

WEYBRIDGE GARDENS

F I V E

EDICIÓN LEGADO



LEOS



EL PARAÍSO DE LOS PÉTALOS DE DUBÁI

Weybridge Gardens 5 redefine la vida de alto nivel en Dubailand con su arquitectura inspirada en pétalos, fusionando de manera armoniosa la sofisticación orgánica con la grandeza contemporánea. Inspirado en las célebres aguas termales de la Toscana, el proyecto cuenta con una amplia piscina infinity sky, jacuzzis en cascada y una cuidada selección de amenidades de clase mundial.



FLORACIÓN DEL SKYLINE

FLORACIÓN DE BRILLANTEZ

Inspirado en la naturaleza, Weybridge Gardens 5 celebra el florecimiento a través de su diseño orgánico inspirado en pétalos. La fachada geométrica refleja formas naturales, realizada por una iluminación sutil que une el interior y el exterior. Las estructuras columnares y los balcones curvos simbolizan el crecimiento, integrándose en armonía con una exuberante vegetación. La azotea "Rebirth", inspirada en el agua y la madera, crea un oasis sereno con instalaciones de bienestar y una impresionante piscina infinity sky.





WEYBRIDGE
GARDENS
FIVE

L
LEOS

LLEGUE CON ESTILO

Elegancia moderna, cálida bienvenida

SU HOGAR EN DUBAILAND

Dubailand, con una extensión de tres millones de pies cuadrados, es un vibrante centro de comunidades residenciales, atracciones y espacios verdes. Con parques temáticos, centros comerciales y una ubicación privilegiada cerca de los principales hitos, ofrece un estilo de vida dinámico junto con excepcionales oportunidades de inversión, con altos rendimientos y una notable apreciación del capital.



UBICACIÓN ESTRATÉGICA



Weybridge Gardens 5 goza de una ubicación privilegiada con excelente acceso a las principales autopistas de Dubái, E311 y E611, ofreciendo conexiones fluidas con destinos clave como Downtown Dubai, Dubai Marina y ambos aeropuertos de la ciudad.

Con la incorporación de la nueva línea de metro, los residentes disfrutan de una conectividad aún más sencilla con las principales zonas de Dubái, consolidando a Dubailand como una opción destacada para la vida urbana moderna.

MAPA DE UBICACIÓN

1. AL HABTOOR POLO RESORT

10 minutos

2. IMG WORLDS OF ADVENTURE

12 minutos

3. GLOBAL VILLAGE

14 minutos

4. DUBAI INTERNATIONAL AIRPORT

22 minutos

5. DOWNTOWN DUBAI / BURJ KHALIFA

22 minutos

6. DUBAI MALL

22 minutos

7. DIFC

22 minutos

8. DUBAI FRAME

22 minutos

9. MALL OF THE EMIRATES

25 minutos

10. DWC AIRPORT

28 minutos

11. BURJ AL ARAB / JUMEIRAH

30 minutos

12. DUBAI MARINA

32 minutos

13. THE PALM JUMEIRAH

33 minutos





EXPERIENCIA DE DISEÑO MODERNO



TONOS CÁLIDOS Y ACOGEDORES
En El Lobby

A woman with long, dark hair is captured in a dynamic pose, wearing a long, flowing, light-colored dress. She is looking down and to the side, with her arms raised and the fabric of her dress billowing around her. The background is a soft, light blue gradient. Overlaid on the center of the image is a semi-transparent dark blue rectangular area containing white text.

ESTILO DE
VIDA
VIBRANTE
Y ACTIVO



WEYBRIDGE
GARDENS
FIVE

INSPIRADA EN LO BRITÁNICO
Grandeza



WEYBR
GARD

INTERIORES REFINADOS



UN MUNDO DE
AMENIDADES

AMENIDADES DE LA PLANTA BAJA



AMENIDADES DE LA AZOTEA



AMENIDADES SIGNATURE

1. Piscina infinita en la azotea
2. Jacuzzi en cascada inspirado en la Toscana
3. Lounge para tomar el sol con camas circulares al aire libre
4. Baja shelf con tumbonas dentro del agua
5. Áreas de duchas exteriores
6. Zonas de descanso al aire libre
7. Tumbonas hundidas en la piscina
8. Cine al aire libre
9. Área de BBQ
10. Pizzería
11. Gimnasio totalmente equipado
12. Vestuarios
13. Saunas y salas de vapor
14. Estudio de danza LEOS
15. Academia de boxeo LEOS
16. Aparcamiento privado
17. Lobby
18. Espacio de co-working
19. Área lounge





ESTUDIO DE FITNESS MODERNO
Con Diseño Elegante



GIMNASIO ESPACIOSO
Con Una Atmósfera Motivadora



ORGANIZADA Y ELEGANTE
Distribución De Vestuarios

UNA NARRATIVA
DISTINTIVA
Y UN ENFOQUE
DE DISEÑO





TOSCANA
Jacuzzi En Cascada





OASIS INFINITO EN LA AZOTEA

Weybridge Gardens 5 cuenta con una exclusiva piscina infinita en la azotea y un jacuzzi en cascada, inspirados en la serenidad de las aguas termales de la Toscana. Con amplias vistas despejadas y atardeceres espectaculares, este refugio sereno corona la residencia, ofreciendo una perfecta fusión de elegancia y belleza natural.



PISCINA INFINITA
Con Vistas Panorámicas



PISCINA INFINITA EN LA AZOTEA



Tumbonas Hundidas En La Piscina Y
CINE AL AIRE LIBRE



DUCHA REFRESCANTE
Junto a La Piscina



ÁREA DE BBQ Y PIZZERÍA

CONFORT Y RELAJACIÓN



El diseño elegante del hogar crea espacios que combinan de manera armoniosa sofisticación, funcionalidad y belleza atemporal.

Se centra en el equilibrio, la armonía y un lujo sutil, con cada detalle cuidadosamente seleccionado tanto para la estética como para el confort. Este enfoque prioriza materiales refinados, un diseño coherente y distribuciones prácticas que elevan la experiencia de la vida diaria.

INTERIORES
INSPIRADOS EN LA
NATURALEZA



DORMITORIO
PRINCIPAL ESPACIOSO



COCINAS



Cálido y relajante
BAÑOS



ESPACIO DE ESTAR BAÑADO POR LA LUZ NATURAL
Con Mobiliario Premium



Diseño sofisticado
CON DETALLES A MEDIDA



UNA FUSIÓN PERFECTA
De Estilo Y Confort

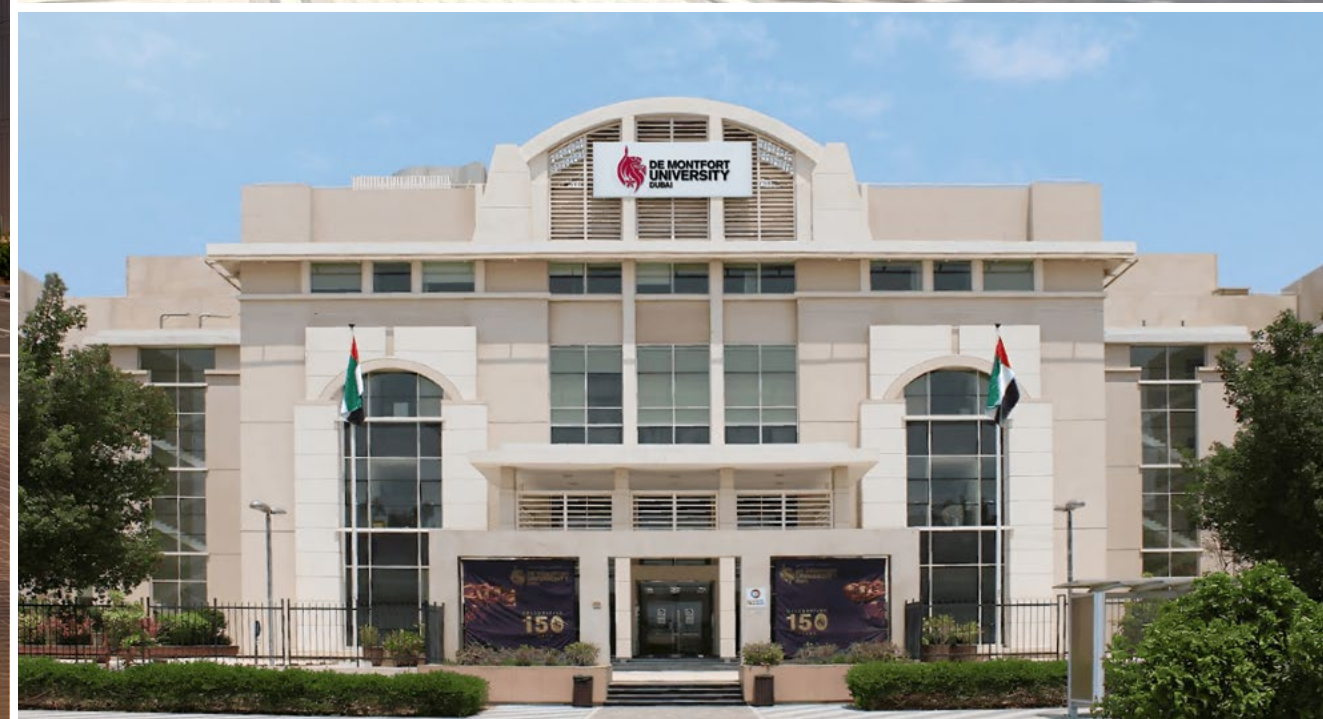


CONTEMPORÁNEA
Elegancia Con Atractivo Atemporal





ATRACCIONES DE LA COMUNIDAD



A low-angle shot of a roller coaster track curving upwards. The track is primarily red with yellow support structures. A train of cars is visible on the track, moving upwards. The background is a clear blue sky.

IMG WORLDS OF ADVENTURE

A 12 Minutos De Weybridge Gardens 5



AL HABTOOR POLO RESORT

A 12 Minutos De Weybridge Gardens 5



GLOBAL VILLAGE

A 12 Minutos De Weybridge Gardens 5



DESIGNED BY
LUD STUDIOS

Weybridge Gardens 5 ha sido diseñado y desarrollado meticulosamente por la consultora de diseño e ingeniería de origen británico, LUD Studios.

LUD Studios se dedica a crear edificios innovadores, inspirados en su contexto, ambientalmente sostenibles y orientados a mejorar la calidad de vida de los residentes.

Con un fuerte enfoque en el diseño y la sostenibilidad, LUD Studios asume nuevos desafíos y aprovecha la oportunidad de redefinir las metodologías de diseño y construcción para crear arquitectura galardonada y espacios de vida innovadores.





LEOS

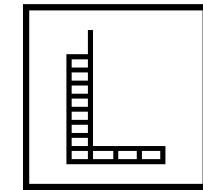
INTERNATIONAL AWARDS

Fundada en 2013, LEOS es una reconocida promotora inmobiliaria de lujo con una sólida presencia en el Reino Unido, los Emiratos Árabes Unidos y a nivel internacional. LEOS está comprometida con definir el arte de vivir a través del diseño, la arquitectura y el desarrollo innovadores y de alto nivel.

Especialistas en proyectos residenciales, comerciales y de uso mixto, el alcance profesional de LEOS abarca la identificación y el análisis de terrenos, la financiación, la gestión del desarrollo, la construcción, las ventas y la gestión de activos.

Nuestro equipo, experimentado y altamente cualificado, siente una profunda pasión por la calidad y la entrega puntual, y está preparado para ofrecer proyectos de primer nivel tanto a escala local como internacional. LEOS se enorgullece de su enfoque altamente colaborativo, construyendo relaciones transparentes y basadas en la confianza con personas y empresas para materializar una visión compartida y generar valor social, económico y comercial para nuestros clientes y grupos de interés.





LEOS
INTERNATIONAL



OFFICIAL PARTNER OF
AFC BOURNEMOUTH
PREMIER LEAGUE

WEYBRIDGE GARDENS

F I V E

EDICIÓN LEGADO

UAE TOLL-FREE 800 535
WWW.LEOSDEVELOPMENTS.COM



LEOS