

DAMAC

I
S
L
A
N
D
S



O paraíso
NÃO É UM LUGAR,

É UM
estado de espírito



INSPIRADO EM SEIS DOS
melhores destinos de ilhas tropicais do mundo



Maldivas



Bora Bora



Seicheles



Havai



Bali



Fiji

A P R E S E N T A M O S

DAMAC

I
S
L
A
N
D
S





D
A
M
A
C
I
S
L
A
N
D
S

Deixe-se envolver NO ESTADO DE ESPÍRITO
DE UMA ILHA

PERTO DE *Tudo,* LONGE DE SER COMUM

 **15 MIN.**
SPORTS CITY, MOTOR CITY, DAMAC HILLS

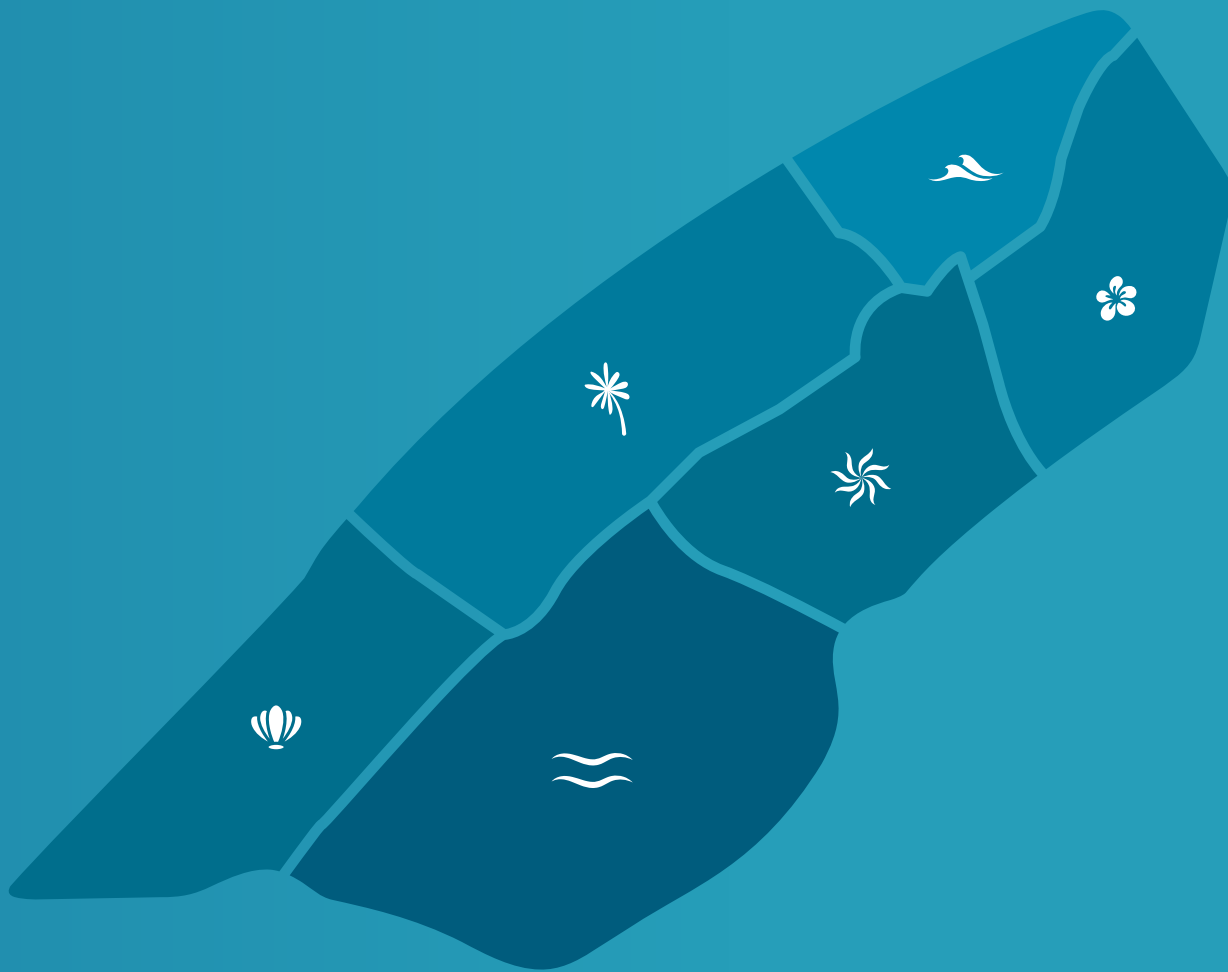
 **20 MIN.**
SEDE DA EXPO 2020

 **23 MIN.**
AEROPORTO INTERNACIONAL AL MAKTOUM

 **28 MIN.**
AEROPORTO INTERNACIONAL DO DUBAI

 **30 MIN.**
BURJ AL ARAB

 **30 MIN.**
DUBAI INVESTMENT PARK



-  MALDIVAS
-  BORA BORA
-  FIJI
-  HAVAI
-  BALI
-  SEICHELES





FIJI

HAVAI

BALI

SEICHELES

BORA BORA

MALDIVAS

20

16

9

7

22

10

11

6

5

19

17

4

12

3

13

15

14

8

21

2

A TUA VIDA NA ILHA, CURADA À *PERFEIÇÃO*

1



Fonte central

2



Espaço para casamentos

3



Cúpula aquática

4



Parque de iguanas e mercado de fruta

5



Remo (estilo gôndola)

6



Plataformas sobre a água

7



Passeio na lagoa numa cama de rede

8



Cascatas da lagoa

9



Ilha do minigolfe

10



Jardim das tartarugas

11



Parque dos papagaios

12



Cúpula dos papagaios

13



Rio da selva

14



Rápidos

15



Tirolesa

16



Baloços na selva

17



Parque de ioga e calistenia

18



Pisos flutuantes para ioga

19



Parque da vida selvagem

20



Parque fitness

21



SPA em fontes termais

22



Passeios em barcos privados





D
A
M
A
C
I
S
L
A
N
D
S

O CORAÇÃO DO
Paraíso

A fonte central, localizada no centro do nosso paraíso tropical, destaca-se enquanto ponto focal encantador. Esta obra-prima aquática não é simplesmente água, é um espetáculo vivo, que respira, onde os elementos dançam em harmonia. Assista a este bailado coreografado de gotas de água e feixes de luz, testemunhe o namorisco de chamas e raios laser, toda uma sinfonia de sentidos.



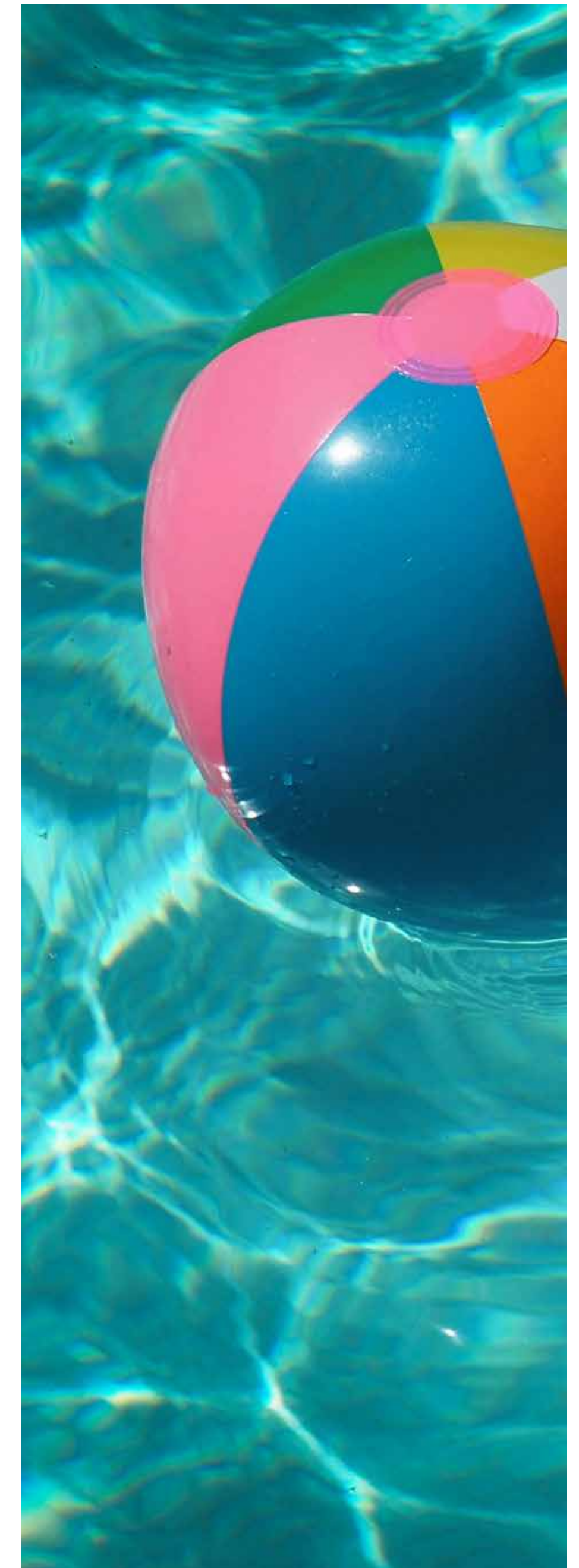


D
A
M
A
C
I
S
L
A
N
D
S

Serena

IMENSIDÃO AZUL

Quer esteja a remar, a nadar ou a relaxar junto à margem, a nossa lagoa é o lugar ideal para se desligar do mundo exterior e reconectar-se com o que realmente importa.





D
A
M
A
C
I
S
L
A
N
D
S

CELEBRAÇÕES *divertidas sobre a água*

As nossas plataformas sobre a água não são apenas estruturas, são convites para celebrar a vida. Com bares e áreas de relaxamento, estes espaços versáteis transformam-se de retiros serenos em centros sociais vibrantes à medida que o sol percorre o céu.





D
A
M
A
C

I
S
L
A
N
D
S

Escapatória

RELAXANTE A REMO

Embarque numa jornada única, como se estivesse numa gôndola, deslizando pela nossa lagoa e maravilhe-se com a beleza das iluminações das ilhas DAMAC. A nossa experiência de remo com iluminação LED proporciona uma visão imaginativa da comunidade vibrante, oferecendo uma perspetiva única da animada vida noturna da ilha. Navegue por bares movimentados e corredores animados, observando como a ilha ganha vida à medida que o dia se transforma em noite.





D
A
M
A
C
I
S
L
A
N
D
S

FELICIDADE
*e tranquilida-
de na cascata*

Desfrute do máximo relaxamento nas nossas cascatas da lagoa e do spa em fontes termais. Deixe que o suave salpico da água da cascata acalme a sua mente enquanto mergulha nas nossas piscinas de borda infinita. Estas áreas de relaxamento no exterior são perfeitas para terminar o seu dia, quer este tenha sido repleto de aventura ou lazer. Aqui, o stress não apenas se dissipa; transforma-se em vapor no ar tranquilo da ilha.





D
A
M
A
C

I
S
L
A
N
D
S

TRILHO AO LONGO DO RIO DA *Selva*

Deixe que o rio da selva o leve até um mundo de maravilhas exuberantes, onde a vegetação verdejante e os nenúfares gigantes o transportam numa aventura para todos os sentidos. Descubra refúgios de relaxamento escondidos, sinta a adrenalina das cascatas e desafie-se com a adrenalina dos rápidos.
Não é apenas um rio, é um safari através do coração do paraíso.





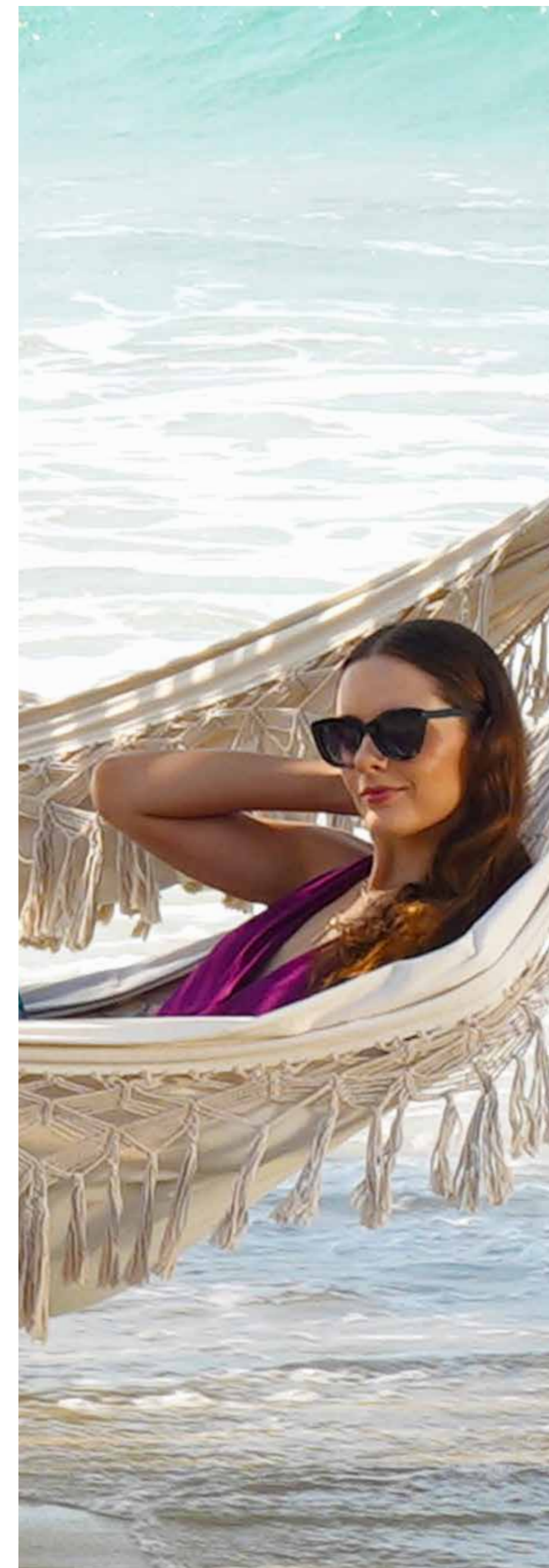
D
A
M
A
C

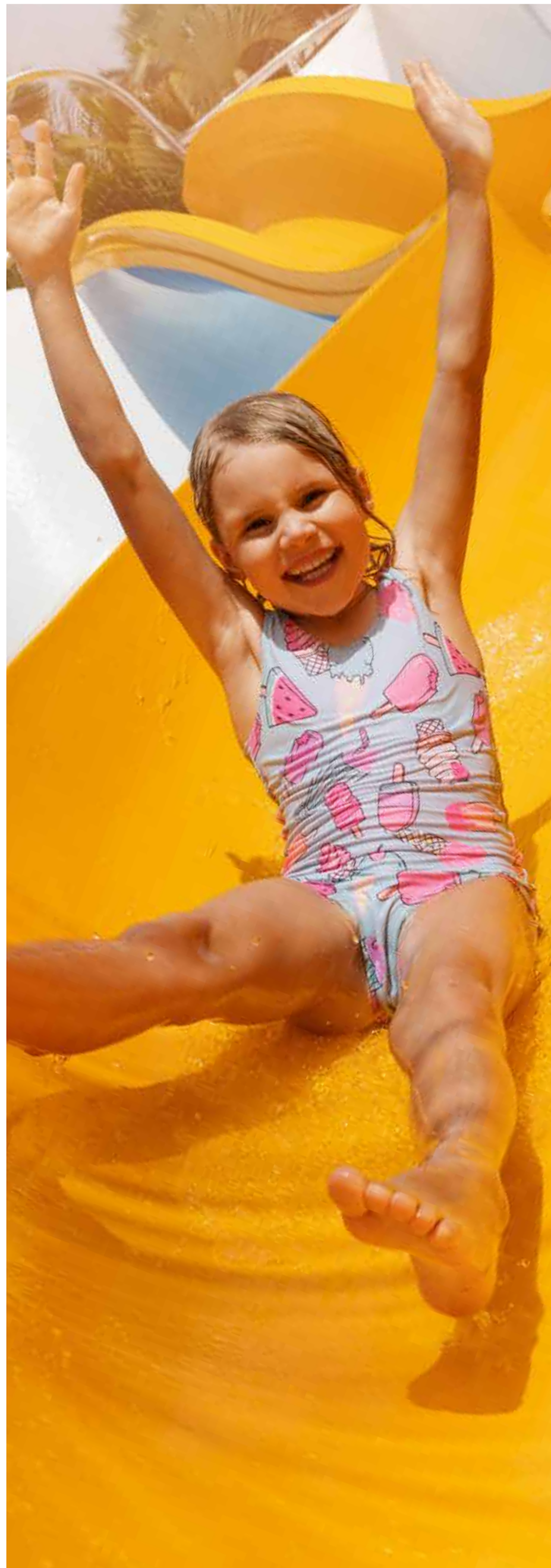
I
S
L
A
N
D
S

Emoções

E DESAFIOS

A nossa tirolesa e os baloiços na selva proporcionam aos aventureiros adrenalina acompanhada de uma esplêndida paisagem. Sinta o seu coração acelerar ao sobrevoar a lagoa, baloie através da copa da selva e veja as ilhas DAMAC a partir de altitudes novas e empolgantes. Aqui, a aventura está sempre a um passo de distância.





D
A
M
A
C
I
S
L
A
N
D
S

*Esperam por
si aventuras*

AQUÁTICAS

Mergulhe com entusiasmo no nosso parque aquático, onde o espírito de diversão não conhece limites de idade. Ligado ao centro, este centro de diversões aquático oferece áreas distintas para qualquer idade. Desde escorregas alucinantes a zonas de spa tranquilas, é o local onde os sonhos aquáticos se tornam realidade.



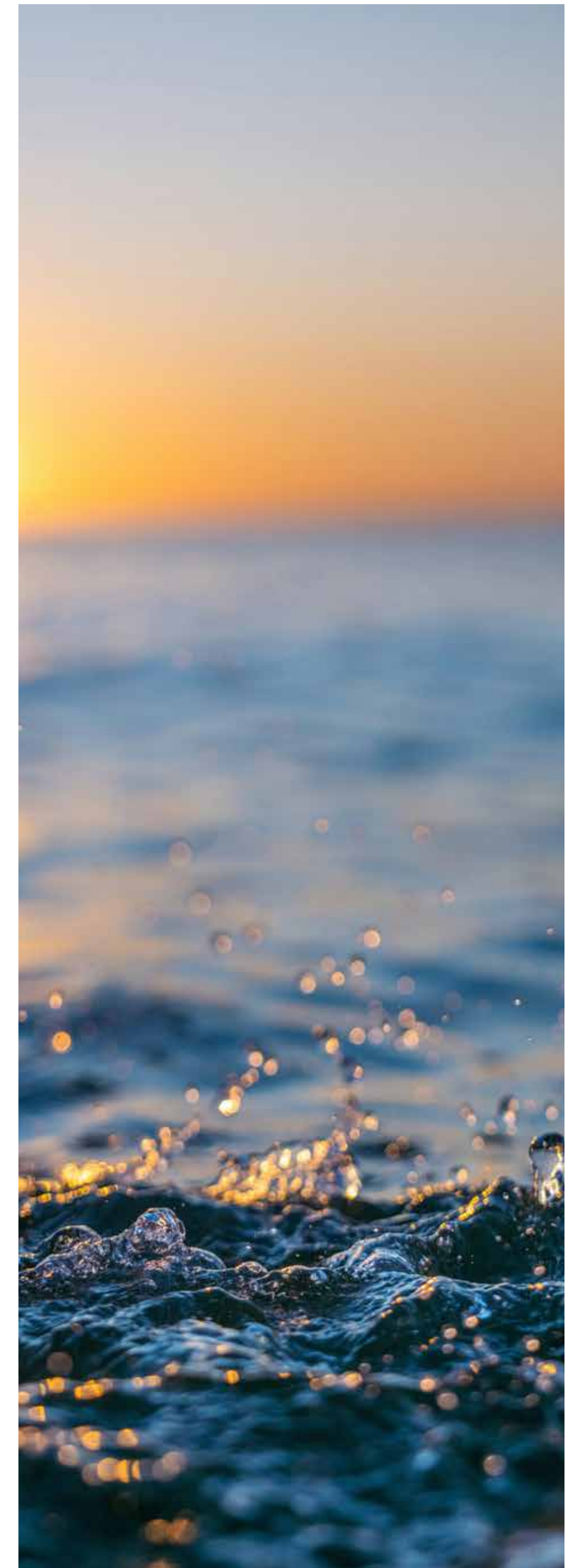


D
A
M
A
C
I
S
L
A
N
D
S

Poesia

EM MOVIMENTO

Viva a vida na ilha a partir de uma nova perspectiva, enquanto os nossos balanços na selva, dispostos de forma artística, o deixam flutuar graciosamente sobre as águas tranquilas e as margens verdejantes. Cada balanço oferece uma vista única da nossa paisagem mágica, perfeita tanto para aventuras lúdicas como para uma contemplação tranquila.





D
A
M
A
C
I
S
L
A
N
D
S

ELEVE O SEU *espírito*

Os nossos pisos flutuantes para ioga oferecem a quem procura paz interior um santuário sobre as águas. Encontre o seu equilíbrio enquanto o suave bater das ondas guia a sua prática. Nas proximidades, o nosso spa em fontes termais convida-o a envolver-se nas águas curativas da natureza para que se sinta revigorado e revitalizado.





D
A
M
A
C
I
S
L
A
N
D
S

Porha-se

A MEXER

Sabemos que gosta de se manter em forma... o parque de calistenia proporciona um experiência de treino otimizada e o parque para exercício dispõe de uma variedade de equipamentos desportivos para desfrutar de atividades vigorosas. Aqui, tem à sua disposição opções de bem-estar físico e mental para manter um estilo de vida saudável e equilibrado.





D
A
M
A
C
I
S
L
A
N
D
S

O GRANDE BAZAR *da natureza*

Viva a magia de um mercado no nosso parque de iguanas e mercado de fruta, onde a vida selvagem e os produtos frescos criam um cenário extraordinário. Neste local, junto do rio da selva que corre, pode fazer compras perto das nossas iguanas residentes e da fauna local, desfrutando de uma experiência comercial que celebra a beleza da coexistência natural.





D
A
M
A
C

I
S
L
A
N
D
S

CORAÇÃO selvagem

Mergulhe nos ecossistemas vibrantes que tornam a vida na ilha tão encantadora. O nosso jardim das tartarugas, parque dos papagaios e parque de vida selvagem criam um cenário vivo de flora e fauna - cada espaço é uma celebração da vida em todas as suas formas.





D
A
M
A
C
I
S
L
A
N
D
S

JANTE SOB AS *ondas*

Entre num mundo onde a fantasia encontra a realidade no Aqua Dome. Esta maravilha subaquática oferece uma experiência gastronómica como nenhuma outra, rodeada pela beleza serena da vida marinha. Não é uma simples refeição, é uma imersão nas maravilhas que se encontram sob a superfície de ilhas paradisíacas.





D
A
M
A
C
I
S
L
A
N
D
S

À DERIVA
*na Terra dos
sonhos*

Conheça a lagoa a partir de uma perspectiva totalmente nova com a nossa visita à lagoa numa
cama de rede. Atravesse suavemente o corpo de água principal, aproveitando o sol
e permitindo que as preocupações se dissolvam na corrente. Não é apenas uma visita
- é uma jornada até ao relaxamento.





D
A
M
A
C
I
S
L
A
N
D
S

Prazeres de lazer

PERFEITOS

Procura um desafio descontraído? A nossa ilha de minigolfe oferece uma forma agradável de passar tempo com a família e os amigos. Jogue ao longo de uma paisagem tropical, onde cada buraco é uma oportunidade para criar novas memórias.





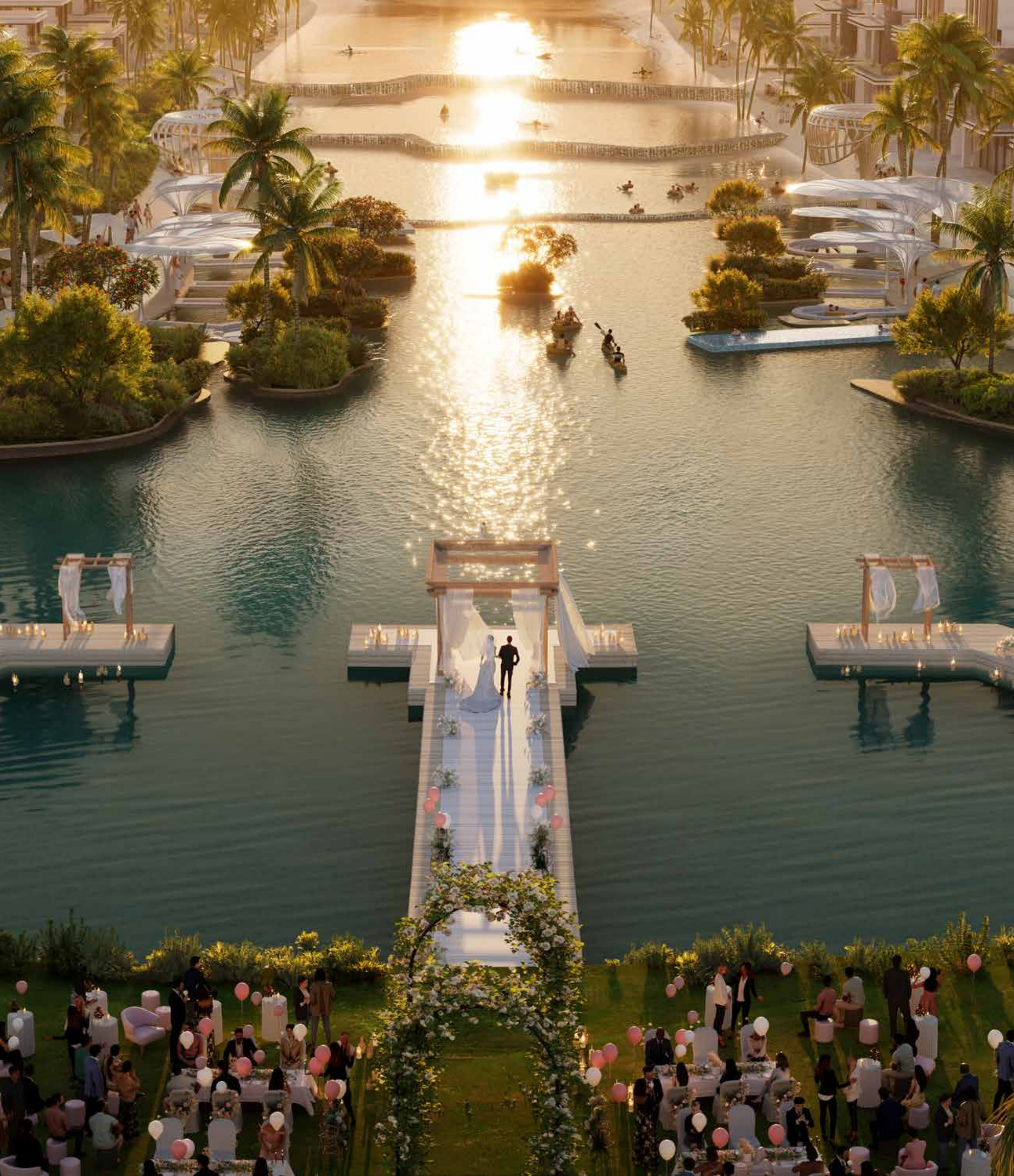
D
A
M
A
C
I
S
L
A
N
D
S

REFÚGIOS

*aquáticos
privados*

Para os residentes da nossa vila, a lagoa torna-se uma extensão da sua casa.
Organize festas exclusivas em barcos no seu pátio, transformando cada encontro numa
celebração inesquecível na água.

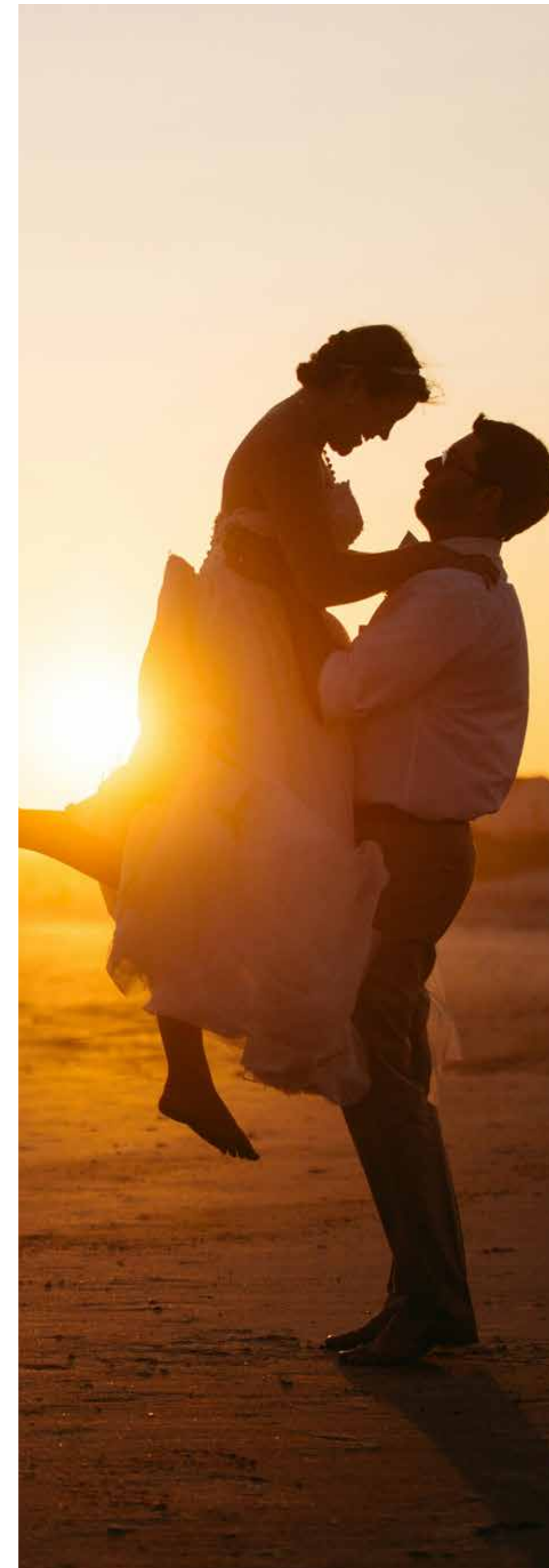




D
A
M
A
C
I
S
L
A
N
D
S

O amor ESTÁ NO AR

Celebre os momentos mais preciosos da vida merecedores de um cenário excecional no nosso espaço para casamentos. É a escolha perfeita para um casamento de destino. Quer esteja a dizer "Aceito" ou a renovar os votos, este local pitoresco transforma o seu dia especial num conto de fadas inesquecível numa ilha.



A sua casa numa ilha
espera por si



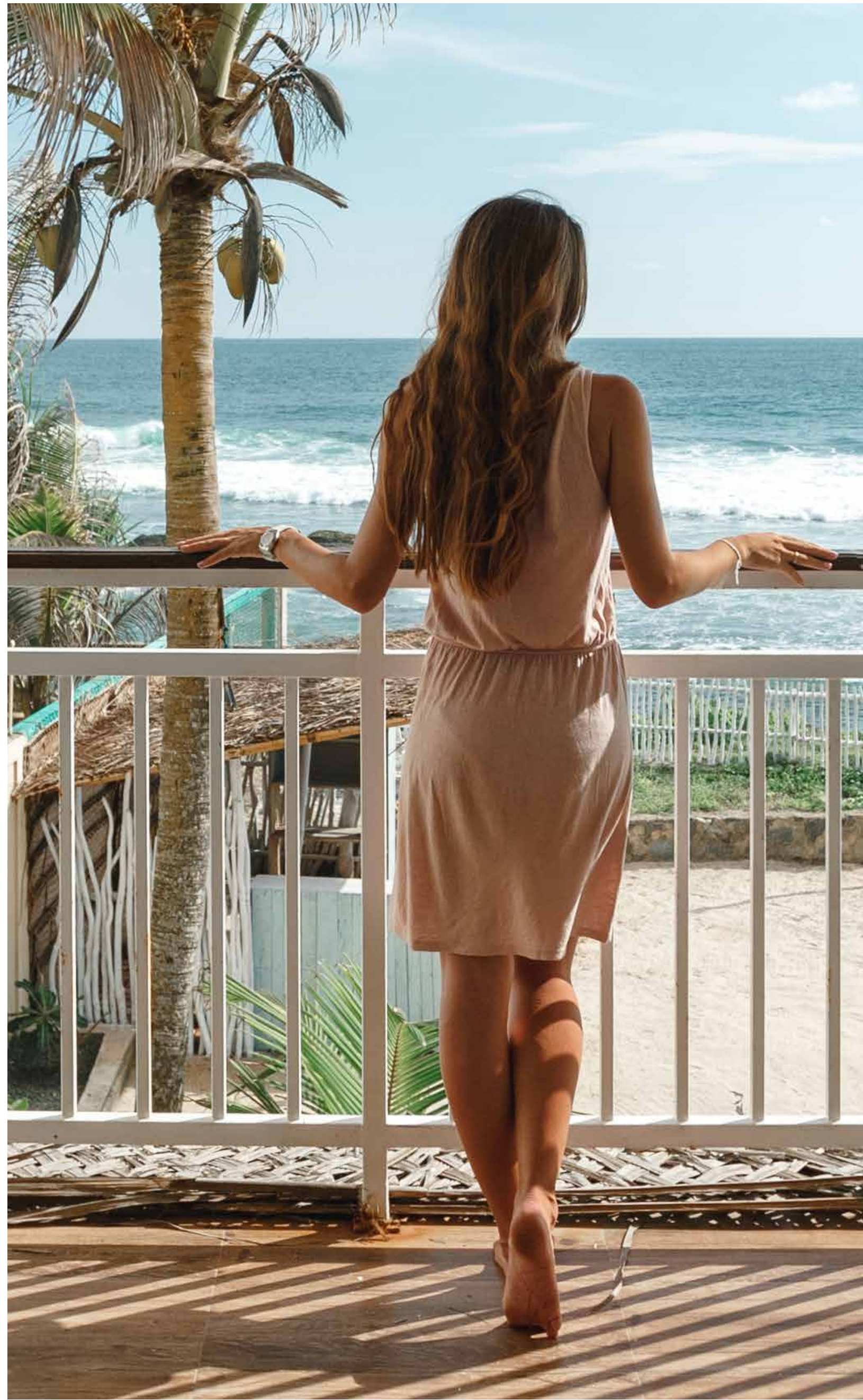
D
A
M
A
C
I
S
L
A
N
D
S

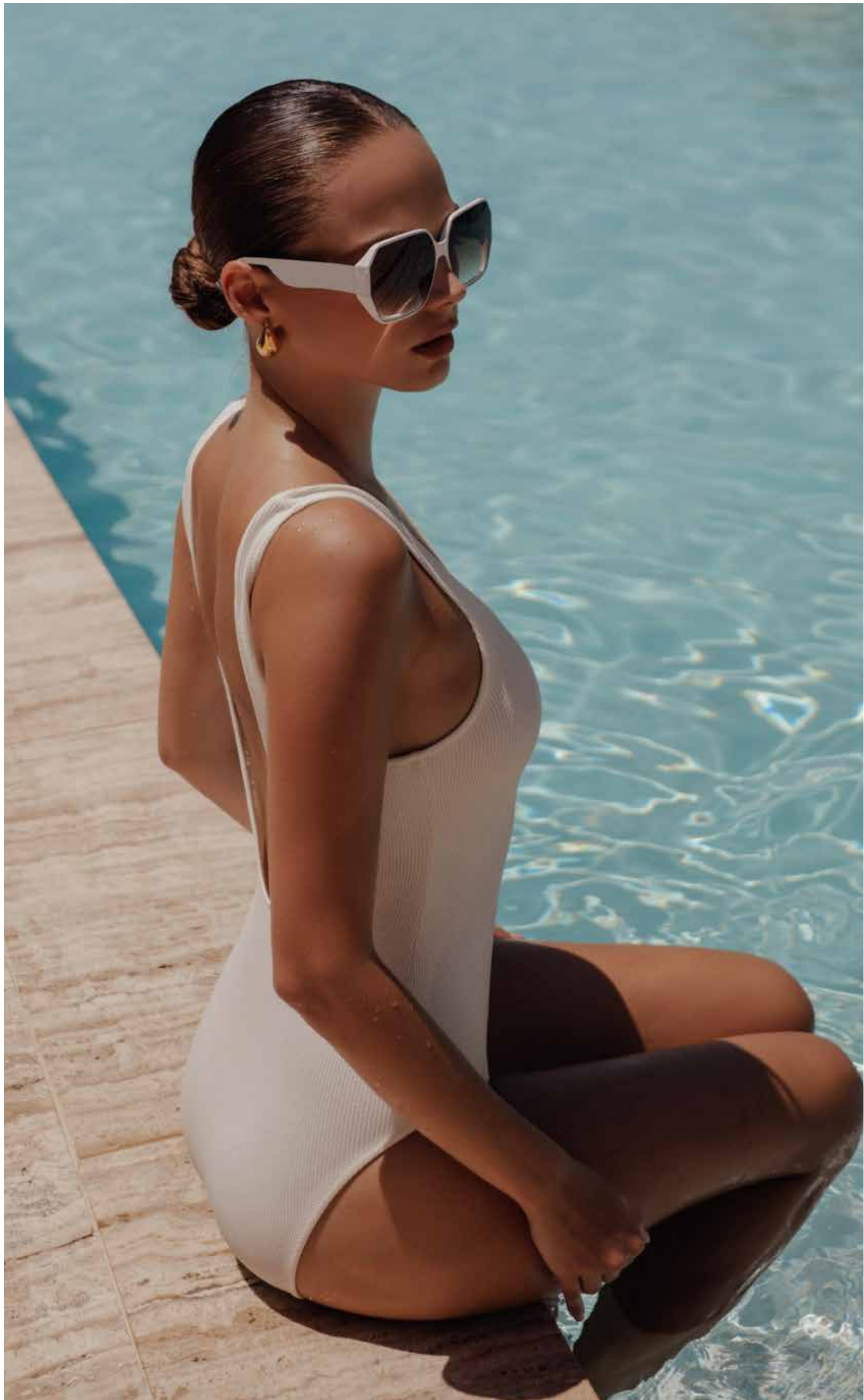
O SEU SANTUÁRIO NO *Paraíso*

Descubra uma casa que é mais do que uma simples residência, é o seu pedaço de paraíso pessoal. As nossas moradias geminadas e vilas são concebidas para trazer o estado de espírito de uma ilha a cada aspeto da sua vida quotidiana.



VILAS
de luxo



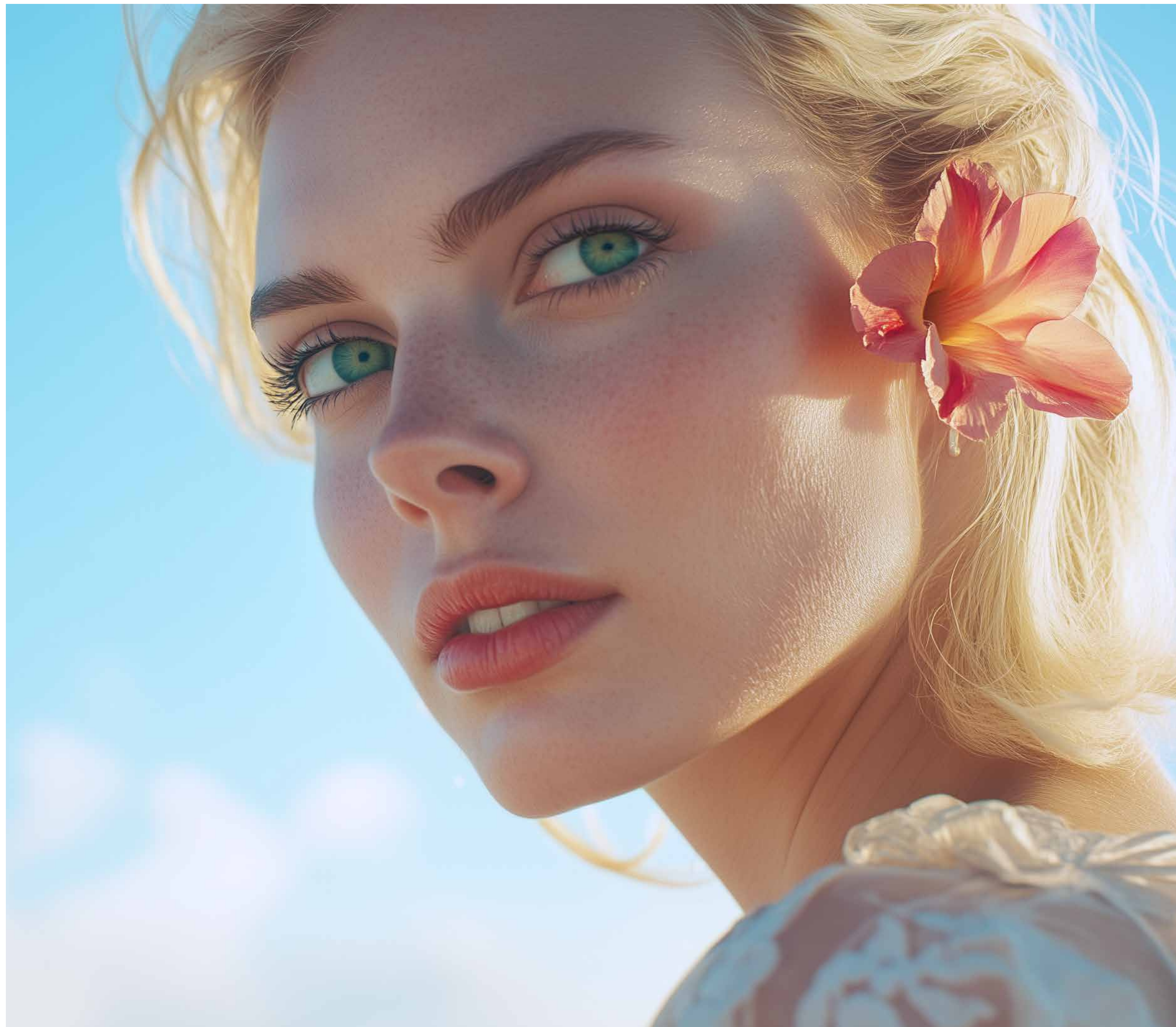


D
A
M
A
C

I
S
L
A
N
D
S

ONDE A NATUREZA SE JUNTA À *satisfação*

Explore espaços onde as fronteiras entre o interior e o exterior se dissolvem, convidando a beleza tropical das ilhas DAMAC para a sua casa. As janelas do chão ao teto enquadram vistas deslumbrantes e os terraços privados expandem o seu espaço residencial para tranquilidade da ilha.





CONCEBIDAS PARA

*um estilo de vida
numa ilha*

Todos os pormenores das nossas residências foram cuidadosamente concebidos para melhorar o seu estilo de vida na ilha. Desde disposições abertas e arejadas que captam os ventos cruzados refrescantes a materiais que refletem a beleza natural do nosso ambiente tropical, a sua casa é um testemunho da vida urbana na ilha.















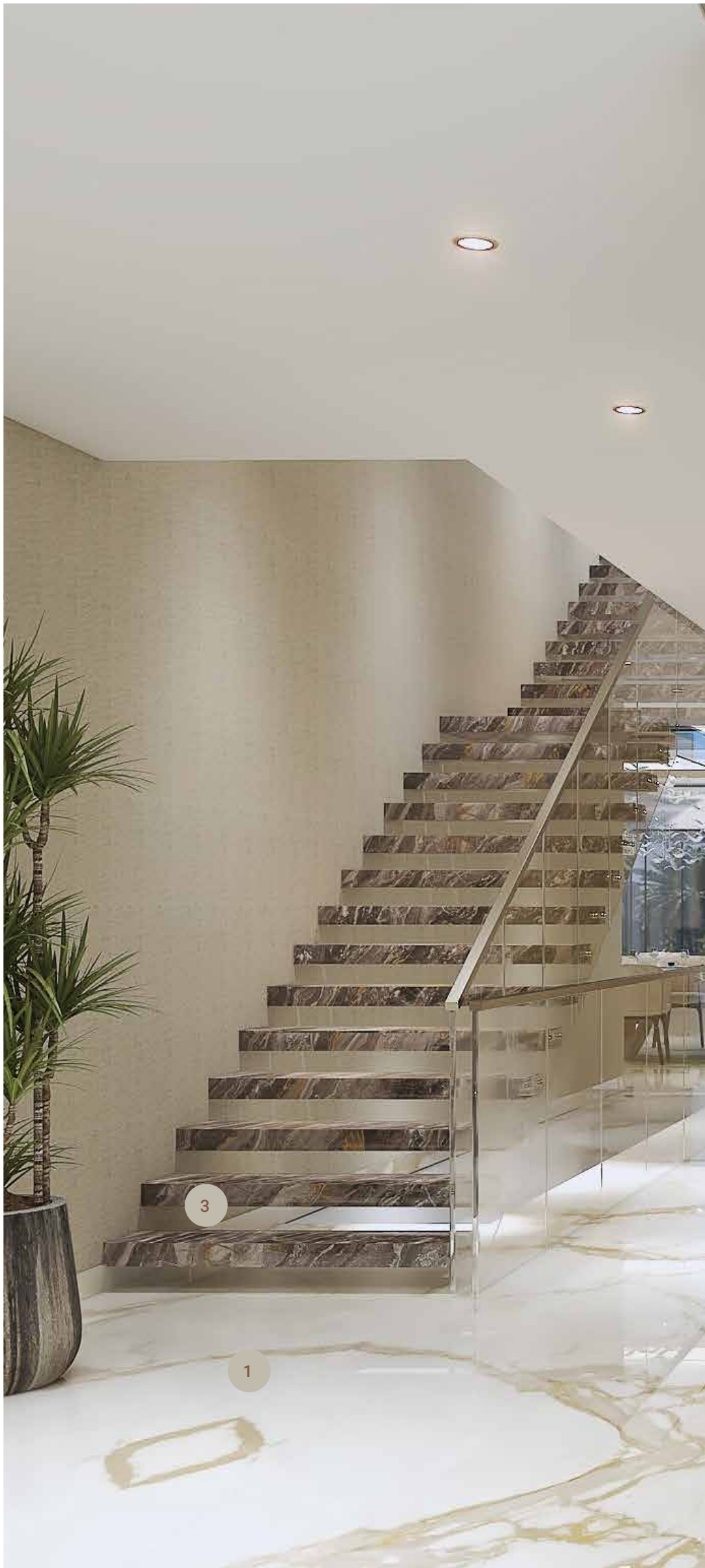






D
A
M
A
C
I
S
L
A
N
D
S

Especificações dos
materiais



ZONA DE ENTRADA

- 1. PISOS EM GERAL: CALACATTA GOLD – PLACA DE PORCELANA
- 2. VIDRO LAMINADO
- 3. ARABESCATO OROBICO - MÁRMORE

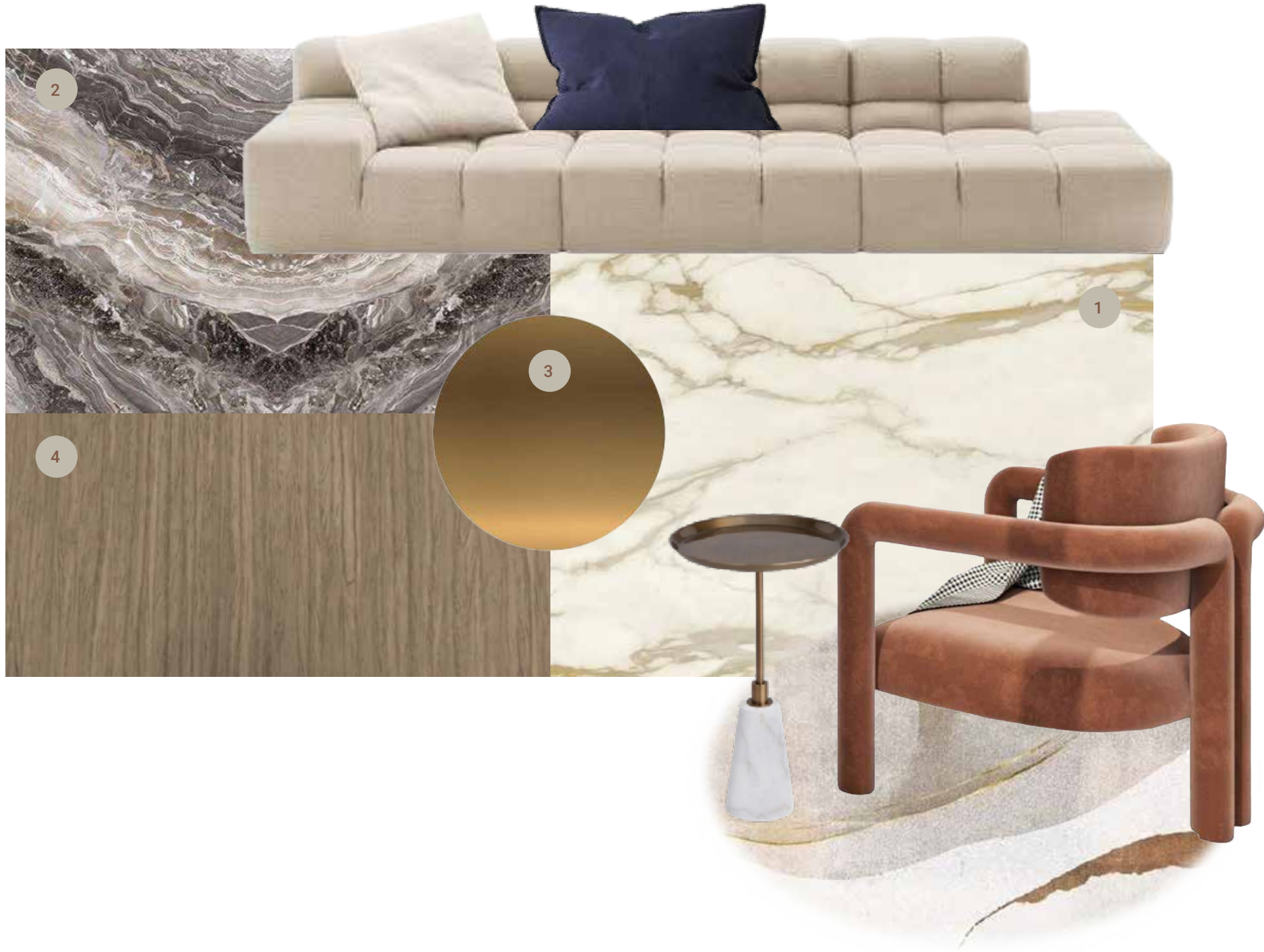


Importa salientar que os acabamentos apresentados nesta brochura estão sujeitos a alterações e que podem ser utilizados materiais alternativos ou equivalentes com base na disponibilidade dos acabamentos atuais. O mobiliário apresentado nas imagens tem um carácter meramente ilustrativo, pelo que não está incluído, mas pretende representar o potencial do espaço.



SALA DE ESTAR

- 1. PISOS EM GERAL: CALACATTA GOLD – PLACA DE PORCELANA
- 2. PAREDE DE DESTAQUE – MARVEL W OROBICO – PLACA DE PORCELANA
- 3. METAL EM GERAL: LATÃO ESCOVADO
- 4. MADEIRA EM GERAL – FOLHEADO DE MADEIRA DE NOGUEIRA



D
A
M
A
C
I
S
L
A
N
D
S

Importa salientar que os acabamentos apresentados nesta brochura estão sujeitos a alterações e que podem ser utilizados materiais alternativos ou equivalentes com base na disponibilidade dos acabamentos atuais. O mobiliário apresentado nas imagens tem um carácter meramente ilustrativo, pelo que não está incluído, mas pretende representar o potencial do espaço.



SALA DE ESTAR FAMILIAR

- 1. PISOS EM GERAL: CALACATTA GOLD – PLACA DE PORCELANA
- 2. SILVER PARADISIO – GRANITO
- 3. METAL EM GERAL – LATÃO ESCOVADO
- 4. MADEIRA EM GERAL – FOLHEADO DE MADEIRA DE NOGUEIRA



D
A
M
A
C
I
S
L
A
N
D
S

Importa salientar que os acabamentos apresentados nesta brochura estão sujeitos a alterações e que podem ser utilizados materiais alternativos ou equivalentes com base na disponibilidade dos acabamentos atuais. O mobiliário apresentado nas imagens tem um carácter meramente ilustrativo, pelo que não está incluído, mas pretende representar o potencial do espaço.



SALA DE ESTAR FAMILIAR

- 1. PISOS EM GERAL: CALACATTA GOLD – PLACA DE PORCELANA
- 2. PAREDE DE DESTAQUE – MARVEL W OROBICO – PLACA DE PORCELANA
- 3. METAL EM GERAL – LATÃO ESCOVADO
- 4. MADEIRA EM GERAL – FOLHEADO DE MADEIRA DE NOGUEIRA



Importa salientar que os acabamentos apresentados nesta brochura estão sujeitos a alterações e que podem ser utilizados materiais alternativos ou equivalentes com base na disponibilidade dos acabamentos atuais. O mobiliário apresentado nas imagens tem um carácter meramente ilustrativo, pelo que não está incluído, mas pretende representar o potencial do espaço.



SALA DE ESTAR FAMILIAR

- 1. PISOS EM GERAL: ENTICE ELEGANT PALISSANDRO – AZULEJO PORCELÂNICO COM ASPETO DE MADEIRA
- 2. METAL EM GERAL – LATÃO ESCOVADO
- 3. MADEIRA EM GERAL – FOLHEADO DE MADEIRA DE NOGUEIRA
- 4. REVESTIMENTO EM GERAL DAS PAREDES
- 5. REVESTIMENTO DE PAREDES DE DESTAQUE



D
A
M
A
C
I
S
L
A
N
D
S

Importa salientar que os acabamentos apresentados nesta brochura estão sujeitos a alterações e que podem ser utilizados materiais alternativos ou equivalentes com base na disponibilidade dos acabamentos atuais. O mobiliário apresentado nas imagens tem um carácter meramente ilustrativo, pelo que não está incluído, mas pretende representar o potencial do espaço.



CASA DE BANHO PRINCIPAL

- 1. PAREDE DE DESTAQUE – MARVEL GALA DESERT SOUL – PLACA DE PORCELANA DP – 108.2 – METAL EM GERAL – LATÃO ESCOVADO
- 2. PAREDES – MARVEL W TAJ MAHAL – AZULEJO PORCELÂNICO POLIDO
- 3. PISO – MARVEL W TAJ MAHAL – AZULEJO PORCELÂNICO POLIDO
- 4. MADEIRA EM GERAL – FOLHEADO DE MADEIRA DE NOGUEIRA
- 5. METAL EM GERAL – LATÃO ESCOVADO



Importa salientar que os acabamentos apresentados nesta brochura estão sujeitos a alterações e que podem ser utilizados materiais alternativos ou equivalentes com base na disponibilidade dos acabamentos atuais. O mobiliário apresentado nas imagens tem um carácter meramente ilustrativo, pelo que não está incluído, mas pretende representar o potencial do espaço.



CASA DE BANHO DE SERVIÇO

- 1. PAREDES – MARVEL GALA CRYSTAL WHITE – AZULEJO PORCELÂNICO COM ACABAMENTO MATE
- 2. PISO – MARVEL GALA CRYSTAL WHITE – AZULEJO PORCELÂNICO COM ACABAMENTO MATE
- 3. MADEIRA EM GERAL – FOLHEADO DE MADEIRA DE NOGUEIRA
- 4. BANCADA – FIOR DE BOSCO – MÁRMORE



Importa salientar que os acabamentos apresentados nesta brochura estão sujeitos a alterações e que podem ser utilizados materiais alternativos ou equivalentes com base na disponibilidade dos acabamentos atuais. O mobiliário apresentado nas imagens tem um caráter meramente ilustrativo, pelo que não está incluído, mas pretende representar o potencial do espaço.

The background of the image is a close-up, high-resolution shot of water ripples. The water is a vibrant blue, with varying shades from light turquoise to deep cerulean. The ripples are small and frequent, creating a textured, shimmering effect across the entire frame. The lighting is bright, causing some areas of the water to appear almost white where the ripples catch the light.

MORADIAS GEMINADAS
modernas



Mapa das zonas

MAPA DAS ZONAS

PARCELA 1

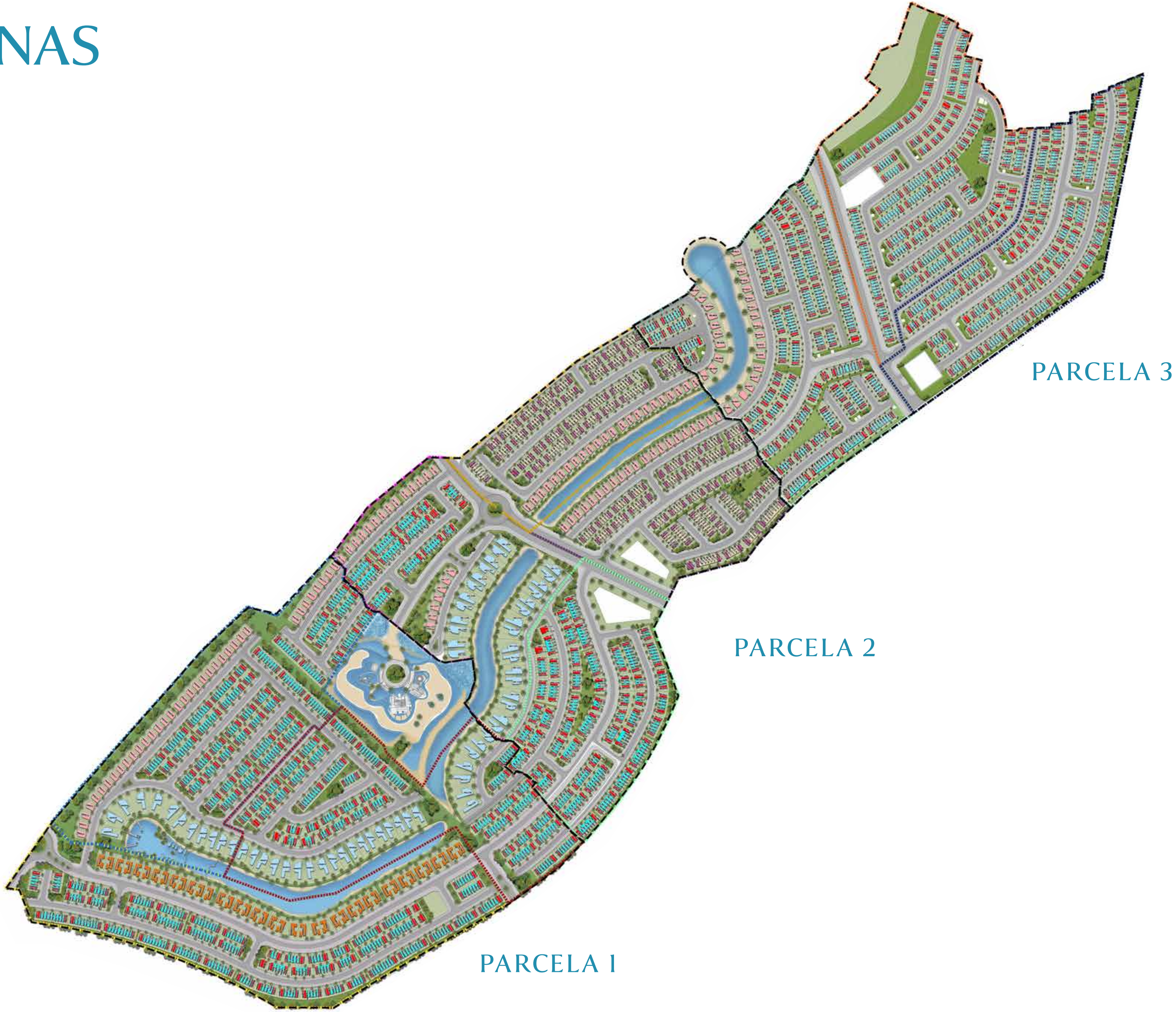
- MALDIVAS 1
- MALDIVAS 2
- MALDIVAS 3

PARCELA 2

- MALDIVAS 4
- MALDIVAS 5
- BORA BORA 1
- BORA BORA 2

PARCELA 3

- BORA BORA 3
- FIJI 1
- FIJI 2



PARCELA 3

PARCELA 2

PARCELA 1

- DIV - 75
- DIV - 55
- DITH - E
- DITH - M
- DIV - 3



Plantas





VILA COM 7 QUARTOS

LV75E - 7 QUARTOS + GINÁSIO + EMPREGADA DOMÉSTICA

	METRO QUADRADO (M²)	PÉ QUADRADO (FT²)
ÁREA VENDÁVEL	1 587	17 078



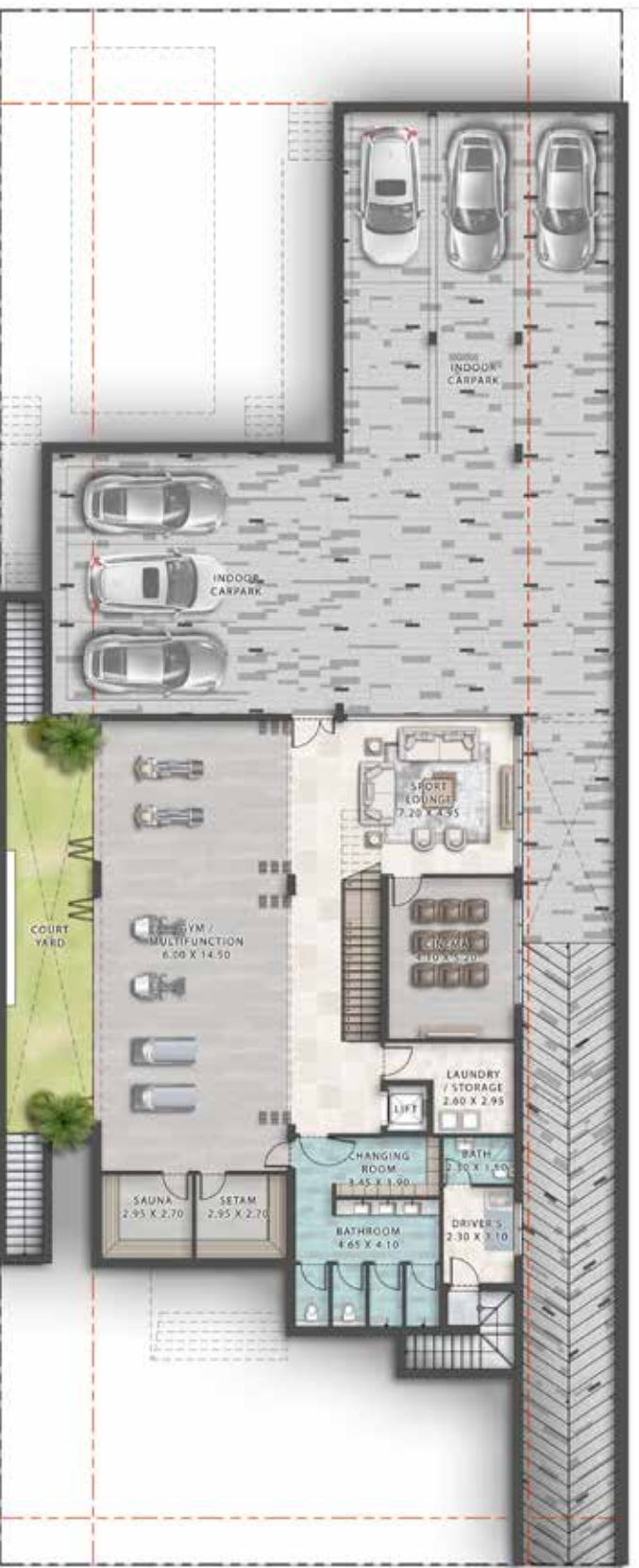
PISO TÉRREO



PRIMEIRO PISO



SEGUNDO PISO

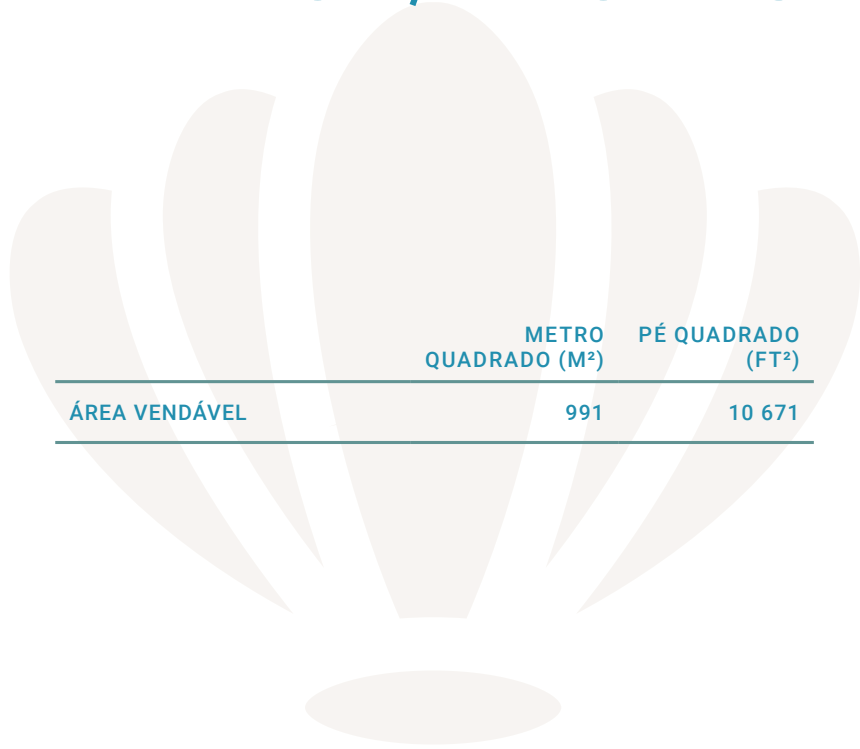


CAVE





VILA COM 6 QUARTOS
LV55E - 6 QUARTOS + GINÁSIO +
TRABALHADOR/A DOMÉSTICO/A



	METRO QUADRADO (M²)	PÉ QUADRADO (FT²)
ÁREA VENDÁVEL	991	10 671



PISO TÉRREO



PRIMEIRO PISO



SEGUNDO PISO



CAVE





VILA COM 6 QUARTOS

DIV3 - 6 QUARTOS + TRA- BALHADOR/A DOMÉSTICO/A

	METRO QUADRADO (M²)	PÉ QUADRADO (FT²)
ÁREA VENDÁVEL	412	4 440



PISO TÉRREO



PRIMEIRO PISO



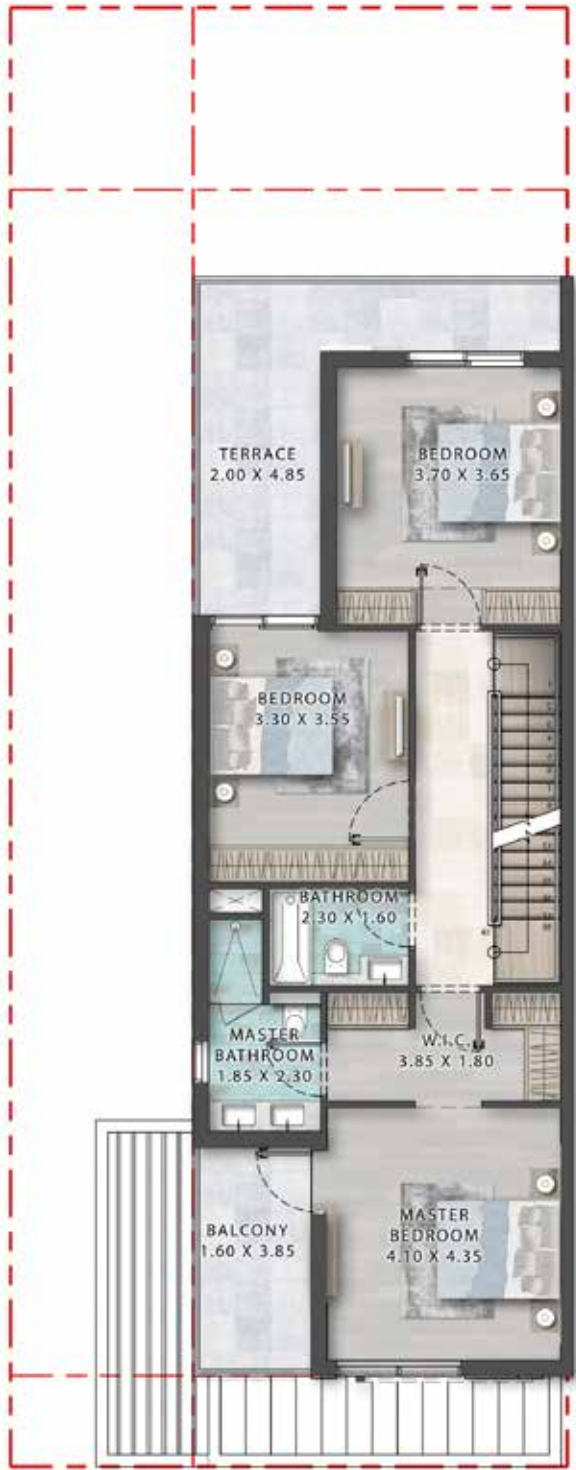


MORADIA GEMINADA COM
5 QUARTOS
DITH-E - 5 QUARTOS + TRA-
BALHADOR/A DOMÉSTICO/A

	METRO QUADRADO (M²)	PÉ QUADRADO (FT²)
ÁREA VENDÁVEL	295	3 178



PISO TÉRREO



PRIMEIRO PISO

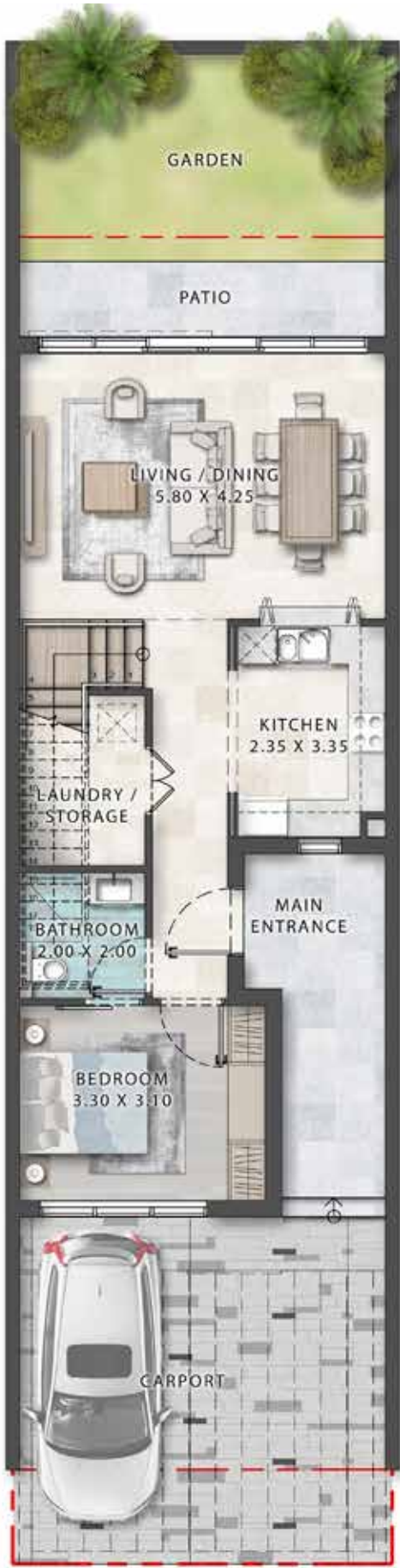


SEGUNDO PISO

MORADIA GEMINADA COM 4 QUARTOS DITH-M - 4 QUARTOS



	METRO QUADRADO (M²)	PÉ QUADRADO (FT²)
ÁREA VENDÁVEL	205	2 208



PISO TÉRREO



PRIMEIRO PISO

DAMAC PROPERTIES

VIVA A LUXÚRIA

Desde 2002, a DAMAC Properties está na vanguarda do mercado imobiliário de luxo do Médio Oriente, disponibilizando propriedades residenciais, comerciais e de lazer premiadas em toda a região e no mundo. Invista com a DAMAC e faça parceria com um líder mundialmente reconhecido no setor do desenvolvimento imobiliário de luxo.



+47 600

UNIDADES ENTREGUES*

*A partir do terceiro trimestre de 2024



+40 000

UNIDADES EM PROGRESSO*



**4 COMUNIDADES
DO PLANO DIRETOR**

PROMOTOR IMOBILIÁRIO
LÍDER NOS EAU



+80 M PÉS QUADRADOS (FT²)

PROJETOS EM PLANEAMENTO
E DESENVOLVIMENTO



+10 CIDADES

PRESENÇA GLOBAL



**COLABORAÇÕES COM
MARCAS GLOBAIS**



LUXO COM HORA MARCADA

ENTRE EM CONTACTO CONNOSCO EM QUALQUER UM DOS NOSSOS ESCRITÓRIOS OU VISITE DAMACPROPERTIES.COM

EMIRADOS ÁRABES UNIDOS

Dubai

Tel.: 800-DAMAC (800-32622)

E-mail: dubai@damacgroup.com

Park Towers – Centro de vendas
Centro Financeiro Internacional de Dubai

AYKON City – Centro de vendas
Floor 63, Sheikh Zayed Road

DAMAC Hills – Centro de vendas
Golf Veduta, Townhouse TH2

DAMAC Hills – Centro de vendas
Bellavista (Carson Building)

DAMAC Hills 2 – Centro de vendas
Amazonia Cluster, Villa 333

DAMAC Hills 2 – Centro de vendas
Water Town

CATAR

Building 90, New Solta Area

Ali bin Abi Talib Street

Ao lado do centro de saúde

Omar bin Al Khattab

Tel.: +974 44 666 986

Fax: +974 44 554 576

E-mail: doha@damacgroup.com

REINO DA ARÁBIA SAUDITA

DAMAC Towers Riyadh

South Tower

Distrito de Olaya

King Fahd Road

PO Box 102460

Tel.: +966 11 835 0300

E-mail: ksa@damacgroup.com

TURQUIA

Levazım, Mah. Koru Sk.

Zorlu Centre No. 2

IC Kapi No. 347,

Beşiktaş/İstanbul

Turquia

Tel: +90 212 892 0327

Fax: +90 212 890 7184

E-mail: turkey.office@damacgroup.com

REINO UNIDO

DAMAC Tower

63-71 Bondway Londres

SW8 1SQ

Tel: +44 (0) 207 590 8050

damactower.co.uk

CHINA

Pequim

East Tower

No.1 East Middle 3rd Road

Pequim 100020

4th Floor

Unit 03

Xangai

3 Corporate Avenue

168 Hubin Road,

Distrito de Huangpu

Xangai 25F

25th Floor

Units 2510-2511

HONG KONG

ICBC Tower

Three Garden Road, Central

15th Floor

Suite 1511

SINGAPURA

Asia Square Tower 1

Marina View, Marina Bay

Singapura 018960

11th Floor

Unit 11-06



DAMACPropertiesOfficial



DAMACOfficial



DAMACOfficial



DAMAC Properties



DAMACOfficial

DAMAC