

WEYBRIDGE GARDENS 4

KENSINGTON EDICIÓN



LEOS





UNA SINFONÍA DE PÉTALOS Y LUJO

Weybridge Gardens 4 transforma la vida de lujo en Dubái con su diseño inspirado en pétalos, fusionando la elegancia orgánica con la opulencia moderna. Inspirado en las célebres aguas termales de la Toscana, ofrece una sky beach infinita, jacuzzis en cascada y amenidades de clase mundial.

El proyecto alberga 294 residencias exclusivas, incluidas sky villas. Todas las unidades incluyen piscinas privadas, para un estilo de vida verdaderamente sofisticado.



UNA SINFONÍA EN FLOR

EL INICIO DE LA FLORACIÓN

Inspirado en la naturaleza, Weybridge Gardens 4 encarna el concepto de la floración mediante una arquitectura orgánica inspirada en pétalos. Su fachada geométrica refleja formas biológicas, mientras que la iluminación integrada a lo largo de los bordes de los pétalos realza su elegancia, fusionando de manera fluida el exterior y el interior. Las estructuras columnarias del edificio y sus balcones curvos simbolizan el crecimiento y la vitalidad, integrándose armoniosamente con la vegetación para expresar el equilibrio de la naturaleza. En la azotea, "Rebirth", inspirada en el agua y la madera, ofrece un oasis sereno con amenidades de bienestar y espectaculares vistas a una playa urbana elevada.





TU HOGAR EN DUBAILAND

Dubailand, con una extensión de tres millones de pies cuadrados, es un vibrante núcleo de comunidades residenciales, atracciones y espacios verdes. Con parques temáticos, centros comerciales y una ubicación privilegiada cerca de los principales puntos de interés, ofrece un estilo de vida dinámico y excelentes oportunidades de inversión, con alto retorno de inversión y revalorización del capital.



UBICACIÓN ESTRATÉGICA

Weybridge Gardens 4 goza de una ubicación privilegiada con excelente accesibilidad a las principales autopistas de Dubái, E311 y E611, ofreciendo conexiones fluidas con destinos clave como Downtown Dubai, Dubai Marina y ambos aeropuertos de la ciudad. Con la incorporación de la nueva línea de metro, los residentes se benefician de una conectividad sin esfuerzo con las zonas más destacadas de Dubái, convirtiendo a Dubailand en una de las mejores opciones para la vida urbana moderna.

MAPA DE UBICACIÓN

1. AL HABTOOR POLO RESORT

10 minutos

2. IMG WORLDS OF ADVENTURE

12 minutos

3. GLOBAL VILLAGE

14 minutos

4. DUBAI INTERNATIONAL AIRPORT

22 minutos

5. DOWNTOWN DUBAI / BURJ KHALIFA

22 minutos

6. DUBAI MALL

22 minutos

7. DIFC

22 minutos

8. DUBAI FRAME

22 minutos

9. MALL OF THE EMIRATES

25 minutos

10. DWC AIRPORT

28 minutos

11. BURJ AL ARAB / JUMEIRAH

30 minutos

12. DUBAI MARINA

32 minutos

13. THE PALM JUMEIRAH

33 minutos





DISEÑO
MODERNO
EXPERIENCIA



WARM AND INVITING
Tonos cálidos y acogedores en el lobby

A woman in a flowing white dress is shown from the waist up, looking upwards and to the left. The dress is voluminous and has many folds, creating a sense of movement. The background is a solid light gray. The text 'VIBRANTE ESTILO DE VIDA RESIDENCIAL' is overlaid in the center in a white serif font.

VIBRANTE
ESTILO DE VIDA
RESIDENCIAL



WEYBRIDGE
GARDENS 4

DE INSPIRACIÓN BRITÁNICA
Grandeza



WEYB
GARD

INTERIORES REFINADOS

UN MUNDO DE
AMENIDADES



AMENIDADES DE PLANTA BAJA



AMENIDADES EN LA AZOTEA



AMENIDADES EXCLUSIVAS

1. Piscina infinita en la azotea
2. Sky beach
3. Jacuzzi en cascada inspirado en la Toscana
4. Zona de descanso para tomar el sol con camas circulares al aire libre
5. Plataforma baja con tumbonas dentro del agua
6. Áreas de duchas exteriores
7. Áreas de descanso al aire libre
8. Tumbonas sumergidas en la piscina
9. Cine al aire libre
10. Área de BBQ
11. Pizzería
12. Plataforma de yoga estilo jardín zen
13. Gimnasio totalmente equipado
14. Vestidores
15. Saunas y salas de vapor
16. Estudio de danza LEOS
17. Academia de boxeo LEOS
18. Estacionamiento privado
19. Lobby
20. Espacio de co-working
21. Área de lounge





ESTUDIO DE FITNESS MODERNO
con diseño elegante



GIMNASIO AMPLIO
con una atmósfera motivadora



DISTRIBUCIÓN DE VESTIDORES
organizada y con estilo

UNA
NARRATIVA
DISTINTIVA Y
UN ENFOQUE
DE DISEÑO





DE LA TOSCANA
Jacuzzi en cascada





VIDA EN LA AZOTEA REDEFINIDA

Weybridge Gardens 4 presenta una sky beach exclusiva y un jacuzzi en cascada, inspirados en la tranquilidad de las aguas termales de la Toscana. Con amplias vistas abiertas y atardeceres impresionantes, este refugio sereno corona la residencia, ofreciendo una combinación perfecta de elegancia y belleza natural.



SKY BEACH CON
Vistas panorámicas



REFRESCANTE
Ducha junto a la piscina



Bar lounge y
CINE AL AIRE LIBRE



PLATAFORMA DE YOGA ZEN



PISCINAS PRIVADAS,
Vistas infinitas

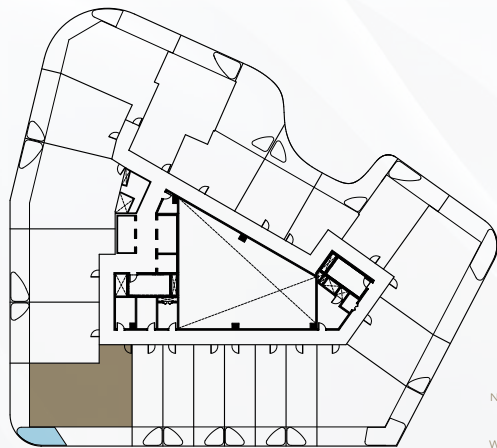


EXCLUSIVAS SKY VILLAS DE 4 DORMITORIOS

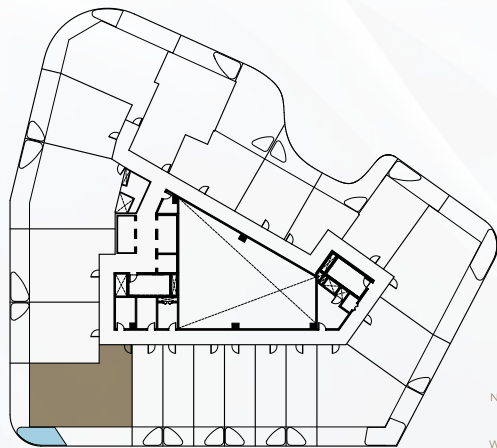
Por primera vez, LEOS Developments presenta 30 sky villas exclusivas de 4 dormitorios, cada una una obra maestra de la vida de lujo.

Estas residencias excepcionales cuentan con amplias distribuciones, piscinas privadas, impresionantes vistas del skyline, baños tipo spa e interiores a medida con acabados premium, ofreciendo un nivel de sofisticación inigualable.

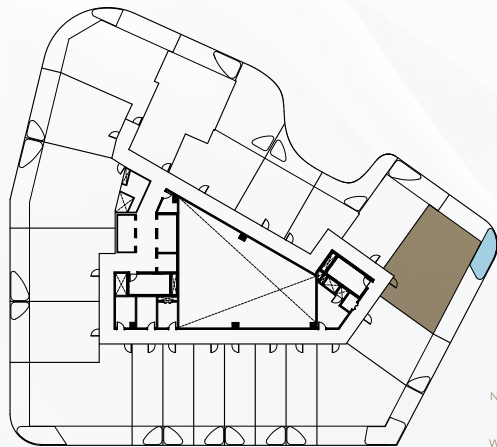
4 DORMITORIOS SKY VILLAS TIPO 1



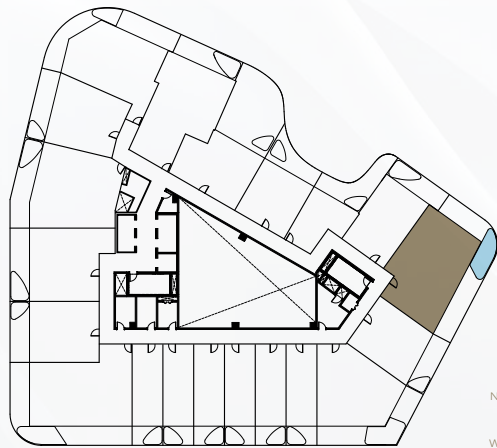
4 DORMITORIOS SKY VILLAS TIPO 1



4 DORMITORIOS SKY VILLAS TYPE 2



4 DORMITORIOS
SKY VILLAS
TYPE 2



INTERIORES
INSPIRADOS EN LA
NATURALEZA



AMPLIO
DORMITORIO PRINCIPAL



COCINAS



Cálidos y relajantes
BAÑOS



ESPACIO DE ESTAR ILUMINADO POR EL SOL
Con mobiliario premium



Diseño sofisticado con
DETALLES A MEDIDA



UNA COMBINACIÓN PERFECTA

De estilo y confort



ELEGANCIA CONTEMPORÁNEA
Con atractivo atemporal

The background of the image is a close-up, soft-focus photograph of a blue rose. The petals are layered, showing various shades of blue and white highlights where the light catches the edges. The overall tone is cool and elegant.

ATRACCIONES COMUNITARIAS



ACADEMIC CITY

International Education Hub in MENA





IMG WORLDS OF ADVENTURE

A 12 minutos de Weybridge Gardens 4



AL HABTOOR POLO RESORT

A 12 minutos de Weybridge Gardens 4



GLOBAL VILLAGE

A 12 minutos de Weybridge Gardens 4



Weybridge Gardens 4 ha sido meticulosamente diseñado y creado por la consultora británica de diseño e ingeniería LUD Studios.

LUD Studios se dedica a crear edificios innovadores, inspirados en su contexto, ambientalmente sostenibles y que mejoran la calidad de vida de los residentes.

Con un fuerte enfoque en el diseño y la sostenibilidad, LUD Studios adopta nuevos desafíos y la oportunidad de redefinir las metodologías de diseño y construcción para crear arquitectura galardonada y espacios de vida innovadores.





INTERNACIONALES PREMIOS

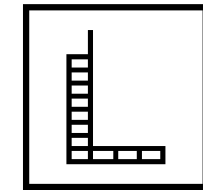
Fundada en 2013, LEOS es un reconocido promotor inmobiliario de lujo con una sólida presencia en el Reino Unido, los EAU y a nivel internacional. LEOS está comprometida con definir el arte de vivir a través de un diseño, arquitectura y desarrollo innovadores y de alto nivel. Expertos en proyectos residenciales, comerciales y de uso mixto, el alcance profesional de LEOS abarca la adquisición y el análisis de terrenos, la financiación, la gestión del desarrollo, la construcción, las ventas y la gestión de activos.

Nuestro equipo experimentado y altamente capacitado siente una verdadera pasión por la calidad y la entrega puntual, y está preparado para ofrecer proyectos de primer nivel tanto a escala local como internacional. LEOS se enorgullece de su enfoque altamente colaborativo para construir relaciones transparentes y de confianza con personas y empresas, con el fin de materializar una visión compartida y generar valor social, económico y comercial para nuestros grupos de interés y clientes.



AVISO LEGAL

Todos los planos y visualizaciones 3D se basan en un diseño conceptual y se muestran únicamente con fines ilustrativos. Las distribuciones de las unidades son indicativas, no están a escala y están sujetas a cambios sin previo aviso. Todas las dimensiones, si se muestran, son aproximadas y excluyen acabados de paredes y tolerancias de construcción. El mobiliario y los accesorios mostrados son solo representativos. Las áreas construidas finales pueden variar respecto a las mediciones oficiales emitidas por la empresa de topografía externa acreditada por el Departamento de Tierras de Dubái. El desarrollador se reserva el derecho de realizar cualquier cambio en cualquier parte de este documento cuando lo considere necesario.



LEOS
INTERNATIONAL



OFFICIAL PARTNER OF
AFC BOURNEMOUTH
PREMIER LEAGUE

WEYBRIDGE GARDENS 4

KENSINGTON EDICIÓN

UAE TOLL-FREE 800 535
WWW.LEOSDEVELOPMENTS.COM



LEOS