

DUSK
— BY —
BINGHATTI

Dusk [duhsk] *noun.*

Evoking the enigmatic transition between day and night, dusk is a metaphor for transitions, endings, and the ephemeral nature of life itself captivating the heart and mind with its fascinating allure.





Binghatti is a renowned Emirati property brand in Dubai, United Arab Emirates. The brand stands as an emblem of excellence within the global real estate sector. Prominent for its distinguished portfolio comprising some of the world's most iconic architectural marvels, Binghatti caters to diverse market segments offering a spectrum ranging from accessible to ultra high-end projects. Its signature architectural ethos is a manifestation of the brand's unique design DNA meticulously woven into its expansive array of developments. With an astounding real estate portfolio boasting over 60 projects valued at an excess of AED 30 billion, Binghatti commands a notable position as one of the UAE's foremost privately held developers. The company successfully delivered 20,000 units prior to 2024, further solidifying its stature in Dubai's dynamic real estate landscape. Distinguished for its pioneering approach, Binghatti has formed unprecedented collaborations with prestigious luxury brands such as BUGATTI, Mercedes-Benz, and Jacob&Co. to craft unique branded real estate ventures - a distinction unmatched on a global scale.

A photograph of the Dubai skyline, featuring the Burj Khalifa, viewed through a large, dark, metallic archway. The scene is set against a hazy, blue-tinted sky and a body of water in the foreground. The archway frames the cityscape, creating a sense of depth and architectural contrast.

DUBAI'S RAPIDLY EVOLVING REAL ESTATE SCENE

The city epitomizes real estate advancement and speed with its futuristic skyline and relentless commitment to innovation. It stands as the global hub of tourism and trade due its strategic location and favourable regulations that attract investors seeking unparalleled opportunities.

TABLE OF CONTENTS

01

*ABOUT
THE PROJECT*

02

*DESIGN
DETAILS*

03

FLOOR PLANS



ABOUT THE
PROJECT

ENDINGS FADE INTO
NASCENT BEGINNINGS



PROJECT LOCATION

THE EPITOME OF SPEED AND ADVANCEMENT



E44 DUBAI
ALKHAIL ROAD

BURJ
AL ARAB

BINGHATTI
DUSK

HESSA
STREET

E311 SHEIKH
MOHAMMAD BIN
ZAYED ROAD

DOWNTOWN
DUBAI

ABOUT THE PROJECT

JUMEIRAH VILLAGE CIRCLE

Boasting a landscape that mirrors the city's relentless pace of advancement, Jumeirah Village Circle (JVC) stands as a testament to rapid growth in the real estate sector. With its strategic location and dynamic urban planning, JVC offers investors a promising landscape ripe with opportunities for lucrative returns and sustainable development.

NEARBY AMENITIES

- MALL

1. Circle Mall
- SUPERMARKET

1. Spinneys

2. Grandiose

3. Choithrams

4. Nesto Hypermarket

5. Viva Supermarket
- SCHOOL

1. JSS International School

2. Kids World Nursery

3. Ladybird Nursery
- ENTRY POINT
- HOSPITAL/CLINIC

1. Aster Medical Clinic

2. Life Medical Center

3. Magnum Family Medical Center

4. Dr. Joy Dental Clinic
- BINGHATTI PROJECTS

1. Binghatti Onyx

2. Binghatti Emerald

3. Binghatti House

4. Binghatti Corner

5. Binghatti Lavender

6. Binghatti Orchid

7. Binghatti Amber

8. Binghatti Gardenia

9. Binghatti Azure

10. Binghatti Venus
- PARK

1. Halfa Park

2. RootsCamp

3. Community Park South

4. Community Park North
- BINGHATTI COMPLETED PROJECT

1. Binghatti Gate

2. Binghatti Heights

3. Binghatti Mirage

4. Binghatti Rose

5. Binghatti Jasmine

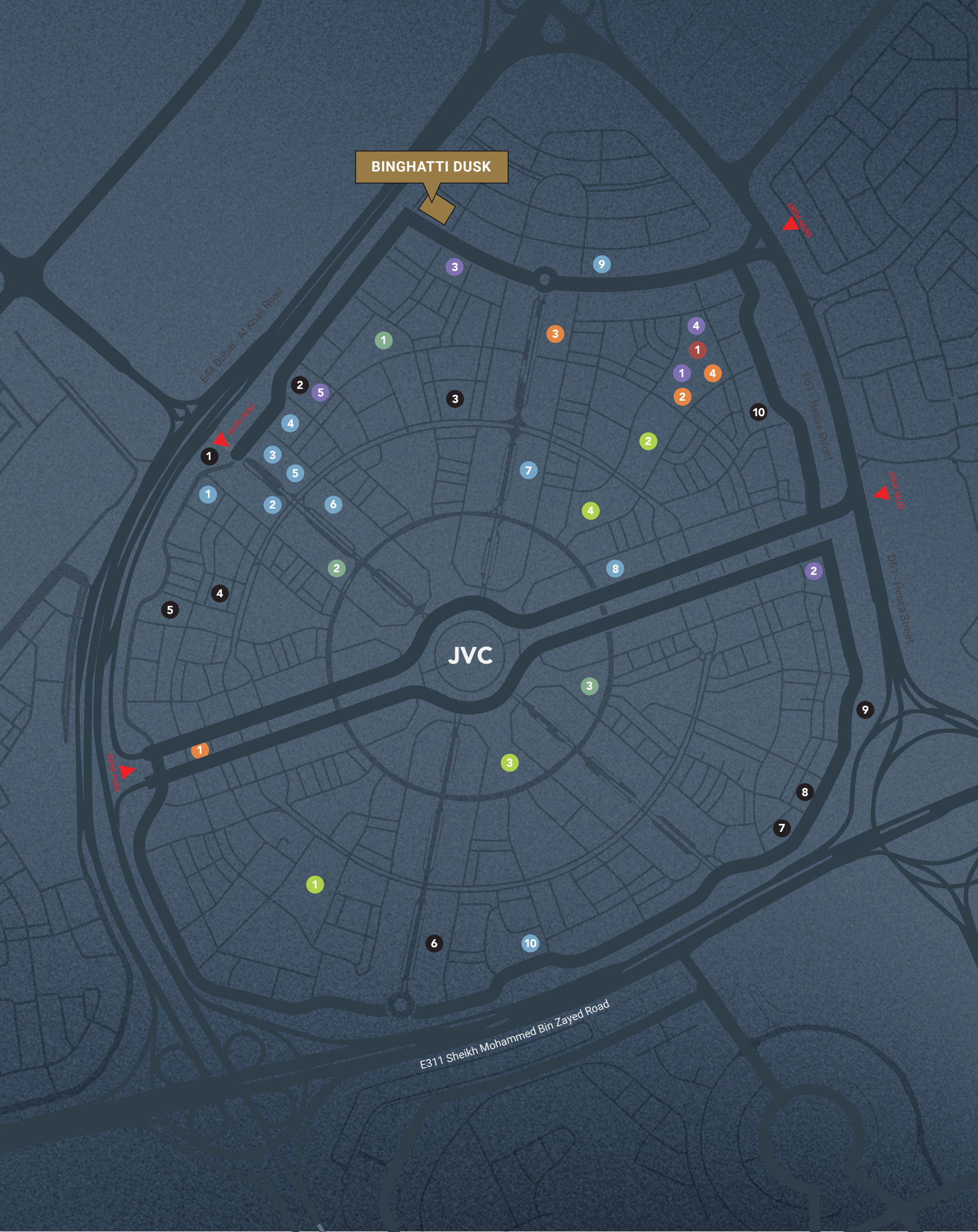
6. Binghatti Crest

7. Binghatti Luna

8. Binghatti Nova

9. Binghatti Gems

10. Binghatti Crescent





ABOUT THE PROJECT

PROJECT FACTS

PROPERTY TYPE

RESIDENTIAL & RETAIL

PLOT AREA

2593.16 SQM / 27912.51 SQFT

DESCRIPTION

2B + G + 4 RESIDENTIAL FLOORS
+ ROOF

NUMBER OF UNITS

STUDIO APARTMENT - 52
1 BEDROOM APARTMENT - 53

TOTAL UNITS

RESIDENTIAL UNITS - 105
SHOP (GROUND FLOOR) - 02



DESIGN DETAILS

MATERIAL LIST

MAIN LOBBY



Light Grey Honed
Concrete Paint



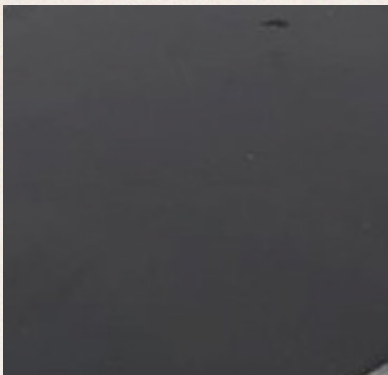
Statuario Marble



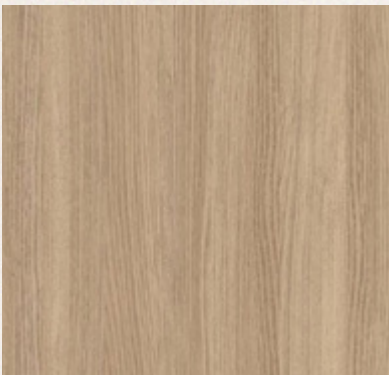
Travertine



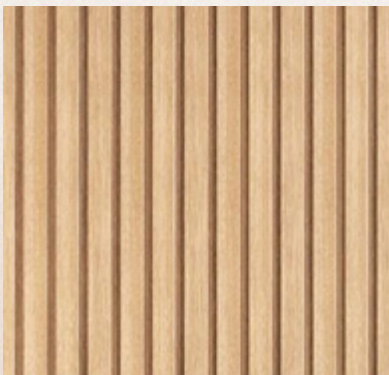
Brushed Brass



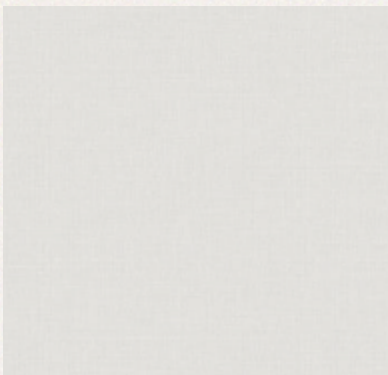
Tinted Glass



Oak Wood



Fluted Oak Wood



Wallpaper

All finishes are subject to change without notice at our sole discretion for any reason including aesthetic purposes.

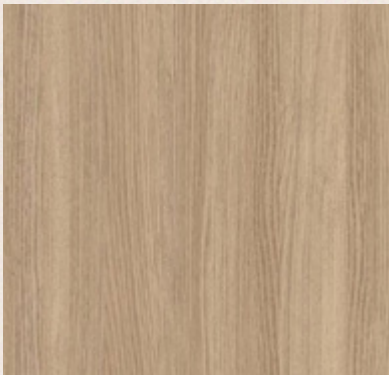


CREATING A SENSE OF FLOW
AND MOVEMENT



MATERIAL LIST

APARTMENT



Oak Wood



Wood Porcelain



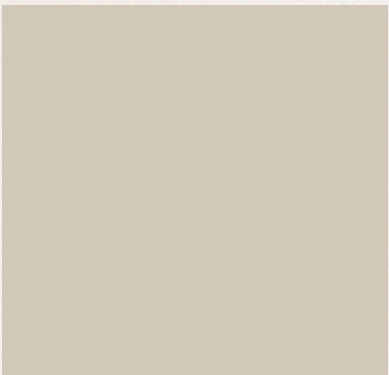
Travertine



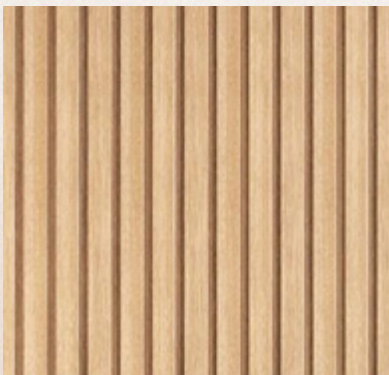
Brushed Brass



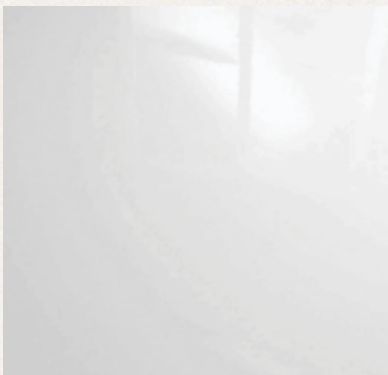
Mirror



Glossy Beige Wood



Fluted Oak Wood



Glossy White Wood

All finishes are subject to change without notice at our sole discretion for any reason including aesthetic purposes.

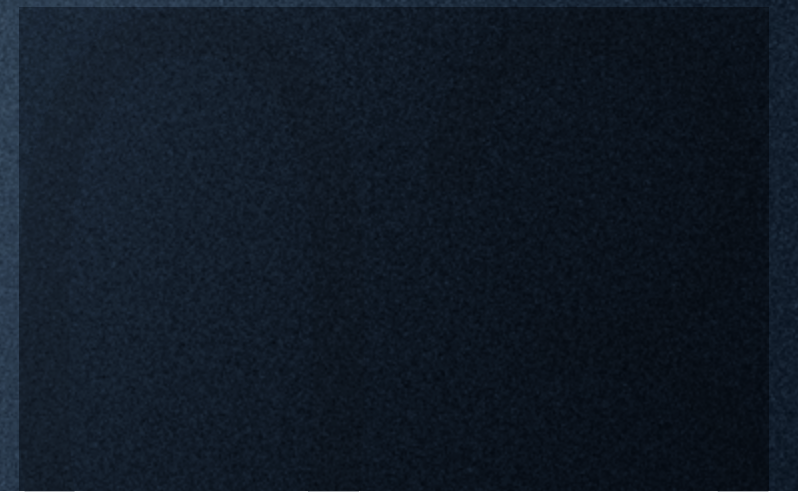


FLUIDITY TRANSCENDS
FUNCTIONALITY





FLOOR PLANS



TYPICAL FLOOR PLAN

GROUND FLOOR



Disclaimer: 1. All room dimensions are measured to structural elements and exclude wall finishes and construction tolerances. 2. All dimensions have been provided by our consultant architects. 3. All materials, dimensions and drawings are approximate. Information is subject to change without notice. 4. Actual suite area may vary from the stated area. Drawings not to scale. The developer reserves the right to make revisions. 5. Calculation of suite area is measured as the area bounded by the centre line of demising or partition walls separating one unit from another unit, the exterior face of all exterior walls, and the exterior face of the corridor wall enclosing the adjoining unit. 6. Calculation of balcony area is measured as the area bounded by the centre line of demising or partition walls separating one unit from another unit, the outmost face of the enclosing guard and the external face of the adjoining balcony. 7. The units are measured at typical floor in the building. Columns may vary in size depending on the floor level. 8. For each unit type, unit sizes and details might be slightly different. Please refer to the sales and purchase agreement for the actual size of each specific unit.

لتوضيح: ١. أبعاد الغرف يتم قياسها طبقاً للمعايير الهيكلية مع استبعاد تشطيبات الجدران ودرجة التجميل للبناء. ٢. جميع القياسات تم تزويدها من قبل المهندسين المعماريين الاستشاريين للبناء. ٣. جميع المواد والأبعاد والرسومات تقريبية. تخضع المعلومات للتغيير دون إشعار مسبق. ٤. قد تختلف منطقة الحمام الفعلي عن المساحة المذكورة. الرسومات لا يتم توسيع نطاقها. يحتفظ المطور بالحق في إجراء التغييرات. ٥. يتم قياس حساب منطقة الحمام كمنطقة يحدها الخط المركزي للجدران الفاصلة أو الفاصلة التي تفصل وحدة عن وحدة أخرى، والوجه الخارجي لجميع الجدران الخارجية، والوجه الخارجي لحدود الممر المحيط بالوحدة المجاورة. ٦. يتم قياس منطقة الفسحة على السطح المحيطة التي يحدها الخط المركزي للجدران الفاصلة أو الفاصلة التي تفصل وحدة عن وحدة أخرى، والوجه الأمامي للدراس المرصق والوجه الخارجي للشرقة المجاورة. ٧. يتم قياس الوحدات في الطابق النموذجي في المبني. قد تختلف الأعمدة في الحجم حسب مستوى الطابق. ٨. قد تكون أبعاد الوحدات والتفاصيل المتعلقة بها مختلفة وذلك حسب نوع الوحدة. يرجى الرجوع إلى اتفاقية البيع والشراء لمعرفة الحجم الفعلي لكل وحدة.

TYPICAL FLOOR PLAN

1ST FLOOR



Disclaimer: 1. All room dimensions are measured to structural elements and exclude wall finishes and construction tolerances. 2. All dimensions have been provided by our consultant architects. 3. All materials, dimensions and drawings are approximate. Information is subject to change without notice. 4. Actual suite area may vary from the stated area. Drawings not to scale. The developer reserves the right to make revisions. 5. Calculation of suite area is measured as the area bounded by the centre line of demising or partition walls separating one unit from another unit, the exterior face of all exterior walls, and the exterior face of the corridor wall enclosing the adjoining unit. 6. Calculation of balcony area is measured as the area bounded by the centre line of demising or partition walls separating one unit from another unit, the outmost face of the enclosing guard and the external face of the adjoining balcony. 7. The units are measured at typical floor in the building. Columns may vary in size depending on the floor level. 8. For each unit type, unit sizes and details might be slightly different. Please refer to the sales and purchase agreement for the actual size of each specific unit.

لتوضيح: ١. أبعاد الغرف يتم قياسها طبقاً للعناصر الهيكلية مع استبعاد تشطيبات الجدران ودرجة تجميل البناء. ٢. جميع القياسات تم تزويدها من قبل المهندسين المعماريين الاستشاريين للبناء. ٣. جميع المواد والأبعاد والرسومات تقريبية. تخضع المعلومات للتغيير دون إشعار مسبق. ٤. قد تختلف منطقة الحمام الفعلي عن المساحة المذكورة. ٥. الرسومات لا يتم توسيع نطاقها. يحتفظ المطور بالحق في إجراء التغييرات. ٦. يتم قياس حساب منطقة الحمام كمجموعة/بجدها الخط المركزي للجدران الفاصلة أو الفاصلة التي تفصل وحدة عن وحدة أخرى، والوجه الخارجي لجميع الجدران الخارجية، والوجه الخارجي الجدار الممر المحيط بالوحدة المجاورة. ٧. انعكاس حسب منطقة فرشاة على المنطقة التي يحدها الخط المركزي للجدران الفاصلة أو الفاصلة التي تفصل وحدة عن وحدة أخرى، والوجه الأبعد للحارس المرفق والوجه الخارجي للشرقة المجاورة. ٨. قد تكون أحجام الوحدات والتفاصيل المتعلقة بها مختلفة وذلك حسب نوع الوحدة. يرجى الرجوع إلى اتفاقية البيع والشراء لمعرفة الحجم الفعلي لكل وحدة.

TYPICAL FLOOR PLAN

2ND FLOOR



Disclaimer: 1. All room dimensions are measured to structural elements and exclude wall finishes and construction tolerances. 2. All dimensions have been provided by our consultant architects. 3. All materials, dimensions and drawings are approximate. Information is subject to change without notice. 4. Actual suite area may vary from the stated area. Drawings not to scale. The developer reserves the right to make revisions. 5. Calculation of suite area is measured as the area bounded by the centre line of demising or partition walls separating one unit from another unit, the exterior face of all exterior walls, and the exterior face of the corridor wall enclosing the adjoining unit. 6. Calculation of balcony area is measured as the area bounded by the centre line of demising or partition walls separating one unit from another unit, the outmost face of the enclosing guard and the external face of the adjoining balcony. 7. The units are measured at typical floor in the building. Columns may vary in size depending on the floor level. 8. For each unit type, unit sizes and details might be slightly different. Please refer to the sales and purchase agreement for the actual size of each specific unit.

لتوضيح: ١. أبعاد الغرف يتم قياسها طبقاً للعناصر الهيكلية مع استبعاد تشطيبات الجدران ودرجة تجميل البناء. ٢. جميع القياسات تم تزويدها من قبل المهندسين المعماريين الاستشاريين للبناء. ٣. جميع المواد والأبعاد والرسومات تقريبية. تخضع المعلومات للتغيير دون إشعار مسبق. ٤. قد تختلف منطقة الحمام الفعلي عن المساحة المذكورة. الرسومات لا يتم توسيع نطاقها. يحتفظ المطور بالحق في إجراء التغييرات. ٥. يتم قياس حساب منطقة الحمام كمنطقة، يحدها الخط المركزي للجدران الفاصلة أو الفاصلة التي تفصل وحدة عن وحدة أخرى، والوجه الخارجي لجميع الجدران الخارجية، والوجه الخارجي الجدار الممر المحيط بالوحدة المجاورة. ٦. يقيس حسب منطقة الفناء على أرض المنطقة التي يحدها الخط المركزي للجدران الفاصلة أو الفاصلة التي تفصل وحدة عن وحدة أخرى، والوجه الأبعد للحارس المرفق والوجه الخارجي للشرقة المجاورة. ٧. يتم قياس الوحدات في الطابق النموذجي في المبنى. قد تختلف الأعمدة في الحجم حسب مستوى الطابق. ٨. قد تكون أحجام الوحدات والتفاصيل المتعلقة بها مختلفة وذلك حسب نوع الوحدة. يرجى الرجوع إلى اتفاقية البيع والشراء لمعرفة الحجم الفعلي لكل وحدة.

TYPICAL FLOOR PLAN

3RD FLOOR



Disclaimer: 1. All room dimensions are measured to structural elements and exclude wall finishes and construction tolerances. 2. All dimensions have been provided by our consultant architects. 3. All materials, dimensions and drawings are approximate. Information is subject to change without notice. 4. Actual suite area may vary from the stated area. Drawings not to scale. The developer reserves the right to make revisions. 5. Calculation of suite area is measured as the area bounded by the centre line of demising or partition walls separating one unit from another unit, the exterior face of all exterior walls, and the exterior face of the corridor wall enclosing the adjoining unit. 6. Calculation of balcony area is measured as the area bounded by the centre line of demising or partition walls separating one unit from another unit, the outmost face of the enclosing guard and the external face of the adjoining balcony. 7. The units are measured at typical floor in the building. Columns may vary in size depending on the floor level. 8. For each unit type, unit sizes and details might be slightly different. Please refer to the sales and purchase agreement for the actual size of each specific unit.

لتوضيح: ١. أبعاد الغرف يتم قياسها طبقاً للعناصر الهيكلية مع استبعاد تشطيبات الجدران ودرجة تجميل البناء. ٢. جميع القياسات تم تزويدها من قبل المهندسين المعماريين الاستشاريين للبناء. ٣. جميع المواد والأبعاد والرسومات تقريبية. تخضع المعلومات للتغيير دون إشعار مسبق. ٤. قد تختلف منطقة الحمام الفعلي عن المساحة المذكورة. ٥. الرسومات لا يتم توسيع نطاقها. يحتفظ المطور بالحق في إجراء التغييرات. ٦. يتم قياس حساب منطقة الحمام كمجموعة/بجدها الخط المركزي للجدران الفاصلة أو الفاصلة التي تفصل وحدة عن وحدة أخرى، والوجه الخارجي لجميع الجدران الخارجية، والوجه الخارجي الجدار الممر المحيط بالوحدة المجاورة. ٧. ونفيس حسب منطقة القشرفة على السطح المنطقة التي يحدها الخط المركزي للجدران الفاصلة أو الفاصلة التي تفصل وحدة عن وحدة أخرى، والوجه البعيد للحارس المرفق والوجه الخارجي للشرقة المجاورة. ٨. يتم قياس الوحدات في الطابق النموذجي في المبني. قد تختلف الأعمدة في الحجم حسب مستوى الطابق. ٩. قد تكون أحجام الوحدات والتفاصيل المتعلقة بها مختلفة وذلك حسب نوع الوحدة. يرجى الرجوع إلى اتفاقية البيع والشراء لمعرفة الحجم الفعلي لكل وحدة.

TYPICAL FLOOR PLAN

4TH FLOOR

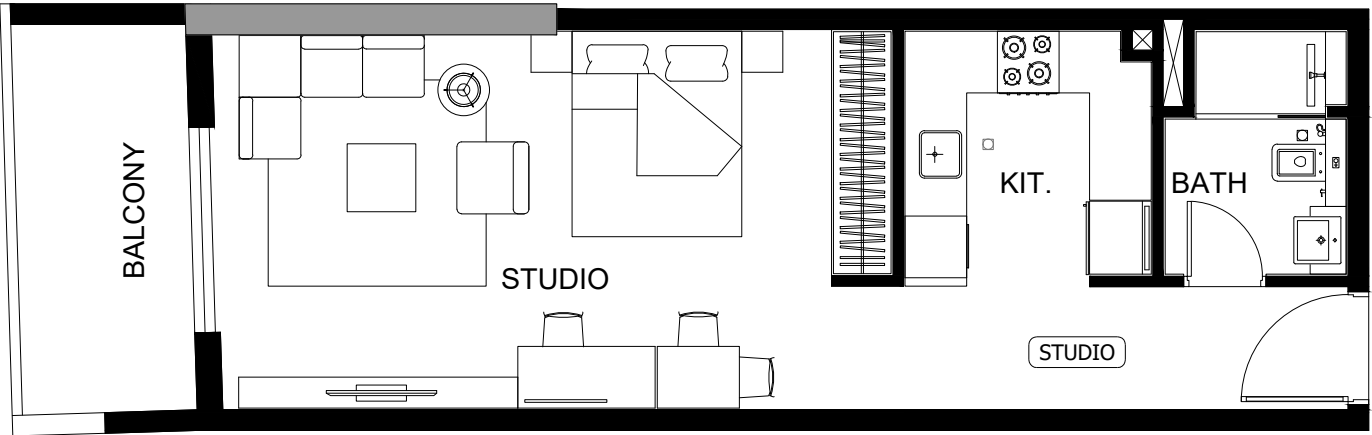
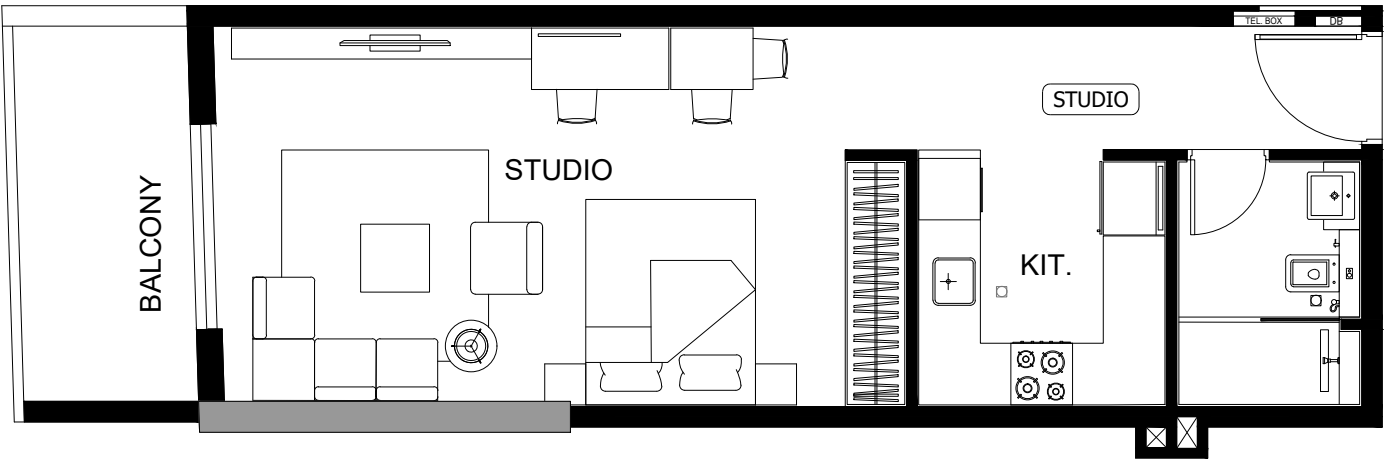


Disclaimer: 1. All room dimensions are measured to structural elements and exclude wall finishes and construction tolerances. 2. All dimensions have been provided by our consultant architects. 3. All materials, dimensions and drawings are approximate. Information is subject to change without notice. 4. Actual suite area may vary from the stated area. Drawings not to scale. The developer reserves the right to make revisions. 5. Calculation of suite area is measured as the area bounded by the centre line of demising or partition walls separating one unit from another unit, the exterior face of all exterior walls, and the exterior face of the corridor wall enclosing the adjoining unit. 6. Calculation of balcony area is measured as the area bounded by the centre line of demising or partition walls separating one unit from another unit, the outmost face of the enclosing guard and the external face of the adjoining balcony. 7. The units are measured at typical floor in the building. Columns may vary in size depending on the floor level. 8. For each unit type, unit sizes and details might be slightly different. Please refer to the sales and purchase agreement for the actual size of each specific unit.

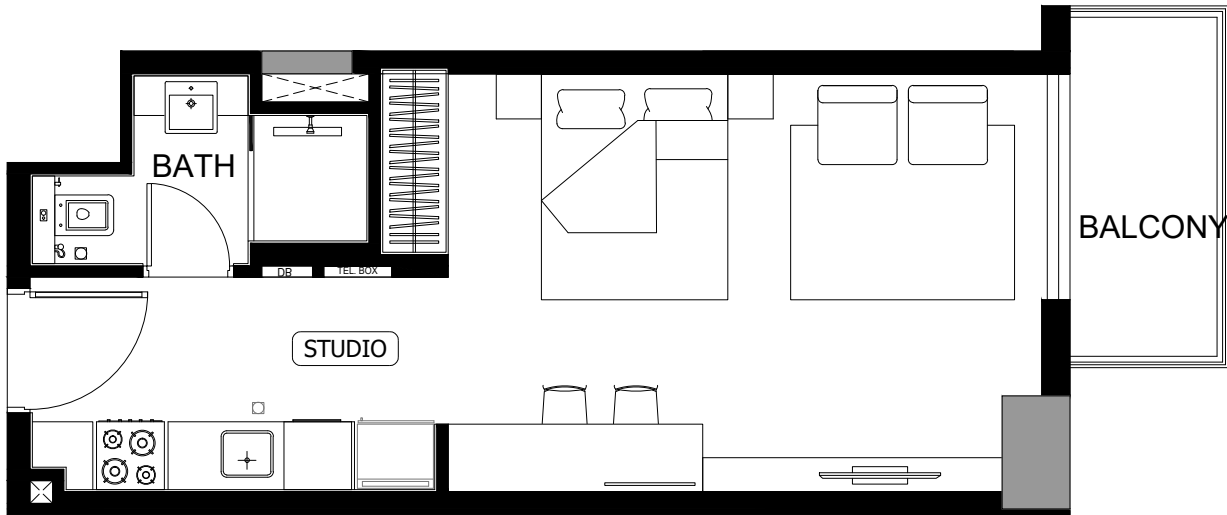
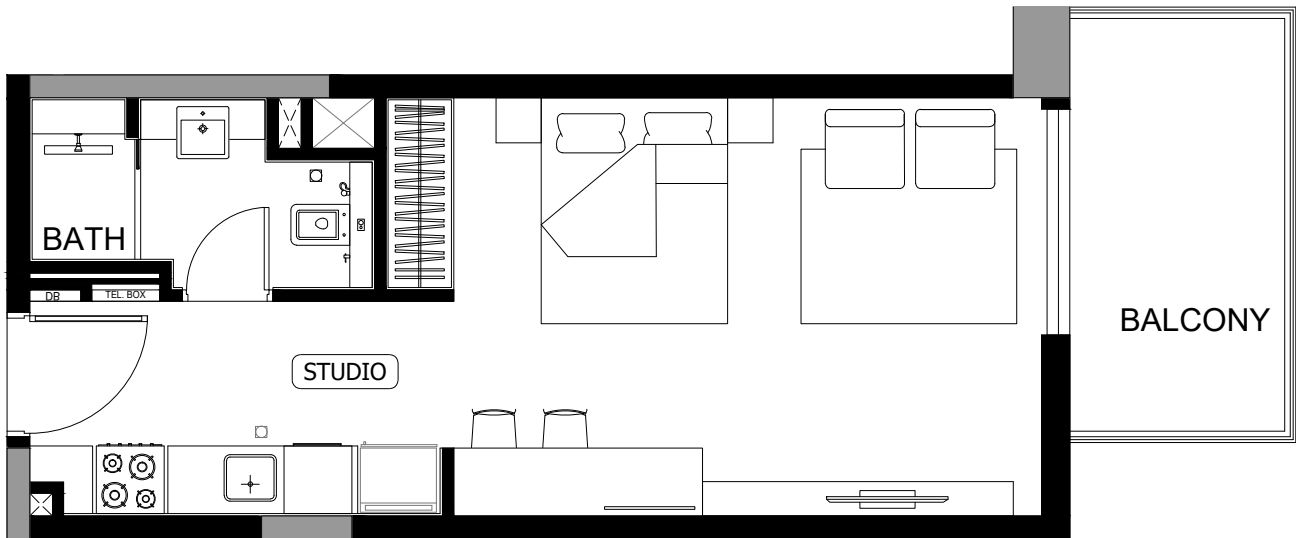
لتوضيح: ١. أبعاد الغرف يتم قياسها طبقاً للعناصر الهيكلية مع استبعاد تشطيبات الجدران ودرجة تعميل البناء. ٢. جميع القياسات تم تزويدها من قبل المهندسين المعماريين الاستشاريين للبناء. ٣. جميع المواد والأبعاد والرسومات تقريبية. تخضع المعلومات للتغيير دون إشعار مسبق. ٤. قد تختلف منطقة الحمام الفعلي عن المساحة المذكورة. الرسومات لا يتم توسيع نطاقها. يحتفظ المطور بالحق في إجراء التغييرات. ٥. يتم قياس حساب منطقة الحمام كمنطقة يحدها الخط المركزي للجدران الفاصلة أو الفاصلة التي تفصل وحدة عن وحدة أخرى، والوجه الخارجي لجميع الجدران الخارجية، والوجه الداخلي الجدار الممر المحيطة بالوحدة المجاورة. ٦. يتم قياس منطقة الفناء على أعمام المنطقة التي يحدها الخط المركزي للجدران الفاصلة أو الفاصلة التي تفصل وحدة عن وحدة أخرى، والوجه الأمامي للشارقة المجاورة. ٧. يتم قياس الوحدات في الطابق النموذجي في المبنى. قد تختلف الأعمدة في الحجم حسب مستوى الطابق. ٨. قد تكون أحجام الوحدات والتفاصيل المتعلقة بها مختلفة وذلك حسب نوع الوحدة. يرجى الرجوع إلى اتفاقية البيع والشراء لمعرفة الحجم الفعلي لكل وحدة.



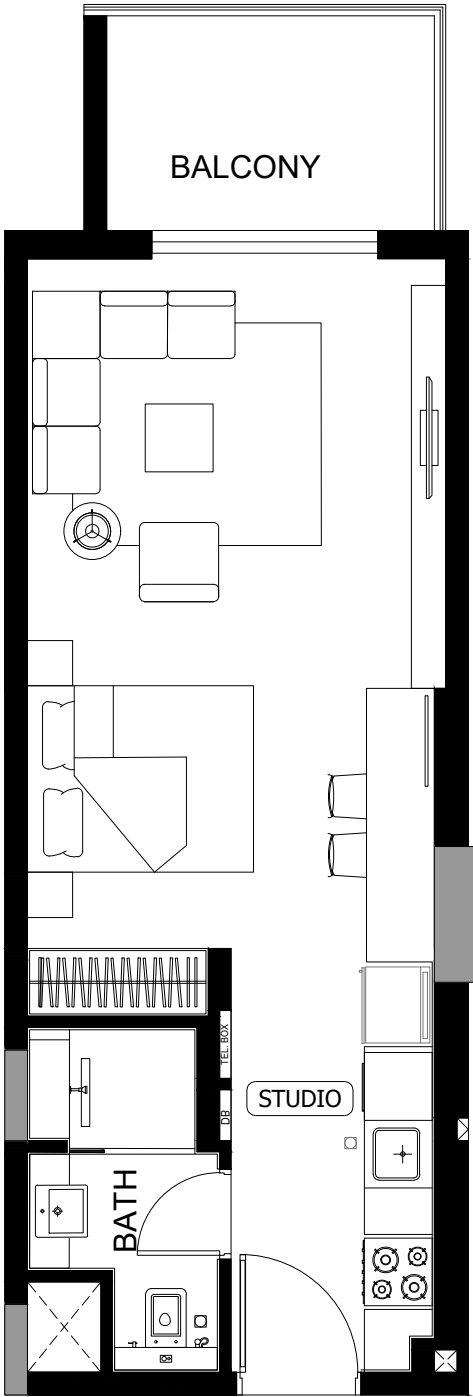
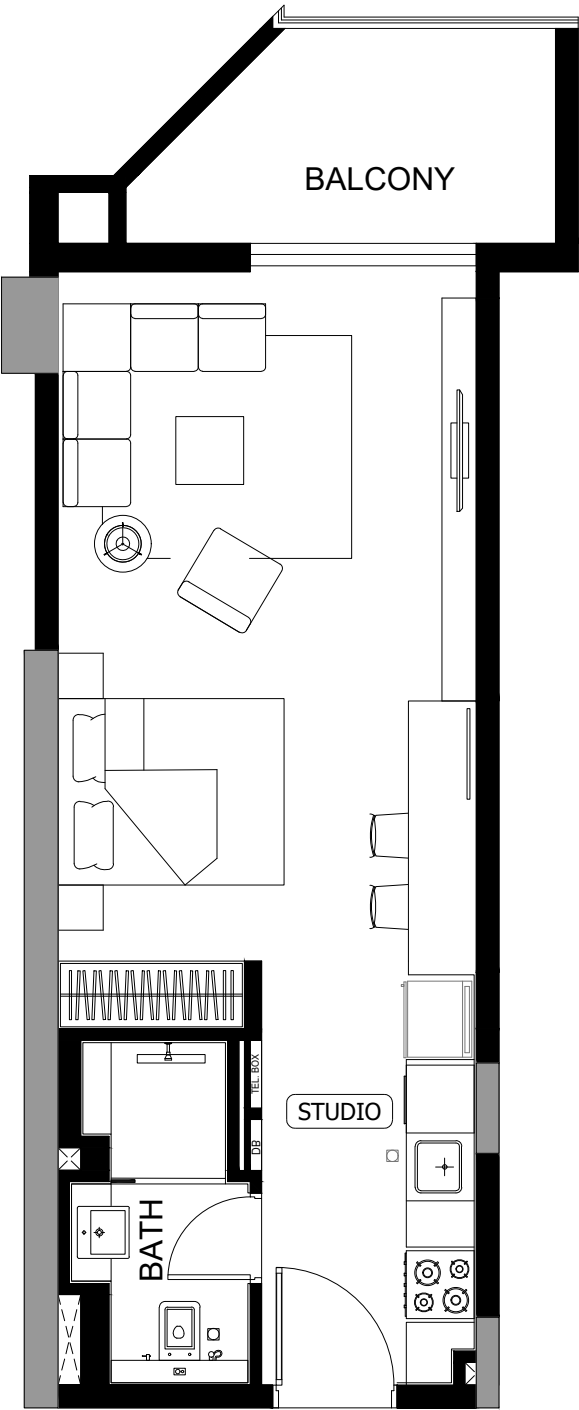
STUDIO



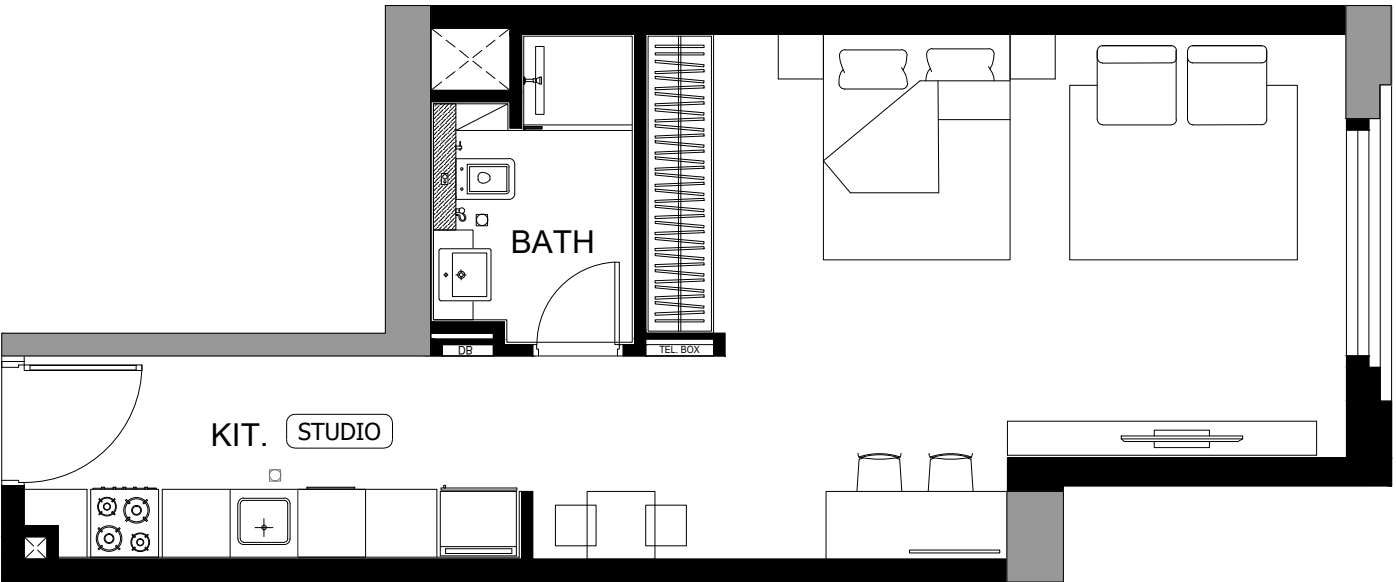
STUDIO



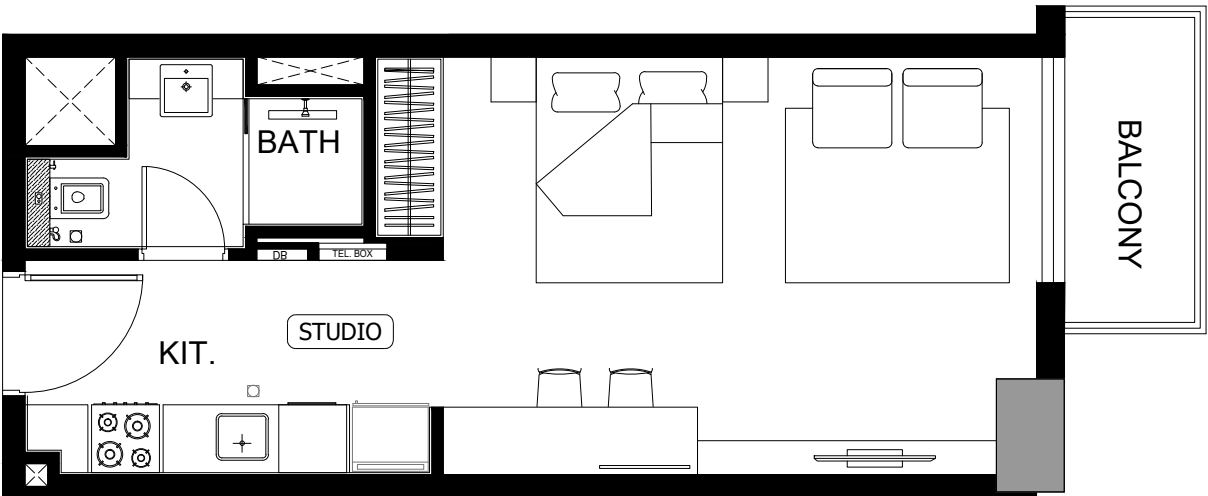
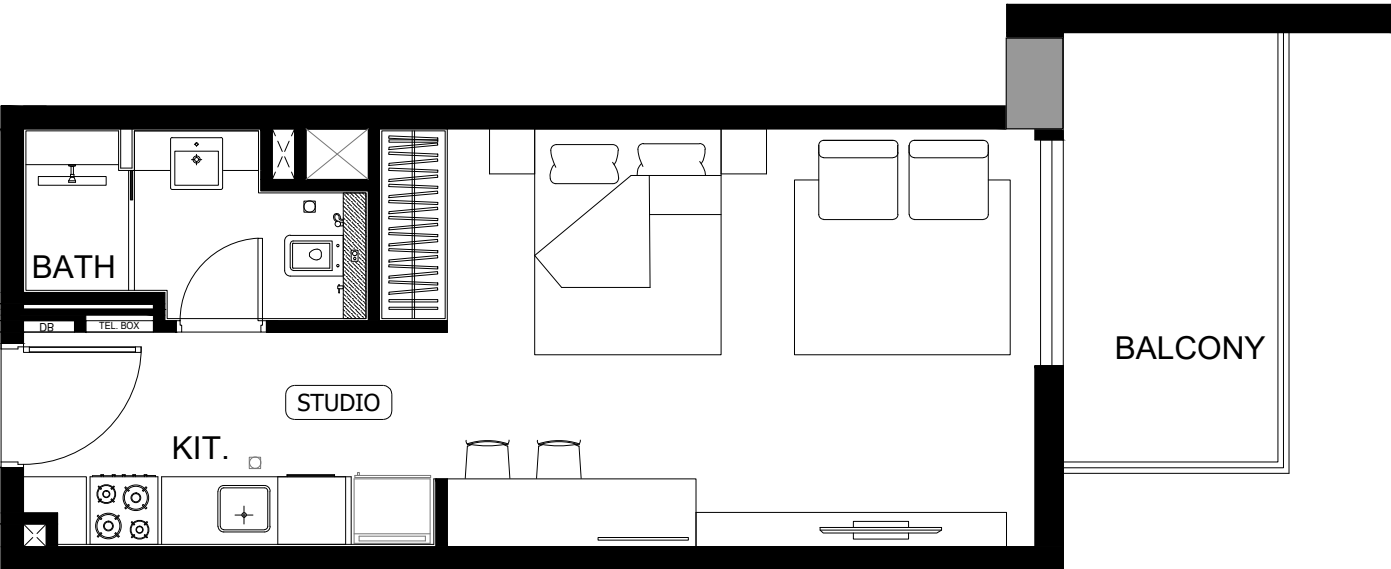
STUDIO



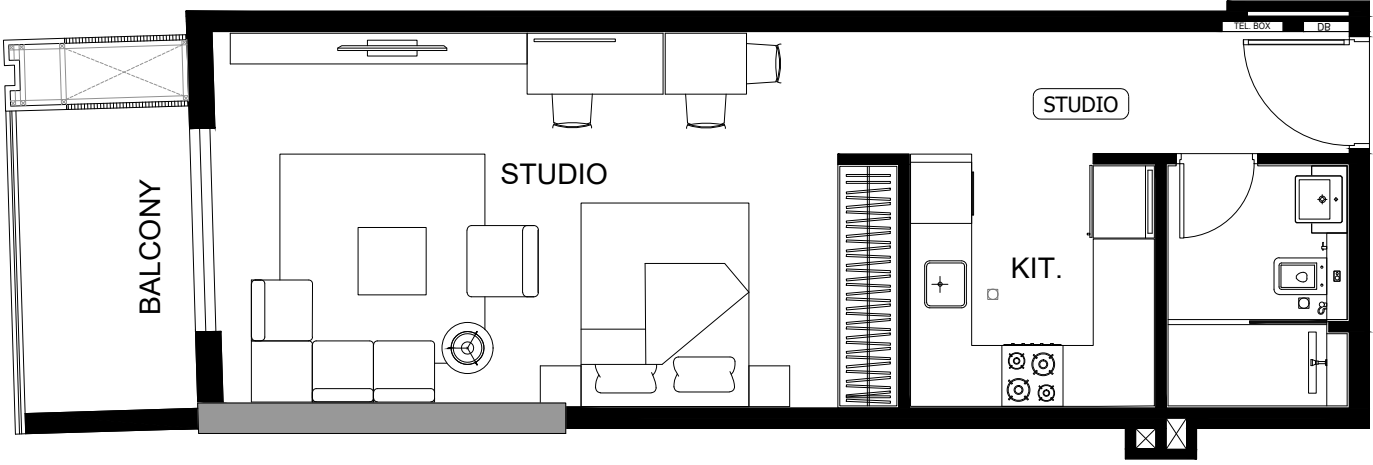
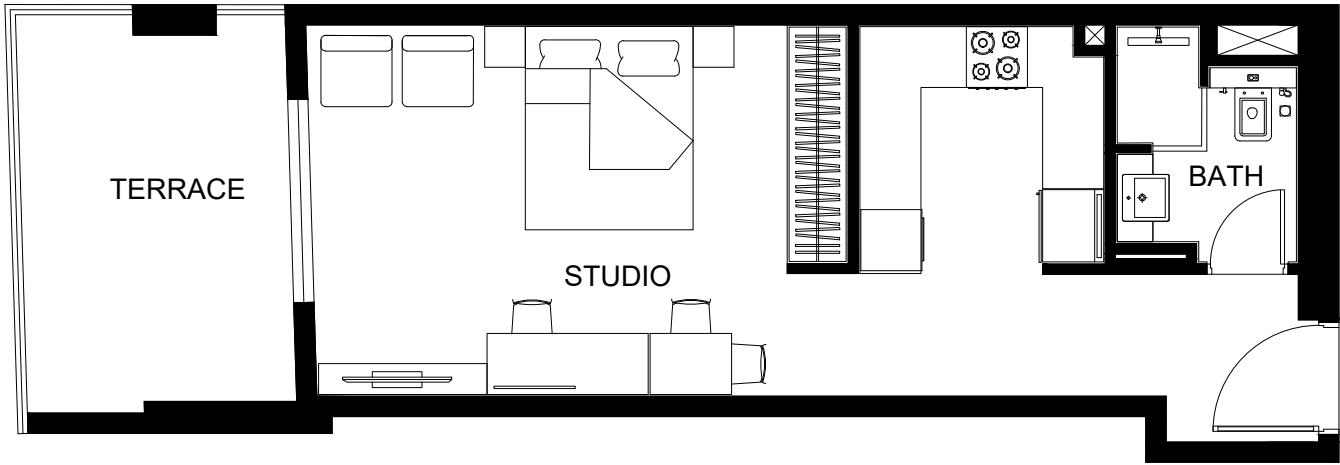
STUDIO



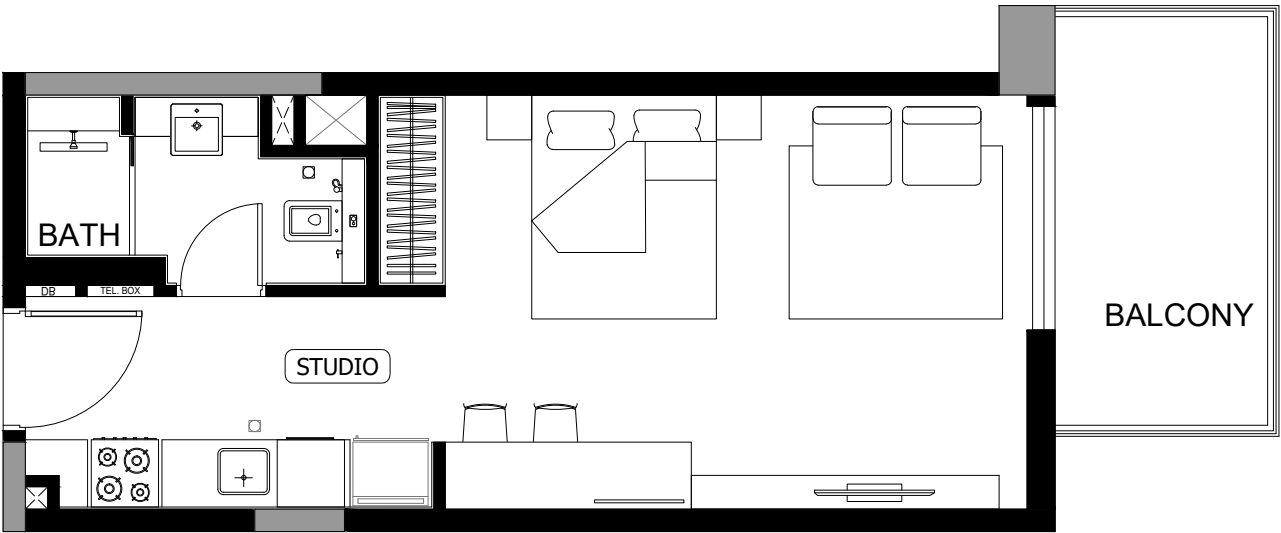
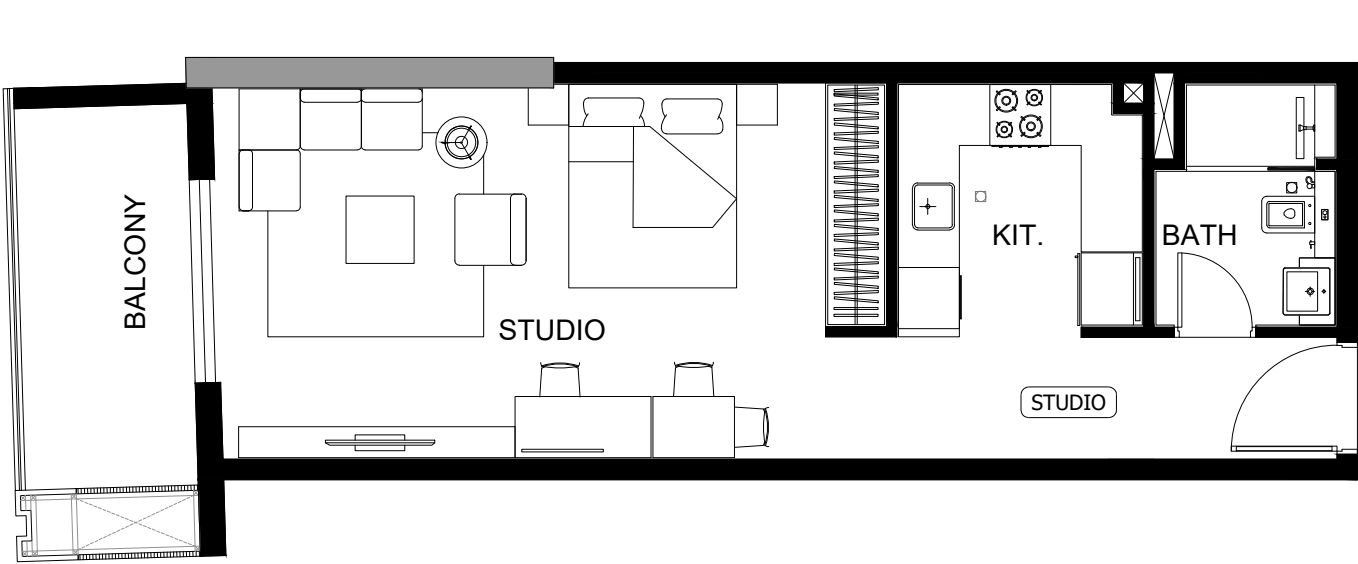
STUDIO



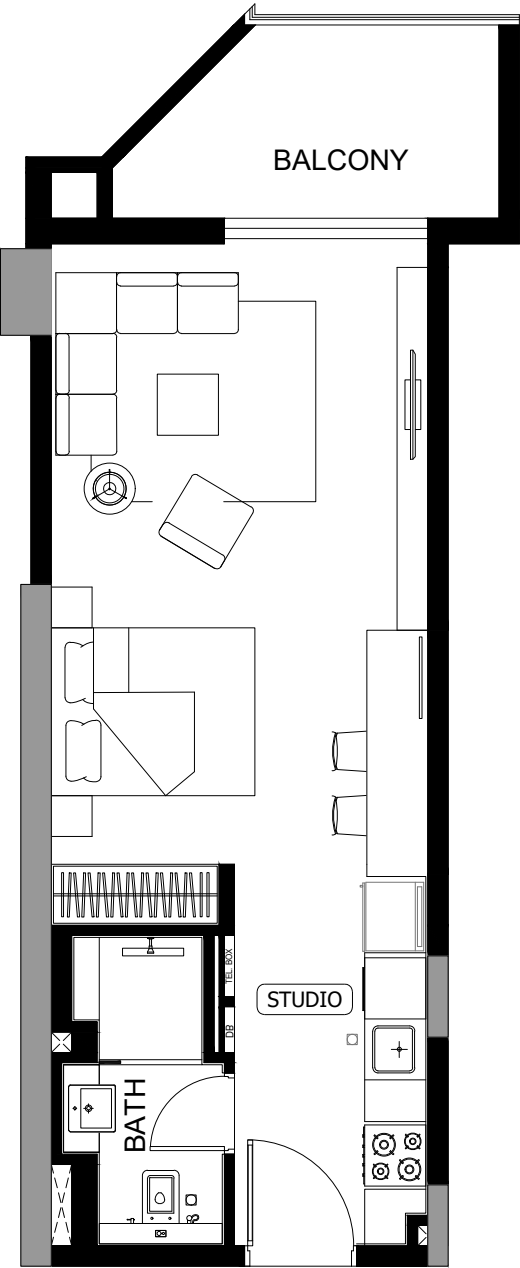
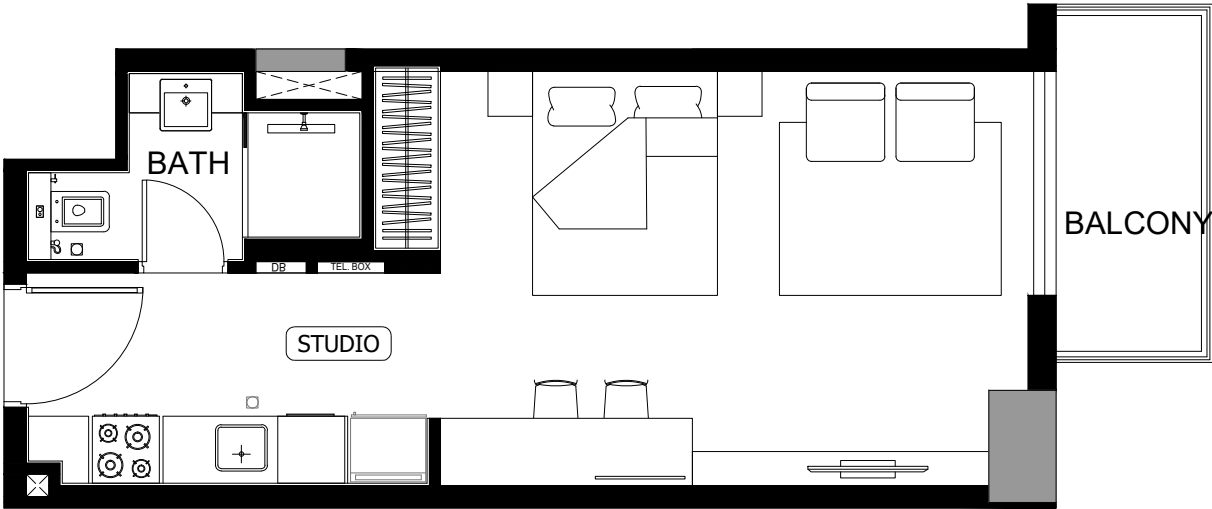
STUDIO



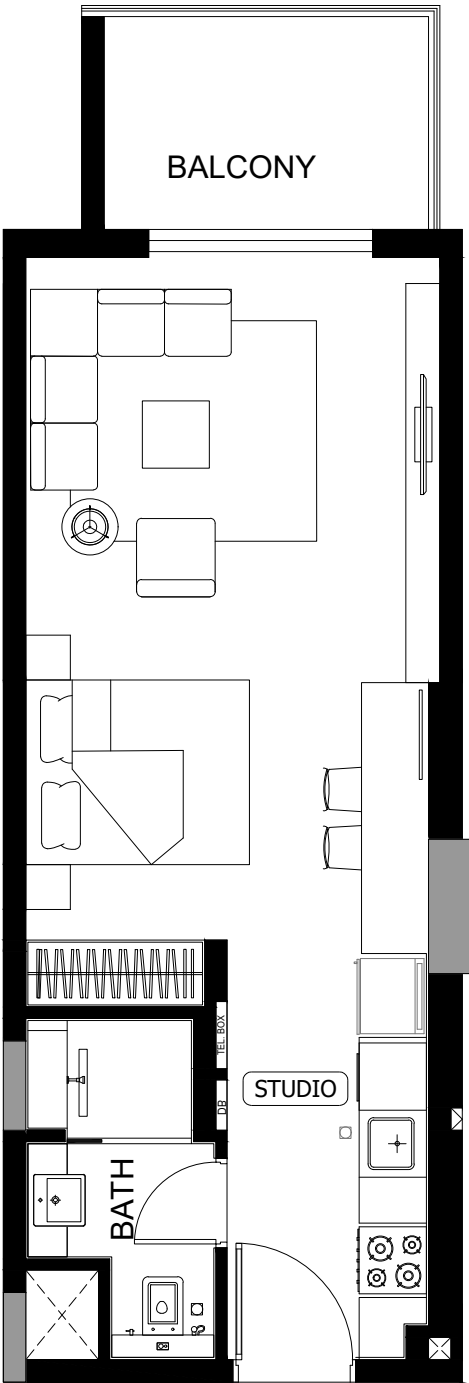
STUDIO



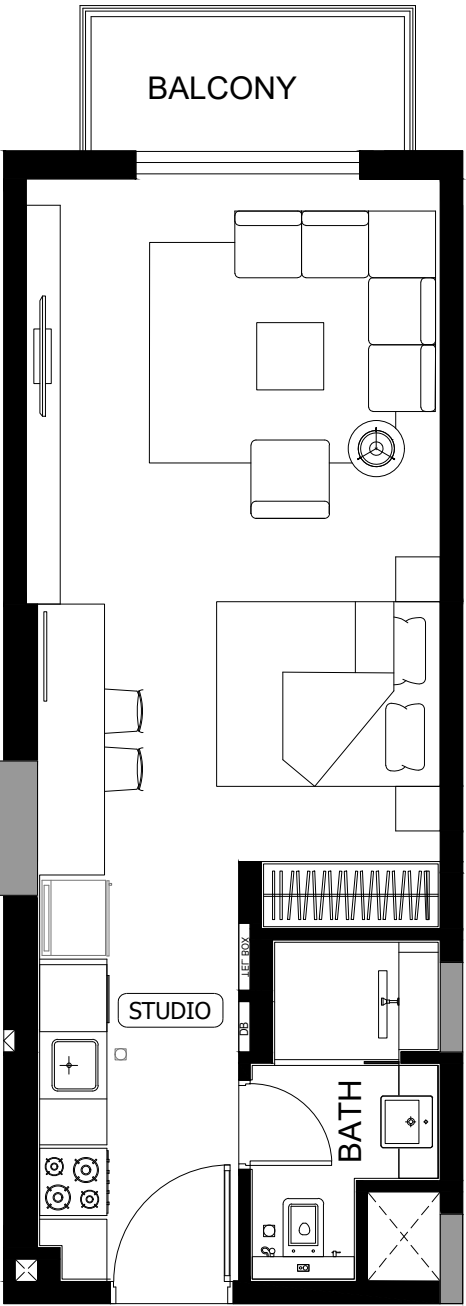
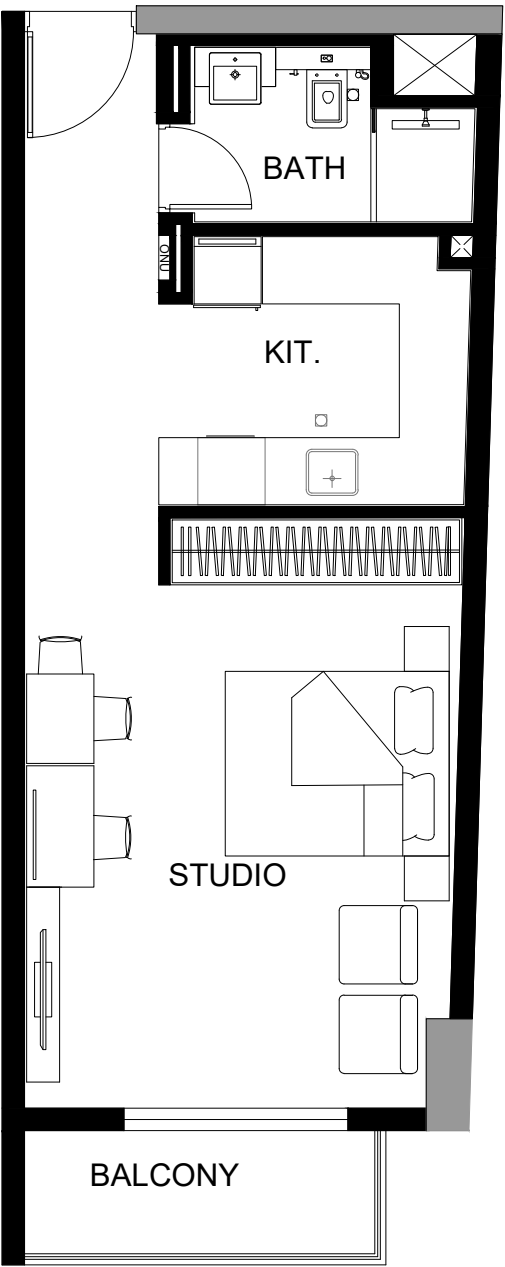
STUDIO



STUDIO



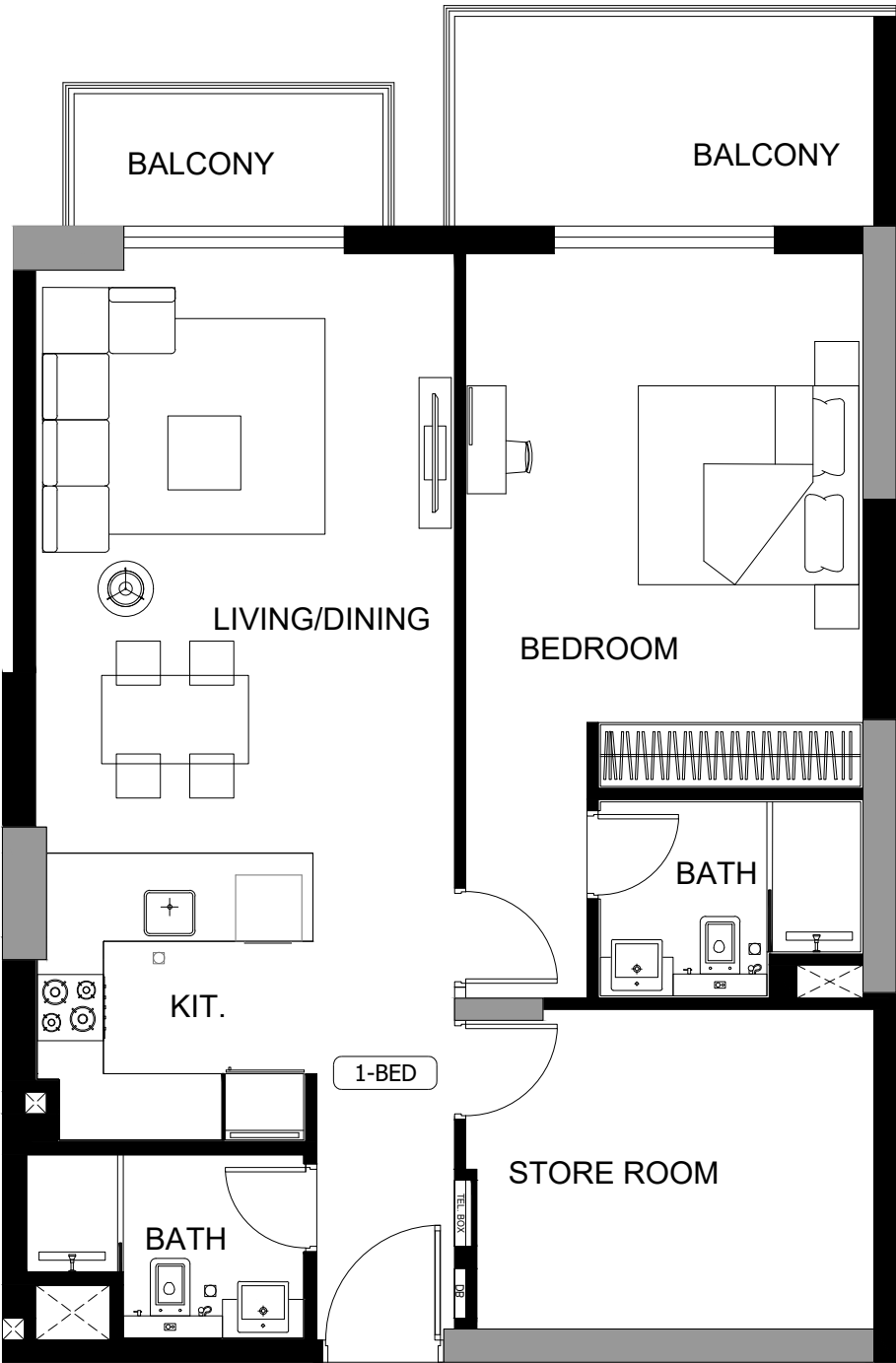
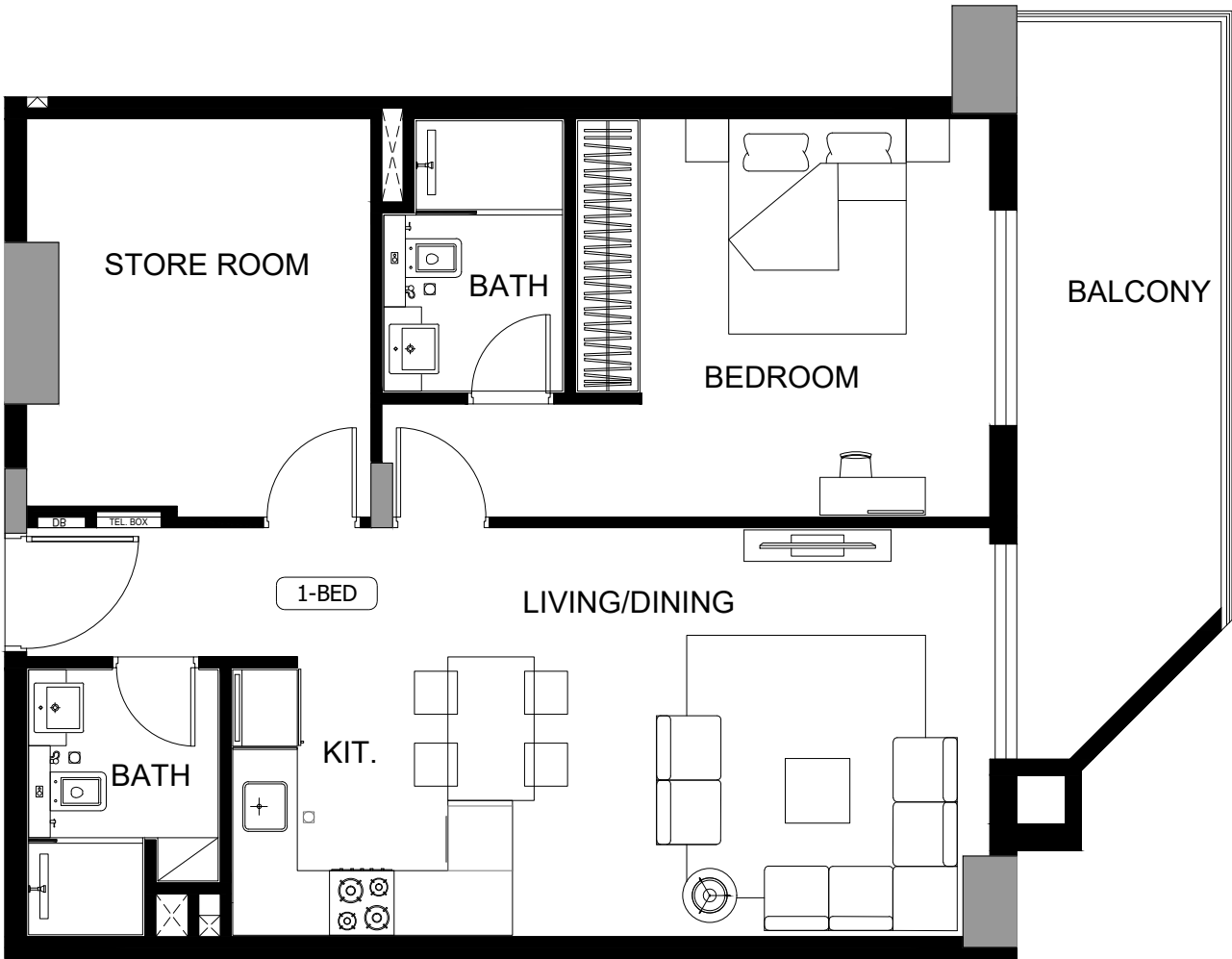
STUDIO



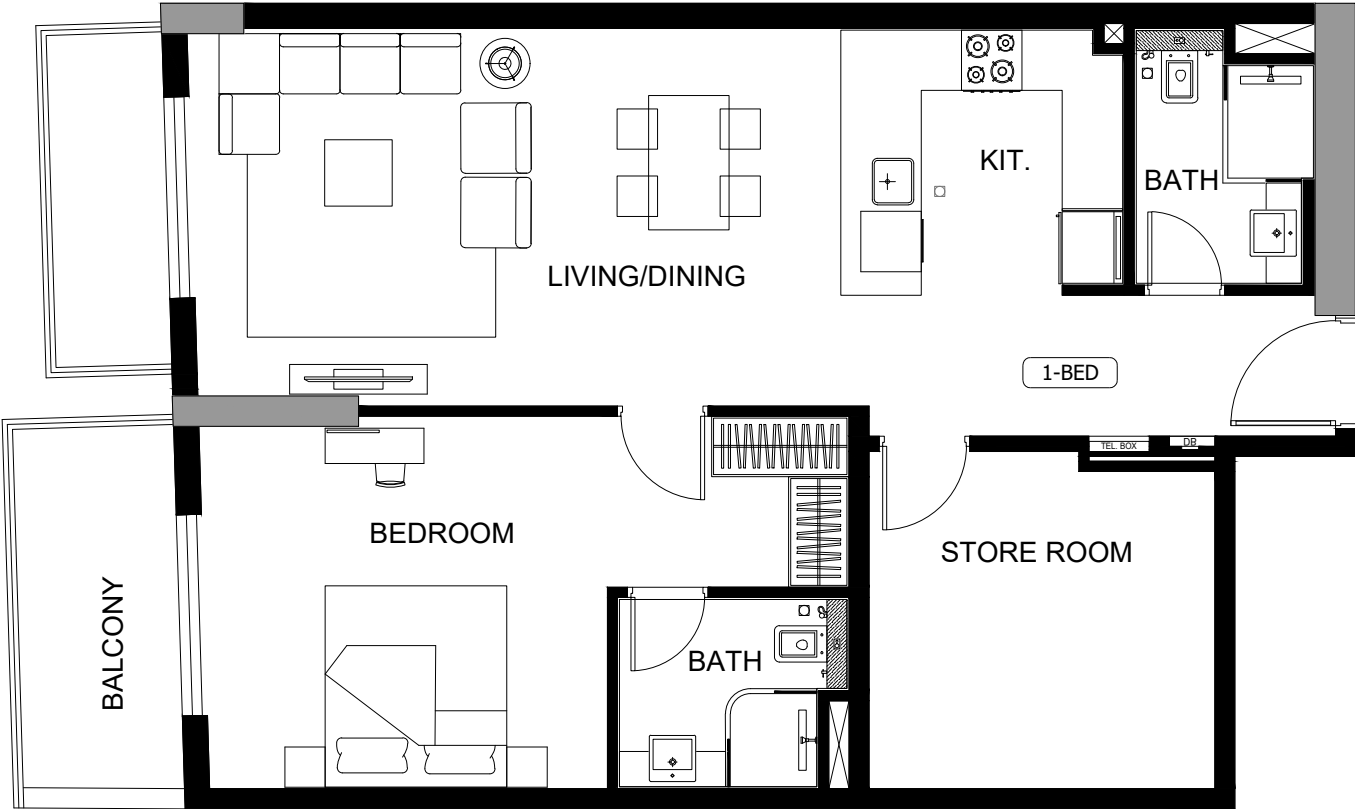
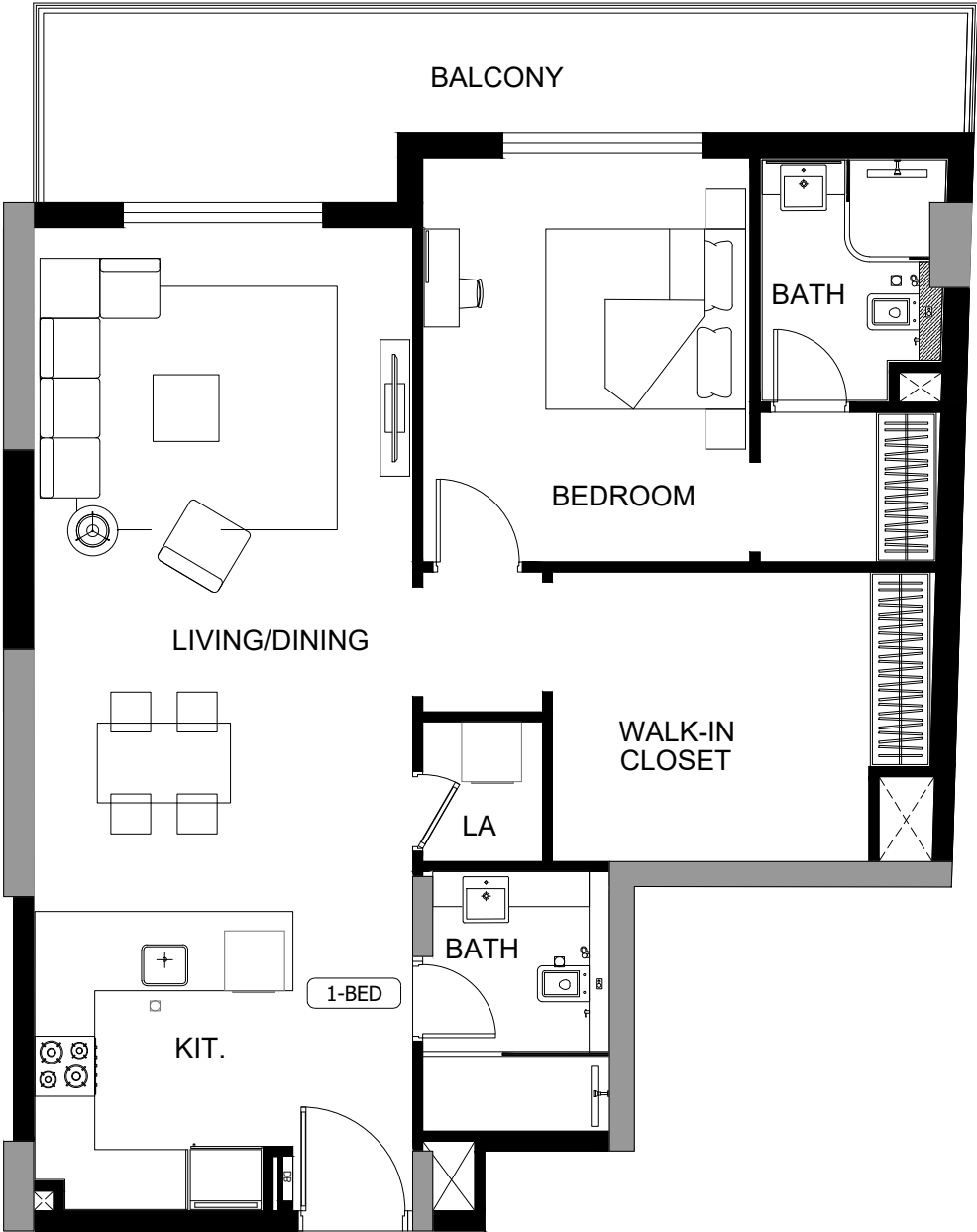
AN INTERPLAY OF
DEPTHS & TEXTURES



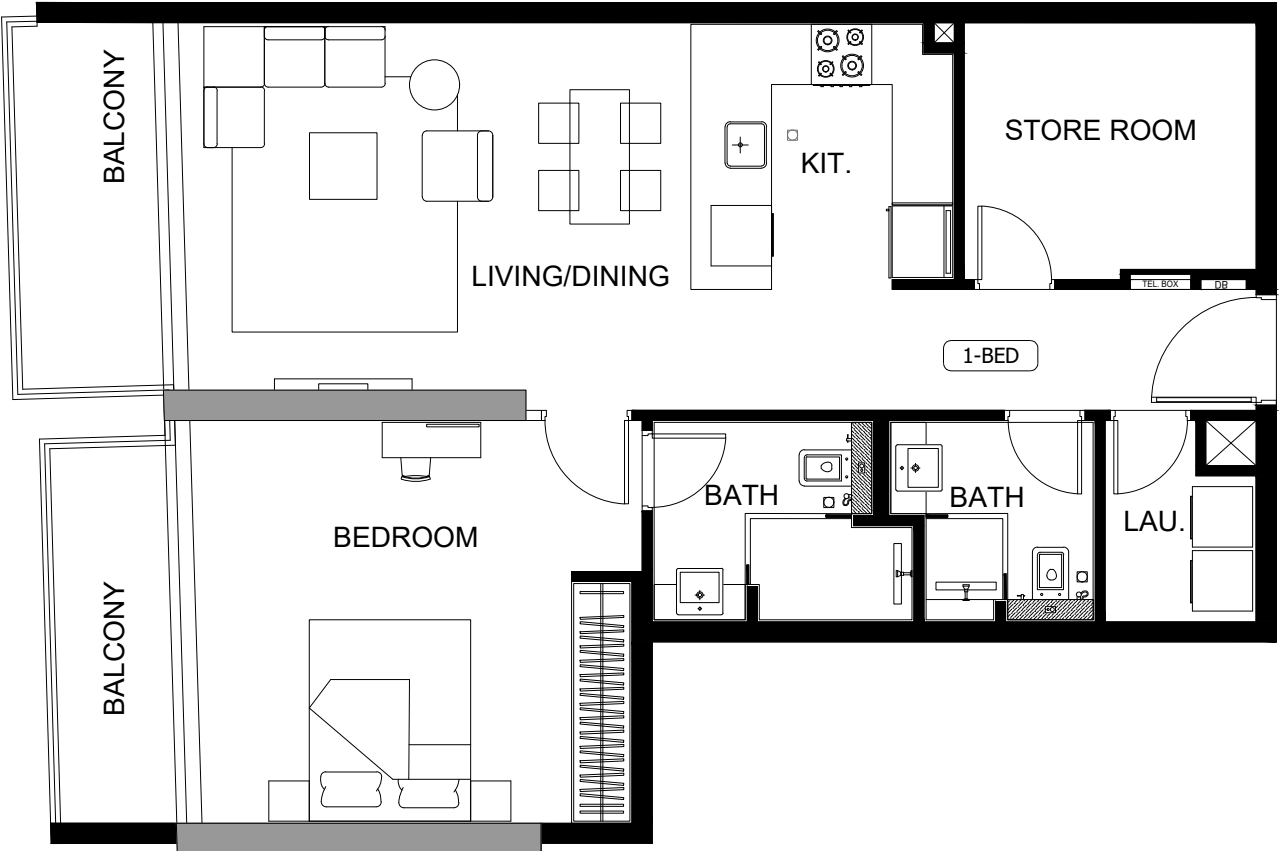
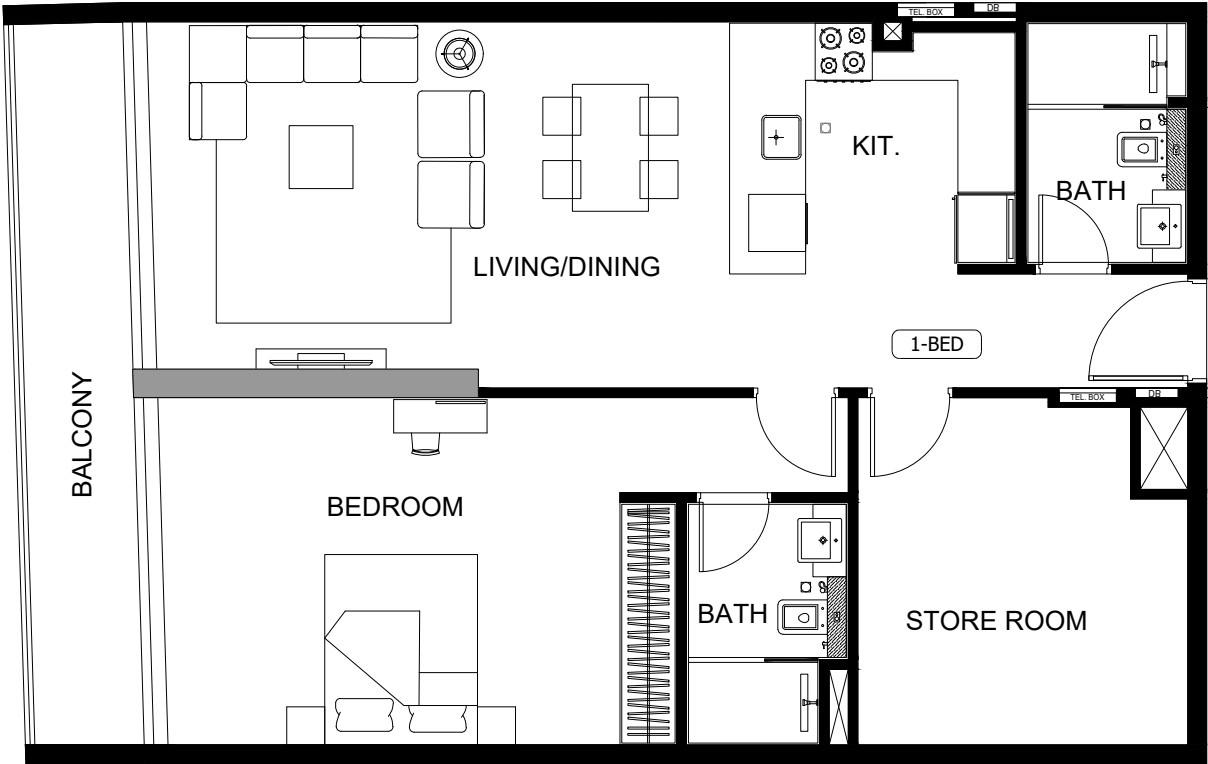
1 BEDROOM



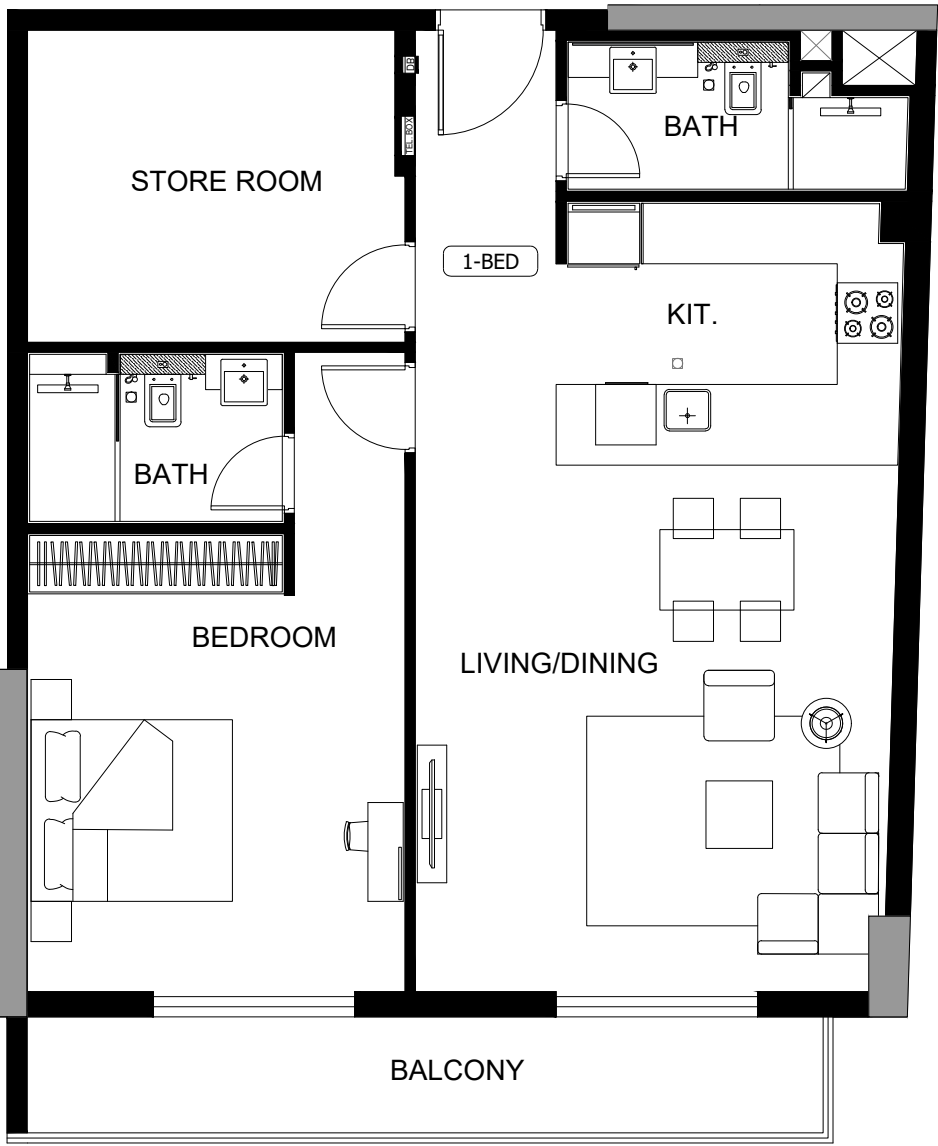
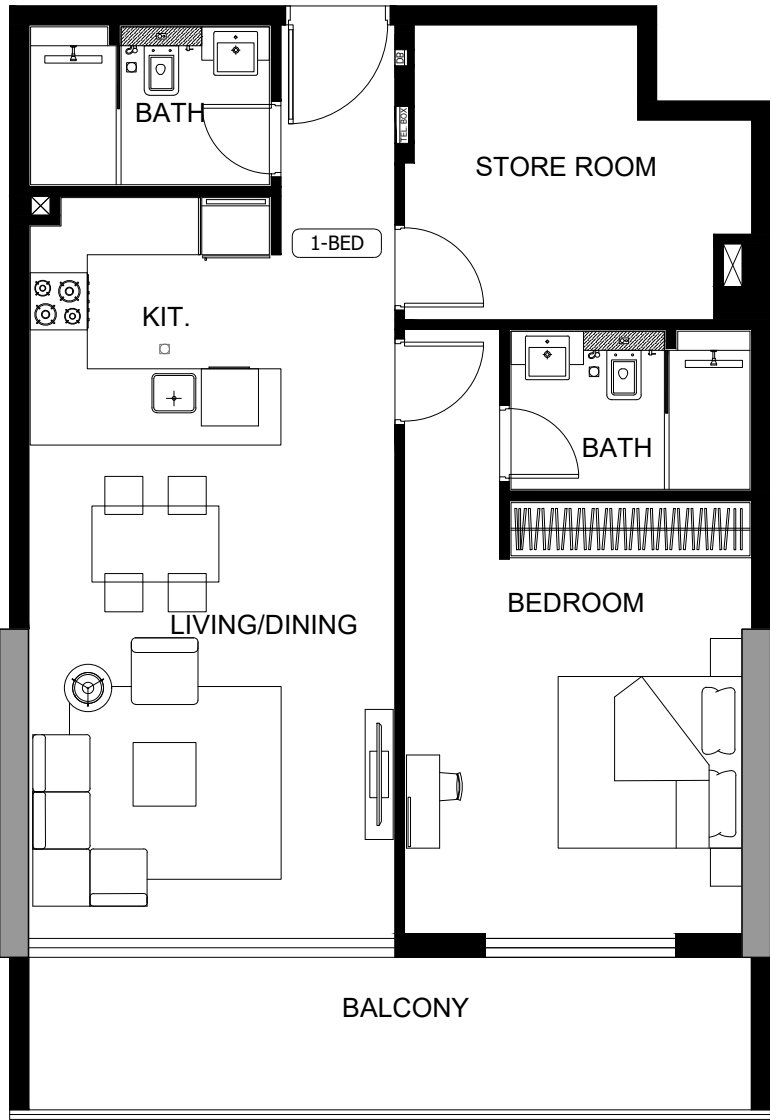
1 BEDROOM



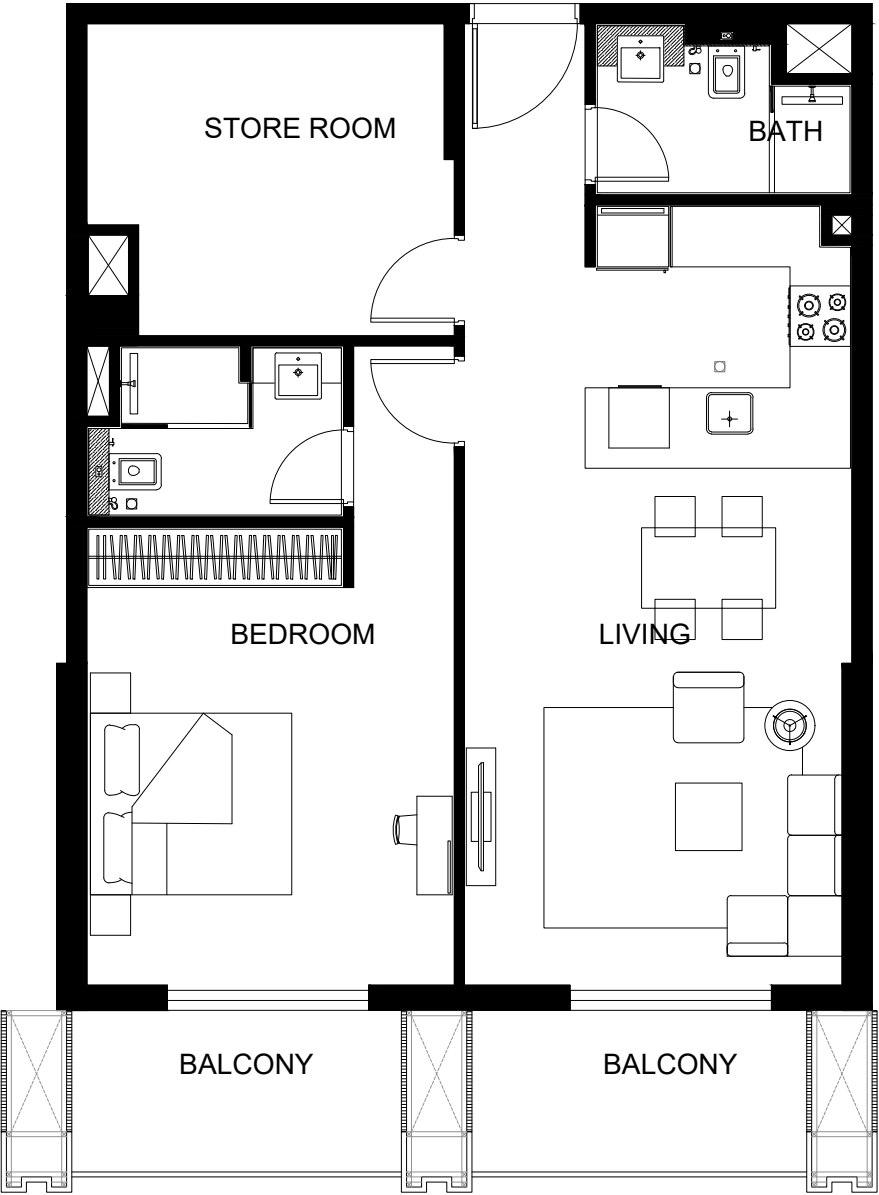
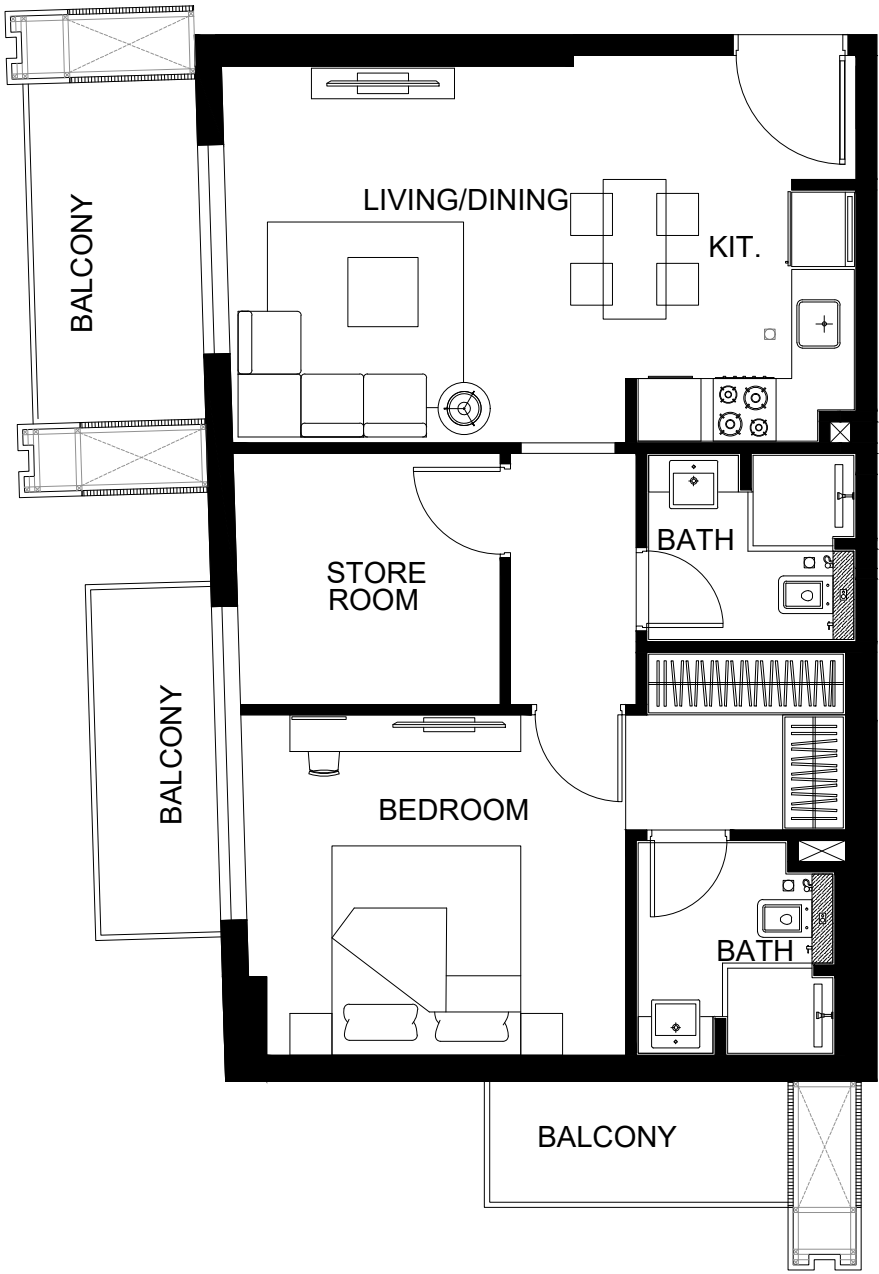
1 BEDROOM



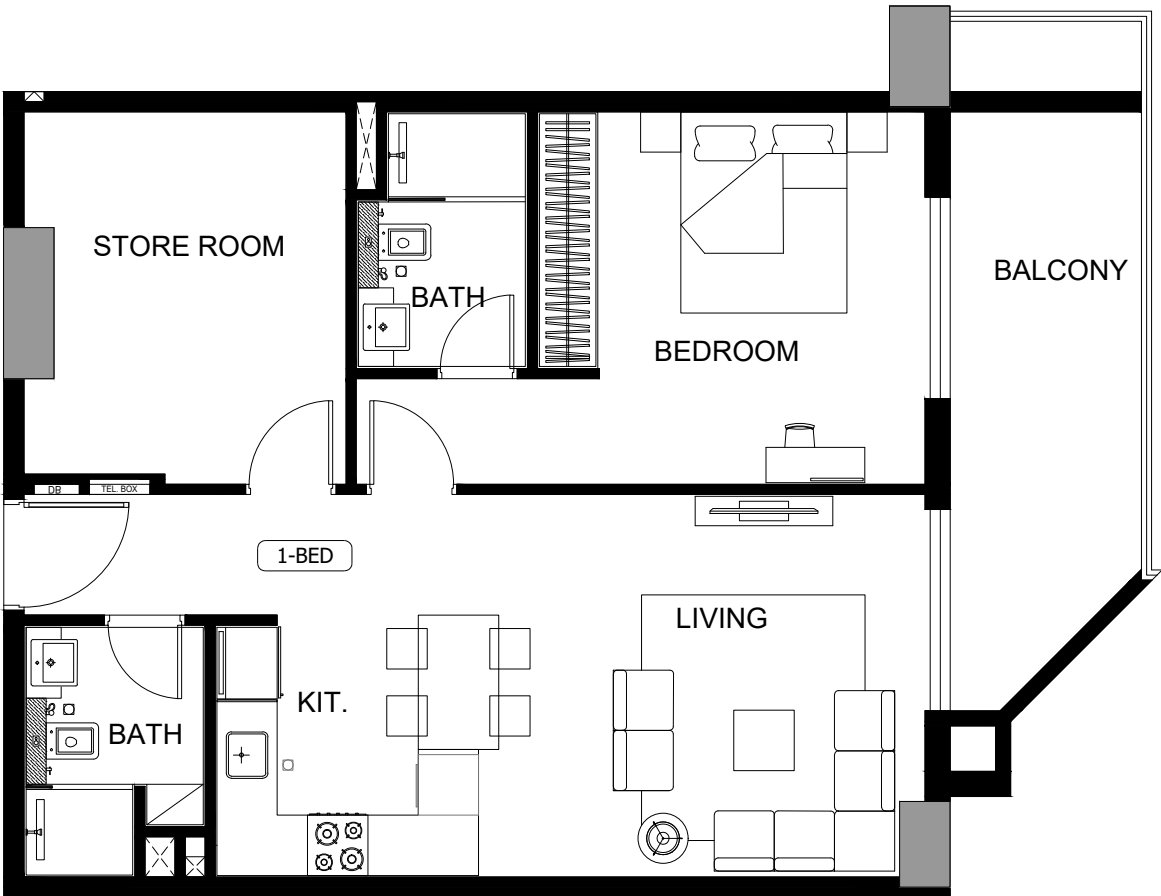
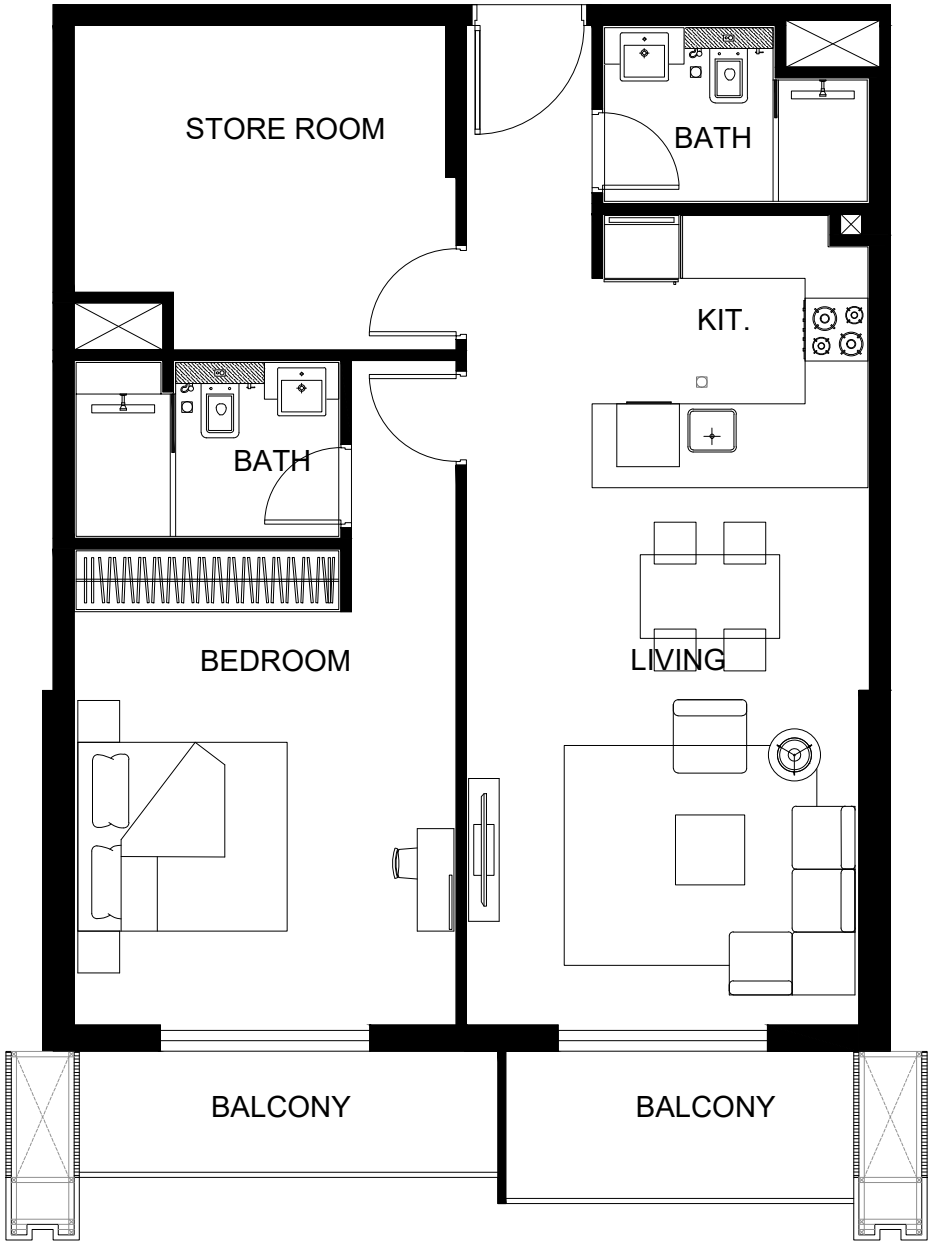
1 BEDROOM



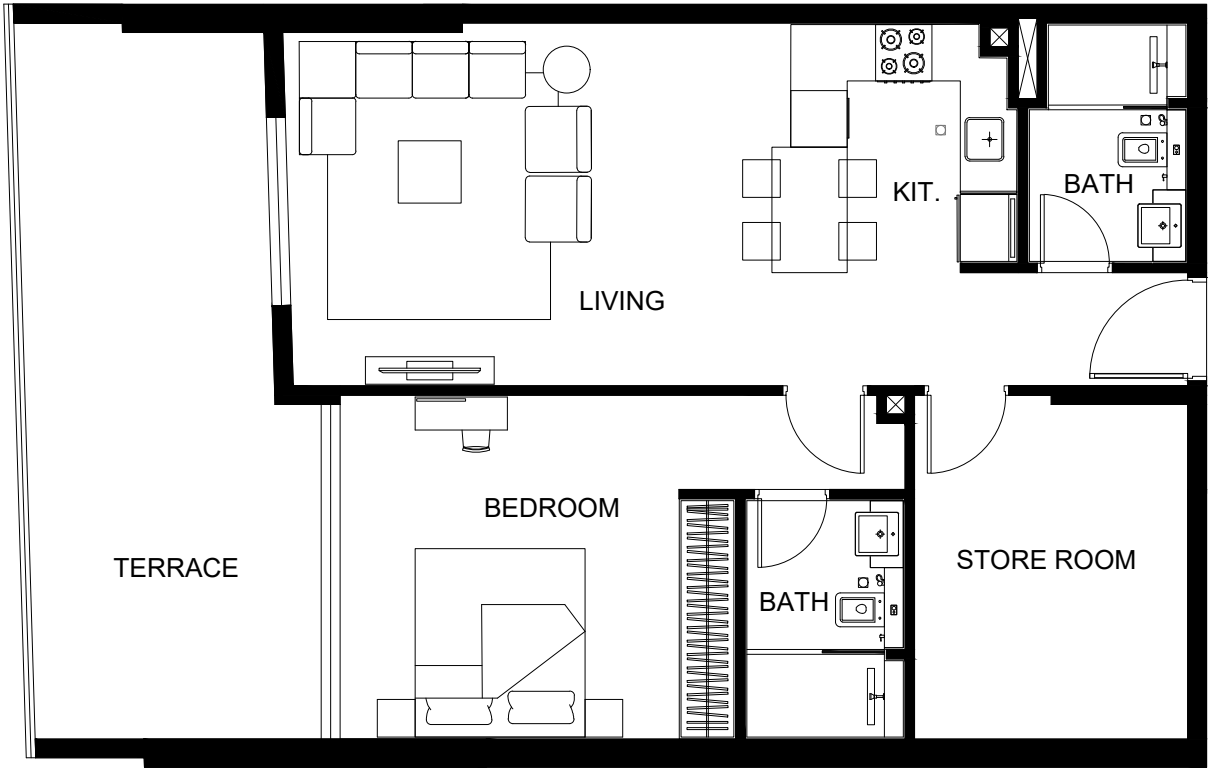
1 BEDROOM



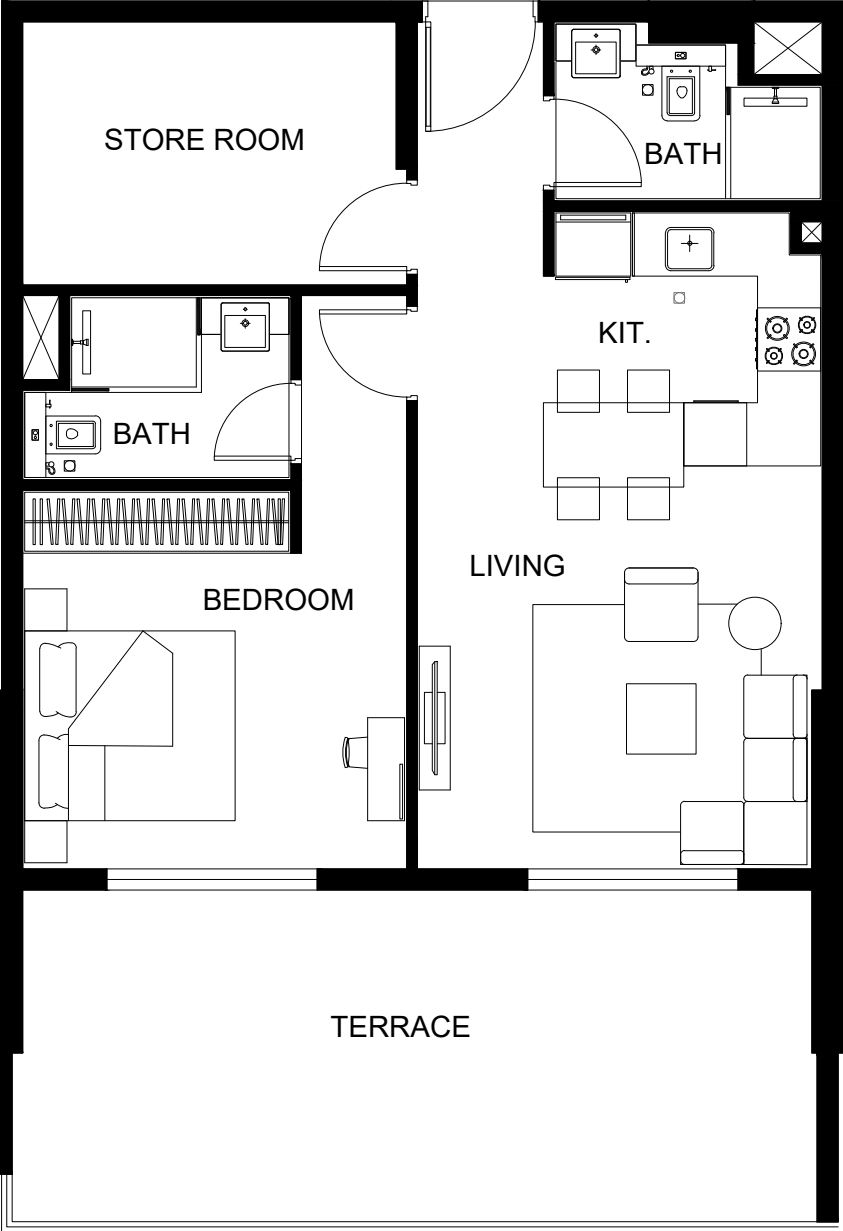
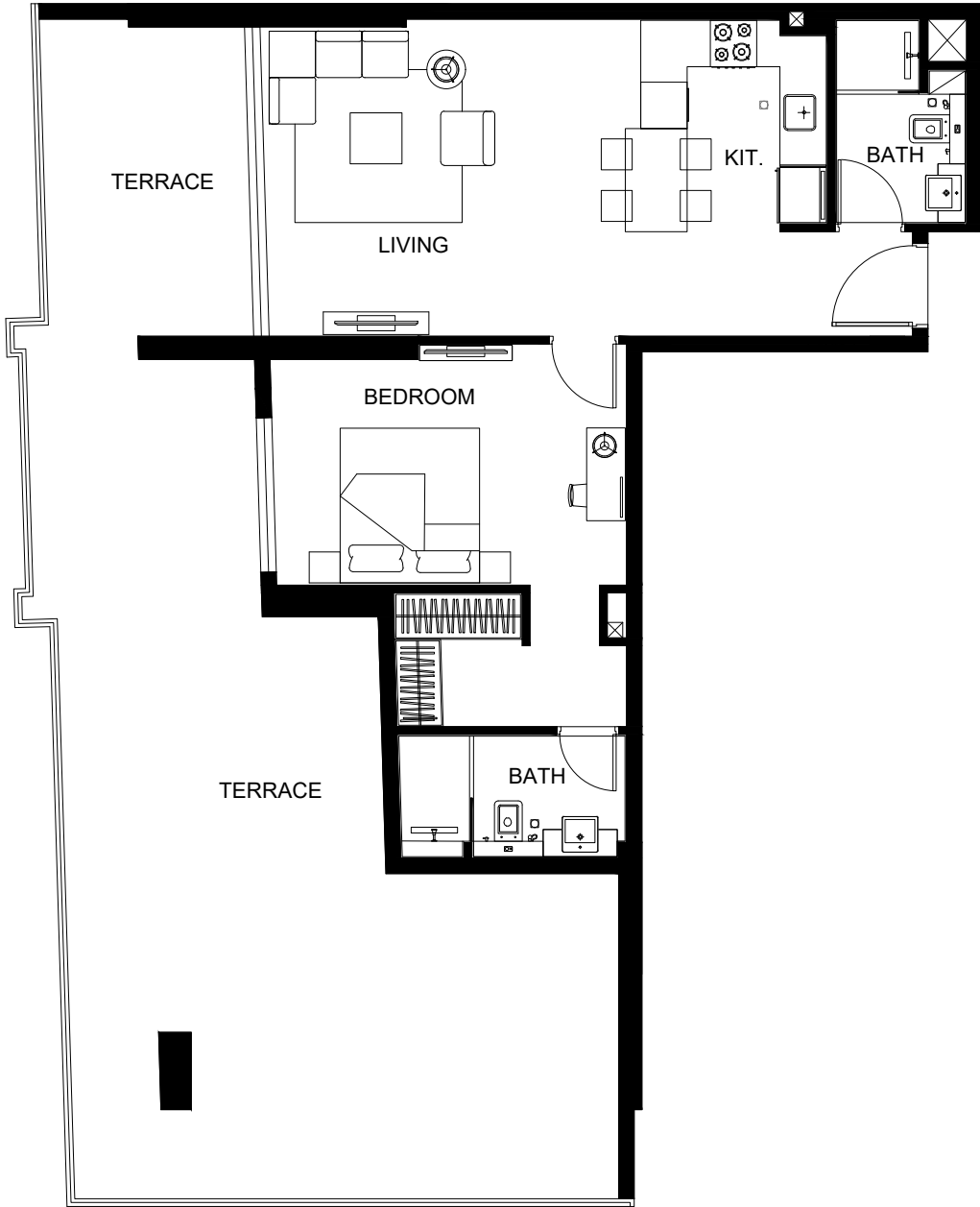
1 BEDROOM



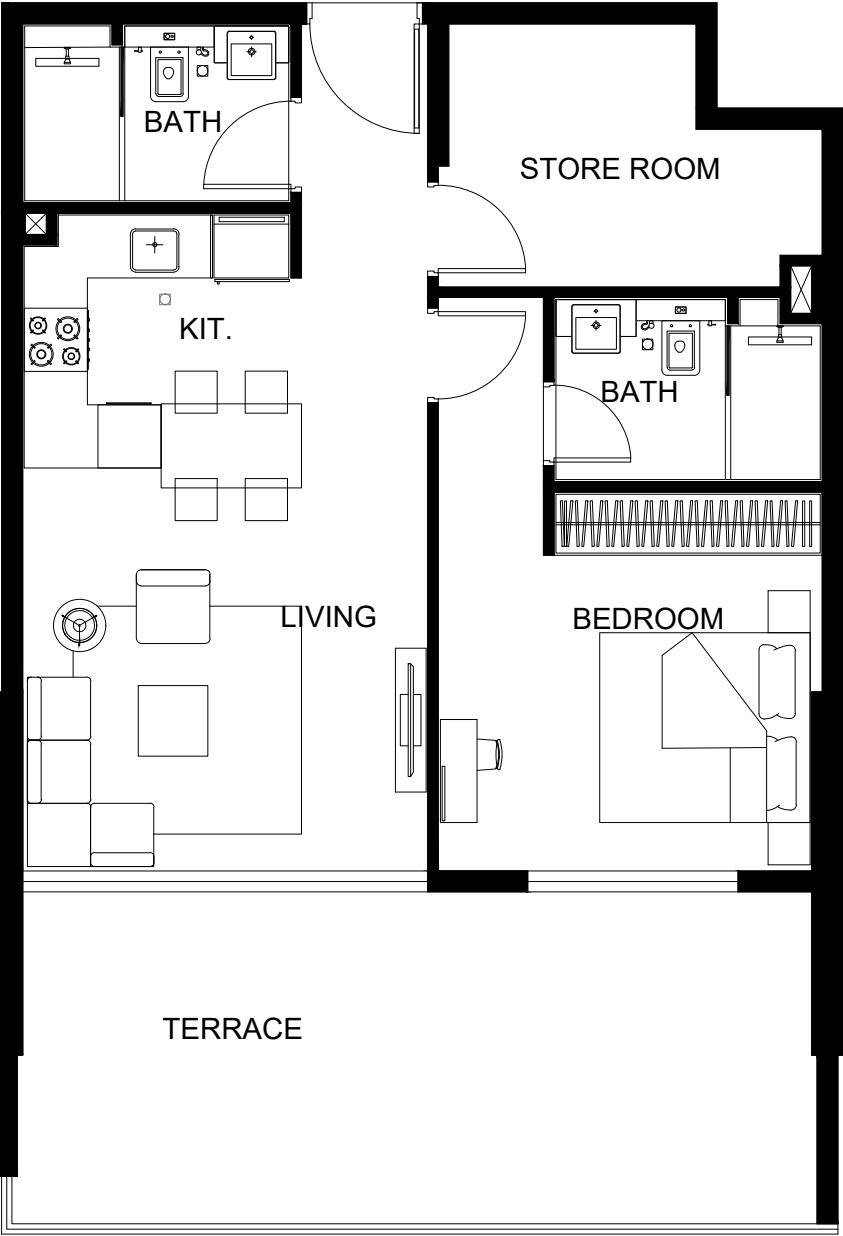
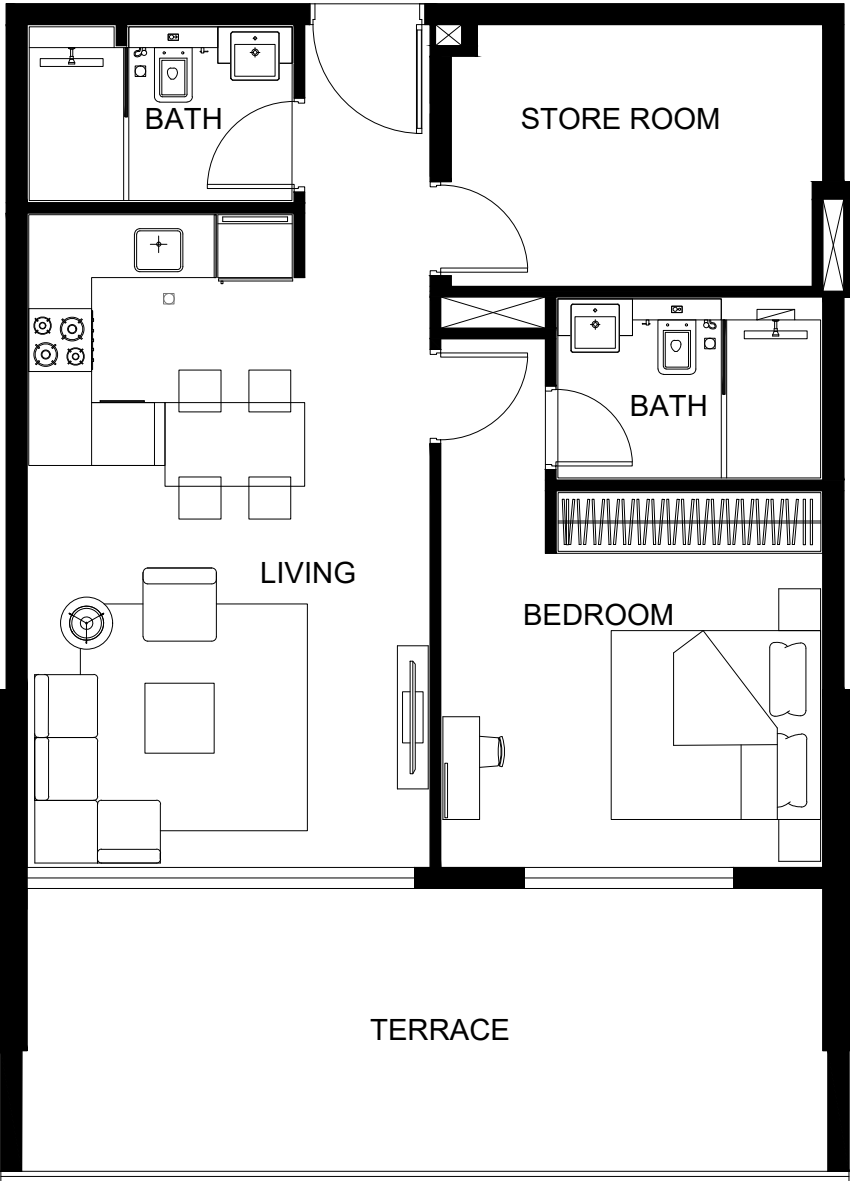
1 BEDROOM



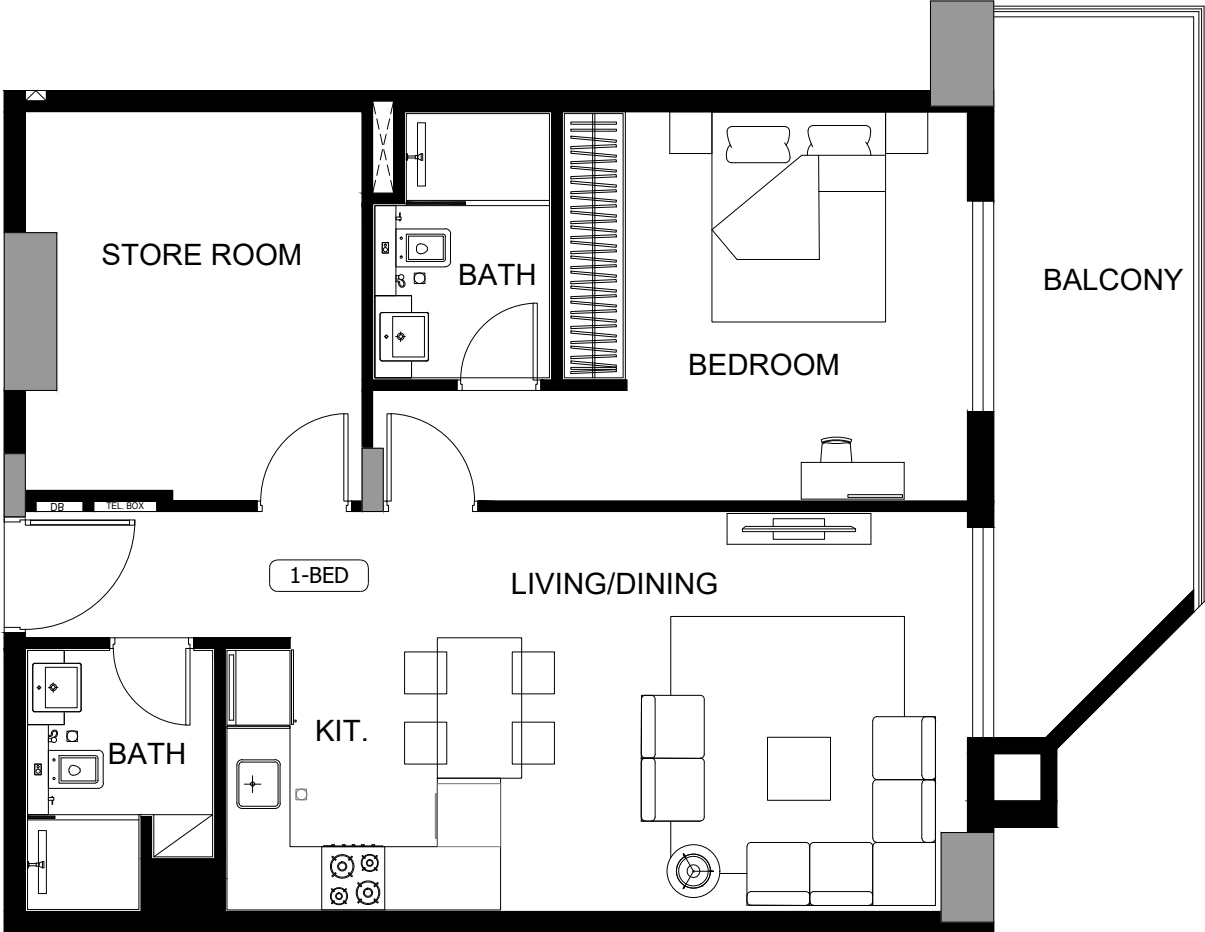
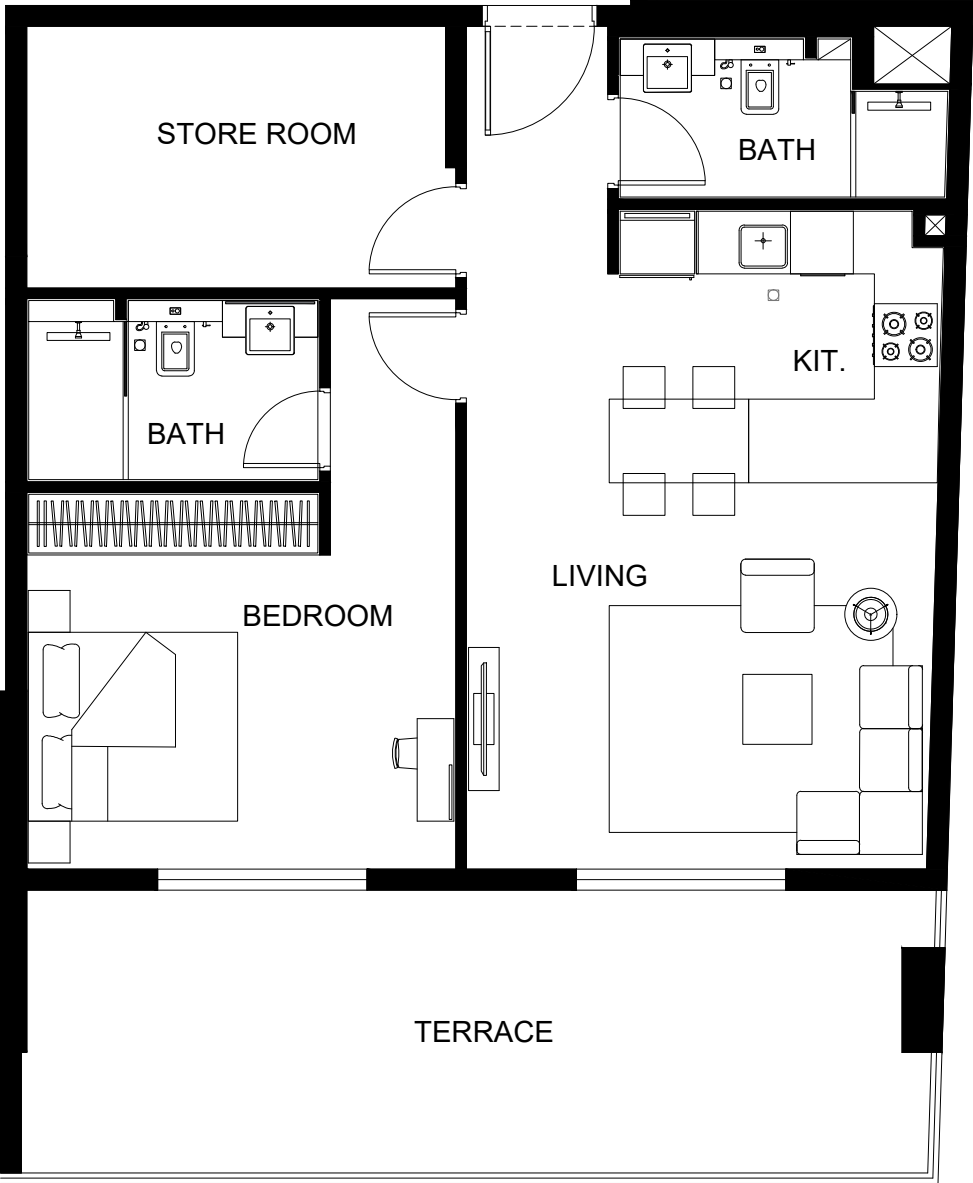
1 BEDROOM



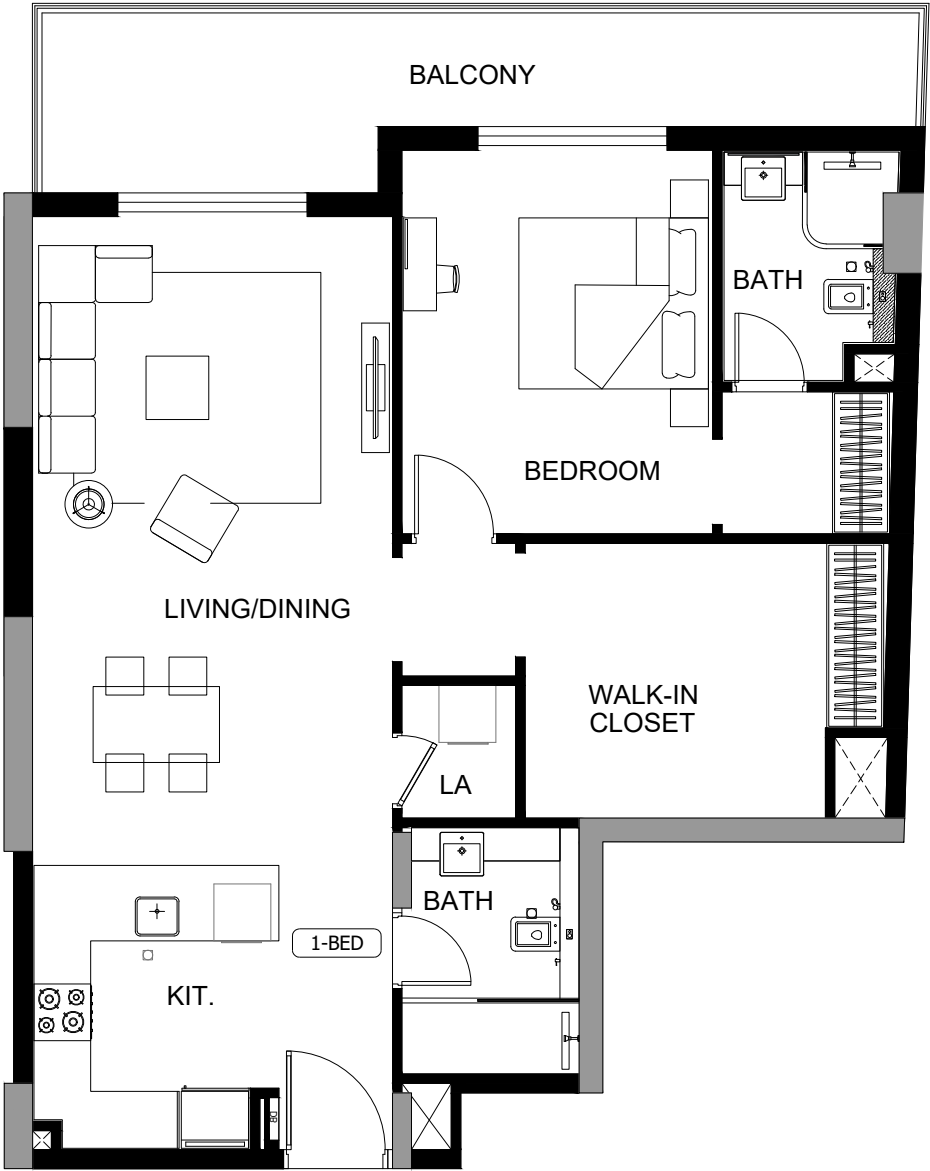
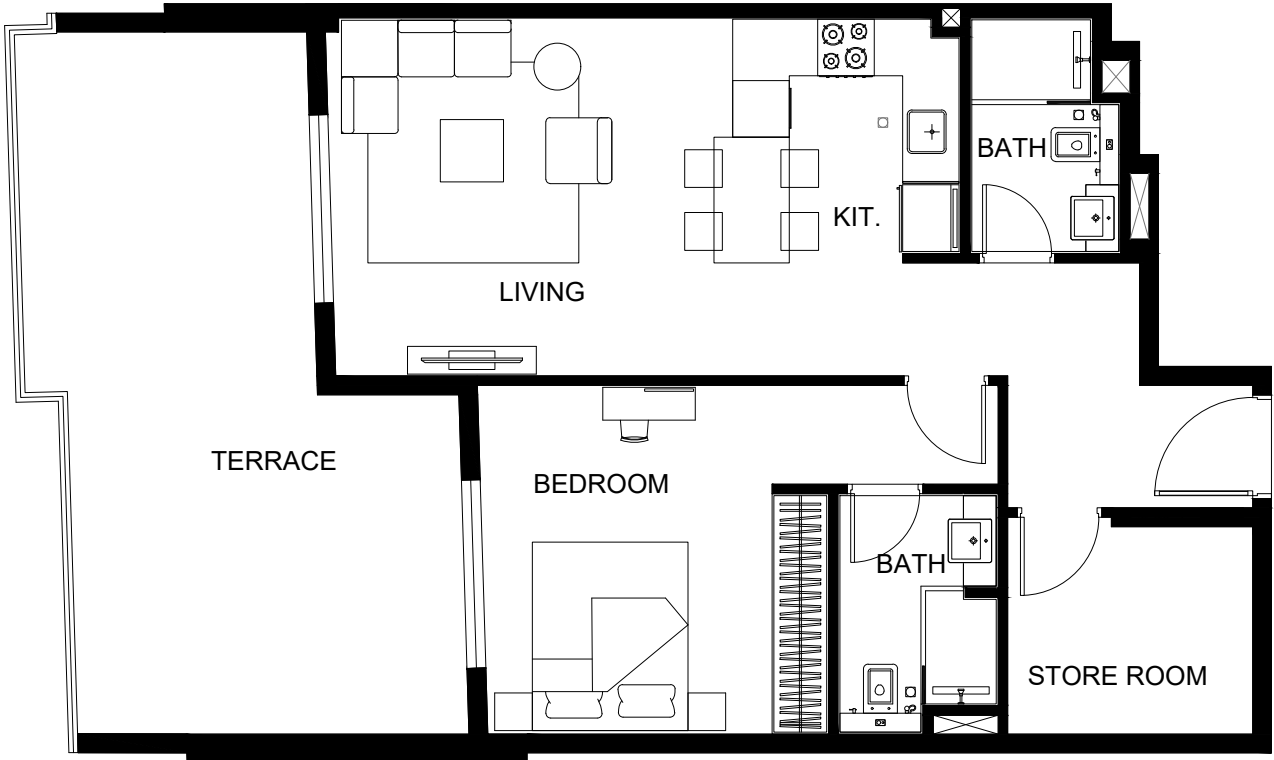
1 BEDROOM



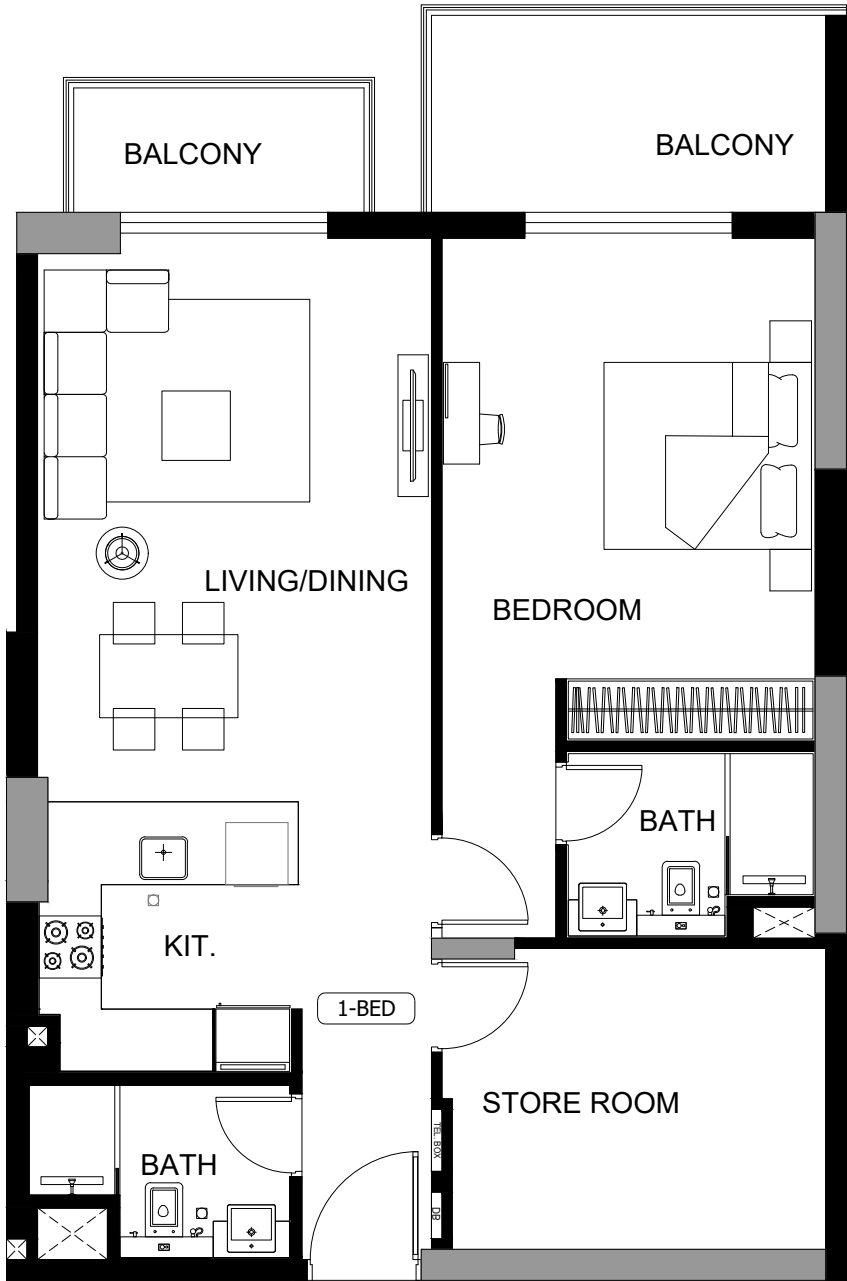
1 BEDROOM



1 BEDROOM



1 BEDROOM



A BEACON OF AUTHENTICITY
AND CRAFTSMANSHIP



