

بن غاطي ايفوري  
**BINGHATTI** IVORY



In the heart of Dubai's vibrant real estate landscape, Binghatti stands as a testament to architectural ingenuity and unwavering commitment to excellence. As a distinguished Emirati property brand, Binghatti has carved a niche for itself by creating iconic landmarks that redefine the skyline. The brand's diverse portfolio caters to a wide spectrum of discerning clientele, offering projects that range from accessible elegance to ultra-high-end luxury. Binghatti's signature design DNA, meticulously woven into each development, sets it apart on the global stage. With over 60 projects valued at more than AED 40 billion, Binghatti is a leading privately held developer in the UAE. The company's impressive track record, including the successful delivery of 20,000 units prior to 2024, underscores its dedication to crafting exceptional living spaces. Through groundbreaking collaborations with prestigious luxury brands such as BUGATTI, Mercedes-Benz, and Jacob & Co., Binghatti continues to push boundaries and set new benchmarks in the world of branded real estate.



*On the plains of dreams...*

*A place reveals itself somewhere between rarity and beauty...*

*Where elegance finds its rarest expression.*

*Ivory, a sanctuary formed from threads of timelessness and artistry...*

*A place where the essence of scarcity becomes the revelry of taste.*

*Here, the walls utter of journeys...*

*Where charm and tradition unfold in the allure of modernity.*

*Every space within Ivory is the key to an intrepid life....*

*Where past discovers present.*

*Equally, every detail echoes naturally.*

*A testament to a life lived in grace and timelessness.*

*Ivory is an ode to the collector, the curator, the pioneering ones...*

*Who seek out beauty in its most cherished form.*

*A place to awaken to the elegant, the extraordinary...*

*A place to feel time stand still...*

*Ivory : Discover in awe that which is most sought-after.*



A wide-angle photograph of the Dubai skyline at sunset. The Burj Al Arab is the central focus on the left, with its sail-shaped structure clearly visible. The sky is a mix of soft pinks, oranges, and yellows, with some light clouds. The water in the foreground is calm, reflecting the colors of the sky. Other skyscrapers of the Dubai skyline are visible in the background, including the Burj Khalifa.

## *Profoundly Rare Exclusivity*

In the vibrant heart of Dubai, a sanctuary awaits.

Ivory offers a realm of curated living, meticulously designed to inspire and elevate.



*Elegance's  
Rarest Expression*







01 About the Project

02 Design Details

03 Floor Plans





About the Project









## *Binghatti Ivory*

Architectural elements, each echoing journeys and discoveries, create spaces of harmonious revelation and refined beauty. Ivory's façade, a testament to modern elegance, seamlessly blends enduring materials into a contemporary form.





# Boundless in Al Jaddaf

Ivory's prime location in Al Jaddaf places you at the crossroads of Dubai's vibrant energy and serene artistry. Connected to the city's pulse yet offering a tranquil escape. Imagine awakening to panoramic views of the iconic Burj Khalifa, the majestic Dubai Frame, and the ever-evolving Al Khail Road, each a testament to boundless ambition and human ingenuity.





## *Inspiration Forged from Intrepid Exploration*

Ivory embodies a vision of curated living, a home where scarcity transforms into celebration. It's a testament to a life lived in grace and timeless pursuit.











## *Project Facts*

### PROPERTY TYPE

Residential & Retail

### PLOT AREA

3088.32 SQ.M / 33242.00 SQFT

### DESCRIPTION

2B + G + 3P +20 Residential Floors + Roof

### NUMBER OF UNITS

Studio Apartment – 76

1 Bedroom Apartment – 177

2 Bedroom Apartment – 78

### TOTAL UNITS

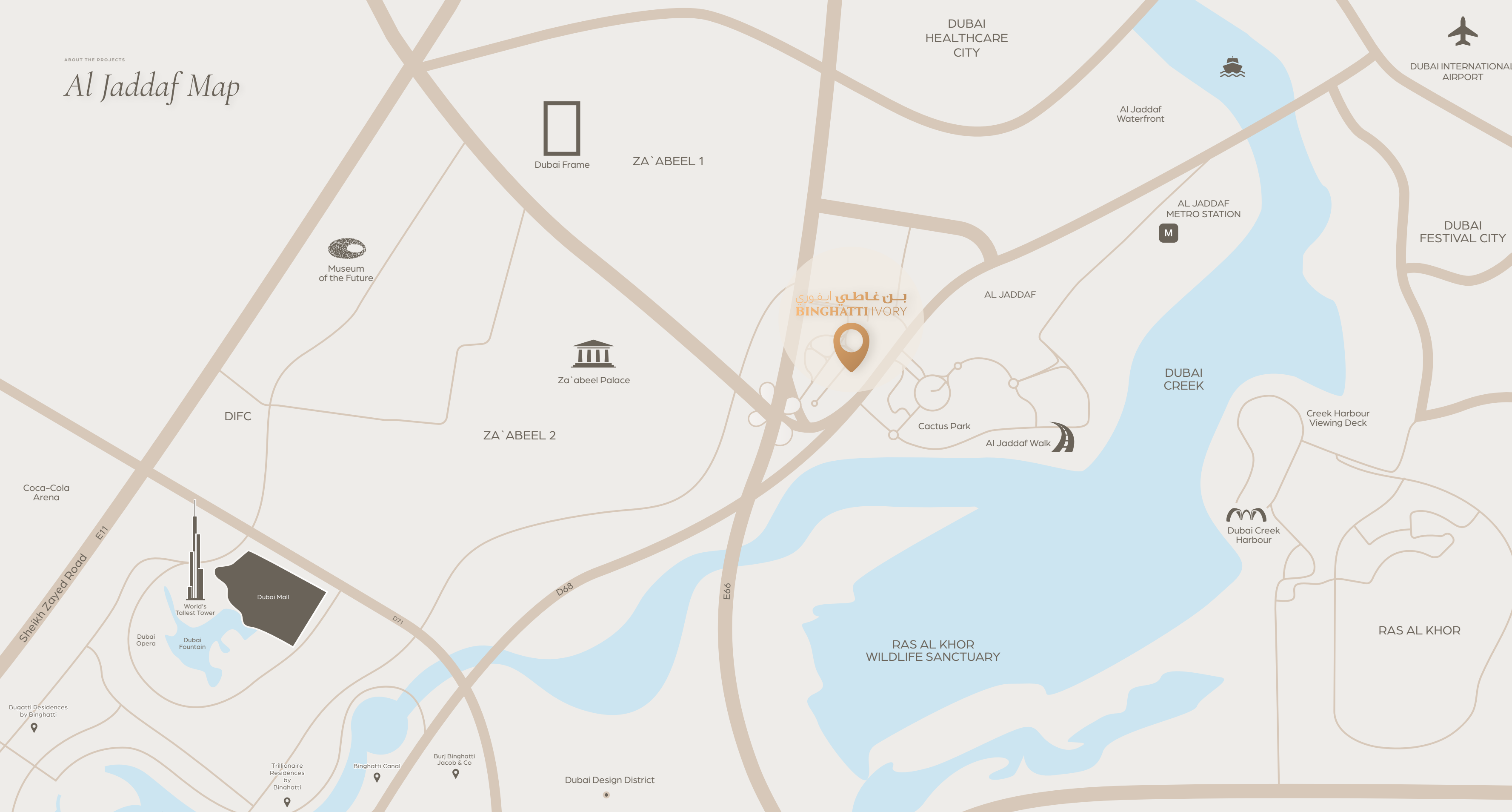
Residential units – 331

Shop (Ground Floor) – 01



ABOUT THE PROJECTS

# Al Jaddaf Map



Burj Khalifa & Downtown Dubai  
3-5 MINUTES



Dubai Opera  
3-5 MINUTES



The Dubai Mall  
3-5 MINUTES



Dubai Design District  
5-8 MINUTES



Meydan Racecourse  
5-10 MINUTES



Ras Al Khor Wildlife Sanctuary  
5-10 MINUTES



Museum of the Future  
4-6 MINUTES



Dubai Frame  
4-6 MINUTES



Al Jaddaf Walk  
2-3 MINUTES





Details

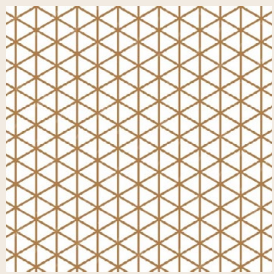
Design

2



Material Lists

Lobby  
Materials



Metal Mesh



Travertine



Copper

















Material Lists

Apartment  
Materials



Wood Porcelain



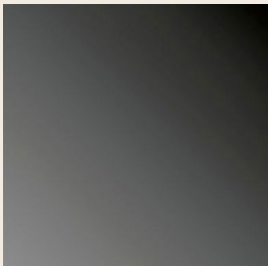
Brushed Brass



Mirror



Tan Oak Wood



Black Tinted Glass







DESIGN DETAILS

DESIGN DETAILS







Material Lists

Bathroom  
Materials



Exotic Green Porcelain



Tan Oak Wood



Travertine











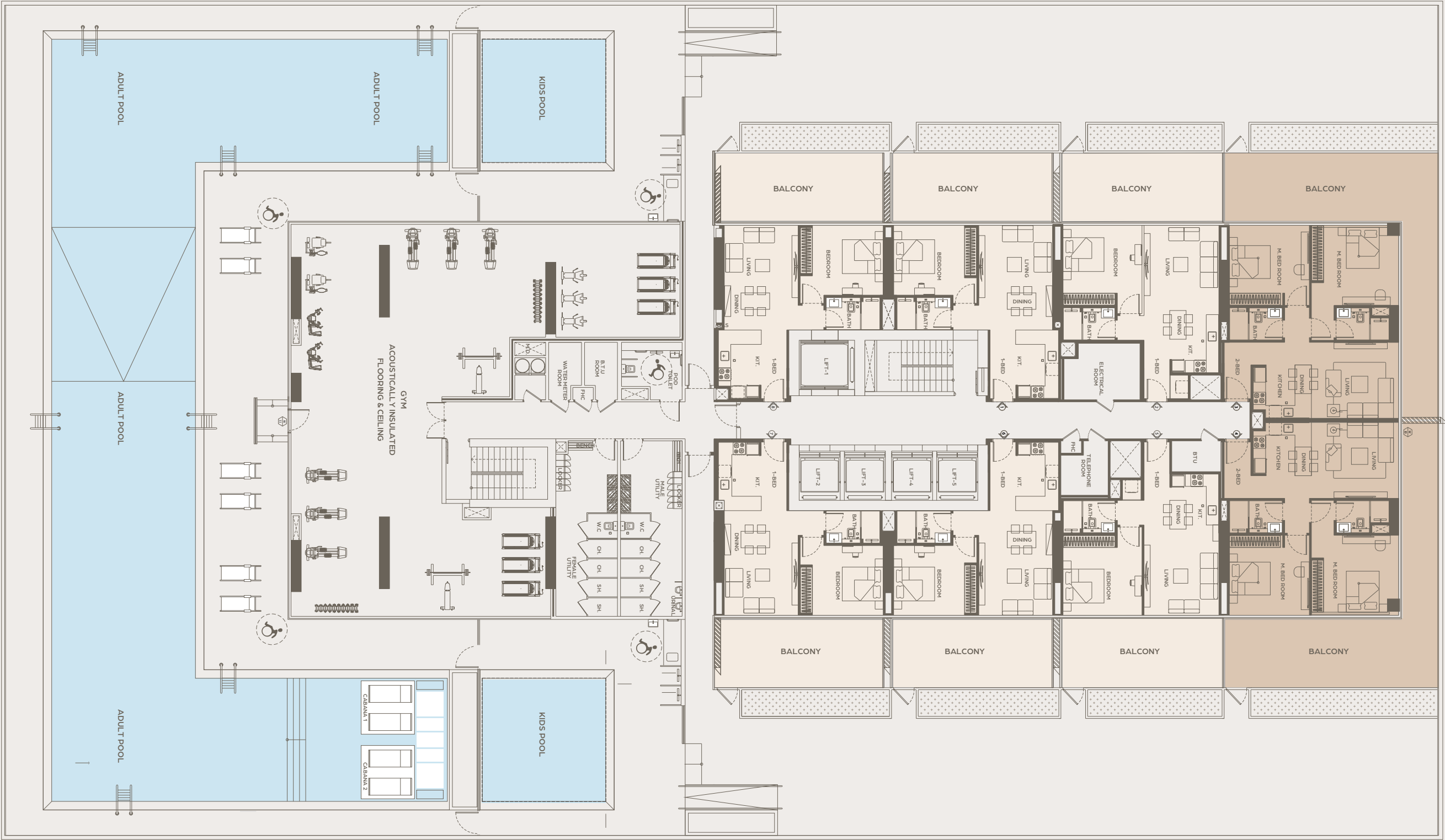
Floor Plans

03



# Typical Floor Plan

# First Floor



- STUDIO
- 1 BEDROOM
- 2 BEDROOM

Disclaimer: 1. All room dimensions are measured to structural elements and exclude wall finishes and construction tolerances. 2. All dimensions have been provided by our consultant architects. 3. All materials, dimensions and drawings are approximate. Information is subject to change without notice. 4. Actual suite area may vary from the stated area. Drawings not to scale. The developer reserves the right to make revisions. 5. Calculation of suite area is measured as the area bounded by the centre line of demising or partition walls separating one unit from another unit, the exterior face of all exterior walls, and the exterior face of the corridor wall enclosing the adjoining unit. 6. Calculation of balcony area is measured as the area bounded by the centre line of demising or partition walls separating one unit from another unit, the outmost face of the enclosing guard and the external face of the adjoining balcony. 7. The units are measured at typical floor in the building. Columns may vary in size depending on the floor level. 8. For each unit type, unit sizes and details might be slightly different. Please refer to the sales and purchase agreement for the actual size of each specific unit.

توضيح: 1. إن أبعاد الغرف يتم قياسها حقيقيا للعناصر الهيكلية مع استبعاد تشطيبات الجدران ودرجة تحمل البناء. 2. جميع القياسات تم تزويدها من قبل المهندسين المعماريين الاستشاريين لدينا. 3. جميع المواد والأبعاد والرسومات تقريبية. تخضع المعلومات للتغيير دون إشعار مسبق. 4. قد تختلف منطقة الجناح المعطى عن المساحة المذكورة. الرسومات لا يتم توسيع نطاقها. يحفظ المصور بالحق في إجراء التغييرات. 5. يتم قياس حساب منطقة الجناح كمنطقة تحدها الخط المركزي للجدران الفاصلة أو الفاصلة التي تفصل وحدة عن وحدة أخرى، والوجه الخارجي لجميع الجدران الخارجية، والوجه الخارجي لجدار المحيط بالوحدة المجاورة. 6. ويقاس حساب منطقة الشرفة على الباع المنطقة التي تحدها الخط المركزي للجدران الفاصلة أو الفاصلة التي تفصل وحدة عن وحدة أخرى، والوجه الأبعد للجدار الشرفي والوجه الخارجي للشرفة المجاورة. 7. يتم قياس الوحدات في الطابق النموذجي في المبني. قد تختلف الأعمدة في الحجم حسب مستوى الطابق. 8. قد تكون أبعاد الوحدات والشاغلين المتغيرة بها مختلفة وذلك حسب نوع الوحدة. يرجى الرجوع إلى النسخة للبيع والشراء لمعرفة الحجم المعطى لكل وحدة.



# Typical Floor Plan

# 2<sup>nd</sup>, 8<sup>th</sup> and 15<sup>th</sup> Floor



STUDIO



1 BEDROOM



2 BEDROOM

Disclaimer: 1. All room dimensions are measured to structural elements and exclude wall finishes and construction tolerances. 2. All dimensions have been provided by our consultant architects. 3. All materials, dimensions and drawings are approximate. Information is subject to change without notice. 4. Actual suite area may vary from the stated area. Drawings not to scale. The developer reserves the right to make revisions. 5. Calculation of suite area is measured as the area bounded by the centre line of demising or partition walls separating one unit from another unit, the exterior face of all exterior walls, and the exterior face of the corridor wall enclosing the adjoining unit. 6. Calculation of balcony area is measured as the area bounded by the centre line of demising or partition walls separating one unit from another unit, the outmost face of the enclosing guard and the external face of the adjoining balcony. 7. The units are measured at typical floor in the building. Columns may vary in size depending on the floor level. 8. For each unit type, unit sizes and details might be slightly different. Please refer to the sales and purchase agreement for the actual size of each specific unit.

توضيح: 1. إن أبعاد الغرف يتم قياسها حقيقيا للعناصر الهيكلية مع استبعاد تشطيبات الجدران ودرجة تحميل البناء. 2. جميع القياسات تم تزويدها من قبل المهندسين المعماريين الاستشاريين لدينا. 3. جميع المواد والأبعاد والرسومات تقريبية. تخضع المعلومات للتغيير دون إشعار مسبق. 4. قد تختلف منطقة الجناح المعطى عن المساحة المذكورة. الرسومات لا يتم توسيع نطاقها. يحفظ المصور بالحق في إجراء التغييرات. 5. يتم قياس حساب منطقة الجناح كمنطقة تحدها الخط المركزي للجدران الفاصلة أو الفاصلة التي تفصل وحدة عن وحدة أخرى، وأوجهه الخارجي لجميع الجدران الخارجية، وأوجهه الخارجي لجدار المحيط بالوحدة المجاورة. 6. ويقاس حساب منطقة الشرفة على العا المنطقة التي تحدها الخط المركزي للجدران الفاصلة أو الفاصلة التي تفصل وحدة عن وحدة أخرى، وأوجهه الأبعد للجدران المرفق وأوجهه الخارجي للشرفة المجاورة. 7. يتم قياس الوحدات في الطابق النموذجي في المبني. قد تختلف الأعمدة في الحجم حسب مستوى الطابق. 8. قد تكون أبعاد الوحدات والتفاصيل بها مختلفة وذلك حسب نوع الوحدة. يرجى الرجوع إلى اتفاقية البيع والشراء لمعرفة الحجم المعطى لكل وحدة.



# Typical Floor Plan

# 3<sup>rd</sup> to 7<sup>th</sup>, 9<sup>th</sup> to 14<sup>th</sup> and 16<sup>th</sup> to 20<sup>th</sup> Floor



STUDIO



1 BEDROOM



2 BEDROOM

Disclaimer: 1. All room dimensions are measured to structural elements and exclude wall finishes and construction tolerances. 2. All dimensions have been provided by our consultant architects. 3. All materials, dimensions and drawings are approximate. Information is subject to change without notice. 4. Actual suite area may vary from the stated area. Drawings not to scale. The developer reserves the right to make revisions. 5. Calculation of suite area is measured as the area bounded by the centre line of demising or partition walls separating one unit from another unit, the exterior face of all exterior walls, and the exterior face of the corridor wall enclosing the adjoining unit. 6. Calculation of balcony area is measured as the area bounded by the centre line of demising or partition walls separating one unit from another unit, the outmost face of the enclosing guard and the external face of the adjoining balcony. 7. The units are measured at typical floor in the building. Columns may vary in size depending on the floor level. 8. For each unit type, unit sizes and details might be slightly different. Please refer to the sales and purchase agreement for the actual size of each specific unit.

توضيح: 1. إن أبعاد الغرف يتم قياسها حقيقيا للعناصر الهيكلية مع استبعاد تشطيبات الجدران ودرجة تحمل البناء. 2. جميع القياسات تم تزويدها من قبل المهندسين المعماريين الاستشاريين لدينا. 3. جميع المواد والأبعاد والرسومات تقريبية. تخضع المعلومات للتغيير دون إشعار مسبق. 4. قد تختلف منطقة الجناح المعطى عن المساعدة المذكورة. الرسومات لا يتم توسيع نطاقها. يحفظ المصور بالحق في إجراء التغييرات. 5. يتم قياس حساب منطقة الجناح كمنطقة يحدها الخط المركزي للجدران الفاصلة أو الفاصلة التي تفصل وحدة عن وحدة أخرى، وأوجه الخارفي لجميع الجدران الخارجية، وأوجه الخارفي لجدار المحيط بالوحدة المجاورة. 6. ويقاس حساب منطقة الشرفة على العا المنطقة التي يحدها الخط المركزي للجدران الفاصلة أو الفاصلة التي تفصل وحدة عن وحدة أخرى. وأوجه الأبعاد للخارج المرفق وأوجه الخارفي للشرفة المجاورة. 7. يتم قياس الوحدات في الطابق النموذجي في المبنى. قد تختلف الأعمدة في الحجم حسب مستوى الطابق. 8. قد تكون أحجام الوحدات والتفاصيل متفاوتة مع اختلاف نوع الوحدة. يرجى الرجوع إلى اتفاقية البيع والشراء لمعرفة الحجم الفعلي لكل وحدة.

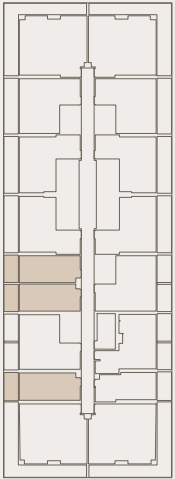
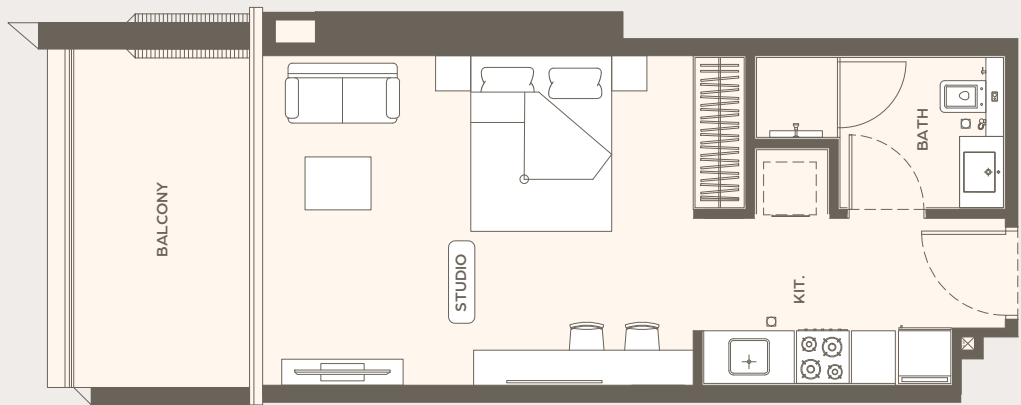


# A Harbour for the Discerning Explorer



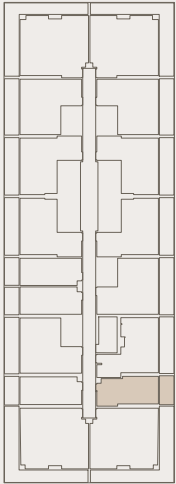
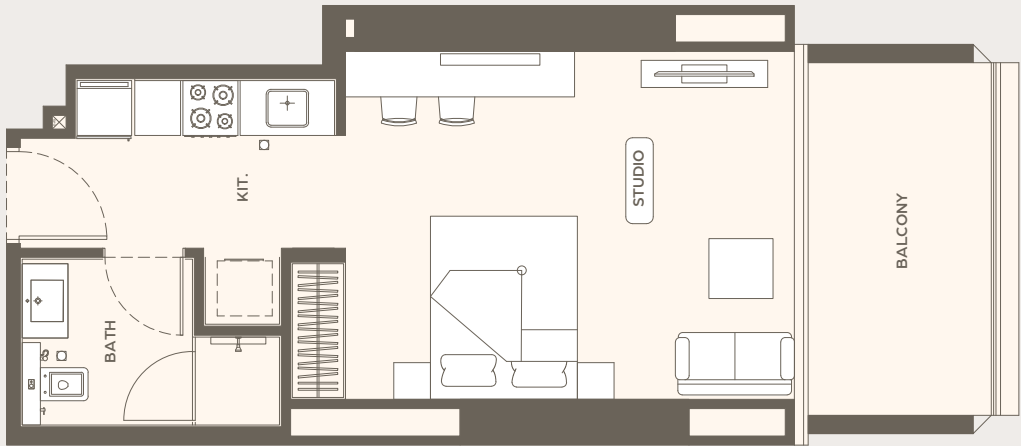


# Studio / Type 01



| AREA             | SQ.M                 | SQ.FT                  |
|------------------|----------------------|------------------------|
| SUITE AREA       | 35.13 m <sup>2</sup> | 378.14 ft <sup>2</sup> |
| BALCONY AREA     | 8.87 m <sup>2</sup>  | 95.48 ft <sup>2</sup>  |
| TOTAL UNITE AREA | 44.00 m <sup>2</sup> | 473.61 ft <sup>2</sup> |

# Studio / Type 02



| AREA             | SQ.M                 | SQ.FT                  |
|------------------|----------------------|------------------------|
| SUITE AREA       | 34.71 m <sup>2</sup> | 373.62 ft <sup>2</sup> |
| BALCONY AREA     | 8.87 m <sup>2</sup>  | 95.48 ft <sup>2</sup>  |
| TOTAL UNITE AREA | 43.58 m <sup>2</sup> | 469.09 ft <sup>2</sup> |

Disclaimer: 1. All room dimensions are measured to structural elements and exclude wall finishes and construction tolerances. 2. All dimensions have been provided by our consultant architects. 3. All materials, dimensions and drawings are approximate. Information is subject to change without notice. 4. Actual suite area may vary from the stated area. Drawings not to scale. The developer reserves the right to make revisions. 5. Calculation of suite area is measured as the area bounded by the centre line of demising or partition walls separating one unit from another unit, the exterior face of all exterior walls, and the exterior face of the corridor wall enclosing the adjoining unit. 6. Calculation of balcony area is measured as the area bounded by the centre line of demising or partition walls separating one unit from another unit, the outmost face of the enclosing guard and the external face of the adjoining balcony. 7. The units are measured at typical floor in the building. Columns may vary in size depending on the floor level. 8. For each unit type, unit sizes and details might be slightly different. Please refer to the sales and purchase agreement for the actual size of each specific unit.

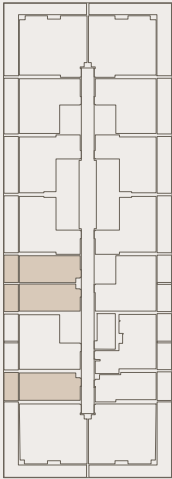
توضيح: 1. إن أبعاد الغرف يتم قياسها طبقاً للمعايير الهيكلية مع استبعاد تشطيبات الجدران ودرجة تحميل البناء. 2. جميع القياسات تم تزويدها من قبل المهندسين المعماريين الاستشاريين لدينا. 3. جميع المواد والأبعاد والرسومات تقريبية. تخضع المعلومات للتغيير دون إشعار مسبق. 4. قد تختلف منطقة الجناح المعلن عن المساحة المذكورة. الرسومات لا يتم توسيع نطاقها. يحتفظ المطور بالحق في إجراء التغييرات. 5. يتم قياس حساب منطقة الجناح كمناطق يحدها الخط المركزي للجدران الفاصلة أو الفاصلة التي تفصل وحدة عن وحدة أخرى، والوجه الخارجي لجميع الجدران الخارجية، والوجه الخارجي لجدار المحيط بالوحدة المجاورة. 6. ويقاس حساب منطقة الشرفة على الباع المنطقة التي يحدها الخط المركزي للجدران الفاصلة أو الفاصلة التي تفصل وحدة عن وحدة أخرى، والوجه الأبعد للجدار من المرفق والوجه الخارجي للشرفة المجاورة. 7. يتم قياس الوحدات في الطابق النموذجي في المبني. قد تختلف الأعمدة في الحجم حسب مستوى الطابق. 8. قد تكون أحجام الوحدات والتفاصيل المتغيرة بها مختلفة وذلك حسب نوع الوحدة. يرجى الرجوع إلى اتفاقية البيع والشراء لمعرفة الحجم المعلن لكل وحدة.



FLOOR PLANS

# Studio

## Isometric View



| AREA             | SQ.M                 | SQ.FT                  |
|------------------|----------------------|------------------------|
| SUITE AREA       | 35.13 m <sup>2</sup> | 378.14 ft <sup>2</sup> |
| BALCONY AREA     | 8.87 m <sup>2</sup>  | 95.48 ft <sup>2</sup>  |
| TOTAL UNITE AREA | 44.00 m <sup>2</sup> | 473.61 ft <sup>2</sup> |

Disclaimer: 1. All room dimensions are measured to structural elements and exclude wall finishes and construction tolerances. 2. All dimensions have been provided by our consultant architects. 3. All materials, dimensions and drawings are approximate. Information is subject to change without notice. 4. Actual suite area may vary from the stated area. Drawings not to scale. The developer reserves the right to make revisions. 5. Calculation of suite area is measured as the area bounded by the centre line of demising or partition walls separating one unit from another unit, the exterior face of all exterior walls, and the exterior face of the corridor wall enclosing the adjoining unit. 6. Calculation of balcony area is measured as the area bounded by the centre line of demising or partition walls separating one unit from another unit, the outmost face of the enclosing guard and the external face of the adjoining balcony. 7. The units are measured at typical floor in the building. Columns may vary in size depending on the floor level. 8. For each unit type, unit sizes and details might be slightly different. Please refer to the sales and purchase agreement for the actual size of each specific unit.





# *Unwavering Craftsmanship and Sustainability*



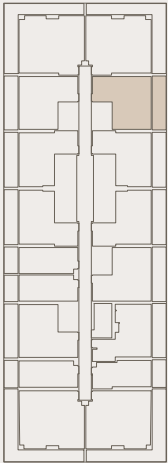


# 1 Bedroom / Type 01



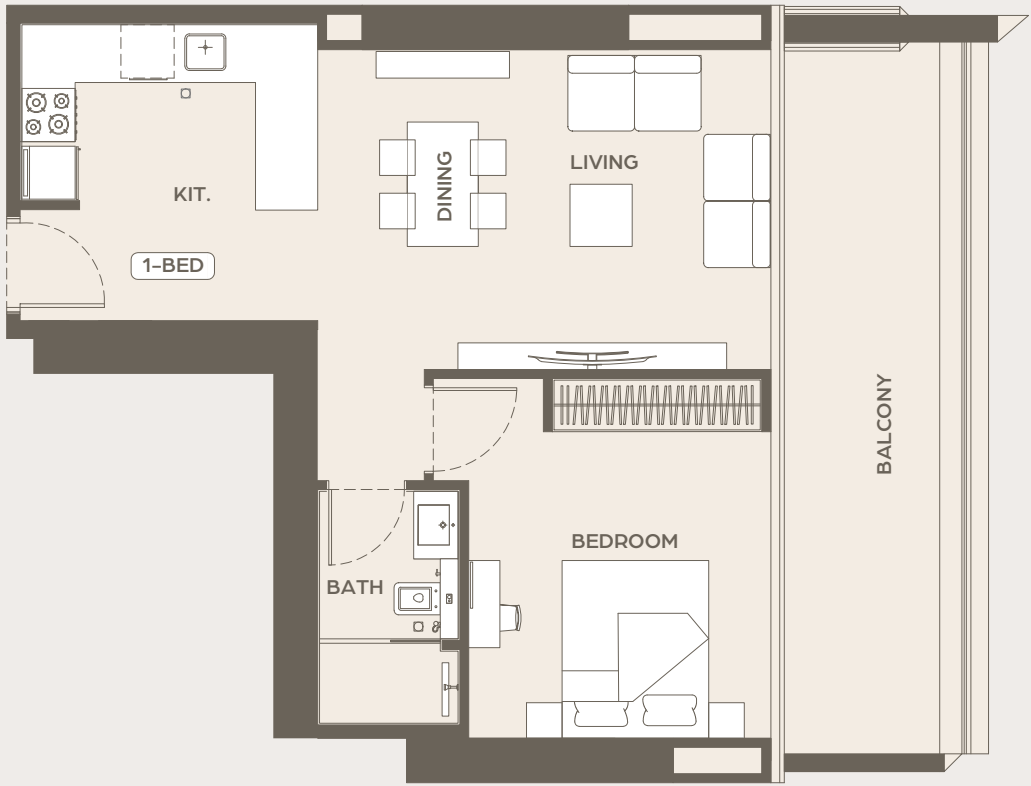
| AREA             | SQ.M                 | SQ.FT                  |
|------------------|----------------------|------------------------|
| SUITE AREA       | 57.05 m <sup>2</sup> | 614.08 ft <sup>2</sup> |
| BALCONY AREA     | 16.54 m <sup>2</sup> | 178.04 ft <sup>2</sup> |
| TOTAL UNITE AREA | 73.59 m <sup>2</sup> | 792.12 ft <sup>2</sup> |

| FLAT DESIGN COMPONENTS |                   |
|------------------------|-------------------|
| BATH                   | 4 m <sup>2</sup>  |
| BEDROOM                | 16 m <sup>2</sup> |
| LIVING & DINING        | 19 m <sup>2</sup> |
| KITCHEN                | 7 m <sup>2</sup>  |
| CORRIDOR               | 7 m <sup>2</sup>  |
| LIVING & DINING        | 1 m <sup>2</sup>  |



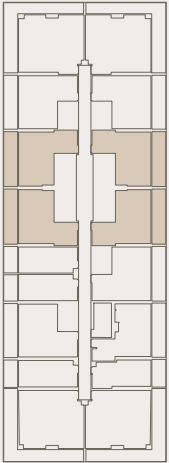
Disclaimer: 1. All room dimensions are measured to structural elements and exclude wall finishes and construction tolerances. 2. All dimensions have been provided by our consultant architects. 3. All materials, dimensions and drawings are approximate. Information is subject to change without notice. 4. Actual suite area may vary from the stated area. Drawings not to scale. The developer reserves the right to make revisions. 5. Calculation of suite area is measured as the area bounded by the centre line of demising or partition walls separating one unit from another unit, the exterior face of all exterior walls, and the exterior face of the corridor wall enclosing the adjoining unit. 6. Calculation of balcony area is measured as the area bounded by the centre line of demising or partition walls separating one unit from another unit, the outmost face of the enclosing guard and the external face of the adjoining balcony. 7. The units are measured at typical floor in the building. Columns may vary in size depending on the floor level. 8. For each unit type, unit sizes and details might be slightly different. Please refer to the sales and purchase agreement for the actual size of each specific unit.

# 1 Bedroom / Type 02



| AREA             | SQ.M                 | SQ.FT                  |
|------------------|----------------------|------------------------|
| SUITE AREA       | 55.90 m <sup>2</sup> | 601.70 ft <sup>2</sup> |
| BALCONY AREA     | 16.93 m <sup>2</sup> | 182.23 ft <sup>2</sup> |
| TOTAL UNITE AREA | 72.83 m <sup>2</sup> | 783.94 ft <sup>2</sup> |

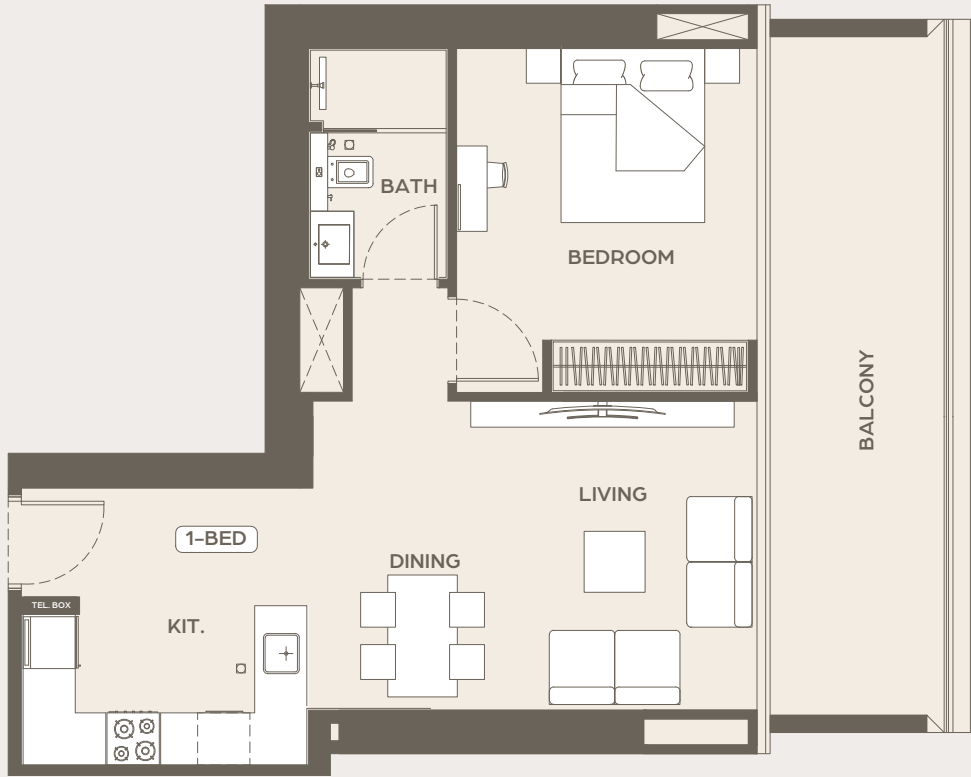
| FLAT DESIGN COMPONENTS |                   |
|------------------------|-------------------|
| BATH                   | 4 m <sup>2</sup>  |
| BEDROOM                | 14 m <sup>2</sup> |
| LIVING & DINING        | 18 m <sup>2</sup> |
| KITCHEN                | 7 m <sup>2</sup>  |
| CORRIDOR               | 6 m <sup>2</sup>  |



توضيح: 1. إن أبعاد الغرف يتم قياسها طبقاً للعناصر الهيكلية مع استبعاد تشطيبات الجدران ودرجة تحميل البناء. 2. جميع القياسات تم تزويدها من قبل المهندسين المعماريين الاستشاريين لدينا. 3. جميع المواد والأبعاد والرسومات تقريبية. تخضع المعلومات للتغيير دون إشعار مسبق. 4. قد تختلف منطقة الجناح المعطاة عن المساحة المذكورة. الرسومات لا يتم توسيع نطاقها. يحتفظ المطور بالحق في إجراء التغييرات. 5. يتم قياس حساب منطقة الجناح كمجموعة الخطوط المركزية للجدران الفاصلة أو الفاصلة التي تفصل وحدة عن وحدة أخرى، والوجه الخارجي لجميع الجدران الخارجية، والوجه الخارجي لجدار المحيط بالوحدة المجاورة. 6. ويقاس حساب منطقة الشرفة على الباع المنطقة التي يحدها الخط المركزي للجدران الفاصلة أو الفاصلة التي تفصل وحدة عن وحدة أخرى، والوجه الأبعد للجدار من المرفق والوجه الخارجي للشرفة المجاورة. 7. يتم قياس الوحدات في الطابق النموذجي في المبني. قد تختلف الأعمدة في الحجم حسب مستوى الطابق. 8. قد تكون أحجام الوحدات والتفاصيل المتعلقة بها مختلفة وذلك حسب نوع الوحدة. يرجى الرجوع إلى اتفاقية البيع والشراء لمعرفة الحجم الفعلي لكل وحدة.

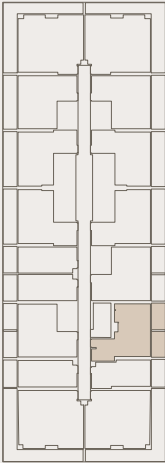


# 1 Bedroom / Type 03



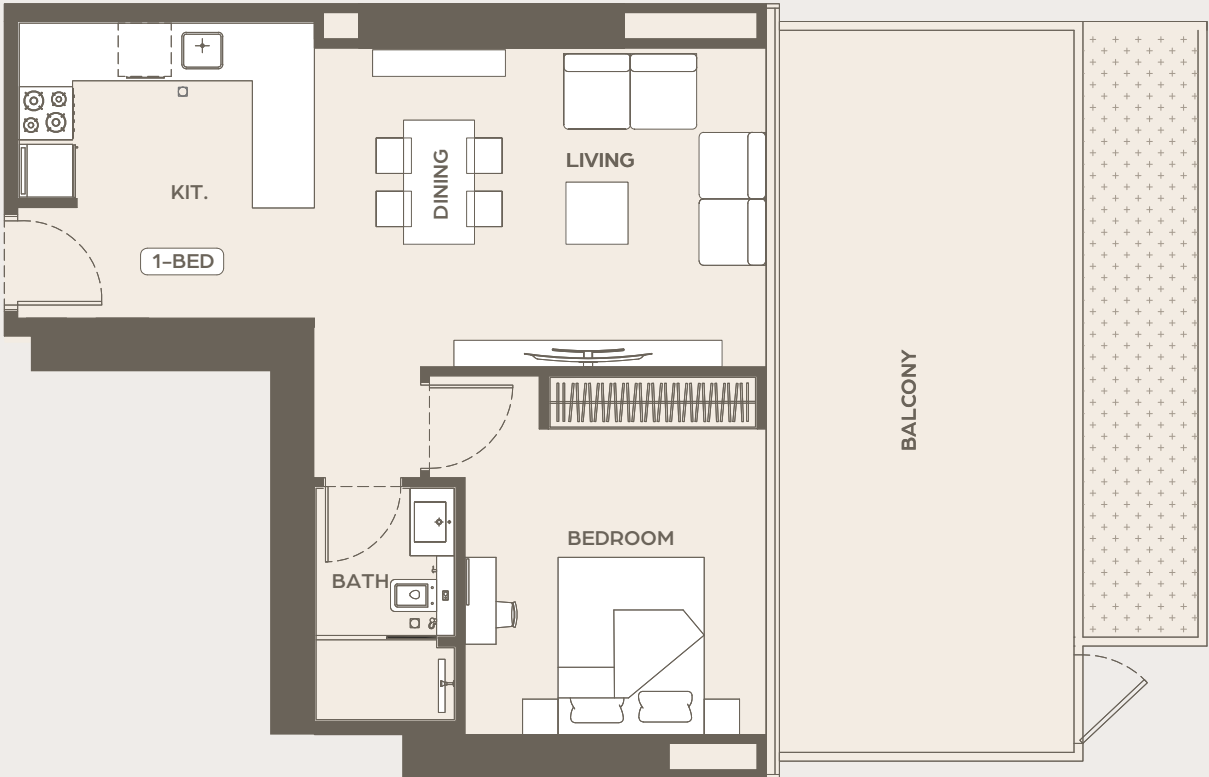
| AREA             | SQ.M                 | SQ.FT                  |
|------------------|----------------------|------------------------|
| SUITE AREA       | 54.15m <sup>2</sup>  | 582.87 ft <sup>2</sup> |
| BALCONY AREA     | 16.57 m <sup>2</sup> | 178.36 ft <sup>2</sup> |
| TOTAL UNITE AREA | 70.72 m <sup>2</sup> | 761.22 ft <sup>2</sup> |

| FLAT DESIGN COMPONENTS |                   |
|------------------------|-------------------|
| BATH                   | 4 m <sup>2</sup>  |
| BEDROOM                | 14 m <sup>2</sup> |
| LIVING & DINING        | 16 m <sup>2</sup> |
| KITCHEN                | 6 m <sup>2</sup>  |
| CORRIDOR               | 7 m <sup>2</sup>  |



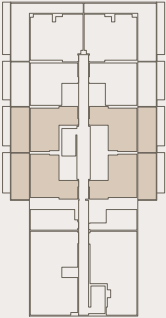
Disclaimer: 1. All room dimensions are measured to structural elements and exclude wall finishes and construction tolerances. 2. All dimensions have been provided by our consultant architects. 3. All materials, dimensions and drawings are approximate. Information is subject to change without notice. 4. Actual suite area may vary from the stated area. Drawings not to scale. The developer reserves the right to make revisions. 5. Calculation of suite area is measured as the area bounded by the centre line of demising or partition walls separating one unit from another unit, the exterior face of all exterior walls, and the exterior face of the corridor wall enclosing the adjoining unit. 6. Calculation of balcony area is measured as the area bounded by the centre line of demising or partition walls separating one unit from another unit, the outmost face of the enclosing guard and the external face of the adjoining balcony. 7. The units are measured at typical floor in the building. Columns may vary in size depending on the floor level. 8. For each unit type, unit sizes and details might be slightly different. Please refer to the sales and purchase agreement for the actual size of each specific unit.

# 1 Bedroom / Type 04



| AREA             | SQ.M                 | SQ.FT                  |
|------------------|----------------------|------------------------|
| SUITE AREA       | 55.88 m <sup>2</sup> | 601.49 ft <sup>2</sup> |
| BALCONY AREA     | 28.46 m <sup>2</sup> | 306.34 ft <sup>2</sup> |
| TOTAL UNITE AREA | 84.34 m <sup>2</sup> | 907.83 ft <sup>2</sup> |

| FLAT DESIGN COMPONENTS |                   |
|------------------------|-------------------|
| BATH                   | 4 m <sup>2</sup>  |
| BEDROOM                | 14 m <sup>2</sup> |
| LIVING & DINING        | 18 m <sup>2</sup> |
| KITCHEN                | 7 m <sup>2</sup>  |
| CORRIDOR               | 6 m <sup>2</sup>  |



توضيح: 1 إن أبعاد الغرف يتم قياسها طبقاً للمعايير الهيكلية مع استبعاد تشطيبات الجدران ودرجة تحمل البناء. 2 جميع القياسات تم تزويدها من قبل المهندسين المعماريين الاستشاريين لدينا. 3 جميع المواد والأبعاد والرسومات تقريبية. تخضع المعلومات للتغيير دون إشعار مسبق. 4 قد تختلف منطقة الجناح المعطى عن المساعدة المذكورة. الرسومات لا يتم توسيع نطاقها. يحتفظ المطور بالحق في إجراء التغييرات. 5 يتم قياس حساب منطقة الجناح كمجموعة بخط المركز للحد من الفاصلة أو الفاصلة التي تفصل وحدة عن وحدة أخرى، والوجه الخارجي لجميع الجدران الخارجية، والوجه الخارجي لحدود المحيط بالوحدة المجاورة. 6 ويقاس حساب منطقة الشرفة على الباع المنطقة التي تحدها الخط المركز للحد من الفاصلة أو الفاصلة التي تفصل وحدة عن وحدة أخرى، والوجه الأبعد للجدران المرفق والوجه الخارجي للشرفة المجاورة. 7 يتم قياس الوحدات في الطابق النموذجي في المبني. قد تختلف الأعمدة في الحجم حسب مستوى الطابق. 8 قد تكون أحجام الوحدات والتفاصيل المتعلقة بها مختلفة وذلك حسب نوع الوحدة. يرجى الرجوع إلى اتفاقية البيع والشراء لمعرفة الحجم الفعلي لكل وحدة.

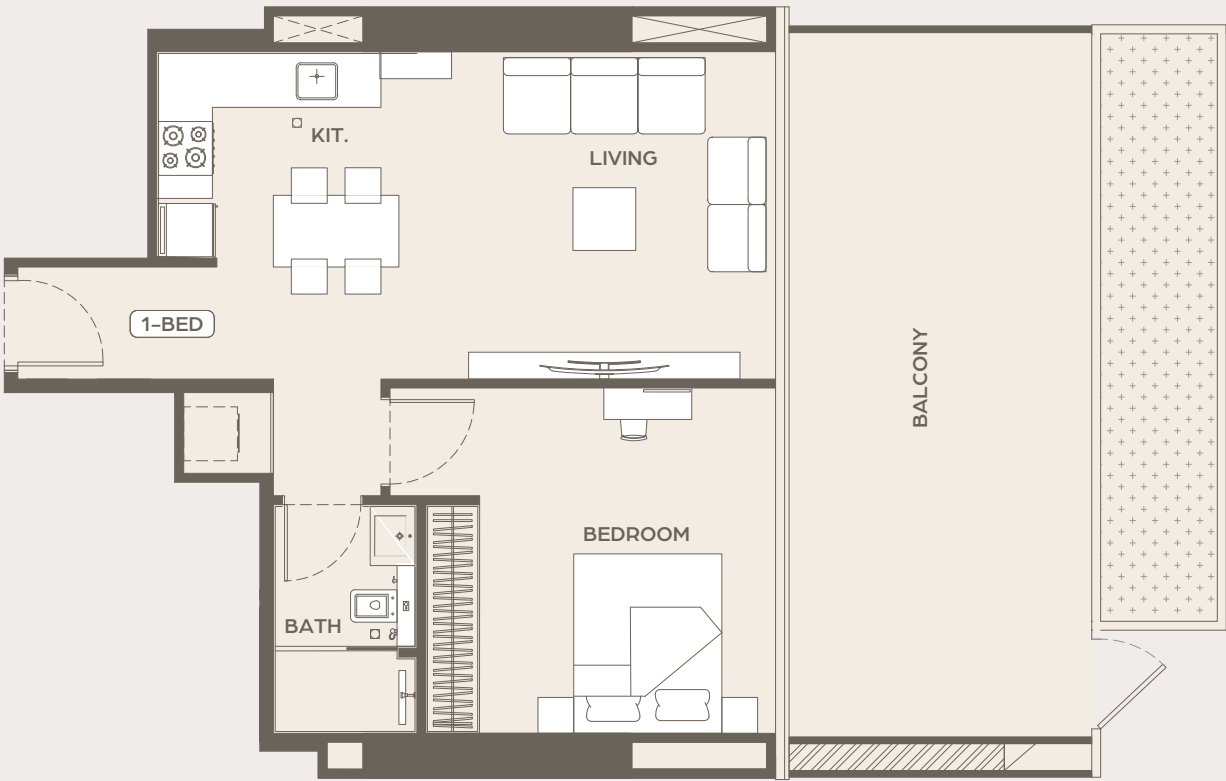


# A Meticulous Material Palette



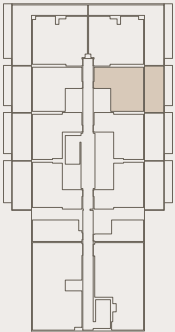


# 1 Bedroom / Type 05



| AREA             | SQ.M                 | SQ.FT                  |
|------------------|----------------------|------------------------|
| SUITE AREA       | 57.00 m <sup>2</sup> | 613.54 ft <sup>2</sup> |
| BALCONY AREA     | 27.94 m <sup>2</sup> | 300.74 ft <sup>2</sup> |
| TOTAL UNITE AREA | 84.94 m <sup>2</sup> | 914.29 ft <sup>2</sup> |

| FLAT DESIGN COMPONENTS |                   |
|------------------------|-------------------|
| BATH                   | 4 m <sup>2</sup>  |
| BEDROOM                | 16 m <sup>2</sup> |
| LIVING & DINING        | 19 m <sup>2</sup> |
| KITCHEN                | 7 m <sup>2</sup>  |
| CORRIDOR               | 7 m <sup>2</sup>  |
| LAUNDRY                | 1 m <sup>2</sup>  |



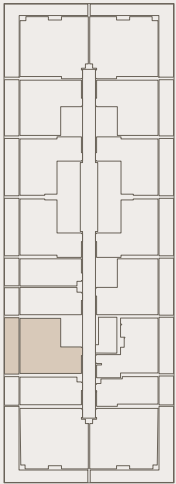
Disclaimer: 1. All room dimensions are measured to structural elements and exclude wall finishes and construction tolerances. 2. All dimensions have been provided by our consultant architects. 3. All materials, dimensions and drawings are approximate. Information is subject to change without notice. 4. Actual suite area may vary from the stated area. Drawings not to scale. The developer reserves the right to make revisions. 5. Calculation of suite area is measured as the area bounded by the centre line of demising or partition walls separating one unit from another unit, the exterior face of all exterior walls, and the exterior face of the corridor wall enclosing the adjoining unit. 6. Calculation of balcony area is measured as the area bounded by the centre line of demising or partition walls separating one unit from another unit, the outmost face of the enclosing guard and the external face of the adjoining balcony. 7. The units are measured at typical floor in the building. Columns may vary in size depending on the floor level. 8. For each unit type, unit sizes and details might be slightly different. Please refer to the sales and purchase agreement for the actual size of each specific unit.

# 1 Bedroom / Type 06



| AREA             | SQ.M                 | SQ.FT                  |
|------------------|----------------------|------------------------|
| SUITE AREA       | 58.09 m <sup>2</sup> | 625.28 ft <sup>2</sup> |
| BALCONY AREA     | 16.57 m <sup>2</sup> | 178.36 ft <sup>2</sup> |
| TOTAL UNITE AREA | 74.66 m <sup>2</sup> | 803.63 ft <sup>2</sup> |

| FLAT DESIGN COMPONENTS |                   |
|------------------------|-------------------|
| BATH                   | 4 m <sup>2</sup>  |
| BEDROOM                | 16 m <sup>2</sup> |
| LIVING & DINING        | 19 m <sup>2</sup> |
| KITCHEN                | 7 m <sup>2</sup>  |
| CORRIDOR               | 7 m <sup>2</sup>  |
| LAUNDRY                | 1 m <sup>2</sup>  |



توضيح: 1. إن أبعاد الغرف يتم قياسها طبقاً للعناصر الهيكلية مع استبعاد تشطيبات الجدران ودرجة تحمل البناء. 2. جميع القياسات تم تزويدها من قبل المهندسين المعماريين الاستشاريين لدينا. 3. جميع المواد والأبعاد والرسومات تقريبية. تخضع المعلومات للتغيير دون إشعار مسبق. 4. قد تختلف منطقة الجناح المعطى عن المساحة المذكورة. الرسومات لا يتم توسيع نطاقها. يحتفظ المطور بالحق في إجراء التغييرات. 5. يتم قياس حساب منطقة الجناح كمجموعة بخط المركز للحدان الفاصلة أو الفاصلة التي تفصل وحدة عن وحدة أخرى، والوجه الخارجي لجميع الجدران الخارجية، والوجه الخارجي لحدان المحيط بالوحدة المجاورة. 6. ويقاس حساب منطقة الشرفة على الباع المنطقة التي يحدها الخط المركز للحدان الفاصلة أو الفاصلة التي تفصل وحدة عن وحدة أخرى، والوجه الأبعد للحدان المرفق والوجه الخارجي للشرفة المجاورة. 7. يتم قياس الوحدات في الطابق النموذجي في المبني. قد تختلف الأعمدة في الحجم حسب مستوى الطابق. 8. قد تكون أحجام الوحدات والتفاصيل المتغيرة بها مختلفة وذلك حسب نوع الوحدة. يرجى الرجوع إلى اتفاقية البيع والشراء لمعرفة الحجم الفعلي لكل وحدة.

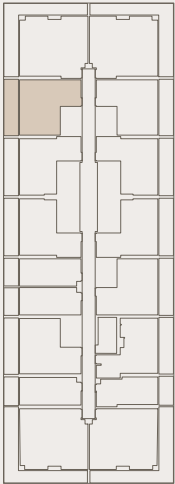


# 1 Bedroom / Type o7

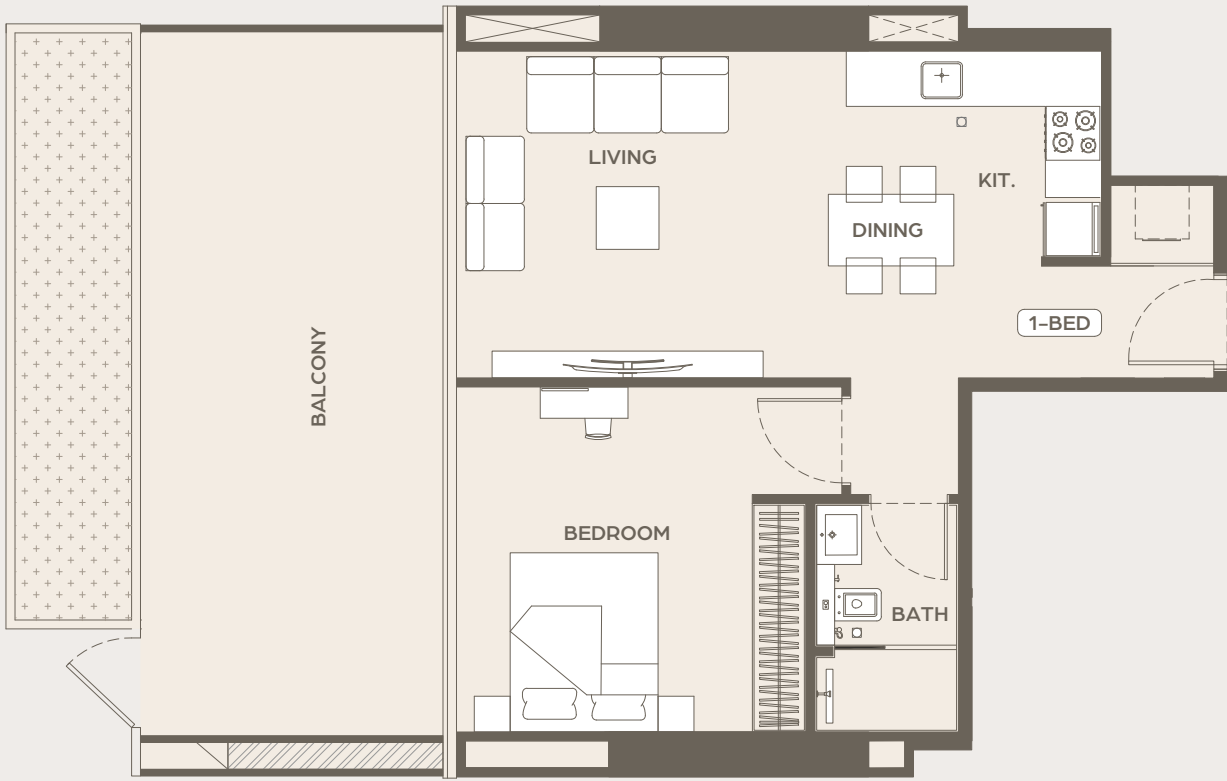


| AREA             | SQ.M                 | SQ.FT                  |
|------------------|----------------------|------------------------|
| SUITE AREA       | 57.05 m <sup>2</sup> | 614.08 ft <sup>2</sup> |
| BALCONY AREA     | 16.54 m <sup>2</sup> | 178.04 ft <sup>2</sup> |
| TOTAL UNITE AREA | 73.59 m <sup>2</sup> | 792.12 ft <sup>2</sup> |

| FLAT DESIGN COMPONENTS |                   |
|------------------------|-------------------|
| BATH                   | 4 m <sup>2</sup>  |
| BEDROOM                | 16 m <sup>2</sup> |
| LIVING & DINING        | 19 m <sup>2</sup> |
| KITCHEN                | 7 m <sup>2</sup>  |
| CORRIDOR               | 7 m <sup>2</sup>  |
| LAUNDRY                | 1 m <sup>2</sup>  |

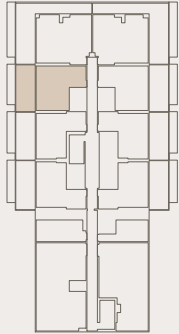


# 1 Bedroom / Type o8



| AREA             | SQ.M                 | SQ.FT                  |
|------------------|----------------------|------------------------|
| SUITE AREA       | 57.01 m <sup>2</sup> | 613.65 ft <sup>2</sup> |
| BALCONY AREA     | 27.94 m <sup>2</sup> | 300.74 ft <sup>2</sup> |
| TOTAL UNITE AREA | 84.95 m <sup>2</sup> | 914.39 ft <sup>2</sup> |

| FLAT DESIGN COMPONENTS |                   |
|------------------------|-------------------|
| BATH                   | 4 m <sup>2</sup>  |
| BEDROOM                | 16 m <sup>2</sup> |
| LIVING & DINING        | 19 m <sup>2</sup> |
| KITCHEN                | 7 m <sup>2</sup>  |
| CORRIDOR               | 7 m <sup>2</sup>  |
| LAUNDRY                | 1 m <sup>2</sup>  |



Disclaimer: 1. All room dimensions are measured to structural elements and exclude wall finishes and construction tolerances. 2. All dimensions have been provided by our consultant architects. 3. All materials, dimensions and drawings are approximate. Information is subject to change without notice. 4. Actual suite area may vary from the stated area. Drawings not to scale. The developer reserves the right to make revisions. 5. Calculation of suite area is measured as the area bounded by the centre line of demising or partition walls separating one unit from another unit, the exterior face of all exterior walls, and the exterior face of the corridor wall enclosing the adjoining unit. 6. Calculation of balcony area is measured as the area bounded by the centre line of demising or partition walls separating one unit from another unit, the outmost face of the enclosing guard and the external face of the adjoining balcony. 7. The units are measured at typical floor in the building. Columns may vary in size depending on the floor level. 8. For each unit type, unit sizes and details might be slightly different. Please refer to the sales and purchase agreement for the actual size of each specific unit.

توضيح: 1 إن أبعاد الغرف يتم قياسها طبقاً للمعايير الهيكلية مع استبعاد تشطيبات الجدران ودرجة تحميل البناء. 2 جميع القياسات تم تزويدها من قبل المهندسين المعماريين الاستشاريين لدينا. 3 جميع المواد والأبعاد والرسومات تقريبية. تخضع المعلومات للتغيير دون إشعار مسبق. 4 قد تختلف منطقة الجناح العلوي عن المساحة المذكورة. الرسومات لا يتم توسيع نطاقها. يحتفظ المطور بالحق في إجراء التغييرات. 5 يتم قياس حساب منطقة الجناح كمناطق تحدها الخط المركزي للجدران الفاصلة أو الفاصلة التي تفصل وحدة عن وحدة أخرى، والوجه الخارجي لجميع الجدران الخارجية، والوجه الخارجي لجدار المحيط بالوحدة المجاورة. 6 ويقاس حساب منطقة الشرفة على الباع المنطقة التي تحدها الخط المركزي للجدران الفاصلة أو الفاصلة التي تفصل وحدة عن وحدة أخرى، والوجه الأبعد للجدار من المرفق والوجه الخارجي للشرفة المجاورة. 7 يتم قياس الوحدات في الطابق النموذجي في المبني. قد تختلف الأعمدة في الحجم حسب مستوى الطابق. 8. قد تكون أحجام الوحدات والتفاصيل المتغيرة بها مختلفة وذلك حسب نوع الوحدة. يرجى الرجوع إلى اتفاقية البيع والشراء لمعرفة الحجم الفعلي لكل وحدة.

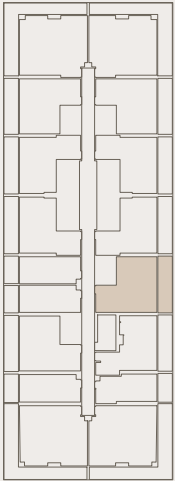


1 Bedroom / Type 09



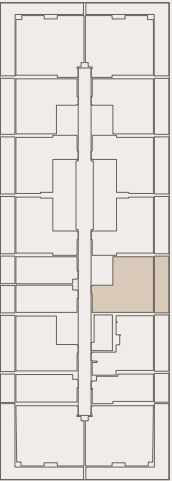
| AREA             | SQ.M                 | SQ.FT                  |
|------------------|----------------------|------------------------|
| SUITE AREA       | 58.08 m <sup>2</sup> | 625.17 ft <sup>2</sup> |
| BALCONY AREA     | 16.79 m <sup>2</sup> | 180.73 ft <sup>2</sup> |
| TOTAL UNITE AREA | 74.87 m <sup>2</sup> | 805.89 ft <sup>2</sup> |

| FLAT DESIGN COMPONENTS |                   |
|------------------------|-------------------|
| BATH                   | 4 m <sup>2</sup>  |
| BEDROOM                | 16 m <sup>2</sup> |
| LIVING & DINING        | 19 m <sup>2</sup> |
| KITCHEN                | 7 m <sup>2</sup>  |
| CORRIDOR               | 7 m <sup>2</sup>  |
| LAUNDRY                | 1 m <sup>2</sup>  |



| AREA             | SQ.M                 | SQ.FT                  |
|------------------|----------------------|------------------------|
| SUITE AREA       | 58.08 m <sup>2</sup> | 625.17 ft <sup>2</sup> |
| BALCONY AREA     | 16.79 m <sup>2</sup> | 180.73 ft <sup>2</sup> |
| TOTAL UNITE AREA | 74.87 m <sup>2</sup> | 805.89 ft <sup>2</sup> |

| FLAT DESIGN COMPONENTS |                   |
|------------------------|-------------------|
| BATH                   | 4 m <sup>2</sup>  |
| BEDROOM                | 16 m <sup>2</sup> |
| LIVING & DINING        | 19 m <sup>2</sup> |
| KITCHEN                | 7 m <sup>2</sup>  |
| CORRIDOR               | 7 m <sup>2</sup>  |
| LAUNDRY                | 1 m <sup>2</sup>  |



1 Bedroom  
Isometric View

Disclaimer: 1. All room dimensions are measured to structural elements and exclude wall finishes and construction tolerances. 2. All dimensions have been provided by our consultant architects. 3. All materials, dimensions and drawings are approximate. Information is subject to change without notice. 4. Actual suite area may vary from the stated area. Drawings not to scale. The developer reserves the right to make revisions. 5. Calculation of suite area is measured as the area bounded by the centre line of demising or partition walls separating one unit from another unit, the exterior face of all exterior walls, and the exterior face of the corridor wall enclosing the adjoining unit. 6. Calculation of balcony area is measured as the area bounded by the centre line of demising or partition walls separating one unit from another unit, the outmost face of the enclosing guard and the external face of the adjoining balcony. 7. The units are measured at typical floor in the building. Columns may vary in size depending on the floor level. 8. For each unit type, unit sizes and details might be slightly different. Please refer to the sales and purchase agreement for the actual size of each specific unit.

توضيح: 1. أبعاد الغرف يتم قياسها حقيقيا للعناصر الهيكلية مع استبعاد تشطيبات الجدران ودرجة تحميل البناء. 2. جميع القياسات تم تزويدها من قبل المهندسين المعماريين الاستشاريين لدينا. 3. جميع المواد والأبعاد والرسومات تقريبية. تخضع المعلومات للتغيير دون إشعار مسبق. 4. قد تختلف منطقة الجناح العلوي عن المساحة المذكورة. الرسومات لا يتم توسيع نطاقها. يحتفظ المطور بالحق في إجراء التغييرات. 5. يتم قياس حساب منطقة الجناح كمنطقة يحدها الخط المركزي للجدران الفاصلة أو الفاصلة التي تفصل وحدة عن وحدة أخرى، والوجه الخارجي لجميع الجدران الخارجية، والوجه الخارجي لجدار المحيط بالوحدة المجاورة. 6. ويقاس حساب منطقة الشرفة على الباع المنطقة التي يحدها الخط المركزي للجدران الفاصلة أو الفاصلة التي تفصل وحدة عن وحدة أخرى، والوجه الأبعد للجدار الشرفي والوجه الخارجي للشرفة المجاورة. 7. يتم قياس الوحدات في الطابق النموذجي في المبني. قد تختلف الأعمدة في الحجم حسب مستوى الطابق. 8. قد تكون أبعاد الوحدات والتفاصيل بها مختلفة وذلك حسب نوع الوحدة. يرجى الرجوع إلى اتفاقية البيع والشراء لمعرفة الحجم الفعلي لكل وحدة.

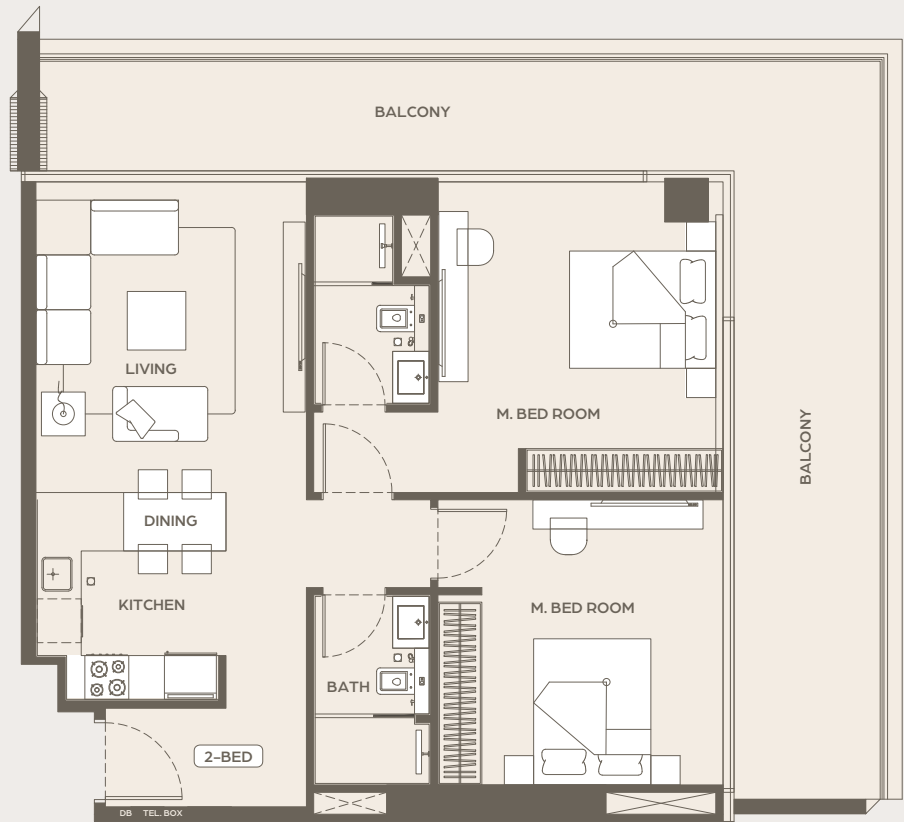


*Reimagined for the  
Intrepid Spirit*



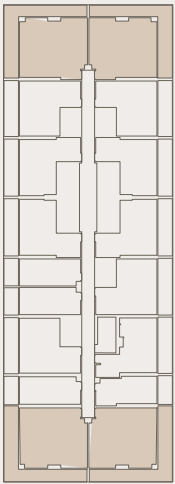


## 2 Bedroom / Type 01



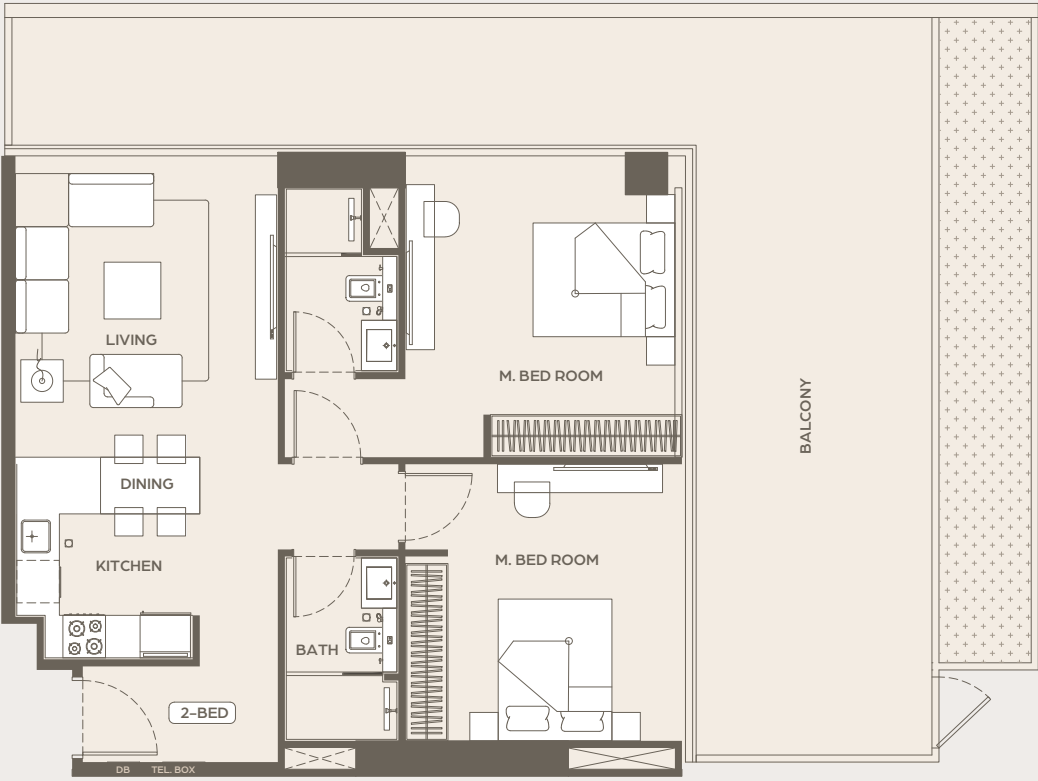
| AREA             | SQ.M                  | SQ.FT                   |
|------------------|-----------------------|-------------------------|
| SUITE AREA       | 80.72 m <sup>2</sup>  | 868.86 ft <sup>2</sup>  |
| BALCONY AREA     | 35.87 m <sup>2</sup>  | 386.10 ft <sup>2</sup>  |
| TOTAL UNITE AREA | 116.59 m <sup>2</sup> | 1254.96 ft <sup>2</sup> |

| FLAT DESIGN COMPONENTS |                   |
|------------------------|-------------------|
| BATH                   | 4 m <sup>2</sup>  |
| BEDROOM                | 15 m <sup>2</sup> |
| LIVING                 | 16 m <sup>2</sup> |
| KITCHEN & DINING       | 7 m <sup>2</sup>  |
| CORRIDOR               | 8 m <sup>2</sup>  |
| M.BATH                 | 4 m <sup>2</sup>  |
| M.BEDROOM              | 18 m <sup>2</sup> |



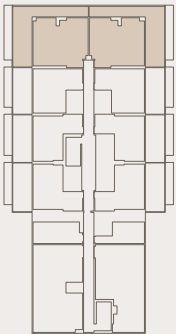
Disclaimer: 1. All room dimensions are measured to structural elements and exclude wall finishes and construction tolerances. 2. All dimensions have been provided by our consultant architects. 3. All materials, dimensions and drawings are approximate. Information is subject to change without notice. 4. Actual suite area may vary from the stated area. Drawings not to scale. The developer reserves the right to make revisions. 5. Calculation of suite area is measured as the area bounded by the centre line of demising or partition walls separating one unit from another unit, the exterior face of all exterior walls, and the exterior face of the corridor wall enclosing the adjoining unit. 6. Calculation of balcony area is measured as the area bounded by the centre line of demising or partition walls separating one unit from another unit, the outmost face of the enclosing guard and the external face of the adjoining balcony. 7. The units are measured at typical floor in the building. Columns may vary in size depending on the floor level. 8. For each unit type, unit sizes and details might be slightly different. Please refer to the sales and purchase agreement for the actual size of each specific unit.

## 2 Bedroom / Type 02



| AREA             | SQ.M                  | SQ.FT                   |
|------------------|-----------------------|-------------------------|
| SUITE AREA       | 80.68 m <sup>2</sup>  | 868.43 ft <sup>2</sup>  |
| BALCONY AREA     | 54.93 m <sup>2</sup>  | 591.26 ft <sup>2</sup>  |
| TOTAL UNITE AREA | 135.61 m <sup>2</sup> | 1459.69 ft <sup>2</sup> |

| FLAT DESIGN COMPONENTS |                   |
|------------------------|-------------------|
| BATH                   | 4 m <sup>2</sup>  |
| BEDROOM                | 15 m <sup>2</sup> |
| LIVING                 | 16 m <sup>2</sup> |
| KITCHEN & DINING       | 7 m <sup>2</sup>  |
| CORRIDOR               | 8 m <sup>2</sup>  |
| M.BATH                 | 4 m <sup>2</sup>  |
| M.BEDROOM              | 18 m <sup>2</sup> |



توضيح: 1. إن أبعاد الغرف يتم قياسها حقيقيا للعناصر الهيكلية مع استبعاد تشطيبات الجدران ودرجة تحمل البناء. 2. جميع القياسات تم تزويدها من قبل المهندسين المعماريين الاستشاريين لدينا. 3. جميع المواد والأبعاد والرسومات تقريبية. تخضع المعلومات للتغيير دون إشعار مسبق. 4. قد تختلف منطقة الجناح العلوي عن المساحة المذكورة. الرسومات لا يتم توسيع نطاقها. يحتفظ المطور بالحق في إجراء التغييرات. 5. يتم قياس حساب منطقة الجناح كمنطقة يحدها الخط المركزي للجدران الفاصلة أو الفاصلة التي تفصل وحدة عن وحدة أخرى، والوجه الخارجي لجميع الجدران الخارجية، والوجه الخارجي لجدار المحيط بالوحدة المجاورة. 6. ويقاس حساب منطقة الشرفة على الباع المنطقة التي يحدها الخط المركزي للجدران الفاصلة أو الفاصلة التي تفصل وحدة عن وحدة أخرى، والوجه الأبعد للجدار من المرفق والوجه الخارجي للشرفة المجاورة. 7. يتم قياس الوحدات في الطابق النموذجي في المبني. قد تختلف الأعمدة في الحجم حسب مستوى الطابق. 8. قد تكون أحجام الوحدات والتفاصيل المتغيرة بها مختلفة وذلك حسب نوع الوحدة. يرجى الرجوع إلى اتفاقية البيع والشراء لمعرفة الحجم الفعلي لكل وحدة.



# *Embark on a Journey of Timeless Discovery*







بن غاطي  
BINGHATTI