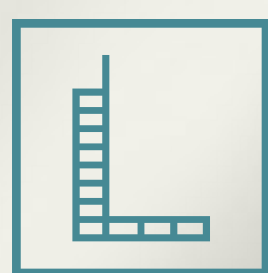


WEYBRIDGE GARDENS FIVE

LEGACY EDITION

ليوس





حدائق وبریج 5

حدائق وایبریج 5 چشم‌اندازهای بی‌وقفه‌ای به دوبی لند ارائه می‌دهد که با معماری الهام‌گرفته از گلبرگ‌ها و بازتاب‌دهنده برتری طراحی بریتانیایی قاب‌بندی شده است. این مجموعه مسکونی توسط استودیوهای LUD طراحی شده و فرم‌های طبیعی را با ظرافت معاصر ترکیب می‌کند. از استخر بی‌نهایت روی پشت‌بام تا جکوزی‌های آبشاری به سبک توسکانی، هر جزئیات برای ارتقای کیفیت زندگی روزمره طراحی شده است. هر خانه دارای دکوراسیون داخلی شیک، استخرهای خصوصی و مناظر پانورامیک است — پناهگاهی آرام که با زیبایی طبیعی و شکوه بی‌زمان بریتانیایی شکل گرفته است.

وسائل الراحة المميّزة



- استخر بی‌نهایت در بام ساختمان
- جکوزی آبشاری الهام‌گرفته از تосکانی
- سالن آفتاب‌گیری با تخت‌های گرد فضای باز
- قفسه باخا (Baja Shelf) با تخت‌های آفتاب‌گیری داخل آب
- دوش‌های فضای باز
- محوطه‌های نشیمن در فضای باز
- صندلی‌های فرو رفته در استخر
- سینمای فضای باز
- منطقه باربیکیو
- یک پیتزافروشی
- سالن ورزشی مجهز
- اتاق‌های تعویض لباس
- سونا و اتاق بخار
- استودیو رقص LEOS
- آکادمی بوکس LEOS
- پارکینگ خصوصی
- لابی
- لابی‌فضای کاری مشترک (Co-working Space)
- محوطه نشیمن / لانژ



جزئیات واحد

Units	Number of Units	Saleable Area Range	Ceiling Height	Starting Price
Studio	72	459 - 478 sq.ft	3.2m	AED 723,935
1 Bedroom	36	851 - 946 sq.ft	3.2m	AED 970,099
2 Bedrooms	24	1,151 - 1,247 sq.ft	3.2m	AED 1,493,433
3 Bedrooms	36	1,475- 1,556 sq.ft	3.2m	AED 1,853,230

35% - 65% تاریخ اتمام مورد انتظار	40% - 60% دو سال پس از اتمام	50% - 50% پس از اتمام	طرح پرداخت
--------------------------------------	---------------------------------	--------------------------	------------

تاریخ الانتهاء المتوقع
2027 - Q2



موقعیت استراتژیک

ویبریج گاردنز 5 از موقعیتی ممتاز برخوردار است و دسترسی عالی به بزرگراه‌های اصلی دبی، E311 و E611، فراهم می‌کند؛ که ارتباطی آسان و سریع با مقاصد کلیدی همچون داون‌تاون دبی، دبی مارینا و هر دو فرودگاه بین‌المللی شهر را ممکن می‌سازد.

با اضافه شدن خط متروی جدید، ساکنان از اتصال بی‌دردسر به مناطق برجسته دبی بهره‌مند می‌شوند و دبی‌لند را به یکی از بهترین گزینه‌ها برای زندگی شهری مدرن تبدیل می‌کند.



DISCLAIMER

All plans and 3d visualizations are based on conceptual design and are shown for illustration purposes only. Unit layouts are indicative, not to scale, and subject to change without prior notice. All dimensions, if shown, are approximate and exclude all wall finishes and construction tolerances. Furnishings & accessories shown are for representation only. The final built-up areas may vary from the official measurements issued by the 3rd party survey company accredited by the dubai land department. The developer reserves the right to make any changes on any part of this document if & when they deem necessary.

WEYBRIDGE GARDENS FIVE

LEGACY EDITION

UAE TOLL-FREE 800 535
WWW.LEOSDEVELOPMENTS.COM

ليوس

