

DAMAC

I
S
L
A
N
D
S



El paraíso
NO ES UN LUGAR,
ES UN
Estilo de vida



INSPIRADO POR SEIS DE LOS

Mejores destinos de islas tropicales del mundo



Maldivas



Bora Bora



Seychelles



Hawái



Bali



Fiyi

P R E S E N T A M O S

DAMAC

I
S
L
A
N
D
S





D
A
M
A
C
I
S
L
A
N
D
S

Viva EL ESTILO DE VIDA
ISLEÑO

CERCA DE *Todo,* FUERA DE LO COMÚN

 **15 MINUTOS**
CIUDAD DEPORTIVA, CIUDAD DEL MOTOR, DAMAC HILLS

 **20 MINUTOS**
SEDE DE LA EXPO 2020

 **23 MINUTOS**
AEROPUERTO INTERNACIONAL AL MAKTOUM

 **28 MINUTOS**
AEROPUERTO INTERNACIONAL DE DUBÁI

 **30 MINUTOS**
BURJ AL ARAB

 **30 MINUTOS**
DUBAI INVESTMENT PARK



 MALDIVAS  BORA BORA  FIYA

 HAWÁI  BALI  SEYCHELLES





HAWAII

FIJI

BALI

SEYCHELLES

BORA BORA

MALDIVAS

SU VIDA ISLEÑA, CON TODO *Detalle*

1



Fuente central

2



Espacio para bodas

3



Cúpula de agua

4



Parque de iguanas y mercado de frutas

5



Remo (estilo góndola)

6



Plataformas de agua

7



Paseo por la laguna en hamaca

8



Cascadas de la laguna

9



Isla minigolf

10



Jardín tortuga

11



Parque de loros

12



Parque acuático

13



Río de la jungla

14



Rápidos

15



Tirolina

16



Tobogán de la jungla

17



Parque de yoga y calistenia

18



Plataformas hinchables de yoga

19



Parque de fauna

20



Parque de fitness

21



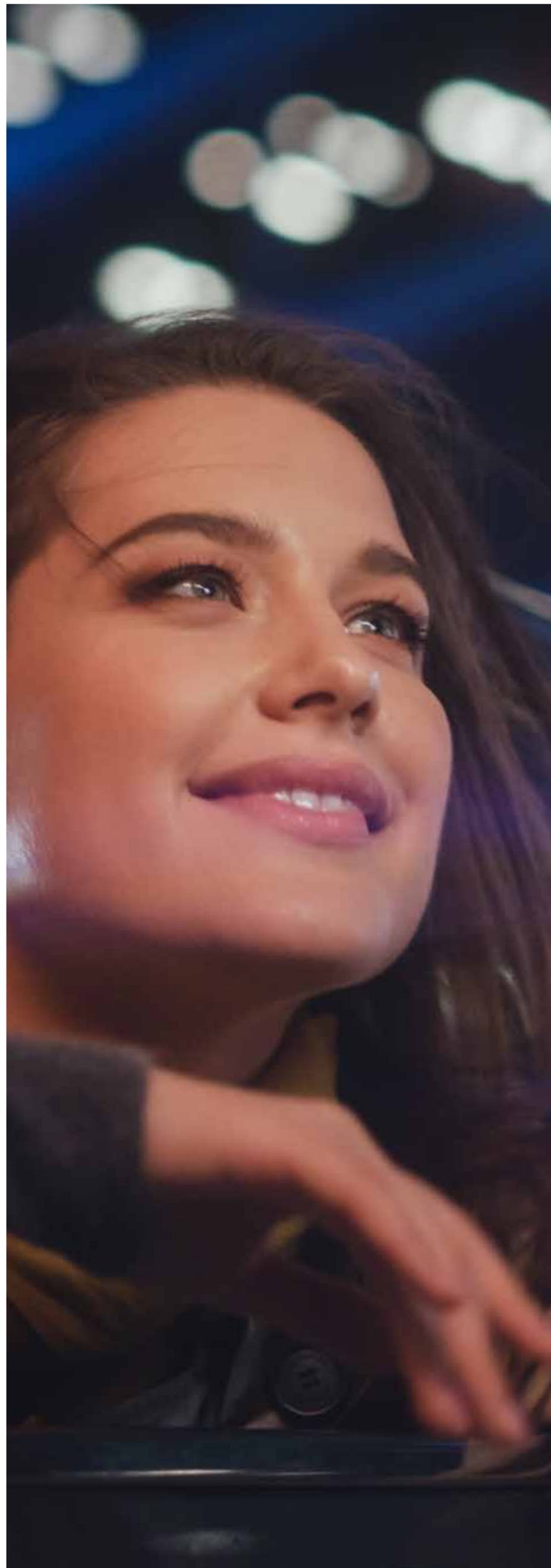
Fuentes termales SPA

22



Recorridos en barcos privados





D
A
M
A
C
I
S
L
A
N
D
S

EL CORAZÓN DEL
Paraíso

En el centro de nuestro paraíso tropical, la fuente central se erige como un atractivo punto de convergencia. Esta obra maestra acuática es más que agua: es un espectáculo vivo y palpitante donde los elementos bailan en armonía. Contemple cómo las gotas giran con los rayos de luz y las llamas coquetean con los láseres creando una sinfonía para los sentidos.



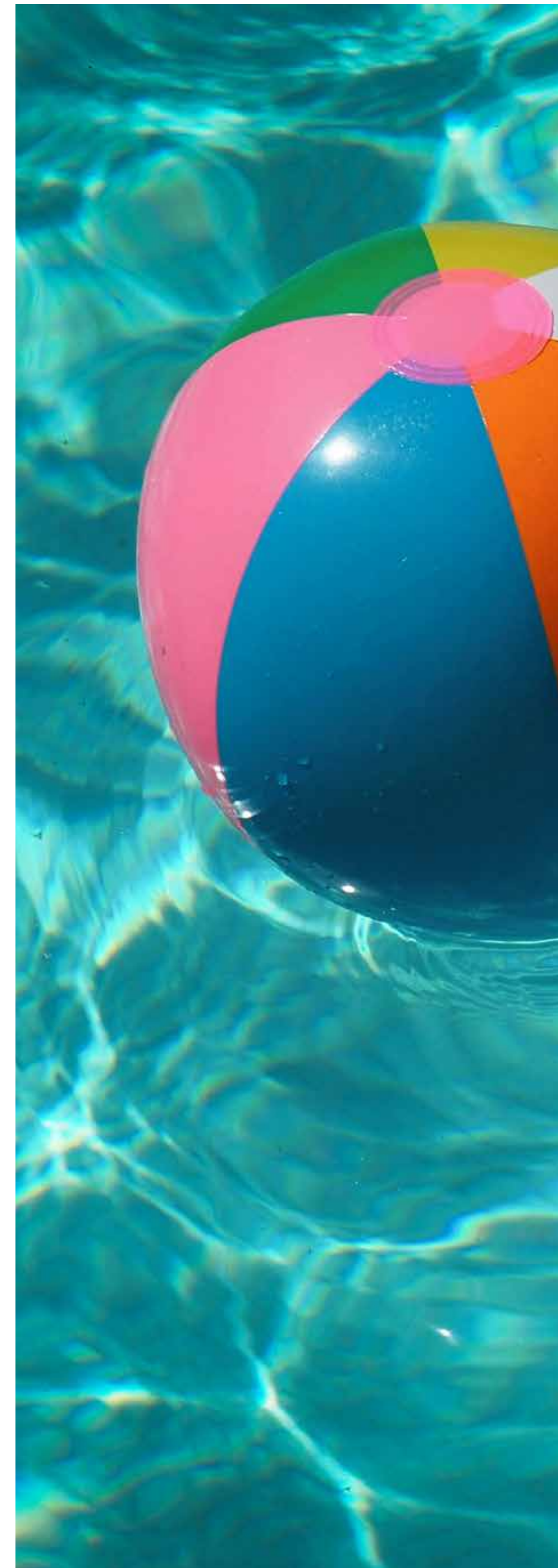


D
A
M
A
C
I
S
L
A
N
D
S

Serena

INMENSIDAD AZUL

Tanto remando, nadando o descansando en la orilla, nuestra laguna es su tique para desconectar del mundo exterior y volver a conectar con lo que realmente importa.





D
A
M
A
C
I
S
L
A
N
D
S

CELEBRACIONES

Placenteras

Nuestras plataformas de agua no son solo estructuras: son invitaciones a celebrar la vida.
Con bares y zonas de relajación, estos espacios versátiles se transforman de serenos
retiros en vibrantes centros sociales a medida que avanza el día.





D
A
M
A
C
I
S
L
A
N
D
S

Escape

Relájese remando

Embárquese en una ruta estilo góndola por nuestra laguna para apreciar la iluminada belleza de DAMAC Islands. Nuestra experiencia de remo iluminada mediante LED ofrece una visión imaginativa de nuestra vibrante comunidad, ya que ofrece una perspectiva única de la intensa vida nocturna de la isla. Deslícese por bulliciosos bares y pasillos iluminados mientras presencia cómo la isla cobra vida a medida que el día deja paso a la noche.





D
A
M
A
C
I
S
L
A
N
D
S

Placer
SERENO Y EN CASCADA

Permítase el lujo de la relajación absoluta en las cascadas de la laguna y el spa de aguas termales. Relájese con el suave sonido del agua en cascada mientras disfruta de nuestras piscinas infinitas. Estas zonas de relajación al aire libre son el broche de oro para un día perfecto, tanto si lo ha dedicado a las aventuras como al descanso. Aquí, el estrés no solo se desvanece, sino que se evapora en el aire cálido de la isla.





D
A
M
A
C
I
S
L
A
N
D
S

SENDERO DEL RÍO DE LA
Jungla

Sumérjase en el río de la jungla y descubra un mundo de maravillas exuberantes, donde la vegetación verde y los nenúfares gigantes crean una aventura para todos sus sentidos. Descubra rincones ocultos de relajación, sienta el torrente de las cascadas y desafíese a si mismo con la emoción de los rápidos. Es más que un río, es un safari al corazón del paraíso.



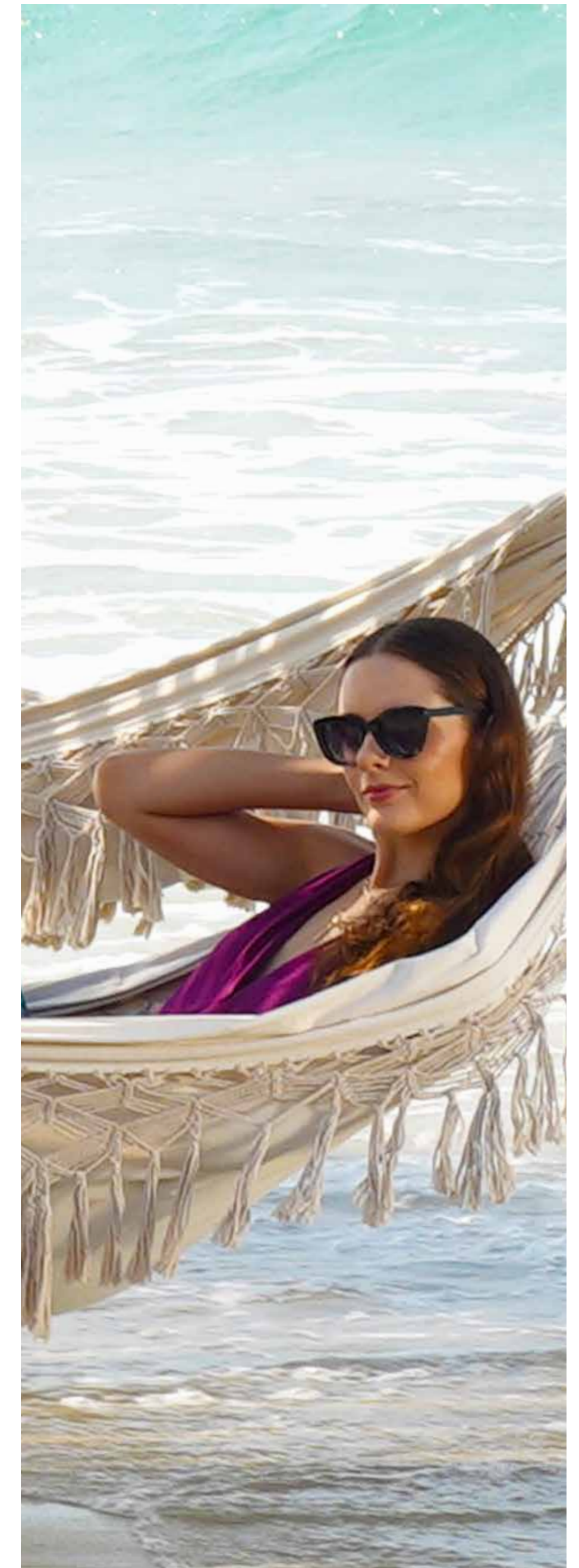


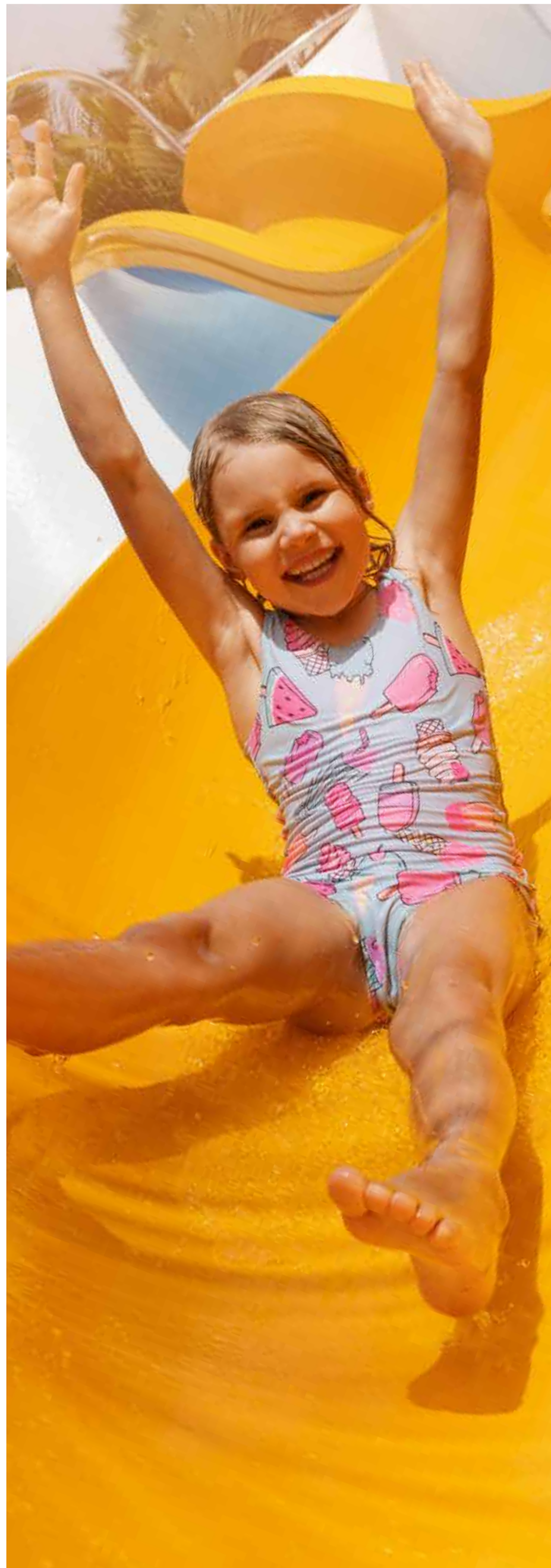
D
A
M
A
C

I
S
L
A
N
D
S

Emociones Y ESCALOFRÍOS

Nuestra tirolina y columpios de la jungla ofrecen una inyección de adrenalina con vistas para los amantes de la aventura. Sienta cómo se acelera su corazón mientras vuela sobre la laguna, se balancea entre la copa de los árboles de la jungla y ve DAMAC Islands desde alturas vertiginosas. Aquí, la aventura siempre está a un latido de distancia.





D
A
M
A
C
I
S
L
A
N
D
S

Aventuras

ACUÁTICAS AGUARDAN

Sumérjase en la diversión en nuestro parque acuático, donde el espíritu de diversión no tiene límites de edad. Este parque acuático, conectado con el centro principal, ofrece zonas diferenciadas tanto para los jóvenes como para los jóvenes de espíritu. Los sueños acuáticos cobran vida en este lugar, desde emocionantes toboganes hasta tranquilas zonas de spa.





D
A
M
A
C
I
S
L
A
N
D
S

Poesía

EN MOVIMIENTO

Experimente la vida isleña desde una nueva perspectiva mientras nuestros columpios de jungla situados estratégicamente le permiten flotar con gracia sobre las tranquilas aguas y las frondosas costas. Cada columpio ofrece una vista única de nuestro mágico paisaje, perfecto tanto para unas aventuras divertidas como para contemplar con serenidad.





D
A
M
A
C
I
S
L
A
N
D
S

ELEVE SU *Espírita*

Nuestras plataformas hinchables de yoga proporcionan un santuario sobre el agua para quienes buscan la paz interior. Encuentre su equilibrio mientras el suave chapoteo de las olas guía su práctica. Cerca de aquí, nuestro spa de aguas termales le invita a sumergirse en las aguas curativas de la naturaleza y le permite emerger con un espíritu renovado y revitalizado.





D
A
M
A
C
I
S
L
A
N
D
S

DONDE DARLO

Todo

Sabemos que le encanta mantenerse en forma... el parque de calistenia ofrece una experiencia de entrenamiento superior y el parque de fitness cuenta con material de deporte para disfrutar de actividades vigorosas. Aquí tiene opciones tanto de bienestar físico como mental para mantener un estilo de vida sano y equilibrado.





D
A
M
A
C
I
S
L
A
N
D
S

EL MERCADO DE LA

Naturaleza

Experimente la magia de un mercado en nuestro parque de iguanas y mercado de frutas, donde la vida silvestre y los productos frescos crean un entorno extraordinario. Aquí, junto al caudaloso río de la jungla, podrá comprar entre nuestras iguanas y la fauna local, disfrutando de una experiencia de compra que celebra la belleza de la coexistencia natural.





D
A
M
A
C
I
S
L
A
N
D
S

CORAZÓN *Salvaje*

Sumérjase en los vibrantes ecosistemas que hacen que la vida isleña sea tan cautivadora.

Nuestro jardín de tortugas, parque de loros y parque de vida salvaje crean un tapiz de flora y fauna que cobra vida, donde cada espacio es una celebración de la vida en todas sus formas.





D
A
M
A
C
I
S
L
A
N
D
S

CENE BAJO LAS *Olas*

Adéntrese en la cúpula de agua, un mundo donde fantasía y realidad se encuentran. Esta maravilla submarina ofrece una experiencia gastronómica única, rodeado por la serena belleza que caracteriza la vida marina. Es más que una comida. Es una inmersión en las maravillas que se encuentran bajo la superficie de los paraísos isleños.





D
A
M
A
C
I
S
L
A
N
D
S

SUS SUEÑOS,
A Flote

Experimente la laguna desde una nueva perspectiva con nuestro paseo por la laguna en hamaca. Flote suavemente sobre el cuerpo principal de agua, tomando el sol y dejando que sus preocupaciones se desvanezcan. Es más que un paseo es un viaje hacia la relajación.





D
A
M
A
C
I
S
L
A
N
D
S

PLACERES RELAJADOS *Perfectos*

¿Busca un desafío relajado? Nuestra isla minigolf ofrece una magnífica manera de pasar tiempo con familiares y amistades. Ábrase camino golpeando a través de un paisaje tropical, donde cada hoyo es una oportunidad para crear nuevos recuerdos.





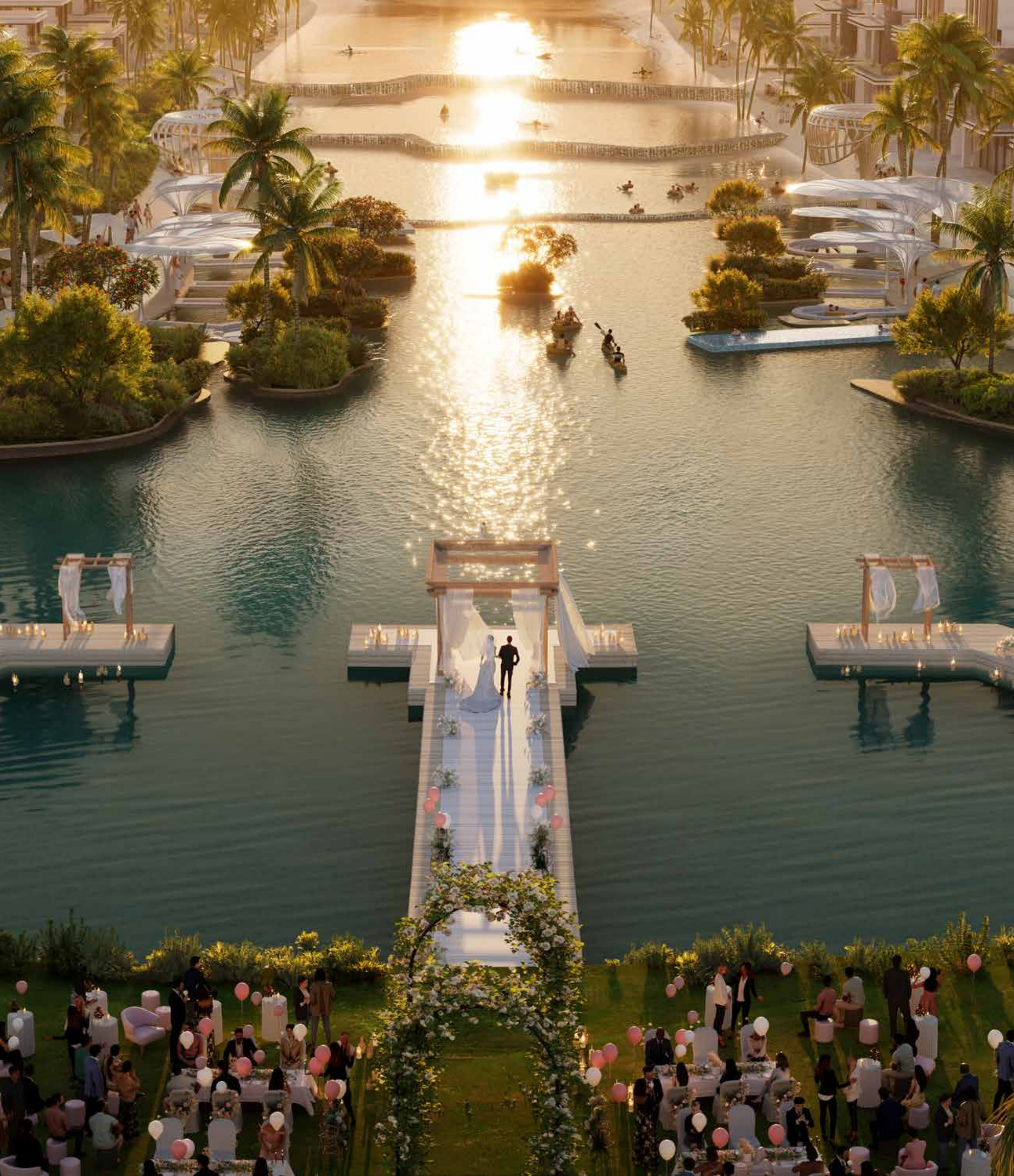
D
A
M
A
C
I
S
L
A
N
D
S

Retiros

PRIVADOS Y ACUÁTICOS

La laguna se convierte en una extensión de su hogar para los residentes de nuestras villas.
Organice exclusivas fiestas en barco en su propio patio, donde cada reunión es un sueño
hecho realidad sobre el agua.



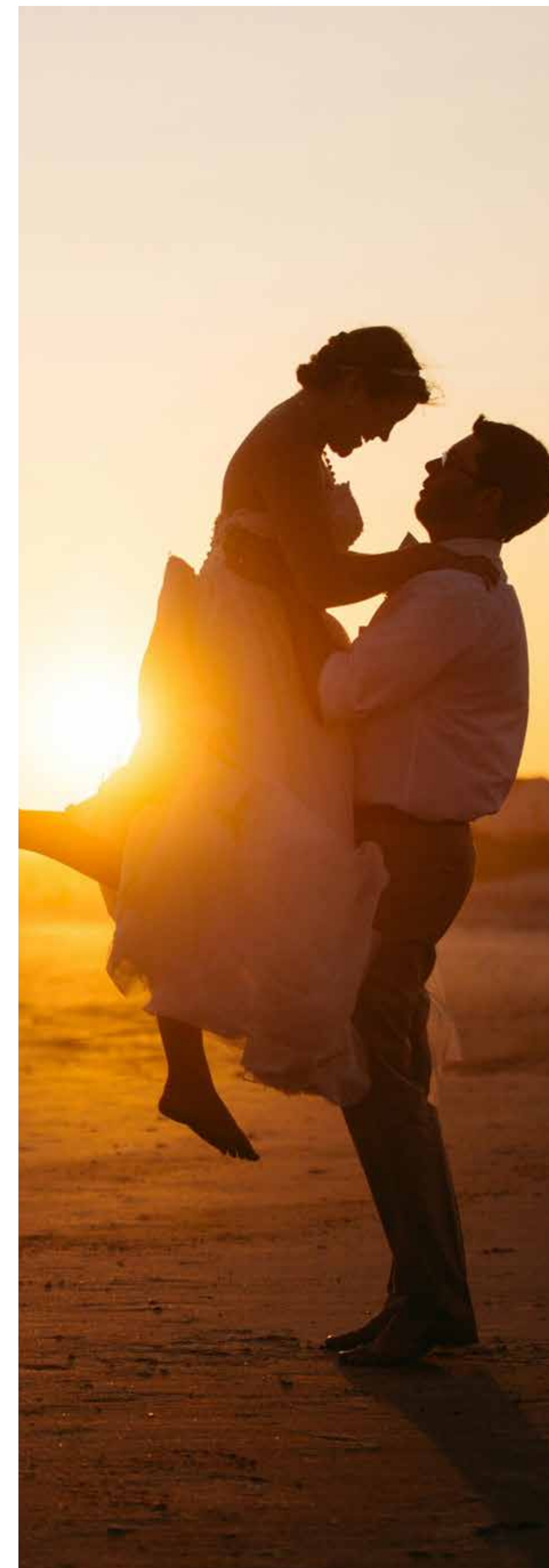


D
A
M
A
C
I
S
L
A
N
D
S

El amor

ESTÁ EN EL AIRE

Celebre los momentos más preciados de la vida que merecen un escenario extraordinario en nuestro espacio para bodas flotante, la elección perfecta para su destino de bodas. Tanto para casarse como para renovar sus votos, este lugar pintoresco convierte su día especial en un cuento de hadas isleño inolvidable.



Su hogar isleño
le espera



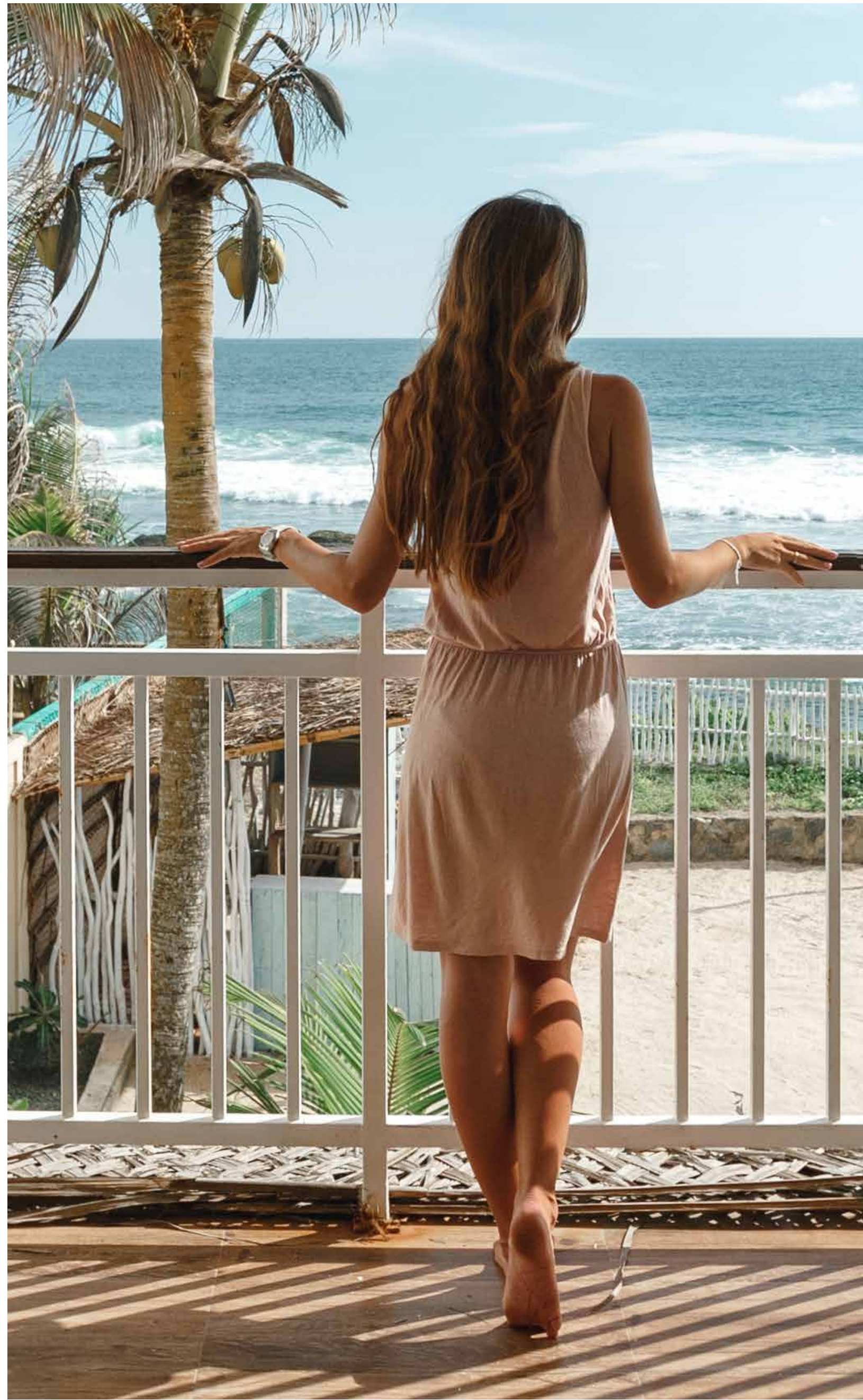
D
A
M
A
C
I
S
L
A
N
D
S

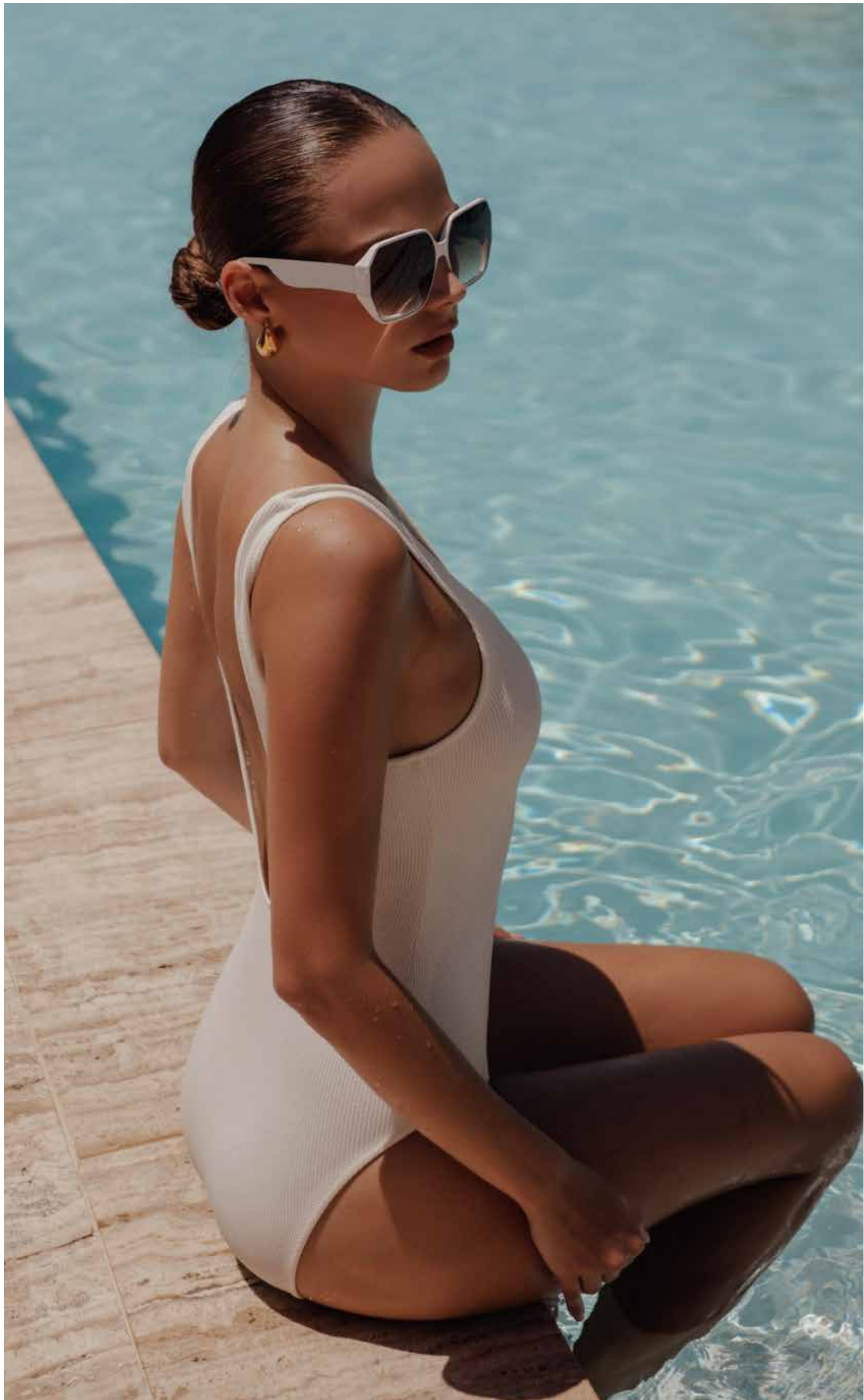
SU SANTUARIO EN EL *Paraíso*

Descubra un hogar que es más que una simple vivienda, es su propio pedacito de paraíso.
Nuestras villas y adosados están diseñados para llevar el estado de ánimo isleño a cada
aspecto de su vida diaria.



Villas
Lujosas



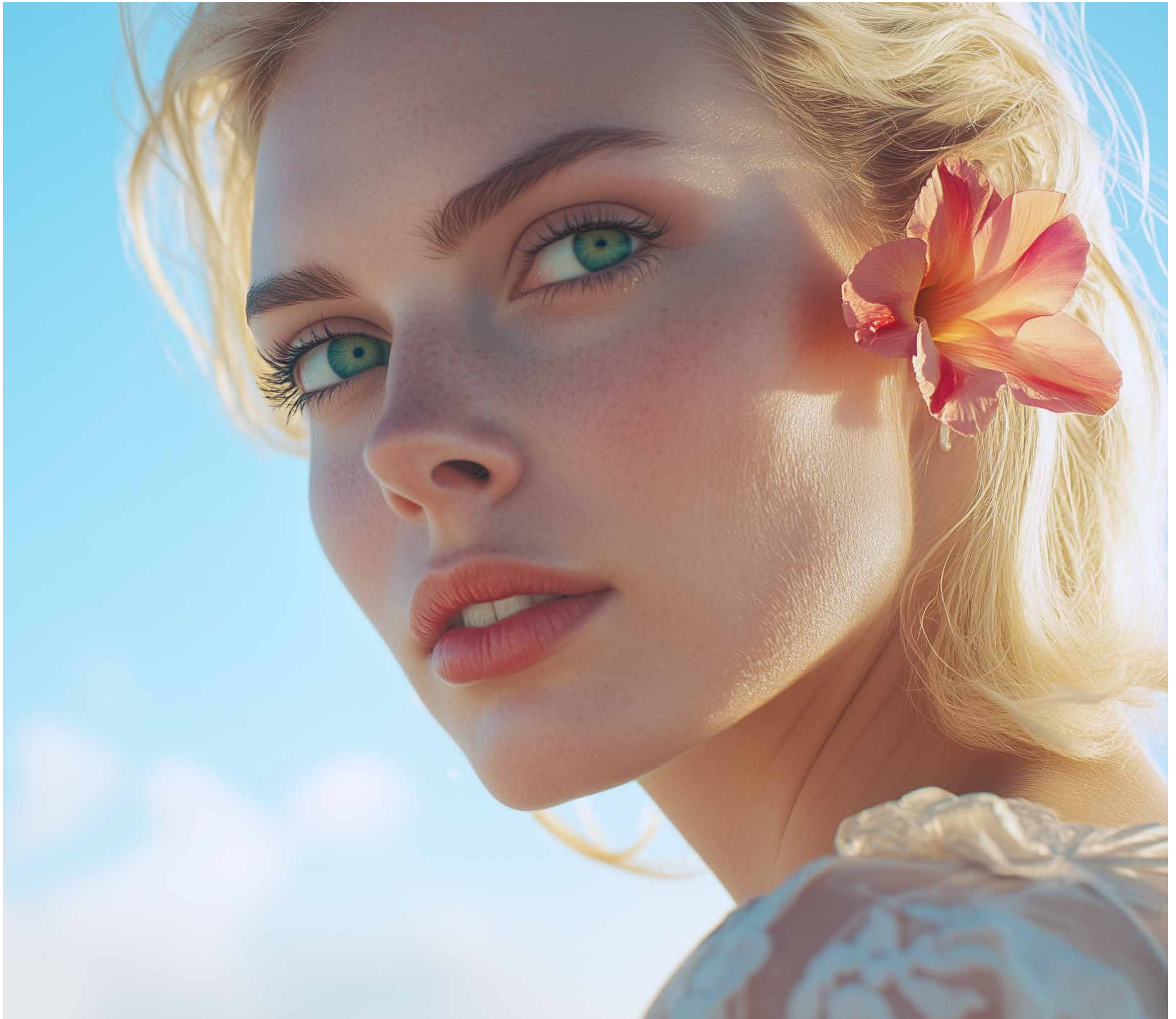


D
A
M
A
C

I
S
L
A
N
D
S

LA NATURALEZA ALCANZA LA *Satisfacción*

Adéntrese en espacios donde se difumina la separación entre el interior y el exterior, invitando a su hogar a la belleza tropical de DAMAC Islands. Ventanales del suelo al techo enmarcan vistas impresionantes, mientras que las terrazas privadas extienden el espacio que habita hacia el suave aire de la isla.





CONCEBIDO PARA LA
Vida isleña

Cada detalle de nuestras residencias está diseñado impresionantes para mejorar su estilo de vida isleño. Su hogar es un testimonio de la vida urbana isleña, desde los diseños abiertos y ventilados que capturan los refrescantes vientos hasta los materiales que reflejan la belleza natural de nuestro entorno tropical.















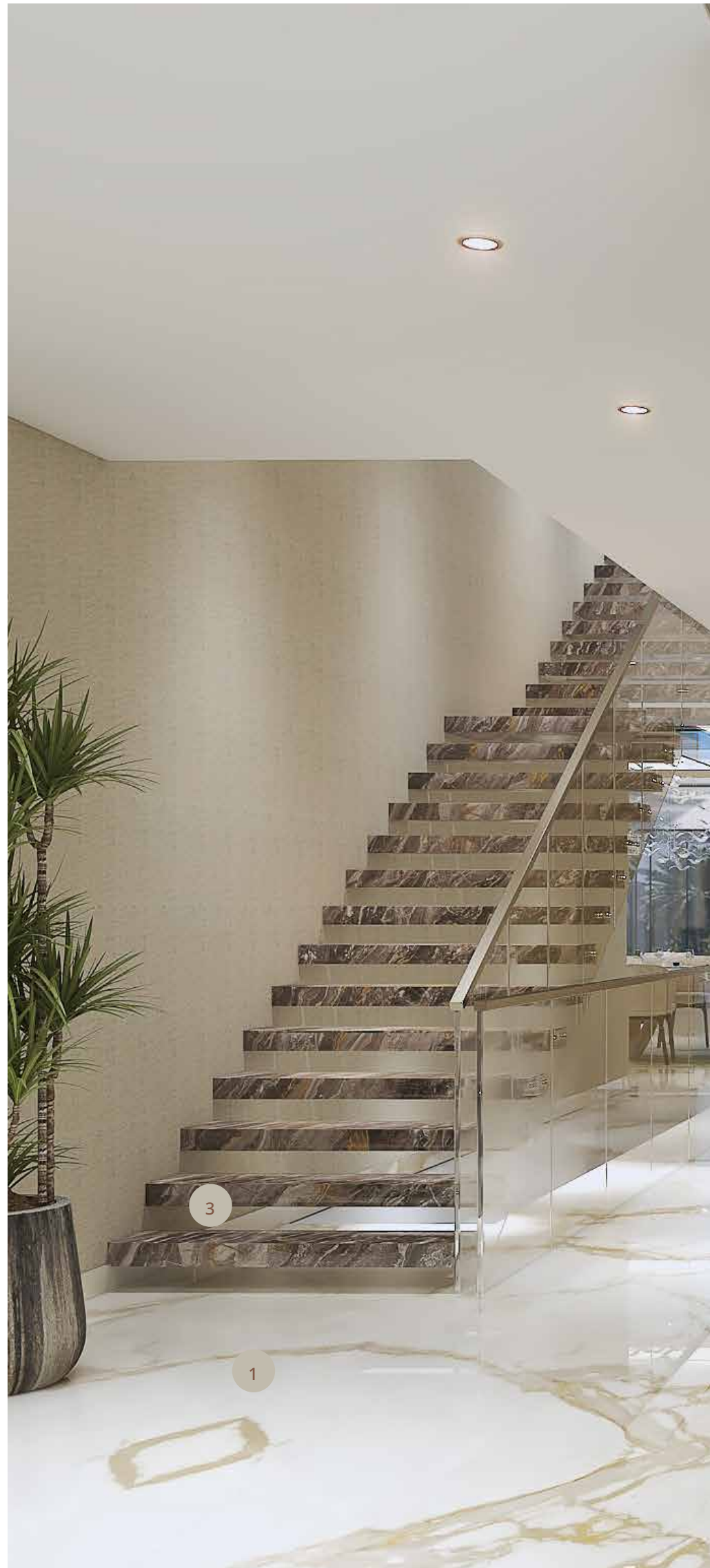






D
A
M
A
C
I
S
L
A
N
D
S

ESPECIFICACIONES DE
Materiales



ZONA DE ENTRADA

- 1. SOLADOS GENERALES: BALDOSA DE PORCELANA CALACATTA ORO
- 2. VIDRIO LAMINADO
- 3. MARMOL ARABESCATO OROBICO



Los acabados mostrados en este folleto están sujetos a cambios y pueden utilizarse materiales alternativos o equivalentes según la disponibilidad de los acabados reales. El mobiliario que aparece en las imágenes es solo para fines ilustrativos y, por lo tanto, no está incluido. Su propósito es representar las posibilidades del espacio.



SALA DE ESTAR FORMAL

- 1. SOLADOS GENERALES: BALDOSA DE PORCELANA CALACATTA ORO
- 2. PARED DECORATIVA, MARVEL W OROBICO, BALDOSA DE PORCELANA
- 3. METAL GENERAL: LATÓN CEPILLADO
- 4. MADERA GENERAL: MADERA DE NOGAL CHAPADA



D
A
M
A
C
I
S
L
A
N
D
S

Los acabados mostrados en este folleto están sujetos a cambios y pueden utilizarse materiales alternativos o equivalentes según la disponibilidad de los acabados reales. El mobiliario que aparece en las imágenes es solo para fines ilustrativos y, por lo tanto, no está incluido. Su propósito es representar las posibilidades del espacio.



SALA DE ESTAR FAMILIAR

- 1. SOLADOS GENERALES: BALDOSA DE PORCELANA CALACATTA ORO
- 2. GRANITO SILVER PARADISIO
- 3. METAL GENERAL: LATÓN CEPILLADO
- 4. MADERA GENERAL: MADERA DE NOGAL CHAPADA



D
A
M
A
C
I
S
L
A
N
D
S

Los acabados mostrados en este folleto están sujetos a cambios y pueden utilizarse materiales alternativos o equivalentes según la disponibilidad de los acabados reales. El mobiliario que aparece en las imágenes es solo para fines ilustrativos y, por lo tanto, no está incluido. Su propósito es representar las posibilidades del espacio.



SALA DE ESTAR FAMILIAR

- 1. SOLADOS GENERALES: BALDOSA DE PORCELANA CALACATTA ORO
- 2. PARED DECORATIVA, MARVEL W OROBICO, BALDOSA DE PORCELANA
- 3. METAL GENERAL: LATÓN CEPILLADO
- 4. MADERA GENERAL: MADERA DE NOGAL CHAPADA



D
A
M
A
C
I
S
L
A
N
D
S

Los acabados mostrados en este folleto están sujetos a cambios y pueden utilizarse materiales alternativos o equivalentes según la disponibilidad de los acabados reales. El mobiliario que aparece en las imágenes es solo para fines ilustrativos y, por lo tanto, no está incluido. Su propósito es representar las posibilidades del espacio.



SALA DE ESTAR FAMILIAR

- 1. SOLADOS GENERALES: ENTICE ELEGANT PALISSANDRO, AZULEJO DE PORCELANA IMITACIÓN MADERA
- 2. METAL GENERAL: LATÓN CEPILLADO
- 3. MADERA GENERAL: MADERA DE NOGAL CHAPADA
- 4. Revestimiento de pared general
- 5. REVESTIMIENTO PARA PARED DECORATIVA



D
A
M
A
C
I
S
L
A
N
D
S

Los acabados mostrados en este folleto están sujetos a cambios y pueden utilizarse materiales alternativos o equivalentes según la disponibilidad de los acabados reales. El mobiliario que aparece en las imágenes es solo para fines ilustrativos y, por lo tanto, no está incluido. Su propósito es representar las posibilidades del espacio.



BAÑO PRINCIPAL

- 1. PARED DECORATIVA, MARVEL GALA DESERT SOUL, BALDOSA DE PORCELANA DP 108.2, METAL GENERAL, LATÓN CEPILLADO
- 2. PAREDES, MARVEL W TAJ MAHAL, AZULEJO DE PORCELANA PULIDA
- 3. PAREDES, MARVEL W TAJ MAHAL, AZULEJO DE PORCELANA MATE
- 4. MADERA GENERAL: MADERA DE NOGAL CHAPADA
- 5. METAL GENERAL: LATÓN CEPILLADO



D
A
M
A
C
I
S
L
A
N
D
S

Los acabados mostrados en este folleto están sujetos a cambios y pueden utilizarse materiales alternativos o equivalentes según la disponibilidad de los acabados reales. El mobiliario que aparece en las imágenes es solo para fines ilustrativos y, por lo tanto, no está incluido. Su propósito es representar las posibilidades del espacio.



BAÑO SECUNDARIO

- 1. PAREDES, MARVEL GALA CRYSTAL WHITE, AZULEJO DE PORCELANA PULIDA
- 2. SUELO, MARVEL GALA CRYSTAL WHITE, AZULEJO DE PORCELANA MATE
- 3. MADERA GENERAL: MADERA DE NOGAL CHAPADA
- 4. ENCIMERA, FLOR DE BOSCO, MÁRMOL



Los acabados mostrados en este folleto están sujetos a cambios y pueden utilizarse materiales alternativos o equivalentes según la disponibilidad de los acabados reales. El mobiliario que aparece en las imágenes es solo para fines ilustrativos y, por lo tanto, no está incluido. Su propósito es representar las posibilidades del espacio.

MODERNOS
Adosados



Mapa general

MAPA GENERAL

PARCELA 1

- MALDIVAS 1
- MALDIVAS 2
- MALDIVAS 3

PARCELA 2

- MALDIVAS 4
- MALDIVAS 5
- BORA BORA 1
- BORA BORA 2

PARCELA 3

- BORA BORA 3
- FIYI 1
- FIYI 2



- DIV - 75
- DIV - 55
- DITH - E
- DITH - M
- DIV - 3

Planos

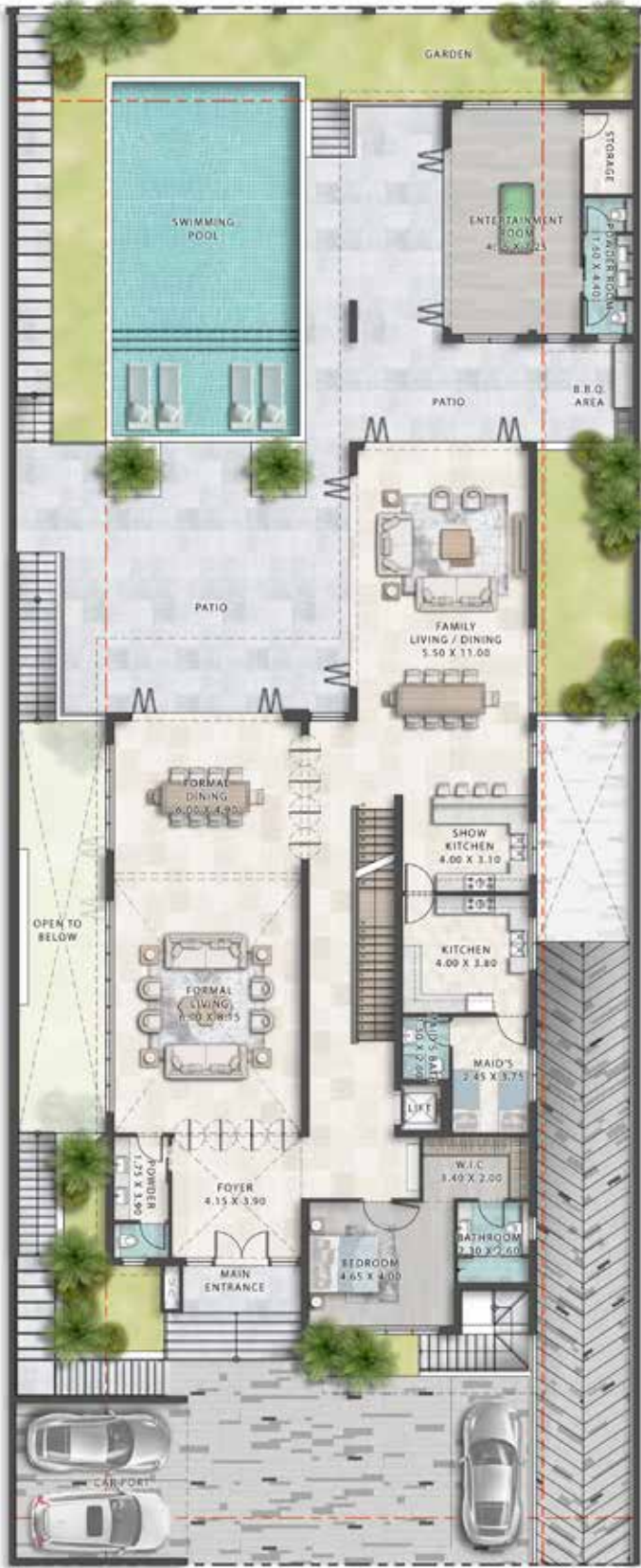




VILLA DE 7 DORMITORIOS
LV75E, PARTE TRASERA

VILLA DE 7 DORMITORIOS
LV75E, 7 HAB + GIMNASIO +
SERV

	METROS CUADRADOS	PIES CUADRADOS
SUPERFICIE CONSTRUIDA	1 587	17 078



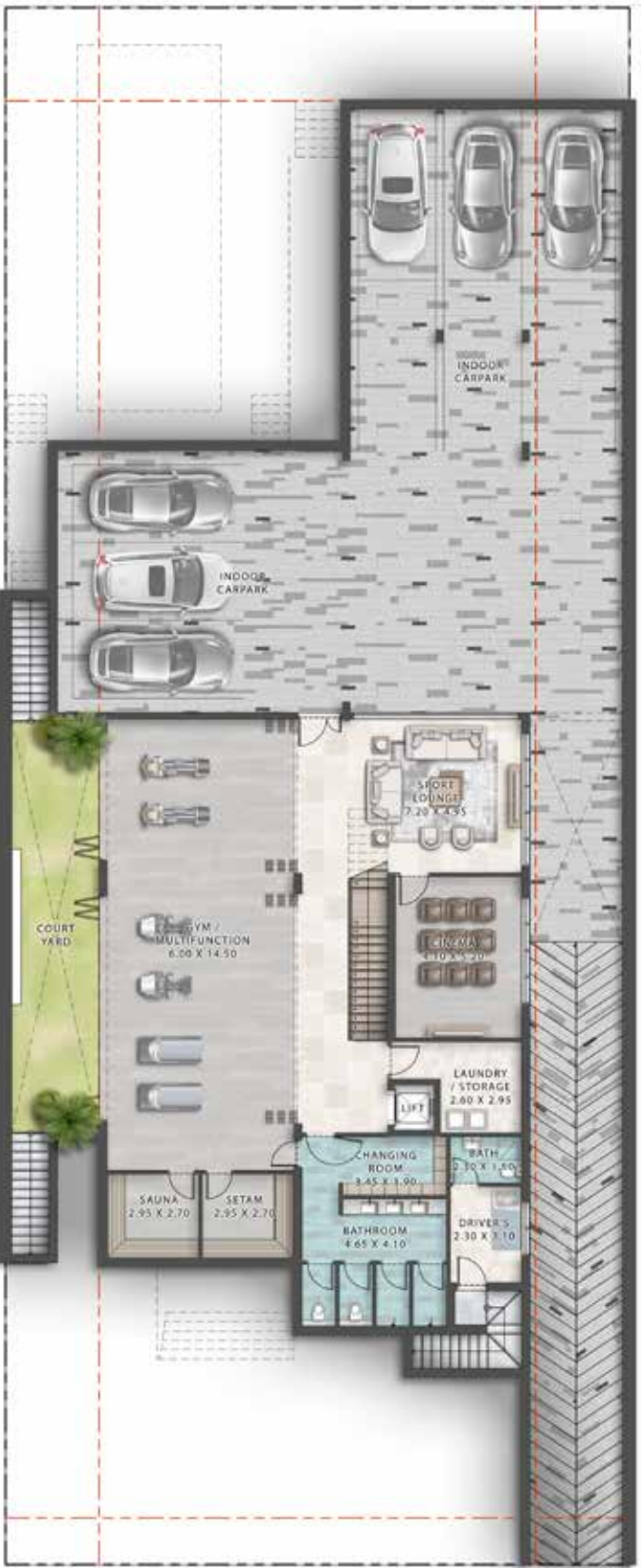
PLANTA BAJA



PLANTA PRIMERA



PLANTA SEGUNDA

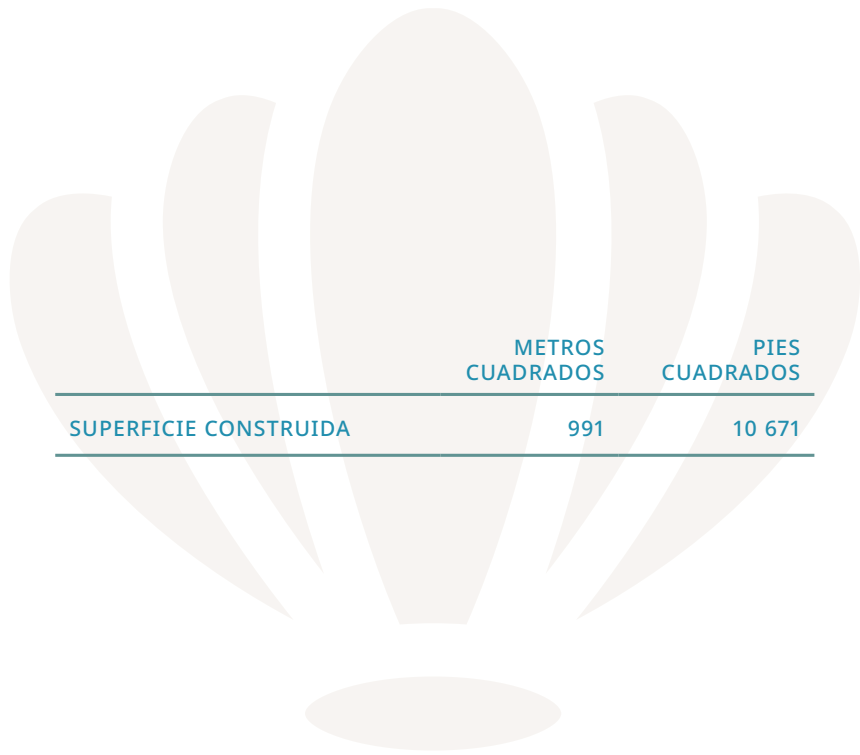


SÓTANO





VILLA DE 6 DORMITORIOS
LV55E, 6 HAB + GIMNASIO +
SERV



PLANTA BAJA



PLANTA PRIMERA



PLANTA SEGUNDA



SÓTANO





VILLA DE 6 DORMITORIOS
DIV3 - PARTE TRASERA

VILLA DE 6 DORMITORIOS

DIV3 - 6 HAB + SERV

	METROS CUADRADOS	PIES CUADRADOS
SUPERFICIE CONSTRUIDA	412	4 440



PLANTA BAJA



PLANTA PRIMERA

ADOSADO
PARTE FRONTAL





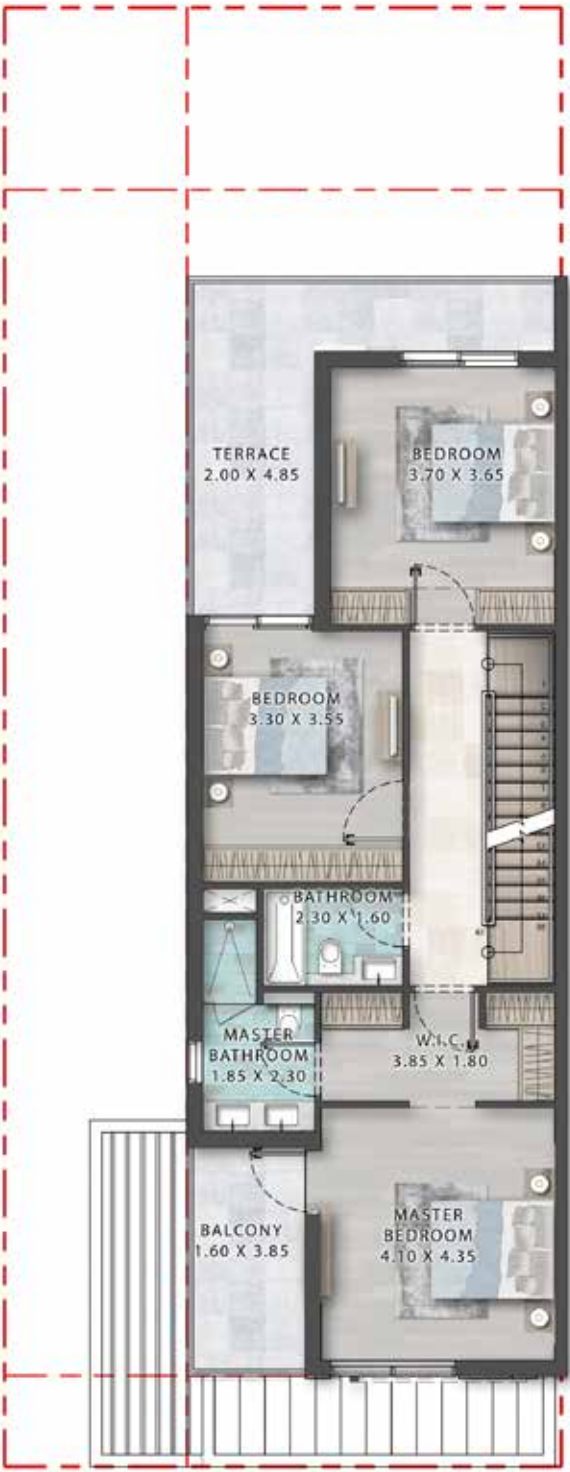
ADOSADO DE 5 DORMITORIOS

DITH-E - 5 HAB + SERV

	METROS CUADRADOS	PIES CUADRADOS
SUPERFICIE CONSTRUIDA	295	3 178



PLANTA BAJA



PLANTA PRIMERA

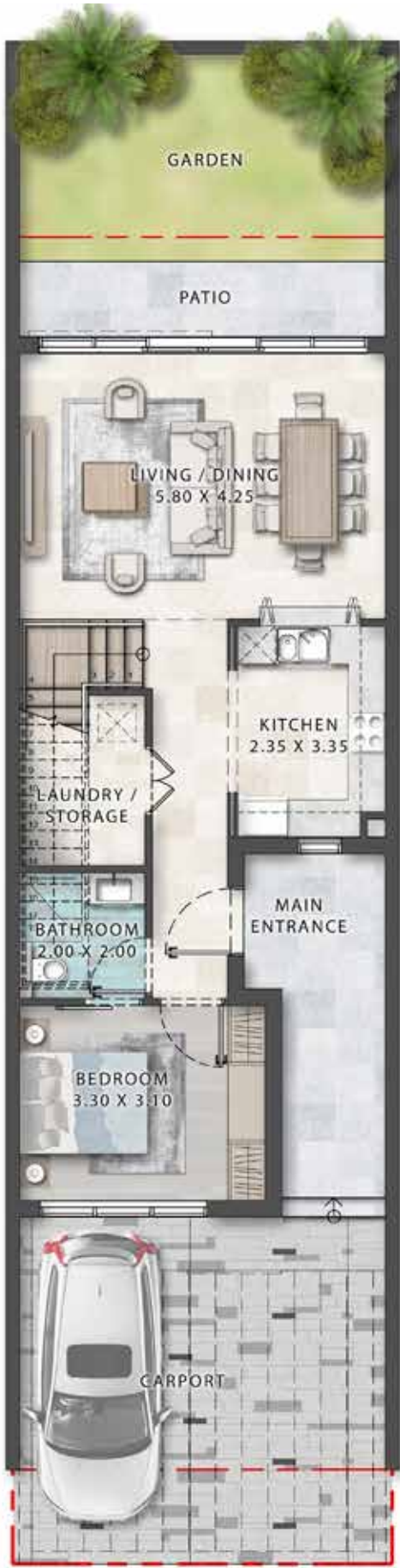


PLANTA SEGUNDA

ADOSADO DE 4 DORMITORIOS DITH-M - 4 HAB



	METROS CUADRADOS	PIES CUADRADOS
SUPERFICIE CONSTRUIDA	205	2 208



PLANTA BAJA



PLANTA PRIMERA

DAMAC PROPERTIES

VIVA EL LUJO

Desde 2002, DAMAC Properties ocupa la vanguardia del sector inmobiliario de lujo en Oriente Medio y ofrece galardonadas propiedades residenciales, comerciales y de ocio en toda la región y el mundo. Invierta con DAMAC y asóciese con un reconocido líder mundial en el desarrollo inmobiliario de lujo.

 **MÁS DE 47 600**
UNIDADES ENTREGADAS*

*A partir del tercer trimestre de 2024

 **MÁS DE 40 000**
UNIDADES EN CURSO*

 **4 COMUNIDADES PLANIFICADAS MAESTRAS**
PRINCIPAL PROMOTOR INMOBILIARIO DE EE. AA.

 **MÁS DE 80 M DE PIES CUADRADOS**
PROYECTOS EN FASE DE PLANIFICACIÓN Y DESARROLLO

 **MÁS DE 10 CIUDADES**
PRESENCIA INTERNACIONAL

 **COLABORACIONES CON MARCAS INTERNACIONALES**

 |  |  | 

 |  |  |  | 

LUJO A PETICIÓN

CONTACTE CON NOSOTROS EN CUALQUIERA DE NUESTRAS OFICINAS O VISITE DAMACPROPERTIES.COM

EMIRATOS ÁRABES UNIDOS
Dubái
Tlfno: 800-DAMAC (800-32622)
E-mail: dubai@damacgroup.com

Centro de ventas de Park Towers
Centro Financiero Internacional de Dubái

Centro de ventas de Aykon City
Planta 63, Sheikh Zayed Road

Centro de ventas de DAMAC Hills
Golf Veduta, Townhouse TH2

Centro de ventas de DAMAC Hills
Bellavista (Carson Building)

Centro de ventas de DAMAC Hills 2
Amazonia Cluster, Villa 333

Centro de ventas de DAMAC Hills 2
Water Town

CATAR
Edificio 90, New Solta Area
Ali bin Abi Talib Street
Junto al centro de salud Omar bin Al Khattab
Tlfno: +974 44 666 986
Fax: +974 44 554 576
E-mail: doha@damacgroup.com
REINO DE ARABIA SAUDÍ

DAMAC Towers Riyadh
South Tower
Distrito de Olaya
King Fahd Road
Código postal: 102460
Tlfno.: +966 11 835 0300
E-mail: ksa@damacgroup.com

TURQUÍA
Levazım, Mah. Koru Sk.
Zorlu Centre N.º 2
IC Kapi N.º 347,
Beşiktaş/Estambul
Turquía
Tlfno: +90 212 892 0327
Fax: +90 212 890 7184
E-mail: turkey.office@damacgroup.com

REINO UNIDO
DAMAC Tower
63-71 Bondway Londres
SW8 1SQ
Tlfno.: +44 (0) 207 590 8050
damactower.co.uk

CHINA
Beijing
East Tower
N.º 1 East Middle 3rd Road
Beijing 100020
Planta 4
Unidad 03

Shanghai
3 Corporate Avenue
168, Hubin Road,
Huangpu District
Shanghai 25F
Planta 25
Unidades 2510-2511

HONG KONG
ICBC Tower
Three Garden Road, Central
Planta 15
Suite 1511

SINGAPUR
Asia Square Tower 1
Marina View, Marina Bay
Singapur 018960
Planta 11
Unidades 11-06

 DAMACPropertiesOfficial

 DAMACOfficial

 DAMACOfficial

 DAMAC Properties

 DAMACOfficial

DAMAC