

CITY VIEWS, PARK HEIGHTS LIVING

إطلالات خلابة على المدينة في بارك هايتس



TODAY IS JUST THE BEGINNING

اليوم هو مجرد البداية



HIS HIGHNESS

SHEIKH MOHAMMED BIN RASHID AL MAKTOUM

صاحب السمو الشيخ محمد بن راشد آل مكتوم

لطالما كان لصاحب السمو الشيخ محمد بن راشد آل مكتوم رؤية واضحة وخلاقة فيما يخص مستقبل دبي. حيث أراد وبكل بساطة أن تكون مدينته الأفضل في كل المجالات كالعمران والتكنولوجيا والرعاية الصحية والتعليم وأسلوب الحياة.

ويكبر الحلم ويزداد مقياس الطموح والإنجاز من خلال خطة توسعية للمدينة تهدف إلى تعزيز اقتصاد دبي الذي يتميز بالقوة والثبات.

His Highness Sheikh Mohammed bin Rashid Al Maktoum has long cherished a clear and inspiring vision for Dubai. His city must, quite simply, be the best in everything, from architecture and technology, to healthcare, education and lifestyle.

To this day, his dream continues to grow in ambition, scale and achievement, with a plan to expand the city's heart in a way that will further boost the already robust economic health.



A CITY UNLIKE ANY OTHER

مدينة ليس لها مثيل

نمت دبي وتطورت خلال عقود قليلة لتتفتح كالزهرة في وسط الصحراء وتصبح إحدى أهم الوجهات التي تستقطب الزوار في العالم وهي الآن مركز عالمي للأعمال والصناعات في الشرق الأوسط.

تعتبر دبي بوتقة تنصهر فيها العديد من الثقافات وموطناً لأكثر من ٢٠٠ جنسية مختلفة وعدداً من أكبر الشركات متعددة الجنسيات في العالم. لكنها استطاعت أن تبقي الثقافة العربية محوراً يركز عليه هذا المجتمع الذي لا ينفك يتطور. وقد حافظت دبي على تميزها وفرادها على الساحة العالمية من خلال إنجازاتها التي تحظى بالمدح والتي كللتها بالتكريم الذي حصلت عليه دبي من خلال اختيارها مضيفاً لمعرض إكسبو الدولي ٢٠٢٠. وقد وصلت دبي إلى ما وصلت إليه بفضل دعم وإرشاد صاحب السمو الشيخ محمد بن راشد آل مكتوم، نائب رئيس دولة الإمارات العربية المتحدة رئيس مجلس الوزراء حاكم دبي.

وتستمر دبي بالتطور وتحقيق المزيد من النجاحات.

In just a few decades, Dubai has blossomed like a flower in the desert into one of the leading visitor destinations in the world, and is now a global hub for business and industry throughout the Middle East.

It's a melting pot of cultures, home to over 200 nationalities and some of the world's largest multinational corporations. Yet Arabic culture remains the pivot on which this dynamically evolving society turns. Under the leadership and vision of Sheikh Mohammed bin Rashid Al Maktoum, Vice-President and Prime Minister of the UAE and Ruler of Dubai, Dubai remains unique and unrivalled on the global stage and its achievements are recognised with such stunning accolades as being named host city for the World Expo 2020.

Dubai's great promise continues to unfold.

REACHING FOR PERFECTION

السعي إلى الكمال

منذ تأسيسها عام ١٩٩٧، تتمتع شركة إعمار بسمعة طيبة وذلك بفضل مشاريعها الرائعة التي حصدت جوائز عديدة وشهرة على المستوى العالمي.

إن الإنجازات الرئيسية لإعمار غنية عن التعريف. وهي تشمل الرائعة المعمارية الأشهر على الإطلاق: برج خليفة أطول مبنى صنعته أيادي البشر في العالم؛ ودبي مول أكبر وجهة للتسوق والترفيه في العالم، بالإضافة إلى "وسط مدينة دبي". أرقى كيلومتر مربع في العالم.

أسست إعمار مجموعة مشاريع متعددة الأوجه تم التخطيط لها بشكل شامل وتضم أقساماً خاصة بالضيافة وتجارة التجزئة والسكن والترفيه. وتتميز بالإبداع والطموح. وذلك من خلال مجتمعاتها المتمثلة بالمرابع العربية وفلل تلال الإمارات الأنيقة.

Breathtaking, award-winning projects of international renown have earned Emaar Properties an outstanding reputation since its inception in 1997.

Their landmark developments are so famous they barely need any introduction, including the incredible architectural achievement that is Burj Khalifa, the tallest man-made building in the world; The Dubai Mall, the largest shopping and entertainment destination in the world; and the single most prestigious square kilometre on the planet, Downtown Dubai.

With stunning master-planned communities such as Arabian Ranches and the elegant villas of Emirates Hills, Emaar has established a multi-faceted portfolio spanning hospitality, retail, residential and entertainment spaces, distinguished by innovation and ambition that is second to none.



THE POWER OF PARTNERSHIP

قوة الشراكة

غالباً ما يدرك المرء أن القوة تكمن في التعاون. إن "دبي هيلز استيت" عبارة عن مشروع مشترك بين شركتي إعمار العقارية ومراس القابضة، واللتين تعتبر كل منهما جهة متميزة وخلاقة بحد ذاتها. وقد استطاعتا معاً أن تشكلاً قوة لا تضاهي في مجال إرساء معايير جديدة للحياة العصرية في "دبي هيلز استيت" ضمن مدينة محمد بن راشد.

So often, we find that we are stronger together. Dubai Hills Estate is a joint enterprise between Emaar Properties and Meraas Holding. Both already innovative, individual entities, together they form a formidable force in pioneering new standards of modern living in Dubai Hills Estate, part of Mohammed Bin Rashid City.





DUBAI HILLS ESTATE

دبي هيلز استيت



WHERE LIFE IS EXTRAORDINARY

حيث تجد نمط الحياة المذهل

يمتد مشروع "دبي هيلز" استيط على مساحة ٢٦٨٧ فداناً وهو عبارة عن مشروع متعدد الأغراض تم التخطيط له بشكل شامل ليشكل جزءاً متكاملًا من مدينة محمد بن راشد. ويجسد هذا المشروع رؤية صاحب السمو الشيخ محمد بن راشد آل مكتوم بشأن تحويل دبي إلى مدينة بارزة إلى أفضل المدن في العالم من حيث العمل والحياة والازدهار.

بموقعه المميز بين شارع الخيل وجنوب شرق وسط مدينة دبي، يقدم هذا المجمع السكني الجديد بيئة مثالية للعائلة حيث يتميز بوجود حديقة مركزية واسعة ومجمعات سكنية ومراكز ضيافة ومتاجر تجزئة ومراكز مدنية. إنه بالفعل مشروع يعزز الحياة الاجتماعية على مقربة من قلب مدينة دبي النابض.

Dubai Hills Estate is a 2687-acre, master planned, mixed-use development which forms an integral part of Mohammed Bin Rashid City. It embodies His Highness's vision of Dubai becoming a landmark city, among the best in the world to live, work and thrive in.

Situated on Al Khail Road and south-east of Downtown Dubai, this new community offers a perfect environment for family life and is anchored by a vast central park and residential, hospitality, retail and civic complexes; a home that promotes community living in proximity to the heart of Dubai.

SO MUCH TO ENJOY

الكثير من المتعة

- 11 million sq. metres
- 12 minutes drive from Downtown Dubai
- More than 2,000 villas
- More than 20,000 apartments
- Villas from 4,500 – 30,000 sq. feet
- 18-hole golf course
- 14 tennis courts
- 4 schools
- 45 km of nature trails
- 2 hotels & resort
- Rail and metrolinks offering connectivity to the development

- ١١ مليون متر مربع
- يبعد مسافة ١٢ دقيقة بالسيارة عن "وسط مدينة دبي"
- أكثر من ٢,٠٠٠ فيلا
- أكثر من ٢٠,٠٠٠ شقة سكنية
- مساحة الفلل تتراوح بين ٤,٥٠٠ إلى ٣٠,٠٠٠ قدم مربع
- ملعب جولف يضم ١٨ حفرة
- ١٤ ملعب تنس
- ٤ مدارس
- ٤٥ كم من المناظر الطبيعية
- فندقان ومنتجع
- سكة حديدية وخط مترو لضمان اتصال المشروع بالوسط الخارجي



ACACIA AT
PARK HEIGHTS

أكاسيا بارك هايتس

ACACIA

PARK HEIGHTS





AN OASIS OF CALM AND TRANQUILITY

واحة من الهدوء والسكينة

يبعد المكان بضع دقائق فقط بالسيارة عن "وسط مدينة دبي" حيث مراكز الأعمال والمال وتجارة التجزئة. ويعتبر "أكاسيا بارك هايتس" الملاذ الأكثر رفاهية في "دبي هيلز استيت".

يقدم لكم هذا المجمع تشكيلة مختارة ومصممة بعناية من الشقق السكنية التي تحوي غرفة نوم واحدة أو عدة غرف نوم يصل عددها إلى ثلاث غرف، مع مساحات واسعة في الهواء الطلق تصطف الأشجار على جوانبها وتحيط بالمدارس والمتاجر ومركز الرعاية الصحية والمرافق الرياضية والاجتماعية التي تهدف إلى تلبية جميع احتياجاتكم. تم التخطيط لهذا المشروع بدقة لا متناهية وسيجري تنفيذه على يد الخبراء.

Mere minutes' drive from bustling Downtown Dubai with its business, financial and retail emporia, Acacia at Park Heights is a haven of luxury living within Dubai Hills Estate.

The complex offers you a dazzling array of perfectly proportioned one-to-three bedroom homes and wide-open, tree-lined spaces clustered around schools, stores, healthcare, sports and community provisions that will cradle your every need. Everything has been meticulously planned and executed by experts. You needn't worry about a thing.

THIS IS WHERE YOU BELONG

هنا تشعر بالانتماء

تنتظركم ساعات من المتعة التي لا تنسى في "أكاسيا بارك هايتس". حيث الممرات التي تتراصف عليها واجهات المتاجر الجذابة والمطاعم والتي تنتهي بمساحات خضراء هادئة وظلاية تبث فيها أصوات العصافير الحياة.

ما عليكم سوى الخروج والتمتع بالجمال الملهم.

Hours of unforgettable enjoyment lie in wait at Acacia at Park Heights, where buzzing walkways lined with tempting shop windows and inviting restaurants melt into beautiful, serene parkland spaces alive with birdsong.

Simply step outside, and be inspired.





DISCOVER THE LUXURY OF TIME

اكتشف متعة الوقت

استعيدوا جميع الأوقات الضائعة في المواصلات بفضل اتصال المجمع

مباشرة بمطار آل مكتوم الدولي عبر خطوط المترو الجديدة، بالإضافة إلى أنه يبعد ١٢ دقيقة فقط بالسيارة عن "وسط مدينة دبي". وهذا ما يجعل وجهاتكم المختلفة، سواء العمل أو الترفيه، متصلة بشكل أقرب ومنفصلة في الوقت ذاته لحياة أكثر هدوءاً وبساطة.

تستفيد "أكاسيا بارك هايتس" من موقعها في وسط المدينة لتجعلكم أكثر قرباً من وجهاتكم المفضلة.

Take back that precious time so often wasted in transit.

Directly linked to Al Maktoum International Airport by the new metro lines, and just 12 minutes drive away from Downtown Dubai, your worlds of work and play become more closely connected yet remain serenely separate.

By virtue of its impeccable location in the heart of our city, Acacia at Park Heights brings you closer to what matters most.











AWAKE TO
NATURE'S BEAUTY

استيقظ على جمال الإطلالات الطبيعة

RENEW YOUR ENERGY

جدد طاقتك

يقدم لكم "أكاسيا بارك هايتس" المكان المناسب لممارسة الأنشطة سواء كنتم تريدون الاستمتاع بنزهة مسائية هادئة أو جري صياحي سريع.

يمكنكم أن تستمتع بلعب الجولف في الملعب المؤلف من ١٨ حفرة والتابع لنادي دبي هيلز للجولف والذي يتميز بالمناظر الطبيعية الرائعة. هذا بالإضافة إلى أكاديمية التنس التي تضم مدربين مستعدين لمساعدتكم على إتقان فن اللعبة. أما ملعب كرة القدم فينتظر بفارغ الصبر فريقين يشعلان الأجواء. ويمكن لمحبي الفروسية أيضاً الاستمتاع بممارسة رياضتهم المفضلة عبر الاتجاه إلى نادي دبي للبولو والفروسية.

Whether it's a gentle evening's walk or a morning's run, Acacia at Park Heights has room for you to move.

You can lower your handicap at the Dubai Hills Golf Club, an 18 hole championship course with gorgeous landscaping and great views. The dedicated Tennis Academy is staffed by instructors ready to help you perfect your serve, while the football pitch at Village Park is just waiting for a match to ruffle the turf. Even the equestrians can stretch their legs here, taking the reins at the nearby Dubai Polo and Equestrian Club.



INVEST IN WHAT MATTERS MOST

استثمر فيما يهـمك حقاً

يؤمن "أكاسيا بارك هايتس" بيئة آمنة وخدمات تعليمية عالمية المستوى تلبى طموحات وحاجات أي عائلة.

وتتميز مساحاتنا الواسعة المفتوحة على الهواء الطلق بإعطائها فرصة للأطفال للخروج والتعلم مثل اللعب بالطائرة الورقية تحت أشعة الشمس أو الترشق بالماء في حوض السباحة المخصص للأطفال أو ركوب الدراجات.

وبذلك ينمي الأطفال قدرات عالية على استكشاف الأماكن المحيطة بهم.

Acacia at Park Heights provides a safe, secure environment and world-class educational services to meet your family's needs and more.

Our wide, open spaces set your little ones free to learn and play; flying kites in the dappled sunshine, splashing and swimming in the dedicated children's pool, navigating new routes on their bikes through the grass.

You can help them become the best they can be in a space they can explore.





A QUALITY OF LIFE
YOUR FAMILY DESERVES

أرقى مستويات الحياة التي تتمناها لعائلتك



BUILT FOR MODERN LIFE

مشروع يتماشى مع أساليب الحياة العصرية

يضم مجمع "أكاسيا بارك هايتس" شققاً سكنية بغرفة نوم واحدة أو غرفتين أو ثلاث غرف مع شرفات واسعة في الهواء الطلق في كل من هذه الشقق.

تم تنفيذ الخطوط الجميلة والواضحة المعالم للمبنى باستخدام مواد عالية الجودة، ويعززها تصميم فائق العصرية وتفاصيل تقنية عالية التطور تشمل جميع المجالات. وقد عبر هذا المشروع عن الرؤية الطموحة والساعية إلى الكمال لشركة إعمار العقارية.

Acacia at Park Heights offers one, two or three bedroom apartments, all with delightfully spacious outdoor balconies.

The building's beautiful, clean lines are executed in only the highest-quality materials, enhanced by ultra-modern design and technological details in every interior. The development showcases Emaar Properties' consistently uncompromising vision to perfection.

BEAUTY SURROUNDS YOU

محيط من الجمال

تخيلوا الاستيقاظ وسط جمال الطبيعة وفتح الستائر لتشهدوا مناظر بانورامية رائعة لأفق المدينة ولمعان برج خليفة تحت أشعة الشمس الذي يُحفر في الذاكرة.

استمتعوا بمنظر الممرات الطبيعية الخضراء التي تشق طريقها عبر الحديقة وتتناغم مع السكينة النابعة من جداول المياه والمساحات الخضراء التي تنتظر من يتنزه أو يقرأ رواية بهدوء لعدة ساعات تحت ظلالها أو يقوم حولها بجولة ركض صباحي مليئة بالطاقة. يعتني فريق تنسيق الحدائق بالأشجار والأسوار والشجيرات المحيطة بالمكان ويهتم بأدق التفاصيل.

لقد تم تصميم المشروع بهذا الشكل لإعطاء نفس منعش لنمط الحياة في المدينة.

Imagine awaking to nature's beauty. Opening the blinds to incredible, panoramic views of our city's skyline, the unforgettable Burj Khalifa glinting in the sunlight.

All those yards of nature trails winding through the park beyond are beckoning; the tranquility of streams and shaded grassy spaces; just waiting to host a picnic, a few hours spent peacefully reading a novel, or an energising morning jog. The trees, hedges and beautifully planted borders are all taken care of by our meticulous gardening team.

It's all been designed to bring a breath of fresh air to city living.











YOUR OWN
PRIVATE PARADISE

جنتك الخاصة













A black and white photograph of a golf course. In the foreground, a person's legs and feet are visible, wearing light-colored trousers and dark golf shoes. A golf club lies on the grass. In the background, a golf cart is parked on a path. The scene is set on a well-maintained golf course with a clear sky.

WHERE LIVING WELL
COMES NATURALLY

انعم بالحياة الطبيعية دون عناء



A NEW STANDARD OF LIVING

مستوى جديد للحياة

تعرفوا على مستوى جديد للعيش، والذي يشبه حياة العطلات أكثر من نمط الحياة اليومي المعتاد.

يوفر النادي الصحي خدمات صحة ولباقة من خلال التدليك على أيدي مختصين، كما يمكنكم الاستجمام في غرف الساونا والبحار، بالإضافة إلى أحواض السباحة للكبار والصغار، إنه أسلوب حياة يساعدكم على تجديد نشاطكم ويعطيكم طاقة أفضل وأخير للعمل واللعب.

Treat yourself to a new standard of living, one which is more like a holiday than anything else.

The heathclub can indulge your aches and pains with expert massage, health-giving steam rooms and saunas, plus swimming pools for you and the little ones. It's a way of life that renews you to work harder and play better than ever before.



HOME IS WHERE THE HEART IS

يكون المنزل حيث يكون القلب

سوف تحيون الحياة الرائعة التي تم التخطيط لها من أجل متعة جميع أفراد العائلة.

فقد تم الاعتناء بأدق التفاصيل في شقق "أكاسيا بارك هايتس" ابتداءً من تصاميم المطبخ ومروراً بلوازم الحمامات والميزات التكنولوجية الحديثة وانتهاءً بسهولة التحكم بالإضاءة والأجهزة الكهربائية، كل ذلك في سبيل توفير حياة أكثر سهولة.

جلّ ما عليكم فعله هو الاستمتاع.

Love the life that a well-planned home can give you and your family.

Every detail of an Acacia at Park Heights apartment has been considered, from the fittings in the kitchens to the fixtures in the bathroom, and advanced technical solutions with easy operation for lighting and electrics, to make sure that your day to day feels that much easier.

All you have left to do is enjoy it.



FABULOUS STYLE IN STORE

أناقة مذهلة في المتاجر

يسلمس محبو الأزياء منكم تنوع وكثرة الخيارات المتاحة في المتاجر والمحلات المتراصة على طول الشوارع في "أكاسيا بارك هايتس".

وستجدون ما تبحثون عنه سواء كان حقيبة لمناسبة خاصة أو ملابس أنيقة من تصميم أشهر دور الأزياء لتتألقوا في اجتماعاتكم.

Fashion-lovers will be spoilt for choice exploring the shops, stores and boutiques that are set to line the boulevards at Acacia at Park Heights.

Whether it's the perfect bag for that special occasion or a smart designer outfit to make sure you're boardroom-ready, there'll be something just right in store for you.



IN PERFECT TASTE

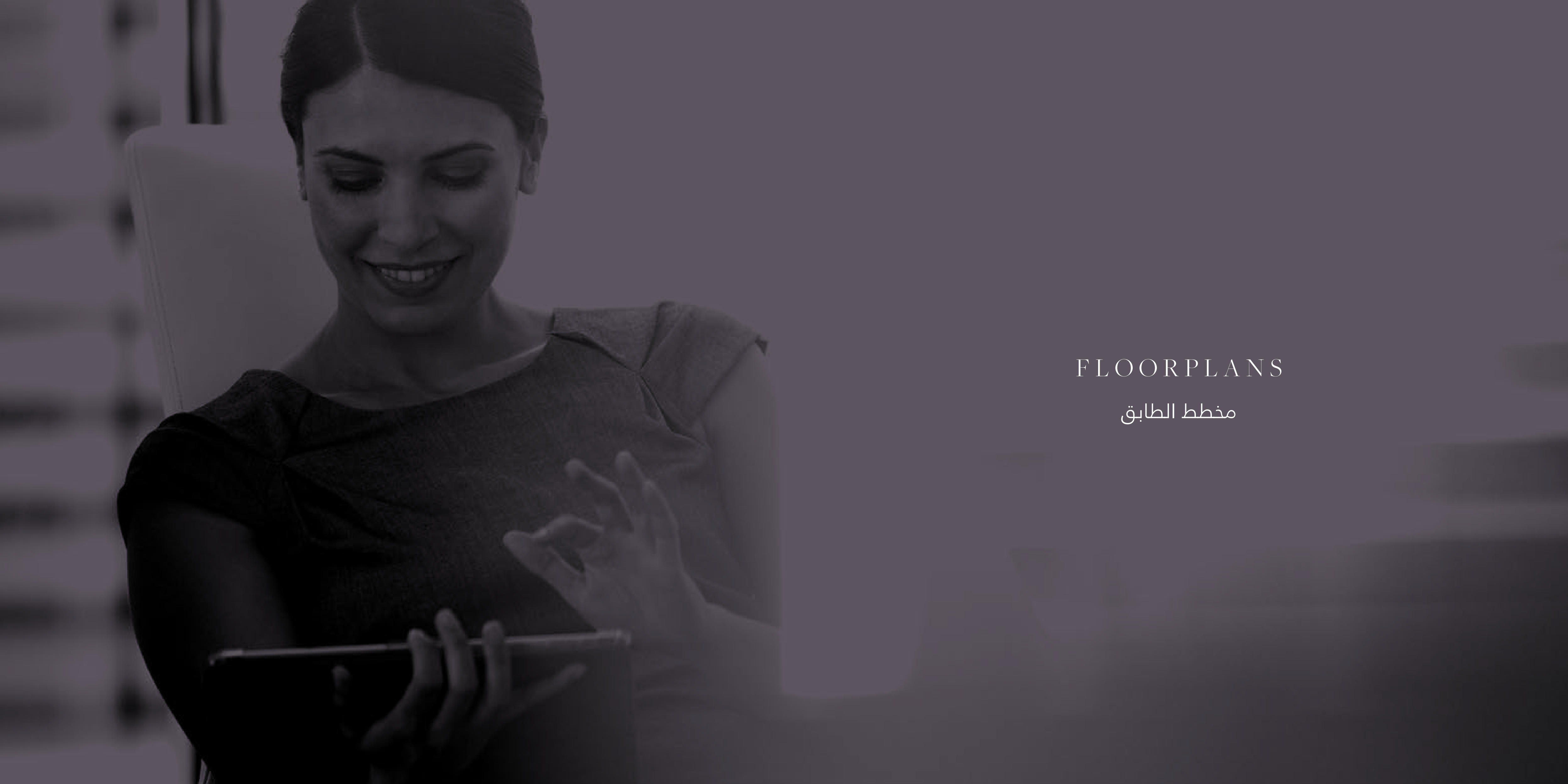
نكهات مثالية

قهوة غنية لذیذة المذاق أو طبق مزین من الساشیمی أو مقلبات حارة أو وجبة من خمسة أطباق، جميعها في متناول يديكم ضمن "أكاسيا بارك هايتس" حيث رفاهیة العیش وحيویة المقاهي تملأ الشوارع.

يمكنكم هنا الاستمتاع بمشاركة الطعام والشراب مع من تحبون.

A deliciously rich coffee, an artfully-arranged bowl of sashimi, a perfectly spiced mezze or a feast of five courses: they're all at your fingertips in Acacia at Park Heights, where the elegance and energy of café life embellishes the boulevards.

Here the pleasure of food and drink shared can touch your every day.

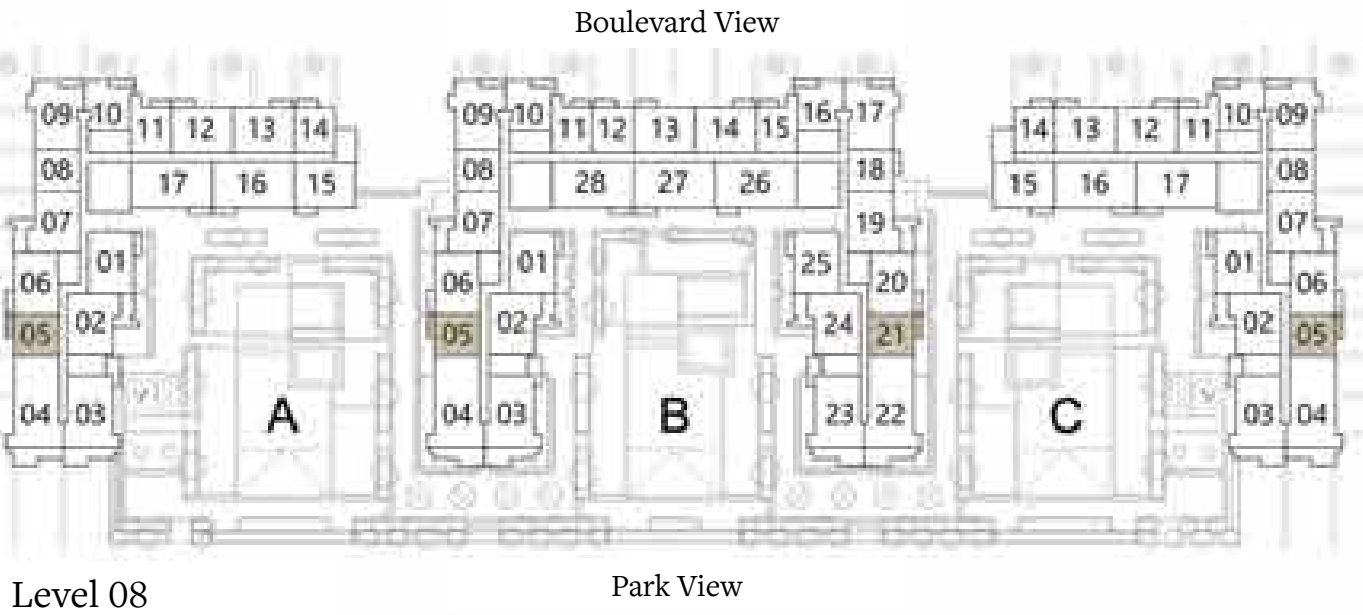


FLOORPLANS

مخطط الطابق

1 BEDROOM - T1A
BLOCK A, B, C

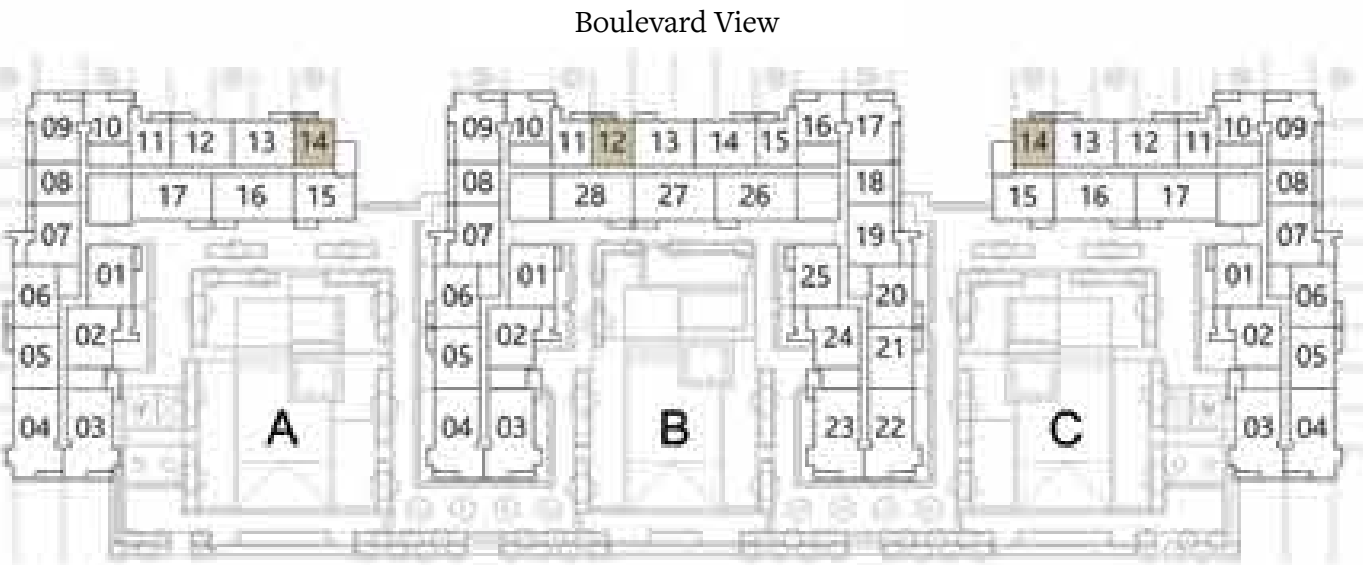
Levels	Units
08	A-805, B-805, B-821, C-805
Suite Area	867 sq. ft. / 80.51 sq. m.
Terrace Area	78 sq. ft. / 7.22 sq. m.
Total Area	945 sq. ft. / 87.73 sq. m.



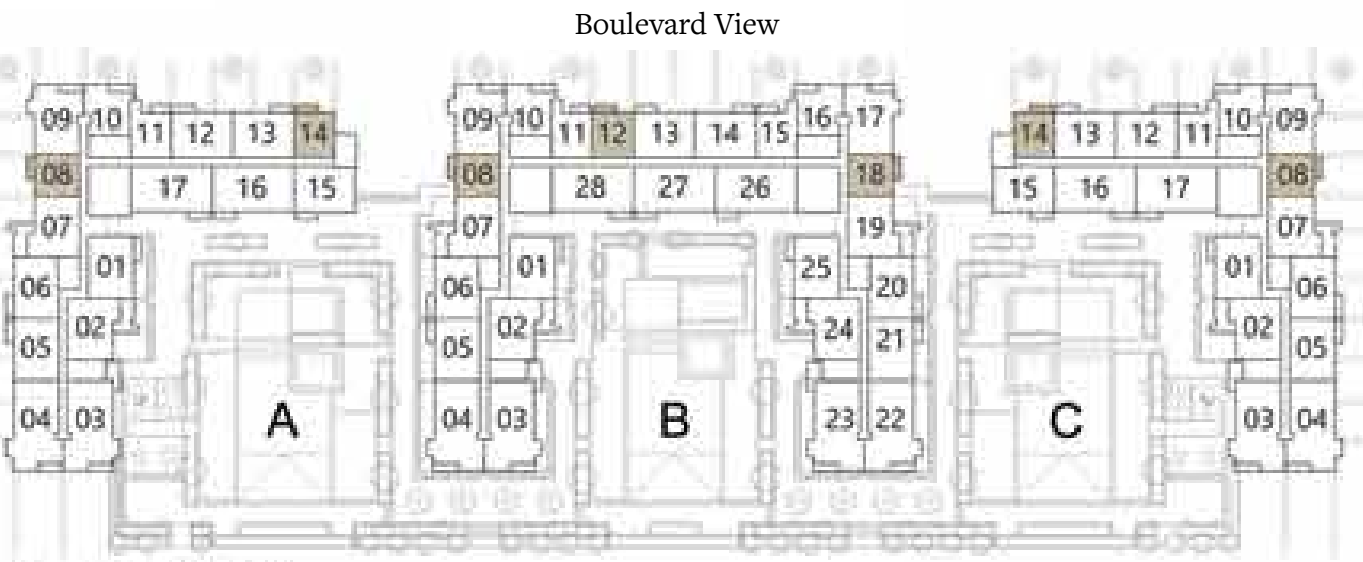
1 BEDROOM - T1A
BLOCK A, B, C

Levels	Units
03	B-312
04	A-408, B-408, B-412, B-418, C-408
05	A-508, B-508, B-512, B-518, C-508
06	A-608, B-608, B-612, B-618, C-608
07	A-708, B-708, B-712, B-718, C-708
08	A-808, B-808, B-812, B-818, C-808
Suite Area	844 sq. ft. / 78.41 sq. m.
Terrace Area	78 sq. ft. / 7.22 sq. m.
Total Area	922 sq. ft. / 85.63 sq. m.

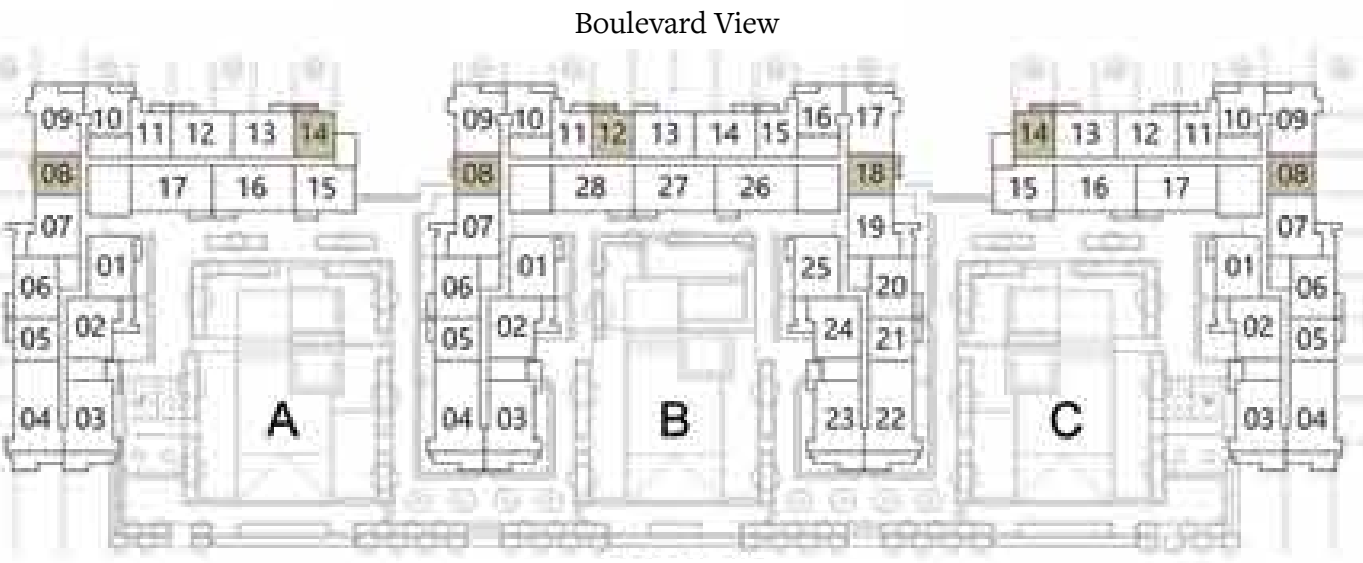
Levels	Units
03	A-314, C-314
04	A-414, C-414
05	A-514, C-514
06	A-614, C-614
07	A-714, C-714
08	A-814, C-814
Suite Area	850 sq. ft. / 78.93 sq. m.
Terrace Area	78 sq. ft. / 7.22 sq. m.
Total Area	928 sq. ft. / 86.15 sq. m.



Level 03



Level 04-07



Level 08

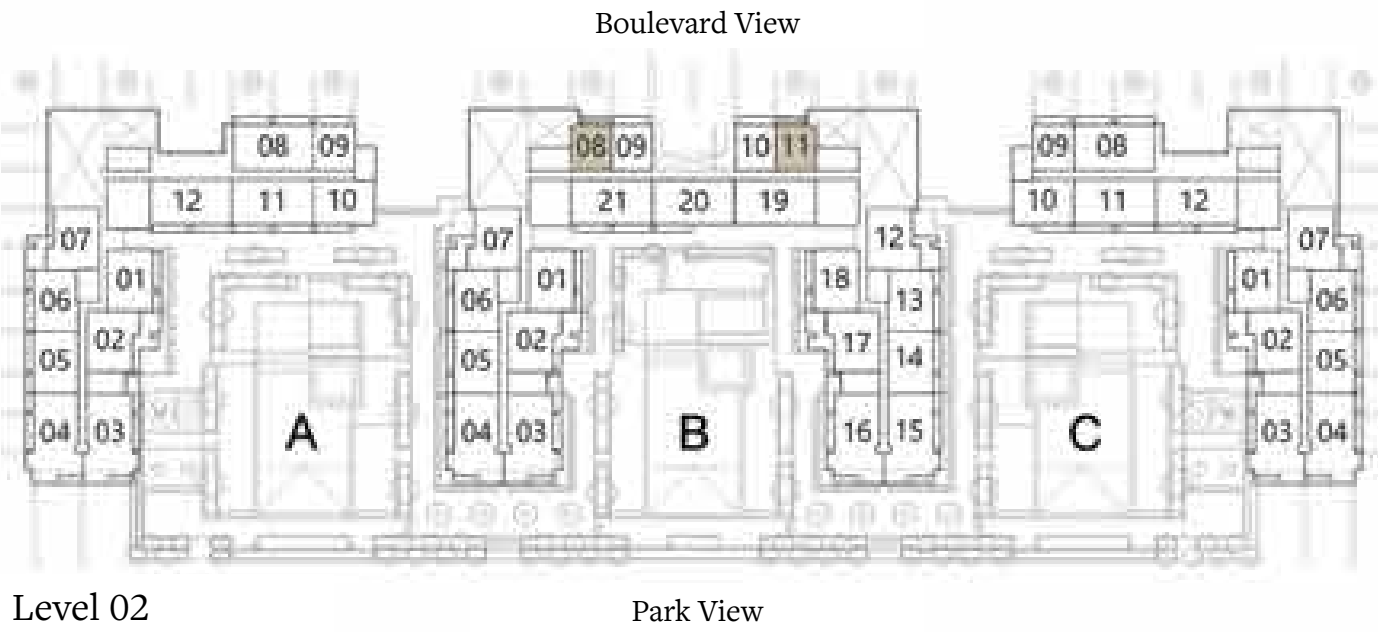
Park View



1 BEDROOM - T1B
BLOCK B

Levels	Units
02	B-208, B-211

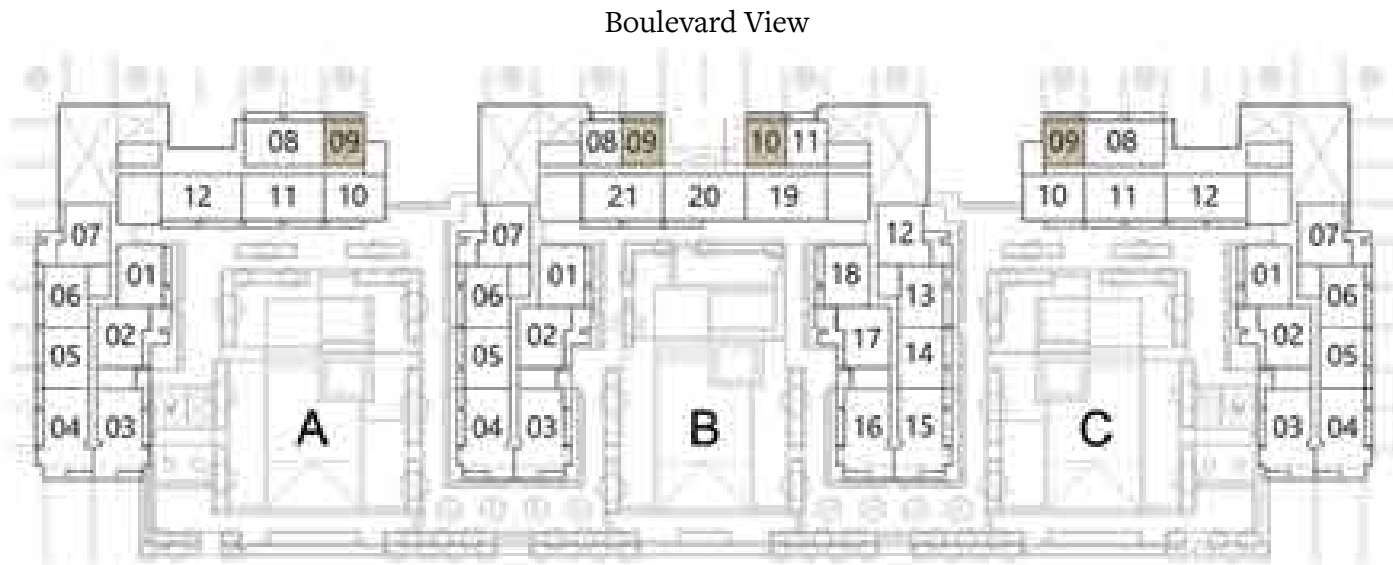
Suite Area	847 sq. ft. / 78.73 sq. m.
Terrace Area	106 sq. ft. / 9.83 sq. m.
Total Area	953 sq. ft. / 88.56 sq. m.



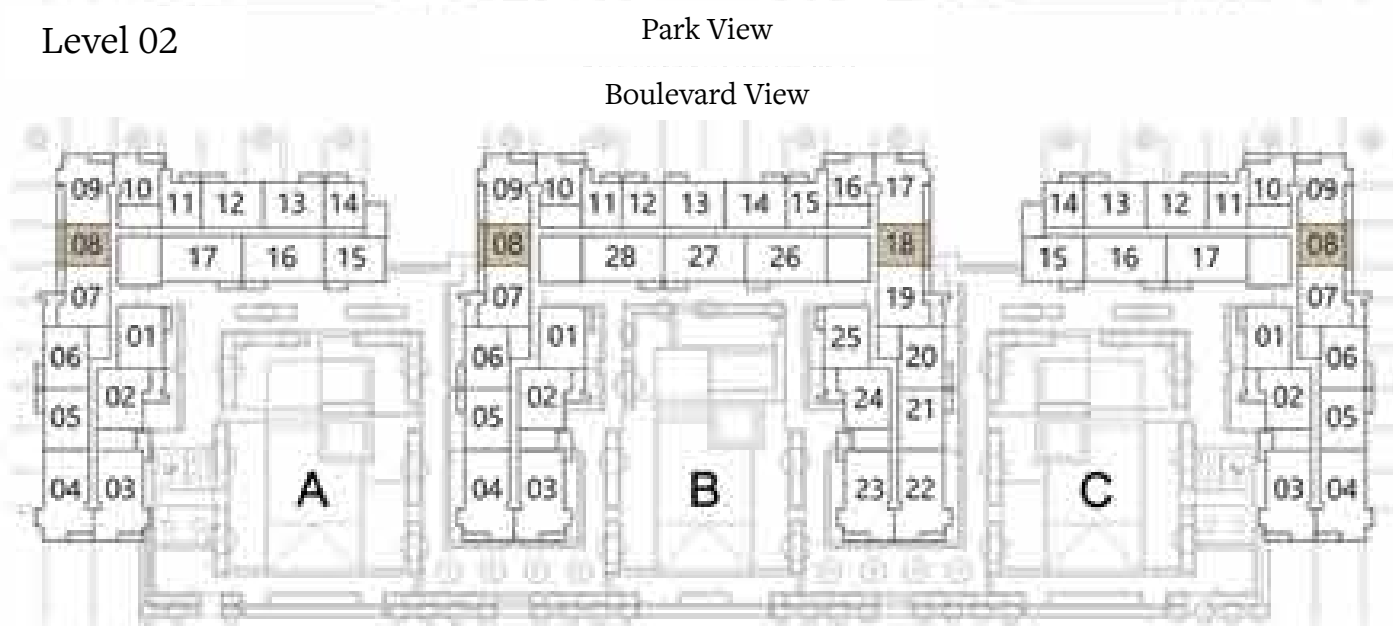
1 BEDROOM - T1C
BLOCK A, B, C

Levels	Units
02	B-209, B-210
03	A-308, B-308, B-318, C-308
Suite Area	844 sq. ft. / 78.41 sq. m.
Terrace Area	130 sq. ft. / 12.07 sq. m.
Total Area	974 sq. ft. / 90.48 sq. m.

Levels	Units
02	A-209, C-209
Suite Area	850 sq. ft. / 78.93 sq. m.
Terrace Area	130 sq. ft. / 12.07 sq. m.
Total Area	980 sq. ft. / 91.00 sq. m.



Level 02



Level 03



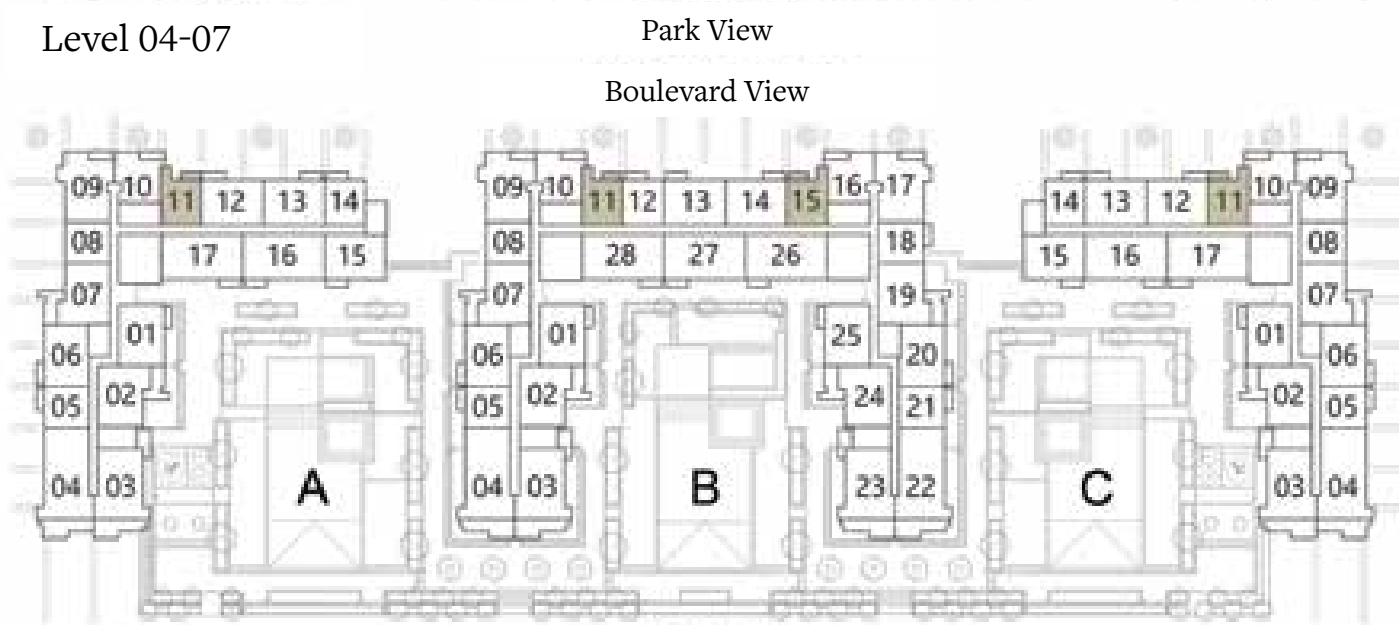
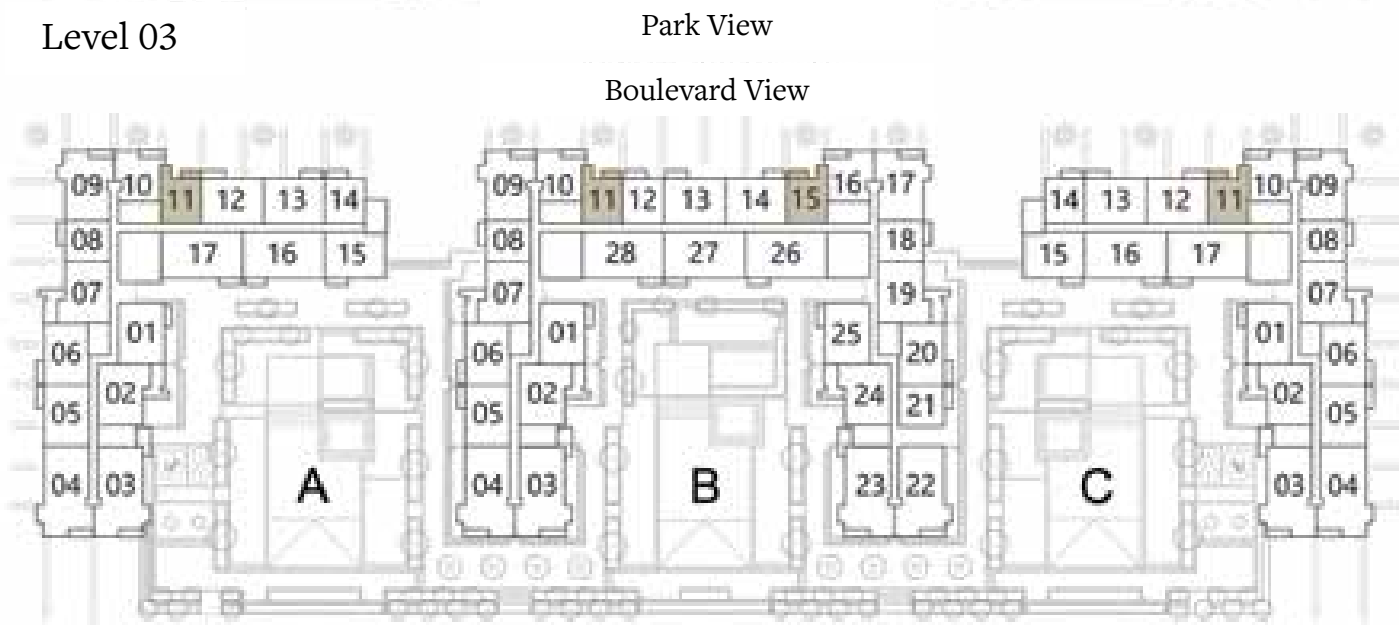
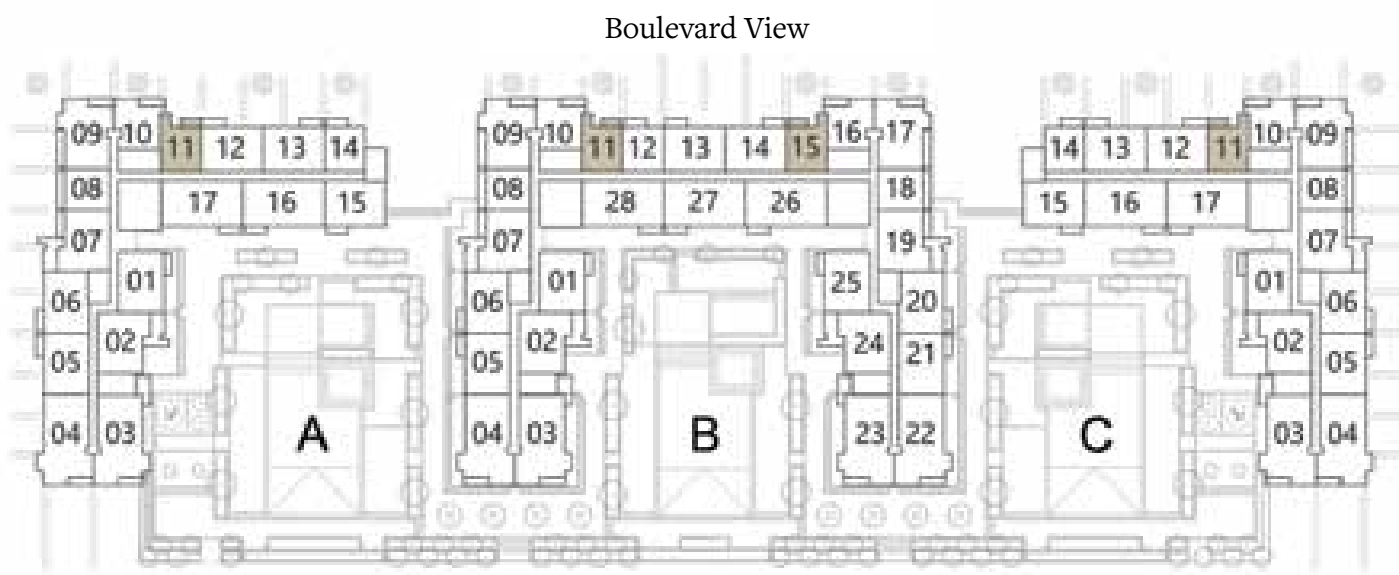
1 BEDROOM - T2A
BLOCK A, B, C

Levels	Units
03	A-311, C-311
04	A-411, C-411
05	A-511, C-511
06	A-611, C-611
07	A-711, C-711
08	A-811, C-811

Suite Area	917 sq. ft. / 85.15 sq. m.
Terrace Area	73 sq. ft. / 6.76 sq. m.
Total Area	990 sq. ft. / 91.91 sq. m.

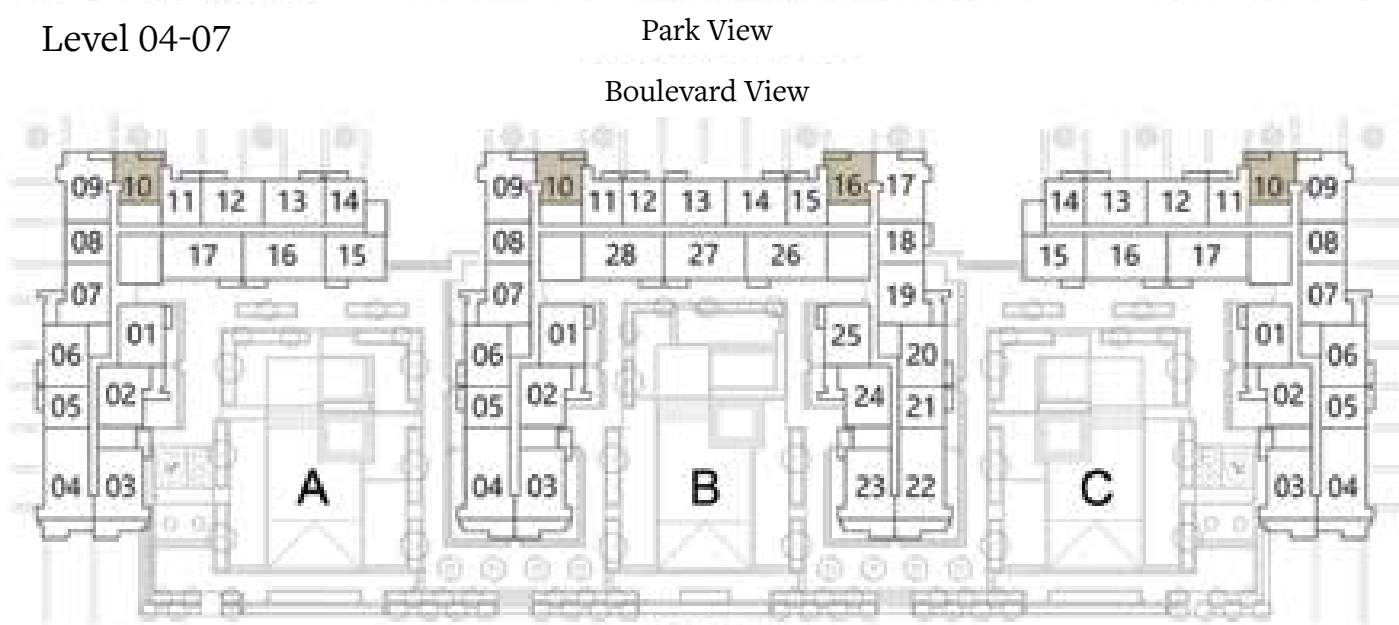
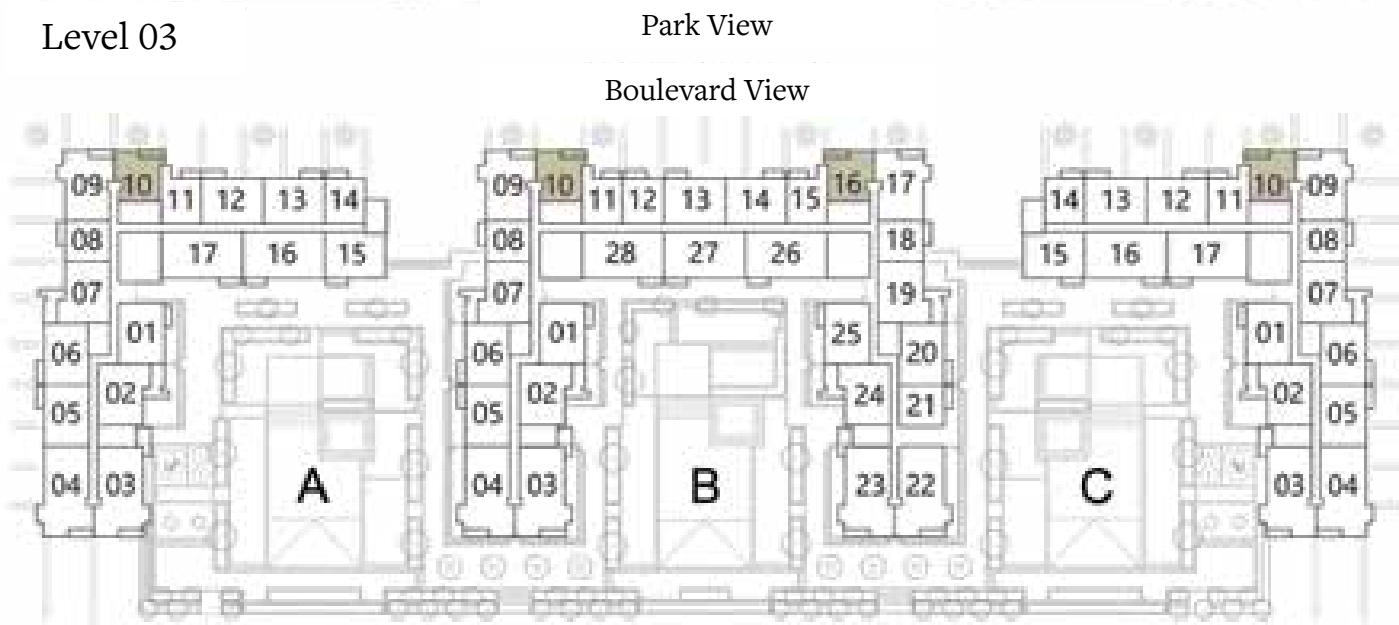
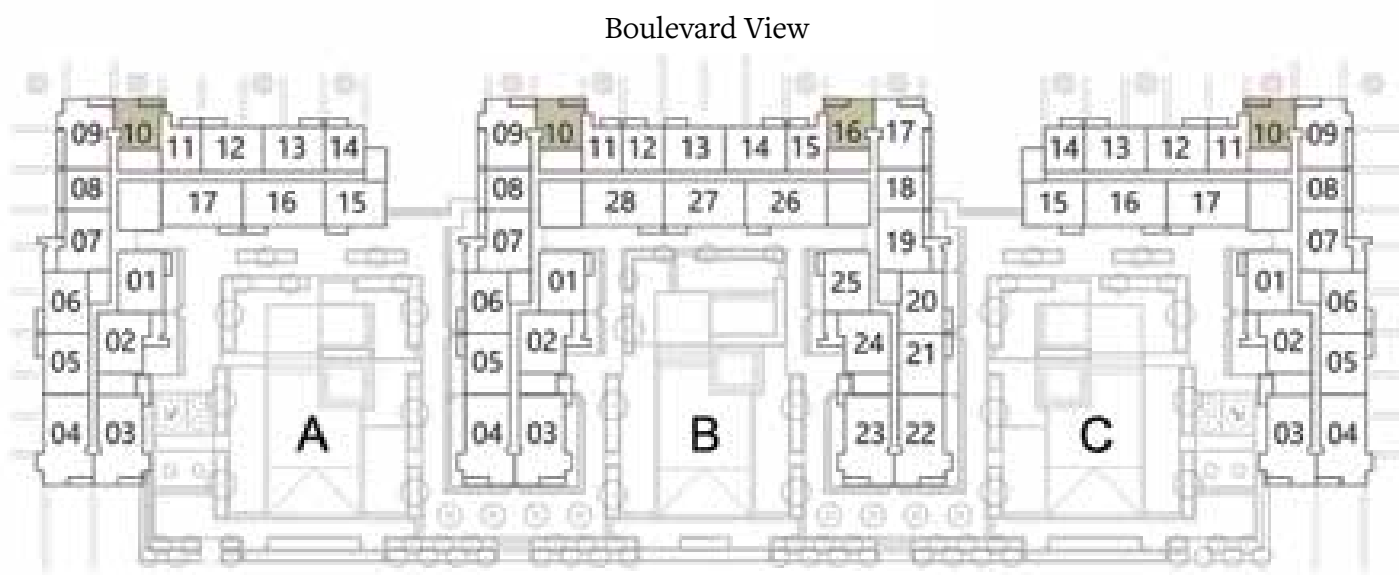
Levels	Units
03	B-311, B-315
04	B-411, B-415
05	B-511, B-515
06	B-611, B-615
07	B-711, B-715
08	B-811, B-815

Suite Area	917 sq. ft. / 85.15 sq. m.
Terrace Area	67 sq. ft. / 6.26 sq. m.
Total Area	984 sq. ft. / 91.41 sq. m.



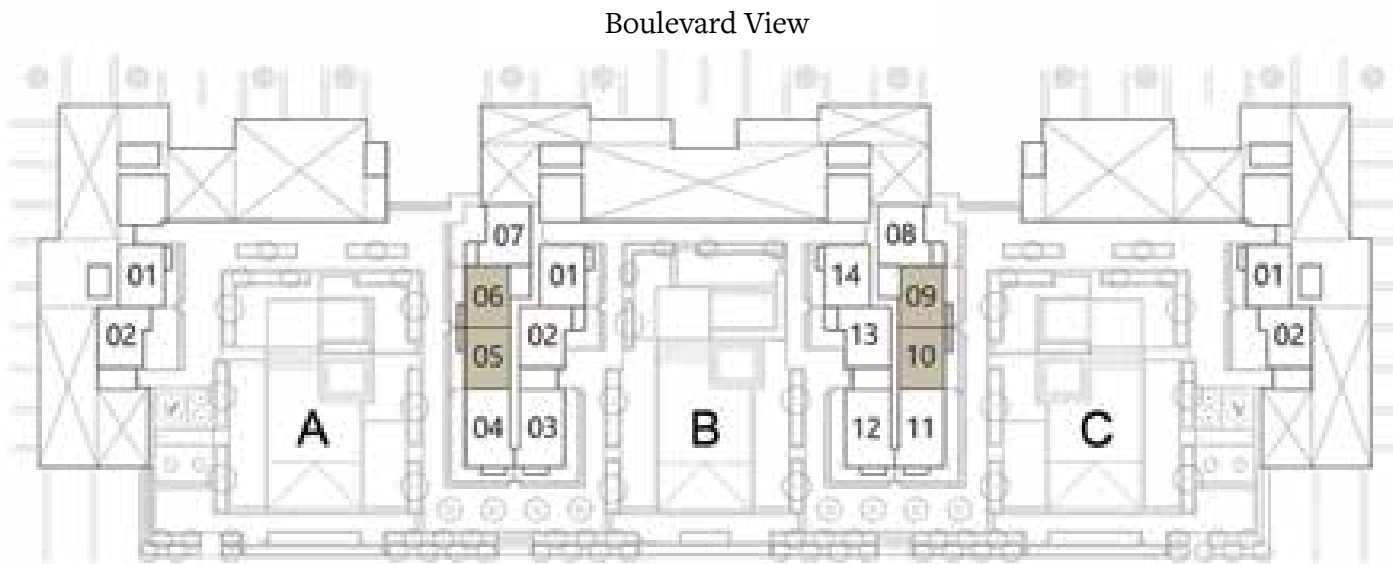
1 BEDROOM - T3A
BLOCK A, B, C

Levels	Units
03	A-310, B-310, B-316, C-310
04	A-410, B-410, B-416, C-410
05	A-510, B-510, B-516, C-510
06	A-610, B-610, B-616, C-610
07	A-710, B-710, B-716, C-710
08	A-810, B-810, B-816, C-810
Suite Area	970 sq. ft. / 90.12 sq. m.
Terrace Area	87 sq. ft. / 8.05 sq. m.
Total Area	1057 sq. ft. / 98.17 sq. m.

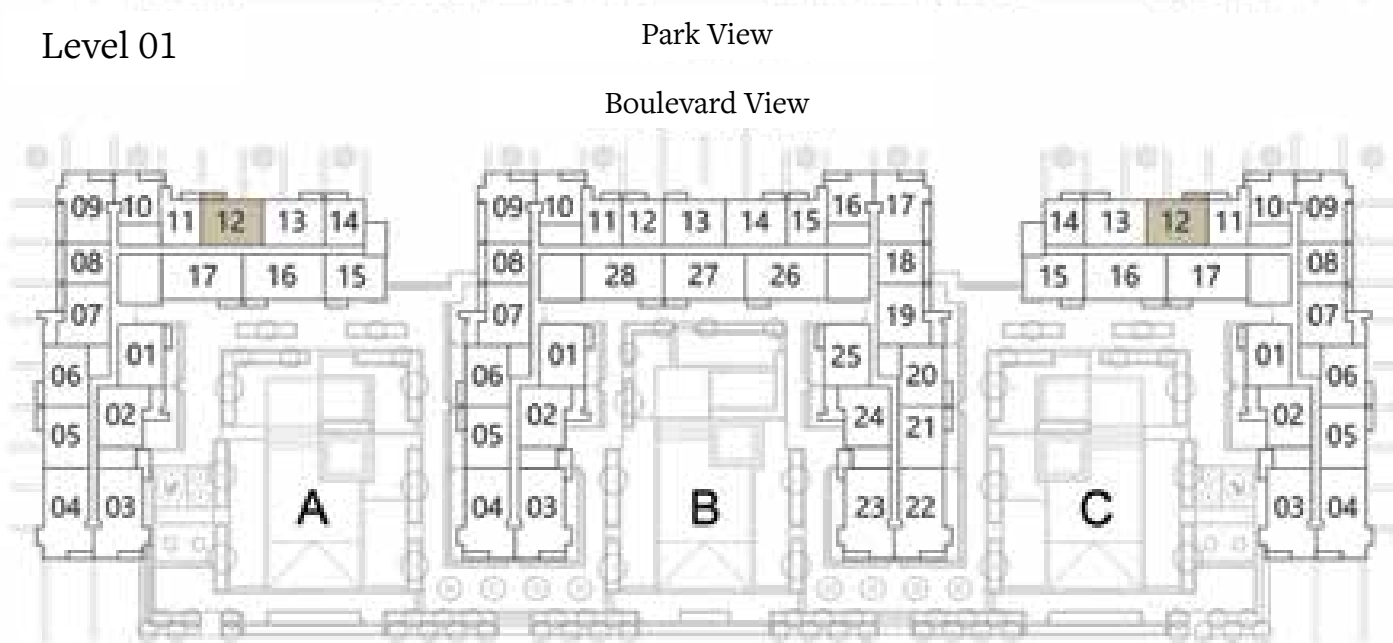


2 BEDROOM - T1A
BLOCK A, B, C

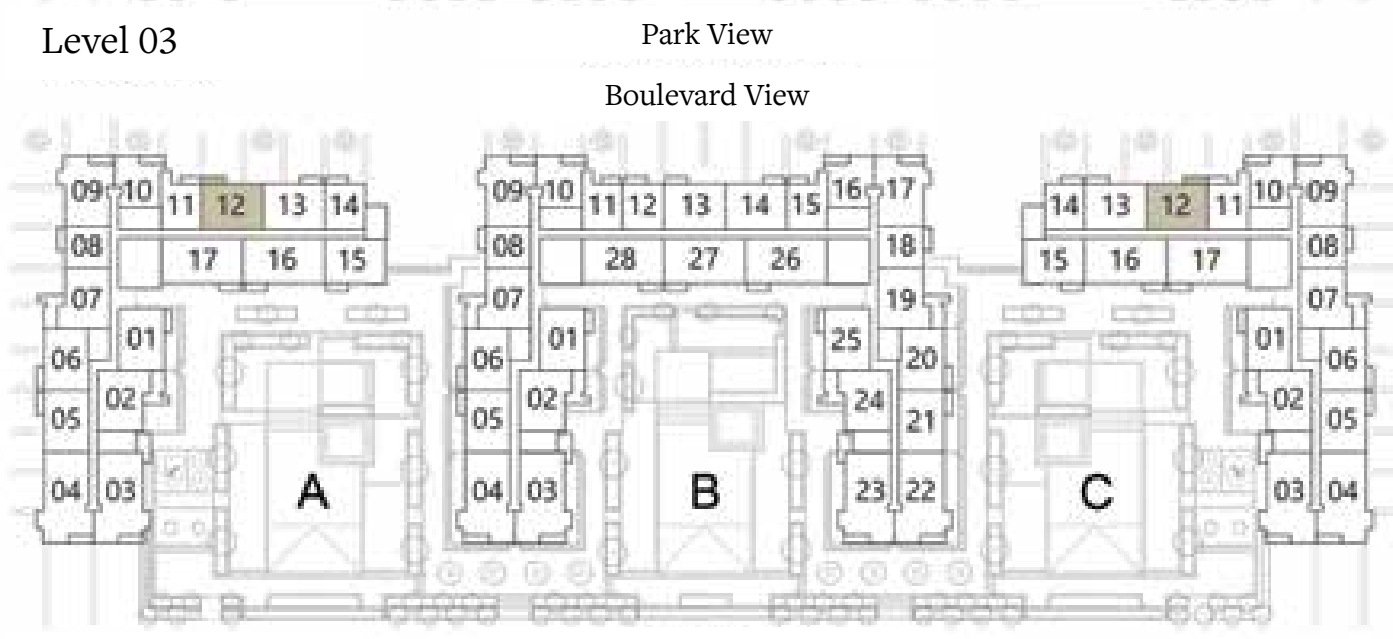
Levels	Units
01	B-105, B-106, B-109, B-110
03	A-312, C-312
04	A-412, C-412
05	A-512, C-512
06	A-612, C-612
07	A-712, C-712
Suite Area	1264 sq. ft. / 117.40 sq. m.
Terrace Area	83 sq. ft. / 7.71 sq. m.
Total Area	1347 sq. ft. / 125.11 sq. m.



Level 01



Level 03



Level 04-07

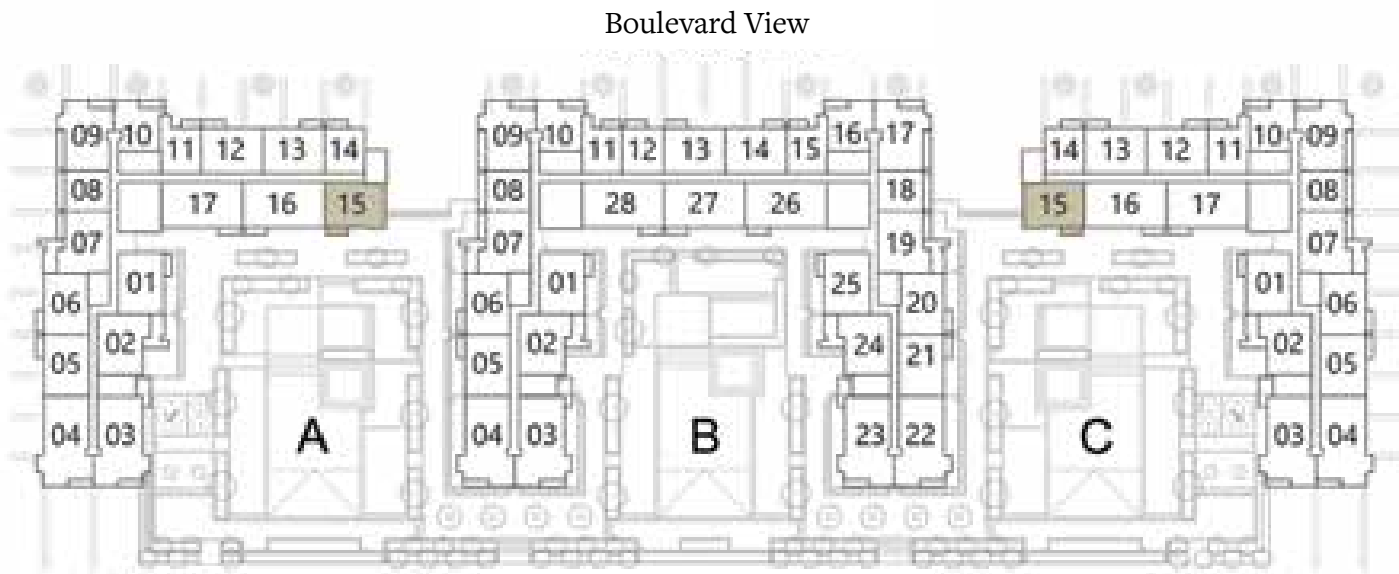
Park View



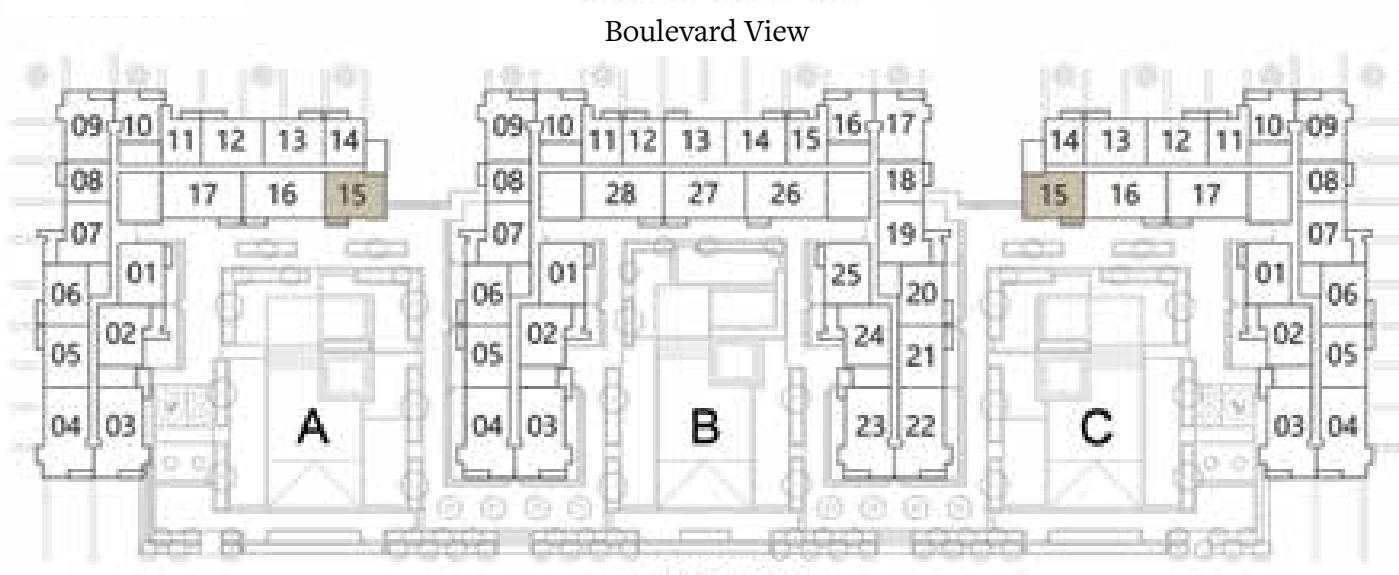
2 BEDROOM - T1A
BLOCK A, B, C

Levels	Units
03	A-315, C-315
04	A-415, C-415
05	A-515, C-515
06	A-615, C-615
07	A-715, C-715

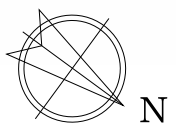
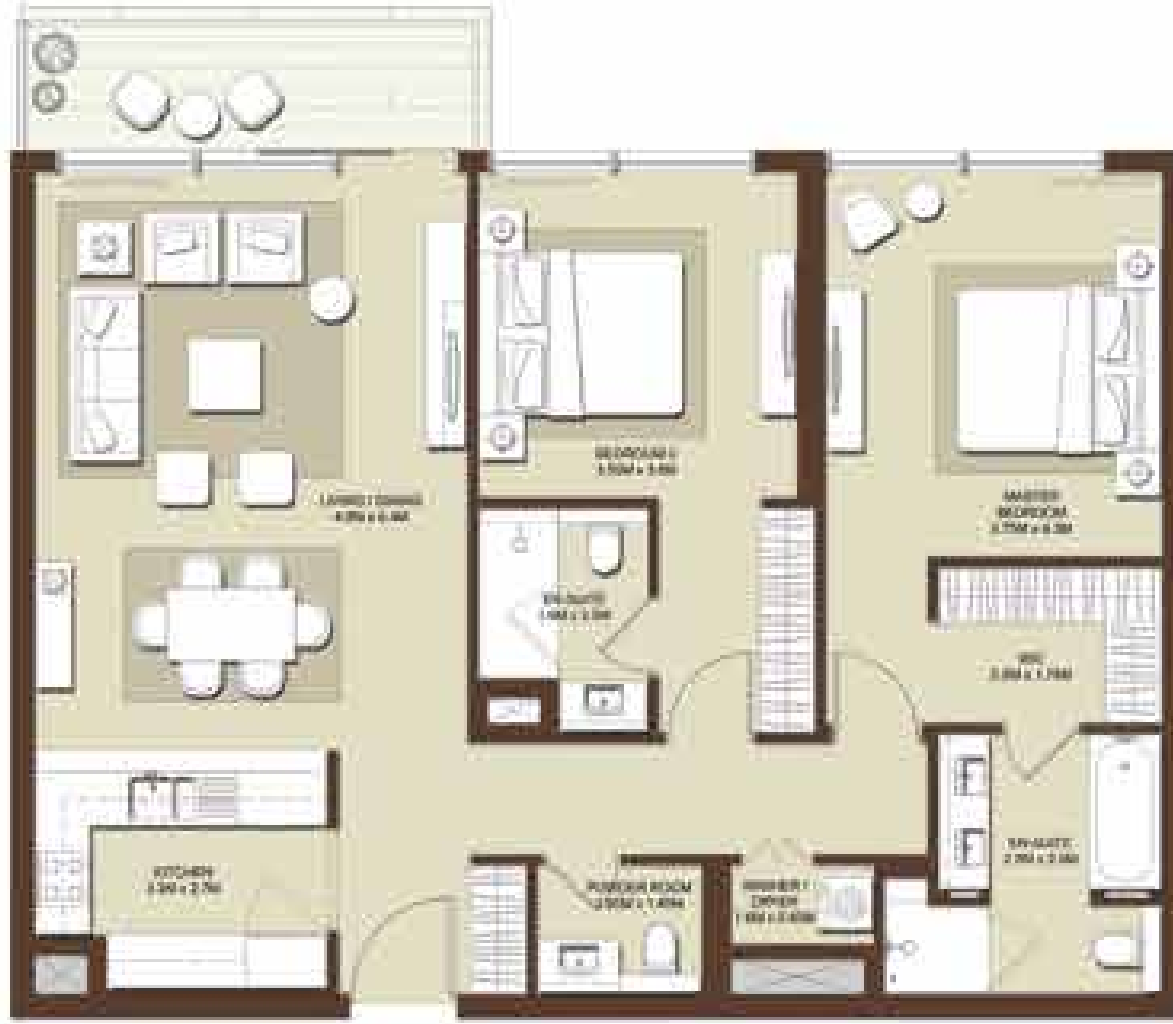
Suite Area	1276 sq. ft. / 118.52 sq. m.
Terrace Area	78 sq. ft. / 7.22 sq. m.
Total Area	1354 sq. ft. / 125.74 sq. m.



Level 03



Level 04-07

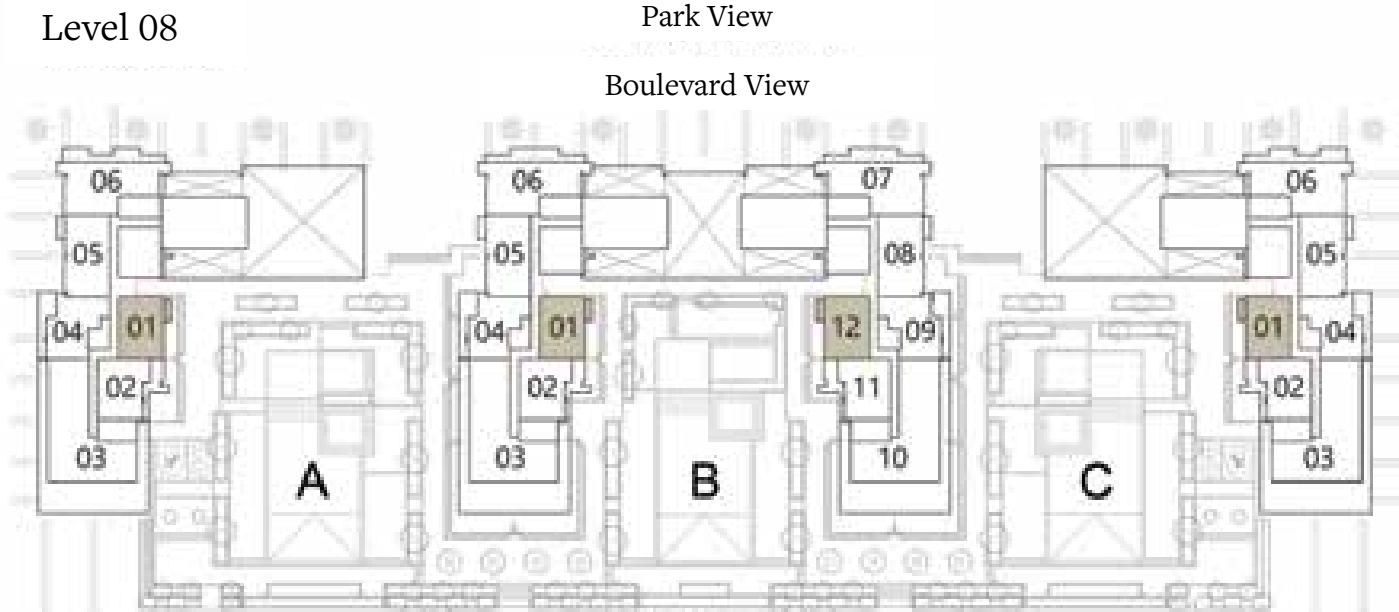
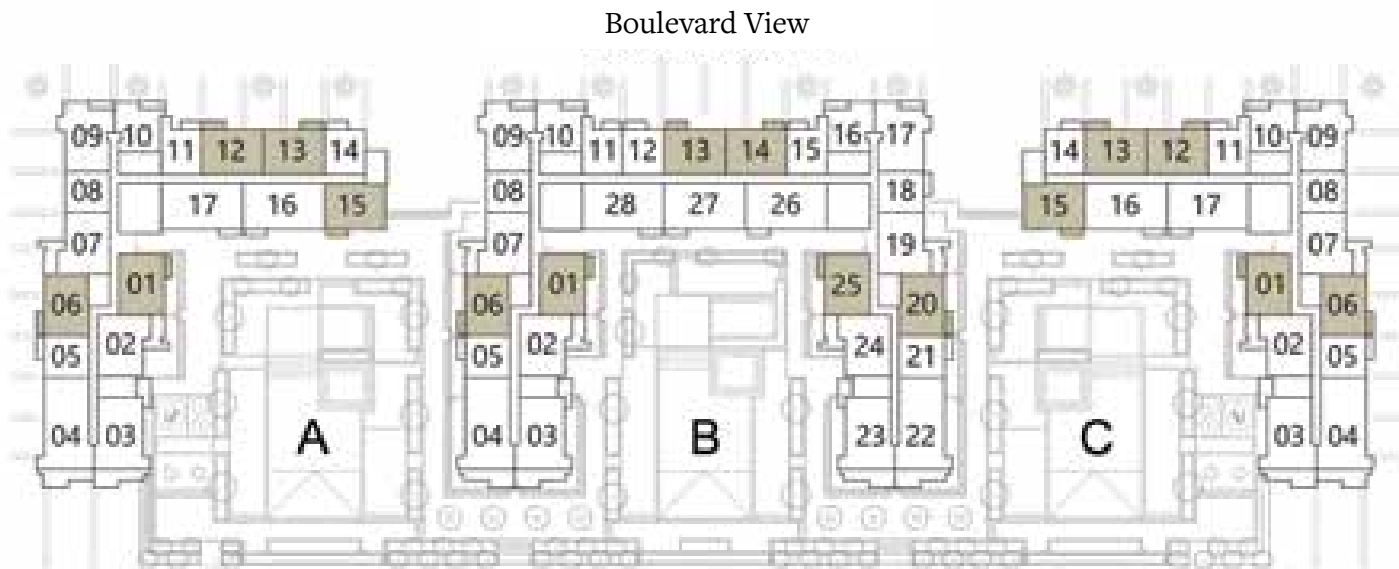


2 BEDROOM - T1A
BLOCK A, B, C

Levels	Units
08	A-801, A-806, A-813, B-801, B-806, B-813, B-814, B-820, B-825, C-801, C-806, C-813
09	A-901, B-901, B-912, C-901
Suite Area	1264 sq. ft. / 117.40 sq. m.
Terrace Area	78 sq. ft. / 7.22 sq. m.
Total Area	1342 sq. ft. / 124.62 sq. m.

Levels	Units
08	A-812, C-812
Suite Area	1264 sq. ft. / 117.40 sq. m.
Terrace Area	83 sq. ft. / 7.71 sq. m.
Total Area	1347 sq. ft. / 125.11 sq. m.

Levels	Units
08	A-815, C-815
Suite Area	1276 sq. ft. / 118.52 sq. m.
Terrace Area	78 sq. ft. / 7.22 sq. m.
Total Area	1354 sq. ft. / 125.74 sq. m.



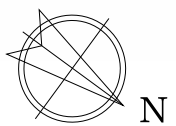
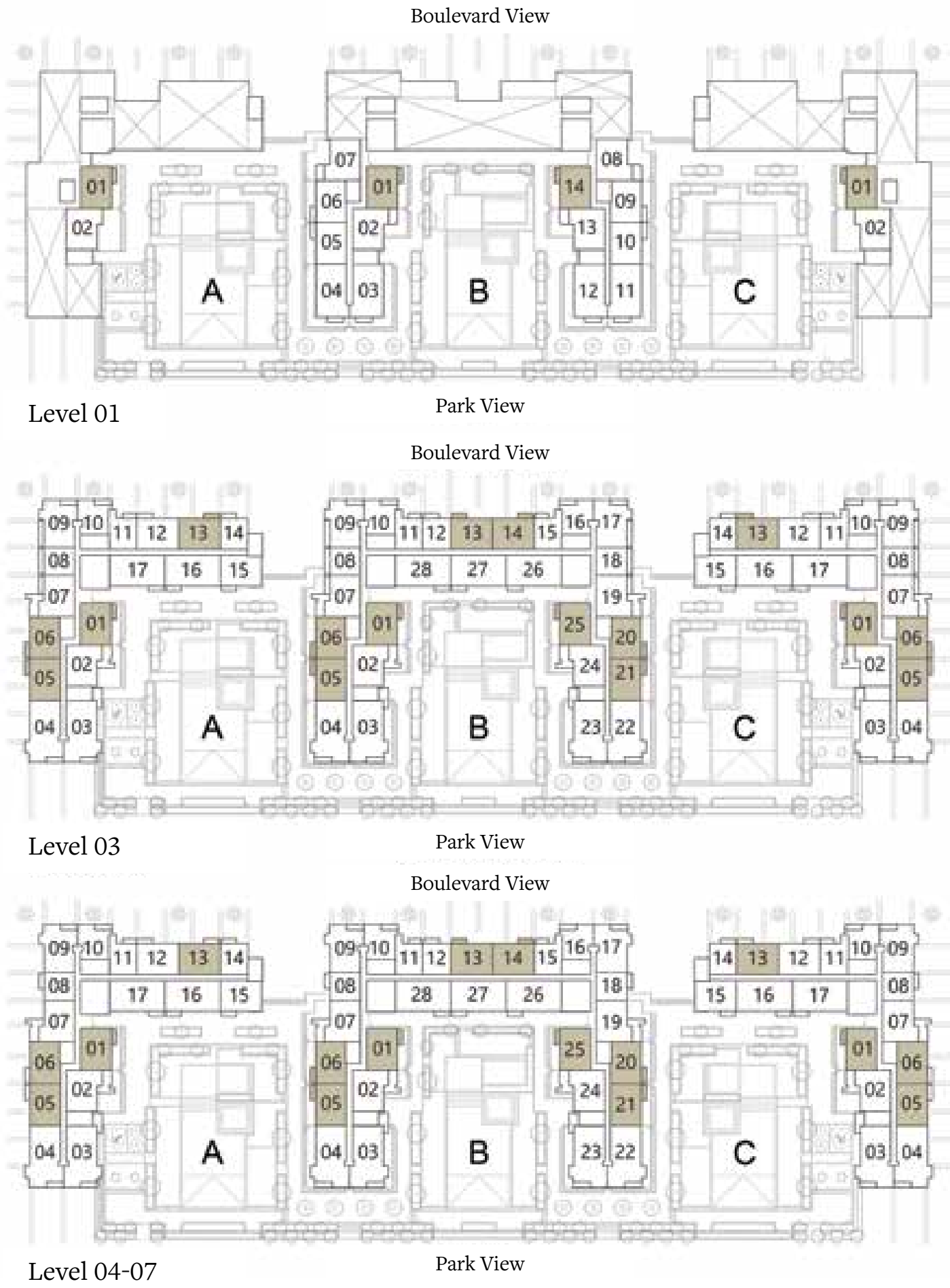
Level 09



2 BEDROOM - T1A
BLOCK A, B, C

Levels	Units
01	A-101, B-101, B-114, C-101
03	A-301, 305, 306, 313 B-301, 305, 306, 313, 314, 320, 321, 325 C-301, 305, 306, 313
04	A-401, 405, 406, 413 B-401, 405, 406, 413, 414, 420, 421, 425 C-401, 405, 406, 413
05	A-501, 505, 506, 513 B-501, 505, 506, 513, 514, 520, 521, 525 C-501, 505, 506, 513
06	A-601, 605, 606, 613 B-601, 605, 606, 613, 614, 620, 621, 625 C-601, 605, 606, 613
07	A-701, 705, 706, 713 B-701, 705, 706, 713, 714, 720, 721, 725 C-701, 705, 706, 713

Suite Area	1264 sq. ft. / 117.40 sq. m.
Terrace Area	78 sq. ft. / 7.22 sq. m.
Total Area	1342 sq. ft. / 124.62 sq. m.

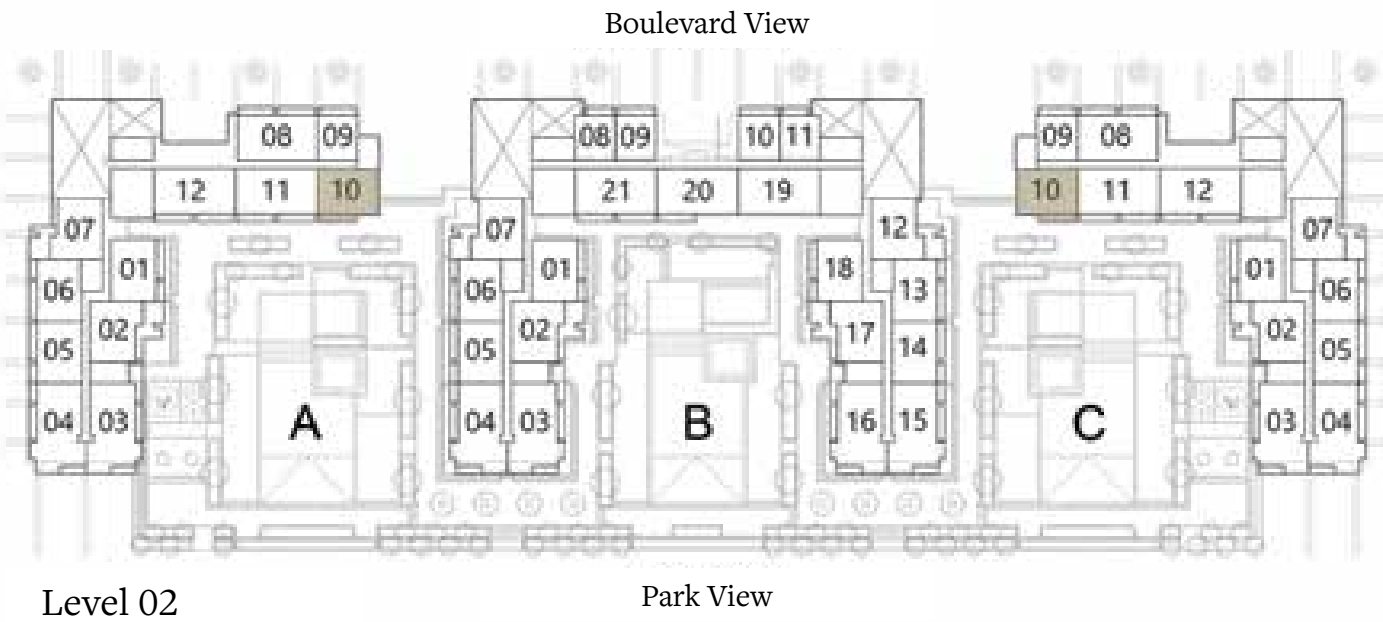


2 BEDROOM - T1B

BLOCK A, C

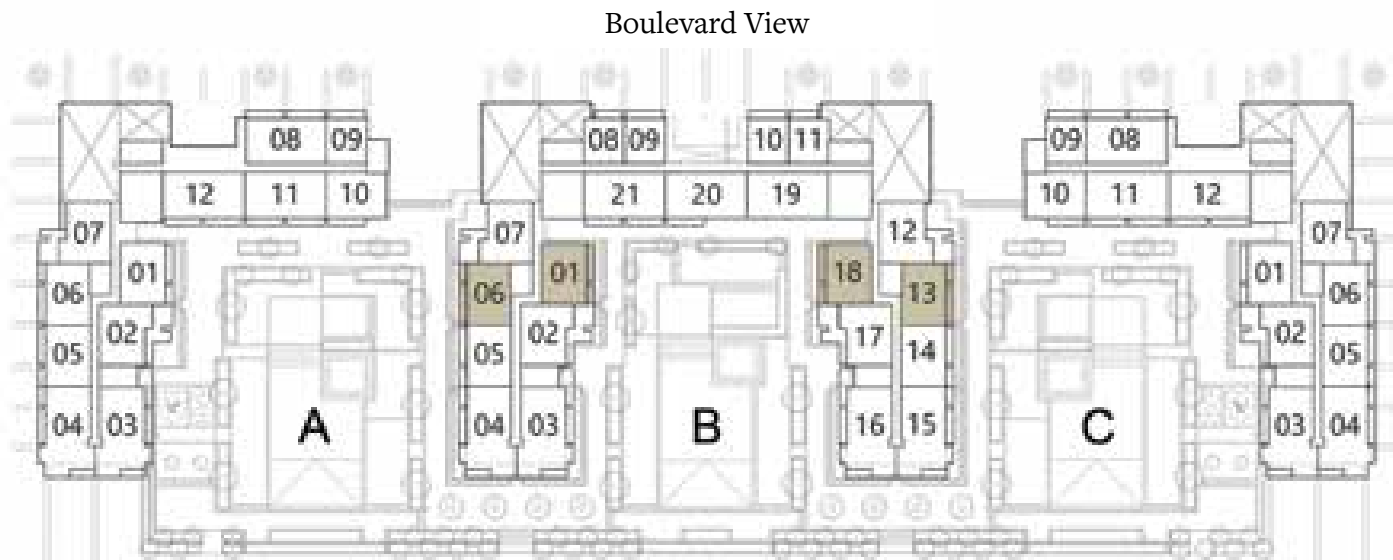
Levels	Units
02	A-210, C-210

Suite Area	1276 sq. ft. / 118.52 sq. m.
Terrace Area	130 sq. ft. / 12.07 sq. m.
Total Area	1406 sq. ft. / 130.59 sq. m.



2 BEDROOM - T1C
BLOCK A, B, C

Levels	Units
02	B-201,B-206, B-213, B-218
Suite Area	1264 sq. ft. / 117.40 sq. m.
Terrace Area	197 sq. ft. / 18.27 sq. m.
Total Area	1461 sq. ft. / 135.67 sq. m.



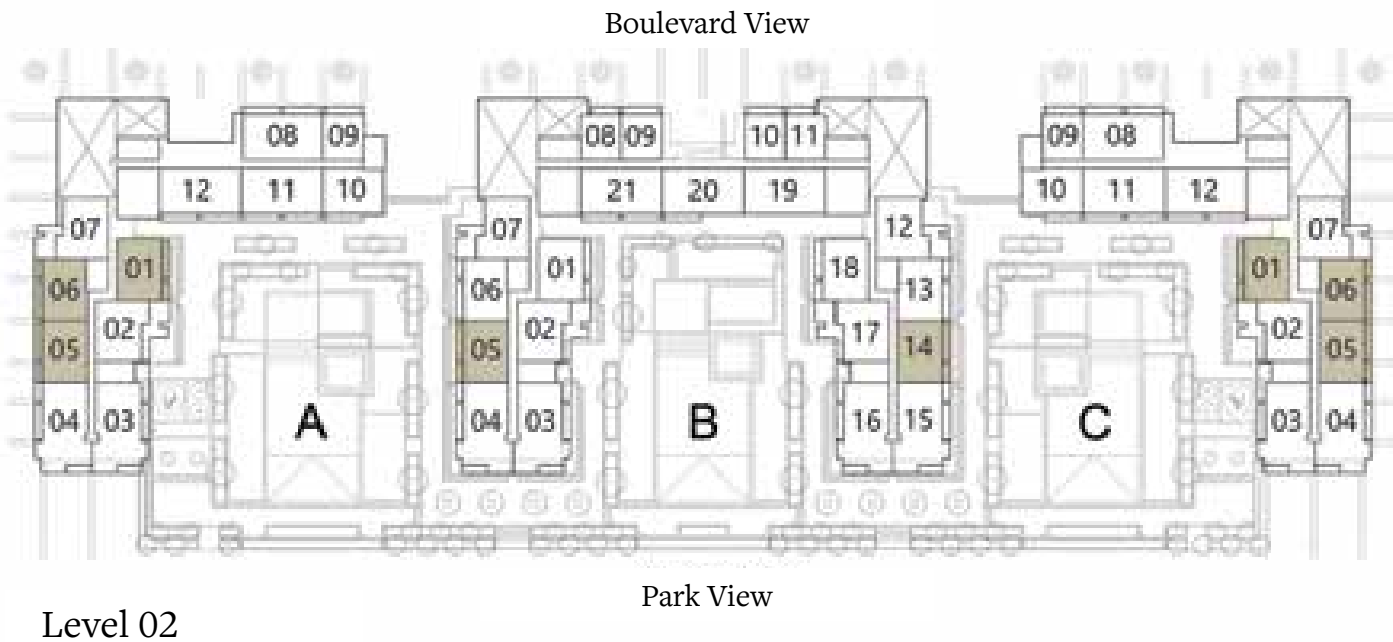
Level 03



2 BEDROOM - T1C

BLOCK A, B, C

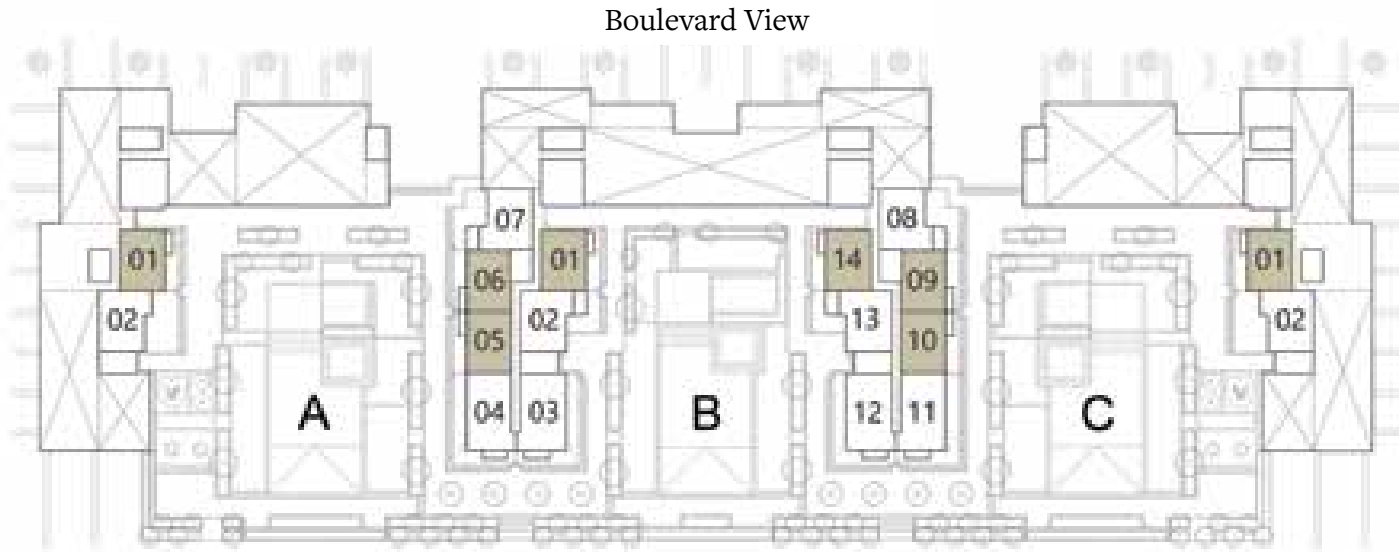
Levels	Units
02	A-201, A-206, C-201, C-206
Suite Area	1264 sq. ft. / 117.40 sq. m.
Terrace Area	196 sq. ft. / 18.25 sq. m.
Total Area	1460 sq. ft. / 135.65 sq. m.
Levels	Units
02	A-205, B-205, B-214, C-205
Suite Area	1264 sq. ft. / 117.40 sq. m.
Terrace Area	195 sq. ft. / 18.14 sq. m.
Total Area	1459 sq. ft. / 135.54 sq. m.



2 BEDROOM - T1D
BLOCK A, B, C

Levels	Units
G	A-G01, B-G01, B-G14, C-G01
Suite Area	1264 sq. ft. / 117.40 sq. m.
Terrace Area	400 sq. ft. / 37.15 sq. m.
Total Area	1664 sq. ft. / 154.55 sq. m.

Levels	Units
G	B-G05, B-G06 B-G09, B-G10
Suite Area	1264 sq. ft. / 117.40 sq. m.
Terrace Area	393 sq. ft. / 36.52 sq. m.
Total Area	1657 sq. ft. / 153.92 sq. m.

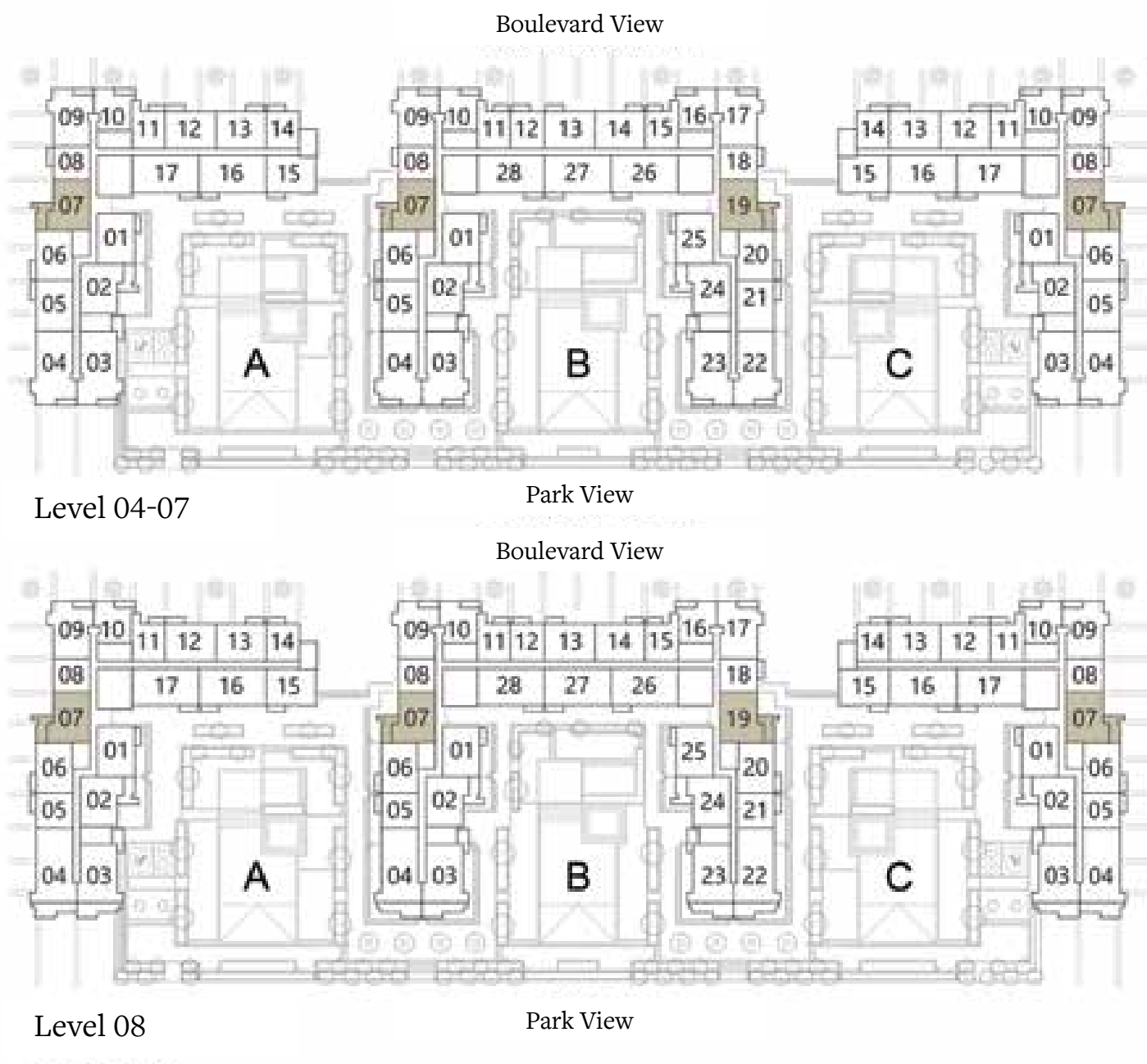


Level G



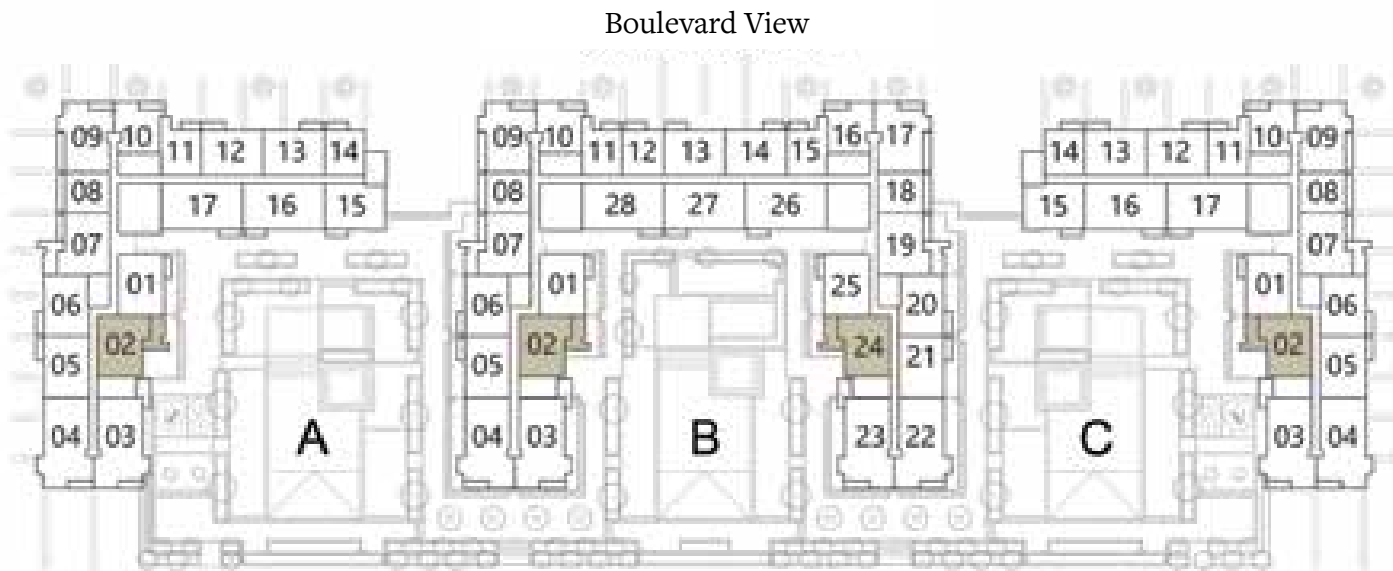
2 BEDROOM - T2A
BLOCK A, B, C

Levels	Units
04	A-407, B-407, B-419, C-407
05	A-507, B-507, B-519, C-507
06	A-607, B-607, B-619, C-607
07	A-707, B-707, B-719, C-707
08	A-807, B-807, B-819, C-807
Suite Area	1350 sq. ft. / 125.38 sq. m.
Terrace Area	251 sq. ft. / 23.34 sq. m.
Total Area	1601 sq. ft. / 148.72 sq. m.

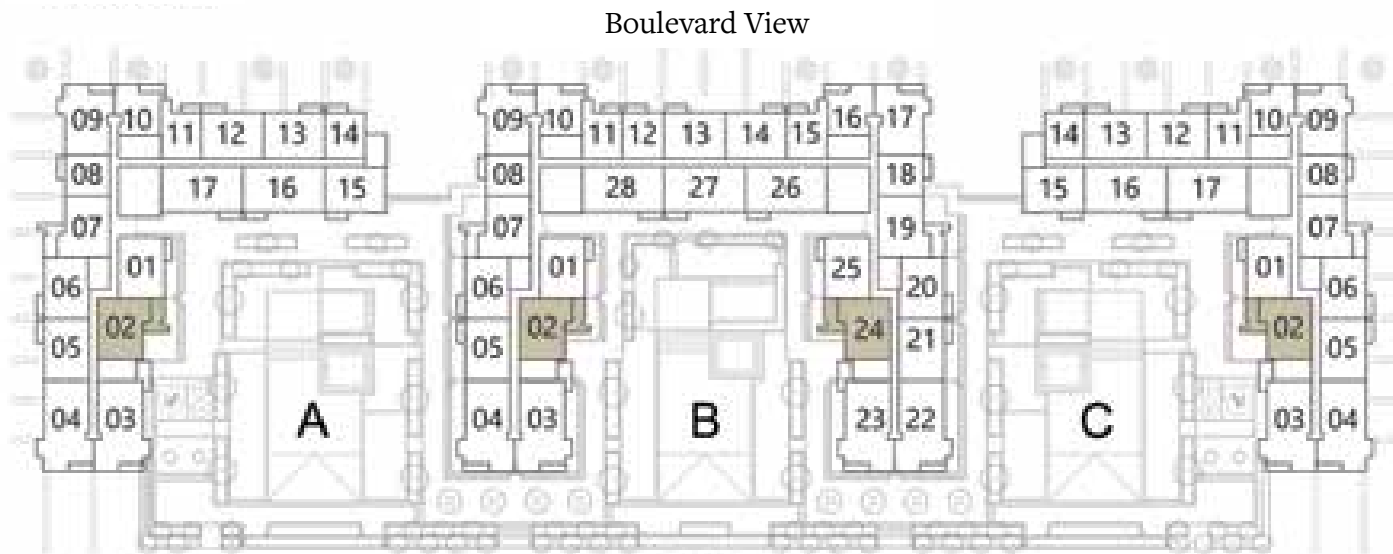


2 BEDROOM - T2A
BLOCK A, B, C

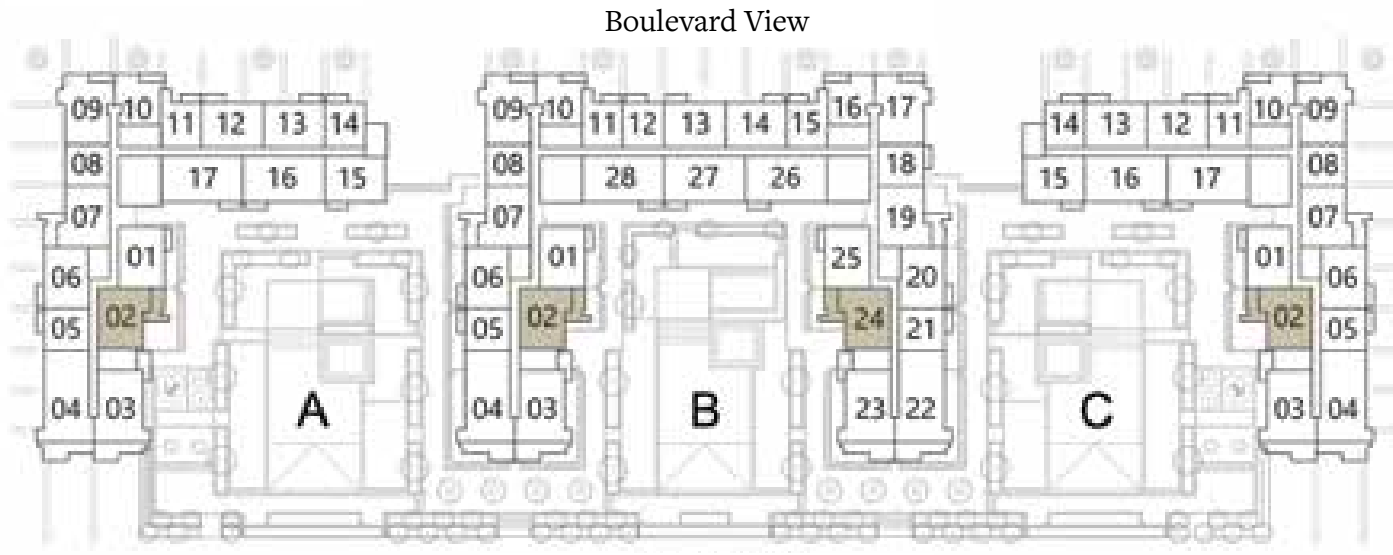
Levels	Units
03	A-302, B-302, B-324, C-302
04	A-402, B-402, B-424, C-402
05	A-502, B-502, B-524, C-502,
06	A-602, B-602, B-624, C-602
07	A-702, B-702, B-724, C-702
08	A-802, B-802, B-824, C-802
Suite Area	1352 sq. ft. / 125.60 sq. m.
Terrace Area	251 sq. ft. / 23.34 sq. m.
Total Area	1603 sq. ft. / 148.94 sq. m.



Level 03



Level 04-07



Level 08

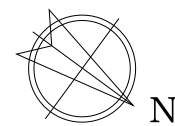
Park View

Boulevard View

Park View

Boulevard View

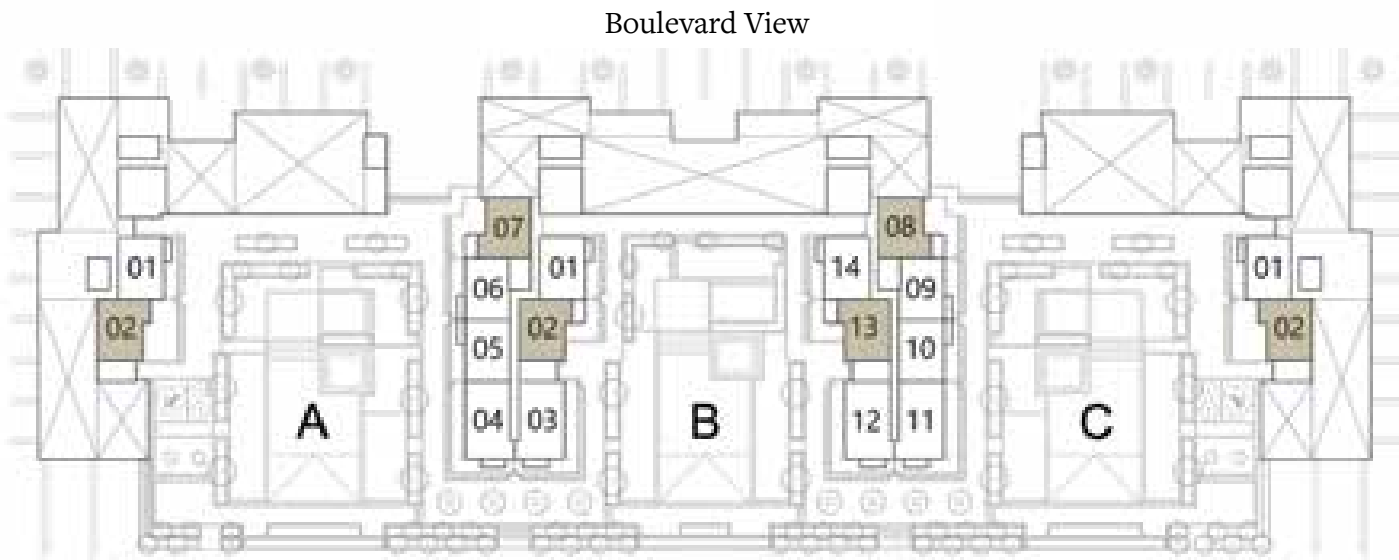
Park View



2 BEDROOM - T2B
BLOCK A, B, C

Levels	Units
01	A-102, B-102, B-113, C-102
Suite Area	1352 sq. ft. / 125.64 sq. m.
Terrace Area	144 sq. ft. / 13.37 sq. m.
Total Area	1496 sq. ft. / 139.01 sq. m.

Levels	Units
01	B-107, B-108
Suite Area	1350 sq. ft. / 125.38 sq. m.
Terrace Area	144 sq. ft. / 13.37 sq. m.
Total Area	1494 sq. ft. / 138.75 sq. m.



Level 01

Park View

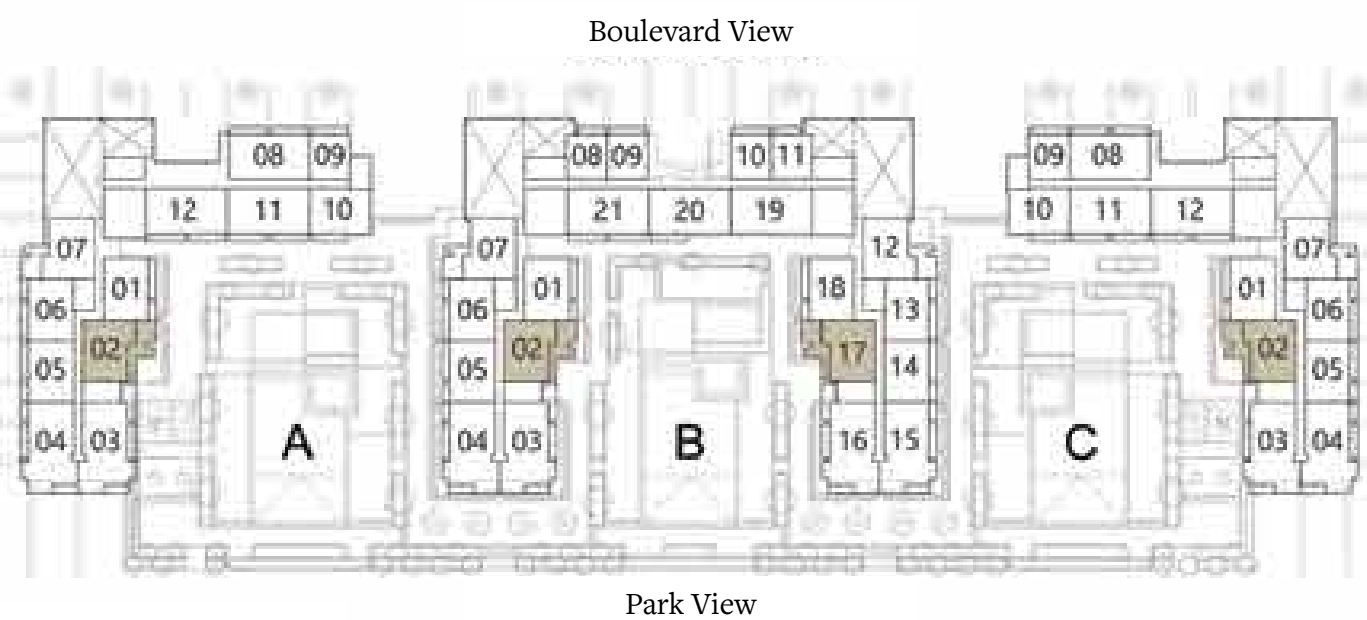


2 BEDROOM - T2C

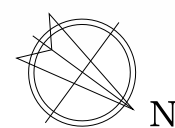
BLOCK A, B, C

Levels	Units
02	A-202, B-202, B-217, C-202

Suite Area	1352 sq. ft. / 125.61 sq. m.
Terrace Area	456 sq. ft. / 42.38 sq. m.
Total Area	1808 sq. ft. / 167.99 sq. m.

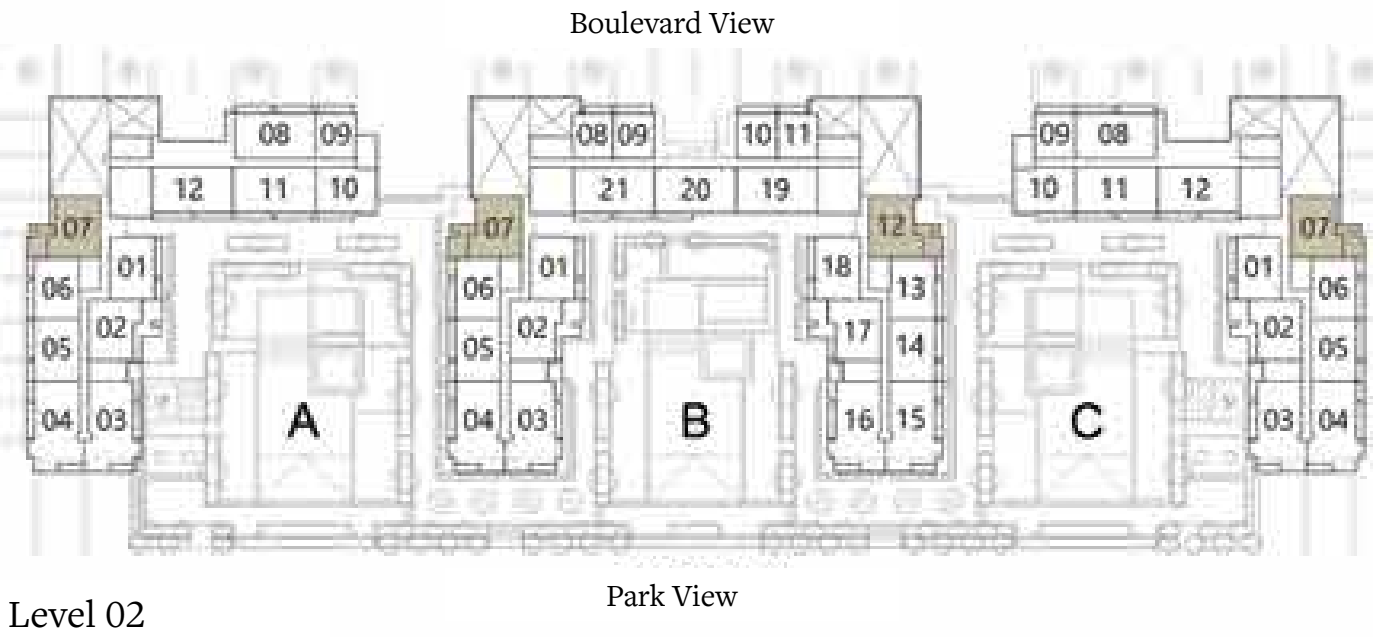


Level 02



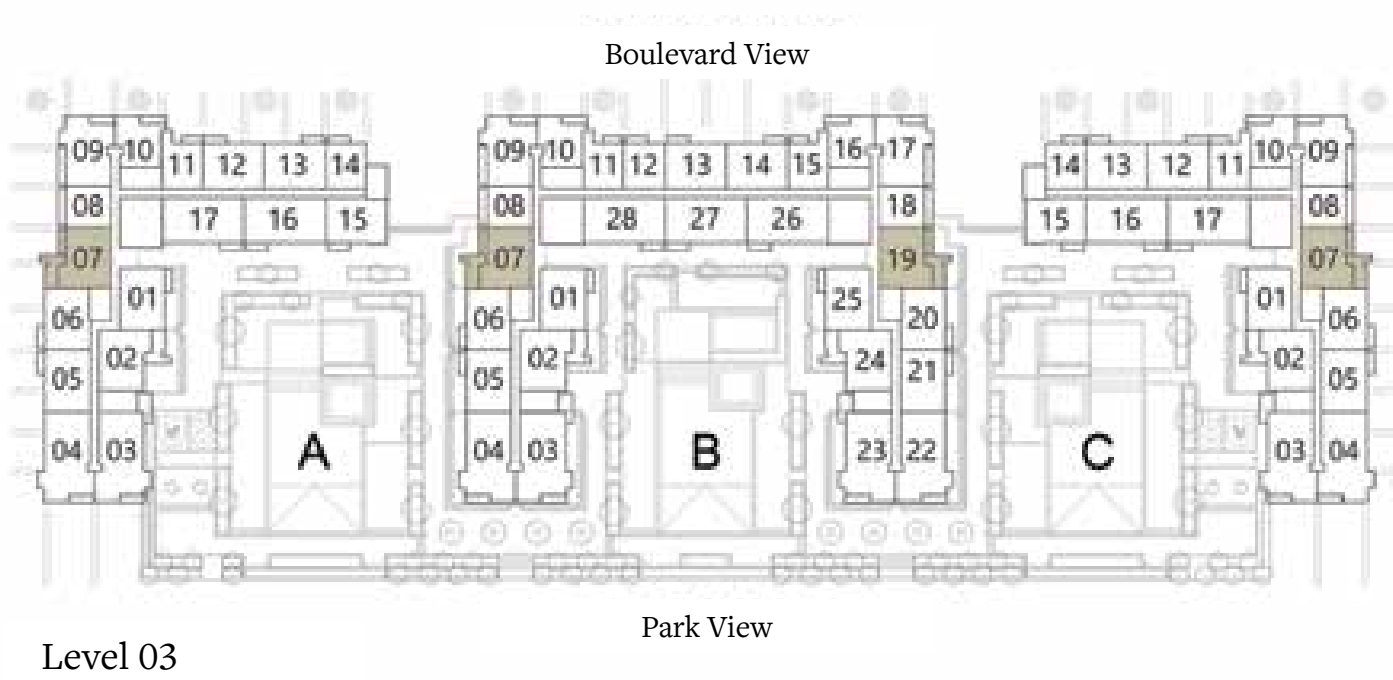
2 BEDROOM - T2D
BLOCK A, B, C

Levels	Units
02	A-207, B-207, B-212, C-207
Suite Area	1349 sq. ft. / 125.36 sq. m.
Terrace Area	333 sq. ft. / 30.96 sq. m.
Total Area	1682 sq. ft. / 156.32 sq. m.



2 BEDROOM - T2E
BLOCK A, B, C

Levels	Units
03	A-307, B-307, B-319, C-307
Suite Area	1350 sq. ft. / 125.38 sq. m.
Terrace Area	341 sq. ft. / 31.64 sq. m.
Total Area	1691 sq. ft. / 157.02 sq. m.

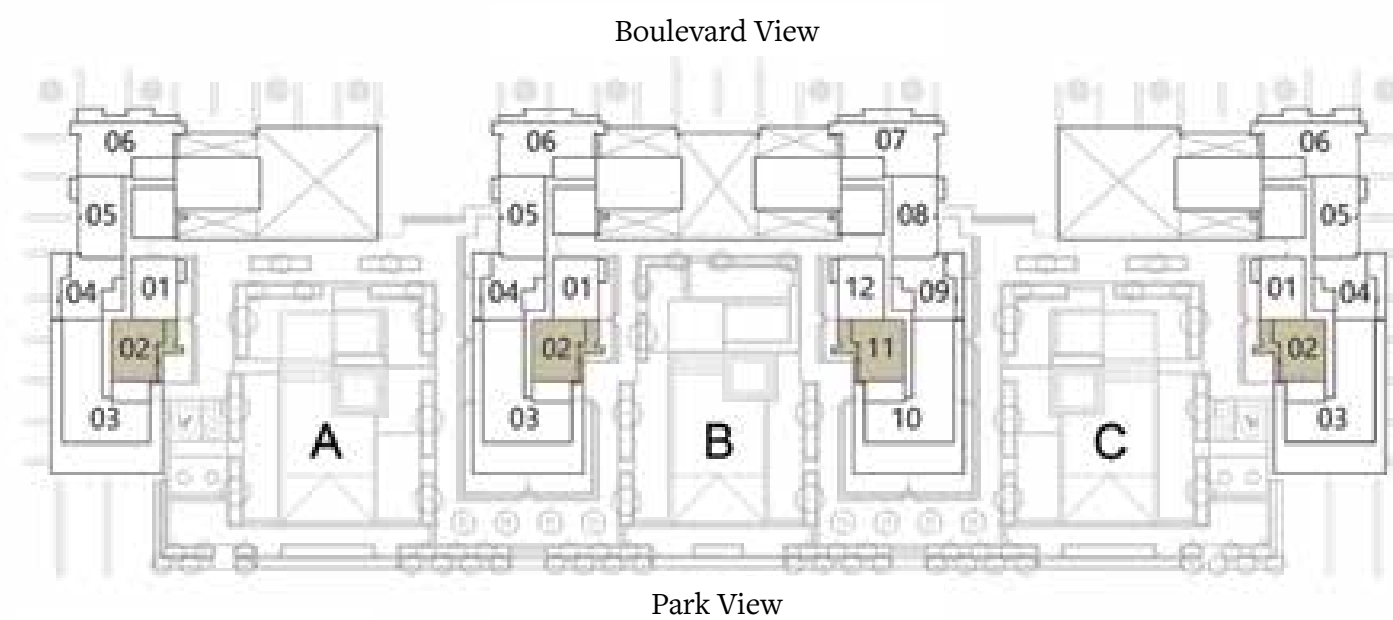


2 BEDROOM - T2F

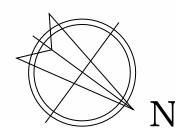
BLOCK A, B, C

Levels	Units
09	A-902, B-902, B-911, C-902

Suite Area	1352 sq. ft. / 125.60 sq. m.
Terrace Area	352 sq. ft. / 32.70 sq. m.
Total Area	1704 sq. ft. / 158.30 sq. m.

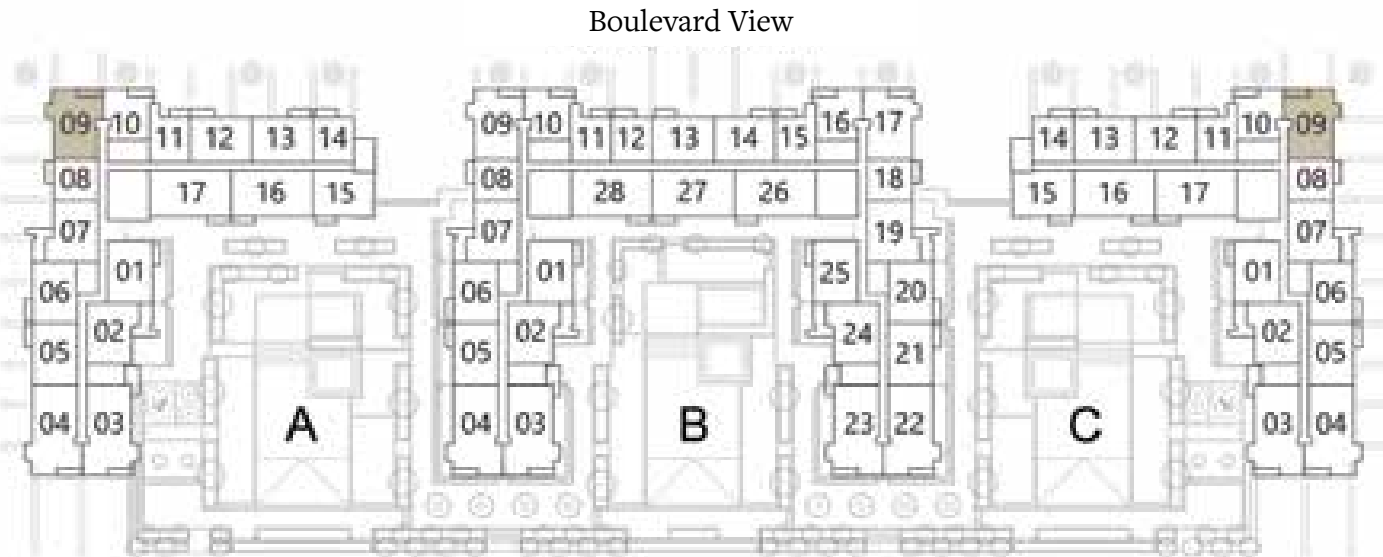


Level 09

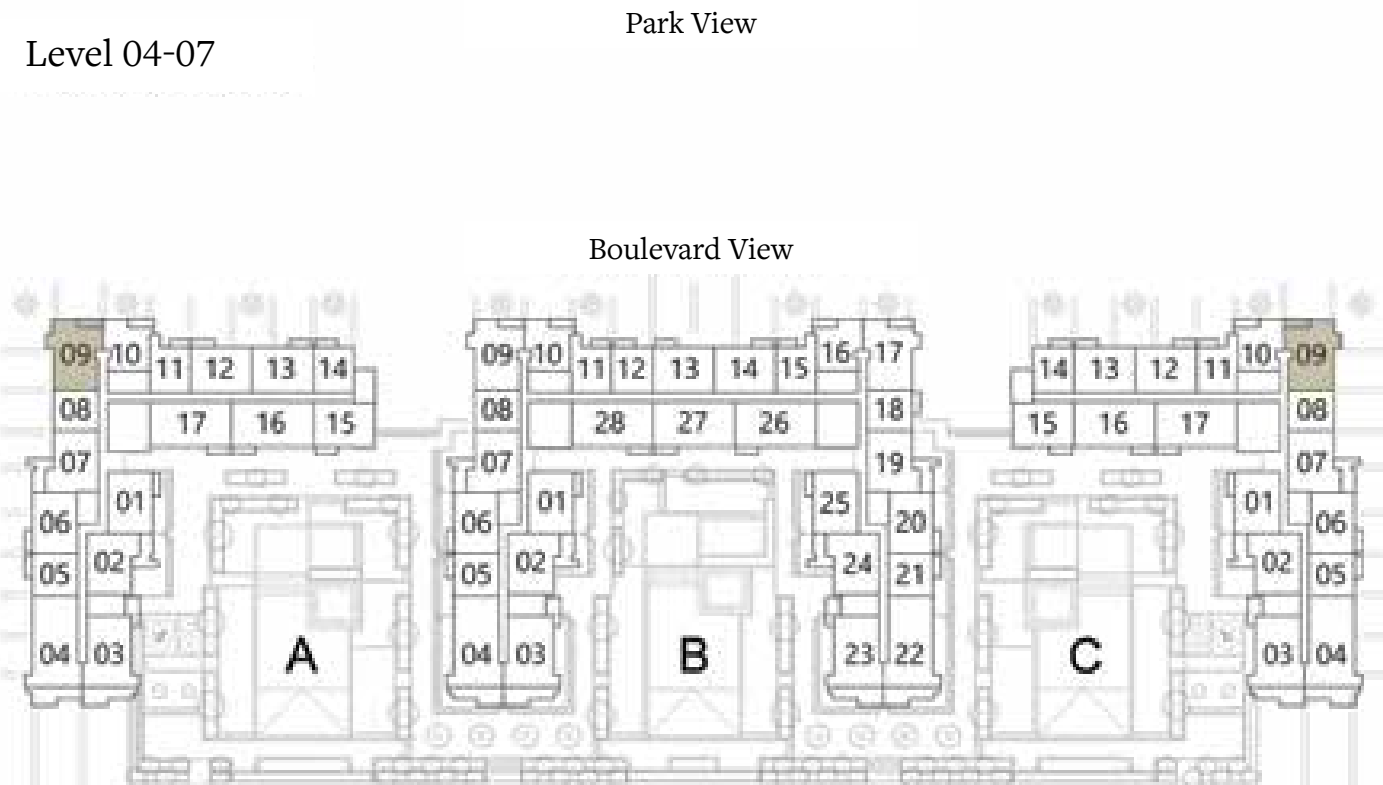


2 BEDROOM - T3A
BLOCK A, C

Levels	Units
04	A-409, C-409
05	A-509, C-509
06	A-609, C-609
07	A-709, C-709
08	A-809, C-809
Suite Area	1487 sq. ft. / 138.16 sq. m.
Terrace Area	85 sq. ft. / 7.92 sq. m.
Total Area	1572 sq. ft. / 146.08 sq. m.



Level 04-07



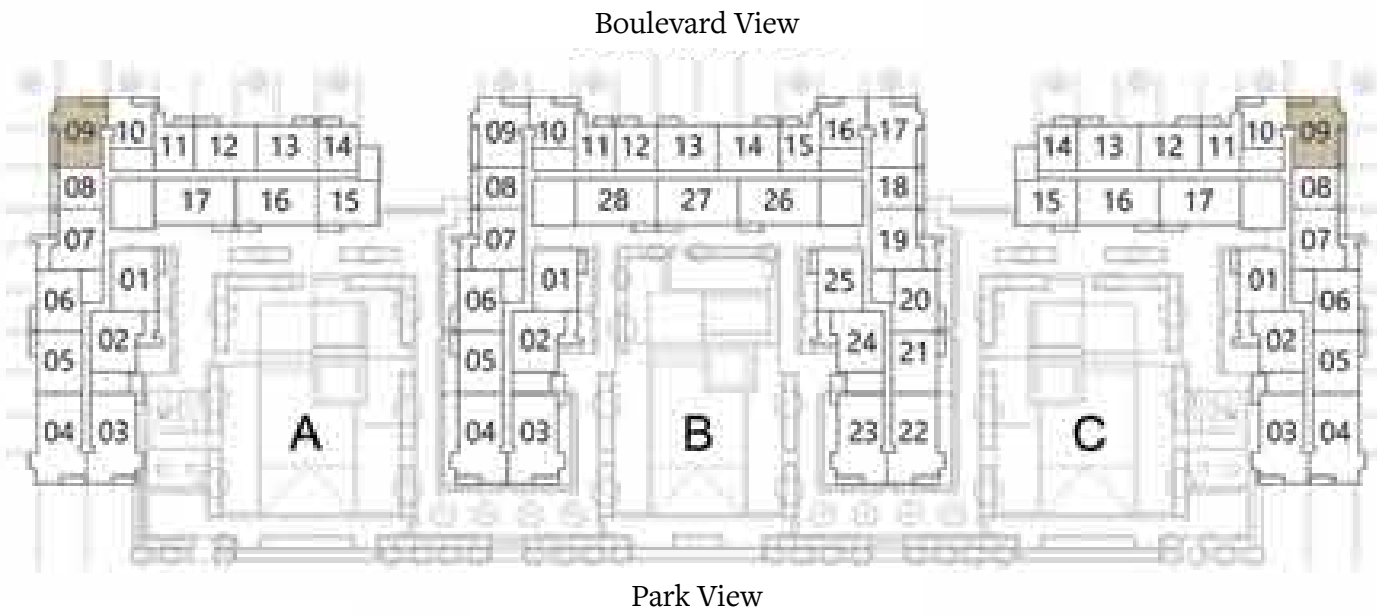
Level 08



2 BEDROOM - T3B
BLOCK A, C

Levels	Units
03	A-309, C-309

Suite Area	1487 sq. ft. / 138.16 sq. m.
Terrace Area	220 sq. ft. / 20.46 sq. m.
Total Area	1707 sq. ft. / 158.62 sq. m.



Level 03

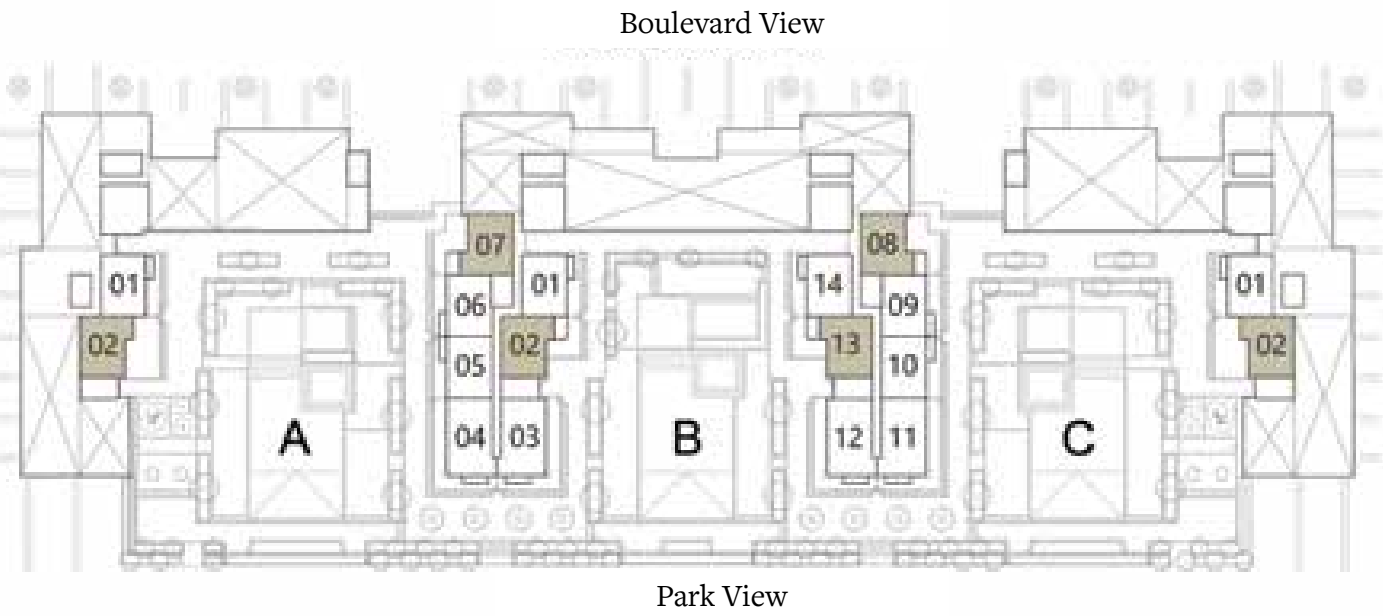


2 BEDROOM - T5A
BLOCK A, B, C

Levels	Units
G	A-G02, C-G02
Suite Area	1352 sq. ft. / 125.61 sq. m.
Terrace Area	460 sq. ft. / 42.73 sq. m.
Total Area	1812 sq. ft. / 168.34 sq. m.

Levels	Units
G	B-G02, B-G13
Suite Area	1352 sq. ft. / 125.61 sq. m.
Terrace Area	461 sq. ft. / 42.81 sq. m.
Total Area	1813 sq. ft. / 168.42 sq. m.

Levels	Units
G	B-G07, B-G08
Suite Area	1350 sq. ft. / 125.38 sq. m.
Terrace Area	449 sq. ft. / 41.73 sq. m.
Total Area	1799 sq. ft. / 167.11 sq. m.



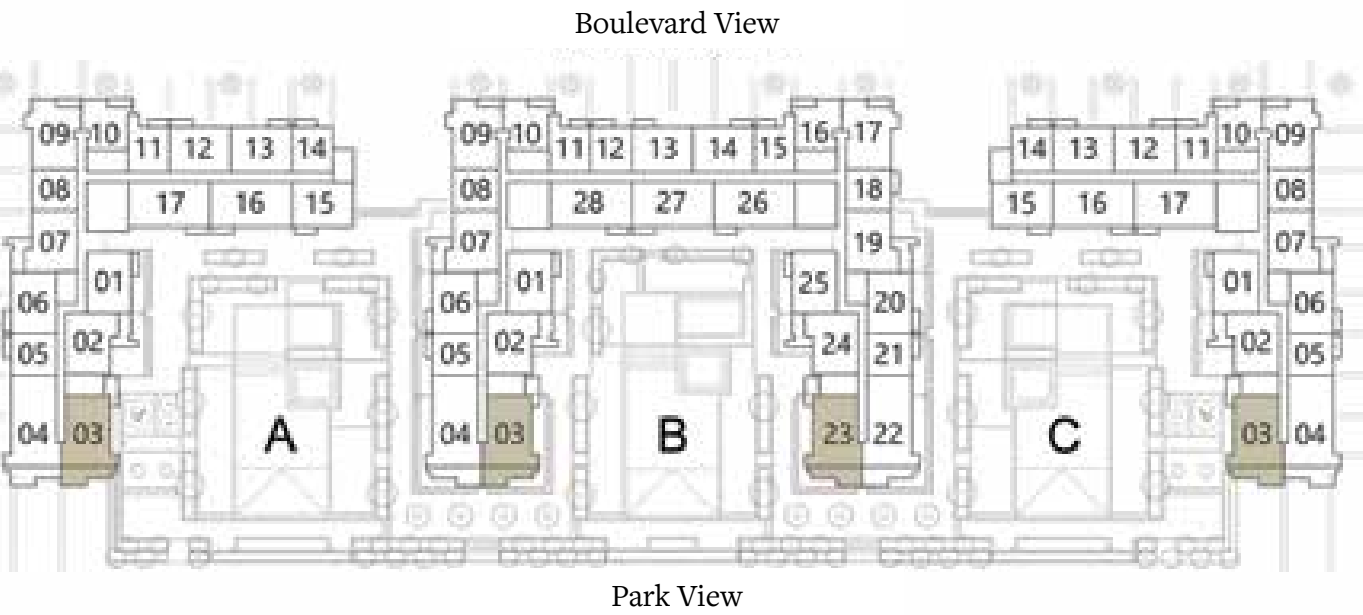
Level G



2 BEDROOM - T6A
BLOCK A, B, C

Levels	Units
08	A-803, C-803
Suite Area	1581 sq. ft. / 146.87 sq. m.
Terrace Area	540 sq. ft. / 50.17 sq. m.
Total Area	2121 sq. ft. / 197.04 sq. m.

Levels	Units
08	B-803, B-823
Suite Area	1582 sq. ft. / 146.93 sq. m.
Terrace Area	540 sq. ft. / 50.17 sq. m.
Total Area	2122 sq. ft. / 197.10 sq. m.

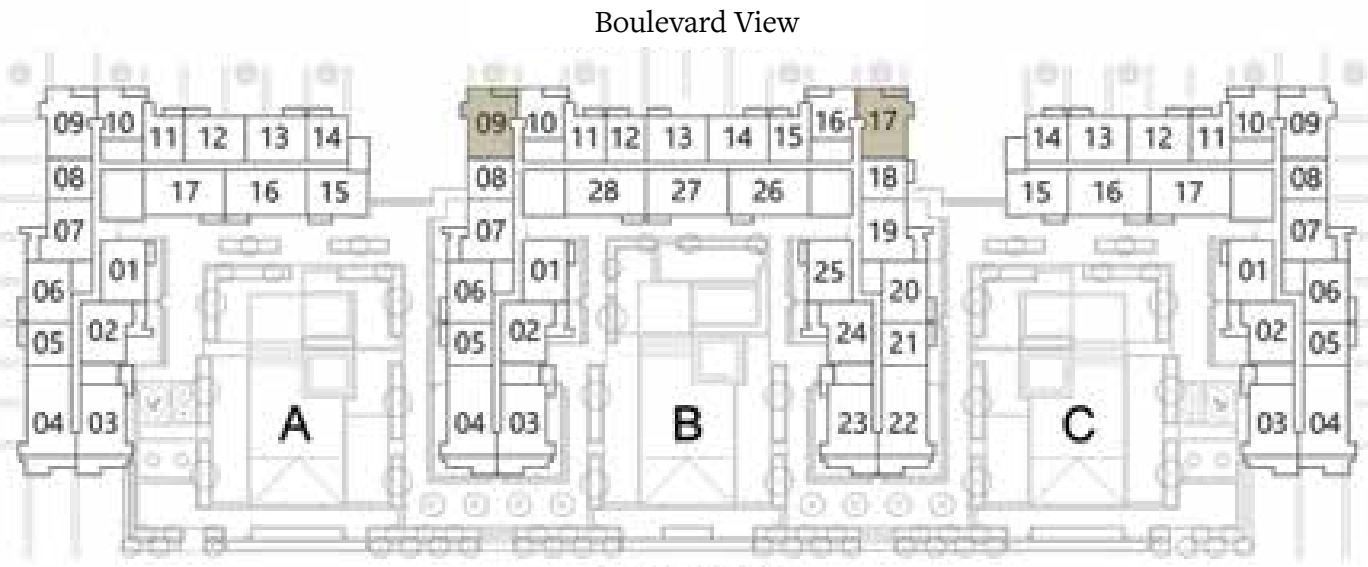
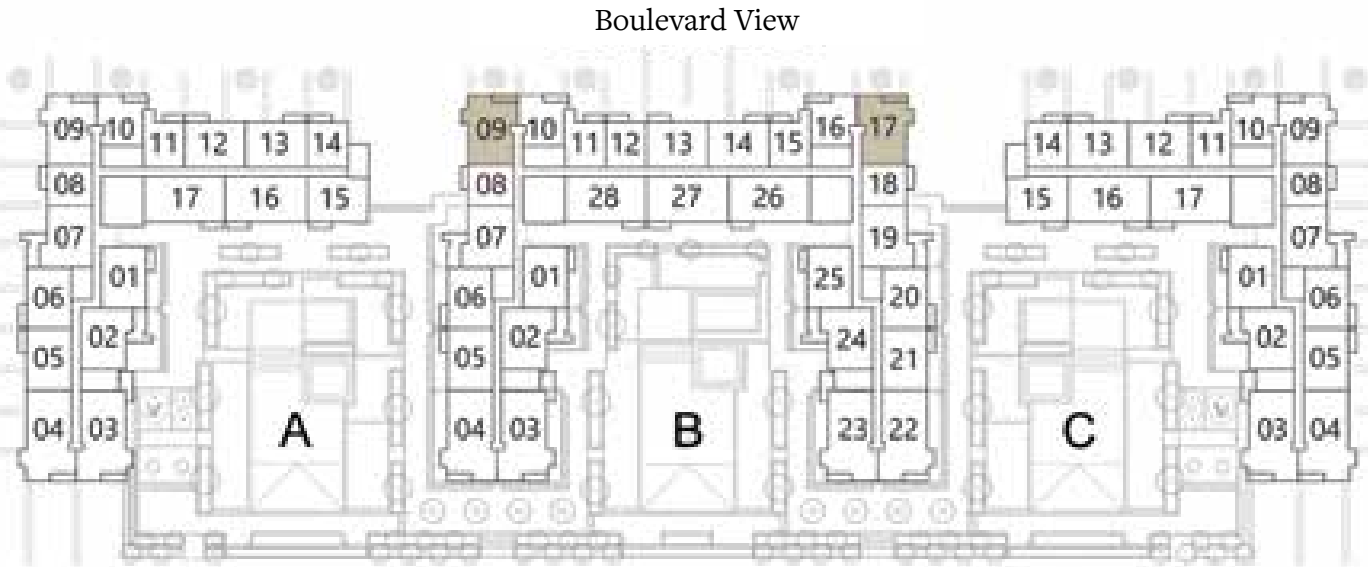


Level 08



2 BEDROOM - T7A
BLOCK B

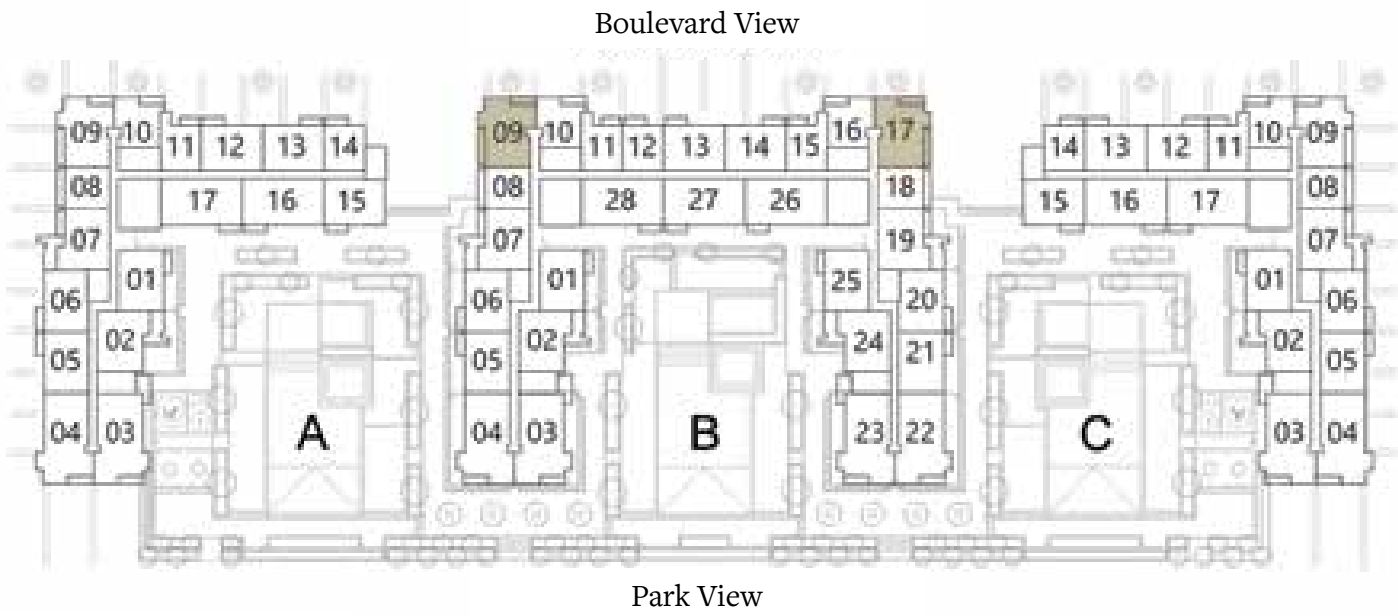
Levels	Units
04	B-409, B-417
05	B-509, B-517
06	B-609, B-617
07	B-709, B-717
08	B-809, B-817
Suite Area	1484 sq. ft. / 137.84 sq. m.
Terrace Area	87 sq. ft. / 8.05 sq. m.
Total Area	1571 sq. ft. / 145.89 sq. m.



2 BEDROOM - T7B
BLOCK B

Levels	Units
03	B-309, B-317

Suite Area	1484 sq. ft. / 137.84 sq. m.
Terrace Area	222 sq. ft. / 20.61 sq. m.
Total Area	1706 sq. ft. / 158.45 sq. m.



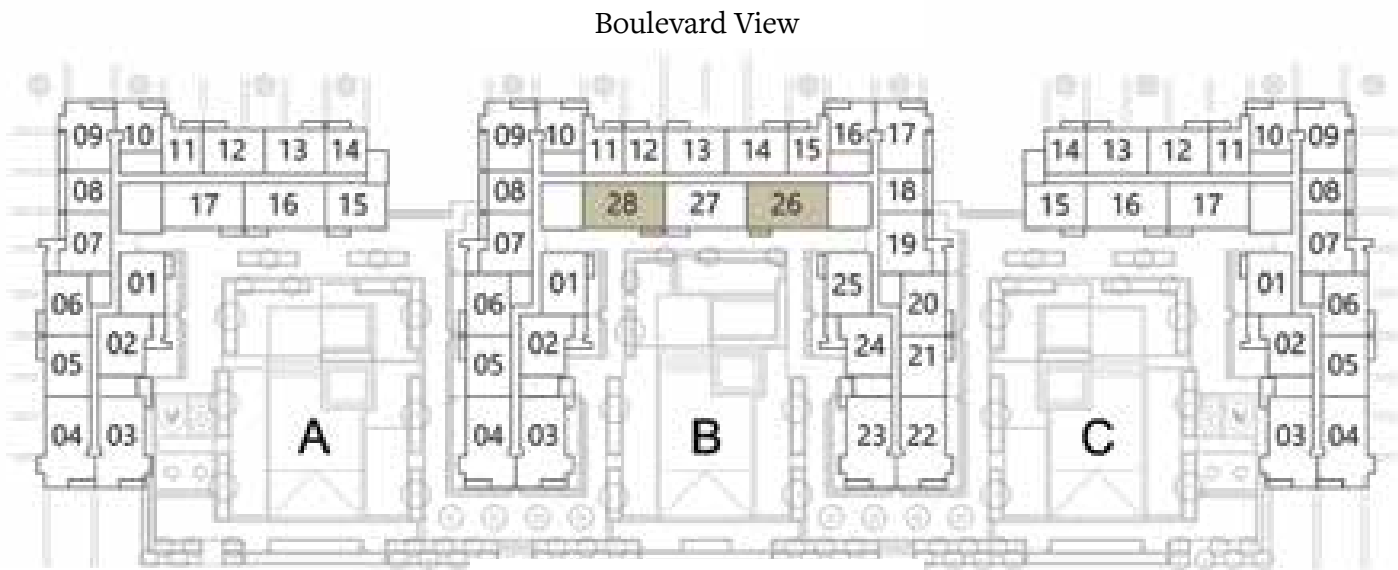
Level 03



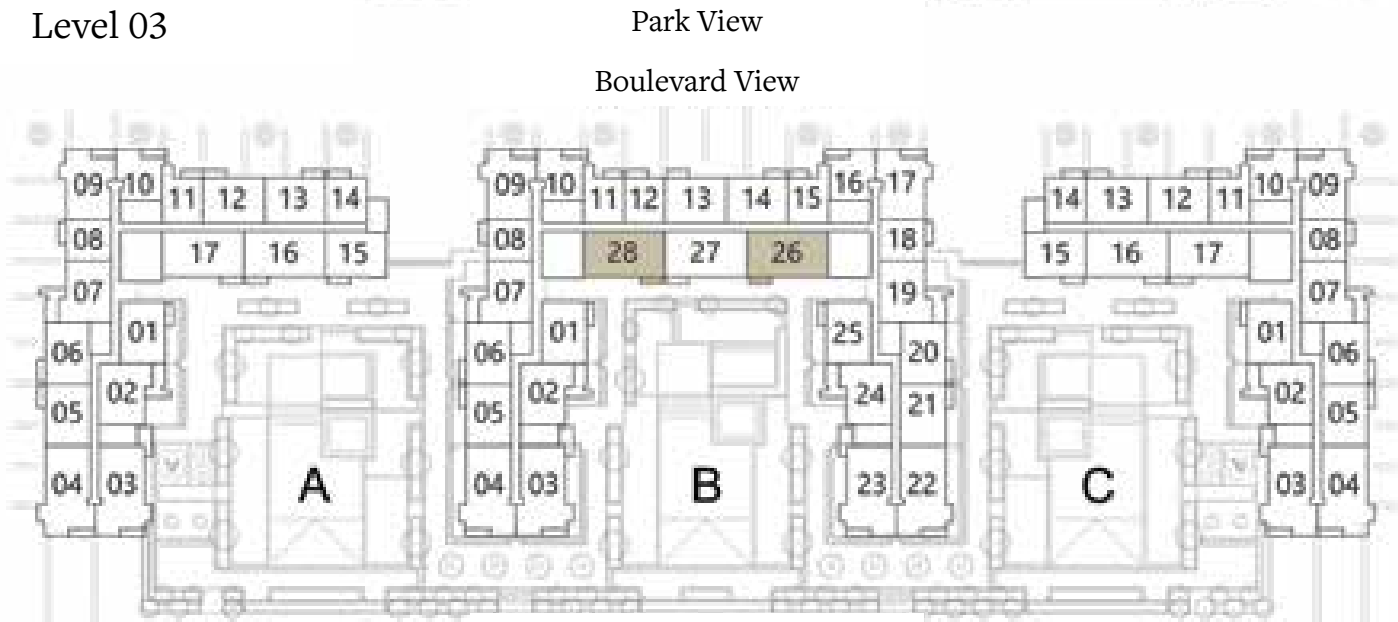
3 BEDROOM - T1A
BLOCK A, B, C

Levels	Units
03	B-326, B-328
04	B-426, B-428
05	B-526, B-528
06	B-626, B-628
07	B-726, B-728
08	B-826, B-828

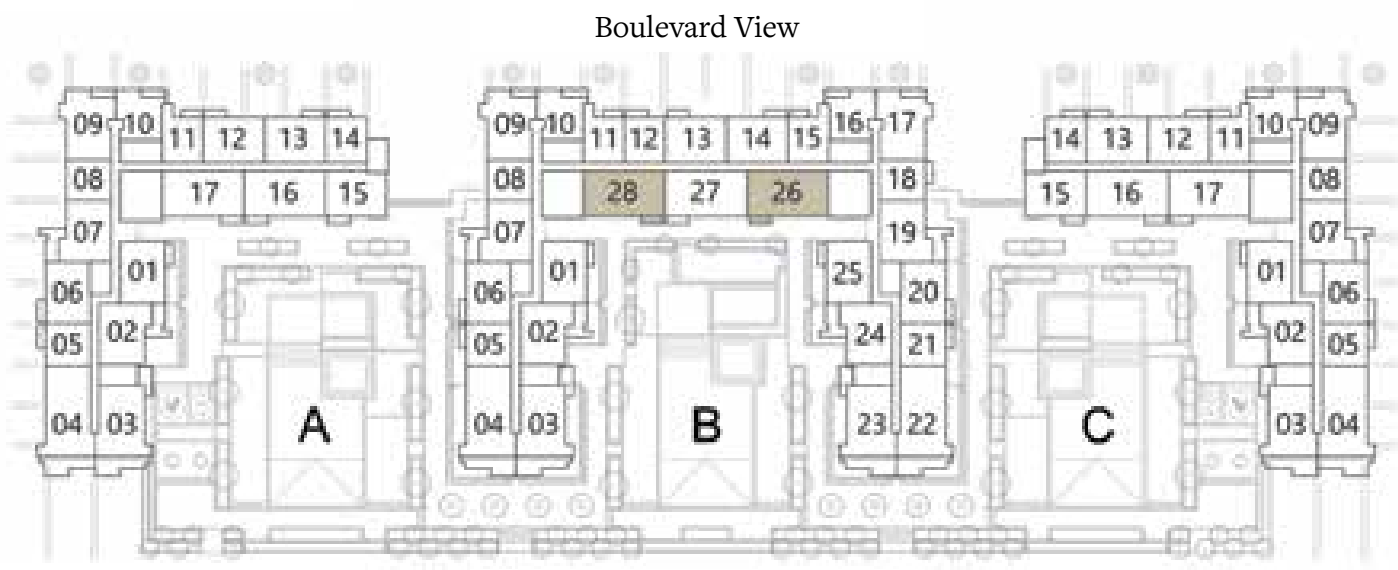
Suite Area	1682 sq. ft. / 156.29 sq. m.
Terrace Area	78 sq. ft. / 7.22 sq. m.
Total Area	1760 sq. ft. / 163.51 sq. m.



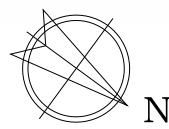
Level 03



Level 04-07



Level 08



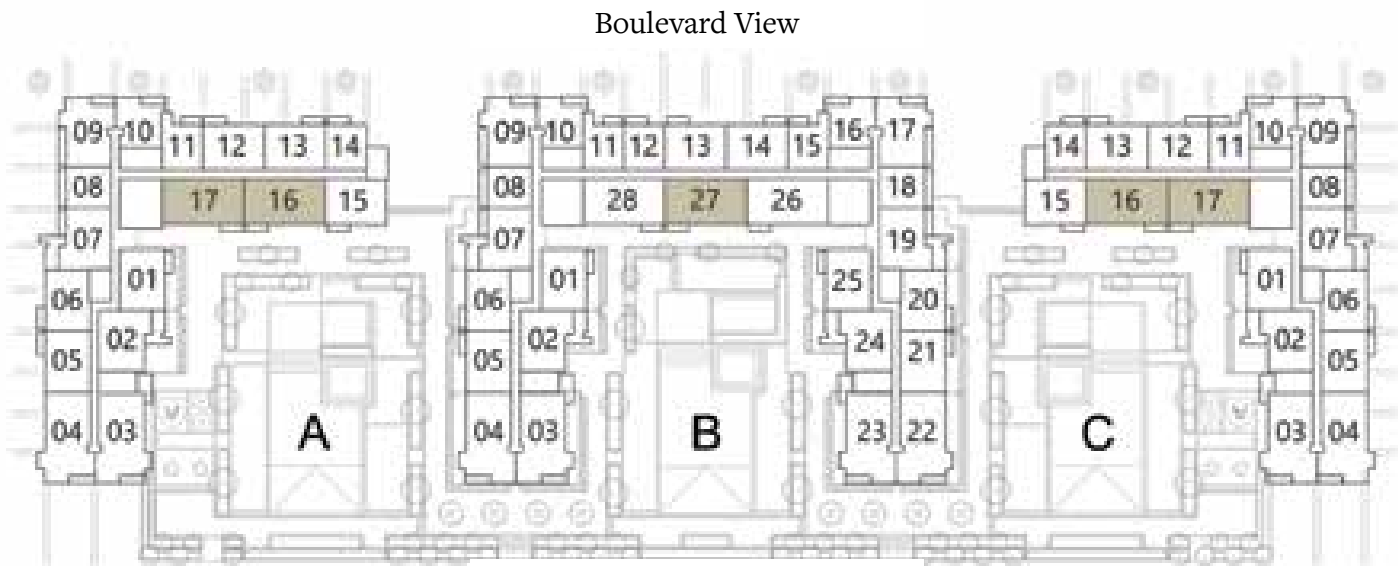
3 BEDROOM - T1A
BLOCK A, B, C

Levels	Units
03	A-316, B-327, C-316
04	A-416, B-427, C-416
05	A-516, B-527, C-516
06	A-616, B-627, C-616
07	A-716, B-727, C-716
08	A-816, B-827, C-816

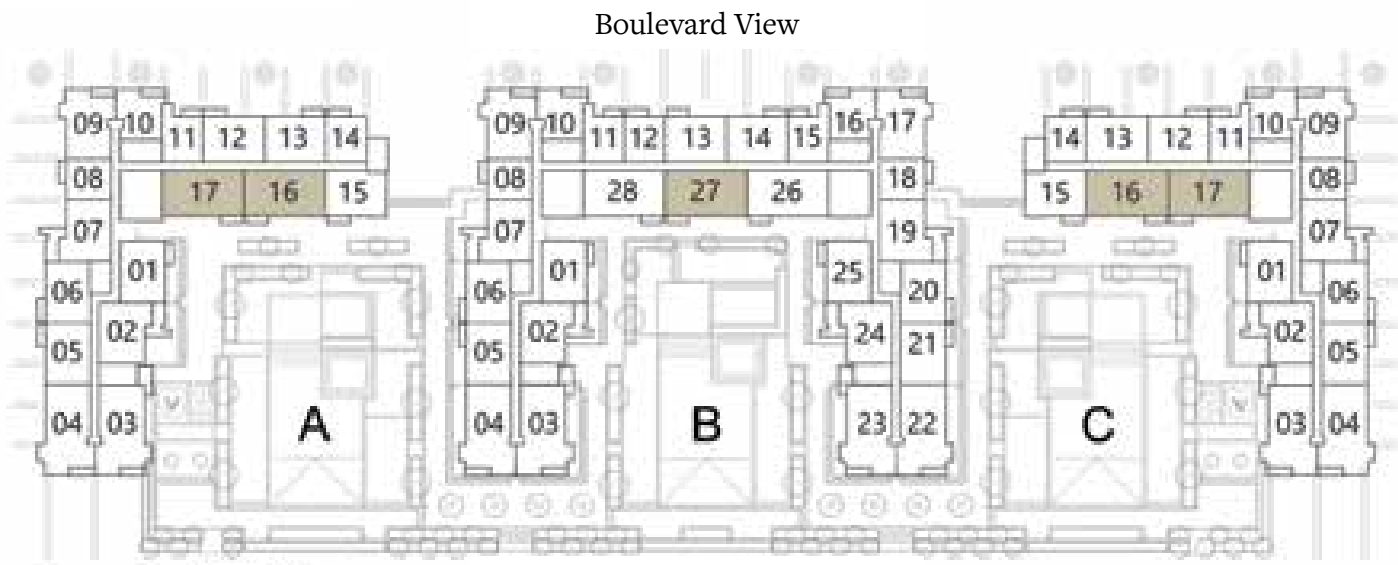
Suite Area	1681 sq. ft. / 156.15 sq. m.
Terrace Area	78 sq. ft. / 7.22 sq. m.
Total Area	1759 sq. ft. / 163.37 sq. m.

Levels	Units
03	A-317, C-317
04	A-417, C-417
05	A-517, C-517
06	A-617, C-617
07	A-717, C-717
08	A-817, C-817

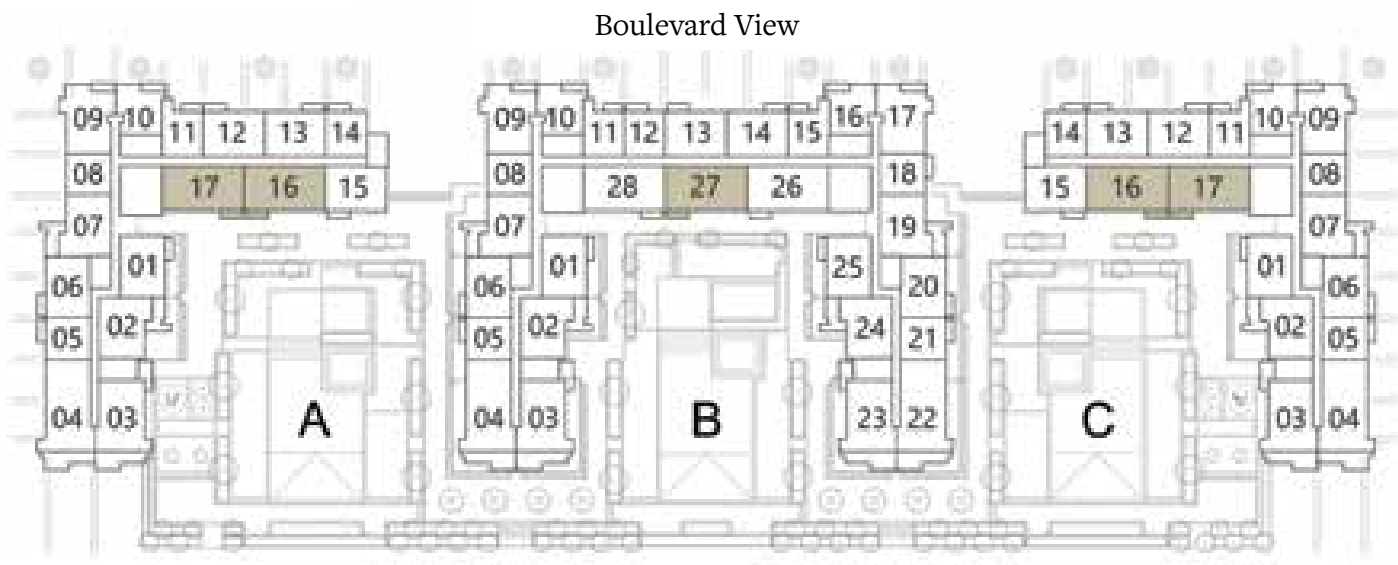
Suite Area	1688 sq. ft. / 156.81 sq. m.
Terrace Area	78 sq. ft. / 7.22 sq. m.
Total Area	1766 sq. ft. / 164.03 sq. m.



Level 03

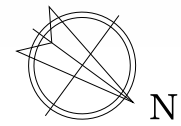


Level 04-07



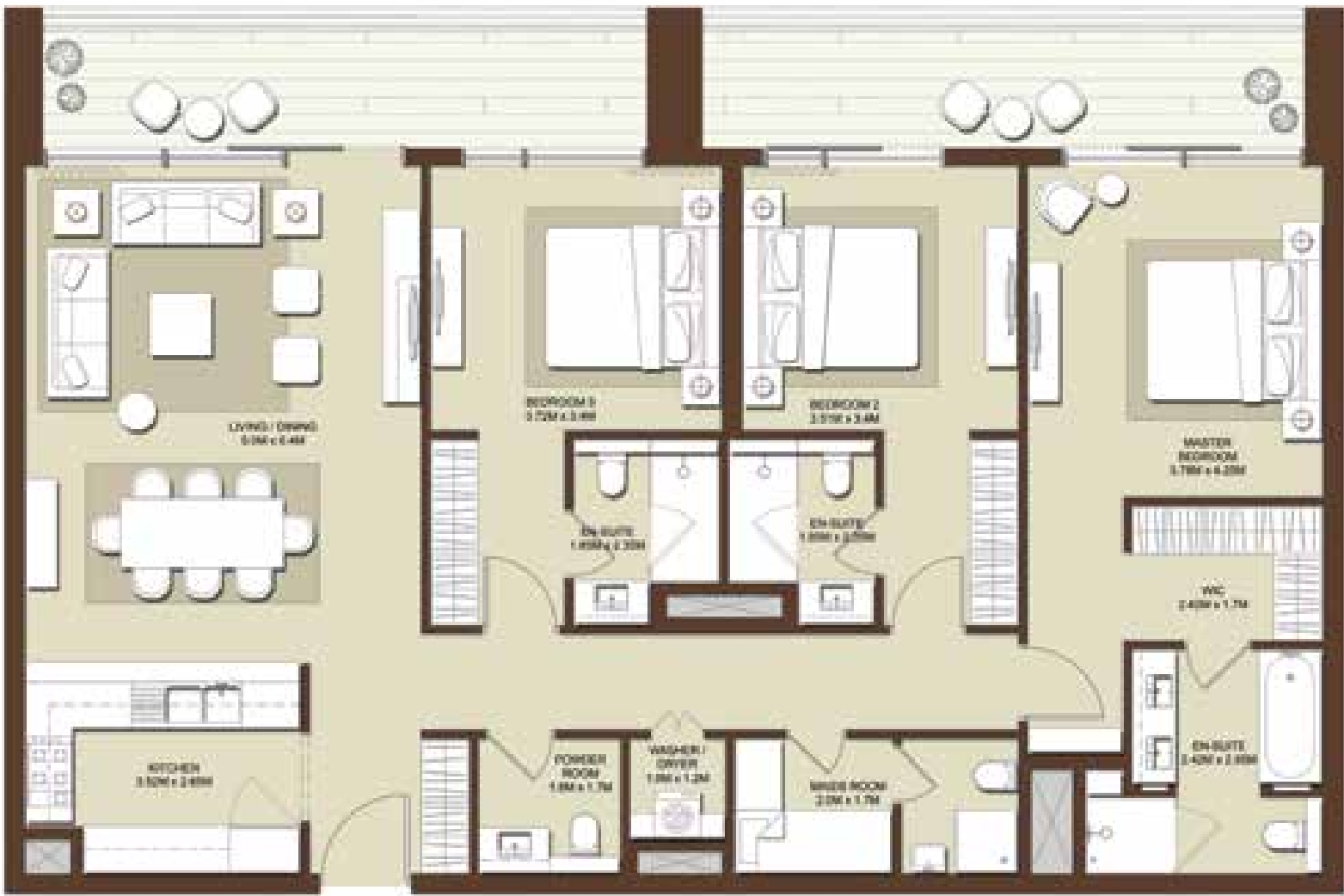
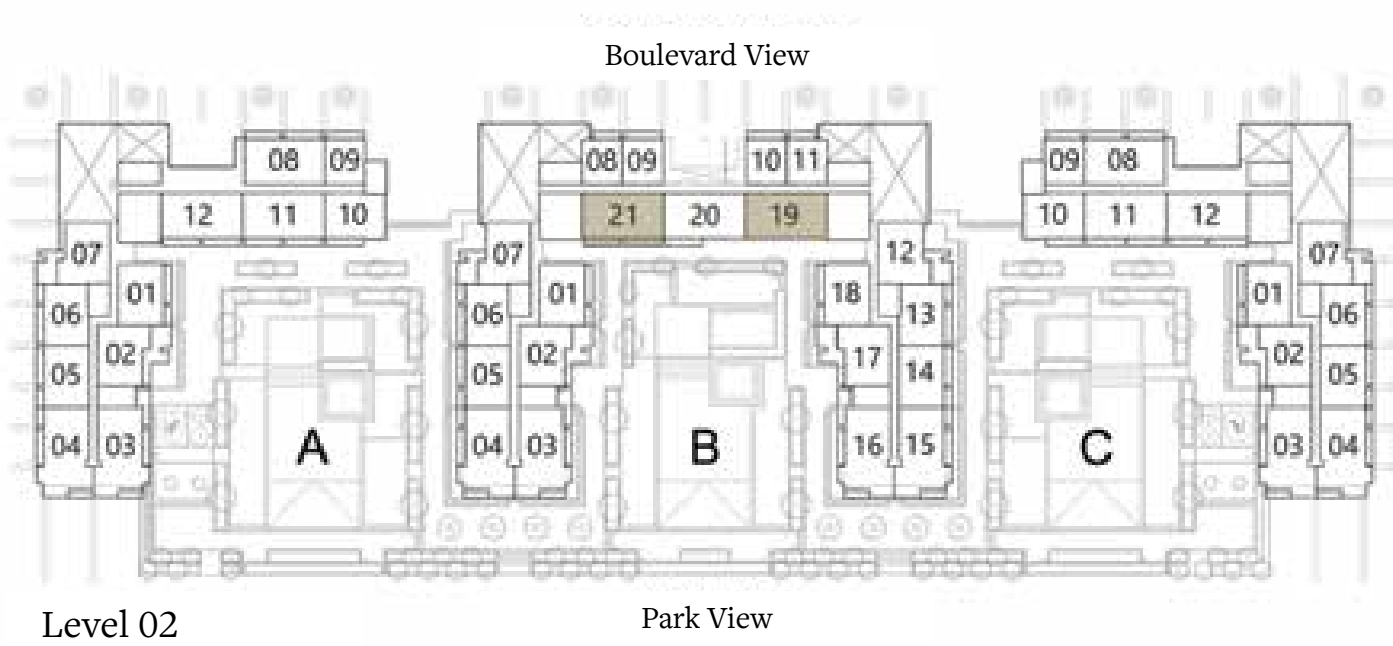
Level 08

Park View



3 BEDROOM - T1B
BLOCK A, B, C

Levels	Units
02	B-219, B-221
Suite Area	1682 sq. ft. / 156.23 sq. m.
Terrace Area	260 sq. ft. / 24.14 sq. m.
Total Area	1942 sq. ft. / 180.37 sq. m.

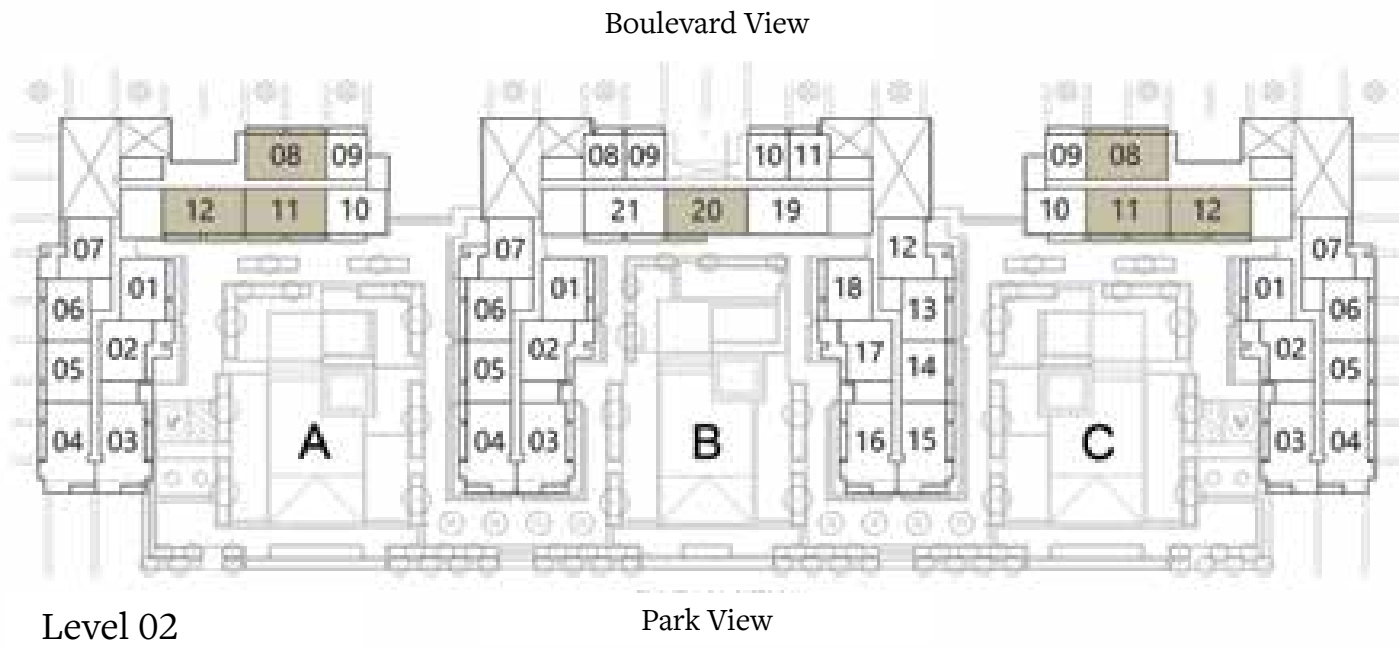


3 BEDROOM - T1B
BLOCK A, B, C

Levels	Units
02	A-208, C-208
Suite Area	1655 sq. ft. / 153.74 sq. m.
Terrace Area	260 sq. ft. / 24.14 sq. m.
Total Area	1915 sq. ft. / 177.88 sq. m.

Levels	Units
02	A-211, B-220, C-211
Suite Area	1681 sq. ft. / 156.15 sq. m.
Terrace Area	260 sq. ft. / 24.14 sq. m.
Total Area	1941 sq. ft. / 180.29 sq. m.

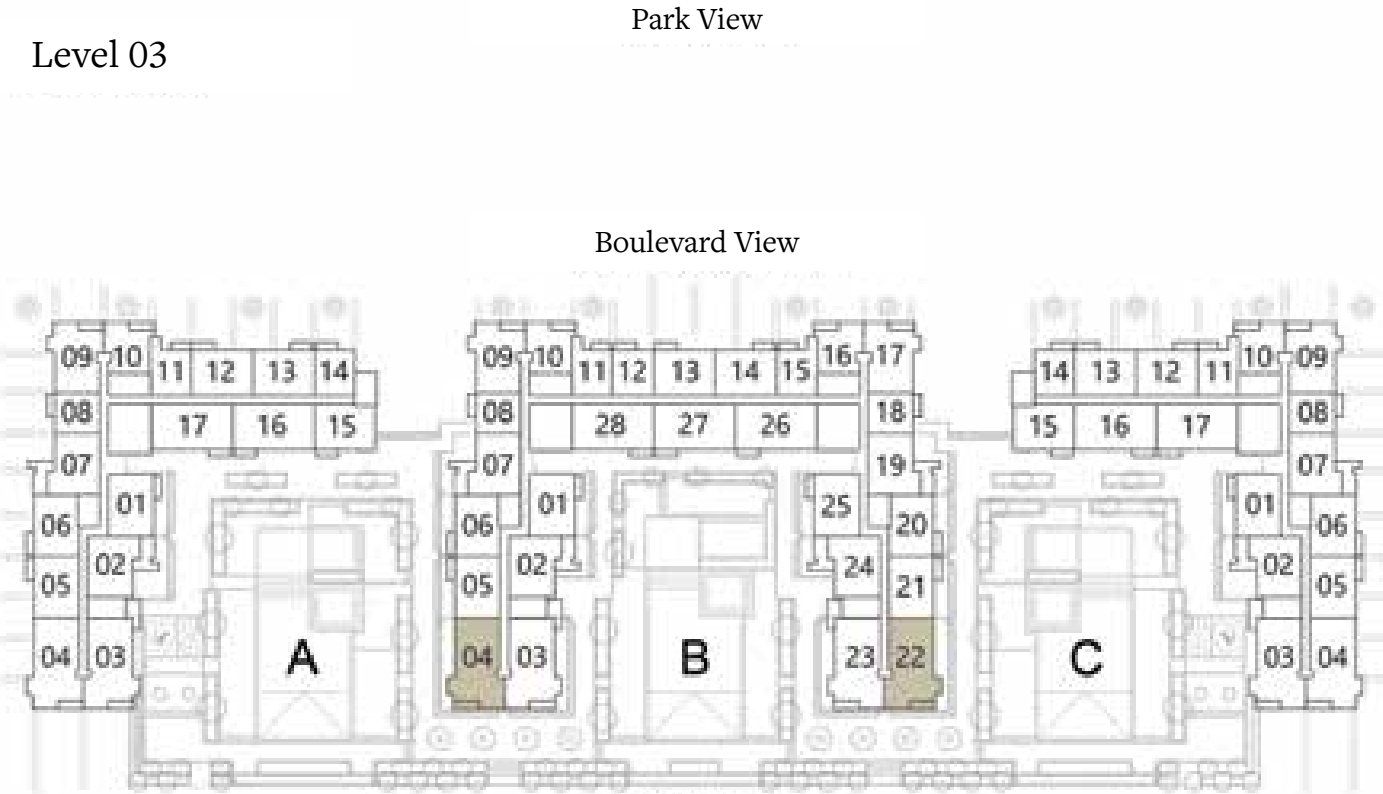
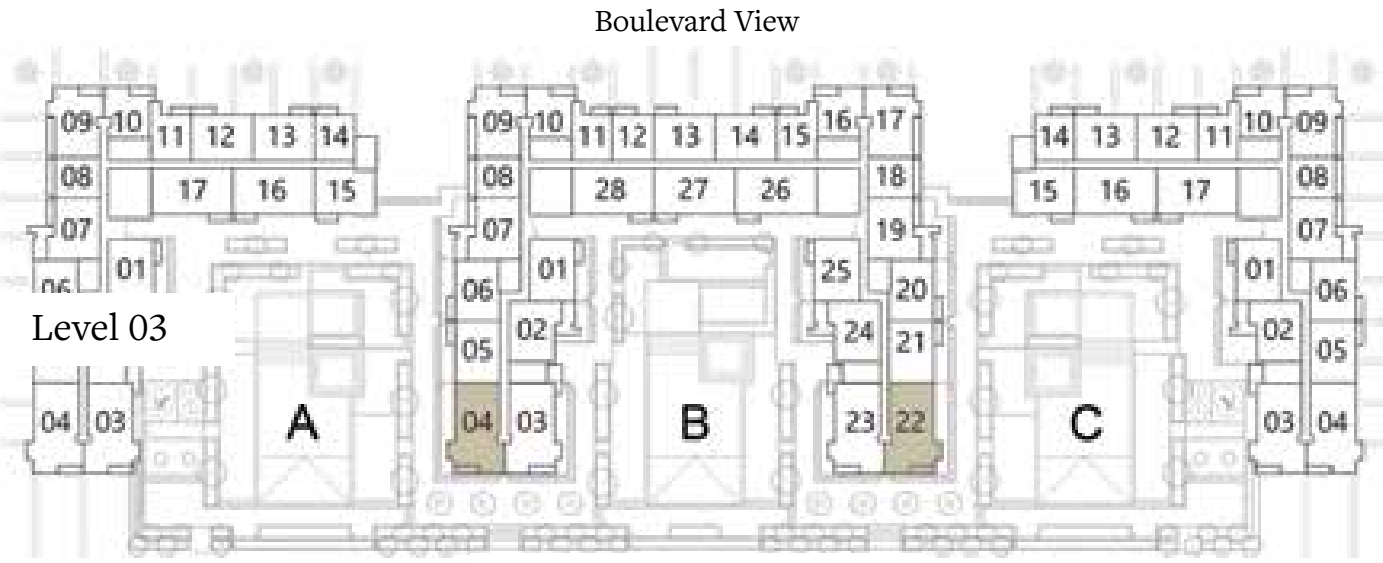
Levels	Units
02	A-212, C-212
Suite Area	1687 sq. ft. / 156.74 sq. m.
Terrace Area	260 sq. ft. / 24.14 sq. m.
Total Area	1947 sq. ft. / 180.88 sq. m.



3 BEDROOM - T2A
BLOCK B

Levels	Units
03	B-304, B-322
04	B-404, B-422
05	B-504, B-522
06	B-604, B-622
07	B-704, B-722

Suite Area	1903 sq. ft. / 176.81 sq. m.
Terrace Area	87 sq. ft. / 8.05 sq. m.
Total Area	1990 sq. ft. / 184.86 sq. m.



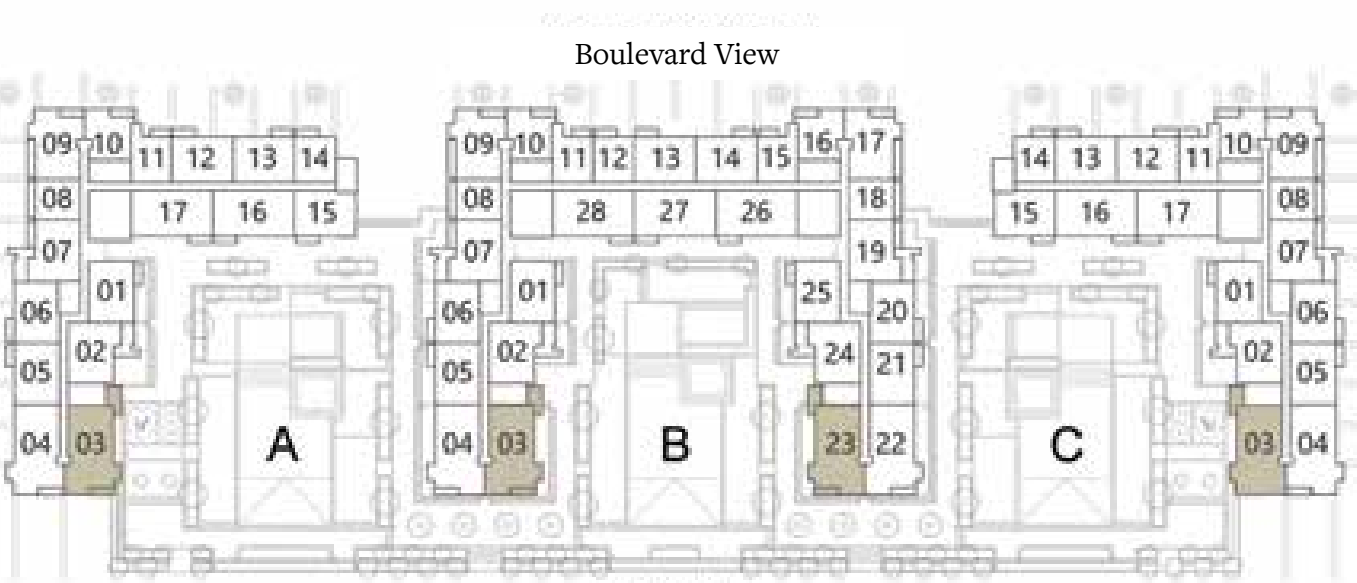
3 BEDROOM - T2B
BLOCK A, B, C

Levels	Units
03	A-303, C-303
04	A-403, C-403
05	A-503, C-503
06	A-603, C-603
07	A-703, C-703

Suite Area	1910 sq. ft. / 177.45 sq. m.
Terrace Area	264 sq. ft. / 24.53 sq. m.
Total Area	2174 sq. ft. / 201.98 sq. m.

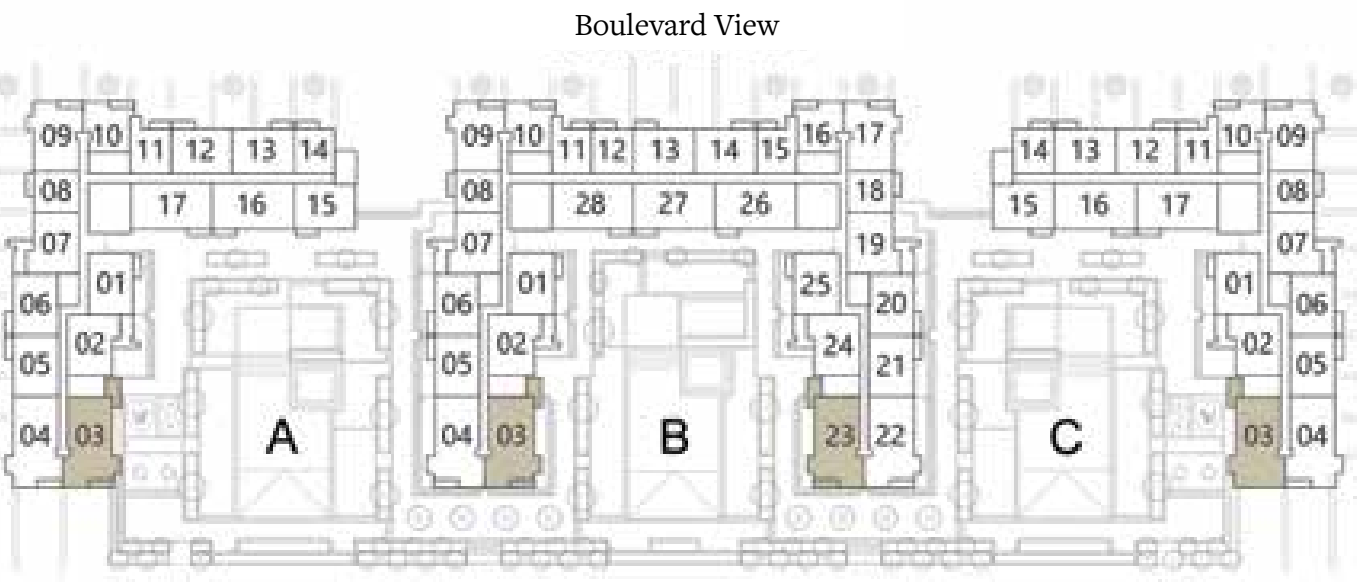
Levels	Units
03	B-303, B-323
04	B-403, B-423
05	B-503, B-523
06	B-603, B-623
07	B-703, B-723

Suite Area	1911 sq. ft. / 177.54 sq. m.
Terrace Area	264 sq. ft. / 24.53 sq. m.
Total Area	2175 sq. ft. / 202.07 sq. m.



Level 03

Park View



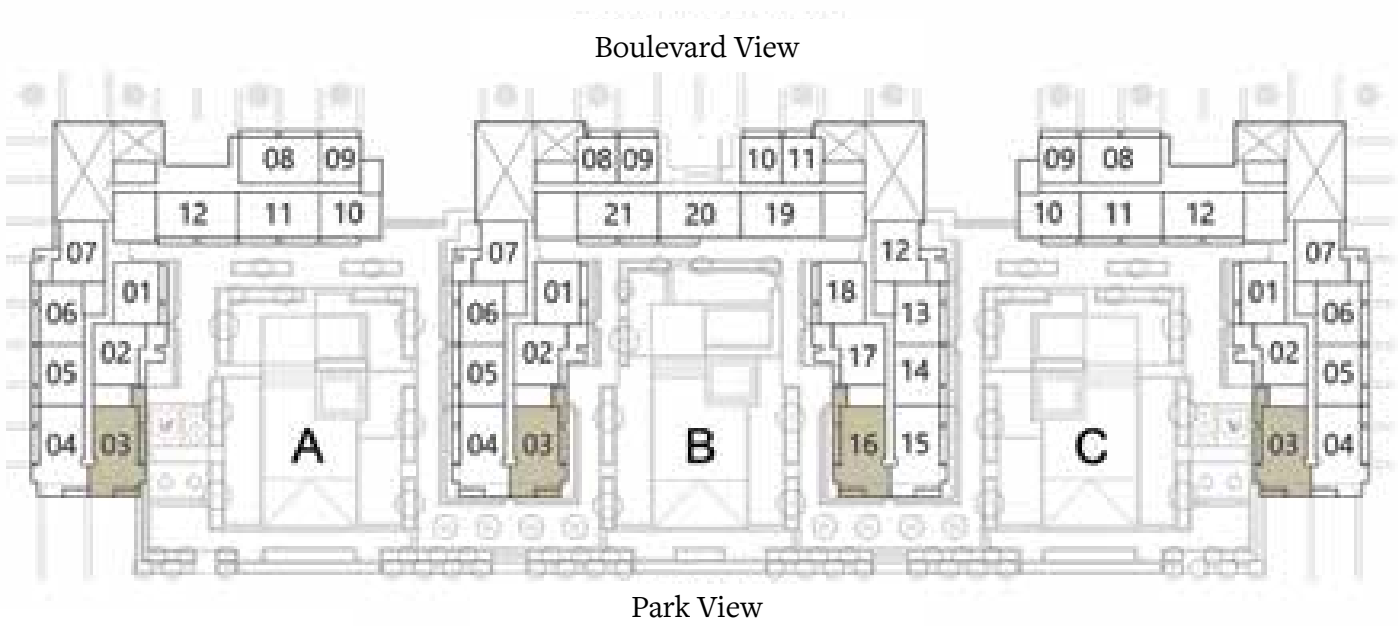
Level 04-07

Park View



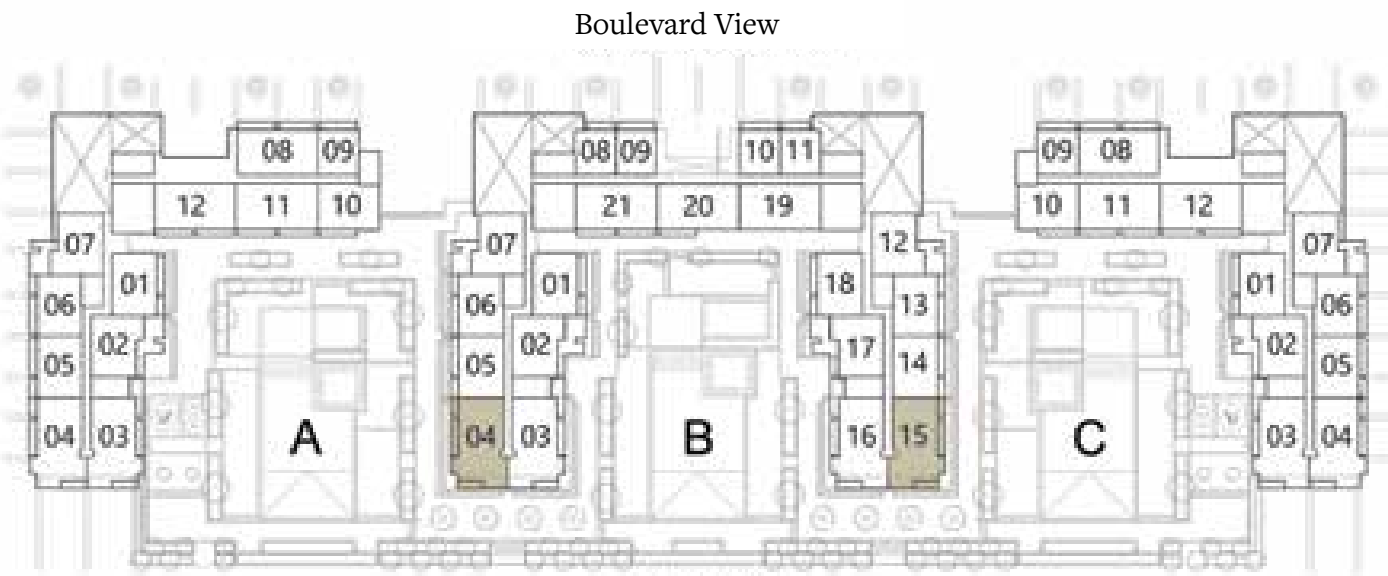
3 BEDROOM - T2C
BLOCK A, B, C

Levels	Units
02	A-203, B-203, B-216, C-203
Suite Area	1909 sq. ft. / 177.32 sq. m.
Terrace Area	419 sq. ft. / 38.89 sq. m.
Total Area	2328 sq. ft. / 216.21 sq. m.



3 BEDROOM - T2D
BLOCK B

Levels	Units
02	B-204, B-215
Suite Area	1902 sq. ft. / 176.72 sq. m.
Terrace Area	280 sq. ft. / 25.99 sq. m.
Total Area	2182 sq. ft. / 202.71 sq. m.



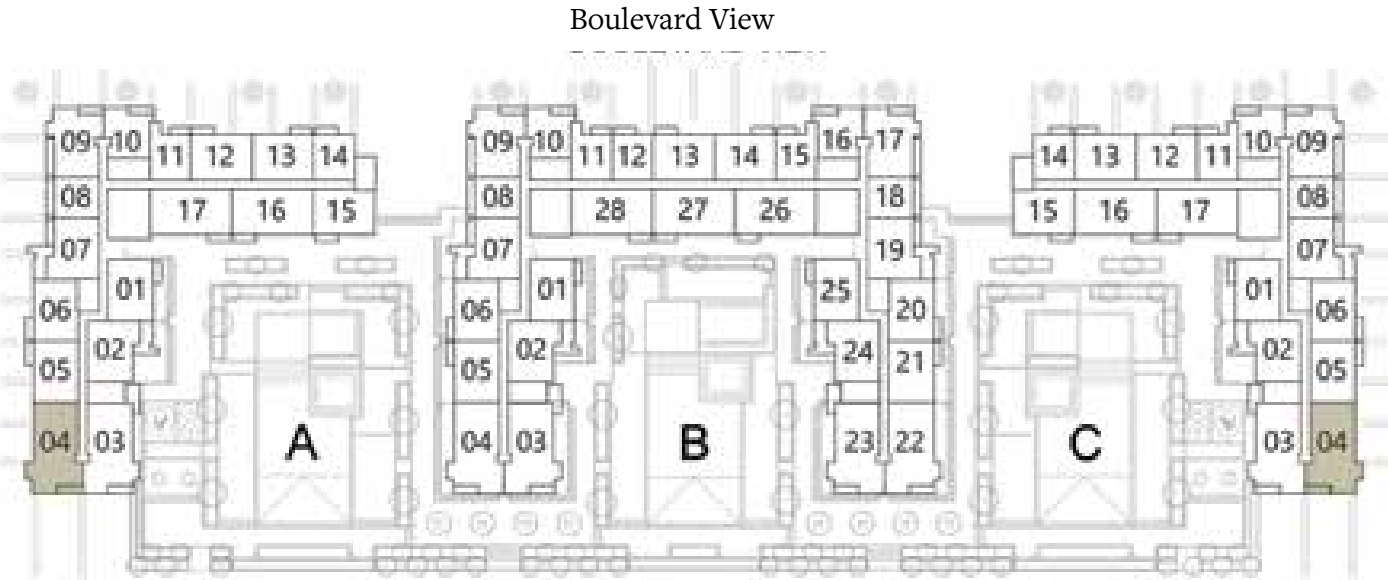
Level 02

Park View

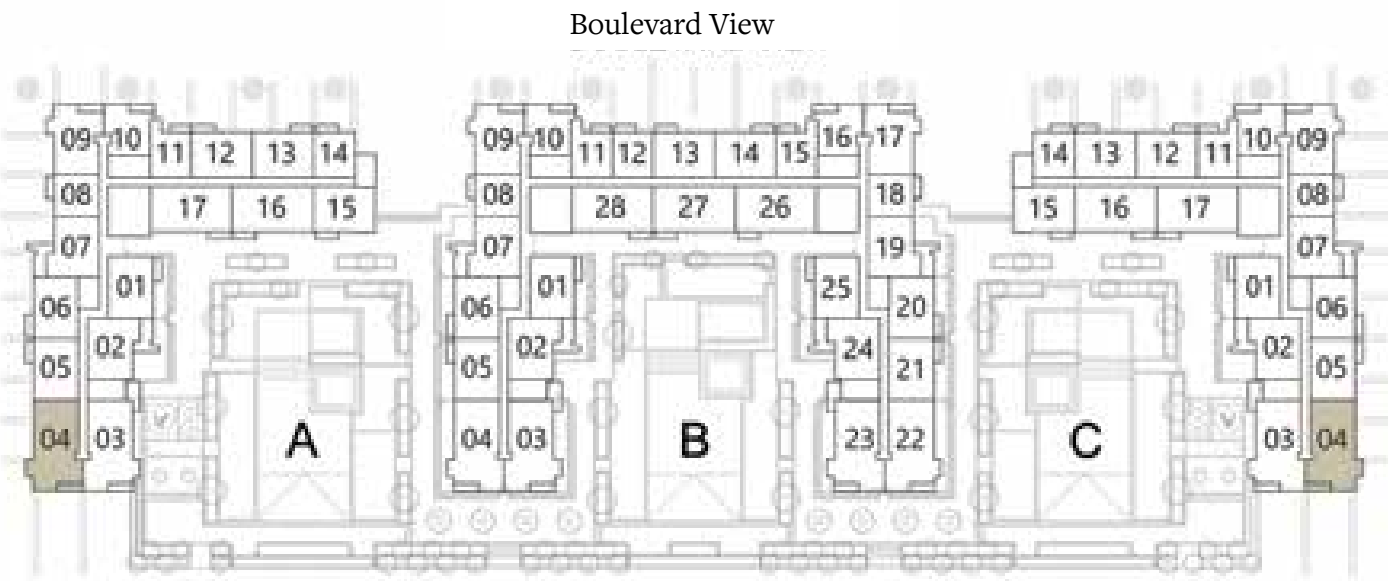


3 BEDROOM - T2E
BLOCK A, C

Levels	Units
03	A-304, C-304
04	A-404, C-404
05	A-504, C-504
06	A-604, C-604
07	A-704, C-704
Suite Area	1907 sq. ft. / 177.20 sq. m.
Terrace Area	85 sq. ft. / 7.92 sq. m.
Total Area	1992 sq. ft. / 185.12 sq. m.



Level 03
Park View

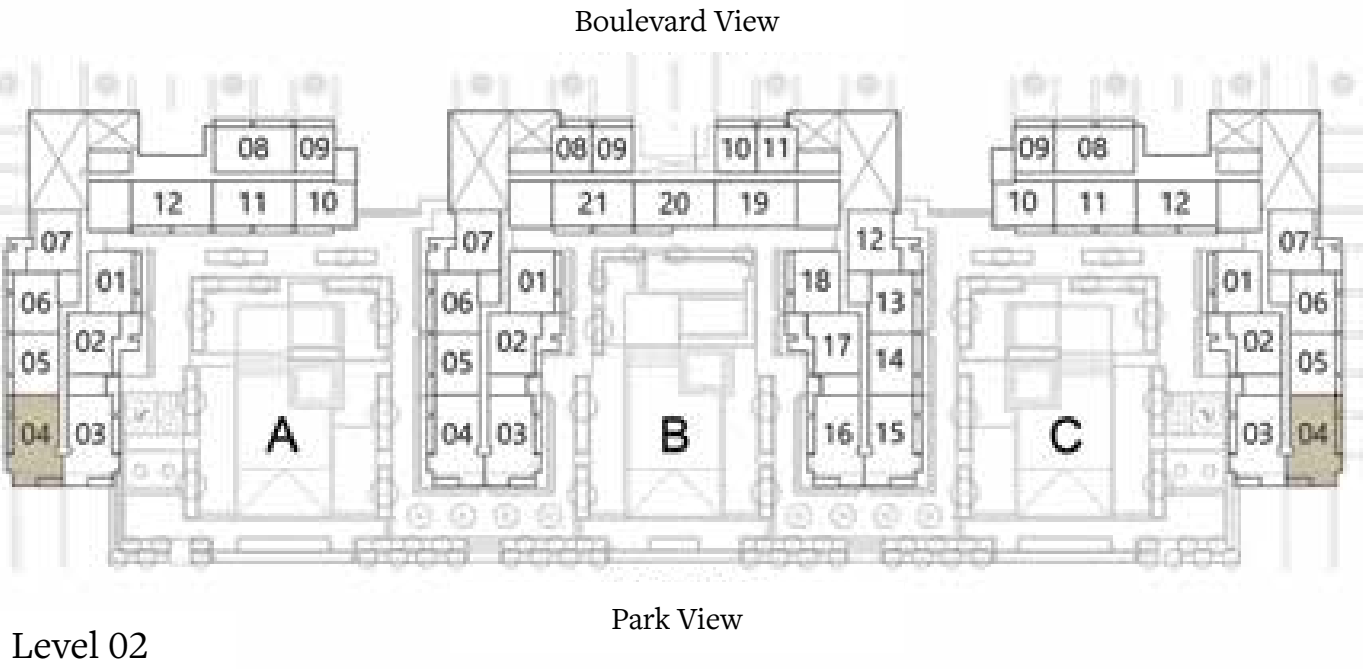


Level 04-07
Park View



1 BEDROOM - T2F
BLOCK A, C

Levels	Units
02	A-204, C-204
Suite Area	1906 sq. ft. / 177.11 sq. m.
Terrace Area	278 sq. ft. / 25.84 sq. m.
Total Area	2184 sq. ft. / 202.95 sq. m.



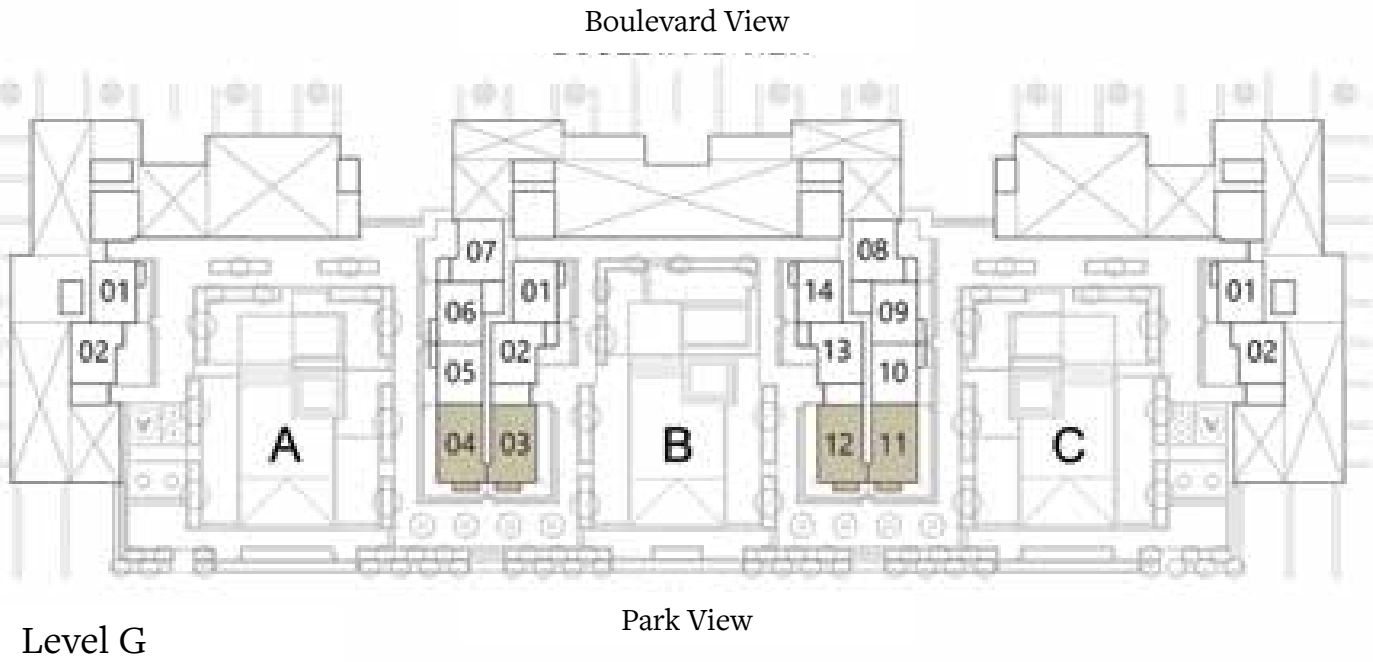
3 BEDROOM - T3A
BLOCK B

Levels	Units
G	B-G03, B-G12

Suite Area	1680 sq. ft. / 156.04 sq. m.
Terrace Area	889 sq. ft. / 82.59 sq. m.
Total Area	2569 sq. ft. / 238.63 sq. m.

Levels	Units
G	B-G04, B-G11

Suite Area	1675 sq. ft. / 155.59 sq. m.
Terrace Area	885 sq. ft. / 82.18 sq. m.
Total Area	2560 sq. ft. / 237.77 sq. m.

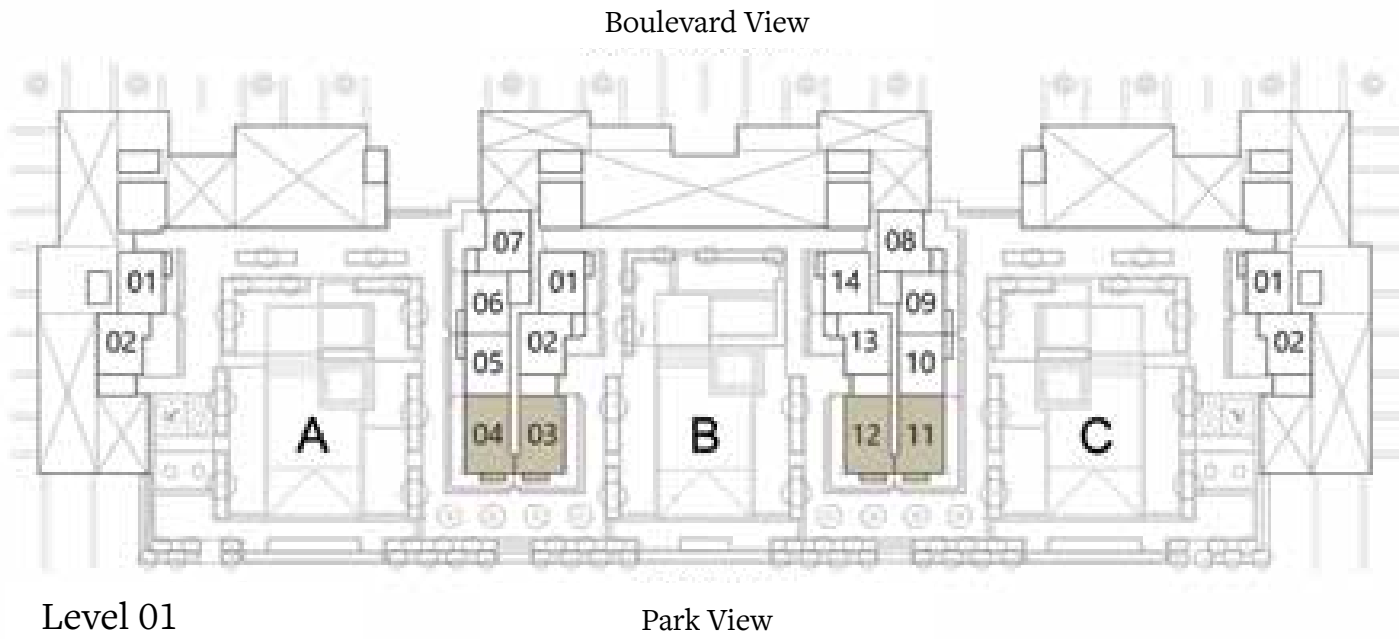


3 BEDROOM - T3B

BLOCK B

Levels	Units
01	B-103, B-112
Suite Area	1646 sq. ft. / 152.91 sq. m.
Terrace Area	87 sq. ft. / 8.08 sq. m.
Total Area	1733 sq. ft. / 160.99 sq. m.

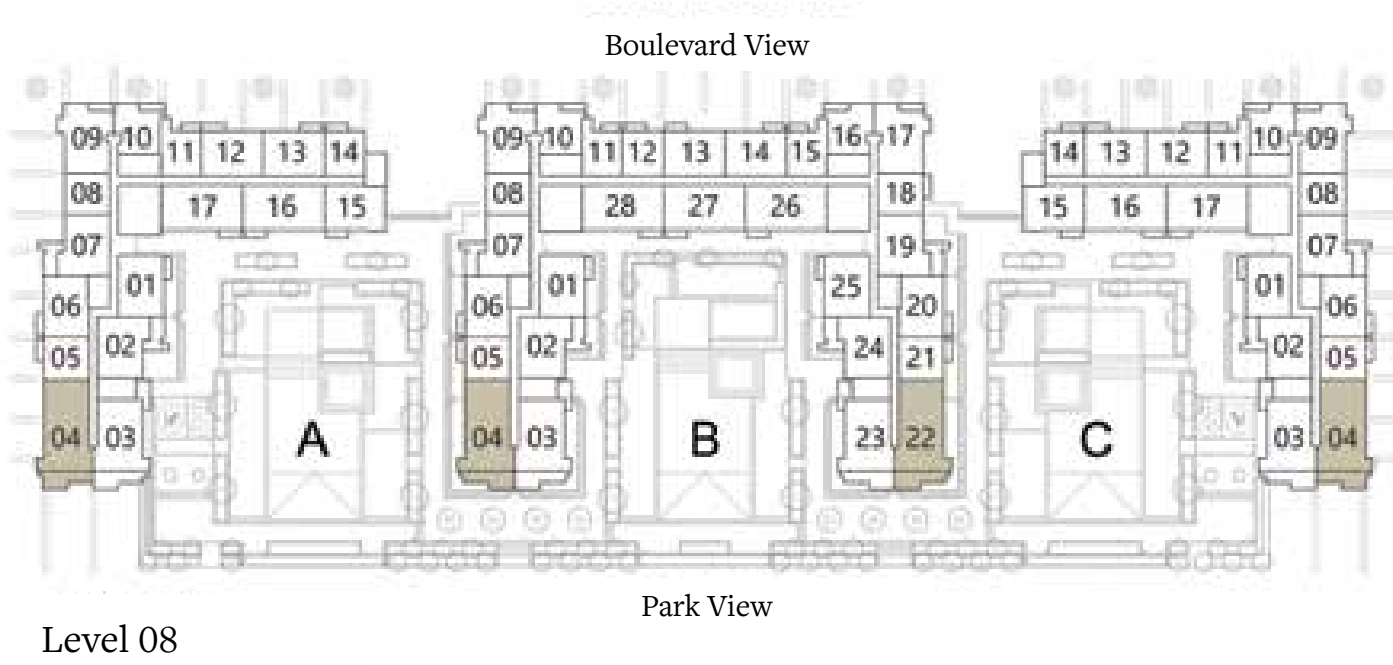
Levels	Units
01	B-104, B-111
Suite Area	1641 sq. ft. / 152.46 sq. m.
Terrace Area	87 sq. ft. / 8.08 sq. m.
Total Area	1728 sq. ft. / 160.54 sq. m.



3 BEDROOM - T4A
BLOCK A, B, C

Levels	Units
08	A-804, C-804
Suite Area	1972 sq. ft. / 183.18 sq. m.
Terrace Area	362 sq. ft. / 33.61 sq. m.
Total Area	2334 sq. ft. / 216.79 sq. m.

Levels	Units
08	B-804, B-822
Suite Area	1972 sq. ft. / 183.18 sq. m.
Terrace Area	363 sq. ft. / 33.69 sq. m.
Total Area	2335 sq. ft. / 216.87 sq. m.



DUBAI HILLS
ESTATE

مدينة محمد بن راشد
MOHAMMED BIN RASHID CITY

