

DAMAC

I
S
L
A
N
D
S



Le paradis
N'EST PAS UN LIEU,
C'EST UN
état d'esprit



UN PROJET QUI S'INSPIRE
*de six des plus belles îles et archipels tropicaux
au monde*



Les Maldives



Bora Bora



Les Seychelles



Hawaï



Bali



Fidji

DAMAC VOUS PRÉSENTE

DAMAC

I
S
L
A
N
D
S





D
A
M
A
C
I
S
L
A
N
D
S

Adoptez L'ÉTAT D'ESPRIT
INSULAIRE

À PROXIMITÉ DE *tout*, LOIN D'ÊTRE ORDINAIRE

À 15 MINUTES DE
SPORTS CITY, MOTOR CITY ET DAMAC HILLS

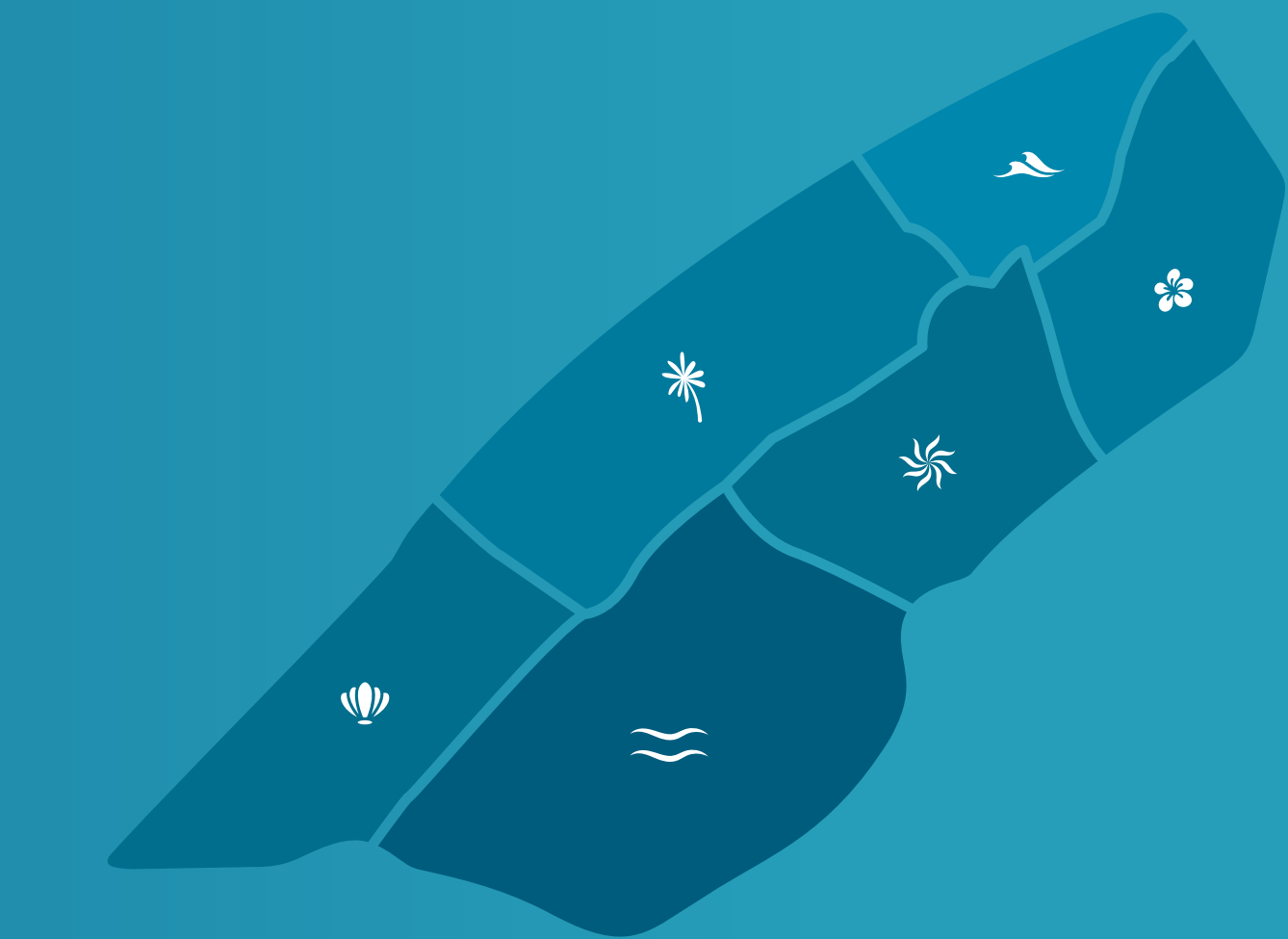
À 28 MINUTES DE
L'AÉROPORT INTERNATIONAL DE DUBAÏ

À 20 MINUTES DU
SITE DE L'EXPO 2020

À 30 MINUTES DE
BURJ AL ARAB

À 23 MINUTES DE
L'AÉROPORT INTERNATIONAL AL MAKTOUM

À 30 MINUTES DE
DUBAI INVESTMENT PARK



- MALDIVES
- BORA BORA
- FIDJI
- HAWAÏ
- BALI
- SEYCHELLES





HAWAII

FIDJI

BALI

SEYCHELLES

BORA BORA

MALDIVES

VOTRE VIE INSULAIRE, CONÇUE POUR UNE VIE *parfaite*

1



Fontaine centrale

2



Salle de mariage

3



Aqua
Dome

4



Parc d'iguanes et
marché aux fruits

5



Canotage
(en gondole)

6



Plateformes
sur l'eau

7



Tour du lagon
en hamac

8



Chutes d'eau
du lagon

9



Île avec
minigolf

10



Jardin pour
tortues

11



Parc de
perroquets

12



Aqua
Park

13



Rivière
tropicale

14



Rapides

15



Tyrolienne

16



Balançoires
dans la jungle

17



Parc de yoga
et de callisthénie

18



Pontons flottants
pour le yoga

19



Parc
animalier

20



Parc
de fitness

21



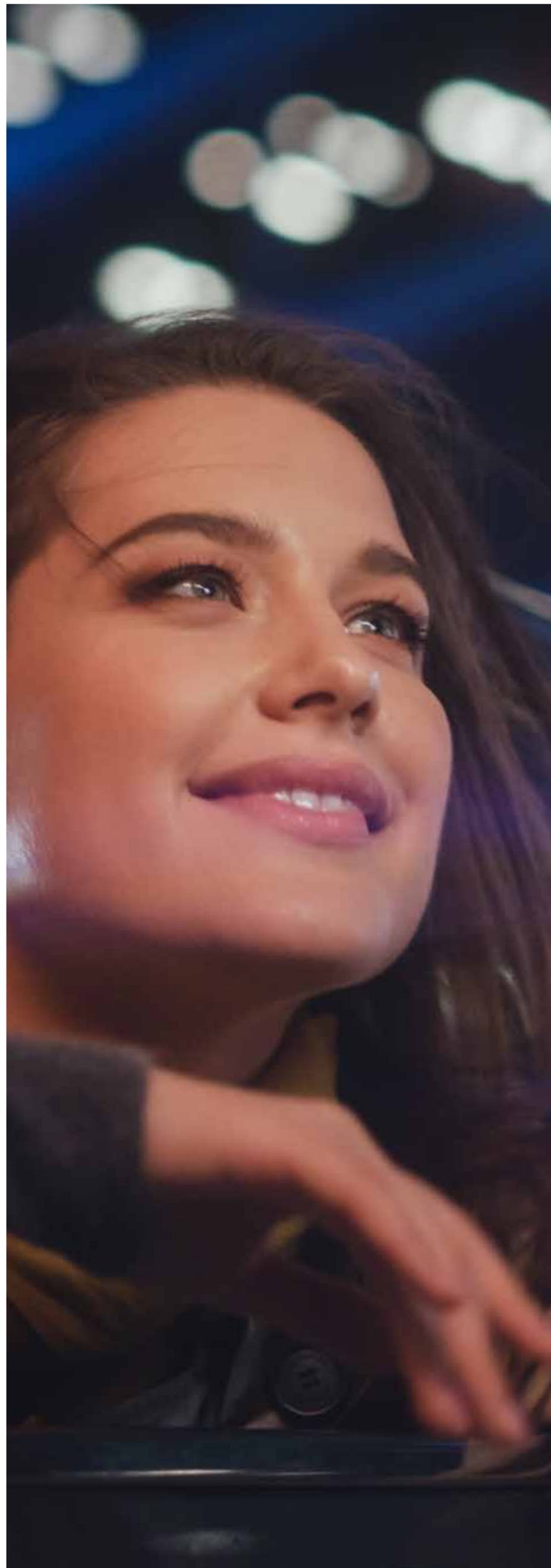
SPA
thermal

22



Tours privés
en bateau





D
A
M
A
C
I
S
L
A
N
D
S

AU CŒUR DU *paradis*

La fontaine qui se trouve au centre de notre havre tropical attire et fascine tous les résidents. Ce chef-d'œuvre aquatique est bien plus qu'une source d'eau. C'est un spectacle vivant et aérien où tous les éléments dansent en harmonie. Voyez comment les gouttelettes tourbillonnent dans les faisceaux lumineux et comment les flammes viennent caresser gentiment les rayons laser pour créer une véritable symphonie pour les sens.



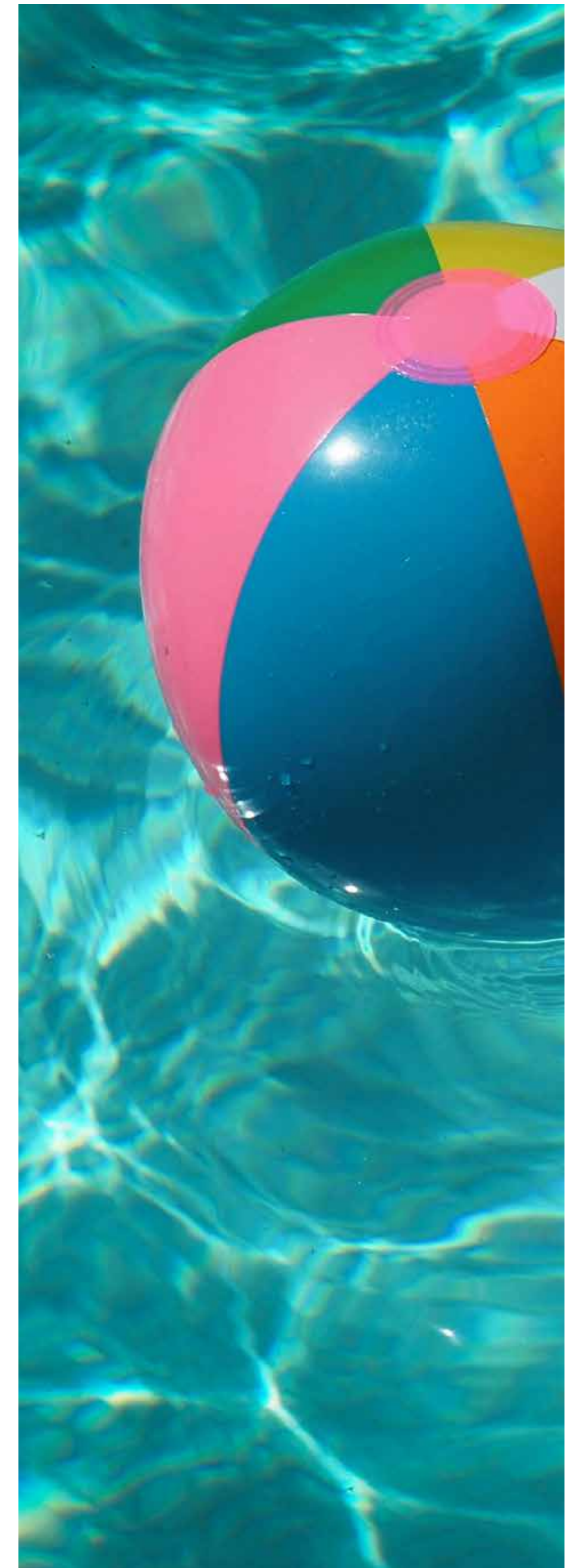


D
A
M
A
C
I
S
L
A
N
D
S

une étendue bleue

source de sérénité

Notre lagon vous aidera à oublier le monde extérieur et à renouer avec ce qui compte vraiment, en pagayant, en nageant ou en vous détendant sur ses rivages.





D
A
M
A
C
I
S
L
A
N
D
S

Des plateformes aquatiques *consacrées à la fête*

Nos plateformes aquatiques sont bien plus que de simples structures ; elles vous invitent à célébrer la vie. Avec leurs bars et leurs zones dédiées à la détente, ces espaces sont à la fois des havres de paix et des centres de vie sociale animée, selon le moment de la journée.





D
A
M
A
C

I
S
L
A
N
D
S

Détendez- vous

EN PAGAYANT

Explorez notre lagon dans l'une des embarcations de type gondole et contemplez les illuminations et la beauté des DAMAC ISLANDS. Ce parcours lumineux vous invite à imaginer autrement notre communauté dynamique et vous offre un regard unique sur les activités nocturnes au sein d'Islands. Passez devant les bars animés et les allées fréquentées, et voyez comment Islands prend vie au coucher du soleil.





D
A
M
A
C
I
S
L
A
N
D
S

CASCADES ET
bonheur
absolu

Relaxez-vous pleinement dans les chutes d'eau et le spa thermal de notre lagon.
Prélasssez-vous dans nos piscines à débordement et laissez l'eau des cascades apaiser
votre esprit. Les moments passés dans ces zones de détente en plein air seront le point
d'orgue de votre journée, qu'elle ait été riche en aventures ou en agrément.
Oubliez le stress dans l'air embaumé d'Islands.





D
A
M
A
C
I
S
L
A
N
D
S

PARCOUREZ LA *Jungle River*

Explorez l'univers merveilleux de la Jungle River, où la végétation verdoyante et les nénuphars géants vous entraînent dans une aventure sensorielle. Découvrez des recoins cachés où vous détendre, frissonnez en dévalant les chutes d'eau et mettez-vous au défi de descendre les rapides.

Bien plus qu'une simple rivière, c'est un safari en plein paradis.





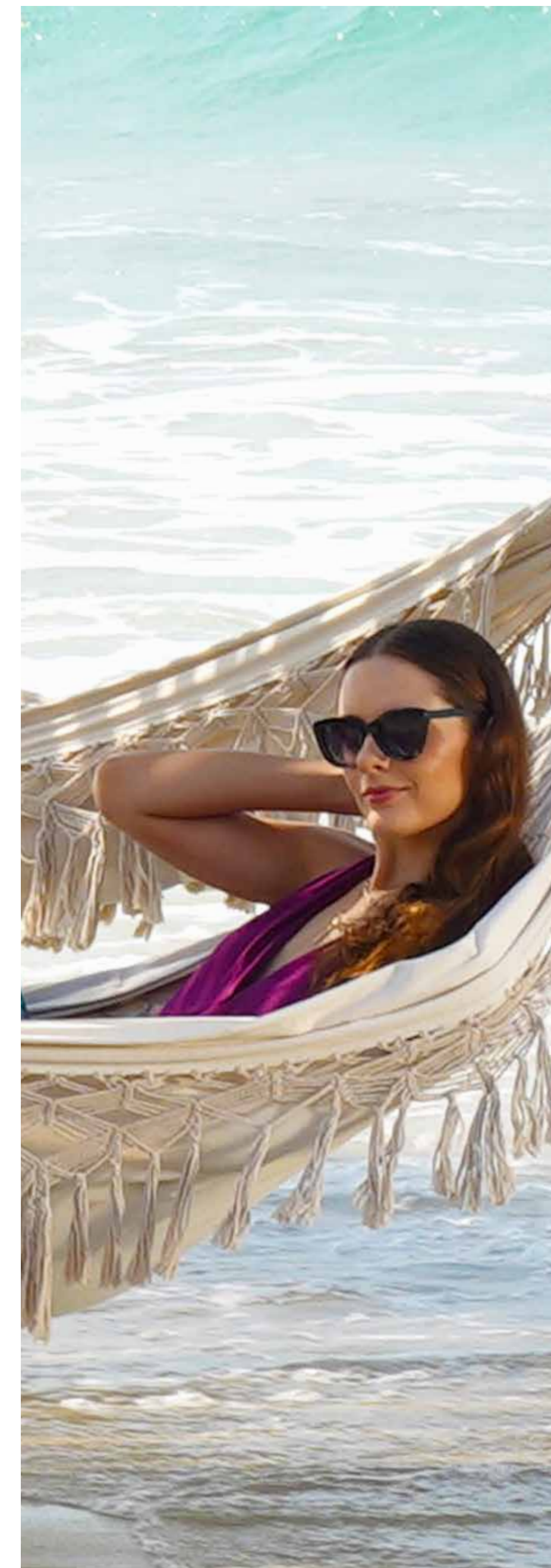
D
A
M
A
C

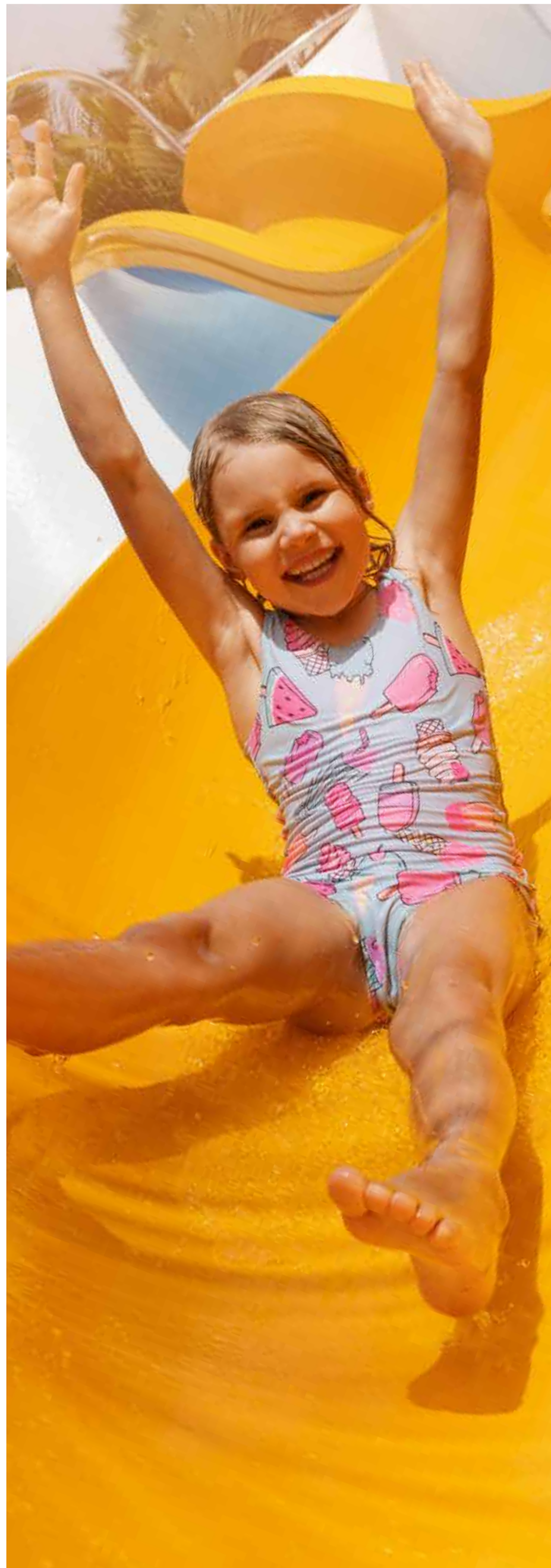
I
S
L
A
N
D
S

Sensations fortes

ET FRISSONS

Notre tyrolienne et nos balançoires dans la jungle ont été conçues pour procurer une montée d'adrénaline et offrir de jolis points de vue à tous les aventuriers. Sentez battre votre poulx Sentez battre votre poulx alors que vous survolez le lagon et que vous vous balancez au-dessus de la canopée tropicale, et découvrez DAMAC Islands depuis de nouvelles hauteurs vertigineuses.
Ici, l'aventure est toujours à portée de main.





D
A
M
A
C
I
S
L
A
N
D
S

Des aventures aquatiques

VOUS ATTENDENT

Dans notre parc aquatique, il n'y a pas d'âge pour s'amuser et retrouver les joies de l'eau. Relié à la place centrale, ce terrain de jeu compte plusieurs zones, pour les plus jeunes et ceux qui ont su le rester. Des toboggans à sensations aux zones de spa tranquilles, tous vos rêves aquatiques deviendront réalité.

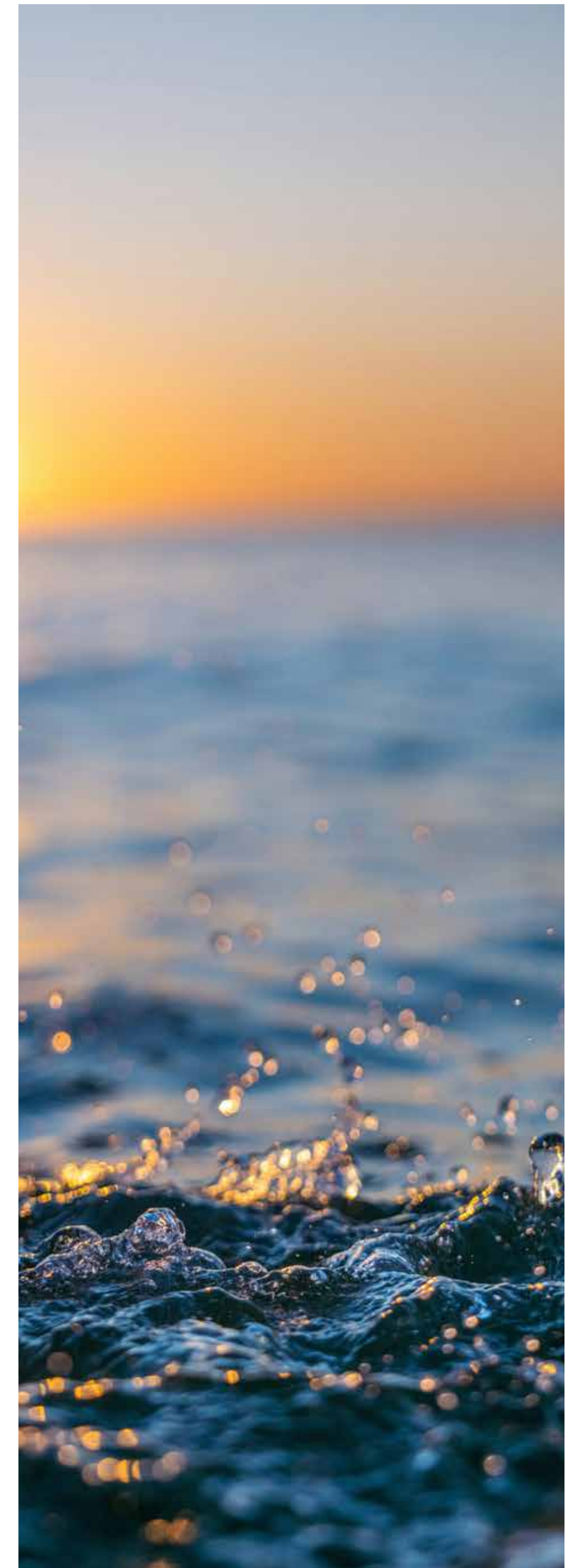




D
A
M
A
C
I
S
L
A
N
D
S

La poésie EN MOUVEMENT

Découvrez la vie à Islands d'une nouvelle façon, grâce aux balançoires dans la jungle. Astucieusement placées, elles vous permettent de planer délicieusement au-dessus des eaux paisibles et des rivages verdoyants. Chaque balançoire offre un point de vue unique sur les paysages féériques et convient à la contemplation paisible et aux aventures ludiques.





D
A
M
A
C
I
S
L
A
N
D
S

ÉLEVEZ VOTRE *esprit*

Nos pontons flottants pour le yoga constituent un havre de paix sur l'eau et sauront séduire ceux qui recherchent la paix intérieure. Trouvez votre centre tandis que le doux clapotis des vagues guide votre pratique. Le spa thermal à proximité vous invite à vous immerger dans des eaux naturelles curatives, afin de vous ressourcer et de retrouver toute votre vitalité.





D
A
M
A
C
I
S
L
A
N
D
S

Dépensez VOUS

Nous savons que vous souhaitez rester en forme. Le parc pour la callisthénie vous permet de mieux vous entraîner et le parc de fitness compte de nombreux équipements sportifs, pour que vous puissiez vous adonner à des exercices plus intenses. Tout est mis à votre disposition pour que vous puissiez préserver votre bien-être physique et mental, mais aussi maintenir un mode de vie sain et équilibré.





D
A
M
A
C
I
S
L
A
N
D
S

LE GRAND MARCHÉ *de la nature*

Vivez la magie d'une place de marché dans notre parc d'iguanes et notre marché aux fruits, où les animaux et les produits frais offrent un tableau vivant extraordinaire. La rivière tropicale serpente à proximité. Faites vos emplettes parmi nos iguanes et la faune locales, dans un cadre qui célèbre la beauté d'une coexistence naturelle.





D
A
M
A
C
I
S
L
A
N
D
S

Un cœur SAUVAGE

Pénétrez dans cet écosystème vivant, qui rend la vie à Islands encore plus merveilleuse. Notre jardin pour tortues, notre parc de perroquets et notre parc animalier sont une tapisserie vivante, où la flore et la faune célèbrent la vie sous toutes ses formes.





D
A
M
A
C
I
S
L
A
N
D
S

DÎNEZ SOUS *les vagues*

Vos rêves deviendront réalité à l'Aqua Dome. Vivez une expérience culinaire unique dans ce joyau sous-marin, où vous dînerez et profiterez de la beauté sereine de la faune marine. Votre repas se transformera en une immersion parmi les merveilles qui se cachent sous la surface de ces paradis insulaires.





D
A
M
A
C
I
S
L
A
N
D
S

LAISSEZ-VOUS DÉRIVER
*dans un pays
de rêve*

Découvrez le lagon autrement grâce à notre tour de lagon en hamac. Dérivez doucement au-dessus du principal cours d'eau, tout en vous prélassant au soleil et en oubliant vos soucis. C'est bien plus qu'un tour ; c'est une invitation à vous détendre.





D
A
M
A
C
I
S
L
A
N
D
S

De parfaits PETITS PLAISIRS

Envie de lever le pied ? Notre île avec minigolf vous permettra de passer de délicieux moments avec vos amis et votre famille. Effectuez votre parcours dans un cadre tropical où vous créerez de nouveaux souvenirs, à chaque trou.





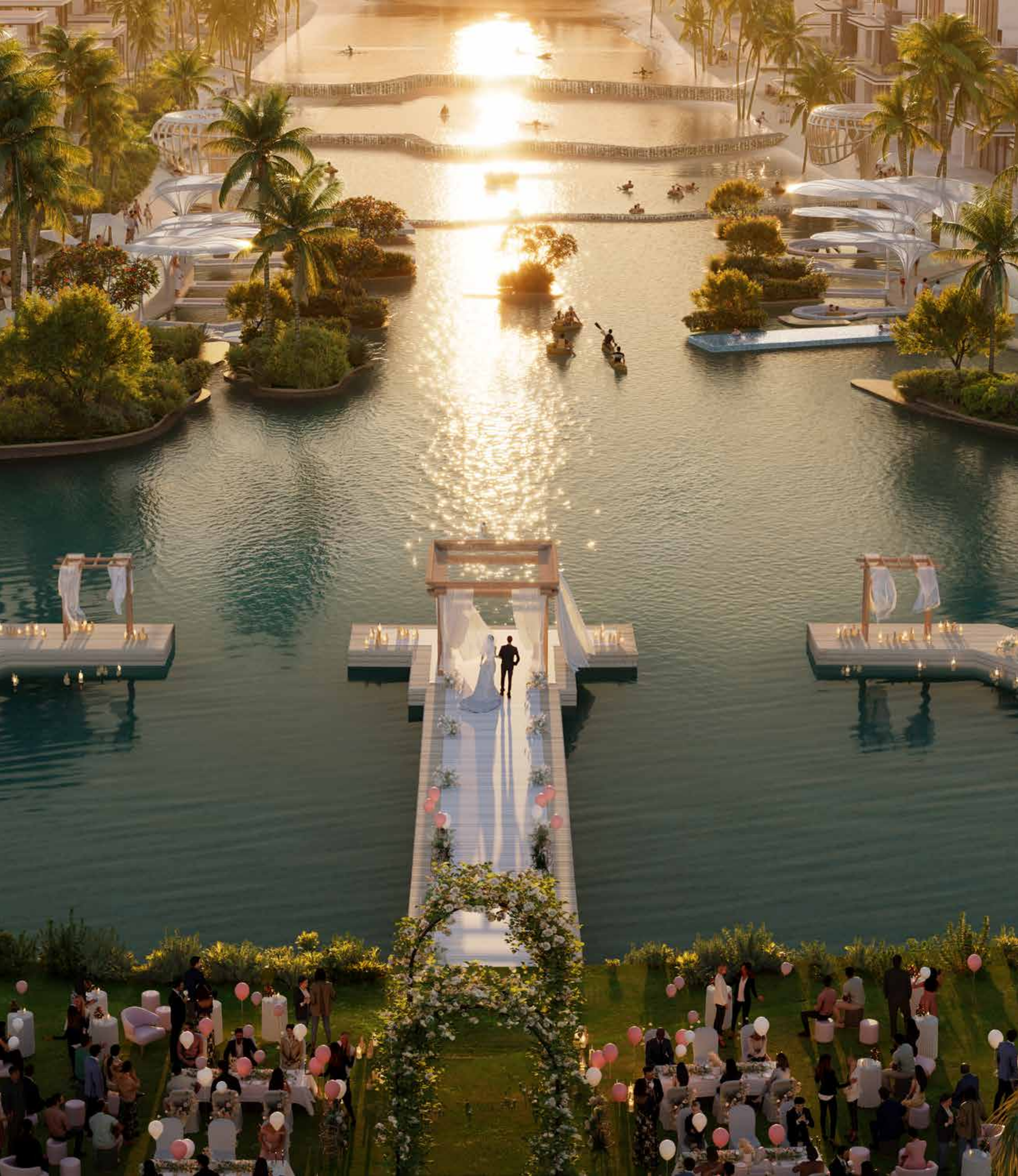
D
A
M
A
C
I
S
L
A
N
D
S

DES HAVRES DE PAIX

*aquatiques
et privés*

Pour les résidents des villas, le lagon deviendra rapidement le prolongement de leur maison. Organisez des fêtes en bateau « sans sortir de chez vous » et transformez vos réunions en fêtes sur l'eau inoubliables.

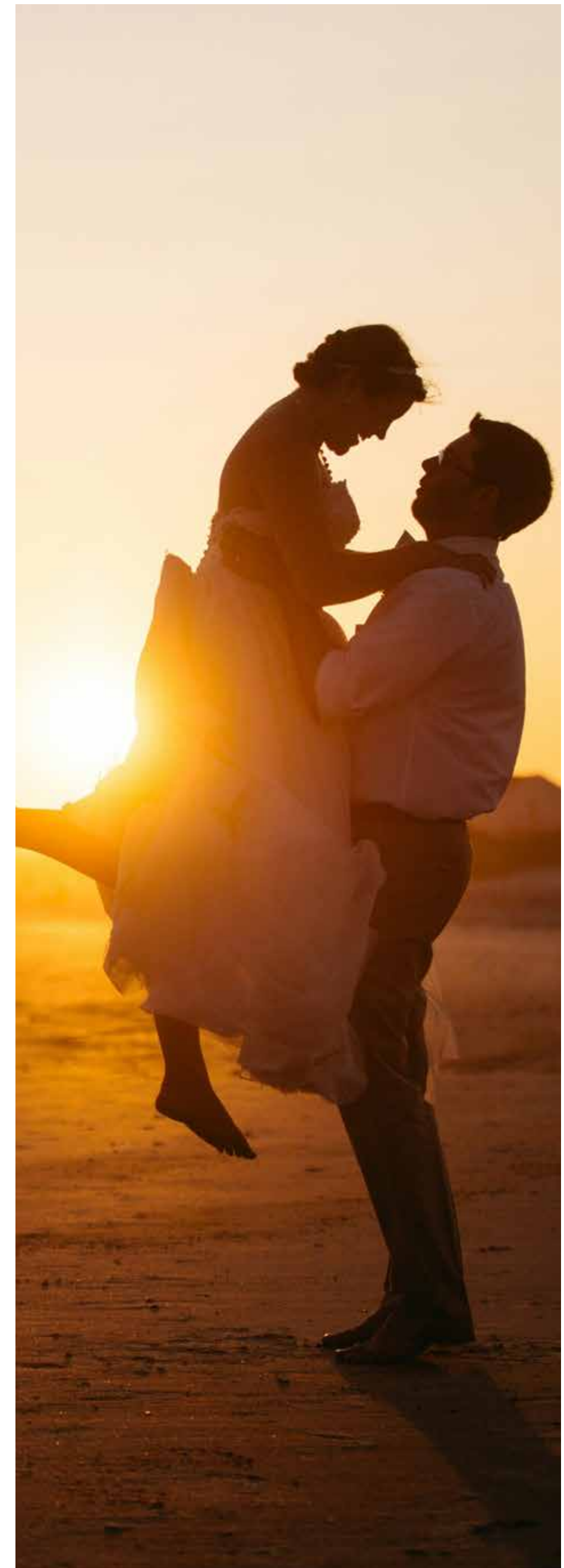




D
A
M
A
C
I
S
L
A
N
D
S

L'amour EST AU RENDEZ-VOUS

Les moments importants de votre vie méritent un cadre exceptionnel. Célébrez votre mariage dans notre salle de mariage flottante. Que ce soit pour un mariage ou un renouvellement de vœux, ce cadre somptueux transformera cette journée spéciale en un conte de fées inoubliable.



Votre résidence à Islands
vous attend



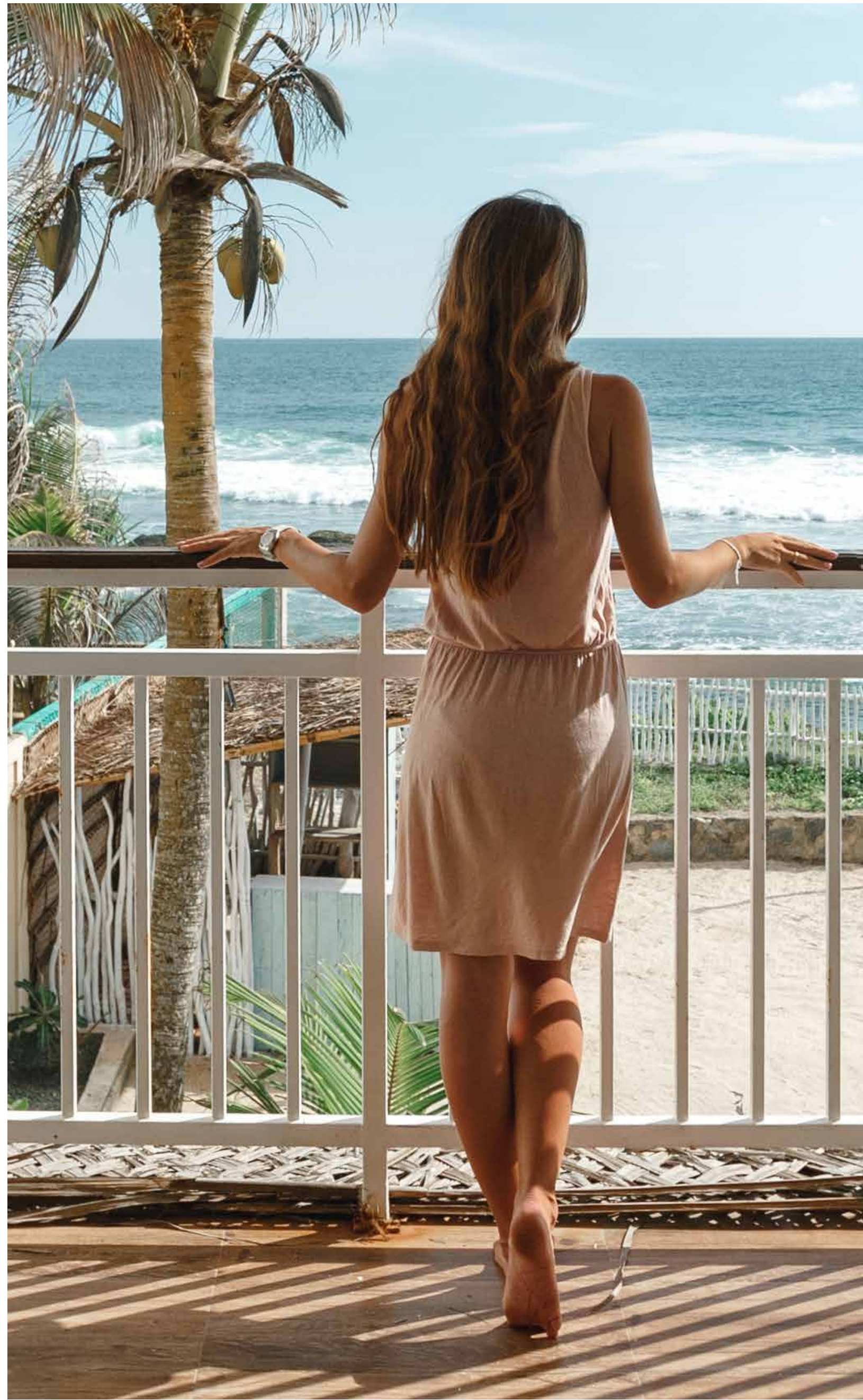
D
A
M
A
C
I
S
L
A
N
D
S

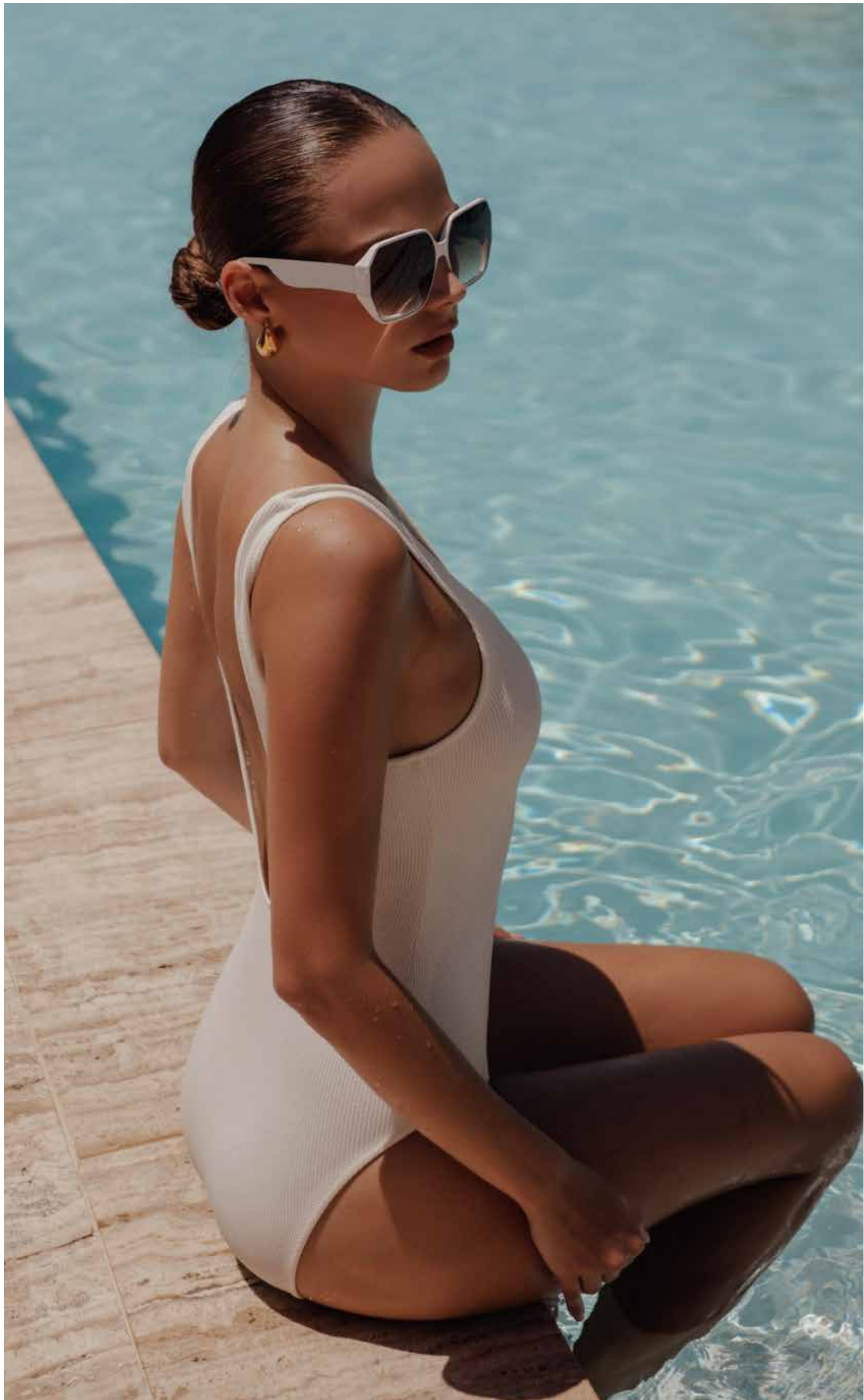
VOTRE HAVRE DE PAIX AU *paradis*

Cette résidence est bien plus qu'une simple demeure, c'est votre petit coin de paradis.
Le concept de nos maisons de ville et de nos villas sert à vous rappeler l'état d'esprit qui
règne à Islands, dans chaque aspect de votre vie quotidienne.



Villas
De luxe



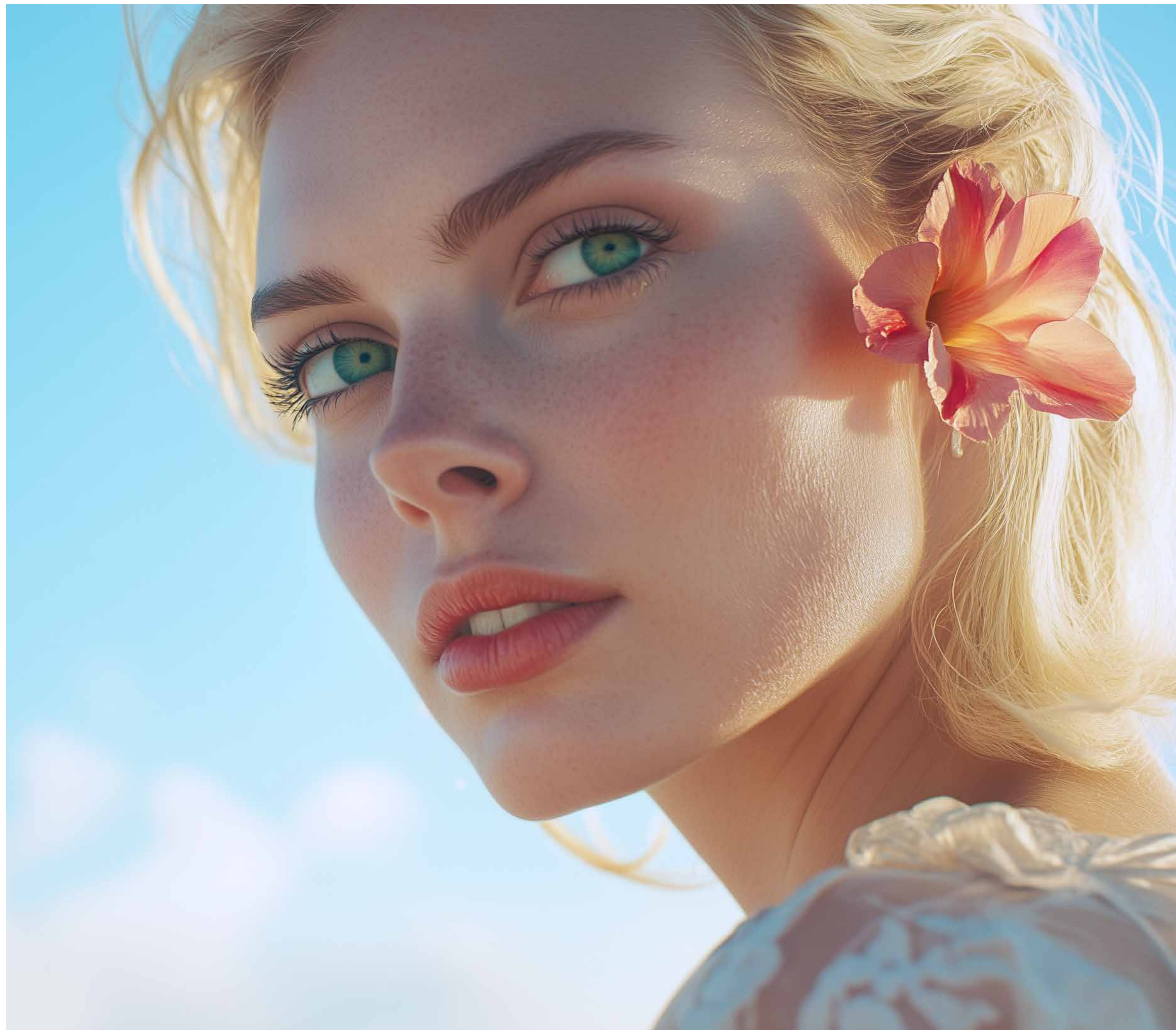


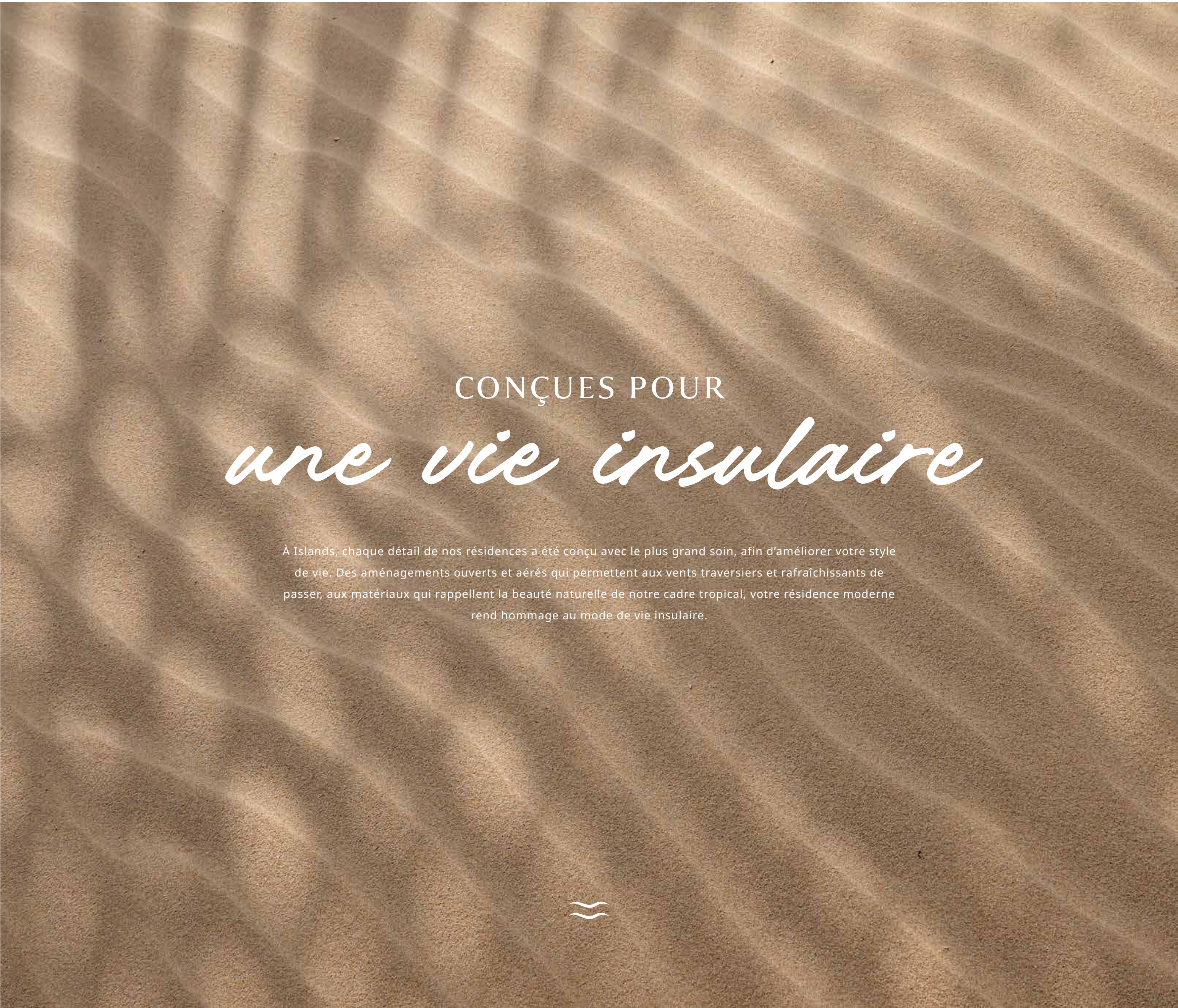
D
A
M
A
C

I
S
L
A
N
D
S

TROUVEZ VOTRE BONHEUR *dans la nature*

La beauté tropicale de DAMAC Islands s'invite chez vous. Découvrez des espaces où les limites entre l'intérieur et l'extérieur s'estompent. Les grandes baies vitrées servent de cadre à des vues à couper le souffle, tandis que les terrasses privées vous offrent plus d'espace et vous permettent de profiter de l'air doux d'Islands.





CONÇUES POUR
une vie insulaire

À Islands, chaque détail de nos résidences a été conçu avec le plus grand soin, afin d'améliorer votre style de vie. Des aménagements ouverts et aérés qui permettent aux vents traversiers et rafraîchissants de passer, aux matériaux qui rappellent la beauté naturelle de notre cadre tropical, votre résidence moderne rend hommage au mode de vie insulaire.















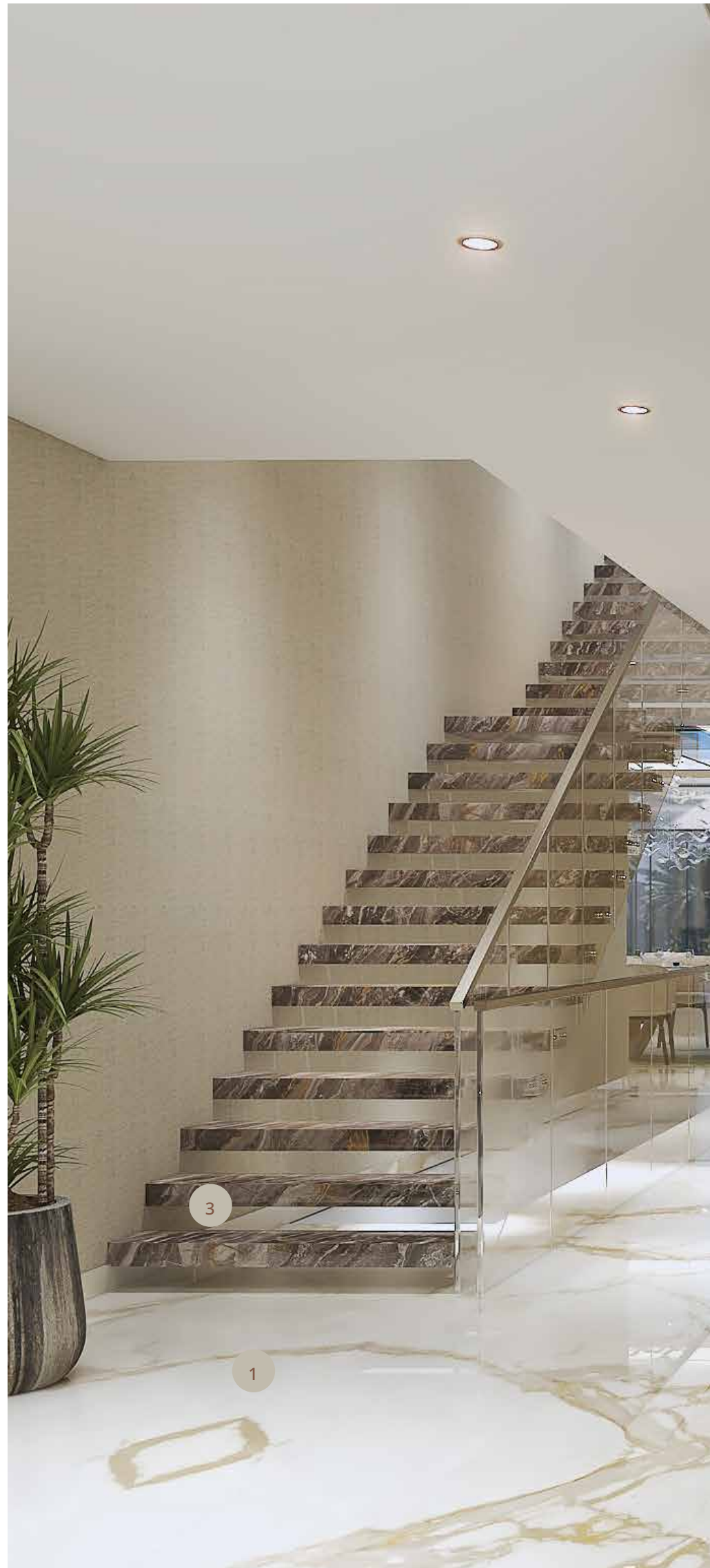






D
A
M
A
C
I
S
L
A
N
D
S

SPÉCIFICATIONS
des matériaux



ENTRÉE

- 1. SOLS : CALACATTA GOLD - DALLE EN PORCELAINE
- 2. VERRE FEUILLETÉ
- 3. ARABESCATO OROBICO - MARBRE



D
A
M
A
C
I
S
L
A
N
D
S

Veuillez noter que les finitions figurant dans cette brochure peuvent être modifiées et que des matériaux alternatifs ou équivalents peuvent être utilisés en fonction de la disponibilité des matériaux pour les finitions actuelles. Le mobilier présenté dans les images est fourni à titre d'illustration uniquement. Il n'est donc pas inclus, et sert à vous montrer tout le potentiel de l'espace.



SALON POUR RECEVOIR

- 1. SOLS : CALACATTA GOLD - DALLE EN PORCELAINE
- 2. MUR D'ACCENT -MARVEL W OROBICO -DALLE EN PORCELAINE
- 3. SURFACES MÉTALLIQUES -LAITON BROSSÉ
- 4. SURFACE EN BOIS -PLACAGE EN NOYER



D
A
M
A
C
I
S
L
A
N
D
S

Veuillez noter que les finitions figurant dans cette brochure peuvent être modifiées et que des matériaux alternatifs ou équivalents peuvent être utilisés en fonction de la disponibilité des matériaux pour les finitions actuelles. Le mobilier présenté dans les images est fourni à titre d'illustration uniquement. Il n'est donc pas inclus, et sert à vous montrer tout le potentiel de l'espace.



SALON FAMILIAL

- 1. SOLS : CALACATTA GOLD - DALLE EN PORCELAINE
- 2. SILVER PARADISIO - GRANIT
- 3. SURFACES MÉTALLIQUES - LAITON BROSSÉ
- 4. SURFACES EN BOIS - PLACAGE EN NOYER



D
A
M
A
C
I
S
L
A
N
D
S

Veuillez noter que les finitions figurant dans cette brochure peuvent être modifiées et que des matériaux alternatifs ou équivalents peuvent être utilisés en fonction de la disponibilité des matériaux pour les finitions actuelles. Le mobilier présenté dans les images est fourni à titre d'illustration uniquement. Il n'est donc pas inclus, et sert à vous montrer tout le potentiel de l'espace.



SALON FAMILIAL

- 1. SOLS : CALACATTA GOLD - DALLE EN PORCELAINE
- 2. MUR D'ACCENT - MARVEL W OROBICO - DALLE EN PORCELAINE
- 3. SURFACES MÉTALLIQUES - LAITON BROSSÉ
- 4. SURFACES EN BOIS - PLACAGE EN NOYER



D
A
M
A
C
I
S
L
A
N
D
S

Veuillez noter que les finitions figurant dans cette brochure peuvent être modifiées et que des matériaux alternatifs ou équivalents peuvent être utilisés en fonction de la disponibilité des matériaux pour les finitions actuelles. Le mobilier présenté dans les images est fourni à titre d'illustration uniquement. Il n'est donc pas inclus, et sert à vous montrer tout le potentiel de l'espace.



SALON FAMILIAL

- 1. SOLS : ENTICE ELEGANT PALISSANDRO – CARREAUX EN PORCELAINE IMITANT LE BOIS
- 2. SURFACES MÉTALLIQUES – LAITON BROSSÉ
- 3. SURFACES EN BOIS – PLACAGE EN NOYER
- 4. REVÊTEMENT MURAL
- 5. REVÊTEMENT MURAL D'ACCENT



D
A
M
A
C
I
S
L
A
N
D
S

Veuillez noter que les finitions figurant dans cette brochure peuvent être modifiées et que des matériaux alternatifs ou équivalents peuvent être utilisés en fonction de la disponibilité des matériaux pour les finitions actuelles. Le mobilier présenté dans les images est fourni à titre d'illustration uniquement. Il n'est donc pas inclus, et sert à vous montrer tout le potentiel de l'espace.



SALLE DE BAINS PRINCIPALE

- 1. MUR D'ACCENT - MARVEL GALA DESERT SOUL - DALLE EN PORCELAINE DP - 108.2 - SURFACES MÉTALLIQUES - LAITON BROSSÉ
- 2. MURS -MARVEL W TAJ MAHAL - CARREAUX EN PORCELAINE POLIE
- 3. SOLS -MARVEL W TAJ MAHAL - CARREAUX EN PORCELAINE MATE
- 4. SURFACES EN BOIS - PLACAGE EN NOYER
- 5. SURFACES MÉTALLIQUES - LAITON BROSSÉ



D
A
M
A
C
I
S
L
A
N
D
S

Veuillez noter que les finitions figurant dans cette brochure peuvent être modifiées et que des matériaux alternatifs ou équivalents peuvent être utilisés en fonction de la disponibilité des matériaux pour les finitions actuelles. Le mobilier présenté dans les images est fourni à titre d'illustration uniquement. Il n'est donc pas inclus, et sert à vous montrer tout le potentiel de l'espace.



SALLE DE BAINS SECONDAIRE

- 1. MURS – MARVEL GALA CRYSTAL WHITE –CARREAUX EN PORCELAINE POLIE
- 2. SOLS – MARVEL GALA CRYSTAL WHITE –CARREAUX EN PORCELAINE MATE
- 3. SURFACES EN BOIS – PLACAGE EN NOYER
- 4. VASQUE – FIOR DE BOSCO -MARBRE



D
A
M
A
C

I
S
L
A
N
D
S

Veillez noter que les finitions figurant dans cette brochure peuvent être modifiées et que des matériaux alternatifs ou équivalents peuvent être utilisés en fonction de la disponibilité des matériaux pour les finitions actuelles. Le mobilier présenté dans les images est fourni à titre d'illustration uniquement. Il n'est donc pas inclus, et sert à vous montrer tout le potentiel de l'espace.

The background of the image is a close-up, high-resolution shot of water. It features a dense pattern of small, concentric ripples and waves, creating a textured, shimmering effect. The colors range from deep blues to lighter, almost white highlights where the water reflects light. The overall impression is one of movement and freshness.

Des maisons individuelles
modernes



Plan du lotissement

PLAN DU LOTISSEMENT

PARCELLE 1

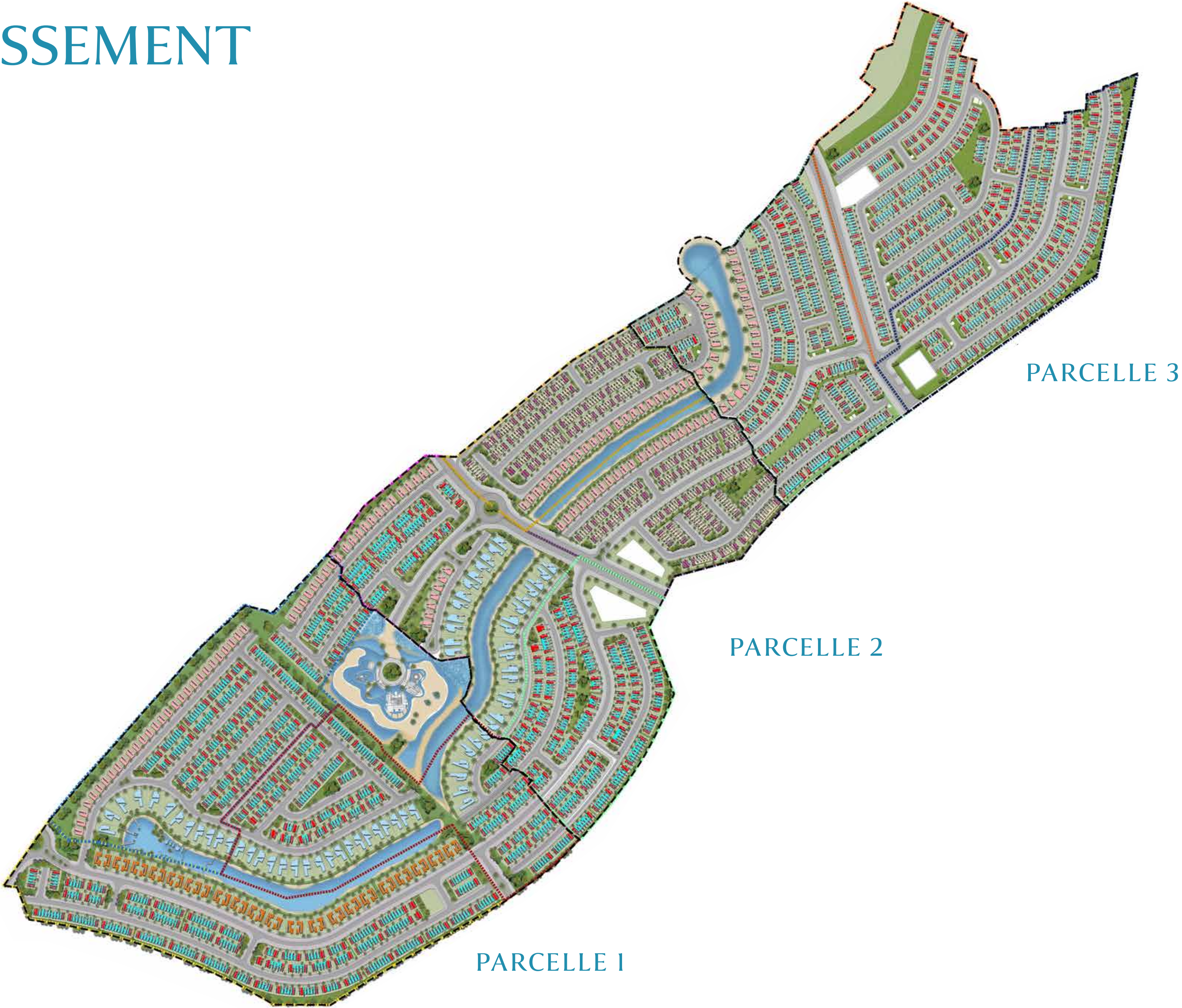
- MALDIVES 1
- MALDIVES 2
- MALDIVES 3

PARCELLE 2

- MALDIVES 4
- MALDIVES 5
- BORA BORA 1
- BORA BORA 2

PARCELLE 3

- BORA BORA 3
- FIDJI 1
- FIDJI 2



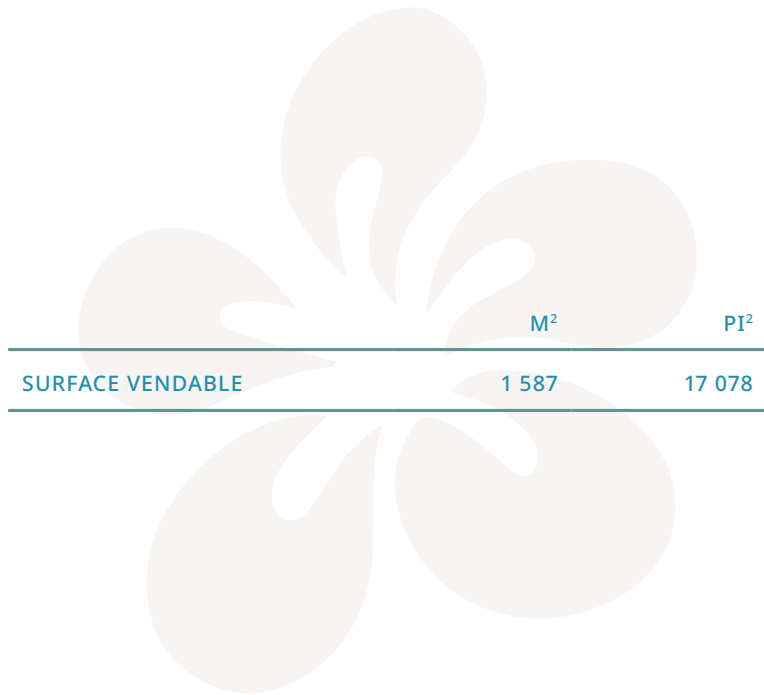
- DIV - 75
- DIV - 55
- DITH - E
- DITH - M
- DIV - 3

Plans des maisons





VILLA AVEC 7 CHAMBRES
LV75E - 7 CHAMBRES +
GYMNASE + CHAMBRE
POUR LE SERVICE



REZ-DE-CHAUSSÉE



PREMIER ÉTAGE



DEUXIÈME ÉTAGE

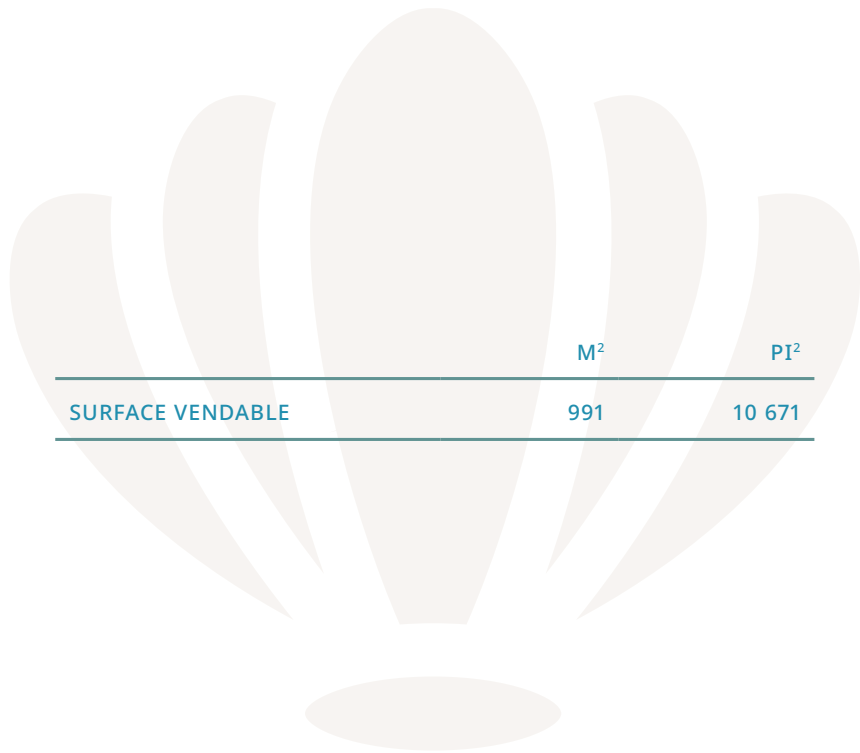


SOUS-SOL





VILLA AVEC 6 CHAMBRES
LV55E - 6 CHAMBRES +
GYMNASE + CHAMBRE
POUR LE SERVICE



REZ-DE-CHAUSSÉE



PREMIER ÉTAGE



DEUXIÈME ÉTAGE



SOUS-SOL





VILLA AVEC 6 CHAMBRES
DIV3 - 6 CHAMBRES +
CHAMBRE POUR
LE SERVICE

	M ²	PI ²
SURFACE VENDABLE	412	4 440



REZ-DE-CHAUSSÉE



PREMIER ÉTAGE



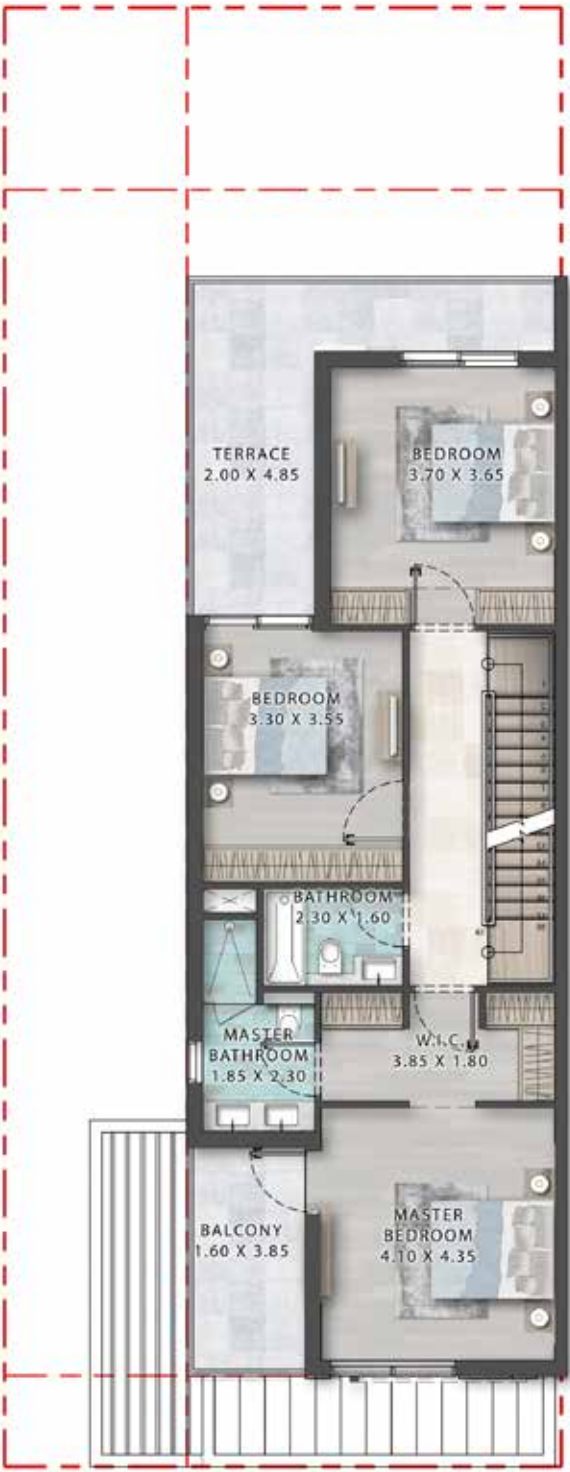


MAISON DE VILLE AVEC
5 CHAMBRES
DITH-E - 5 CHAMBRES +
CHAMBRE POUR
LE SERVICE

	M²	P1²
SURFACE VENDABLE	295	3 178



REZ-DE-CHAUSSÉE

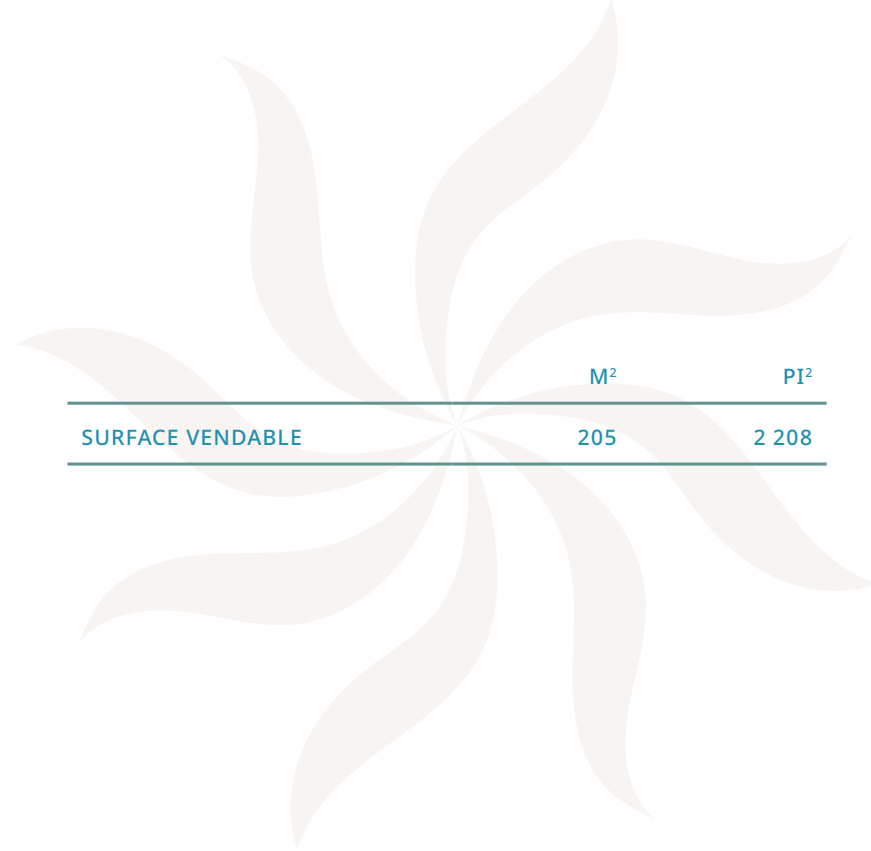


PREMIER ÉTAGE



DEUXIÈME ÉTAGE

MAISON DE VILLE AVEC
4 CHAMBRES
DITH-M - 4 CHAMBRES



	M ²	PI ²
SURFACE VENDABLE	205	2 208



REZ-DE-CHAUSSÉE



PREMIER ÉTAGE

DAMAC PROPERTIES

VIVEZ LE LUXE

Depuis 2002, la société DAMAC Properties joue un rôle de premier plan sur le marché de l'immobilier de luxe au Moyen-Orient, offrant des propriétés résidentielles, commerciales et à vocation de loisirs primées à maintes reprises dans toute la région et dans le monde entier. Investissez avec DAMAC et devenez le partenaire d'un leader mondialement reconnu dans le domaine du développement immobilier haut de gamme.

 **PLUS DE 47 600**
RÉSIDENCES DÉJÀ LIVRÉES*

*Au troisième trimestre 2024

 **PLUS DE 40 000**
RÉSIDENCES EN COURS DE DÉVELOPPEMENT*

 **4 COMMUNAUTÉS**
RÉSIDENTIELLES
L'UN DES PRINCIPAUX PROMO-
TEURS IMMOBILIERS À DUBAÏ

 **PLUS DE 80 M DE M²**
PROJETS EN COURS DE PLANIFICATION
ET DE DÉVELOPPEMENT

 **PLUS DE 10 VILLES**
DANS LE MONDE

 **COLLABORATIONS AVEC DES**
MARQUES INTERNATIONALES

roberto cavalli | de GRISOGONO GENEVE | VERSACE HOME | VINCENT FAUDEMER

روتانا Rotana | FENDI CASA | Radisson | Trump International Golf Club | TRUMP THE TRUMP ORGANIZATION

LE LUXE SUR RENDEZ-VOUS

VEUILLEZ CONTACTER L'UN DE NOS BUREAUX OU CONSULTER NOTRE SITE INTERNET DAMACPROPERTIES.COM

ÉMIRATS ARABES UNIS
Dubai
Tél. : 800-DAMAC (800-32622)
E-mail : dubai@damacgroup.com

Park Towers – Sales Centre
Dubai International Financial Centre

AYKON City - Sales Centre
Floor 63, Sheikh Zayed Road

DAMAC Hills – Sales Centre
Golf Veduta, Townhouse TH2

DAMAC Hills – Sales Centre
Bellavista (Carson Building)

DAMAC Hills 2 – Sales Centre
Amazonia Cluster, Villa 333

DAMAC Hills 2 – Sales Centre
Water Town

QATAR
Building 90, New Solta Area
Ali bin Abi Talib Street
Près du centre de soins
Omar bin Al Khattab
Tél. : +974 44 666 986
Fax : +974 44 554 576
E-mail : doha@damacgroup.com

ROYAUME D'ARABIE SAOUDITE
DAMAC Towers Riyadh
South Tower
Olaya District
King Fahd Road
PO Box 102460
Tél. : +966 11 835 0300
E-mail : ksa@damacgroup.com

TURQUIE
Levazım, Mah. Koru Sk.
Zorlu Centre No. 2
IC Kapi No. 347,
Beşiktaş/İstanbul
Turquie
Tél. : +90 212 892 0327
Fax : +90 212 890 7184
E-mail : turkey.office@damacgroup.com

ROYAUME-UNI
DAMAC Tower
63-71 Bondway Londres
SW8 1SQ
Tél. : +44 (0) 207 590 8050
damactower.co.uk

CHINE
Beijing
East Tower
No.1 East Middle 3rd Road
Beijing 100020
4th Floor
Unit 03

Shanghai
3 Corporate Avenue
168, Hubin Road
Huangpu District
Shanghai 25F
25th Floor
Units 2510-2511

HONG-KONG
ICBC Tower
Three Garden Road, Central
15th Floor
Suite 1511

SINGAPOUR
Asia Square Tower 1
Marina View, Marina Bay
Singapore 018960
11th Floor
Unit 11-06

 DAMACPropertiesOfficial

 DAMACOfficial

 DAMACOfficial

 DAMAC Properties

 DAMACOfficial

DAMAC