯ «ВЕЧНОГО ЛЕТА»

Единая система, где архитектура, интерьер и ландшафт взаимно дополняют друг друга. Не декорация, а настоящая среда, которая создает настроение и ощущение равновесия.



САД

VIBE кинематографичен.
Он вдохновлен фильмами Паоло Соррентино
с выстроенным кадром: цвета, пропорции,
архитектура и вы — в роли главного героя.





БАСЕЙН НА ТЕРРАСЕ

295.6 m2



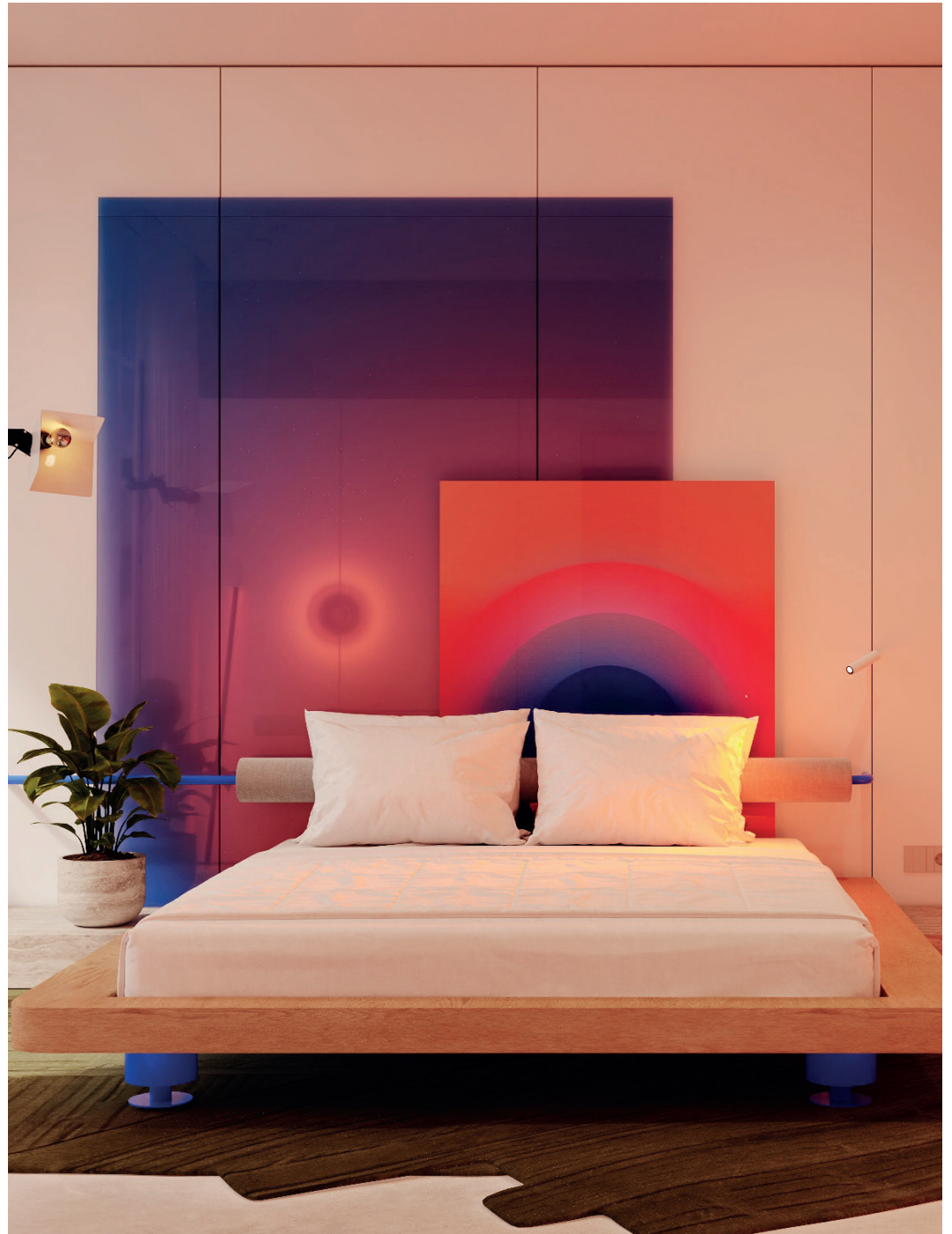


КРЫТЫЙ
БАССЕЙН





ИНТЕРЬЕР:
ФОКУС,
ЭНЕРГИЯ,
СПОКОЙСТВИЕ







АПАРТАМЕНТЫ С ОДНОЙ СПАЛЬНЕЙ

153 юнита

Так рождается легкая ироничная роскошь:
не нарочитая, но очень выразительная.







ЭТО НЕ РОСКОШЬ. ЭТО ШИК!

Особая роль пропорций, цветов и текстур.

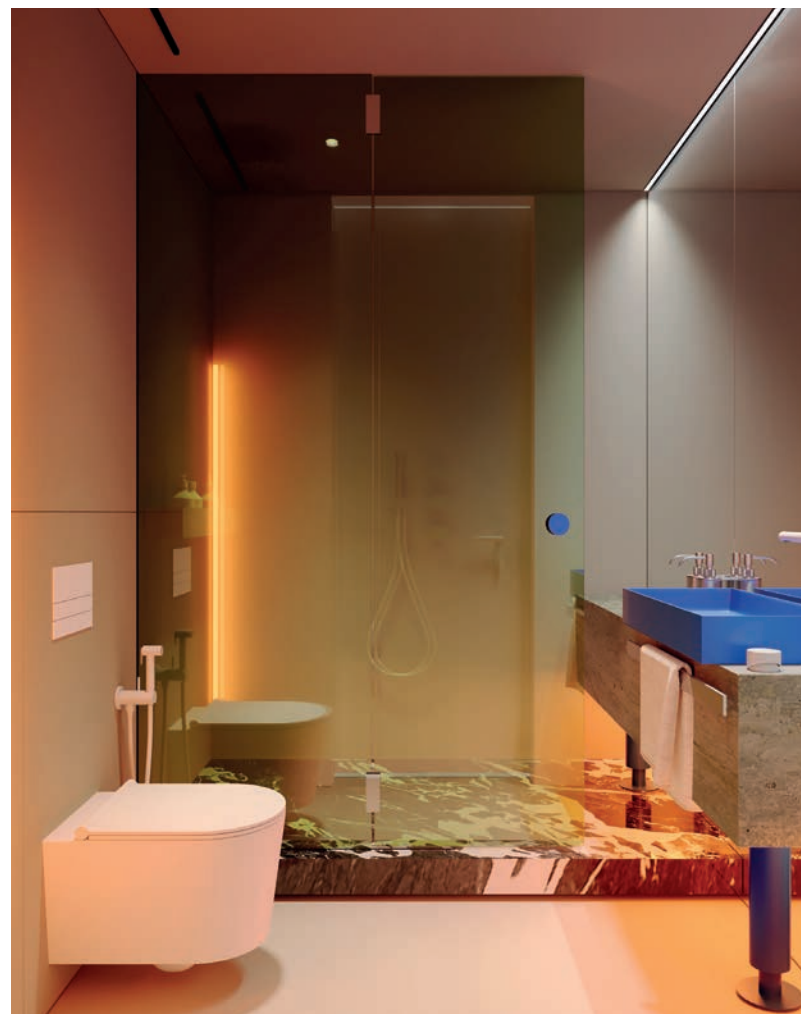






СТУДИЯ

54 юнита













ВСЕГО 207 ЮНИТОВ

ДАЛЕКО НЕ ДЛЯ КАЖДОГО, НО ДЛЯ ТЕХ, КТО ПОНИМАЕТ.

153 апартаментов с одной спальней

54 студии

227 парковочных мест

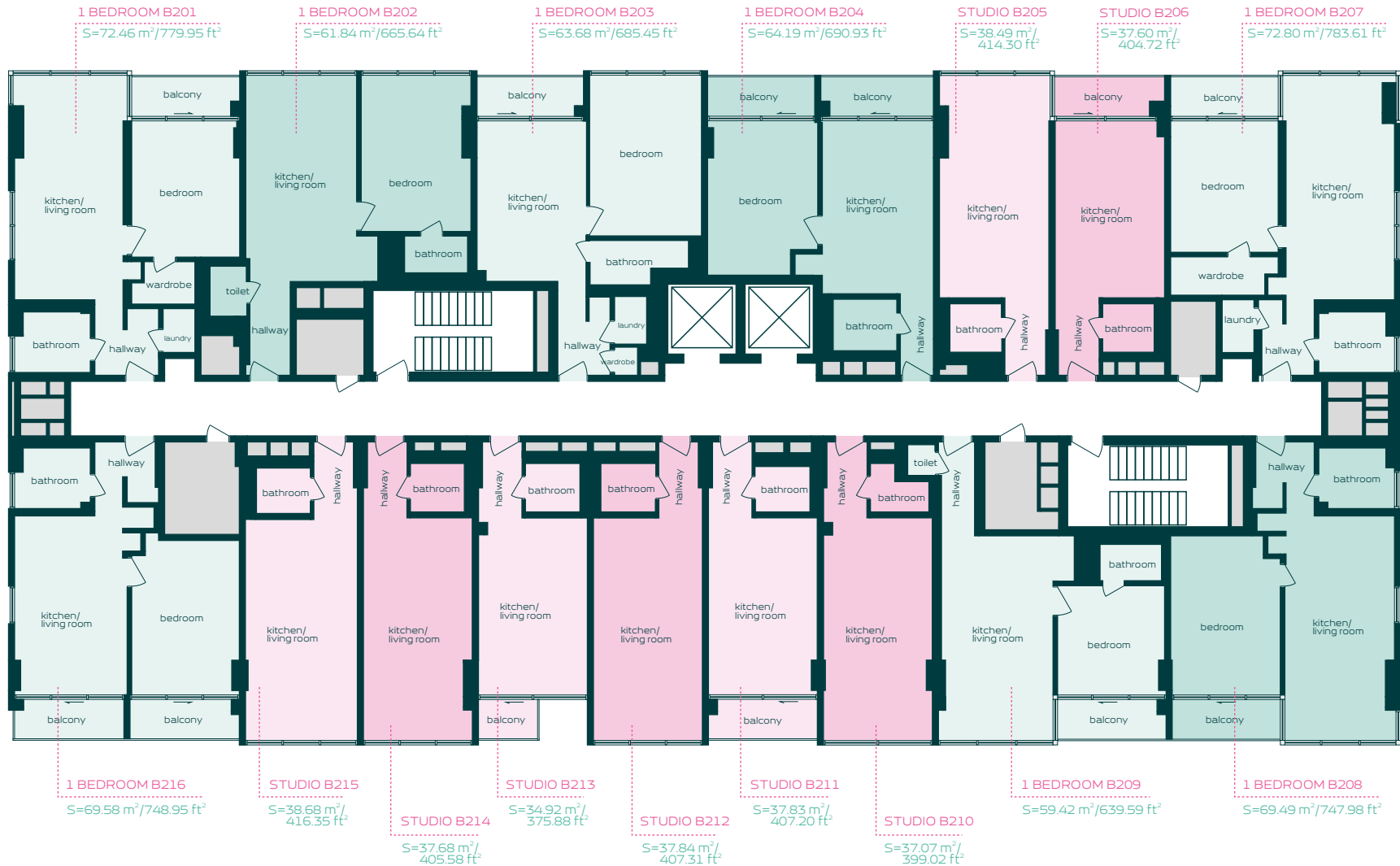
1 коммерческий этаж

8 жилых этажей



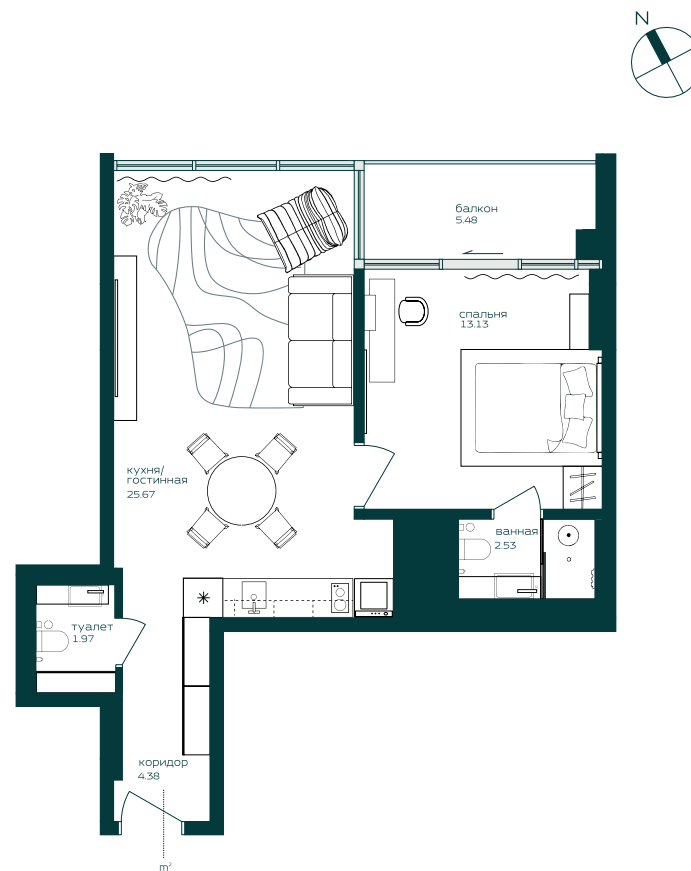
ПЛАН ЭТАЖА





АПАРТАМЕНТЫ С ОДНОЙ СПАЛЬНЕЙ

Площадь апартаментов	49 м ²
Площадь балкона	5.48 м ²
Общая площадь	52 м ²

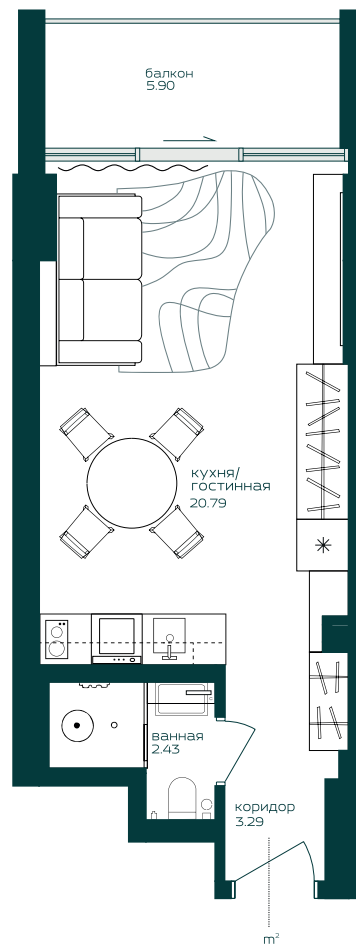




СТУДИЯ

Площадь апартаментов
Площадь балкона
Общая площадь

33.20 m²
5.90 m²
37.43 m²





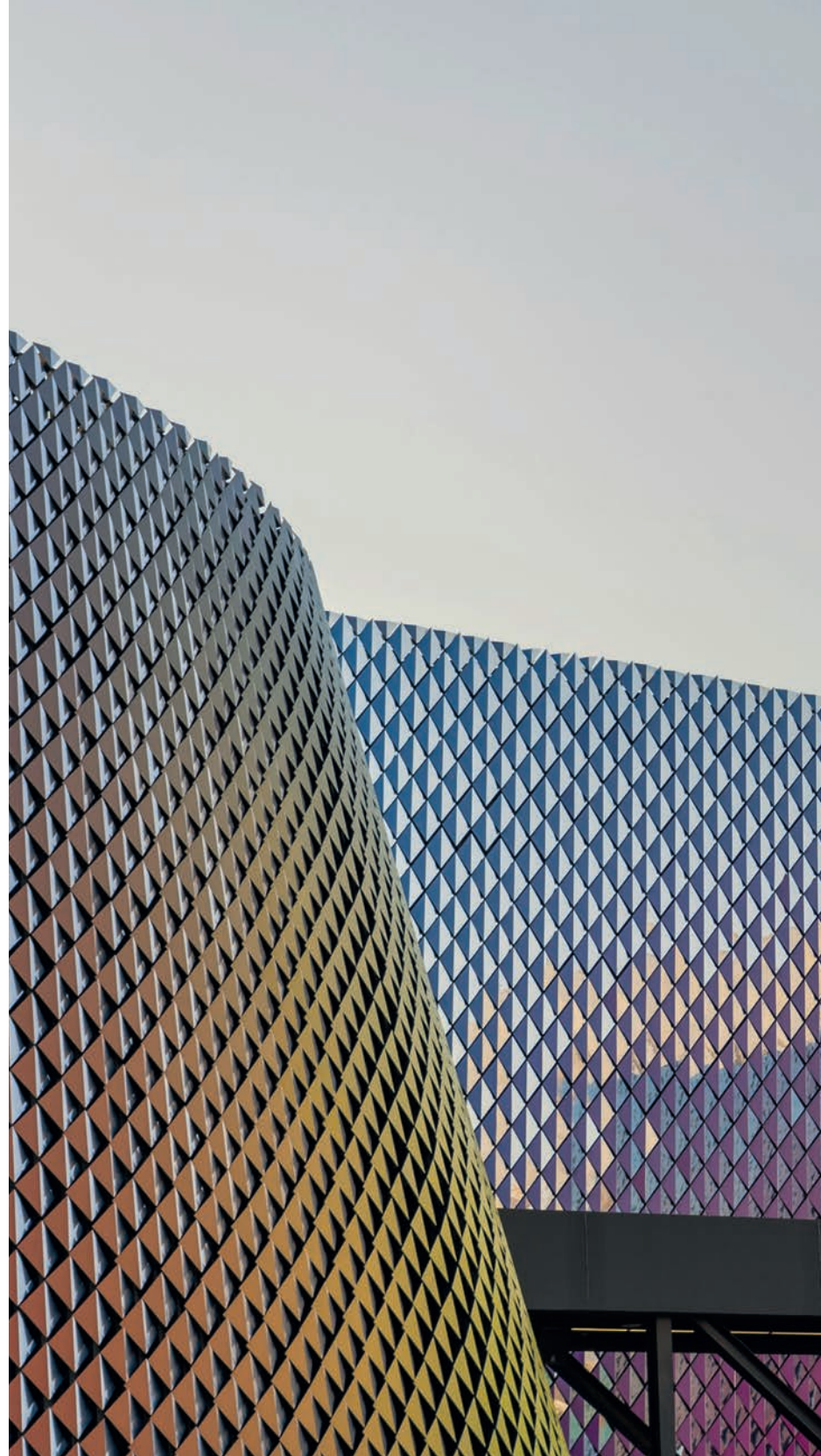
VIBE 360 SERVICE

Воспользуйтесь дополнительными услугами и просто наслаждайтесь атмосферой: от встречи в аэропорту и организации путешествий до иммерсивного опыта и захватывающих впечатлений. Какой у вас вайб сегодня: побережье, музеи или просто уютный ужин на террасе?

VIBE 360 SERVICE ЭТО:

- встреча в аэропорту
- аренда автомобилей
- бронирование бизнес-площадок и конференц-залов
- услуги по организации досуга
- трансфер

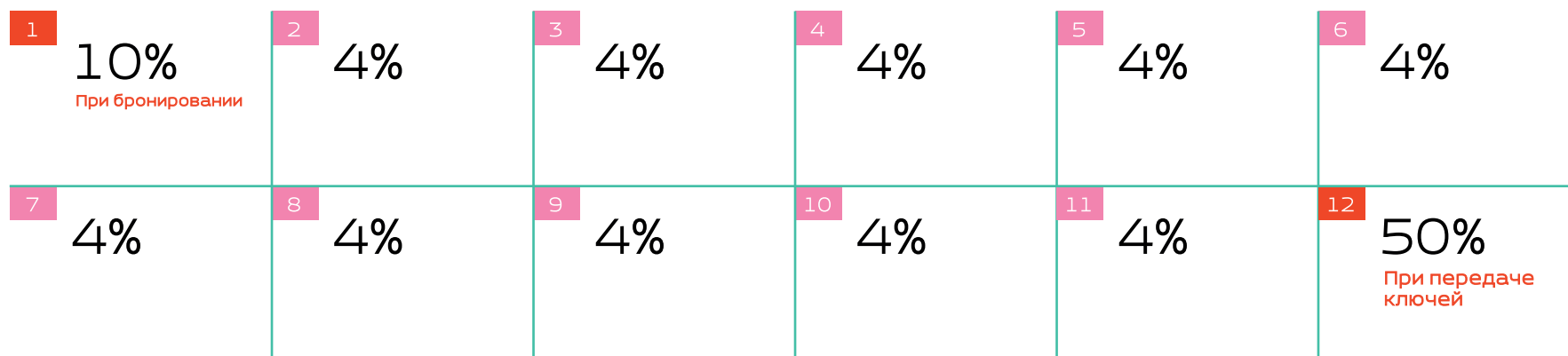




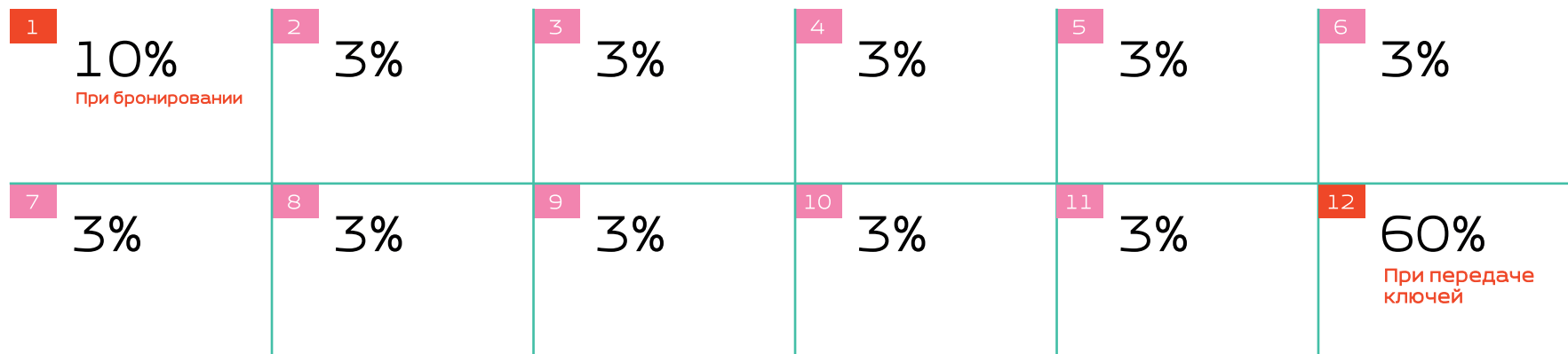


ПЛАН ПЛАТЕЖЕЙ

СТУДИЯ



АПАРТАМЕНТЫ С ОДНОЙ СПАЛЬНЕЙ







МЫ С ВАМИ
НА ОДНОМ ВАЙБЕ!



НА СВОЕЙ ВОЛНЕ!

Arsenal
EAST

arsenaleast.ru

+7 (812) 320-0-320

Санкт-Петербург, Биржевой переулок, 6

arsenaleast.com

+971 52 271 4064

+971 52 491 6699

+971 58 520 9801

Boulevard Plaza, tower 2, Office 903, Dubai