



BAYZ 102

BY **DANUBE**

BAYZ 102

BY DANUBE

您的云端居所



迪拜商务港 102层豪华住宅



通往目的地的空中通道

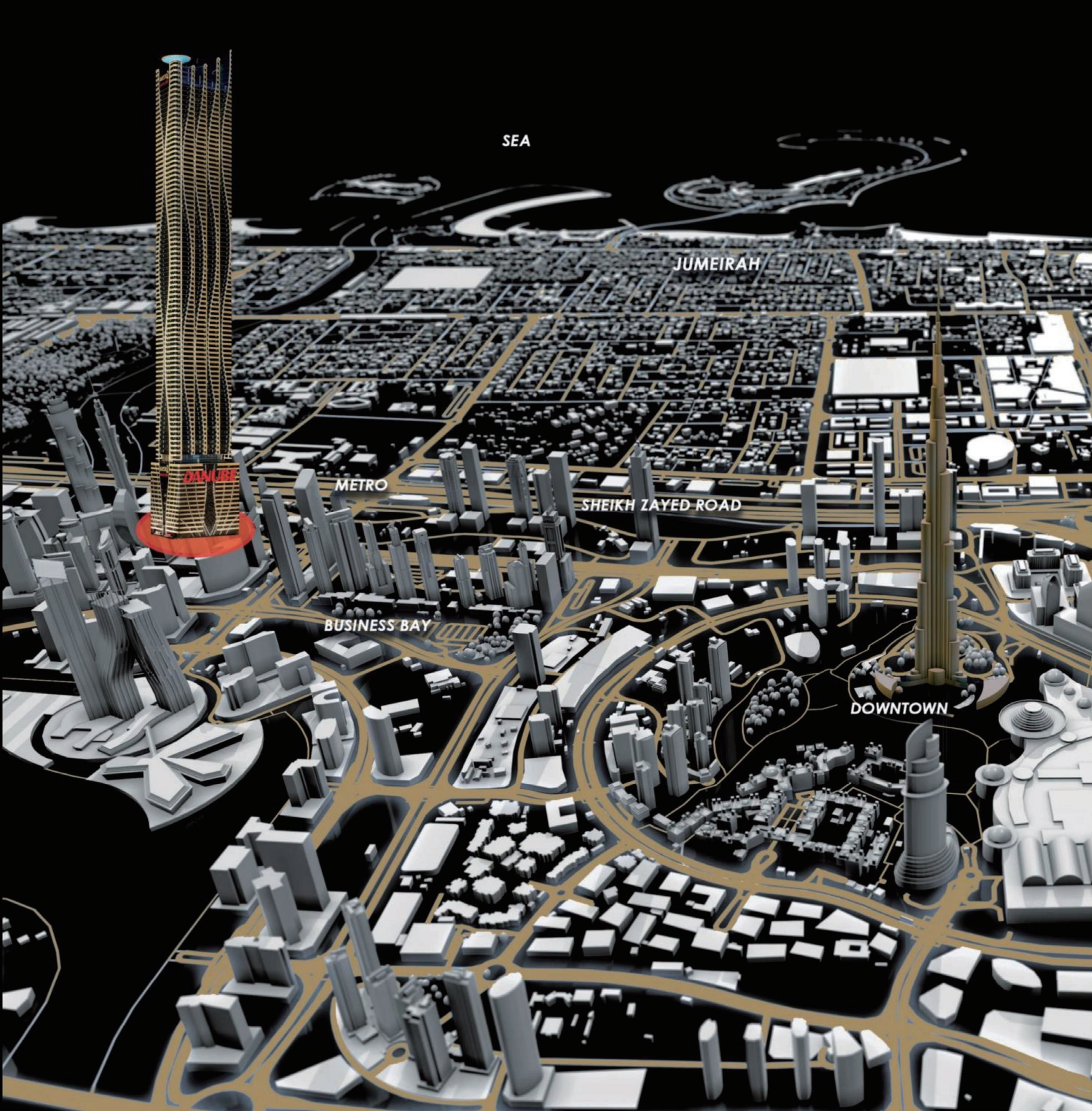
Bayz102独家直升机停机坪
可轻松接驳空中出租车和直升机



体验顶级海湾视野泳池

在令人叹为观止的海湾景观泳池中尽情享受奢华





DISTANCES 地理位置

	商务港运河	2 min
	商务港地铁站	3 min
	哈利法塔	3 min
	迪拜购物中心	3 min
	城市步行街	5 min
	未来博物馆	5 min
	朱美拉沙滩	7 min
	商务港码头	8 min
	迪拜金相框	8 min
	迪拜河	15 min
	阿联酋购物中心	15 min
	迪拜国际机场	15 min
	帆船酒店	18 min
	迪拜Marina	20 min
	朱美拉岛	20 min

WHY DUBAI? 为什么选择迪拜?



Safest City in
the World
世界最安全
国家之一



Freehold
Ownership
自由保有权



Fastest Growing
Economy
增长最快
经济体之一



100% Tax
Free Income
100% 收入免税



High Capital
Appreciation
高资本增值



Long-Term
Golden Visa
十年黄金签证



Ease of
Investment
投资便利



Worldwide
Connectivity
全球枢纽

WHY DANUBE PROPERTIES? 为什么选择达禄比地产?

0%

Interest
0 利息



Timely
Delivery
准时交付

1%

Pay 1%
Per Month
1% 月供



Prime
Location
绝佳位置

80

Months
Payment Plan
80个月付款计划



Luxury
Furnishing
豪华家具



High Return
on Investment
高投资回报率



40+
Amenities
40+便利设施



The 1% Man

Rizwan Sajan

Founder & Chairman
Danube Group



Scan & Watch
The Complete Story



进入一个奢华的世界



豪华电梯厅



单间公寓 STUDIO



Luxury and comfort are
redefined in each studio space.

每个工作室空间都重新定义了奢华和舒适

客厅 LIVING ROOM

Step into elegance, luxury and
beauty in every living room.

踏入每一间优雅、奢华与美丽的客厅



卧室 BEDROOM

使用DOLCE VITA高级意大利家具
尽情享受生活，家具陈设齐全
让您享受极致舒适

Live life to the fullest with DOLCE VITA
Premium Italian furniture, fully furnished
for your ultimate comfort.



厨房 KITCHEN



Experience the heart of your home with a convertible kitchen that manifests luxury and practicality.

体验您家核心的奢华与实用性
开敞式的厨房，不仅是烹饪的天地
更是彰显生活品质的空间

浴室 BATHROOM



在精致的意大利高级家具中重新定义放松

Redefine relaxation in exquisite
premium Italian furnishings.

公寓中的私人泳池



商务中心





室内健身房



沙龙

图书馆



水上健身房

在我们的水上健身房中，
以水为灵感的环境中实现您的健身目标



40⁺ 豪华设施



LOUNGE 16

运动设施

- 1.板球场
- 2.板球/网球挥杆训练
- 3.羽毛球/乒乓球场
- 4.篮球场
- 5.乒乓球室
- 6.国际象棋室
- 7.斯诺克台球区
- 8.慢跑场
- 9.电玩室
- 10.室内健身房

水上设施

- 11.无边泳池
- 12.水疗中心
- 13.儿童绿洲
- 14.幼儿嬉水天堂
- 15.泳池甲板座椅

设施区

- 19.24H值班医生
- 20.男女祈祷室
- 21.男性化妆室
- 22.女性化妆室

家庭区

- 16.卡巴纳湾
- 17.烧烤丛林
- 18.宠物公园

儿童专区

- 23.儿童游乐区
- 24.攀岩
- 25.蹦床球
- 26.儿童日托

LOUNGE 58

水上设施

- 27.天际线游泳池
- 28.天际线水疗中心
- 29.水上健身房

运动设施

- 30.室内健身房
- 31.健康俱乐部
- 32.保龄球中心
- 33.迷你高尔夫区
- 34.交叉健身区

家庭区

- 35.尊巴舞甲板
- 36.音乐甲板
- 37.钢琴步道
- 38.天际线座椅

设施区

- 39.美容院
- 40.商务中心
- 41.图书馆
- 42.男女化妆室

ROOF LEVEL

家庭区

- 43.空中温室公园
- 44.天际秋千
- 45.户外派对大厅
- 46.屋顶休息室
- 47.室内宴会厅
- 48.健康吧

运动设施

- 49.男女化妆间
- 50.开放式雪茄吧
- 51.屋顶花园
- 52.家庭海湾
- 53.天景影院

- 54.空中冥想台

亲身体验令人惊叹的 哈利法塔景观



DOLCE VITA

提升您的生活方式，选用高档意大利Dolce Vita家具
将奢华与传统完美融合



VISIT OUR WEBSITE

HIGH QUALITY MATERIAL 高品质材料



High Quality Decorative Kitchen Panels



Luxury Golden Details



Brushed Gold Cladding Detailing



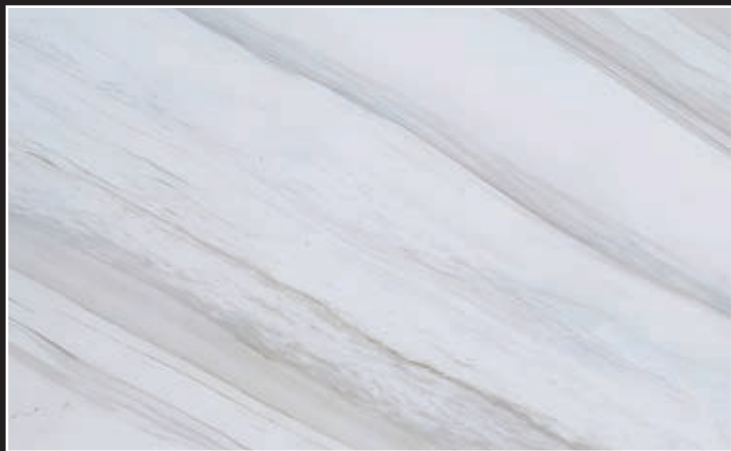
High Quality Bronze Tinted Mirror



Luxury Curtains With High Threads



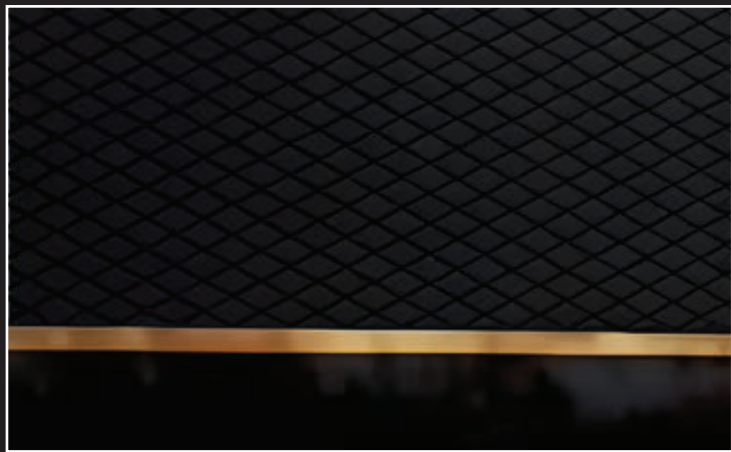
Luxurious High Quality Carpets Design



Volakas White Marble Finish



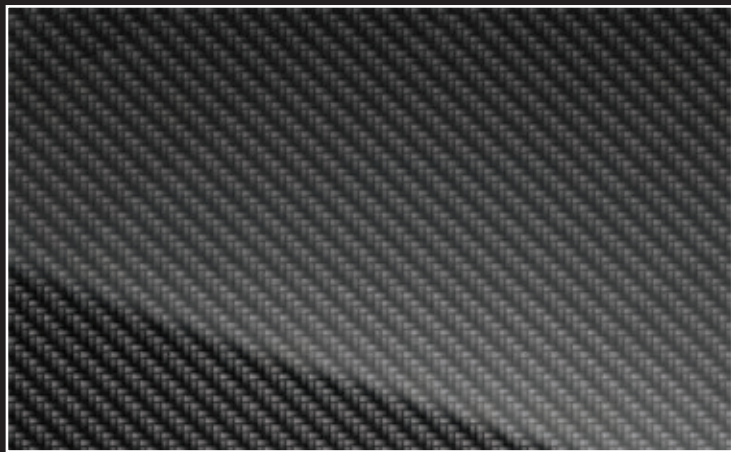
White & Gold Marble Finish



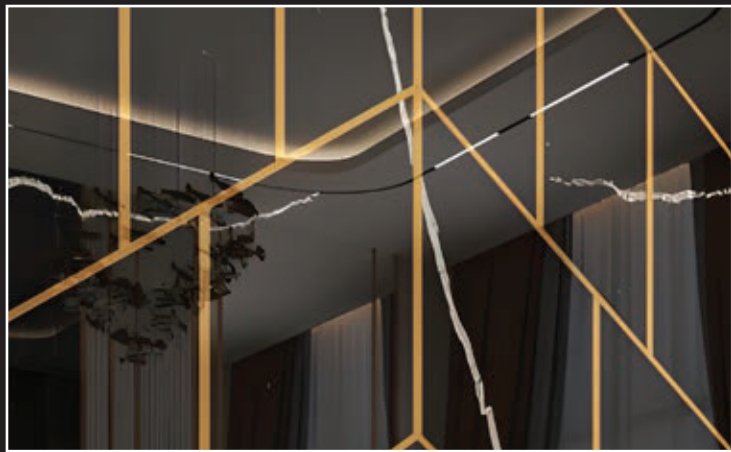
Luxury Grooved Doors with Golden Details



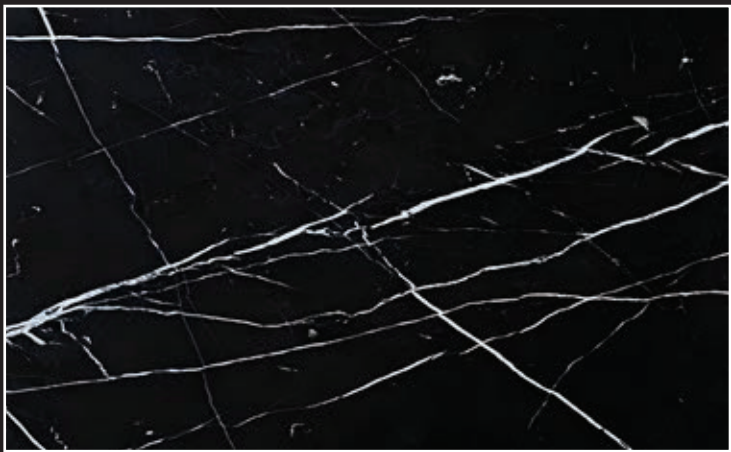
Luxury Gold and Pearl White Finishes



Carbon Fiber Luxurious Details



Black Marble Finish & Gold Trimming



Black Marquina Marble Finish

Ensuring excellence in every detail. Experience the lifestyle at BAYZ 102 with premium materials such as marble, fine wood, and high-quality linen curtains.

确保每个细节都完美无缺，在BAYZ102体验卓越的生活方式
这里采用大理石、优质木材以及高品质亚麻窗帘等顶级材料
为您打造无与伦比的居住空间



“The success and eminence of Danube began with a small trading enterprise as a dream, but today the dream has been transformed into reality.”

Rizwan Sajan
Founder & Chairman
Danube Group

达禄比的成功和卓越始于一个小小的贸易企业作为一个梦想，但今天这个梦想已经变成现实。



“Innovation is the bridge that connects imagination with reality, and at Danube Properties, we are architects of tomorrow’s dreams, building today’s legacies.”

Adel Sajan
Managing Director
Danube Group

“创新是连接想象与现实的桥梁，
在达禄比我们是明日梦想的建筑师，建造今天的历史。”



DANUBE
PROPERTIES



Dubai | Abu Dhabi | Muscat | Riyadh | Bahrain | London | China
Mumbai | New Delhi | Ahmedabad | Kochi | Hyderabad

 +971 800 57 57

 danubeproperties.com

 info@danubeproperties.ae