

A Z I Z I
V E N I C E
The next legacy

An aerial photograph of a coastline, likely Dubai, showing the transition from deep blue ocean to lighter turquoise waters and sandy beaches. A series of thin, white, curved lines are overlaid on the image, originating from the bottom left and fanning out towards the top right, creating a sense of movement and design.

BIENVENUE AU PROCHAIN
HÉRITAGE DE DUBAÏ

Alors que la lagune cristalline caresse vos pieds et que le son des cascades résonne dans la brise, vous savez que vous êtes chez vous. Une destination unique en son genre, une oasis à couper le souffle le tout niché au cœur des sables dorés de Dubaï.

EMBRASSEZ
L'ESSENCE
DE LA VIE



Là où vous pouvez laisser derrière vous le chaos de la ville et vivre une atmosphère qui vous laissera revitalisé, enthousiasmé et plein de vie. C'est une toute nouvelle manière de vivre le luxe, les loisirs et le style de vie, entouré par l'éllixir de la vie - de l'eau.





UN STYLE DE VIE INSPIRÉ PAR L'EAU COMME AUCUNE AUTRE

Bienvenue dans une communauté lagunaire de luxe jamais vue auparavant, un boulevard commercial et une destination de divertissement située au Sud de Dubaï, où résidents, visiteurs et touristes se rassemblent pour éveiller leurs sens et enflammer leur âme.

Là, où le monde est vraiment à votre portée.

Bienvenue à Azizi Venice.





À travers les superbes sables arabes de Dubaï Sud se trouve le plus récent héritage inspiré de l'eau de Dubaï – Azizi Venice.

S'étendant sur plus de 136 hectares, à proximité de l'aéroport international Al Maktoum le long de la route Emirates, cette destination à couper le souffle comprendra une communauté de villas luxueuses et sécurisées ainsi qu'un développement résidentiel à usage mixte – le tout relié par une lagune cristalline navigable et un boulevard commerçant vibrant.



Situé à Dubai Sud, le plus vaste développement urbain unique de la ville, Azizi Venice fera partie d'une métropole intelligente et futuriste.

Composé de divers quartiers résidentiels, de zones d'affaires florissantes, d'institutions éducatives de renom, d'établissements de santé de pointe et d'espaces récréatifs, Dubaï Sud promet un tout nouveau standard de vie.

LÀ, OÙ LA VIE COULE SANS EFFORT

Réveillez-vous avec des vues à couper le souffle sur la lagune depuis votre villa en bord de mer ou votre appartement de luxe, tout en écoutant le doux murmure des cascades, le tout enveloppé par la beauté sereine de la verdure luxuriante et de la nature vibrante. Le cadre parfait pour des moments de détente et de tranquillité.



LA VIE EN AZIZI VENICE

113

LA VIE EN AZIZI VENICE

113



LAISSEZ-VOUS VOUS INSPIRER PAR DES JOURNÉES ENSOLEILLÉES

Passez du temps à naviguer sur la lagune bleue immaculée ou partez à l'aventure en kayak avec vos amis. Que vous poursuiviez l'adrénaline des vagues ou que vous vous prélassiez simplement dans la beauté de votre environnement, cette destination extraordinaire promet des moments de bonheur qui semblent s'étendre à l'infini.

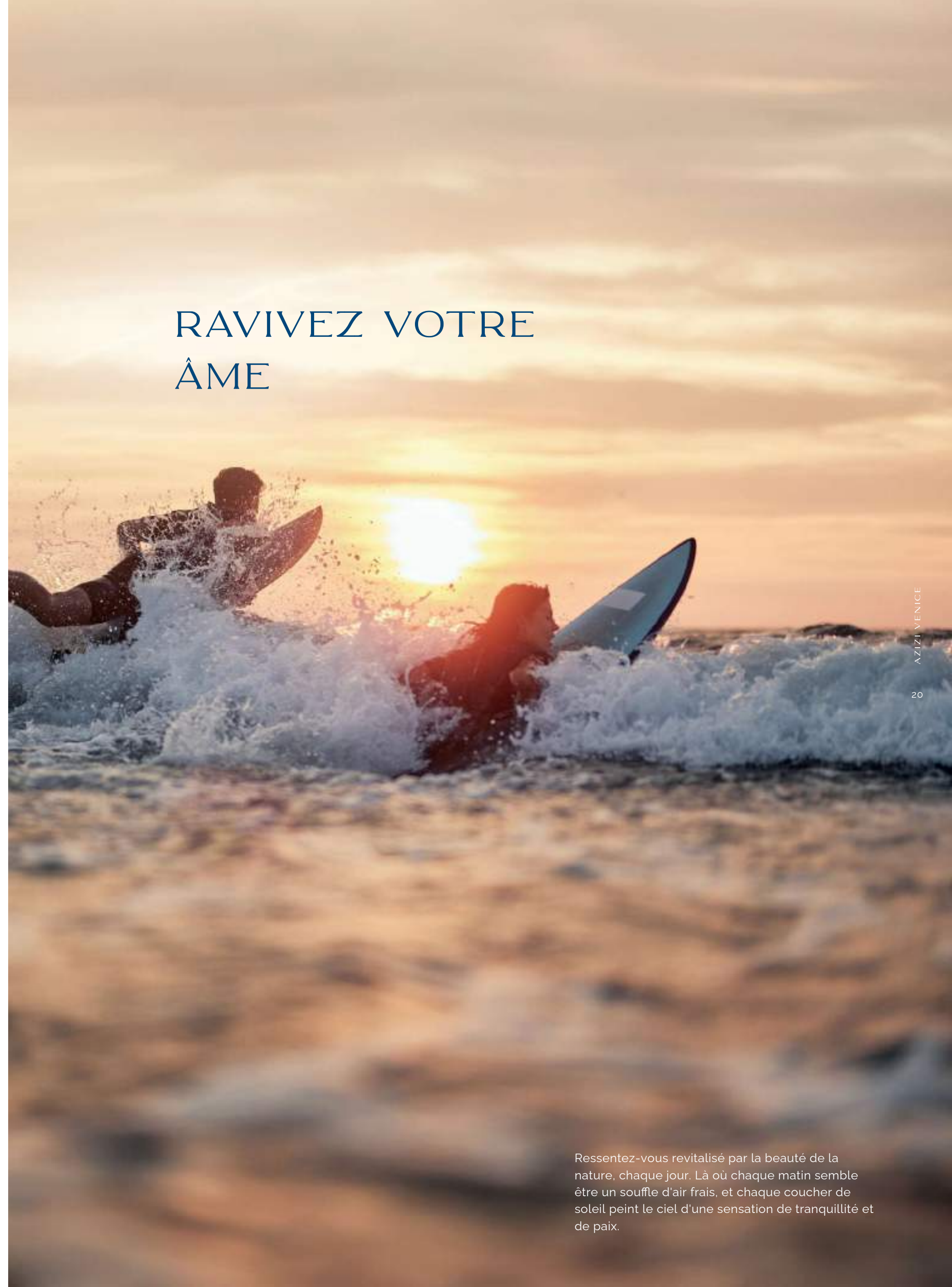
Profitez du soleil éclatant en vous promenant tranquillement le long de votre plage privée ou en savourant une baignade matinale rafraîchissante, sentant le sable doux sous vos orteils. Avec la plage juste devant votre porte, chaque jour est une occasion de vous reconnecter avec la nature et avec vous-même.

DÉCOUVREZ LE PARADIS

NETTOYEZ VOTRE ESPRIT



RAVIVEZ VOTRE ÂME



Ressentez-vous revitalisé par la beauté de la nature, chaque jour. Là où chaque matin semble être un souffle d'air frais, et chaque coucher de soleil peint le ciel d'une sensation de tranquillité et de paix.

EMBRASSEZ
UNE NOUVELLE
FAÇON DE VIVRE,
AU BORD DE L'EAU





De jour, profitez d'une promenade tranquille ou d'une excursion en kayak le long du boulevard animé en bord de mer, avec ses restaurants de luxe, ses boutiques de détail et ses cafés, le tout sur fond de paysage côtier époustouflant, ajoutant une touche de magie à chaque instant.

Explorez une destination exaltante imprégnée de riche culture, une communauté partageant les mêmes idées, et un mode de vie captivant - le tout en bord de mer. Là où chaque instant est une invitation à vous connecter avec votre environnement, vos voisins et l'énergie vibrante qui vous entoure.

UN BOULEVARD REMPLI DE POSSIBILITÉS

L'OPÉRA UN CHEF-D'ŒUVRE FLOTTANT



APPARTEMENTS DE LUXE

Vivez chaque jour en vous sentant inspiré. Là où le canal scintillant, une plage immaculée, un boulevard vibrant et des divertissements de classe mondiale sont tous commodément situés juste devant votre porte.

UNE FAÇON
RAFRAÎCHISSANTE
DE VIVRE

Offrez-vous l'excellence architecturale et un design haut de gamme, le tout travaillant en harmonie avec l'environnement inspiré de l'eau, créant un cadre captivant et luxueux qui complète véritablement le mode de vie que vous souhaitez.





Découvrez des appartements haut de gamme et spacieux, dotés de fenêtres allant du sol au plafond et mettant en valeur le front de mer dans toute sa splendeur. Plongez dans l'art de l'architecture minutieusement conçue et des finitions exquises qui définissent le luxe dans sa plus pure expression.



LE SOMMET
DE LA VIE

Sortez de votre appartement haut de gamme et découvrez un monde de vie vibrante le long du boulevard de la lagune. Ici, vous trouverez une gamme de restaurants de classe mondiale offrant des délices culinaires qui éveilleront vos papilles, des cafés servant du café fraîchement préparé et des pâtisseries pour des matins paisibles, le tout dans une atmosphère toujours animée de vie et d'énergie.



Vivez l'expérience de la vie en appartement sous un tout nouveau jour. Conçu pour ceux qui apprécient la fusion harmonieuse de style à la pointe de la technologie, d'un confort inégalé et de l'attrait inégalable de la vie en bord de mer.

CONÇU POUR UN PETIT NOMBRE DE CONNAISSEURS



Profitez d'un accueil inspiré des hôtels, chaque fois que vous entrez dans votre luxueux appartement Azizi Venice - où chaque détail, du hall élégant aux services de conciergerie personnalisés, a été soigneusement conçu pour dépasser vos attentes.

UNE PREMIÈRE IMPRESSION IMPRESSIONNANTE

Avec un sol en marbre de Calcutta exquis, des ascenseurs aux touches dorées, des panneaux en bois haut de gamme et un éclairage sur mesure, rentrer chez soi n'a jamais été aussi luxueux. Chaque élément a été choisi pour créer une atmosphère de beauté et de sophistication inégalées.

STYLE ET SOPHISTICATION



Profitez d'une palette neutre et terreuse qui évoque un sentiment de sérénité, tout en étant entouré d'œuvres d'art caractéristiques pour une première impression inoubliable. Un mélange harmonieux d'élégance intemporelle et de style contemporain.

Incontestablement luxueux, les appartements Azizi Venice ont été créés pour ceux qui apprécient un style de vie opulent. Conçus avec des palettes de couleurs chaudes, des finitions soigneusement sélectionnées et des détails inattendus, chaque résidence est une expression de vous et de votre style unique.

L'ARCHITECTURE RENCONTRE L'ART

LE CŒUR DU FOYER

Dotée de plans de travail en cascade fabriqués à partir des matériaux les plus fins, d'appareils intégrés de manière homogène pour une esthétique épurée, de lavabos sous plan alliant style et fonctionnalité, et de menuiseries méticuleusement conçues pour maximiser le stockage et la commodité, chaque cuisine est un chef-d'œuvre culinaire.

VUES CAPTIVANTES DE CHAQUE COIN

Dans les chambres vastement spacieuses, des fenêtres du sol au plafond laissent entrer une abondance de lumière naturelle, créant une atmosphère accueillante et aérée. Des vues imprenables sur la lagune cristalline scintillante peuvent également être appréciées sous tous les angles, offrant un décor à couper le souffle qui évolue avec les humeurs de la journée.



Stylées par leur design, mais parfaitement fonctionnelles, chaque salle de bain dispose de plans de travail en quartz, d'éclairage intégré et de menuiseries encastrées en bois laminé et laqué, méticuleusement fabriquées, créant un sanctuaire serein pour vos moments de détente quotidiens.

Faites un plongeon revitalisant dans la piscine à débordement sur le toit, offrant une vue imprenable sur la lagune bleue et cristalline, ou prélasssez-vous au soleil au bord de la piscine sur la terrasse. Offrant des couchers de soleil pittoresques, de la musique relaxante et des cabanes et lits de jour confortables, c'est l'endroit idéal pour se détendre et profiter de ce soleil d'été infini.

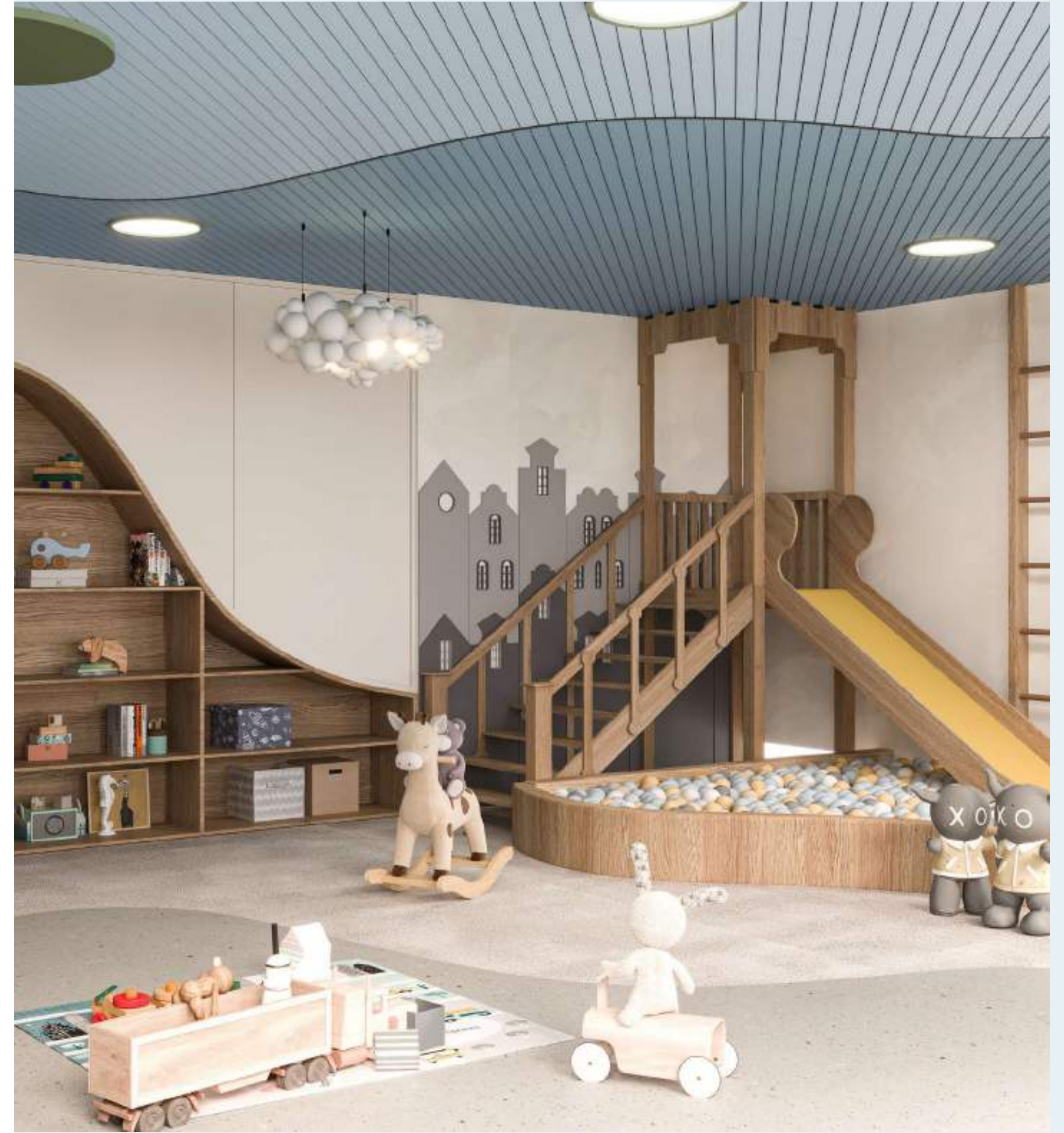
PERFECTION AU BORD DE LA PISCINE





Notre aire de jeux intérieure pour enfants est un havre de divertissement et d'imagination, conçue pour divertir et captiver les enfants pendant des heures. Avec des structures de jeu colorées, des jeux interactifs et des jouets durables, c'est l'espace idéal pour que les enfants libèrent leur créativité.

SAUVAGE ET SANS LIMITES



VILLAS MAGNIFIQUES

Nichées au sein d'une charmante communauté fermée le long de la lagune bleue cristalline, se trouvent les villas Azizi Venice – conçues pour ceux qui apprécient les choses les plus raffinées de la vie.

UN NOUVEAU NIVEAU
DE VIE ÉLEVÉ



Avec une attention méticuleuse aux détails, des matériaux biophiliques et une palette de couleurs apaisantes à la technologie innovante et la fonctionnalité exquise, chaque villa dégage une atmosphère d'élégance sophistiquée.

SPLENDEUR APAISANTE



UNE RETRAITE ROYALE

Offrant une intimité maximale dans le cadre le plus paisible, chaque villa en bord de mer dispose d'une piscine à débordement privée, d'un jardin paysager et d'un espace de divertissement extérieur.

POSSIBILITÉS INFINIES

UN NOUVEAU STANDARD
D'ÉLÉGANCE



Détendez-vous dans votre vaste chambre avec salle de bain attenante, dotée de fenêtres du sol au plafond offrant des vues inspirantes sur votre piscine à débordement privée. Un véritable havre de paix où chaque jour se termine dans un bonheur absolu.

VOTRE SANCTUAIRE POUR LA SÉRÉNITÉ



INTIMES ET EXCLUSIVES

Les villas Azizi Venice sont bien plus que des maisons – elles sont l'incarnation d'une vie exquise. Chaque aspect a été soigneusement choisi comme un témoignage du luxe raffiné.

UNE ARRIVÉE
MAJESTUEUSE

The image is a composite of three photographs showcasing a modern architectural project. The leftmost photograph shows a multi-level garden with wooden planters and lush greenery. The middle photograph shows a modern interior with large glass windows and a swimming pool with a glowing spherical light. The rightmost photograph shows a modern building with a swimming pool and a large palm tree. The text 'UNE EXPÉRIENCE SENSORIELLE IMMERSIVE' is overlaid on the left photograph. The page numbers '81' and '82' are visible on the left and right sides respectively.

UNE EXPÉRIENCE SENSORIELLE IMMERSIVE

AZIZI VENICE

81

AZIZI VENICE

82

Doté de charmantes cours intérieures, l'espace, l'eau et les vues s'ouvrent sur le paysage plus large de verdure luxuriante, de surplombs ombragés, de vérandas et de terrasses – le tout relié à votre piscine à débordement à couper le souffle.



LUXE SOMPTUEUX

Un témoignage d'un mode de vie équilibré et harmonieux, votre villa est l'endroit où chaque détail, de la salle de sport à la pointe de la technologie à la salle de piano élégante et à l'éclairage envoûtant, est conçu pour captiver et inspirer.



Des accents en bois haut de gamme et des finitions délicatement élaborées, tout au long de l'espace, ajoutent à la fois chaleur et sophistication, créant un environnement de vie qui incarne véritablement l'élégance intemporelle tout en offrant une sensation de confort.

UN NOUVEAU NIVEAU D'EXCLUSIVITÉ



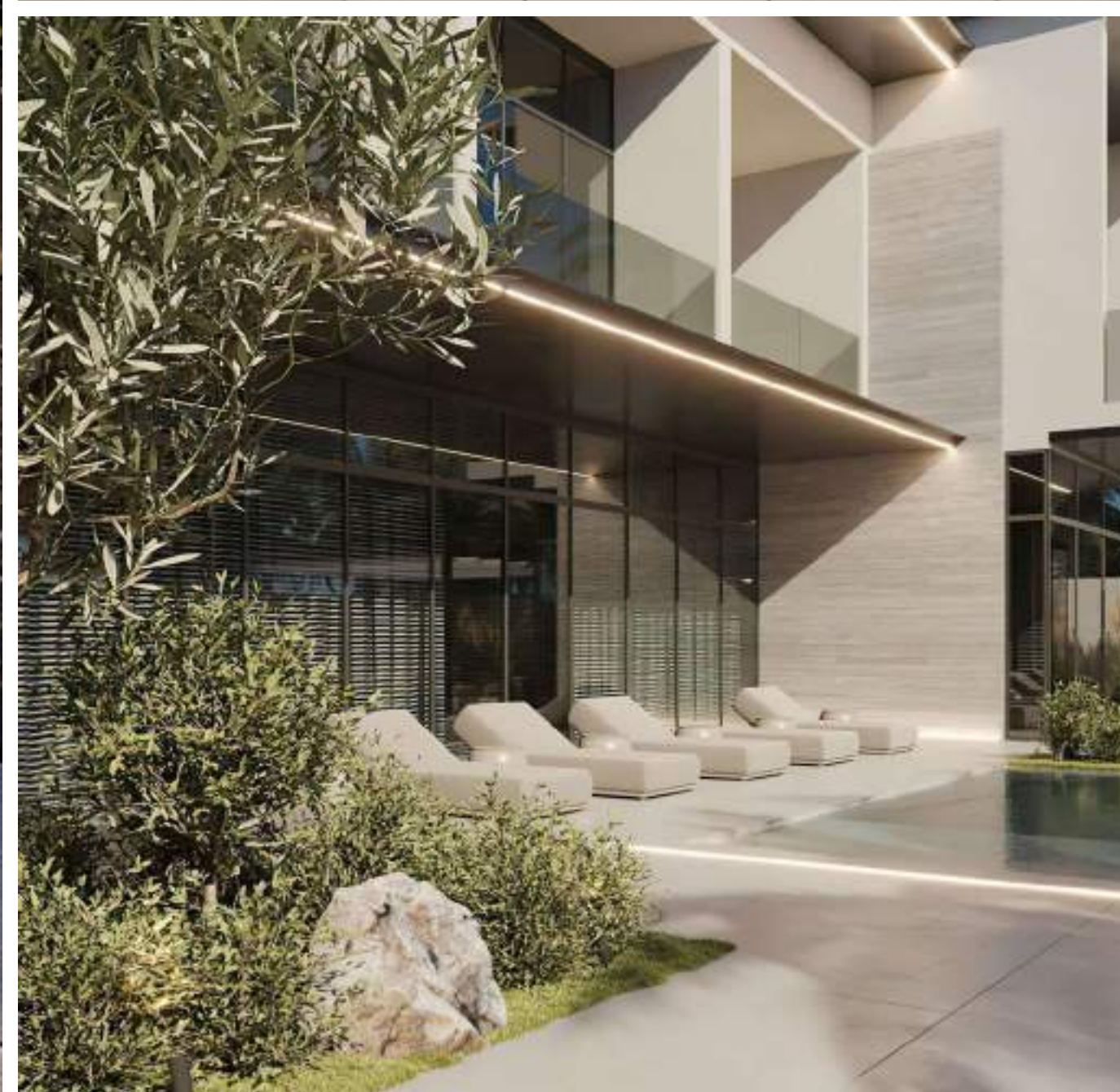
Des tons doux et des teintes subtiles créent un arrière-plan harmonieux qui complète l'atmosphère générale de détente et de régénération de la villa. Un espace où vous pouvez vous détendre dans un environnement conçu pour apaiser les sens.

UN SOUFFLE
D'AIR FRAIS



Cachées au sein d'une enclave paisible, ces villas offrent une intimité exceptionnelle, permettant aux résidents de savourer leur propre havre personnel au cœur de l'énergie vibrante de la communauté riveraine environnante.

INTIMITÉ EXCEPTIONNELLE





DES VUES ÉTENDUES
ET SANS FIN

De vastes fenêtres du sol au plafond fusionnent harmonieusement l'intérieur et l'extérieur, tandis que les pièces magnifiquement aménagées sont accompagnées de vues imprenables, garantissant que la beauté naturelle environnante devienne une partie intégrante de votre vie quotidienne.



Le rire, les arômes délicieux et les moments partagés – la cuisine n'est pas seulement un lieu de préparation des repas; c'est là que nous nourrissons nos liens familiaux et créons des souvenirs durables.

PRÉCIEUX MOMENTS EN FAMILLE



CHAQUE COIN,
ÉLEVÉ





Dotée d'un design moderne imprégné d'une ambiance apaisante, avec une palette de couleurs raffinée, chaque salle de bain a été élégamment rehaussée par des finitions discrètes mais accueillantes, des équipements et un éclairage créant une atmosphère de relaxation totale.

Votre piscine à débordement où l'eau se fond parfaitement avec l'horizon, créant une illusion d'une sérénité infinie. Avec son design époustouflant et son ambiance paisible, cette piscine magnifique offre une escapade exquise loin du tumulte quotidien.

UNE OASIS AQUATIQUE

Que vous soyez adepte du cardio, de la musculation ou du yoga, votre salle de sport spacieuse et à la pointe de la technologie offre le cadre parfait pour vos séances, avec vue sur la lagune cristalline, faisant de chaque entraînement une expérience revitalisante.

UN ENTRAÎNEMENT À LA POINTE DE LA TECHNOLOGIE



Détendez-vous et revitalisez-vous dans votre propre spa tranquille avec un authentique Hammam Turc, un sauna scandinave et une baignoire jacuzzi. Laissez la vapeur douce et les rituels apaisants dissiper facilement votre stress pour que vous vous sentiez revitalisé, chaque jour.

UN MONDE DE BIEN-ÊTRE





DIVERTISSEMENT ÉLEVÉ

Évadez-vous dans la salle de jeux de votre villa, où loisirs et divertissement se rencontrent. Participez à une partie de billard, savourez une tasse de café ou un verre en soirée, ou détendez-vous dans le luxueux salon. Que vous soyez ici avec des amis, en famille ou avec des invités, c'est votre retraite privée pour la détente et le divertissement.



VOTRE PROPRE PAYS DES MERVEILLES HIVERNAL

Au cœur de l'opulence de votre villa somptueuse, un pays des merveilles hivernal vous attend. Dans la Salle des Neiges, une caractéristique unique qui vous laissera sans voix, vivez la beauté éthérée de l'hiver, quelle que soit la saison.



Entrez dans la salle des neiges, et vous serez accueilli par un spectacle hypnotisant. En entrant, le plafond se transforme magiquement en un pays des merveilles enneigé, laissant tomber délicatement des flocons de neige toutes les quelques minutes, créant une ambiance à la fois captivante et vivifiante. La pièce reste agréablement fraîche, offrant le refuge idéal contre la chaleur de la journée ou un sanctuaire paisible pour se détendre après une longue journée d'activités.



La nuit, plongez dans la scène culturelle vibrante en assistant à des performances extraordinaires à l'Opéra. Avec une gamme de divertissements, incluant des comédies musicales, des spectacles de comédie, des concerts, de l'opéra et du ballet, il y en a pour ravir tous les palais artistiques.

IMMERGEZ-VOUS

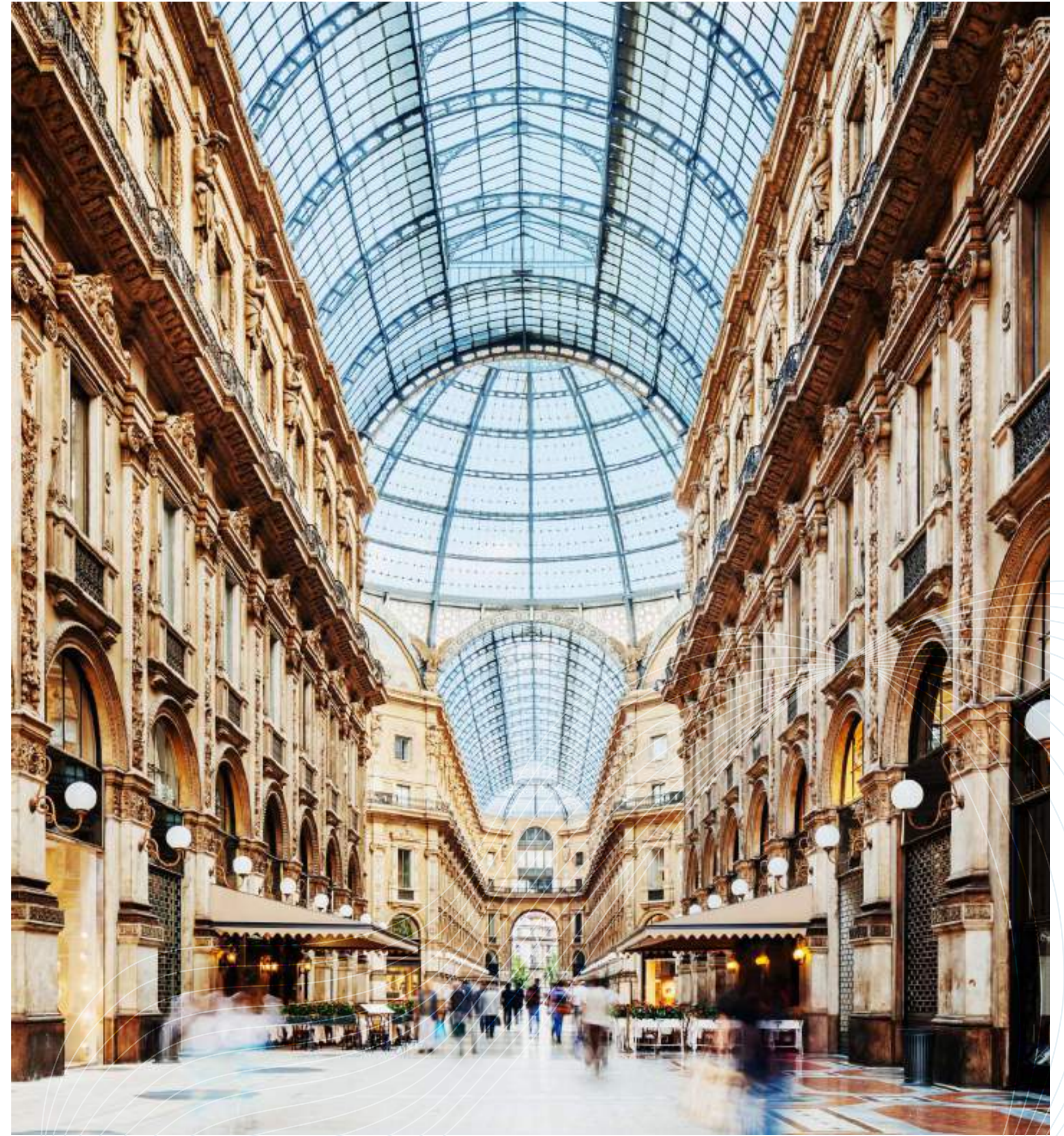


ENVIRONNEMENT VIBRANT CHAQUE JOUR

Nichée à proximité des excellentes options de transports en commun, les installations communautaires, ses offres de commerces diversifiées et ses riches équipements culturels, Azizi Venice est un espace où les résidents, les visiteurs et les touristes peuvent se connecter à leur environnement vibrant, chaque jour.



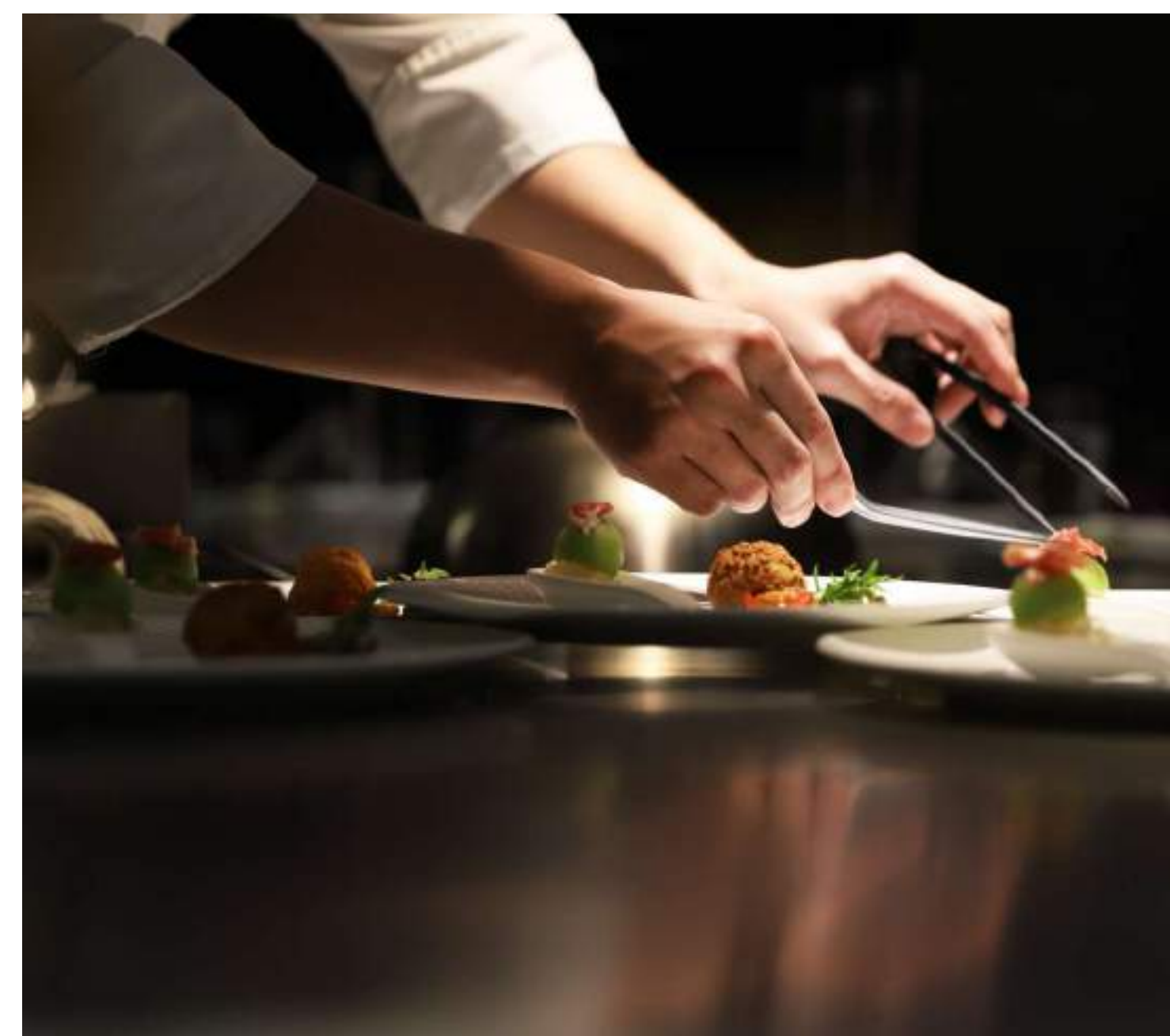
Entrez dans un nouveau monde vibrant le long du Boulevard Azizi Venice d'un kilomètre de long. Surplombant le front de mer, cet environnement piétonnier climatisé est l'endroit idéal pour faire du shopping dans les boutiques de détail, savourer une cuisine raffinée et s'immerger dans une culture et un divertissement exceptionnels. Une destination de loisirs, de divertissement et de shopping tout au long de l'année – où vous pouvez vivre, travailler et vous divertir à votre manière.



Que vous ayez envie de cuisine internationale, de saveurs locales ou simplement d'une boisson rafraîchissante, les options gastronomiques de notre boulevard garantissent un voyage gastronomique mémorable au bord de l'eau.



UNE FUSION DE DÉLICES CULINAIRES



Le summum des arts du spectacle a désormais un nouveau foyer. Une Maison d'Opéra à couper le souffle située au cœur d'Azizi Venice - une scène flottante immergée dans la lagune, surplombant des fontaines dansantes.

UNE SYMPHONIE DE L'OPÉRA



LES ARTS DU SPECTACLE

Un exploit architectural, un quartier culturel en plein essor, une véritable œuvre d'art. Un centre de 2000 places où vous pouvez assister aux performances les plus électrisantes du monde, des comédies musicales, des spectacles de comédie, des concerts, de l'opéra, du ballet et bien plus encore.



Plus qu'un simple Théâtre d'Opéra, il sert de cadre enchanteur pour des cérémonies de mariage inoubliables, des concerts privés exclusifs et des productions théâtrales captivantes. Plongez dans la magie des arts au sein de l'élégance de cet espace polyvalent.



UNE SCÈNE PAS COMME LES AUTRES



MUSÉE DE L'OPÉRA



Explorez l'exclusivité du musée de l'Opéra. Un musée où l'histoire captivante de sa construction prend vie. Plongez dans les détails complexes, les innovations architecturales et le travail passionné des artisans de ce chef-d'œuvre mondial.

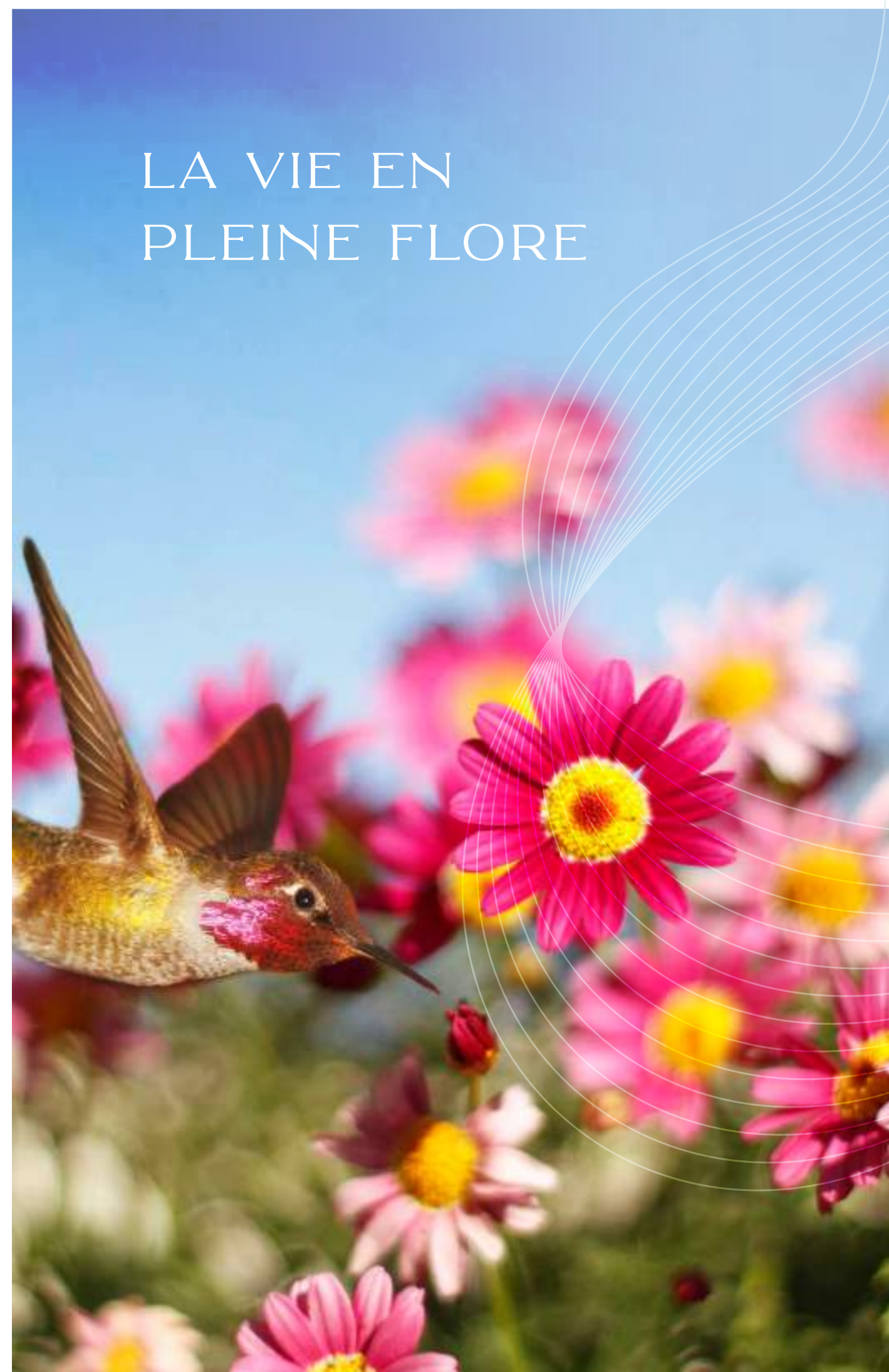
Une occasion véritablement unique de découvrir comment ce monument impressionnant a été construit et d'acquérir une profonde appréciation pour les architectes artistiques, les ingénieurs du son compétents et les producteurs de théâtre imaginatifs responsables de sa création.

Comme une fleur en pleine floraison, Azizi Venice vous coupera véritablement le souffle. Entourée d'eau et de plages immaculées, cette destination dynamique abrite également un jardin vertical impressionnant.

Avec plus d'un million de fleurs en pleine floraison toute l'année, ce paradis inspiré de la nature présente certaines des plus incroyables flore et faune de la région.



LA VIE EN PLEINE FLORE



Faites battre votre cœur sur les pistes de jogging et de vélo de 5 km nichées au cœur du boulevard animé en bord de mer. Ces chemins pittoresques offrent une bouffée d'air frais et une occasion de rester en forme tout en se connectant avec la nature.

RAVIVEZ VOTRE CORPS ET VOTRE ESPRIT





PARC AQUATIQUE ADAPTÉ AUX FAMILLES

Notre petit parc aquatique est une oasis de plaisir et de rires pour les enfants. Avec des toboggans colorés, des aires de jeux aquatiques et des éléments d'eau douce, c'est l'endroit idéal pour que les enfants se rafraîchissent et profitent de nombreuses heures d'aventure aquatique.



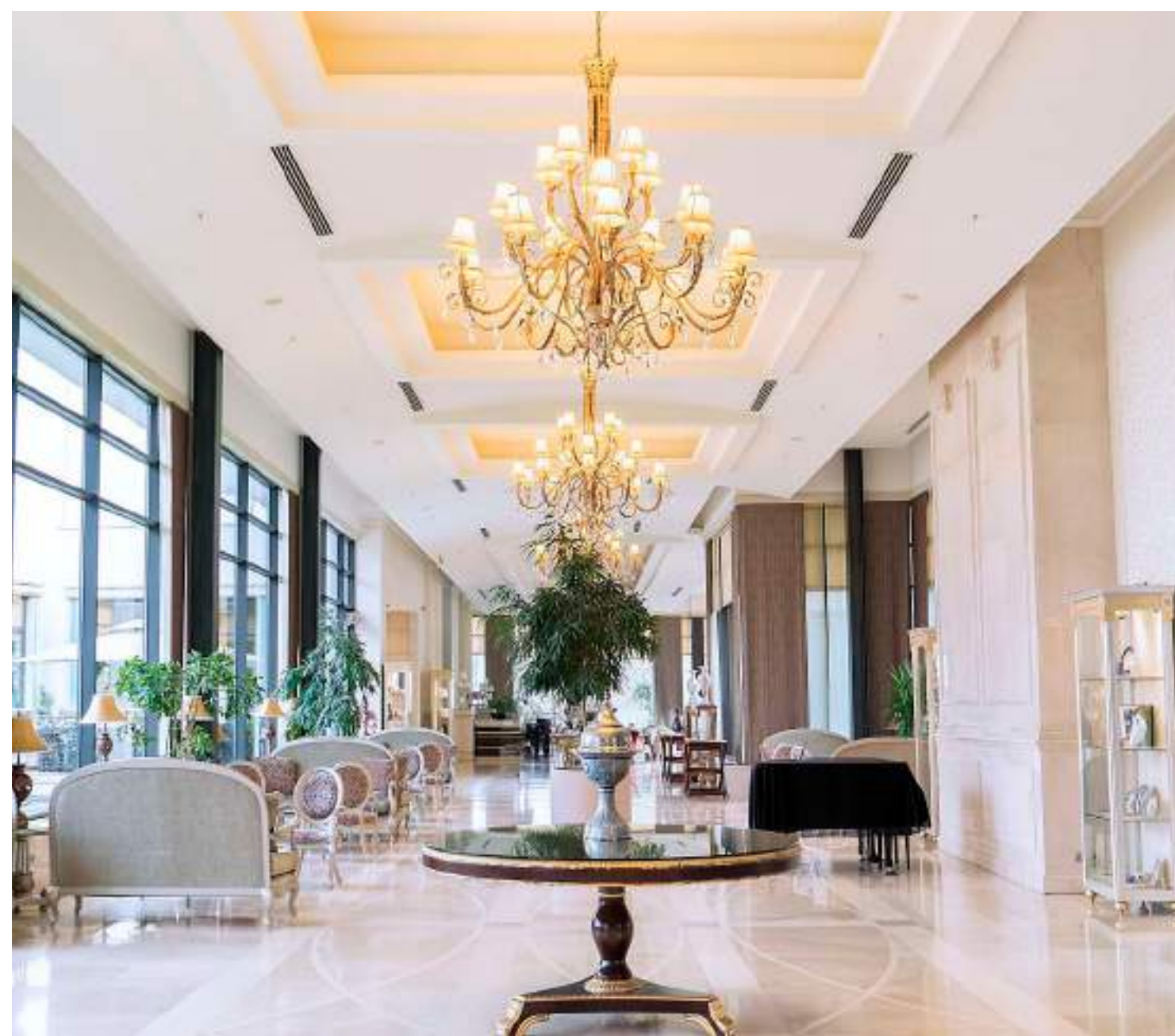


Hôtel Azizi

EXTRAORDINAIRE, HORS DU COMMUN



Découvrez la grandeur de Dubaï depuis l'hôtel 5 étoiles face à notre lagune de cristal. Cet hôtel de style station balnéaire de 8 étages offre une gamme de boutiques de détail, de restaurants, de lieux de divertissement, un spa de luxe, ainsi que sa propre plage privée, le tout à quelques pas de votre domicile.





HÔPITAL COMMUNAUTAIRE



École Internationale

Profitez de la commodité d'avoir vos enfants fréquenter l'École internationale, prenez soin de tous vos besoins de santé à l'Hôpital communautaire, vivez à proximité de la grande mosquée et profitez de la vie de luxe dans nos hôtels Cinq Etoiles- l'héritage de Dubaï est désormais à votre portée.



Azizi Developments est l'une des principales entreprises de développement immobilier et de style de vie de Dubaï, et l'une des plus admirées. Fondée en 2007, l'entreprise a fait preuve de compétences dans les communautés résidentielles modernes et mixtes, stratégiquement situées dans certains des quartiers les plus prisés de Dubaï. Ces communautés résidentielles non seulement à répondre, mais à dépasser les attentes de leurs clients et de leur communauté, et à enrichir les vies grâce à des projets de pointe et des développements immobiliers.





800-29494

AZIZIDEVELOPMENTS.COM