

BEACH
VISTA

— EN —

LÍNEA DE PLAYA DE
EMAAR

EMAAR

An aerial photograph of a beach. The top half of the image shows turquoise ocean water with white foam from breaking waves. The bottom half shows a wide, sandy beach with some faint tire tracks. The text is centered horizontally across the middle of the image.

UNA NUEVA VISIÓN DE LA VIDA COSMOPOLITA AL ORILLAS DEL MAR

LÍNEA DE PLAYA DE EMAAR

La vida ultramoderna
a un ritmo sosegado

Situada en el puerto de Dubai, nuevo y dinámico, Línea de playa de Emaar es una selecta comunidad costera que comprende 27 excepcionales torres. 750 metros de playa virgen de arena blanca se extienden en ambas direcciones de las casa de sus residentes, como en ningún otro sitio en Dubai.

BEACH
VISTA





BEACH
VISTA

LA UBICACIÓN

Una isla con una dirección
decisiva en Dubai

Emplazada entre Jumeirah Beach Residence (JBR) y Palmera Jumeirah, Línea de playa de Emaar es una isla de destino accesible y bien conectada. Se puede llegar al puerto deportivo de Dubai, a la Palmera y a JBR en cuestión de minutos, además, solo es necesario un viaje de placer para llegar a las principales zonas de la ciudad, como Dubai centro y el aeropuerto internacional de Dubai.

BEACH
VISTA



BEACH VISTA EN LÍNEA DE PLAYA DE EMAAR

El siguiente nivel de refinamiento de
la vida en primera línea

La primera urbanización que se inaugura en Línea de playa
de Emaar es Beach Vista, un edificio de apartamentos de
última generación que consta de dos torres señoriales
conectadas por un atrio con una piscina.

BEACH
VISTA

VIVIR EL MAR EN SU MEJOR MOMENTO

Beach Vista ofrecerá apartamentos de 1, 2, 3 y 4 dormitorios, todos ellos de un lujo selecto y sobrio. Los apartamentos de Beach Vista contarán con vistas a las aguas azules y cristalinas del golfo Pérsico.

BEACH
VISTA



A couple, a man in a dark suit and a woman in a light-colored dress, stand on a modern balcony with a glass railing, looking out over a futuristic Dubai waterfront at dusk. The balcony is part of a tall, curved building with many balconies. In the background, a large, illuminated Ferris wheel and a tall, illuminated tower are visible. The waterfront features a marina with several yachts, a promenade with palm trees, and a beach area. The sky is a mix of blue and orange, suggesting sunset or sunrise.

VISTAS PAN- ORÁMICAS DE LAS PUESTAS DE SOL COMO MODO DE VIDA

Suelta la melena al viento con las vistas del faro de Dubai y la nueva Ain Dubai, una noria panorámica que corta el aliento.



ARQUITECTURA
ACTUAL DE
LÍNEA DE PLAYA

Los enormes ventanales y las inmensas terrazas serán una parte integral de las impecables vistas a la playa.

COCINAS MODERNAS Y ACOGEDORAS

Cocinas abiertas, imprescindibles para condimentar
a la perfección la socialización.





UN DORMITORIO
SOFISTICADO
PARA ENCONTRAR
LA CALMA Y LA
SERENIDAD



UN REFUGIO DE DICHA

Los baños tendrán un diseño elegante y sofisticado,
al mismo tiempo moderno y atemporal.



SUMÉRGETE EN EL PARAISO ACUÁTICO

Mete los pies en el mar o relájate en la piscina, de vistas espectaculares, de Beach Vista. Con otras instalaciones deportivas y de ocio cerca, en Línea de playa de Emaar, los residentes de Beach Vista tendrán muchas opciones.

BEACH
VISTA





UN MONDO DE ESPARCIMIENTO A TUS PIES

Sal de casa para toparte con una amplia gama de servicios
vacacionales, instalaciones recreativas, distinguidos
restaurantes y cafetería de moda.

BEACH
VISTA

BEACH VISTA

TORRE I

PLANO DE PLANTA

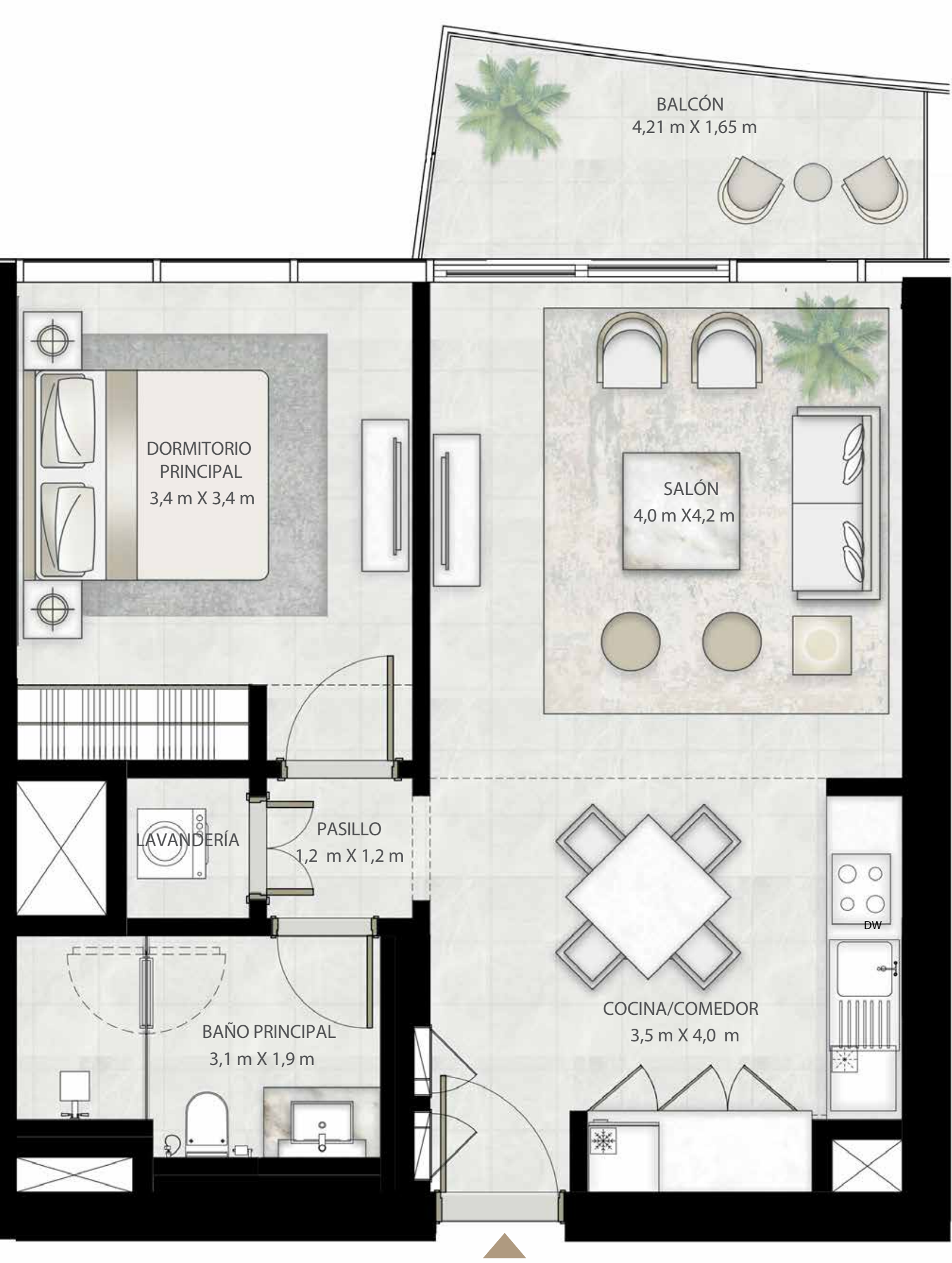
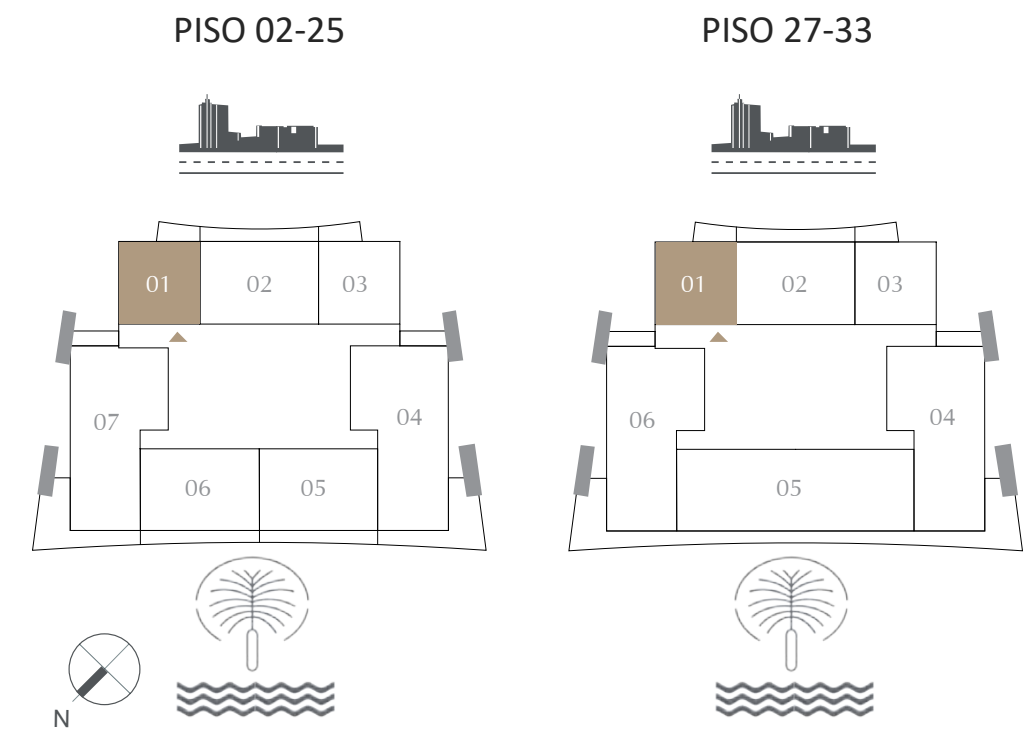
BEACH VISTA

TORRE I

I DORMITORIO

PIEZA 01 | PISO 02-25 Y 27-33

SUPERFICIE ÚTIL	666,18 ft².	61,89 m².
SUPERFICIE DEL BalcÓN	79,01 ft².	7,34 m².
SUPERFICIE TOTAL	745,19 ft².	69,23 m².



PLANO DE PLANTA 1. Todas las medidas están expresadas en sistema imperial y sistema métrico y reflejan el espacio que se puede pisar, excluyendo los elementos estructurales de edificación. 2. Todos los materiales, dimensiones y planos son únicamente aproximaciones. 3. La información podría cambiar sin previo aviso según el criterio del desarrollador. 4. La superficie real podría diferir de la indicada. 5. Los planos no están a escala. 6. Las imágenes son meramente ilustrativas y no representan el tamaño, las características, las especificaciones, los accesorios ni el mobiliario reales. 7. El desarrollador se reserva el derecho de revisión y alteración a su libre criterio, libre de toda responsabilidad.

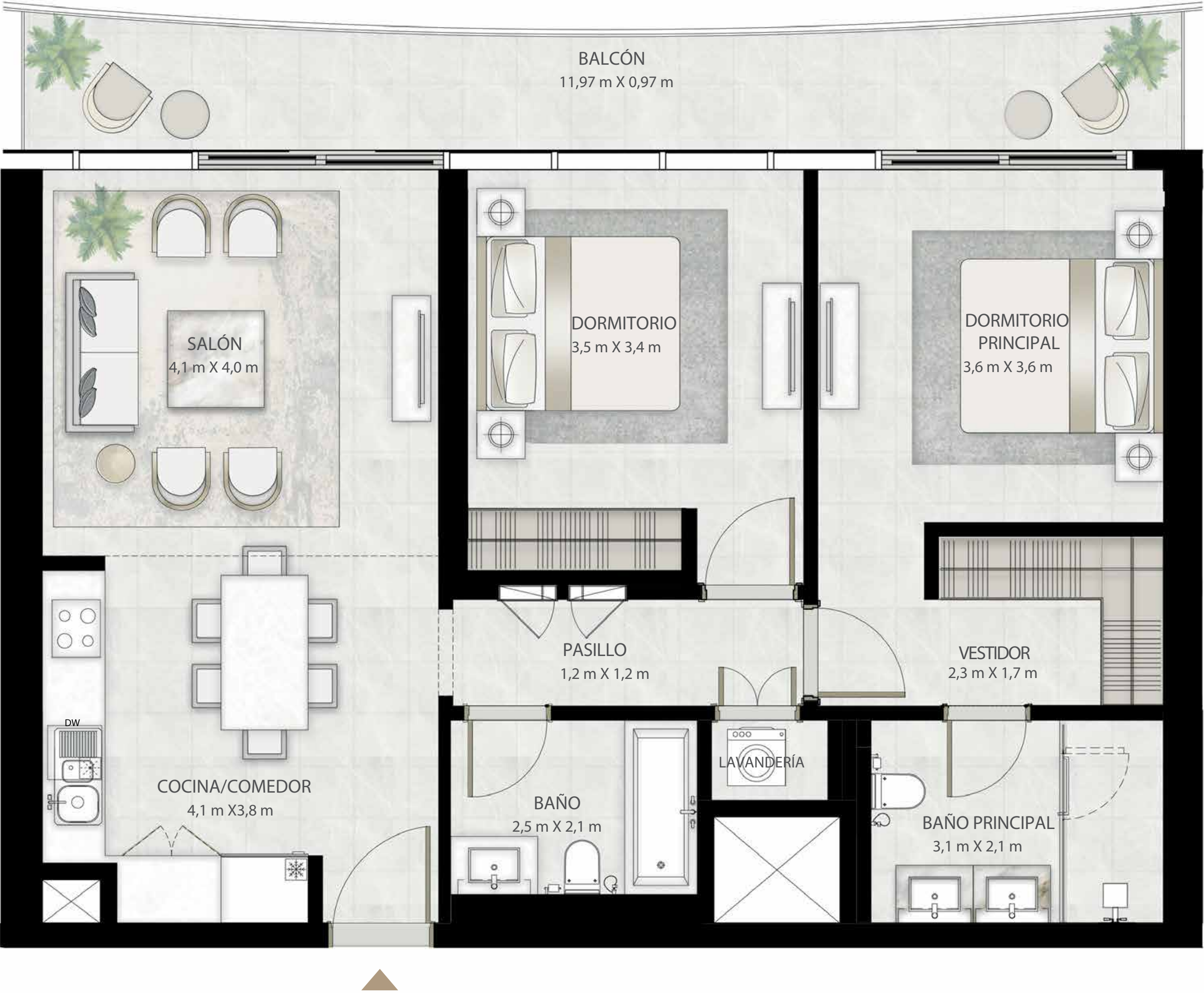
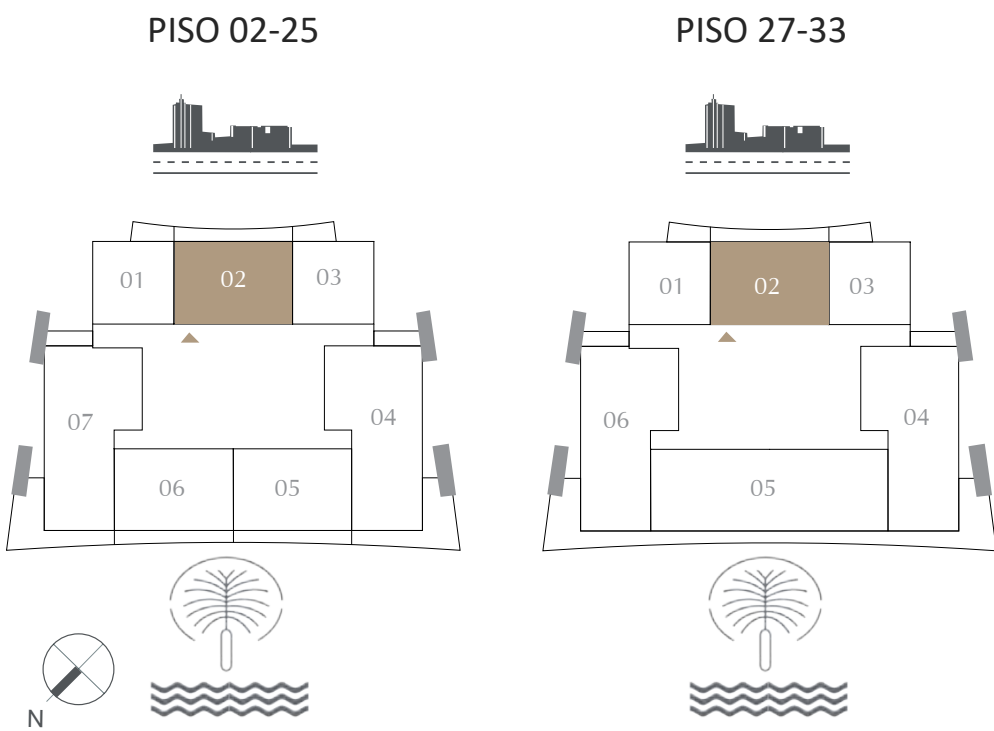
BEACH
VISTA

TORRE I

2 DORMITORIO

PIEZA 02 | PISO 02-25 & 27-33

SUPERFICIE ÚTIL	1015,79 ft².	94,37 m².
SUPERFICIE DEL BalcÓN	171,15 ft².	15,90 m².
SUPERFICIE TOTAL	1186,94 ft².	110,27 m².



PLANO DE PLANTA 1. Todas las medidas están expresadas en sistema imperial y sistema métrico y reflejan el espacio que se puede pisar, excluyendo los elementos estructurales de edificación. 2. Todos los materiales, dimensiones y planos son únicamente aproximaciones. 3. La información podría cambiar sin previo aviso según el criterio del desarrollador. 4. La superficie real podría diferir de la indicada. 5. Los planos no están a escala. 6. Las imágenes son meramente ilustrativas y no representan el tamaño, las características, las especificaciones, los accesorios ni el mobiliario reales. 7. El desarrollador se reserva el derecho de revisión y alteración a su libre criterio, libre de toda responsabilidad.

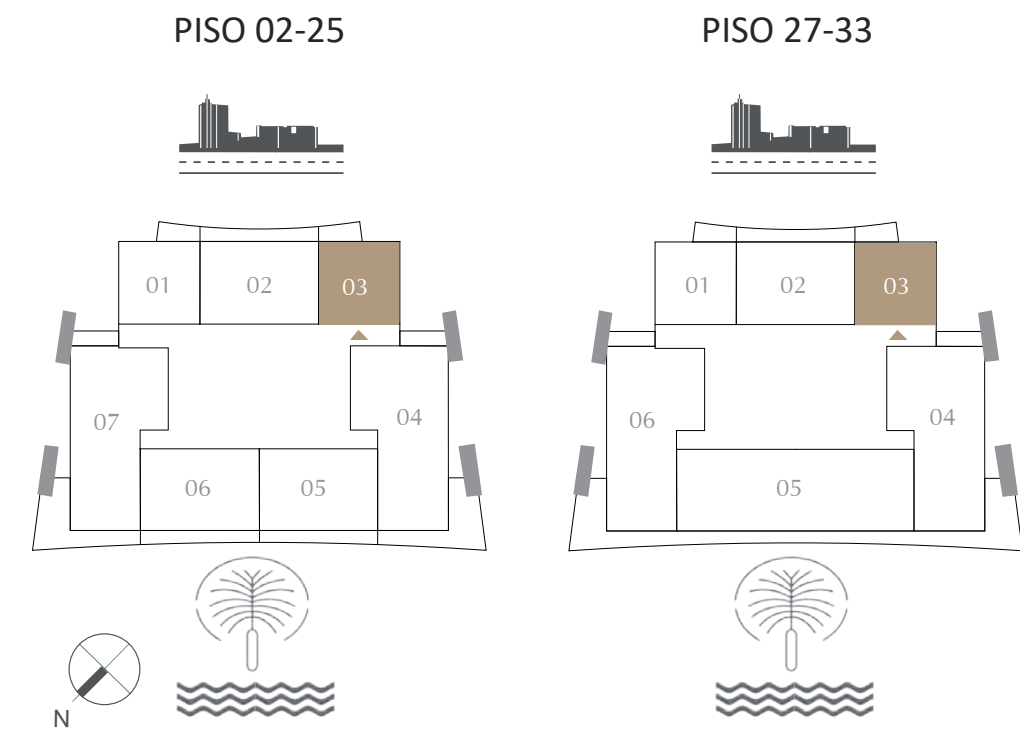
BEACH
VISTA

TORRE I

I DORMITORIO

PIEZA 03 | PISO 02-25 & 27-33

SUPERFICIE ÚTIL	666,18 ft².	61,89 m².
SUPERFICIE DEL BalcÓN	79,01 ft².	7,34 m².
SUPERFICIE TOTAL	745,19 ft².	69,23 m².



PLANO DE PLANTA 1. Todas las medidas están expresadas en sistema imperial y sistema métrico y reflejan el espacio que se puede pisar, excluyendo los elementos estructurales de edificación. 2. Todos los materiales, dimensiones y planos son únicamente aproximaciones. 3. La información podría cambiar sin previo aviso según el criterio del desarrollador. 4. La superficie real podría diferir de la indicada. 5. Los planos no están a escala. 6. Las imágenes son meramente ilustrativas y no representan el tamaño, las características, las especificaciones, los accesorios ni el mobiliario reales. 7. El desarrollador se reserva el derecho de revisión y alteración a su libre criterio, libre de toda responsabilidad.

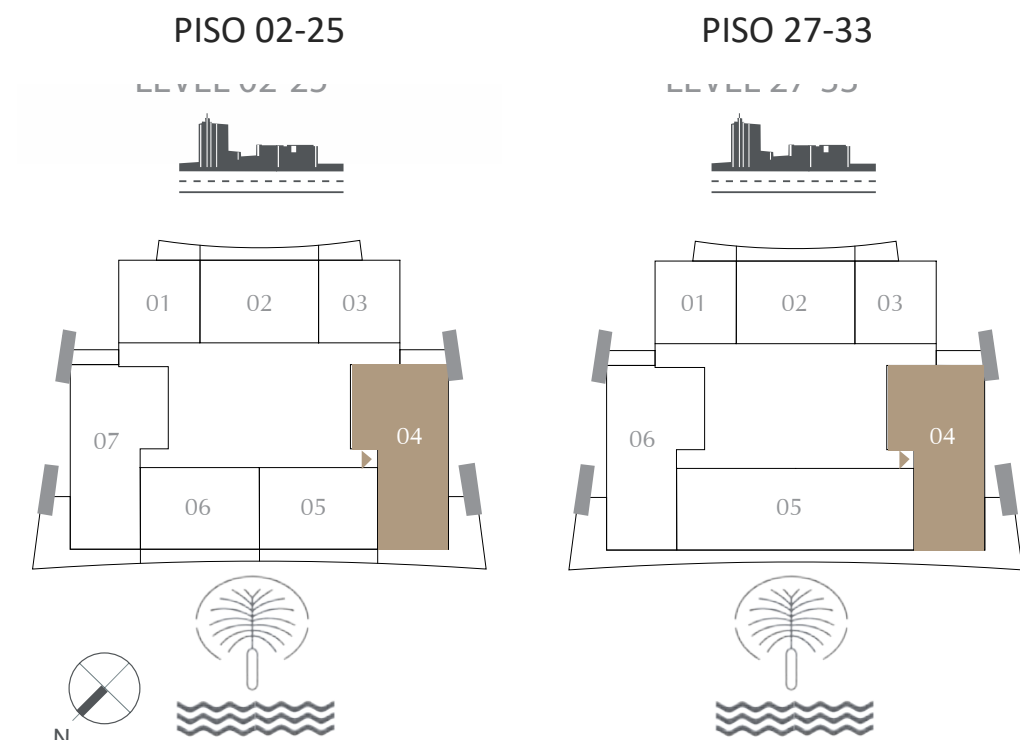
BEACH
VISTA

TORRE I

3 DORMITORIO

PIEZA 04 | PISO 02-25 & 27-33

SUPERFICIE ÚTIL	1636,87 ft².	152,07 m².
SUPERFICIE DEL BalcÓN	451,55 ft².	41,95 m².
SUPERFICIE TOTAL	2088,42 ft².	194,02 m².



PLANO DE PLANTA 1. Todas las medidas están expresadas en sistema imperial y sistema métrico y reflejan el espacio que se puede pisar, excluyendo los elementos estructurales de edificación. 2. Todos los materiales, dimensiones y planos son únicamente aproximaciones. 3. La información podría cambiar sin previo aviso según el criterio del desarrollador. 4. La superficie real podría diferir de la indicada. 5. Los planos no están a escala. 6. Las imágenes son meramente ilustrativas y no representan el tamaño, las características, las especificaciones, los accesorios ni el mobiliario reales. 7. El desarrollador se reserva el derecho de revisión y alteración a su libre criterio, libre de toda responsabilidad.

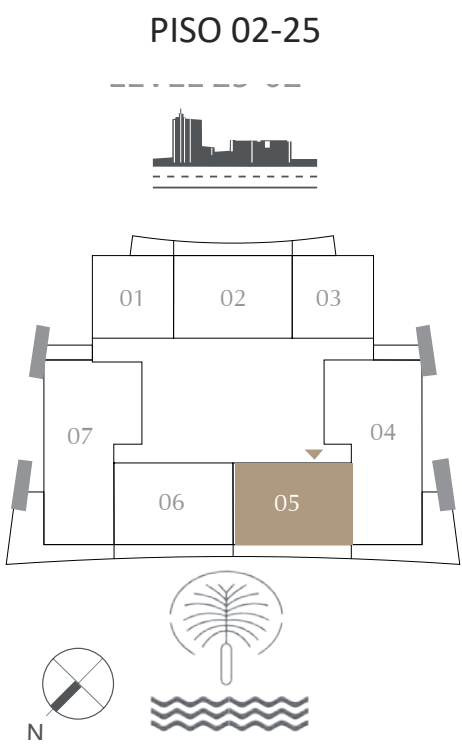
BEACH
VISTA

TORRE I

2 DORMITORIO

PIEZA 05 | PISO 02-25

SUPERFICIE ÚTIL	1015,68 ft².	94,36 m².
SUPERFICIE DEL BALCÓN	162,97 ft².	15,14 m².
SUPERFICIE TOTAL	1178,65 ft².	109,50 m².



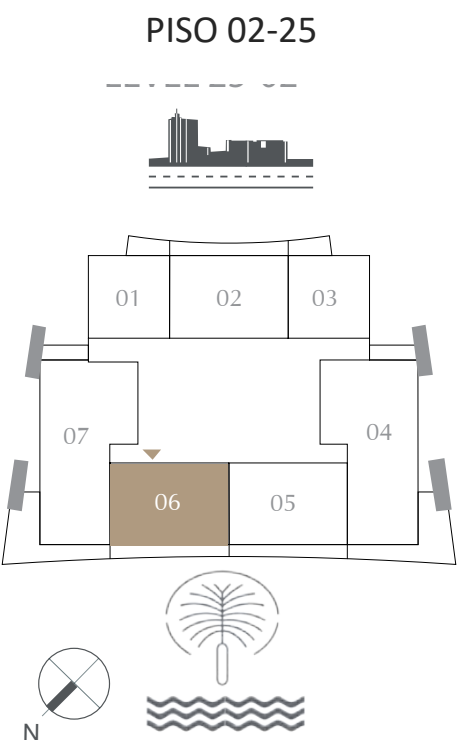
BEACH VISTA

TORRE I

2 DORMITORIO

PIEZA 06 | PISO 02-25

SUPERFICIE ÚTIL	1015,68 ft².	94,36 m².
SUPERFICIE DEL BalcÓN	162,97 ft².	15,14 m².
SUPERFICIE TOTAL	1178,65 ft².	109,50 m².



PLANO DE PLANTA 1. Todas las medidas están expresadas en sistema imperial y sistema métrico y reflejan el espacio que se puede pisar, excluyendo los elementos estructurales de edificación. 2. Todos los materiales, dimensiones y planos son únicamente aproximaciones. 3. La información podría cambiar sin previo aviso según el criterio del desarrollador. 4. La superficie real podría diferir de la indicada. 5. Los planos no están a escala. 6. Las imágenes son meramente ilustrativas y no representan el tamaño, las características, las especificaciones, los accesorios ni el mobiliario reales. 7. El desarrollador se reserva el derecho de revisión y alteración a su libre criterio, libre de toda responsabilidad.

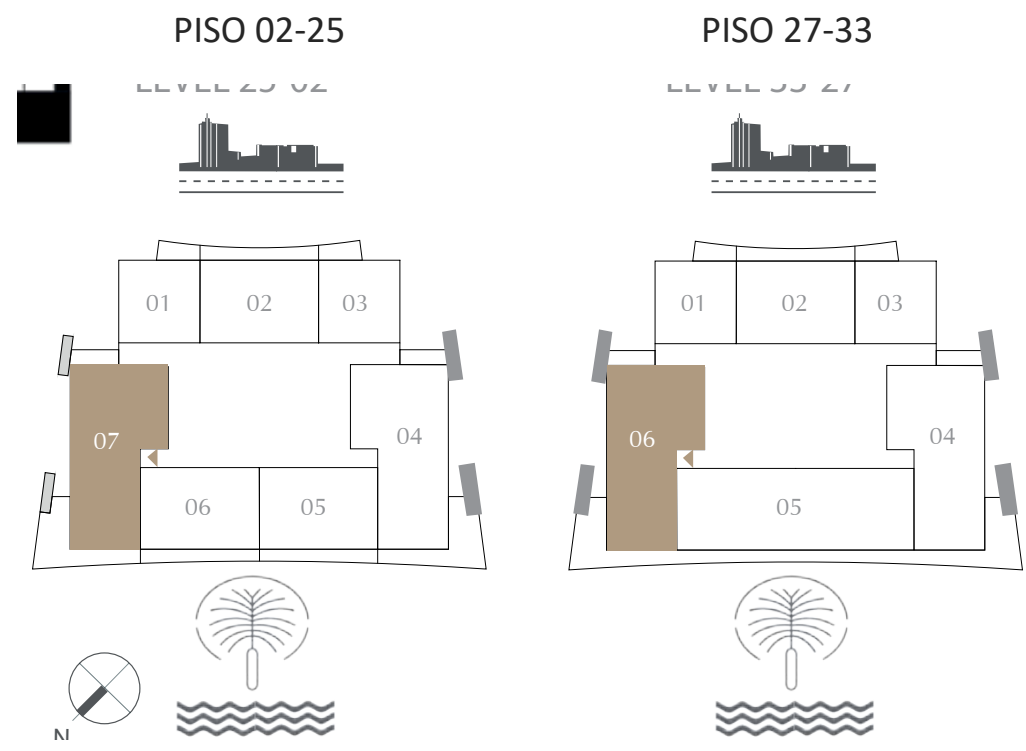
BEACH VISTA

TORRE I

3 DORMITORIO

PIEZA 07 | PISO 02-25 & PIEZA 06 | PISO 27-33

SUPERFICIE ÚTIL	1629,66 ft².	151,40 m².
SUPERFICIE DEL BalcÓN	451,55 ft².	41,95 m².
SUPERFICIE TOTAL	2081,21 ft².	193,35 m².



PLANO DE PLANTA 1. Todas las medidas están expresadas en sistema imperial y sistema métrico y reflejan el espacio que se puede pisar, excluyendo los elementos estructurales de edificación. 2. Todos los materiales, dimensiones y planos son únicamente aproximaciones. 3. La información podría cambiar sin previo aviso según el criterio del desarrollador. 4. La superficie real podría diferir de la indicada. 5. Los planos no están a escala. 6. Las imágenes son meramente ilustrativas y no representan el tamaño, las características, las especificaciones, los accesorios ni el mobiliario reales. 7. El desarrollador se reserva el derecho de revisión y alteración a su libre criterio, libre de toda responsabilidad.

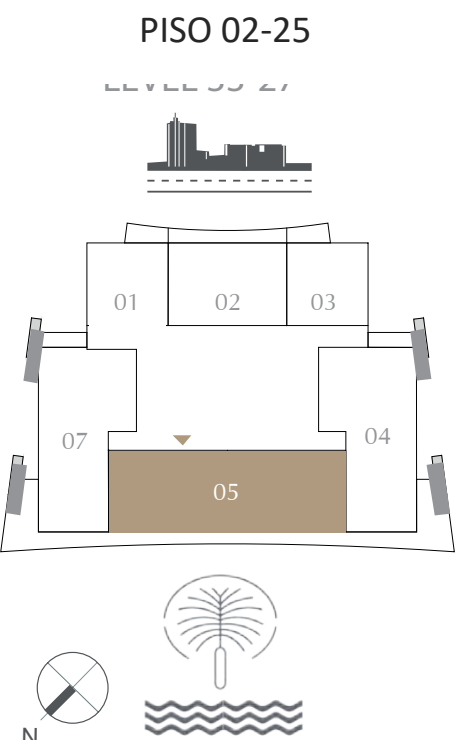
BEACH
VISTA

TORRE I

4 DORMITORIO

PIEZA 05 | PISO 27-33

SUPERFICIE ÚTIL	1929,97 ft².	179,30 m².
SUPERFICIE DEL BALCÓN	438,20 ft².	40,71 m².
SUPERFICIE TOTAL	2368,17 ft².	220,01 m².



PLANO DE PLANTA 1. Todas las medidas están expresadas en sistema imperial y sistema métrico y reflejan el espacio que se puede pisar, excluyendo los elementos estructurales de edificación. 2. Todos los materiales, dimensiones y planos son únicamente aproximaciones. 3. La información podría cambiar sin previo aviso según el criterio del desarrollador. 4. La superficie real podría diferir de la indicada. 5. Los planos no están a escala. 6. Las imágenes son meramente ilustrativas y no representan el tamaño, las características, las especificaciones, los accesorios ni el mobiliario reales. 7. El desarrollador se reserva el derecho de revisión y alteración a su libre criterio, libre de toda responsabilidad.

