

A Z I Z I  
V E N I C E  
*The next legacy*



An aerial photograph of a coastline, likely Dubai, showing the transition from deep blue sea to shallow turquoise water and then to a sandy beach. A series of thin, white, curved lines originate from the bottom left and fan out towards the top right, connecting the sea and land areas. The text is positioned in the middle right of the image.

VÍTEJTE V DALŠÍM  
DĚDICTVÍ DUBAJE



# VYCHUTNEJTE SI PODSTATU ŽIVOTA

Když se vám krystalově čistá laguna vlní u nohou a ve větru se ozývá šumění vodopádů, víte, že jste doma. Jedinečná destinace, úchvatná oáza - to vše uprostřed zlatých písků Dubaje.



Místo, kde můžete zapomenout na chaos města a zažít atmosféru, která vám dodá novou energii, nadšení a chuť do života. Zcela nový způsob, jak prožít luxus, volný čas a životní styl obklopen elixírem života - vodou.









# VODOU INSPIROVANÝ ŽIVOT JAKO ŽÁDNÝ JINÝ

Vítejte v dosud nevídané luxusní lagunové komunitě, nákupní třídě a zábavním centru v jižní části Dubaje. Místě, kde se obyvatelé, návštěvníci i turisté scházejí, aby rozproudili své smysly a zapálili svou duši.

Místě, kde vám svět leží u nohou

# Vítejte v Azizi Venice







Napříč úchvatnými arabskými pisky jižní části Dubaje se rozkládá nejnovější vodní komplex Dubaje – Azizi Venice.

Tato impozantní destinace o rozloze více než 136 hektarů, která se nachází v těsné blízkosti mezinárodního letiště Al Maktoum podél Emirates Road, bude zahrnovat luxusní uzavřenou vilovou čtvrť a multifunkční rezidenční komplex – vše propojené plovoucí křišťálově čistou lagunou a živou nákupní třídou.





Azizi Venice se nachází v Dubai South, nejrozsáhlejším samostatném městském developerském projektu ve městě, a stane se součástí inteligentní a futuristické metropole.

Dubai South slibuje zcela nový standard života díky řadě rezidenčních čtvrtí, prosperujících obchodních zón, renomovaných vzdělávacích institucí, špičkových zdravotnických zařízení a rekreačních prostor.



# KDE ŽIVOT PŘETÉKÁ BEZ NÁMAHY

Probudte se s úchvatným výhledem na lagunu ze své vily u vody nebo luxusního apartmánu a poslouchejte jemný šum vodopádů, zatímco vás obklopuje klidná krása bujné zeleně a živé přírody. Dokonalé prostředí pro chvíle relaxace a klidu.



133

133



# VYCHUTNEJTE SI SLUNEČNÉ DNY

Strávejte čas plavbou po průzračně modré laguně nebo se vydejte s přáteli na dobrodružnou výpravu na kajaku. Ať už toužíte po vzrušení z vln nebo si jen chcete vychutnat krásu okolní přírody, tato výjimečná destinace vám slibuje okamžiky blaženosti, které budou trvat věčně.

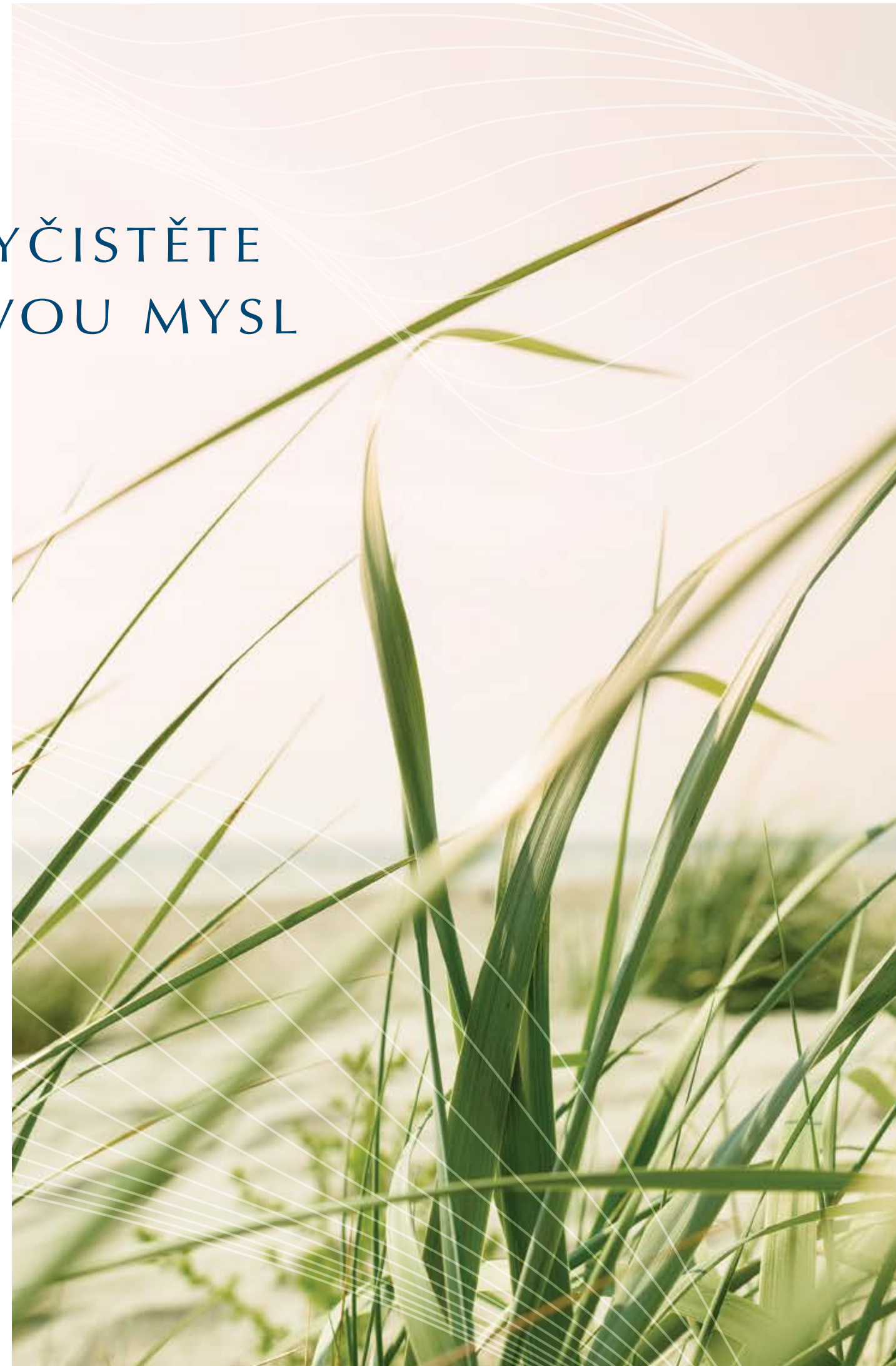


Vychutnejte si sluneční paprsky při procházce po soukromé pláži nebo si dopřejte osvěžující ranní koupel a nechte si jemný písek proklouznout mezi prsty. Díky pláži přímo před dveřmi je každý den příležitostí k návratu k přírodě a k sobě samému.

## OBJEVTE RÁJ



VYČISTĚTE  
SVOU MYSL



OSVĚŽTE  
SVOU DUŠI



Nabijte se energií krásy přírody každý den.  
Kde každé ráno dýchá čerstvý vzduch a  
každý západ slunce maluje oblohu pocitem  
klidu a míru.



OBJEVTE NOVÝ  
ZPŮSOB ŽIVOTA  
U VODY





Během dne si můžete užít procházku nebo jízdu na kajaku podél rušného nábřeží s luxusními restauracemi, butiky a kavárnami, které se nacházejí na pozadí nádherného pobřeží a dodávají každému okamžiku nádech magie.





Objevte vzrušující destinaci s bohatou kulturou, komunitou podobně smýšlejících lidí a okouzlujícím životním stylem – to vše podél pobřeží. Každý okamžik je pozvánkou k propojení s okolím, sousedy a pulzující energií, která vás obklopuje.

## BULVÁR PLNÝ MOŽNOSTÍ





# OPERNÍ DIVADLO HOU SEA PLUJÍCÍ SKVOST





# LUXUSNÍ APARTMÁNY

Žijte každý den s pocitem inspirace. Kde se  
třpytivý kanál, nedotčená pláž, pulzující  
bulvár a zábava světové úrovně nacházejí  
přimo na dosah ruky.



# OSVĚŽUJÍCÍ ZPŮSOB BYDLENÍ



Nechte se unést architektonickou dokonalostí a luxusním designem, které harmonicky ladí s okolím inspirovaným vodou a vytvářejí okouzlující a luxusní prostředí, které dokonale doplňuje váš životní styl.







Zažijte luxusní, prostorné apartmány s okny od podlahy ke stropu, které nabízejí nádherný výhled na nábřeží. Ponořte se do umění pečlivě propracované architektury a exkluzivních povrchových úprav, které definují luxusní bydlení v té nejvyšší kvalitě.



# VRCHOL BYDLENÍ



Vystupte ze svého luxusního bytu a objevte svět pulzujícího života podél lagunového bulváru. Najdete zde řadu prvotřídních restaurací, které lákají na kulinářské speciality, kavárny s čerstvě uvařenou kávou a pečivem pro pohodové ráno a atmosféru, která vždy srší životem a energií.





Zažijte bydlení v apartmánech v zcela novém světle. Navrženo pro ty, kteří ocení dokonalé spojení moderního stylu, bezkonkurenčního komfortu a jedinečného kouzla života u vody.

# NAVRŽENO PRO NÁROČNÉ ZÁKAZNÍKY







Vychutnejte si hotelové přivítání pokaždé, když vstoupíte do svého luxusního apartmánu Azizi Venice, kde každý detail, od elegantní vstupní haly po personalizované služby concierge, byl pečlivě navržen tak, aby předčil vaše očekávání.

## PŮSOBIVÝ PRVNÍ DOJEM



AZIZI VENICE

46

AZIZI VENICE

45



Díky nádherné mramorové podlaze z Kalkaty, výtahům se zlatým povrchem, luxusním dřevěným obkladům a osvětlení na míru se návrat domů nikdy necítil tak luxusní. Každý prvek byl vybrán tak, aby vytvořil atmosféru bezkonkurenční krásy a sofistikovanosti.

## STYL A SOFISTIKOVANOST





Vychutnejte si neutrální, zemitou paletu barev, která navozuje pocit klidu, a zároveň buďte obklopeni uměleckými díly, která zanechají nezapomenutelný první dojem. Harmonická směs nadčasové elegance a moderního stylu.



Apartmány Azizi Venice jsou nezaměnitelně luxusní a byly vytvořeny pro ty, kteří si užívají bohatý životní styl. Každá rezidence je navržena v teplých barevných tónech, s pečlivě vybranými povrchovými úpravami a nečekanými detaily a je tak vyjádřením vás a vašeho jedinečného stylu.

## ARCHITEKTURA SE SETKÁVÁ S UMĚNÍM



## SRDCE DOMOVA

Díky vodopádovým deskám z nejvyšších materiálů, dokonale integrovaným spotřebičům pro elegantní vzhled, podomítkovým dřezům, které kombinují styl a funkčnost, a pečlivě zpracovaným truhlářským prvkům navrženým pro maximalizaci úložného prostoru a pohodlí je každá kuchyně kulinářským mistrovským dílem.



## ÚCHVATNÉ VÝHLEDY Z KAŽDÉHO KOUTA

V prostorných ložnicích umožňují okna od podlahy až ke stropu vstup velkého množství přirozeného světla, které vytváří příjemnou a vzdušnou atmosféru. Z každého úhlu si můžete vychutnat nádherný výhled na třpytivou křišťalovou lagunu, která se mění podle nálady dne a vytváří tak dechberoucí kulisu.





Stylové provedení a dokonalá funkčnost – každá koupelna je vybavena křemennými deskami, integrovaným osvětlením a odborně zpracovanými vestavěnými prvky z laminovaného dřeva a laku, které vytvářejí klidné útočiště pro každodenní péči o sebe.



Osvězte se v nekonečném bazénu na střeše s výhledem na úchvatnou průzračnou modrou lagunu nebo se opalujte na terase u bazénu. Díky malebným západům slunce, relaxační hudbě a útulným altánkům a lehátkům je toto ideální místo k odpočinku a nasávání nekonečného letního slunce.

## DOKONALOST U BAZÉNU







Naše vnitřní dětské hřiště je rájem zábavy a fantazie, které je navrženo tak, aby děti bavilo a zabavilo na celé hodiny. Díky barevným herním prvkům, interaktivním hrám a ekologickým hračkám je to ideální místo, kde mohou děti popustit uzdu své kreativitě.

## DIVOKÉ A SVOBODNÉ





# VELKOLEPÉ VILY

V malebné uzavřené komunitě u křišťálově  
modré laguny se nacházejí vily Azizi Venice  
– navržené pro ty, kteří ocení ty nejkrásnější  
věci v životě.



NOVÁ ÚROVEŇ  
VYŠŠÍHO ŽIVOTA





Díky pečlivé pozornosti věnované detailům, od biofilních materiálů a uklidňující barevné palety až po inovativní technologie a vynikající funkčnost, vyzařuje každá vila atmosféru sofistikované elegance.

## UKLIDŇUJÍCÍ NÁDHERA





# KRÁLOVSKÉ ÚTOČIŠTĚ



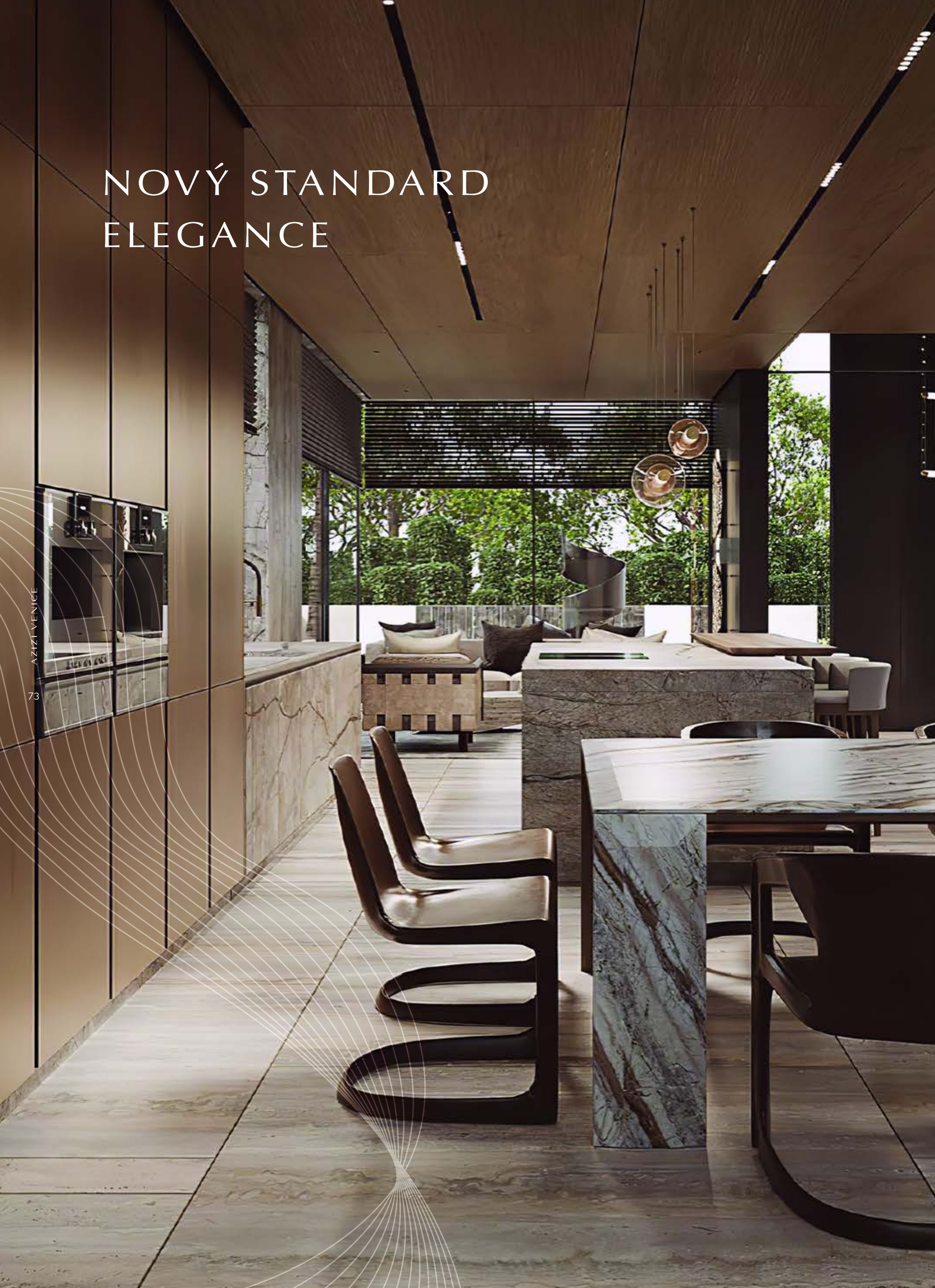


Každá vila u pláže nabízí maximální soukromí v nejkvalitnějším prostředí a disponuje soukromým nekonečným bazénem, upravenou zahradou a venkovním prostorem pro zábavu.

## NEKONEČNÉ MOŽNOSTI



# NOVÝ STANDARD ELEGANCE





Odpočiňte si ve své prostorné ložnici s vlastní koupelnou a okny od podlahy až ke stropu, které nabízejí inspirativní výhled na váš soukromý nekonečný bazén. Skutečně klidné útočiště, kde každý den končí v naprosté blaženosti.

## VAŠE ÚTOČIŠTĚ PRO KLID





## INTIMNÍ A EXKLUZIVNÍ

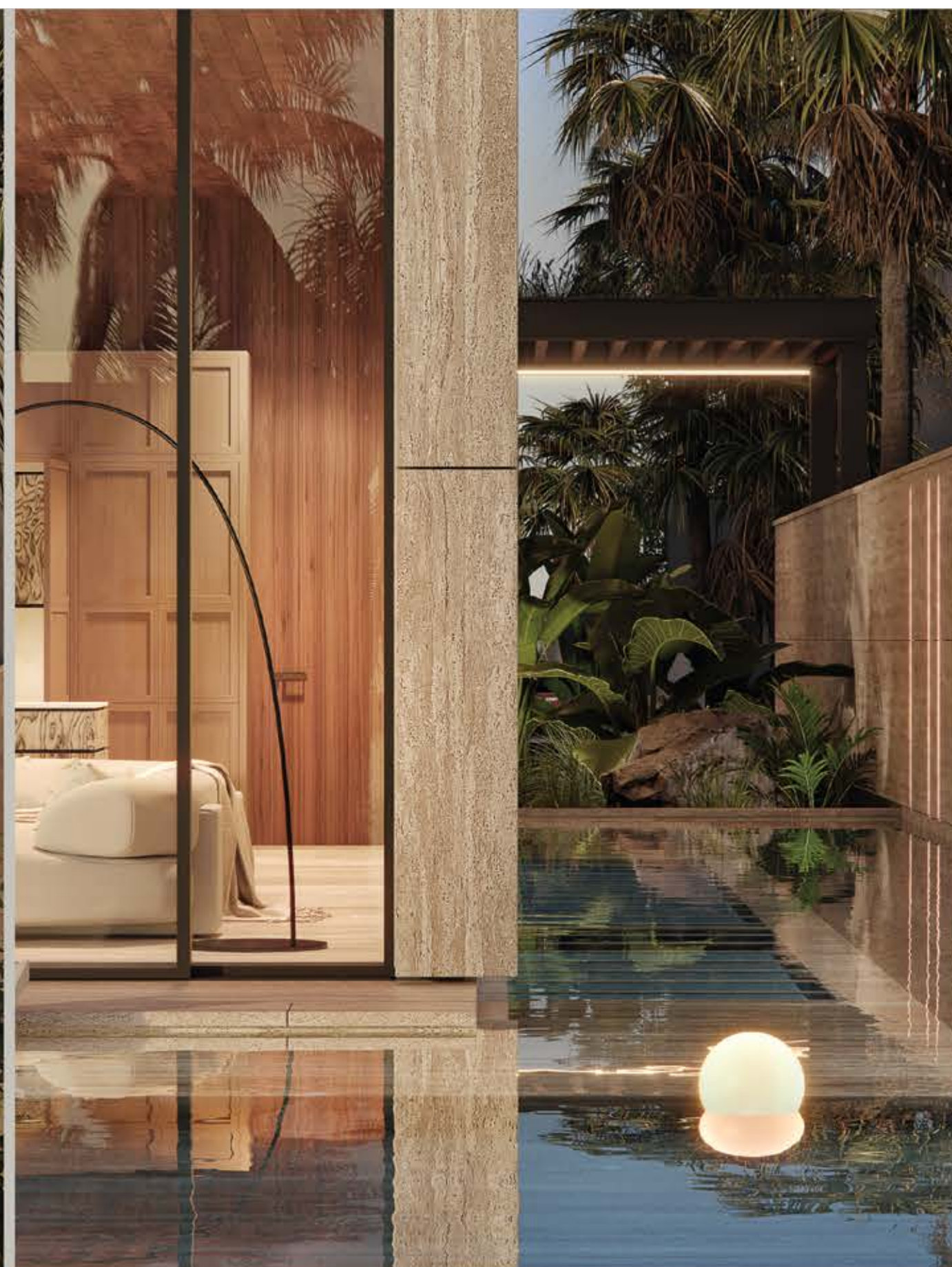
Vily Azizi Venice jsou více než jen domovy – jsou ztělesněním vytříbeného životního stylu. Každý detail byl pečlivě promyšlen jako důkaz rafinovaného luxusu.



# MAJESTÁTNÝ PŘÍJEZD







Prostor s malebnými nádvořími, vodou a výhledy se  
otevívá do širší krajiny s bujnou zelení, stinnými  
převísy, verandami a terasami – to vše propojené s  
vaším dechberoucím nekonečným bazénem.





## OKOUZLUJÍCÍ LUXUS

Vaše vila je důkazem vyváženého a harmonického životního stylu, kde každý detail, od moderní posilovny přes elegantní klavírní salon až po okouzující osvětlení, je záměrně navržen tak, aby uchvátil a inspiroval.





Prémiové dřevěné akcenty a precizně zpracované povrchy v celém prostoru dodávají interiéru teplo a sofistikovanost a vytvářejí obytné prostředí, které skutečně ztělesňuje nadčasovou eleganci a zároveň nabízí pocit pohodlí.

## NOVÁ ÚROVEŇ EXKLUZIVITY





Jemné, tlumené tóny a něžné odstíny vytvářejí harmonické pozadí, které doplňuje celkovou atmosféru relaxace a omlazení v tomto sídle. Prostor, kde si můžete odpočinout v prostředí navrženém tak, aby uklidnilo vaše smysly.



# ZÁVAN ČERSTVÉHO VZDUCHU

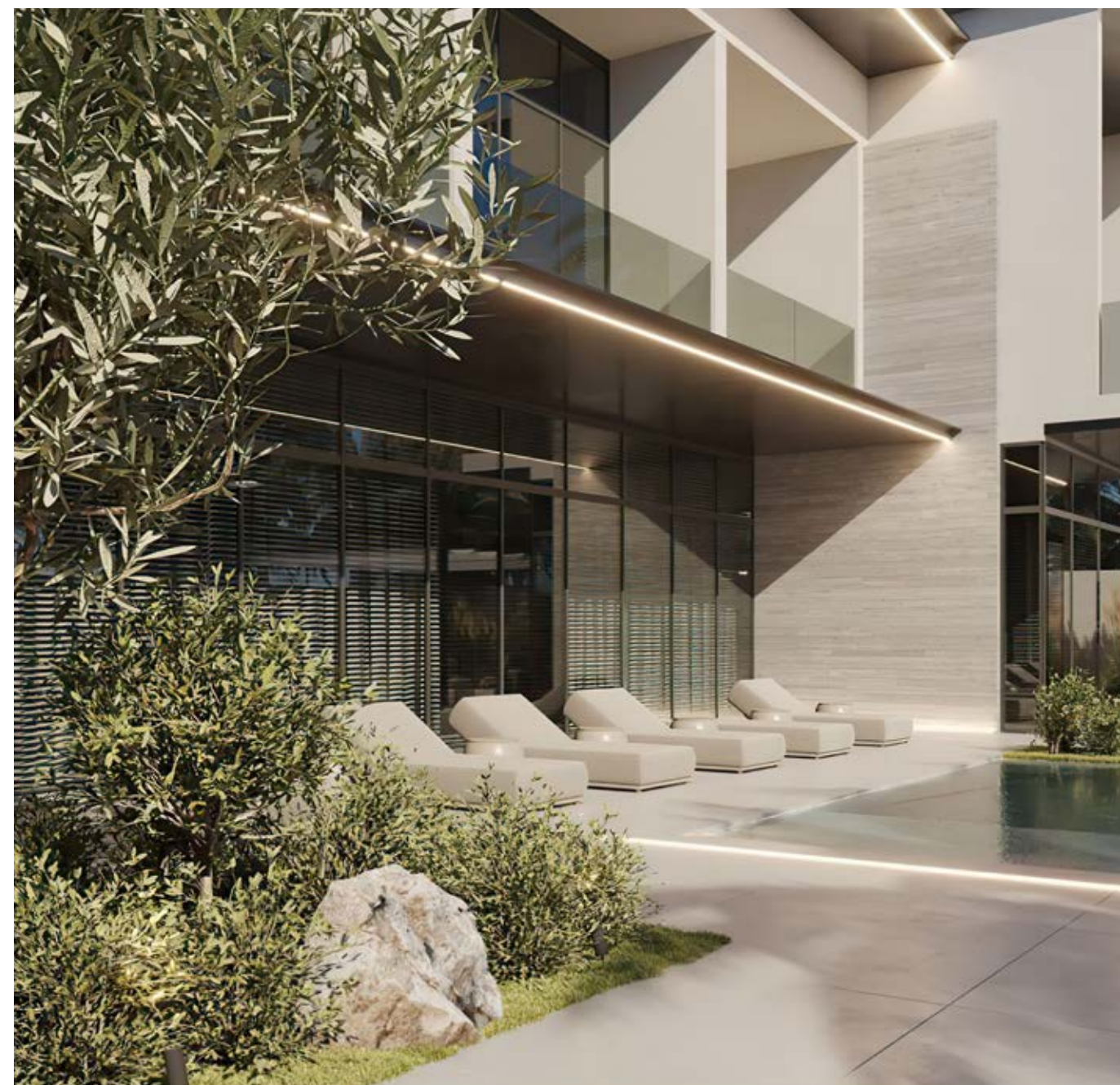




Tyto vily, ukryté v klidné enklávě, nabízejí výjimečné soukromí, které umožňuje obyvatelům vychutnat si svůj osobní ráj uprostřed rušné energie okolní pobřežní komunity.

## VÝJIMEČNÉ SOUKROMÍ









NEKONEČNÉ,  
ROZSÁHLÉ VÝHLEDY

Obrovská okna od podlahy až ke stropu plynule propojují interiér s exteriérem, zatímco krásně zařízené pokoje doplňují úchvatné výhledy, díky nimž se okolní přírodní krása stane nedílnou součástí vašeho každodenního života.





Smích, lahodné vůně a společné zážitky – kuchyně není jen místem, kde vaříme, ale také místem, kde posilujeme rodinné vazby a vytváříme trvalé vzpomínky.

## VZÁCNÉ RODINNÉ OKAMŽIKY

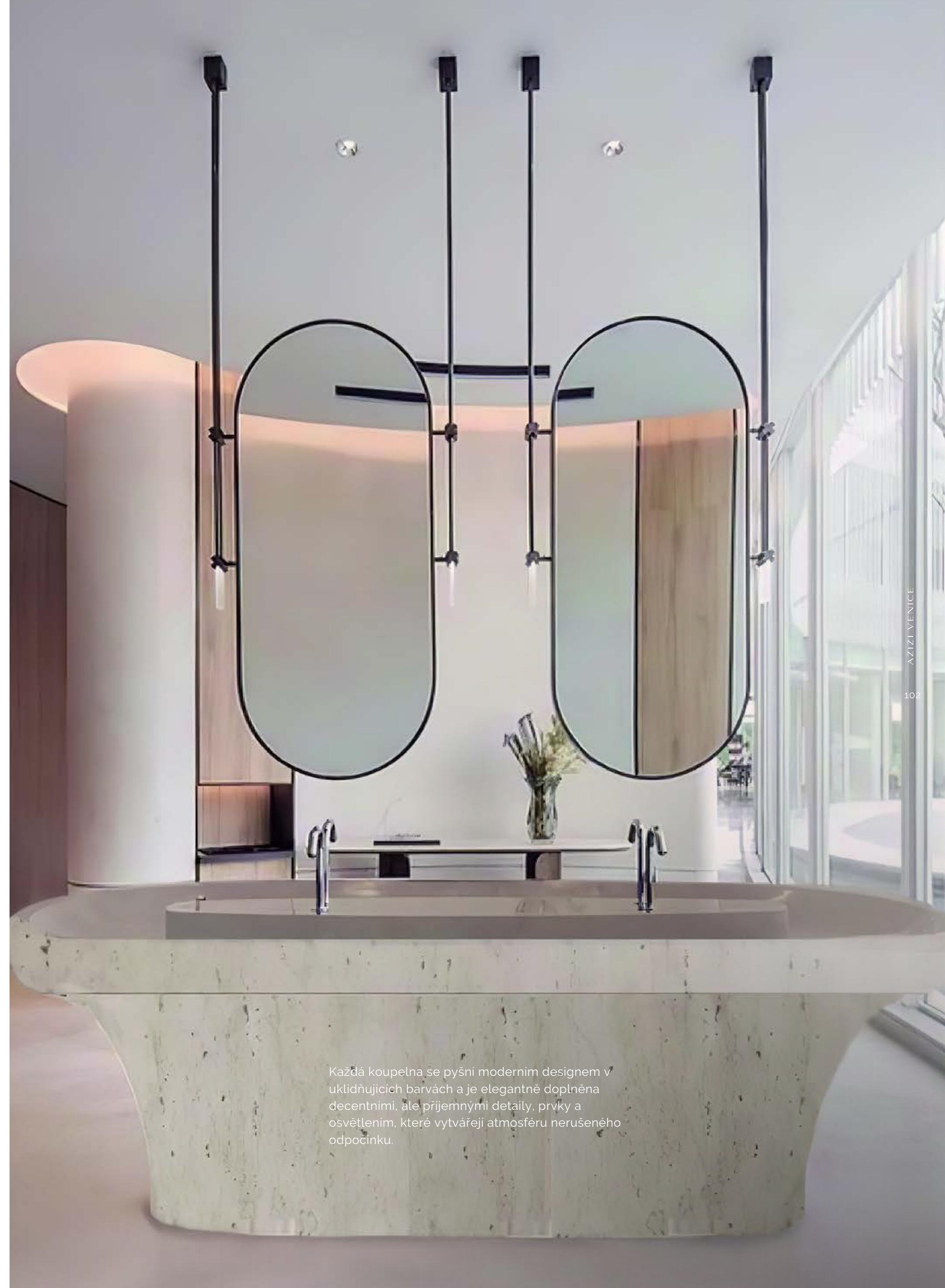




KAŽDÝ ROH, VYŠŠÍ







Každá koupelna se pyšní moderním designem v uklidňujících barvách a je elegantně doplněna decentními, ale příjemnými detaily, prvky a osvětlením, které vytvářejí atmosféru nerušeného odpočinku.



Váš nekonečný bazén – místo, kde se voda plynule spojuje s obzorem a vytváří iluzi nekonečného klidu. Díky svému úchvatnému designu a klidné atmosféře nabízí tento nádherný bazén blažený únik od každodenního shonu.

## VODNÍ OÁZA



At už se věnujete kardio cvičení, posilování nebo józe, prostorná, moderně vybavená posilovna s výhledem na křišťálově čistou lagunu je ideálním místem pro vaše tréninky, které se tak stanou osvěžujícím zážitkem.

## NEJMODERNĚJŠÍ CVIČENÍ





Odpočiňte si a načerpejte nové síly ve svém vlastním klidném wellness centru s autentickou tureckou lázní, skandinávskou saunou a vířivkou. Nechte jemnou páru a uklidňující rituály bez námahy rozptýlit váš stres, abyste se každý den cítili plni energie.

## SVĚT WELLNESS







## NEVŠEDNÍ ZÁBAVA

Utečte do herny svého sídla, kde se snoubí volný čas a zábava. Zahrajte si kulečnick, vychutnejte si šálek kávy nebo drink pozdě večer, nebo si odpočiňte v luxusním salonku. Ať už jste zde s přáteli, rodinou nebo hosty, toto je vaše soukromé útočiště pro relaxaci a zábavu.





## VAŠE VLASTNÍ ZIMNÍ ŘÍŠE DIVŮ

Uprostřed opulence vašeho luxusního sídla na vás čeká zimní říše divů. Ve Snow Room, jedinečném prostoru, který vás okouzlí, zažijete éterickou krásu zimy bez ohledu na roční období.



Vstoupíte-li do sněhové místnosti, uvítá vás okouzující pohled. Jakmile vstoupíte, strop se jako mávnutím kouzelného proutku promění v zasněženou říši divů, kde každých pár minut padají jemné sněhové vločky a vytvářejí atmosféru, která je zároveň okouzující a povzbuzující. Místnost zůstává příjemně chladná a nabízí dokonalý únik před horkým dnem nebo klidné útočiště, kde si můžete odpočinout po dlouhém dni plném aktivit.





Večer se ponořte do pulzujícího kulturního života a navštivte mimořádná představení v opeře. Nabídka zahrnuje širokou škálu zábavy, včetně muzikálů, komediálních představení, koncertů, opery a baletu, takže si na své přijdou všichni milovníci umění.

## PONOŘTE SE



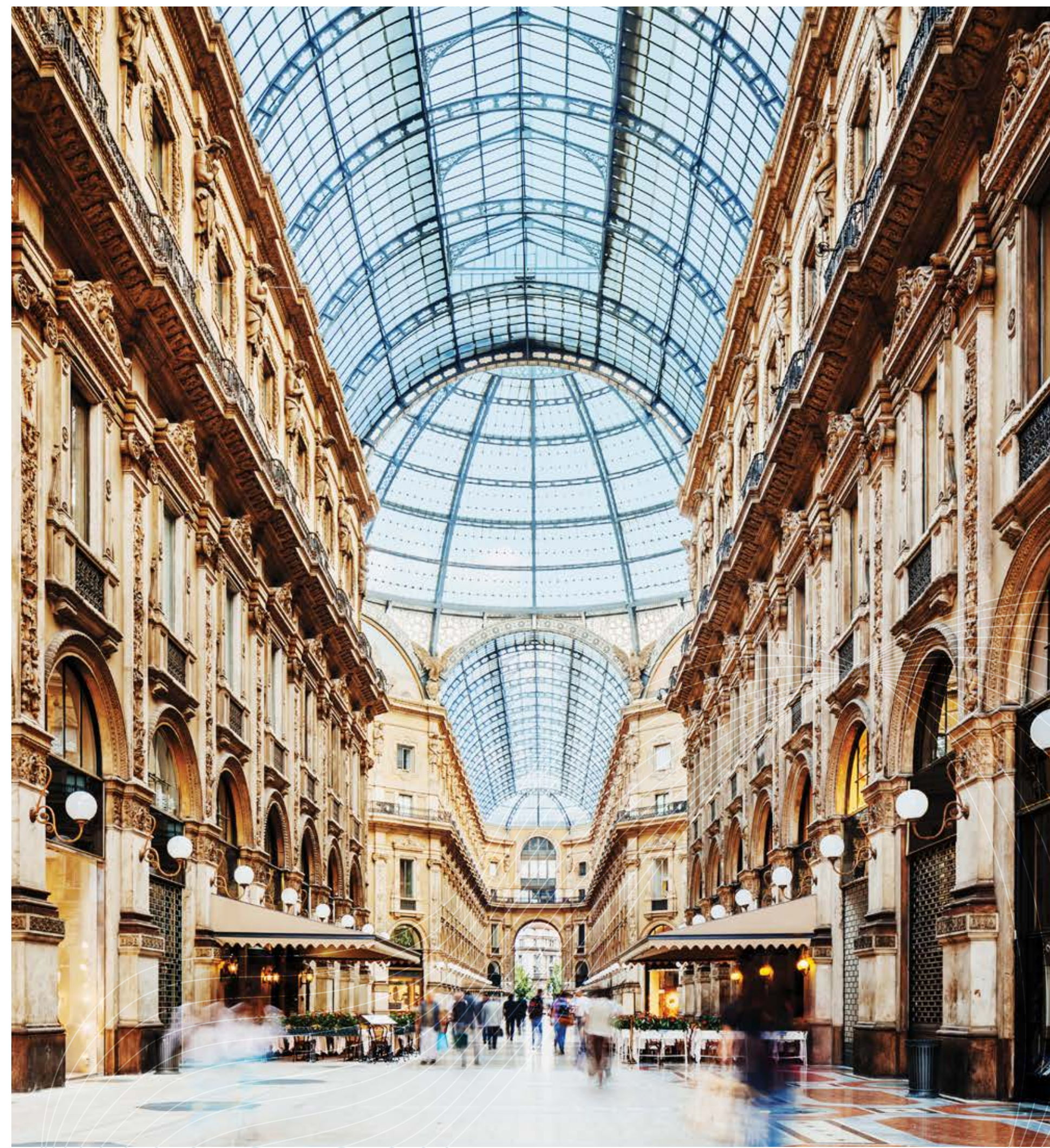


## ŽIVÉ OKOLÍ, KAŽDÝ DEN

Azizi Venice se nachází v dosahu vynikající veřejné dopravy, komunitních zařízení, rozmanité nabídky obchodů a bohatého kulturního vyžití. Je to místo, kde mohou obyvatelé, návštěvníci i turisté každý den vnímat pulzující atmosféru svého okolí.



Vstupte do nového pulzujícího světa podél kilometrového bulváru Azizi Venice Boulevard. Toto klimatizované prostředí pro pěší s výhledem na nábřeží je ideálním místem pro nakupování v butikcích, ochutnávku té nejlepší kuchyně a vychutnání výjimečné kultury a zábavy. Celoroční destinace pro volný čas, zábavu a nakupování – kde můžete žít, pracovat a bavit se podle svých představ.





Ať už máte chuť na mezinárodní kuchyni, místní speciality nebo jen osvěžující drink, naše restaurace na bulváru vám zaručí nezapomenutelný gastronomický zážitek u vody.



## FÚZE KULINÁŘSKÝCH POŽITKŮ





Vrchol divadelního umění má nyní nový domov. Úchvatná opera se nachází v samém srdci Azizi Venice – plovoucí jeviště uprostřed laguny s výhledem na tančící fontány.

## SYMFONIE OPERY







## DIVADELNÍ UMĚNÍ

Architektonický skvost, prosperující kulturní čtvrť, čisté umělecké dílo. Centrum s kapacitou 2000 míst, kde můžete sledovat nejvíce vzrušující představení z celého světa, od muzikálů, komediálních show, koncertů, opery, baletu a mnoho dalšího.







## JEVIŠTĚ JAKO ŽÁDNÉ JINÉ

Je to více než jen operní divadlo, je to okouzující místo pro nezapomenutelné svatební obřady, exkluzivní soukromé koncerty a podmanivé divadelní představení. Ponořte se do kouzla umění v eleganci tohoto všestranného prostoru.







## MUZEUM OPERNÍHO DOMU



Prozkoumejte exkluzivní muzeum opery, kde ožívá fascinující příběh její výstavby. Ponořte se do složitých detailů, architektonických inovací a vášnivého řemeslného umění tohoto světového mistrovského díla.

A truly unique opportunity to witness how this awe-inspiring monument was built and gain a profound appreciation for the artistic architects, skilled sound engineers and imaginative theatre producers responsible for its creation.

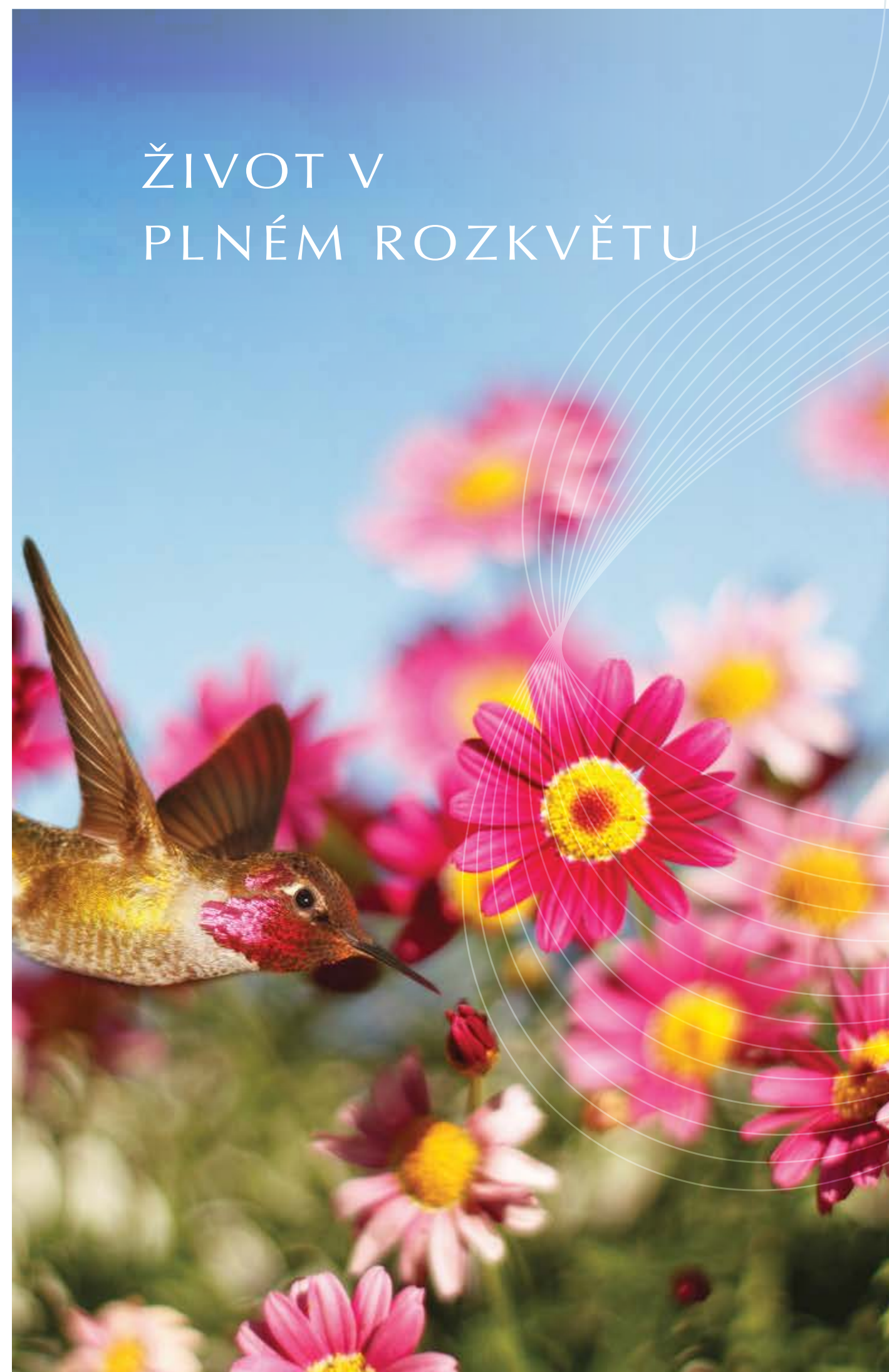


Azízi Venice vám doslova vyrazí dech jako rozkvetlá květina. Tato dynamická destinace obklopená vodou a panenskými plážemi je také domovem úchvatné vertikální zahrady.

V tomto ráji inspirovaném přírodou, kde po celý rok kvete více než milion květín, můžete obdivovat některé z nejúžasnějších druhů flóry a fauny v regionu.



## ŽIVOT V PLNÉM ROZKVĚTU





Rozproudíte si krev v žilách na 5 km dlouhé běžecké a cyklistické stezce uprostřed živého nábrežního bulváru. Tyto malebné stezky nabízejí čerstvý vzduch a možnost udržet se v kondici při kontaktu s přírodou.

## OŽIVTE SVÉ TĚLO I MYSL







## VODNÍ PARK PRO RODINY S DĚTMI



Náš malý vodní park je příjemnou oázou zábavy a smíchu pro děti. S barevnými skluzavkami, brouzdalištěm a jemnými vodními atrakcemi je to ideální místo, kde se děti mohou osvěžit a užít si nekonečné hodiny vodních dobrodružství.



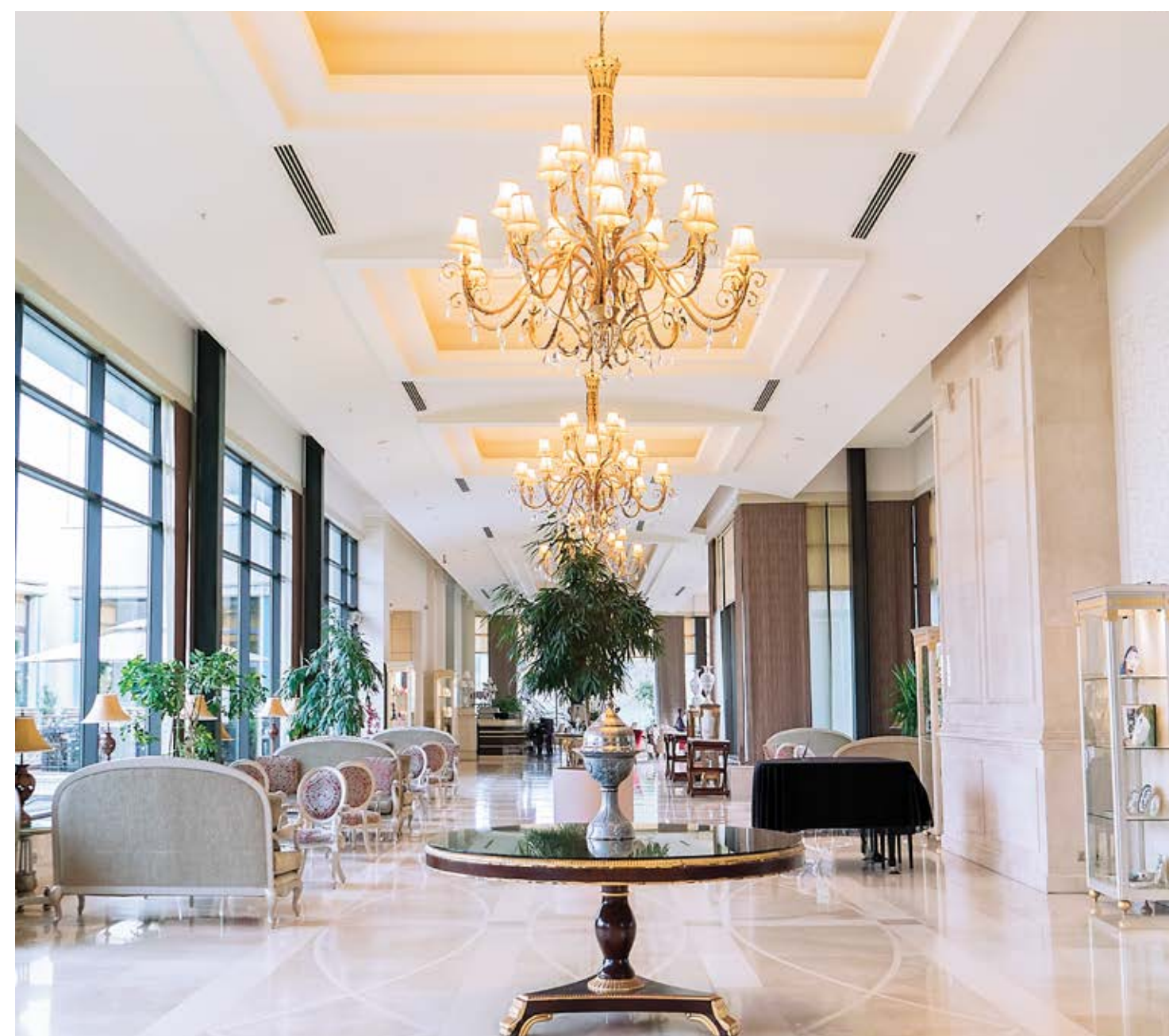




Zažijte velkolepost Dubaje z 5hvězdičkového hotelu s výhledem na křišťálově čistou lagunu. Tento 8patrový hotel v resortovém stylu nabízí řadu butiků, restaurací, zábavních podniků, luxusní lázně a vlastní soukromou pláž – to vše v docházkové vzdálenosti od vašeho domova.

## AZIZI HOTEL

MIMOŘÁDNÝ, NEOBYČEJNÝ







KOMUNITNÍ NEMOCNICE



MEZINÁRODNÍ ŠKOLA

Užijte si pohodlí, které vám nabízí mezinárodní škola pro vaše děti, kompletní zdravotní péči v komunitní nemocnici, blízkost páteční mešity a luxusní život v pěťhvězdičkových hotelech – další poklad Dubaje je nyní na dosah ruky.





Azizi Developments je jednou z předních a nejobdivovanějších společností v oblasti nemovitostí a lifestyle developmentu v Dubaji. Společnost byla založena v roce 2007 a prokázala své kompetence v oblasti moderních rezidenčních a smíšených komunit strategicky umístěných v některých z nejvyhledávanějších čtvrtí Dubaje. Společnost se zavázala nejen splňovat, ale i překračovat očekávání svých klientů a komunity a obohacovat životy prostřednictvím nejmodernějších projektů a developerských aktivit.







800-29494

[AZIZIDEVELOPMENTS.COM](http://AZIZIDEVELOPMENTS.COM)