

DAMAC

I
S
L
A
N
D
S



Il paradiso
NON È UN LUOGO,
È UNO
Stato mentale



ISPIRATI DA SEI DELLE
isole tropicali più belle al mondo



D
A
M
A
C
+
S
I
L
A
N
D
S



Maldiva



Bora Bora



Seychelles



Hawaii



Bali



Fiji

SIAMO LIETI DI PRESENTARE

DAMAC

I
S
L
A
N
D
S





D
A
M
A
C
I
S
L
A
N
D
S

Vivi L'ISOLA COME
UNO STATO MENTALE

VICINO A *tutto,*
LONTANO DALL'ORDINARIO

- 

15 MIN

SPORTS CITY, MOTOR CITY, DAMAC HILLS
- 

28 MIN

AEROPORTO INTERNAZIONALE DI DUBAI
- 

20 MIN

PADIGLIONI EXPO 2020
- 

30 MIN

BURJ AL ARAB
- 

23 MIN

AEROPORTO INTERNAZIONALE AL MAKTOUM
- 

30 MIN

DUBAI INVESTMENT PARK



-  MALDIVE
-  BORA BORA
-  FIJI
-  HAWAII
-  BALI
-  SEYCHELLES





HAWAII

FIJI

BALI

SEYCHELLES

BORA BORA

MALDIVE

LA TUA VITA SULL'ISOLA CURATA ALLA *perfezione*

1



Fontana centrale

2



Location per
matrimoni

3



Aqua
Dome

4



Parco delle iguane
e mercato della frutta

5



Canoa
(stile gondola)

6



Piattaforme
galleggianti

7



Tour della laguna
in amaca

8



Cascate nella
laguna

9



Isola del
minigolf

10



Giardino delle
tartarughe

11



Parco dei
pappagalli

12



Parco
acquatico

13



Jungle
River

14



Rapide

15



Zipline

16



Altalene
nella giungla

17



Parco yoga
e calisthenics

18



Yoga su piattaforme
galleggianti

19



Giardino
zoologico

20



Parco
fitness

21



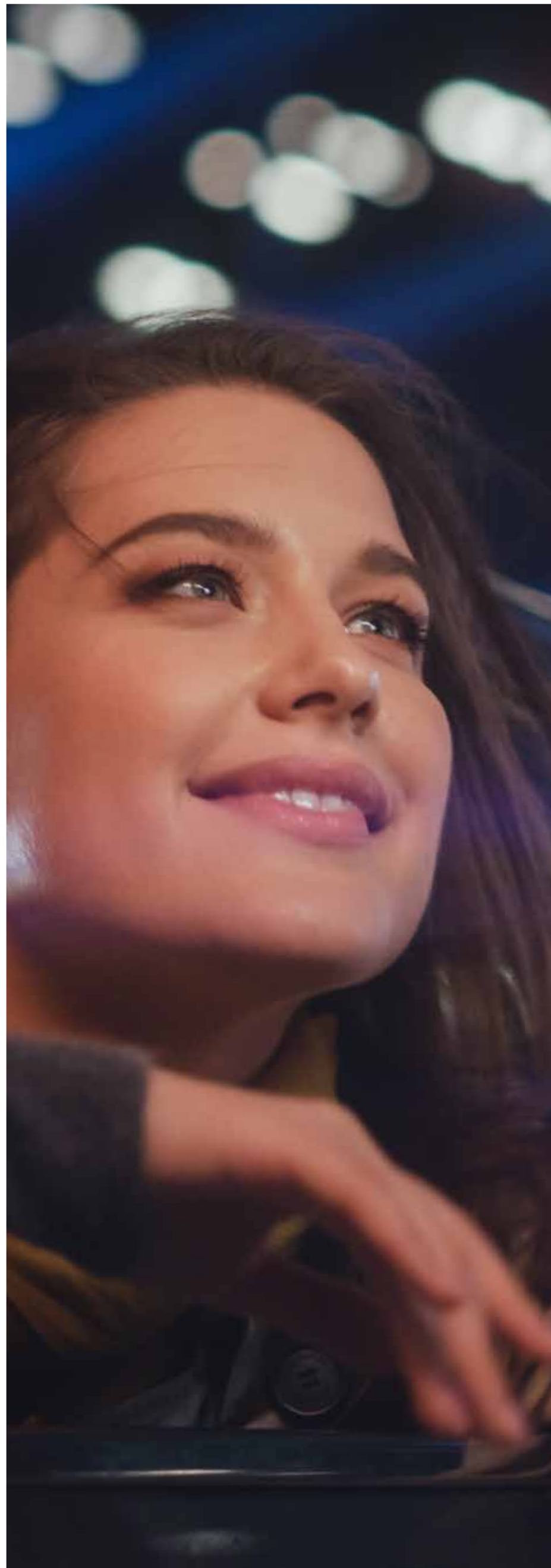
SPA
termale

22



Giri in barca
privata





D
A
M
A
C
I
S
L
A
N
D
S

IL CUORE DEL *paradiso*

Fulcro del nostro paradiso tropicale è la fontana centrale, che spicca come un ipnotico punto focale. Quest'opera d'arte non è solo acqua. È uno spettacolo vivo e palpitante: un'armoniosa danza di gocce e fasci di luce, un'intesa giocosa di fiamme e laser che si traduce in una sinfonia per i sensi.



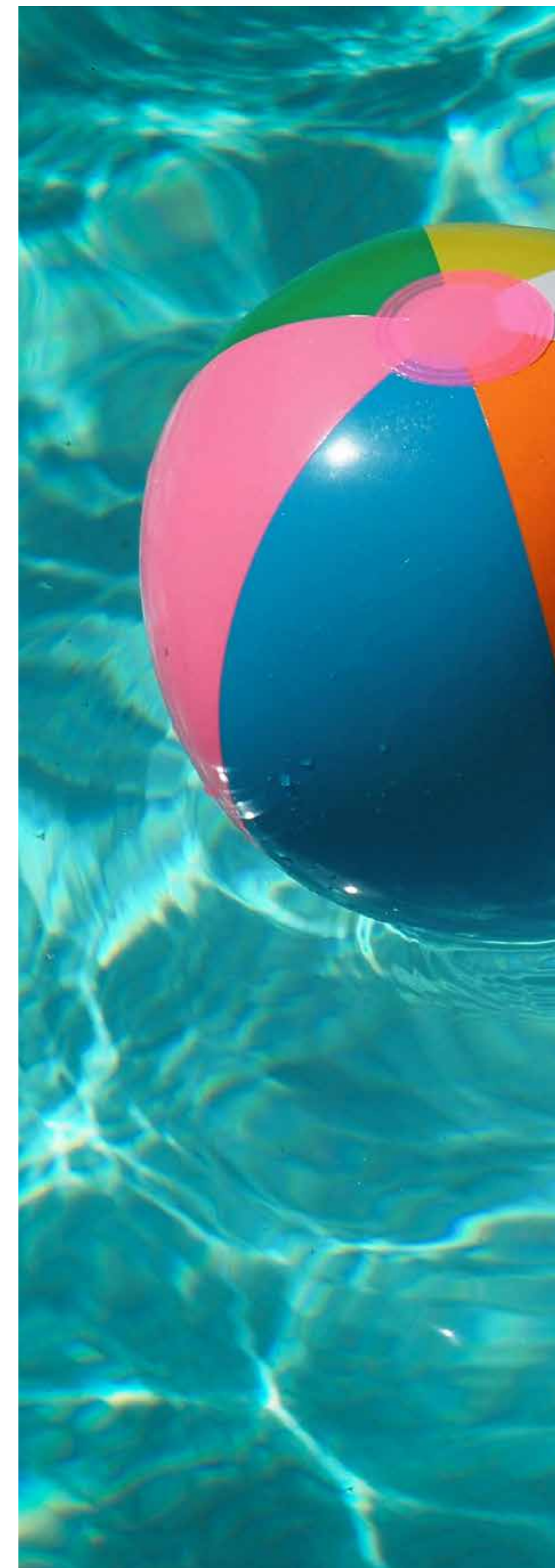


D
A
M
A
C
I
S
L
A
N
D
S

Una tranquilla

DISTESA BLU

Che la tua passione sia la canoa, il nuoto, o il relax sulla riva, la nostra laguna è la cornice ideale per staccare dal mondo e riconnetterti con ciò che conta realmente.





D
A
M
A
C
I
S
L
A
N
D
S

FESTE E DIVERTIMENTO *sull'acqua*

Le nostre piattaforme galleggianti non sono delle semplici strutture, ma un vero e proprio invito a celebrare la vita. Con i loro bar e le zone relax, questi incredibili spazi al tramonto si trasformano da oasi di pace in vivaci punti di ritrovo.





D
A
M
A
C

I
S
L
A
N
D
S

Fuga

DI RELAX IN CANOA

Vivi l'esperienza di una traversata in stile gondola nella nostra laguna per apprezzare la bellezza delle Isole DAMAC. La suggestiva illuminazione a LED ti regalerà un'inedita visuale della nostra vivace community e una prospettiva davvero unica dell'animata vita notturna dell'isola. Passerai davanti a bar affollati e strade illuminate, e scoprirai come l'isola prende vita quando il giorno lascia spazio alla notte.

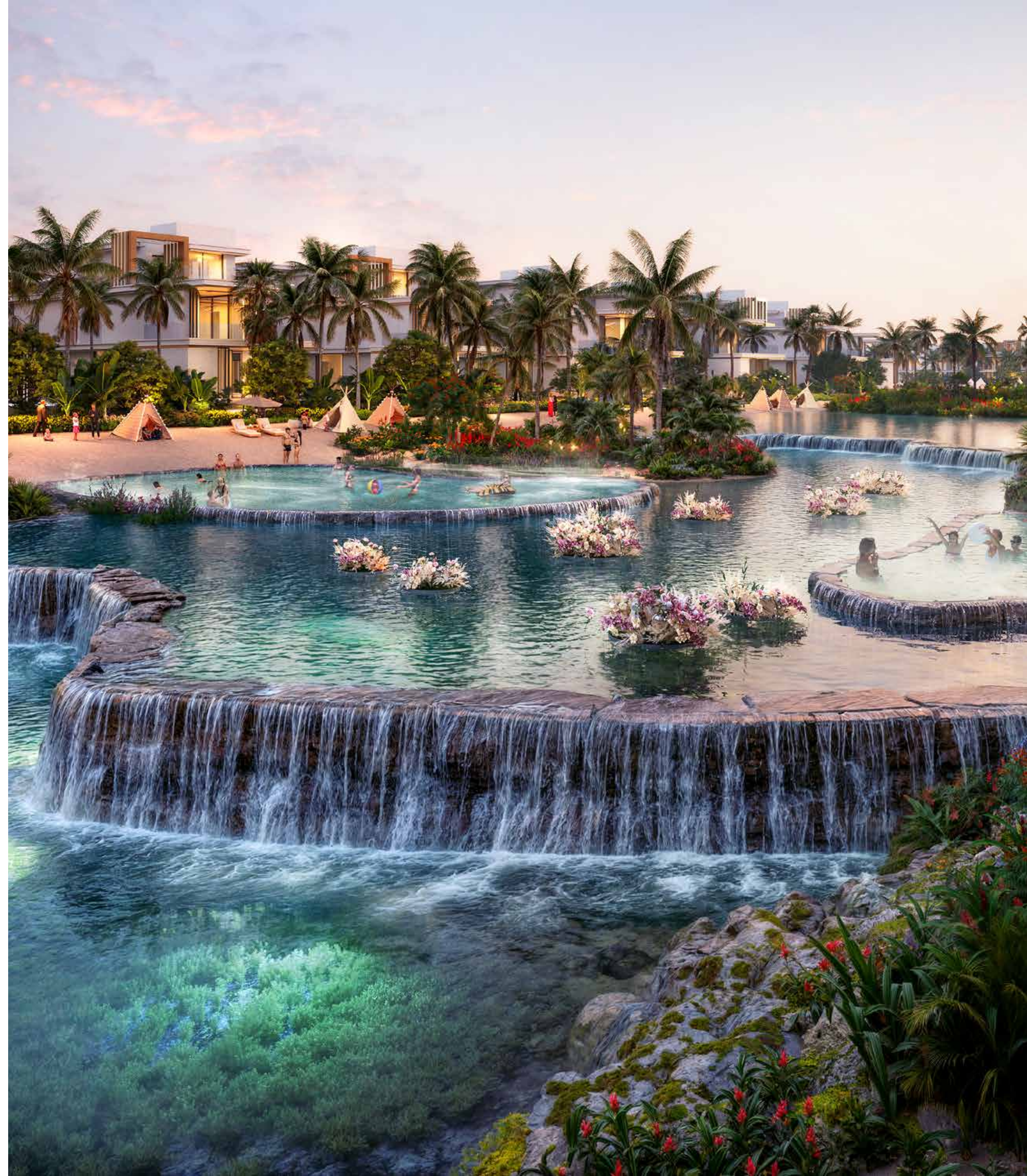




D
A
M
A
C
I
S
L
A
N
D
S

IL PIACERE DI UNA
cascata
rilassante

Per un relax da sogno non perderti le nostre cascate in laguna e la spa termale. Lasciati accarezzare dai delicati getti delle cascate per calmare la mente mentre ti godi le nostre piscine a sfioro. Queste aree relax all'aperto sono ideali per concludere le giornate, dalle più avventurose alle più tranquille. Qui lo stress non solo svanisce, ma evapora nell'aria mite dell'isola.





D
A
M
A
C
I
S
L
A
N
D
S

TOUR SUL JUNGLE *River*

Lascia che il Jungle River ti conduca in un mondo di meraviglie lussureggianti,
in cui il verde della vegetazione e le giganti ninfee ti accompagnano in un'avventura
per i sensi. Scopri gli angoli relax più nascosti, lasciati incantare dalla forza delle cascate
e prova il brivido delle rapide.

Non è un semplice fiume: è un viaggio fino al cuore di un paradiso.



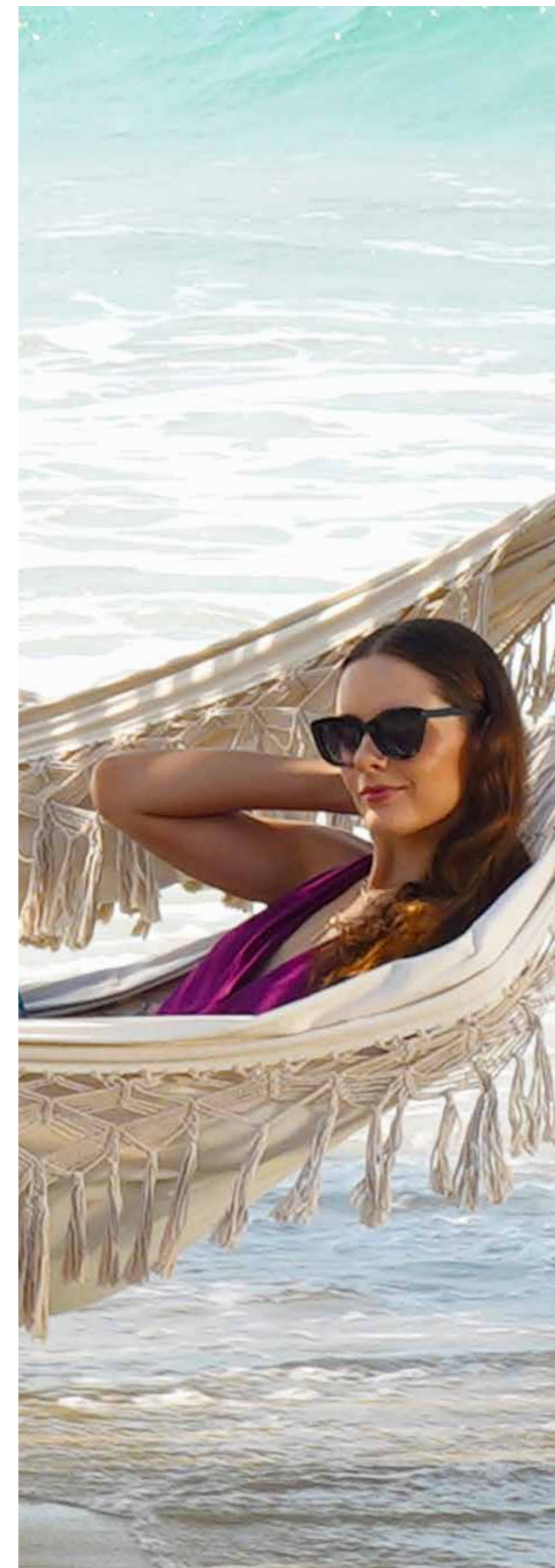


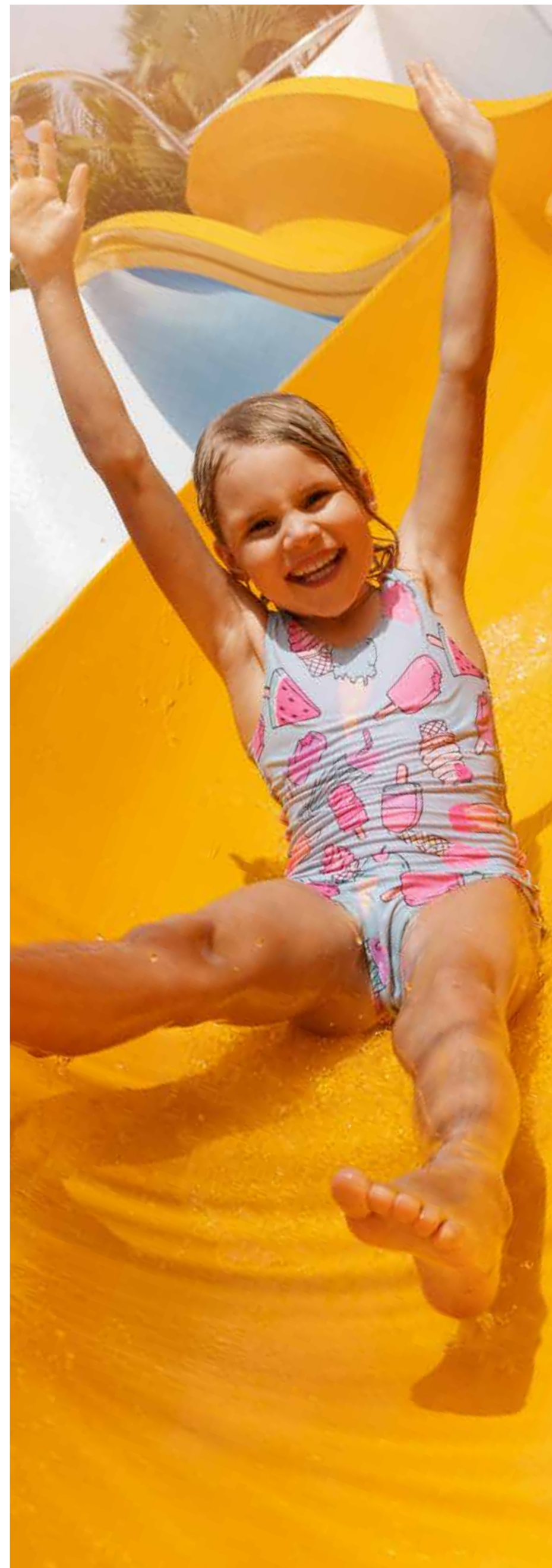
D
A
M
A
C
I
S
L
A
N
D
S

Emozioni forti

E DIVERTIMENTO

La zipline e le altalene nella giungla regalano il brivido dell'adrenalina a tutti gli amanti dell'avventura. Senti il battito accelerare mentre ti alzi in volo sulla laguna, oscilla fra le chiome degli alberi e ammira le Isole DAMAC da nuove inebrianti altezze. Qui l'avventura è sempre dietro l'angolo.





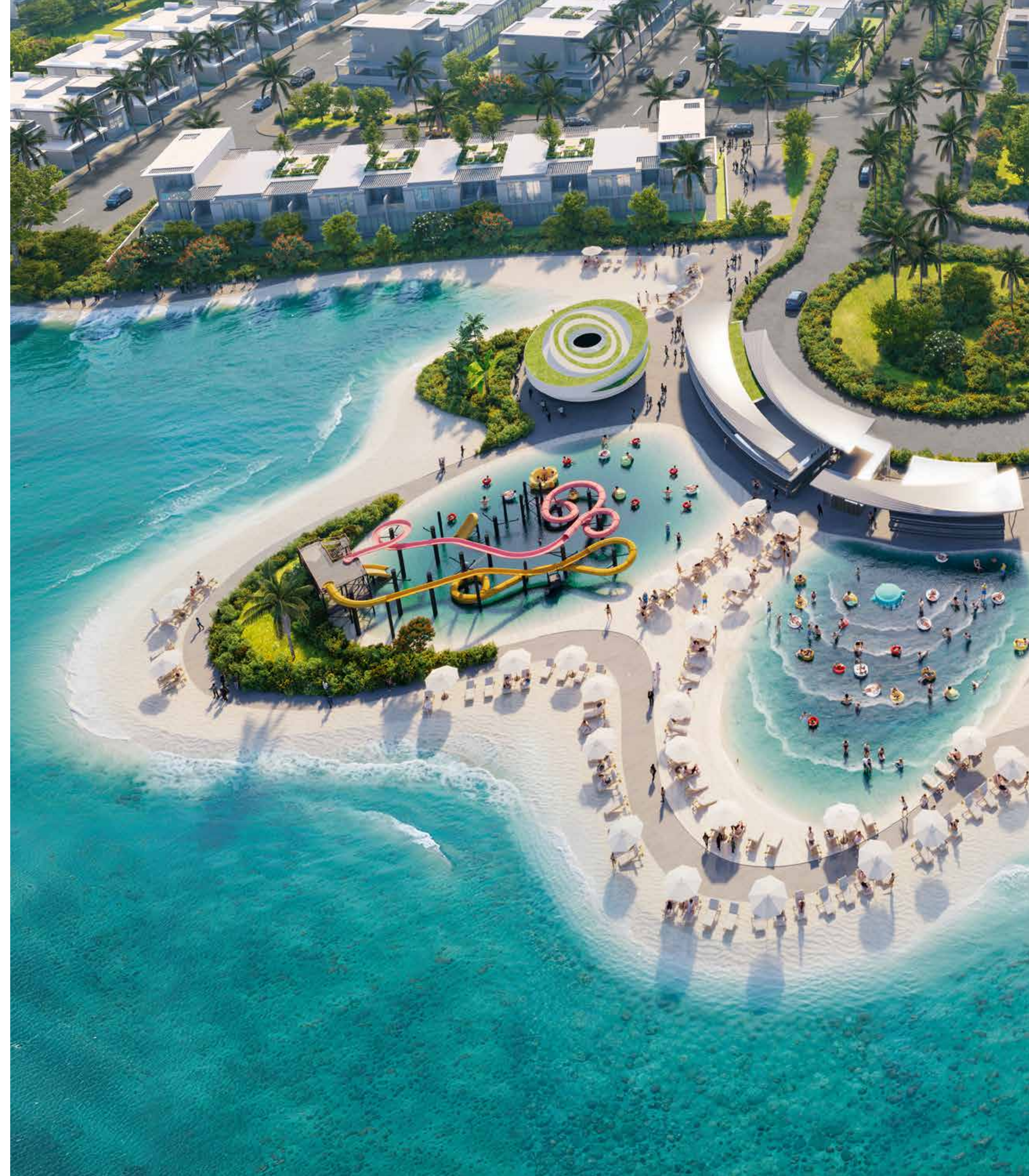
D
A
M
A
C
I
S
L
A
N
D
S

Ti aspettano grandi

AVVENTURE ACQUATICHE

Tuffati nelle attrazioni del nostro parco acquatico, dove lo spirito del divertimento non conosce limiti di età. Collegato con il nucleo centrale, questo parco acquatico offre aree dedicate ad adulti e bambini.

Dagli scivoli adrenalinici alle tranquille aree spa, il sogno acquatico prende vita.





D
A
M
A
C
I
S
L
A
N
D
S

Poesia

IN MOVIMENTO

Vivi la vita dell'isola da una nuova prospettiva grazie alle nostre altalene nella giungla: posizionate strategicamente, ti permetteranno di fluttuare con grazia sulle acque calme e le rive verdeggianti. Ogni postazione offre viste uniche su un paesaggio magico ed è perfetta per momenti di spensieratezza o estatica contemplazione.





D
A
M
A
C
I
S
L
A
N
D
S

ELEVA IL TUO *spirito*

Se sei alla ricerca della pace interiore, sulle nostre piattaforme galleggianti troverai un vero e proprio santuario dove fare yoga sull'acqua. Riscopri la tua spiritualità, cullato dal dolce sciabordio delle onde. Immergiti nelle acque curative naturali della spa a pochi passi di distanza, ne uscirai animato da un nuovo vigore.





D
A
M
A
C
I
S
L
A
N
D
S

Dai

IL MEGLIO DI TE

Sappiamo che ti piace mantenerti in forma... il parco per ginnastica calistenica offre un'ottima esperienza di allenamento, mentre nel parco fitness troverai una serie di attrezzature sportive per un workout davvero intenso. Qui sono disponibili opzioni per il tuo benessere fisico e mentale e per mantenere uno stile di vita sano ed equilibrato.





D
A
M
A
C
I
S
L
A
N
D
S

IL GRAN BAZAAR *della natura*

Vivi la magia di una piazza centrale all'interno del parco delle iguane e del mercato della frutta, dove la fauna selvatica e i prodotti freschi dipingono un quadro straordinario. Qui, accanto al fiume nella giungla, potrai fare acquisti fra le nostre iguane e la fauna locale, per un'esperienza di shopping che celebra la bellezza e la ricchezza della natura.





D
A
M
A
C
I
S
L
A
N
D
S

CUORE

selvaggio

Immergiti nei vivaci ecosistemi che rendono la vita sull'isola così incantevole. Il nostro giardino delle tartarughe, il parco dei pappagalli e il giardino zoologico creano uno sfondo vivente in cui ogni spazio rappresenta una celebrazione della natura in tutte le sue forme.





D
A
M
A
C
I
S
L
A
N
D
S

CENA SOTTO LE *onde*

Entra in un mondo in cui la fantasia incontra la realtà sotto l'Aqua Dome. Questa meraviglia sottomarina offre un'esperienza gastronomica senza pari, circondati dalla maestosa bellezza della vita marina. Molto di più di un semplice pasto.

L'Aqua Dome ti regala un'immersione fra le meraviglie che si nascondono sotto la superficie di questo paradiso.





D
A
M
A
C
I
S
L
A
N
D
S

LASCIATI TRASPORTARE
*in un mondo
da sogno*

Vivi la laguna da una nuova prospettiva con il nostro tour in amaca. Lasciati cullare dolcemente dalle onde, crogiolandoti al sole e abbandonando ogni preoccupazione.

Molto di più di un semplice tour
- un viaggio nel relax.





D
A
M
A
C
I
S
L
A
N
D
S

IL PIACERE DELLA

lentezza

Hai voglia di una sfida senza stress? La nostra isola con minigolf offre un modo piacevole per trascorrere un po' di tempo in famiglia o con gli amici. Goditi il paesaggio tropicale in questo luogo speciale, dove ogni buca è un'opportunità per creare nuovi preziosi ricordi.



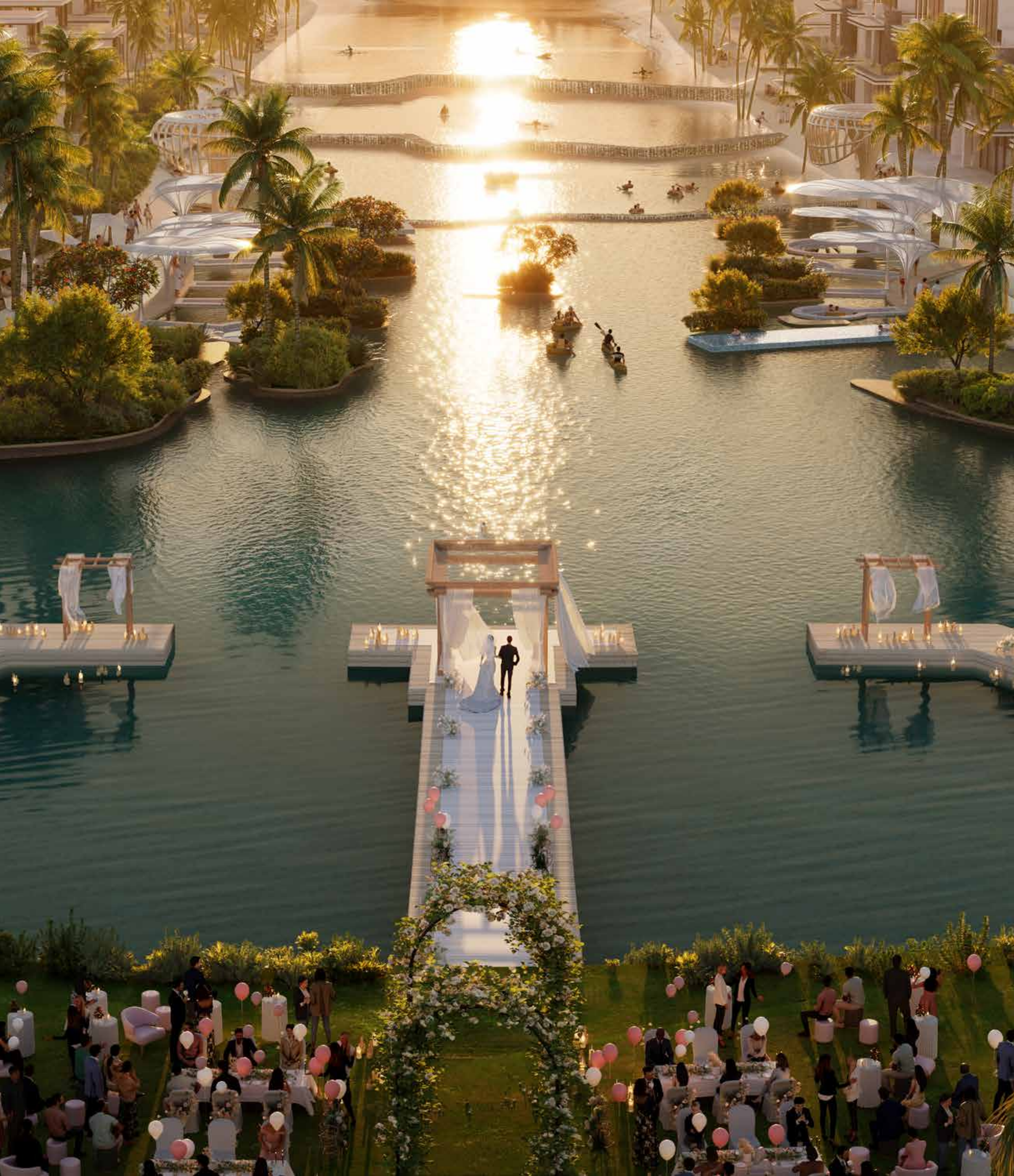


D
A
M
A
C
I
S
L
A
N
D
S

RIFUGI
*private
sull'acqua*

Per gli ospiti che risiedono nelle ville, la laguna diventa parte di casa.
Organizza un esclusivo party in barca proprio dietro casa tua, trasformando
ogni incontro in una festa sull'acqua.



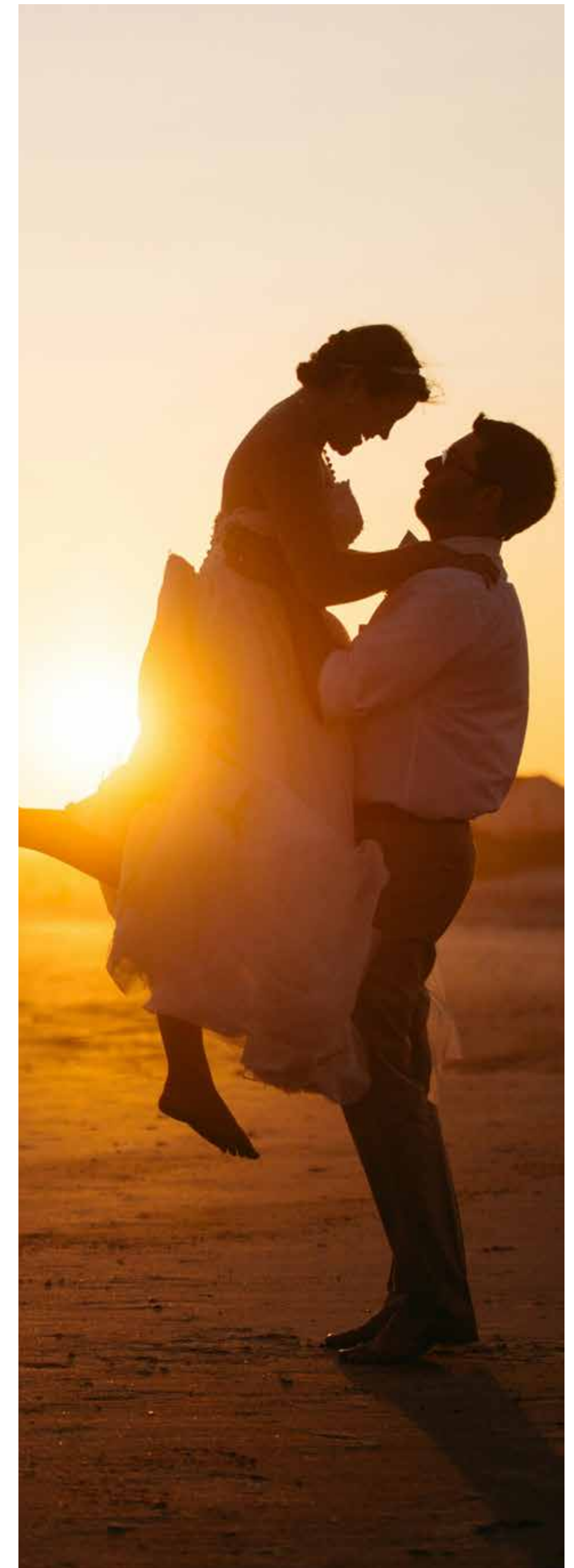


D
A
M
A
C
I
S
L
A
N
D
S

Love

IS IN THE AIR

Celebra i momenti più preziosi della tua vita nella nostra location galleggiante, ideale per un matrimonio da sogno. Che sia per pronunciare un “sì” o per rinnovare una promessa d’amore, questa pittoresca location trasformerà il tuo giorno speciale in una memorabile fiaba.



La tua casa sull'isola
Te aspetta



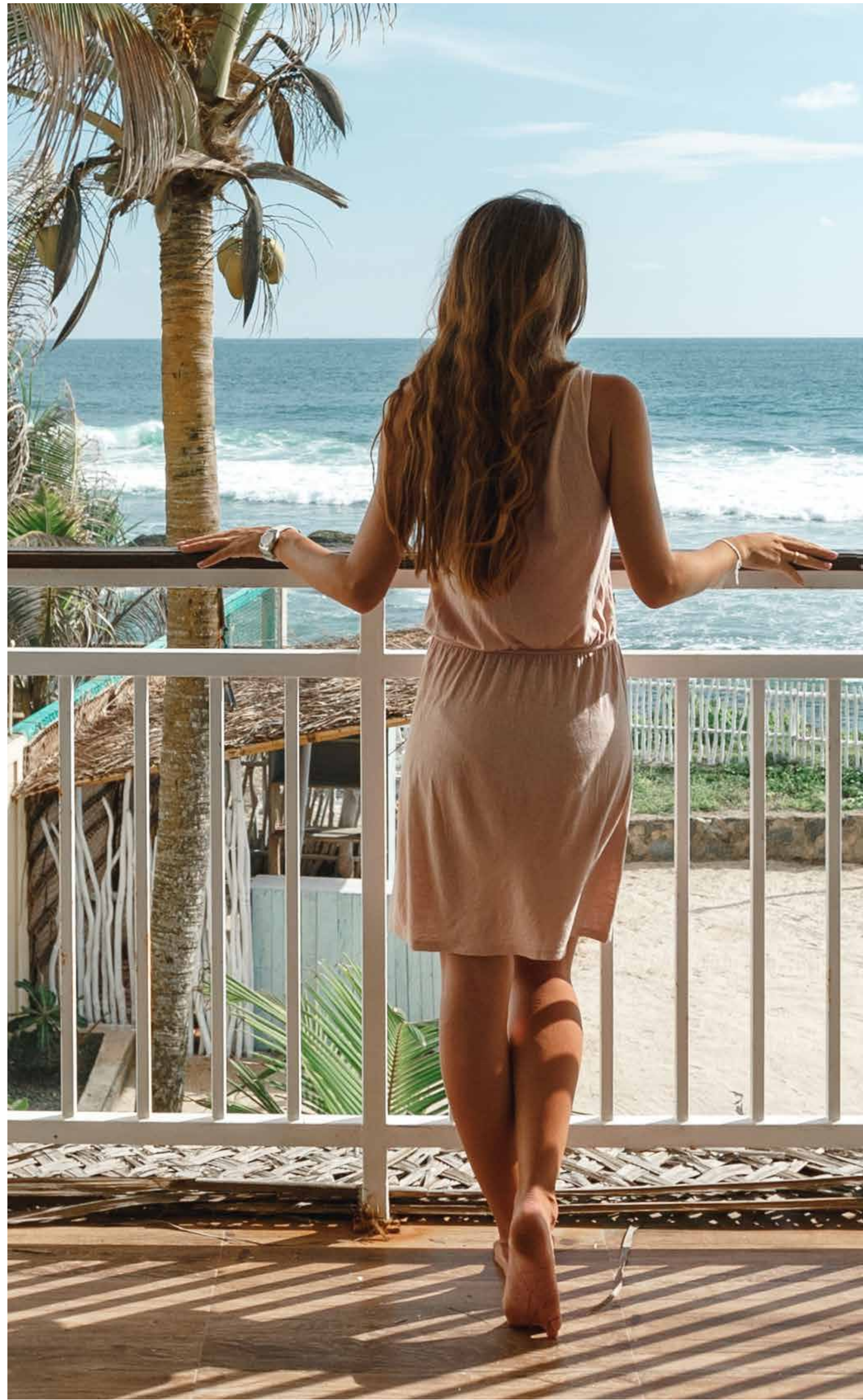
D
A
M
A
C
I
S
L
A
N
D
S

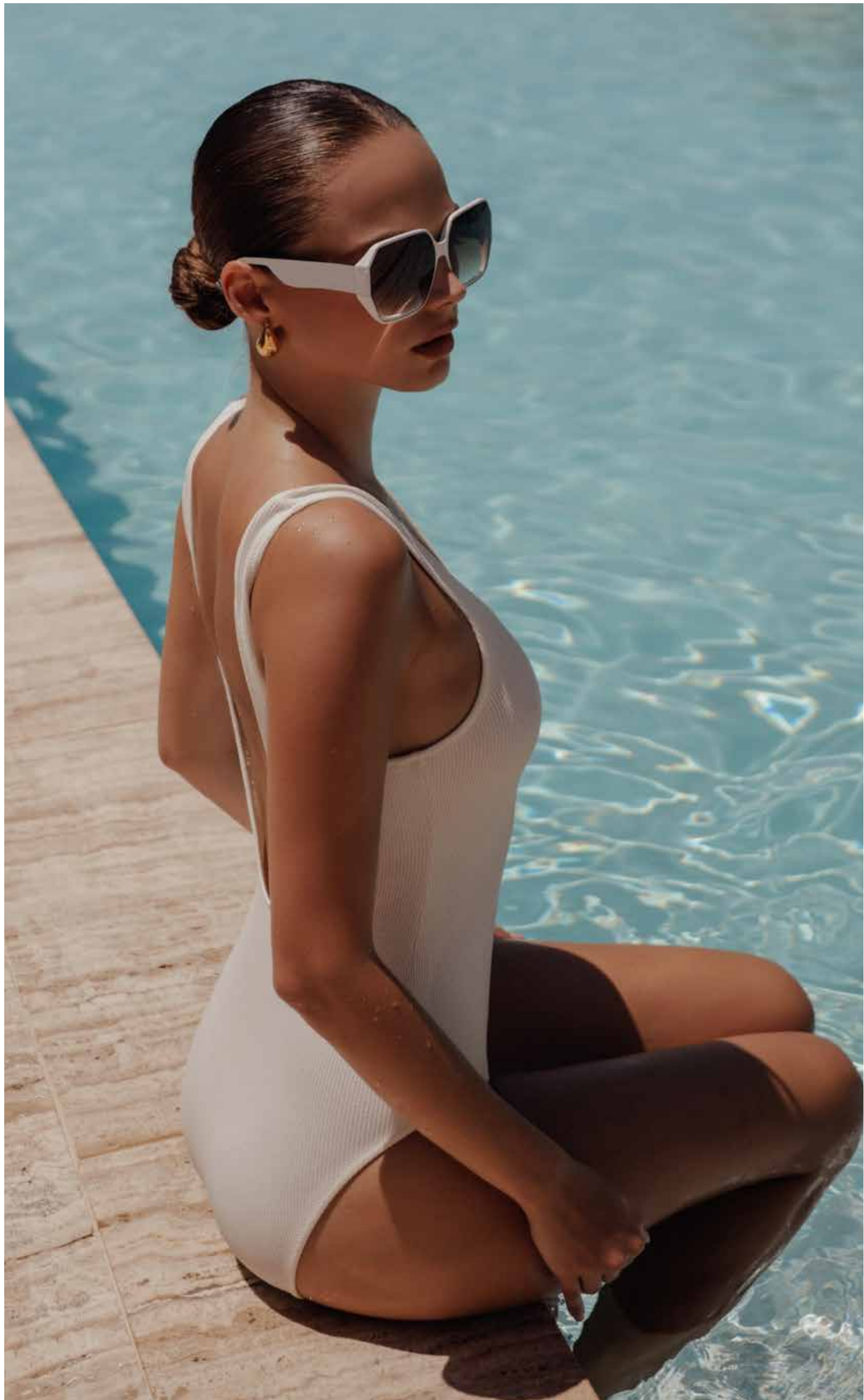
IL TUO POSTO IN *paradiso*

Scopri un luogo che non è solo una semplice casa, ma il tuo angolo personale di paradiso. Le nostre ville e villette a schiera sono state progettate per portare l'isola in ogni aspetto della tua vita quotidiana.



VILLE
di lusso



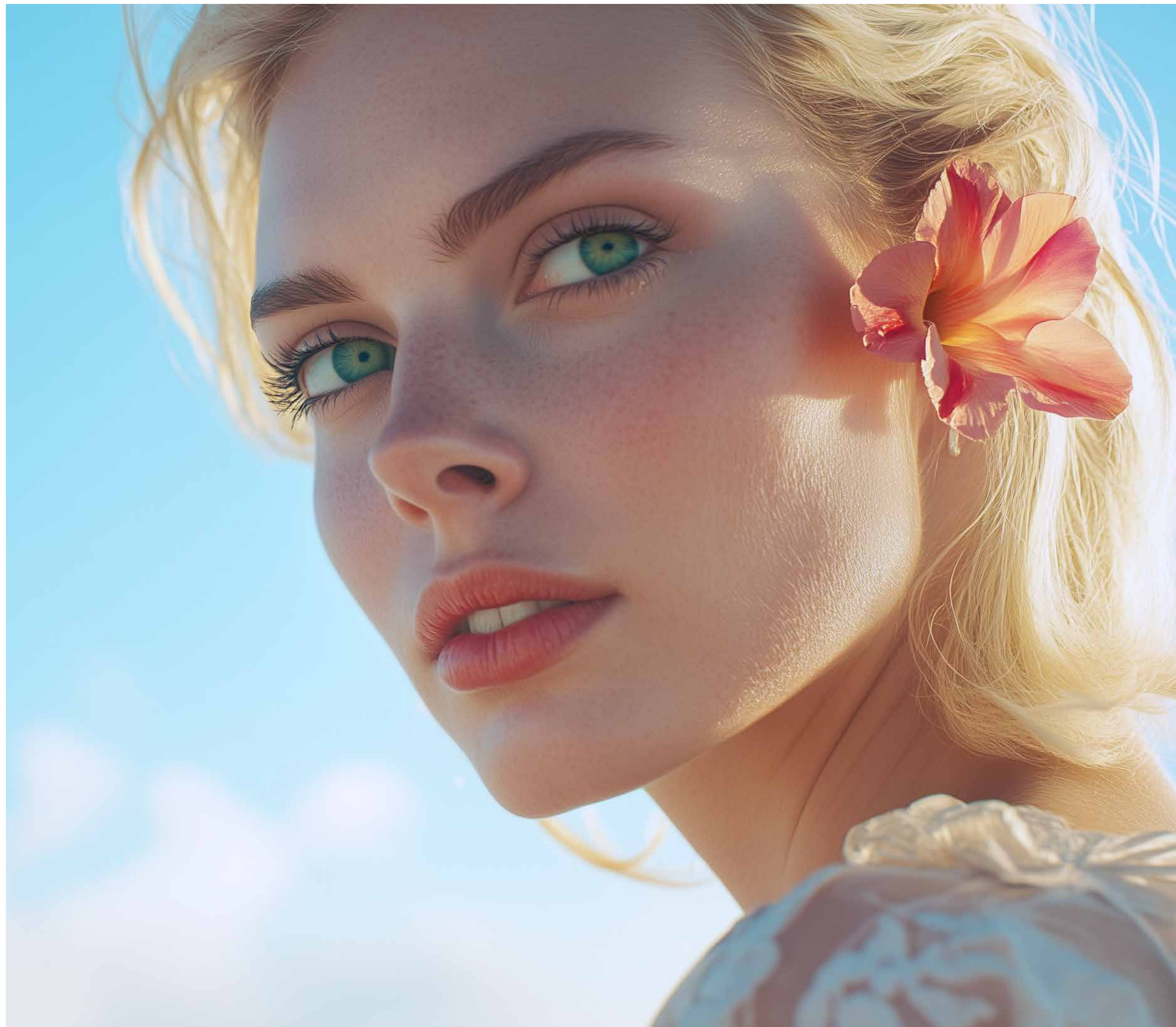


D
A
M
A
C

I
S
L
A
N
D
S

DOVE LA NATURA INCONTRA *il benessere*

Entra in spazi in cui i confini fra interni ed esterni si fanno sfumati, invitando la bellezza tropicale delle Isole DAMAC nella tua casa. Vetrata a tutta altezza fanno da cornice a viste mozzafiato, mentre le terrazze private estendono lo spazio living nella mite aria dell'isola.





PENSATE PER

la vita sull'isola

Ogni dettaglio delle nostre abitazioni è stato attentamente pensato per farti vivere l'isola al meglio.
Dagli spazi aperti accarezzati dalla brezza rinfrescante ai materiali che richiamano la bellezza naturale
dell'ambiente circostante la tua casa è un omaggio alla dimensione urbana della vita sull'isola.















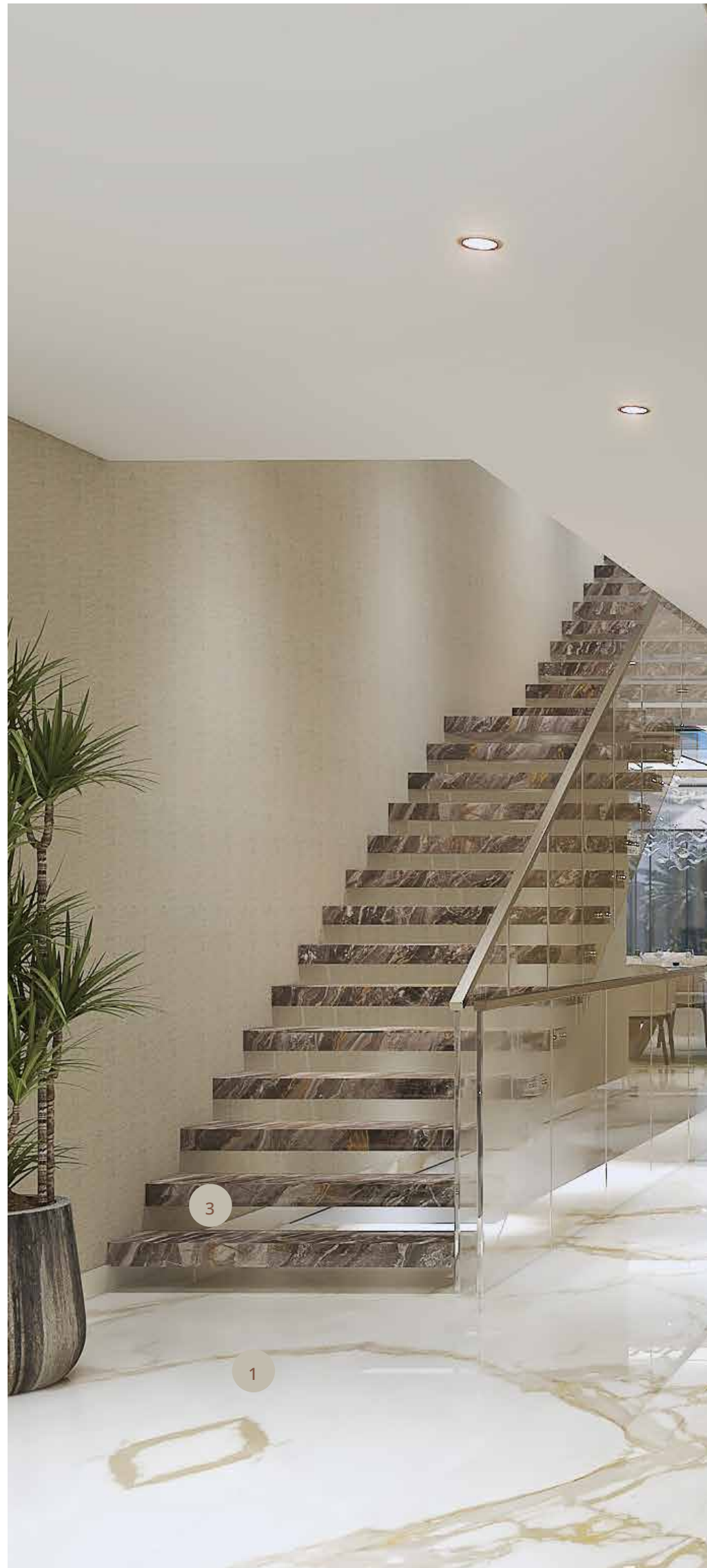






D
A
M
A
C
I
S
L
A
N
D
S

SPECIFICHE TECNICHE
dei materiali



AREA INGRESSO

1. PAVIMENTAZIONE GENERALE: CALACATTA ORO - GRES PORCELLANATO
2. VETRO LAMINATO
3. ARABESCATO OROBICO - MARMO



Si prega di notare che le finiture presentate in questa brochure sono soggette a modifiche e che possono essere utilizzati materiali alternativi o equivalenti in base alla disponibilità effettiva. L'arredamento mostrato nelle immagini è solo a scopo illustrativo e non è quindi incluso, ma intende rappresentare il potenziale dello spazio.



SALOTTO ELEGANTE

- 1. PAVIMENTAZIONE GENERALE: CALACATTA ORO - GRES PORCELLANATO
- 2. DETTAGLI SU PARETE - MARMO W OROBICO - GRES PORCELLANATO
- 3. METALLO GENERALE - OTTONE SPAZZOLATO
- 4. LEGNO GENERALE - LEGNO DI NOCE IMPIALLACCIATO



D
A
M
A
C
I
S
L
A
N
D
S

Si prega di notare che le finiture presentate in questa brochure sono soggette a modifiche e che possono essere utilizzati materiali alternativi o equivalenti in base alla disponibilità effettiva. L'arredamento mostrato nelle immagini è solo a scopo illustrativo e non è quindi incluso, ma intende rappresentare il potenziale dello spazio.



ZONA FAMILY

- 1. PAVIMENTAZIONE GENERALE: CALACATTA ORO - GRES PORCELLANATO
- 2. SILVER PARADISO – GRANITO
- 3. METALLO GENERALE - OTTONE SPAZZOLATO
- 4. LEGNO GENERALE - LEGNO DI NOCE IMPIALLACCIATO



D
A
M
A
C
I
S
L
A
N
D
S

Si prega di notare che le finiture presentate in questa brochure sono soggette a modifiche e che possono essere utilizzati materiali alternativi o equivalenti in base alla disponibilità effettiva. L'arredamento mostrato nelle immagini è solo a scopo illustrativo e non è quindi incluso, ma intende rappresentare il potenziale dello spazio.



ZONA FAMILY

- 1. PAVIMENTAZIONE GENERALE: CALACATTA ORO - GRES PORCELLANATO
- 2. DETTAGLIO PARETE - MARMO W OROBICO - GRES PORCELLANATO
- 3. METALLO GENERALE - OTTONE SPAZZOLATO
- 4. LEGNO GENERALE - LEGNO DI NOCE IMPIALLACCIATO



D
A
M
A
C
I
S
L
A
N
D
S

Si prega di notare che le finiture presentate in questa brochure sono soggette a modifiche e che possono essere utilizzati materiali alternativi o equivalenti in base alla disponibilità effettiva. L'arredamento mostrato nelle immagini è solo a scopo illustrativo e non è quindi incluso, ma intende rappresentare il potenziale dello spazio.



ZONA FAMILY

1. PAVIMENTAZIONE GENERALE: PALISSANDRO ENTICE ELEGANT – GRES PORCELLANATO EFFETTO LEGNO
2. METALLO GENERALE - OTTONE SPAZZOLATO
3. LEGNO GENERALE - LEGNO DI NOCE IMPIALLACCIATO
4. RIVESTIMENTI ALLA PARETE GENERALI
5. DETTAGLIO RIVESTIMENTI PARETE



D
A
M
A
C
I
S
L
A
N
D
S

Si prega di notare che le finiture presentate in questa brochure sono soggette a modifiche e che possono essere utilizzati materiali alternativi o equivalenti in base alla disponibilità effettiva. L'arredamento mostrato nelle immagini è solo a scopo illustrativo e non è quindi incluso, ma intende rappresentare il potenziale dello spazio.



BAGNO PADRONALE

- 1. DETTAGLIO PARETE - MARVEL GALA DESERT SOUL - GRES PORCELLANATO - 108.2 - METALLO GENERALE - OTTONE SPAZZOLATO
- 2. PARETI - MARVEL W TAJ MAHAL - GRES PORCELLANATO LUCIDO
- 3. PAVIMENTO - MARVEL W TAJ MAHAL - GRES PORCELLANATO OPACO
- 4. LEGNO GENERALE - LEGNO DI NOCE IMPIALLACCIATO
- 5. METALLO GENERALE - OTTONE SPAZZOLATO



Si prega di notare che le finiture presentate in questa brochure sono soggette a modifiche e che possono essere utilizzati materiali alternativi o equivalenti in base alla disponibilità effettiva. L'arredamento mostrato nelle immagini è solo a scopo illustrativo e non è quindi incluso, ma intende rappresentare il potenziale dello spazio.



BAGNO SECONDARIO

- 1. PARETI – MARVEL GALA CRYSTAL WHITE –GRES PORCELLANATO LUCIDO
- 2. PAVIMENTO – MARVEL GALA CRYSTAL WHITE – GRES PORCELLANATO OPACO
- 3. LEGNO GENERALE - LEGNO DI NOCE IMPIALLACCIATO
- 4. PIANO DI LAVORO – FIOR DI BOSCO - MARMO



D
A
M
A
C

I
S
L
A
N
D
S

Si prega di notare che le finiture presentate in questa brochure sono soggette a modifiche e che possono essere utilizzati materiali alternativi o equivalenti in base alla disponibilità effettiva. L'arredamento mostrato nelle immagini è solo a scopo illustrativo e non è quindi incluso, ma intende rappresentare il potenziale dello spazio.

The background of the image is a close-up, high-resolution shot of water ripples. The water is a vibrant blue, and the ripples create a complex pattern of light and dark blue waves across the entire frame. The lighting is bright, causing some areas to appear lighter blue and others to be in shadow, emphasizing the texture of the water.

VILLETTE A SCHIERA
trendy



Planimetria Cluster

PLANIMETRIA CLUSTER

LOTTO 1

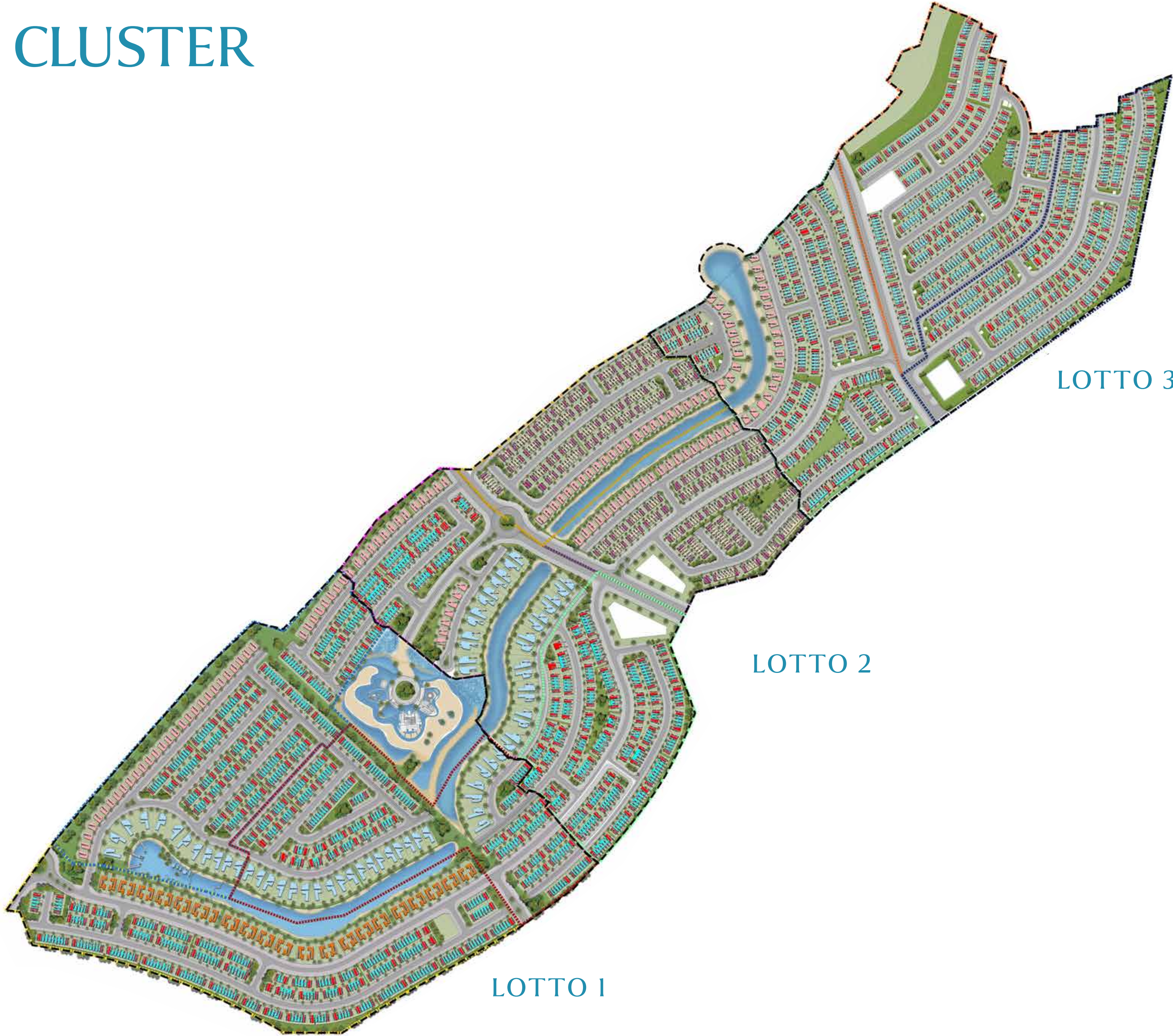
- MALDIVE 1
- MALDIVE 2
- MALDIVE 3

LOTTO 2

- MALDIVE 4
- MALDIVE 5
- BORA BORA 1
- BORA BORA 2

LOTTO 3

- BORA BORA 3
- FIJI 1
- FIJI 2



LOTTO 3

LOTTO 2

LOTTO 1

- DIV - 75
- DIV - 55
- DITH - E
- DITH - M
- DIV - 3



Planimetrie dei piani

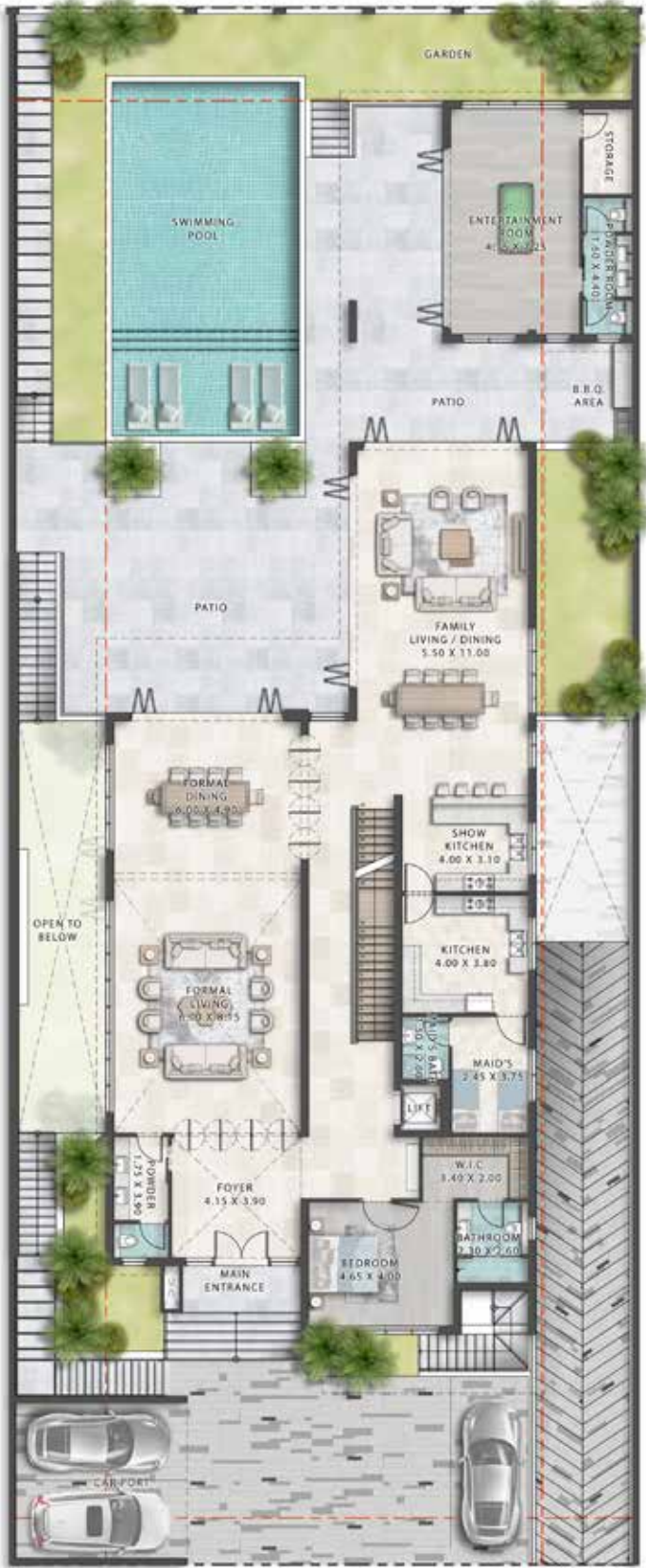




VILLA 7 CAMERE DA LETTO
LV75E - 7 CAMERE DA LETTO +
PALESTRA + PERSONALE
DI SERVIZIO



	M ²	FT ²
SUPERFICIE COMMERCIALE	1587	17.078



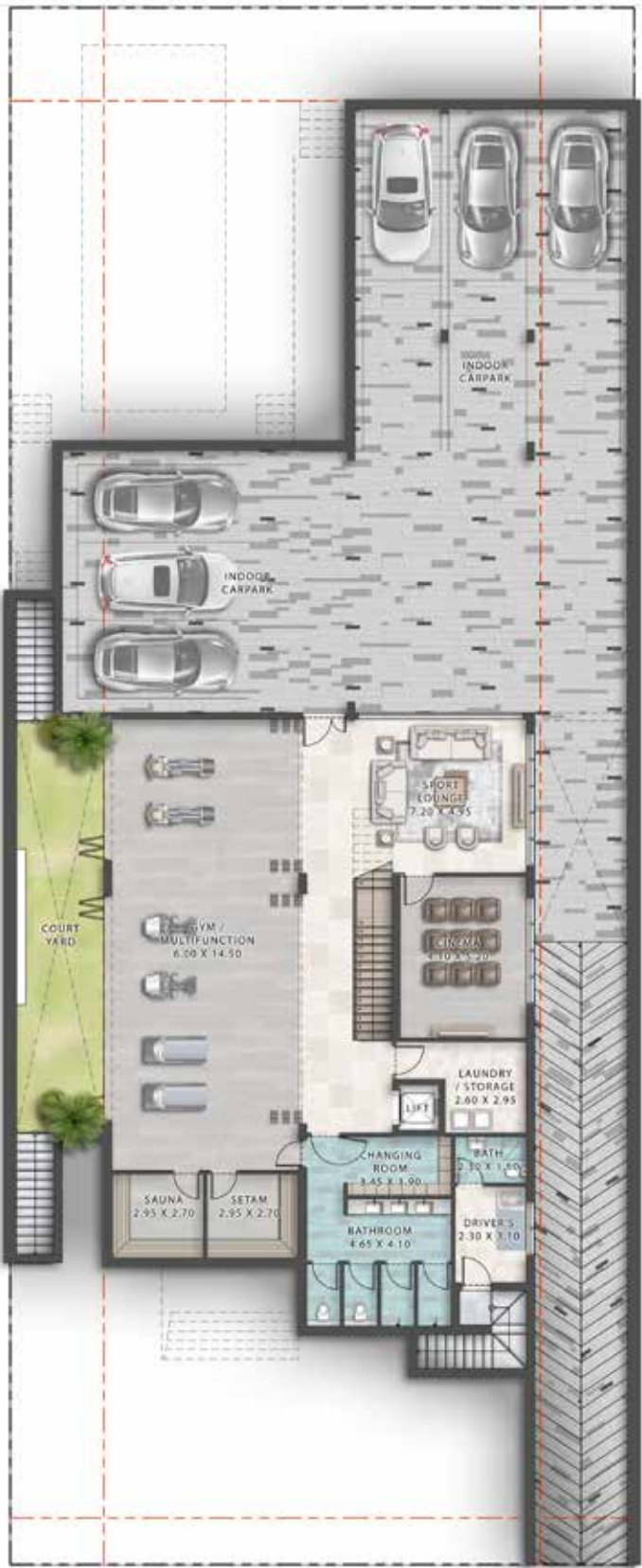
PIANO TERRA



PRIMO PIANO



SECONDO PIANO

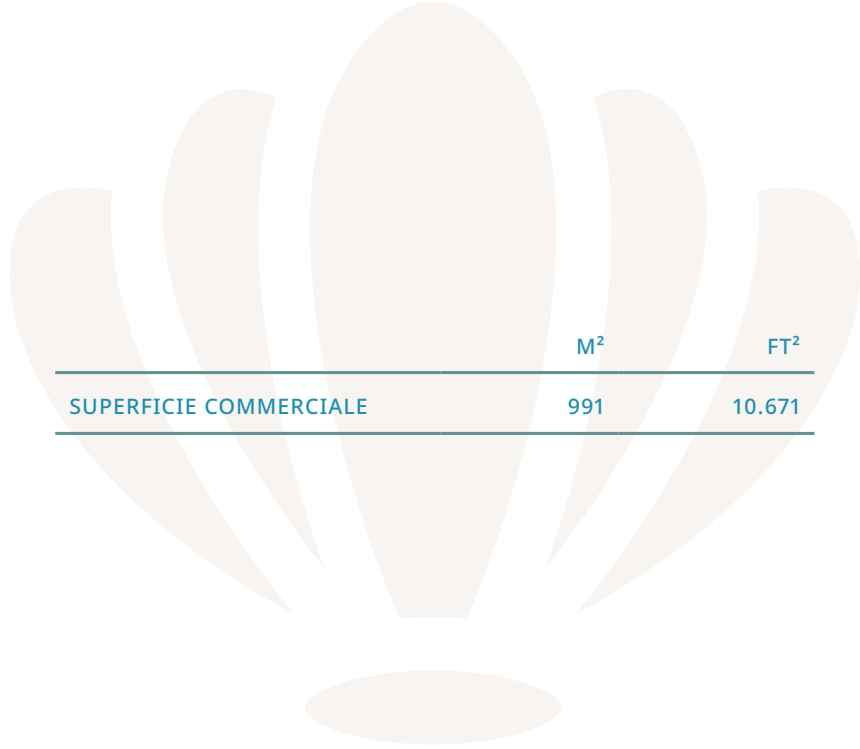


SEMITERRATO





VILLA 6 CAMERE DA LETTO
LV55E - 6 CAMERE DA LETTO +
PALESTRA + PERSONALE
DI SERVIZIO



PIANO TERRA



PRIMO PIANO



SECONDO PIANO



SEMINTERRATO

VILLA 6 CAMERE DA LETTO
DIV3 - FACCIATA





VILLA 6 CAMERE DA LETTO
DIV3 - RETRO

VILLA 6 CAMERE DA LETTO

DIV3 - 6 CAMERE DA LETTO + PERSONALE DI SERVIZIO

	M ²	FT ²
SUPERFICIE COMMERCIALE	412	4.440



PIANO TERRA



PRIMO PIANO



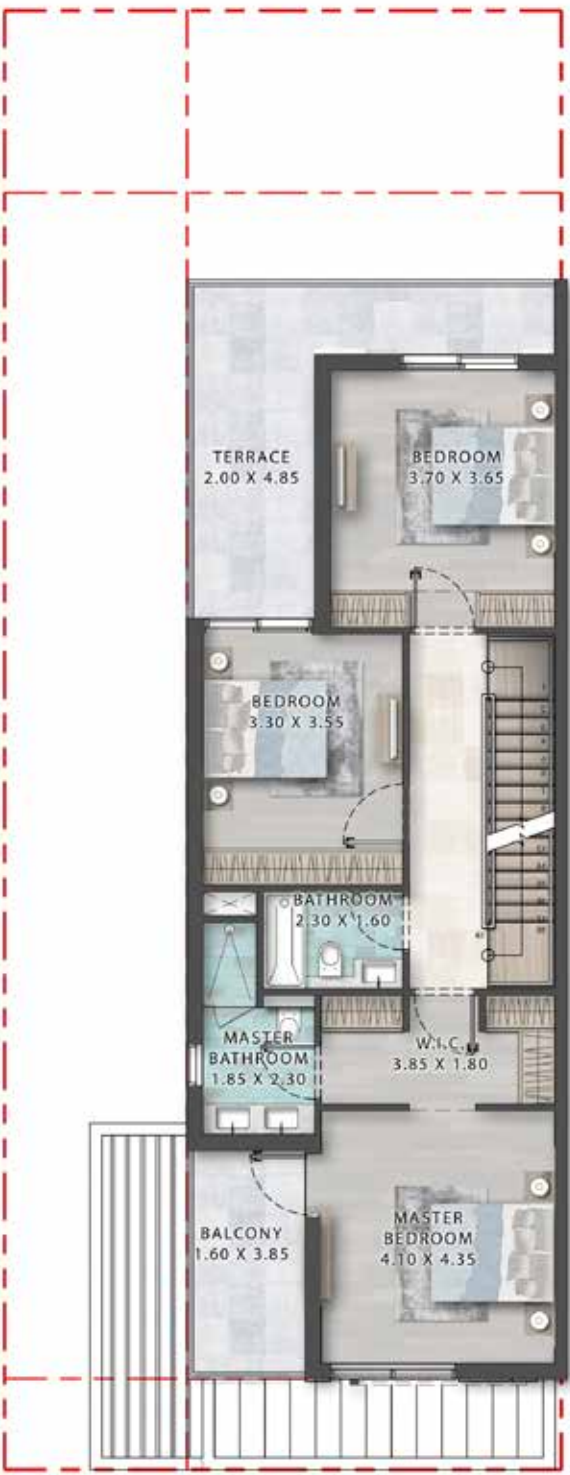


VILLA A SCHIERA CON
5 CAMERE DA LETTO
DITH-E - 5 CAMERE DA LETTO +
PERSONALE DI SERVIZIO

	M²	FT²
SUPERFICIE COMMERCIALE	295	3.178



PIANO TERRA



PRIMO PIANO

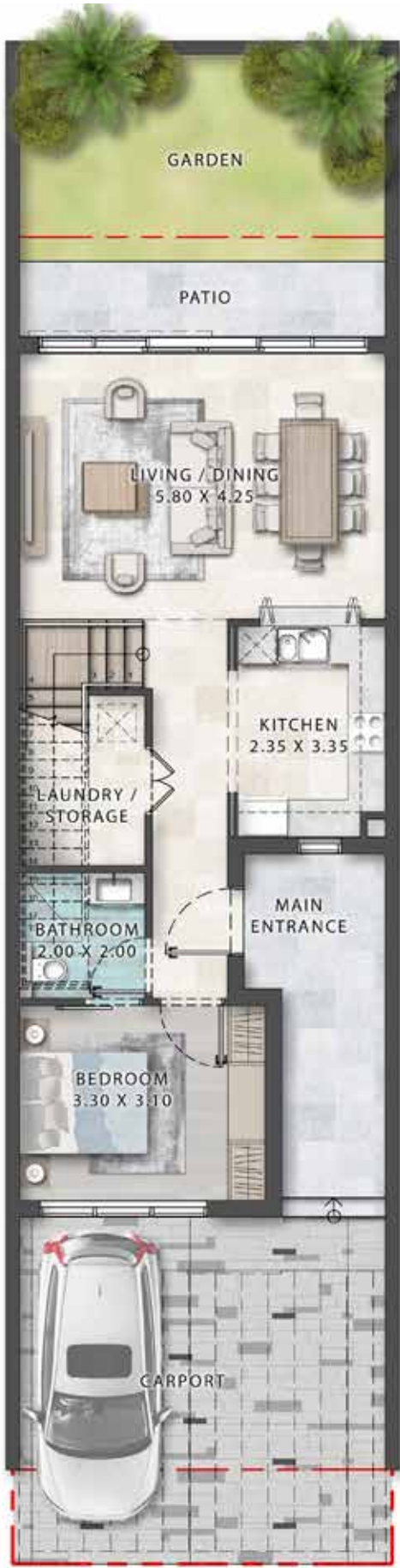


SECONDO PIANO

VILLA A SCHIERA CON 4 CAMERE DA LETTO DITH-M - 4 CAMERE DA LETTO



	M²	FT²
SUPERFICIE COMMERCIALE	205	2.208



PIANO TERRA



PRIMO PIANO

DAMAC PROPERTIES

VIVI IL LUSSO

DAMAC Properties è leader nel mercato immobiliare del lusso in Medio Oriente fin dal 2002, con immobili residenziali, commerciali e ricettivi pluripremiati presenti in tutta la regione e nel mondo. Investi con DAMAC e collabora con un leader di fama mondiale nello sviluppo di immobili di pregio.

 **47.600+**
UNITÀ CONSEGNATE*

*AI Q3 2024

 **40.000+**
UNITÀ IN LAVORAZIONE*

 **4 PIANI GENERALI
DI COMMUNITY**
IMPRESA DI SVILUPPO IMMOBILIARE LEADER NEGLI EAU

 **80+ M PIEDI QUADRATI (FT²)**
PROGETTI IN FASE DI PROGETTAZIONE E SVILUPPO

 **10+ CITTÀ**
PRESENZA GLOBALE

 **COLLABORAZIONI CON
BRAND INTERNAZIONALI**

roberto cavalli | de GRISOGONO GENEVE | VERSACE HOME | VINCENT FAUDEMÉR

روتانا Rotana | FENDI CASA | Radisson | Trump International Golf Club | TRUMP THE TRUMP ORGANIZATION

IL LUSSO SU APPUNTAMENTO

CONTATTACI PRESSO UNO DEI NOSTRI UFFICI O VISITA DAMACPROPERTIES.COM

EMIRATI ARABI UNITI
Dubai
Tel: 800-DAMAC (800-32622)
E-mail: dubai@damacgroup.com

Park Towers - Sales Centre
Dubai International Financial Centre

AYKON City - Sales Centre
Piano 63, Sheikh Zayed Road

DAMAC Hills - Sales Centre
Golf Veduta, Townhouse TH2

DAMAC Hills - Sales Centre
Bellavista (Carson Building)

DAMAC Hills 2 - Sales Centre
Amazonia Cluster, Villa 333

DAMAC Hills 2 - Sales Centre
Water Town

QATAR
Building 90, New Solta Area
Ali bin Abi Talib Street
Accanto all'Omar bin Al Khattab Health Centre
Tel: +974 44 666 986
Fax: +974 44 554 576
E-mail: doha@damacgroup.com

REGNO DI ARABIA SAUDITA
DAMAC Towers Riyadh
Torre Sud
Olaya District
King Fahd Road
PO Box 102460
Tel: +966 11 835 0300
E-mail: ksa@damacgroup.com

TURCHIA
Levazım, Mah. Koru Sk.
Zorlu Centre No. 2
IC Kapi No. 347,
Beşiktaş/İstanbul
Turchia
Tel: +90 212 892 0327
Fax: +90 212 890 7184
E-mail: turkey.office@damacgroup.com

REGNO UNITO
DAMAC Tower
63-71 Bondway London
SW8 1SQ
Tel: +44 (0) 207 590 8050
damactower.co.uk

CINA
Pechino
East Tower
No.1 East Middle 3rd Road
Pechino 100020
4° piano
Unità 03

Shanghai
3 Corporate Avenue
168 Hubin Road,
Huangpu District
Shanghai 25F
25° piano
Unità 2510-2511

HONG KONG
ICBC Tower
Three Garden Road, Central
15° piano
Suite 1511

SINGAPORE
Asia Square Tower 1
Marina View, Marina Bay
Singapore 018960
11° piano
Unità 11-06

 DAMACPropertiesOfficial  DAMACOfficial  DAMACOfficial  DAMAC Properties  DAMACOfficial

DAMAC