

A wide-angle photograph of a massive waterfall cascading down a dark, rocky cliff. The water is illuminated by the warm, golden light of a setting or rising sun, creating a shimmering effect. In the foreground, a person stands on a sandy beach, looking up at the waterfall. The sky is a pale, hazy orange, and the overall atmosphere is serene and majestic.

BINGHATTI
WRAITH

A NEW FORM



Binghatti Wraith rises as a 19-storey tower in the heart of Al Jaddaf, shaped by a sculpted architectural language and a signature geometric exterior. Its curved balconies add rhythm and depth to the façade, creating a distinctive residential landmark designed for refined city living, panoramic views, and a strong visual presence within Dubai's skyline.

TRUE PRESTIGE IS NEVER A DESTINATION.
IT IS CONSTANT. UNBURDENED.
CONTINUOUS.



Unmatched Access

The roundabout layout provides immediate, **90-second** access to three of Dubai's core highways: **Al Khail Road, Sheikh Zayed Road and Oud Metha Road**, allowing residents to entirely bypass dense traffic.

The tower sits just **two minutes** from the **Al Jaddaf Metro Station (Green Line)**, providing commuters and holiday home users with easy rail access across the city. The development is positioned inside a rapid **12-minute** transit core to Dubai's key areas:


DOWNTOWN DUBAI
& BURJ KHALIFA
10 - 12 MINUTES


DOWNTOWN DUBAI
& BURJ KHALIFA
10 - 12 MINUTES


AL JADDAF
METRO STATION
2 MINUTES


DUBAI
DESIGN DISTRICT
2 MINUTES


MUSEUM
OF THE FUTURE
10 - 12 MINUTES


MEYDAN
RACECOURSE
10 - 12 MINUTES


AL JADDAF
WALK
2 MINUTES


RAS AL KHOR
WILDLIFE SANCTUARY
10 - 12 MINUTES


DUBAI
OPERA
10 - 12 MINUTES

Close to the City's Heart



Binghatti Wraith Is Located In A Historically Rich And Rapidly Evolving Community. Positioned Between Dubai Creek And The Business Bay Extension, The Project Sits At The Junction Of Heritage And Innovation.

The Immediate Surroundings Feature Essential Landmarks, Including **Al Wasl Fc, Zabeel Stadium** And **Latifa Hospital**. Phase Two Of The **Dubai Healthcare City** Project Makes Up Most Of The Western Region.

An Address Shaped by Presence

WHERE ARCHITECTURE SPEAKS IN RESTRAINT,
WRAITH EMERGES AS A REFINED PRESENCE
WITHIN THE EVOLVING RHYTHM OF AL JADDAF.



PROJECT FACTS

Introduces An Exceptional Residential Experience To The Freehold Corridor Of Al Jaddaf. The Development Features **855 Apartments** And **34 Ground-Floor** Stores, Strategically Geared For A Particular Mode Of Living And Robust Demand - With Functional Layouts Tailored For Professionals, Families And Vacation Renters.



PROPERTY TYPE

RESIDENTIAL
& RETAILS



PLOT AREA

9 217.80 SQM
9 9219.57 SQFT



DESCRIPTION

G + 4P + 14RESIDENTIAL
FLOORS+ROOF



STUDIO APARTMENTS

204

UNITS



1 BEDROOM APARTMENTS

563

UNITS



2 BEDROOM APARTMENTS

86

UNITS



3 BEDROOM APARTMENTS

02

UNITS





TRUE PRESTIGE IS NEVER A DESTINATION

Beside The City's Commotion, A Different Pace Begins. One Not Separated From The World, But Woven Into It. Its Presence Is Mapped To Structure, A Place Of Composure Where Looping Contours Filter Light Into An Unhurried Warmth.

BINGHATTI
WRAITH



WATERFRONT AT YOUR DOORSTEP

The Tower Sits Less Than One Kilometre - A Short **Two-Minute Drive** - From The Frontline Bank Of The **Jaddaf Waterfront**, Offering A Unique Sense Of Waterway Life And Retail Access, Including **World-Class Hospitality And Cultural Hotspots**.



UNOBSTRUCTED, UNCOMPROMISING

Wraith Is Anchored By A Sweeping Podium Of Storefronts, Cafes And Landscaped Walkways. Standing 19 Storeys High, It Delivers A Uniquely Exclusive Yet Boutique Feel. Sitting Inside A Major Roundabout, It Enjoys Permanent, 360-Degree Exposure. It Cannot Be Boxed In Or Hidden By Any Future Vertical Construction, Ensuring Unique Status And Perpetual Exposure.



INTELLIGENTLY RAISED

The Vertical Scale Of Wraith Is Organized To Elevate Every Residential Floor Well Above Street Level.

GROUND FLOOR

Double-Height Entry Lobby, 24/7 Concierge And 34 Retail Spaces.

4 PODIUM FLOORS

Dedicated Covered Resident Parking Bays And An Outdoor Amenity Deck.

14 RESIDENTIAL FLOORS

Apartment Levels Featuring Studio, 1-Bedroom, 2-Bedroom And 3-Bedroom Layouts.

STATE-OF-THE-ART HEALTH & WELLNESS

For Active Wellness And Physical Vitality, Wraith Hosts Comprehensive Sports Facilities That Cater To All Fitness Levels, All Of Which Are Fully Integrated Into The Tower's Infrastructure.





GYM & FITNESS CENTER

A Modern Indoor Workout Space Equipped
With Premium Training Technology.



OUTDOOR FITNESS AREA & YOGA DECK

Shaded Exterior Platforms Designed For
Open-Air Workouts And Mindfulness.



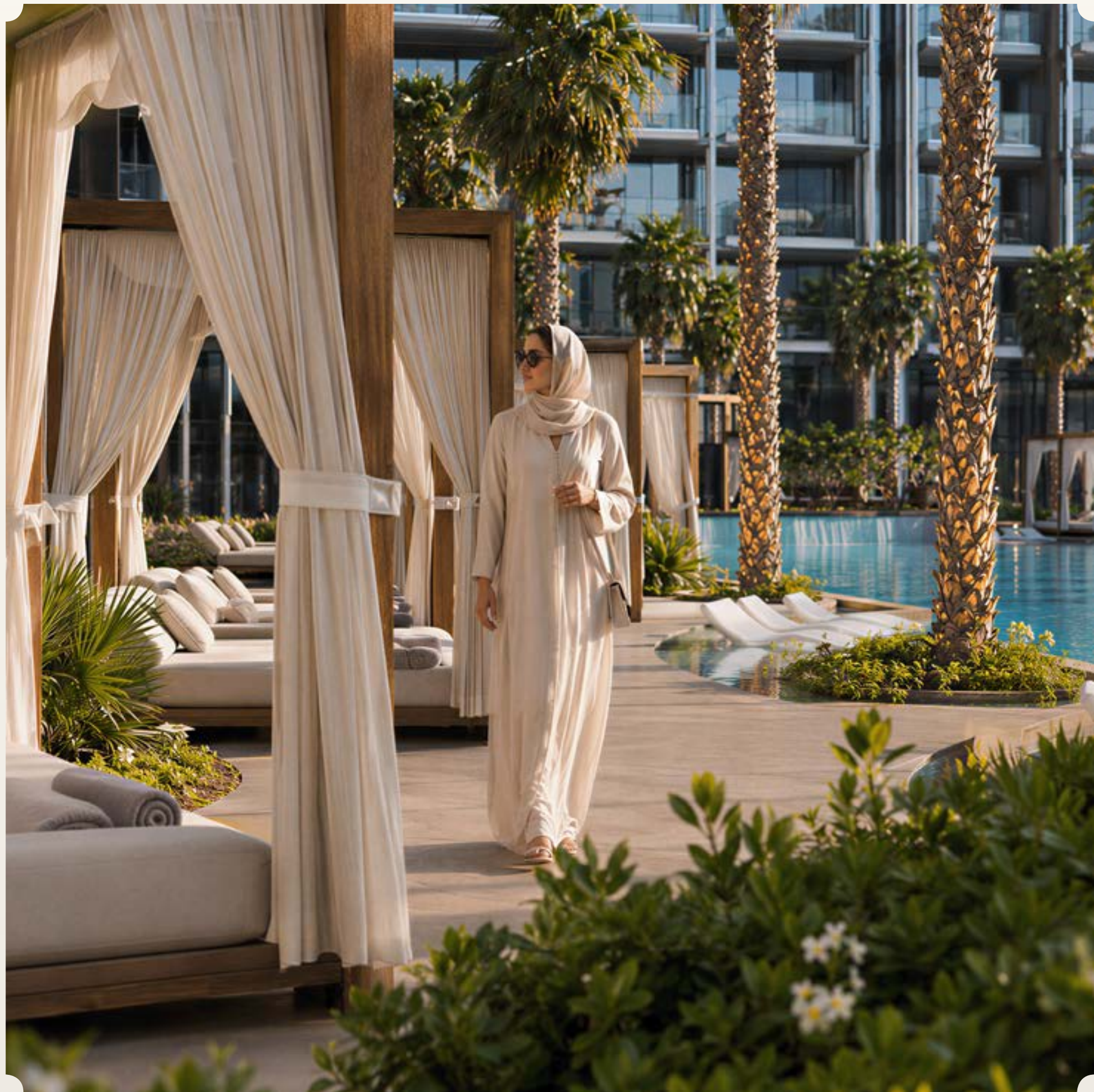
WALKING WAY

A Continuous, Scenic Walking Track That
Weaves Through The Project'S Perimeter.



SPORTS COURTS

A Professional On-Site Padel Court And
A Half-Basketball Court.



A RESORT TO RESIDE IN

Binghatti Wraith Offers A Carefully Curated Lifestyle Experience Designed For Wellness, Relaxation And Family Community Life.



It Features An Extensive Collection Of Over **26 Resort-Style Amenities** Spread Across The Podium And Tower Floors, Ensuring All Residents Find Both Activity And Calm.

AMENITIES EXPERIENCE

OUTDOOR POOL DECK

The Top Tier Of The Elevated Podium Features An Integrated Aquatic Space That Rivals A Premium Luxury Resort. This Expansive Deck Serves As The Passive Core Of The Community.

INFINITY POOL

A Temperature-Controlled Swimming Pool With Clear Views Of The Local Horizon.

JACUZZI & SHALLOW POOL

Dedicated Water Features Tailoured For Total Body Rejuvenation.

SUN DECK & LOUNGERS

Premium Lounge Spaces And Private Cabanas For Relaxation.

POOL BAR

A Dedicated Refreshment Station Built Directly Into The Pool Deck.





DESIGNED WITH FAMILY IN MIND

Wraith's Amenities Are Carefully Considered To Support Thriving Family Life. The Development Provides Safe, Creative Outdoor Environments Where Younger Residents Can Play And Connect.

FAMILY BBQ AREA

A Dedicated Outdoor Dining Zone Perfect For Family Events And Weekend Gatherings.

KIDS POOL & AQUA PLAY AREA

A Secure, Interactive Water
Splash Zone Designed For
Young Children.

CHILDREN'S PLAY AREA

An outdoor playground built
with modern safety standards.

DESIGN DETAILS



The Core Design Philosophy Is Rooted In Refinement And The Physics Of Light. The Exterior Features A Crystalline Glass Facade Defined By A Bold, High-Contrast Grid. At Night, An Integrated Upper-Rim And Accent Lighting Scheme Activates, Making The Entire Structure Glow Against The Dark Night's Sky.

Inside, The Aesthetic Reflect Soft, Quiet Luxury. Sophisticated Interiors Use Muted Tones And Premium Materials To Create An Atmosphere Of Unhurried Elegance.

SOPHISTICATED CLARITY
IN QUIET LUXURY



MATERIAL PALETTE

01
FEATURE MARBLE AT LOBBY

02
STONE FLOORING AT LOBBY

03
GENERAL WOOD - WALNUT

04
MESH MIRROR AT LOBBY

05
BRASS METAL FINISH

06
REFLECTIVE MIRROR FINISH FOR
CEILING AT LOBBY

07
WALLCOVERING AT LOBBY

08
GENERAL WHITE PAINT

09
LEATHER PADDING FOR LOBBY
RECEPTION DESK

10
CLEAR MIRROR

11
RUBBER FLOORING FOR GYM

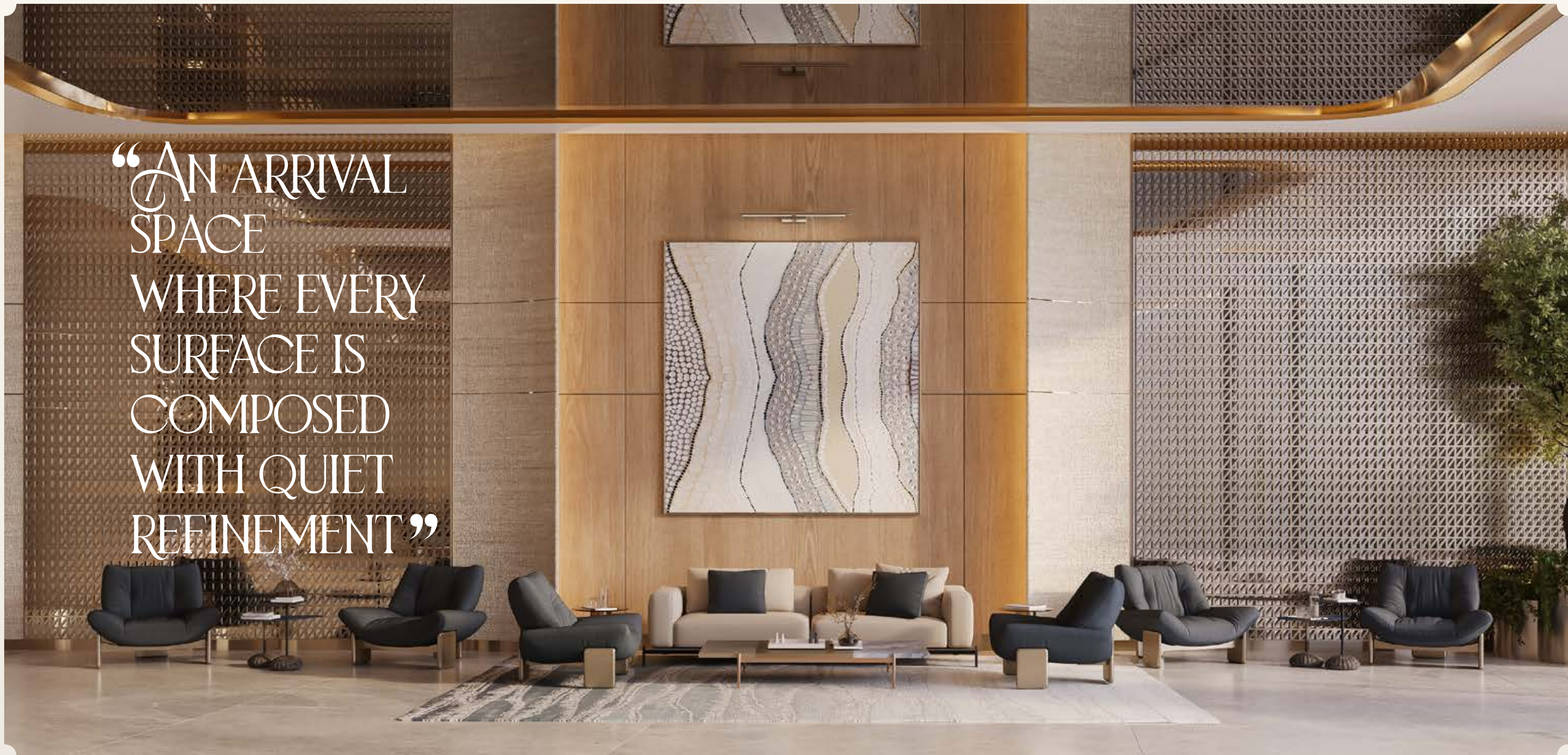
12
CORIAN COUNTERTOP AND BACKSPLASH
FOR KITCHEN IN APARTMENTS

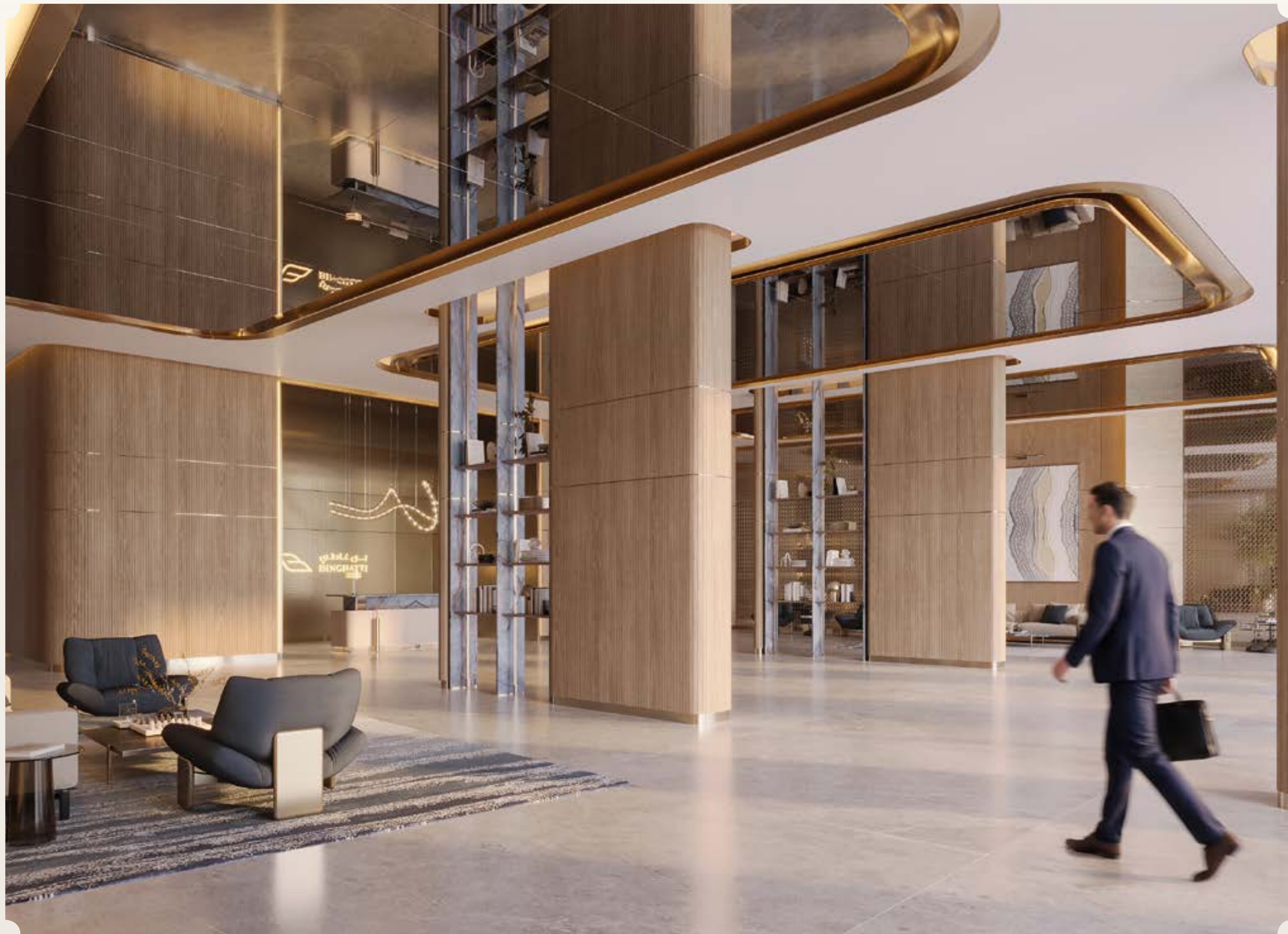
13
LAMINATE FOR KITCHEN CABINETS IN
APARTMENTS

14
PORCELAIN TILE AT APARTMENTS



“AN ARRIVAL
SPACE
WHERE EVERY
SURFACE IS
COMPOSED
WITH QUIET
REFINEMENT”





REFINED FLOW, SHIELDED LIGHT

Every Home Within The Tower Is Designed For Optimal Functionality And Flow. The Open-Plan Layouts Utilise Floor-To-Ceiling Windows And Continuous Balconies That Run The Entire Length Of The Residence.

TRUE LUXURY

IS FOUND IN THE PERFECTION OF DETAIL
AND THE PURSUIT OF LASTING HARMONY





ENDURING IN PRECISION

Binghatti Wraith Stands As Yet Another Testament To Our Uncompromising Standards Of Quality. We Embrace Energy-Efficient Building Practices And Utilise Sustainable, High-End Materials And Finishes Throughout The Structure.

This Commitment Ensures Long-Term Environmental Harmony And Reduces Utility Consumption. Our Focus On Build Quality Guarantees Permanence, Protecting The Physical Durability Of The Tower And Securing Enduring Asset Value.





FLOOR PLANS



The Floor Plans Are Shaped Around Clarity, Flow, And Refined Functionality. Each Residence Is Arranged To Maximise Openness, Natural Light, And Connection To The Views, While Maintaining A Calm Sense Of Privacy And Proportion.

Every Layout Is Designed With Purpose – Creating Homes That Feel Spacious, Balanced, And Effortlessly Livable.

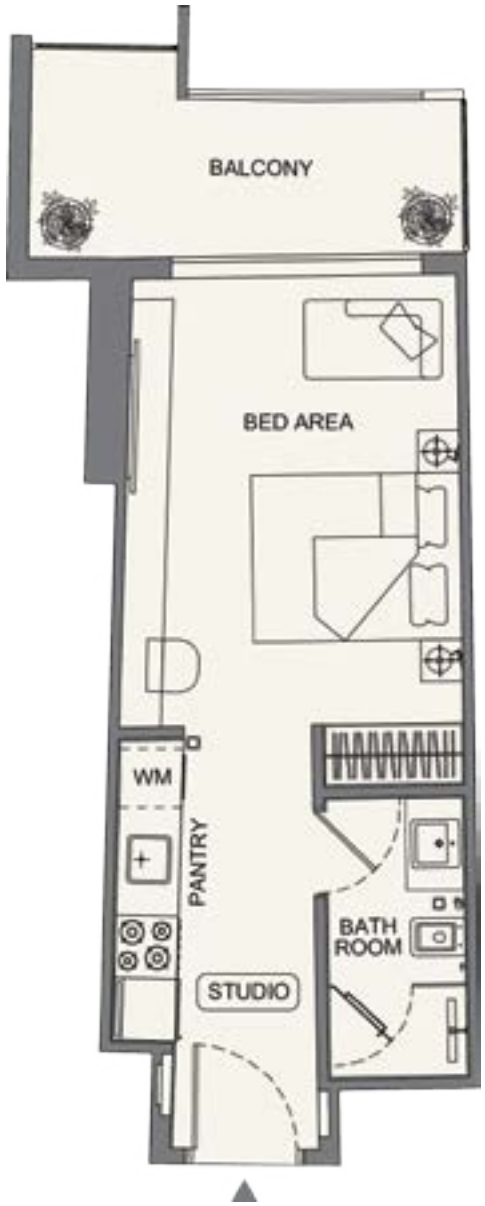
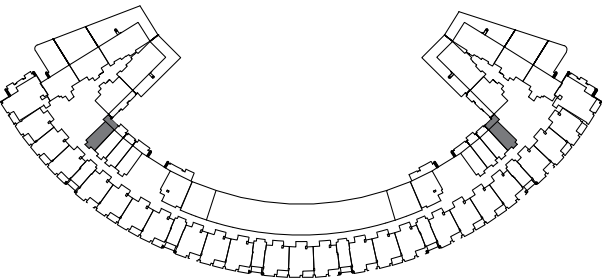
TRUE PRESTIGE IS NEVER A DESTINATION.
IT IS CONSTANT. UNBURDENED. CONTINUOUS.



STUDIOS

STUDIO TYPE 01

AREA	SQ.M	SQ.FT
SUITE AREA	29.30 m ²	315.38 ft ²
BALCONY AREA	7.50 m ²	80.73 ft ²
TOTAL UNIT AREA	36.80 m ²	396.11 ft ²



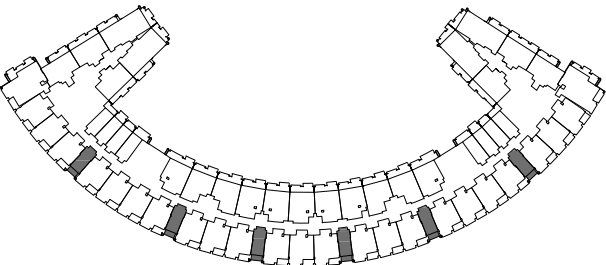
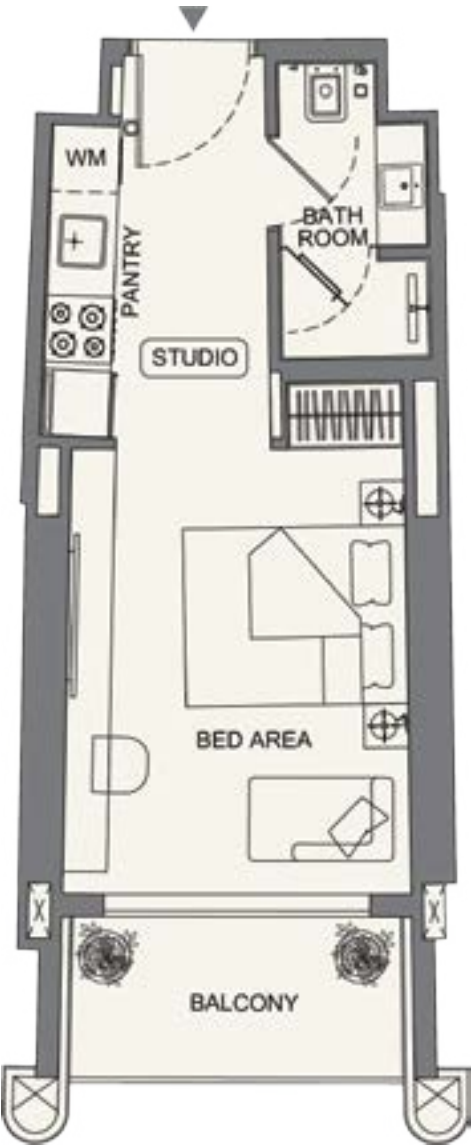
تنويه:

إن أبعاد الغرف يتم قياسها طرفاً للعتابح الهيكلية مع استبعاد تشطيبات الجدران ودرجة تحمل البناء. ٢ جميع القياسات تم تزويدها من قبل المهندسين المعماريين الاستشاريين لدينا. ٣ جميع المواد والأبعاد والرسومات تقريبية تخضع المعلومات للتغيير دون إشعار مسبق. ٤ قد تختلف منطقة الجناح الفعلي عن المساحة المذكورة. الرسومات لا يتم توسيع نطاقها. يحتفظ المطور بالحق في إجراء التغييرات. ٥ يتم قياس حساب منطقة الجناح كمناطق يحدها الخط المركزي للجدران الفاصلة أو الفاصلة التي تفصل وحدة عن وحدة أخرى. والوجه الخارجي لجميع الجدران الخارجية، والوجه الخارجي لجدار الممر المحيط بالوحدة المجاورة. ٦ ويقاس حساب منطقة الشرفة على أنها المنطقة التي يحدها الخط المركزي للجدران الفاصلة أو الفاصلة التي تفصل وحدة عن وحدة أخرى. والوجه الأبعد للحارس المرفق والوجه الخارجي للشرفة المجاورة. ٧ يتم قياس الوحدات في الطابق النموذجي في المبنى. قد تختلف الأعمدة في الحجم حسب مستوى الطابق. ٨ قد تكون أحجام الوحدات والتفاصيل المتعلقة بها مختلفة وذلك حسب نوع الوحدة. يرجى الرجوع إلى اتفاقية البيع والشراء لمعرفة الحجم الفعلي لكل وحدة.

STUDIO

TYPE O2

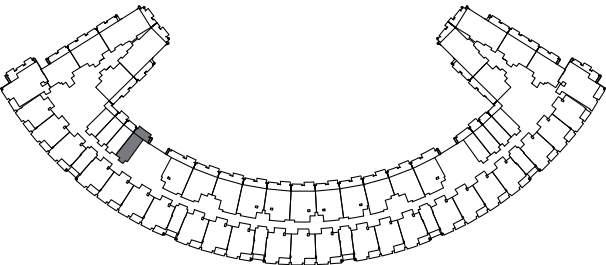
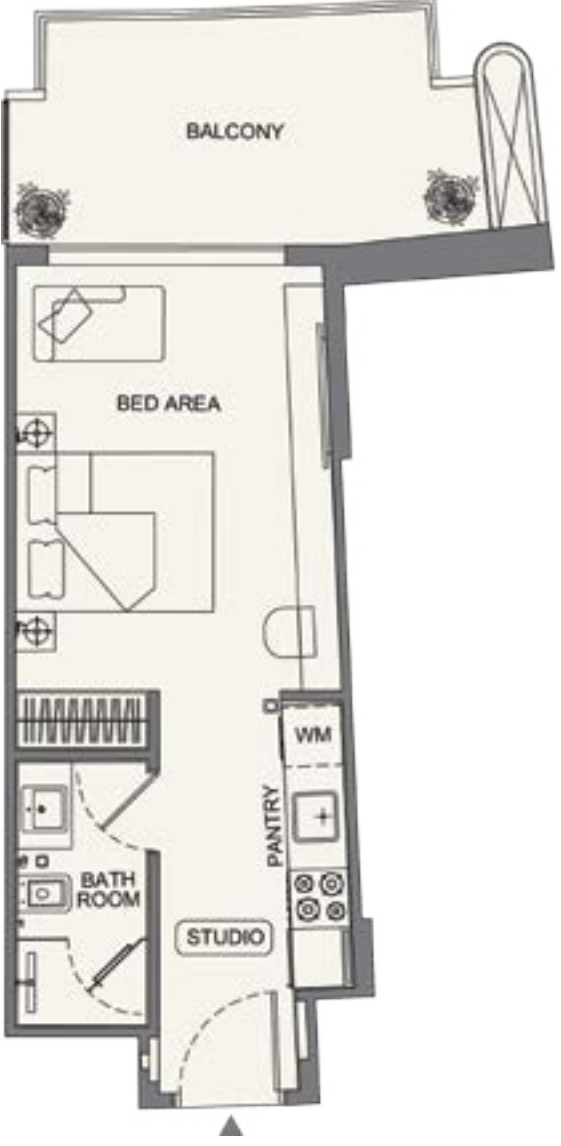
AREA	SQ.M	SQ.FT
SUITE AREA	26.47 m²	284.92 ft²
BALCONY AREA	5.23 m²	56.30 ft²
TOTAL UNIT AREA	31.70 m²	341.22 ft²



STUDIO

TYPE O3

AREA	SQ.M	SQ.FT
SUITE AREA	31.61 m²	340.25 ft²
BALCONY AREA	11.07 m²	119.16 ft²
TOTAL UNIT AREA	42.68 m²	459.40 ft²



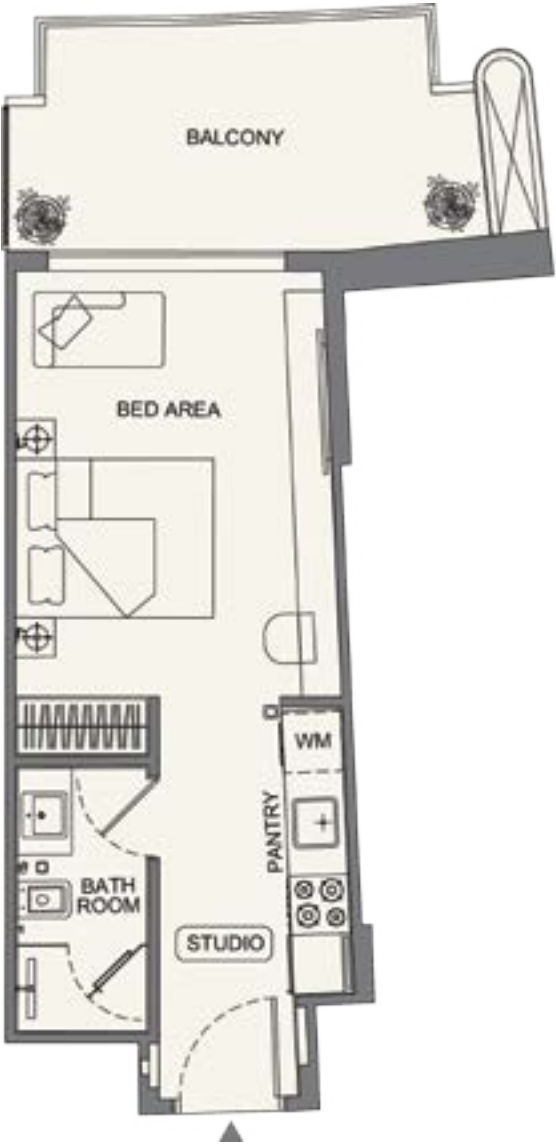
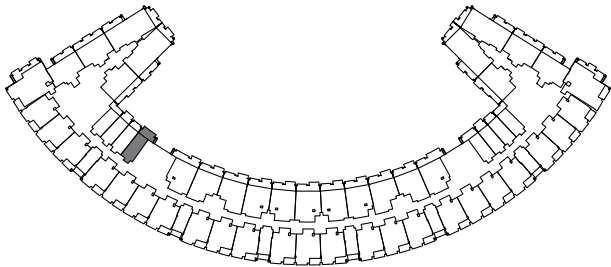
Disclaimer:
1. All room dimensions are measured to structural elements and exclude wall finishes and construction tolerances. 2. All dimensions have been provided by our consultant archi-lects. 3. All materials, dimensions and drawings are approximate. Information is subject to change without notice. 4. Actual suite area may vary from the stated area. Drawings not to scale. The developer reserves the right to make revisions. 5. Calculation of suite area is measured as the area bounded by the centre line of demising or partition walls separating one unit from another unit, the exterior face of all exterior walls, and the exterior face of the corridor wall enclosing the adjoining unit. 6. Calculation of balcony area is measured as the area bounded by the centre line of demising or partition walls separating one unit from another unit, the outmost face of the enclosing guard and the external face of theadjoining balcony. 7. The units are measured at typical floor in the building. Columns may varyt in size depending on the floor level. 8. For each unit type, unit sizes and details mightbe slightly different. Please refer to the sales and purchase agreement for the actual size of each specific unit.

تنويه:
إن أبعاد الغرف يتم قياسها طرفا للعناصر الهيكلية مع استبعاد تشطيبات الجدران ودرجة تحمل البناء. ٢ جميع القياسات تم تزويدها من قبل المهندسين المعماريين الاستشاريين لدينا. ٣ جميع المواد والأبعاد والرسومات تقريبية تخضع المعلومات للتغيير دون إشعار مسبق. ٤ قد تختلف منطقة الحناج الفعلي عن المساحة المذكورة. الرسومات لا يتم توسيع نطاقها. يحتفظ المطور بالحق في إجراء التغييرات. ٥. يتم قياس حساب منطقة الحناج كمنطقة يحدها الخط المركزي للجدران الفاصلة أو الفاصلة التي تفصل وحدة عن وحدة أخرى. والوجه الخارجي لجميع الجدران الخارجية، والوجه الخارجي لجدار الممر المحيط بالوحدة المجاورة. ٦. ويقاس حساب منطقة الشرفة على أنها المنطقة التي يحدها الخط المركزي للجدران الفاصلة أو الفاصلة التي تفصل وحدة عن وحدة أخرى. والوجه الأبعد للحارس المرفق والوجه الخارجي للشرفة المجاورة. ٧. يتم قياس الوحدات في الطابق النموذجي في المبنى. قد تختلف التعمدة في الحجم حسب مستوى الطابق. ٨. قد تكون أحجام الوحدات والتفاصيل المتعلقة بها مختلفة وذلك حسب نوع الوحدة. يرجى الرجوع إلى اتفاقية البيع والشراء لمعرفة الحجم الفعلي لكل وحدة.

STUDIO

TYPE O4

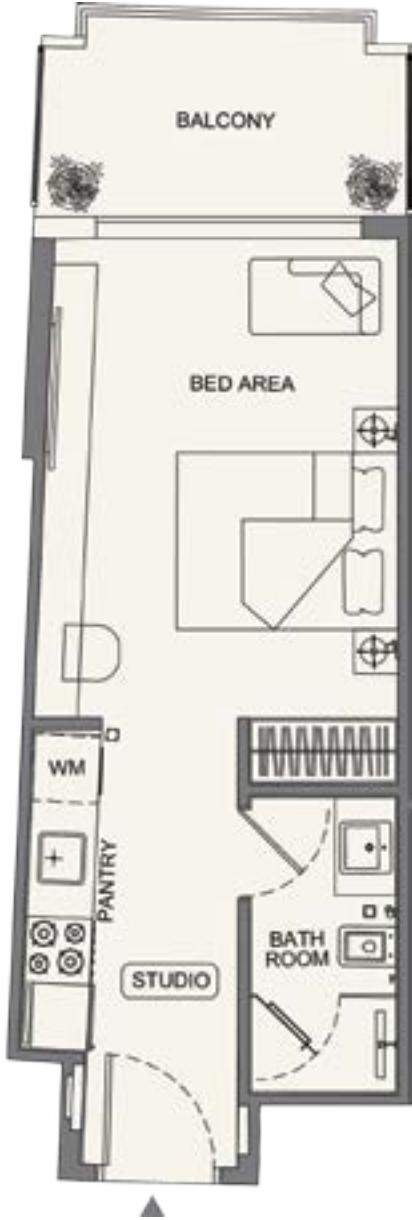
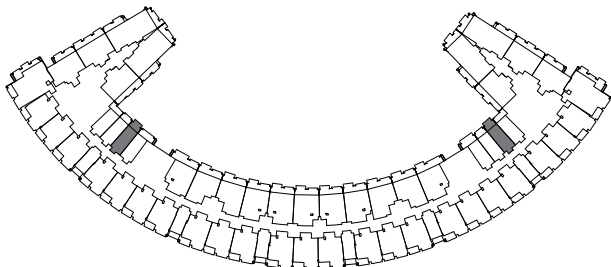
AREA	SQ.M	SQ.FT
SUITE AREA	31.61 m²	340.25 ft²
BALCONY AREA	11.07 m²	119.16 ft²
TOTAL UNIT AREA	42.68 m²	459.40 ft²



STUDIO

TYPE O5

AREA	SQ.M	SQ.FT
SUITE AREA	29.07 m²	312.91 ft²
BALCONY AREA	6.05 m²	65.12 ft²
TOTAL UNIT AREA	35.12 m²	378.03 ft²

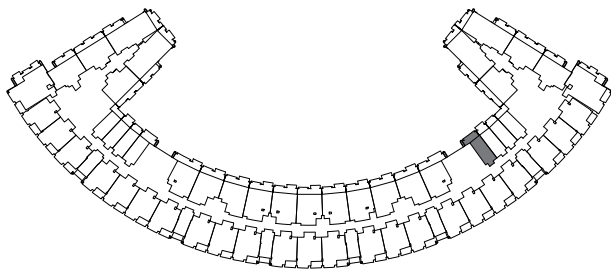
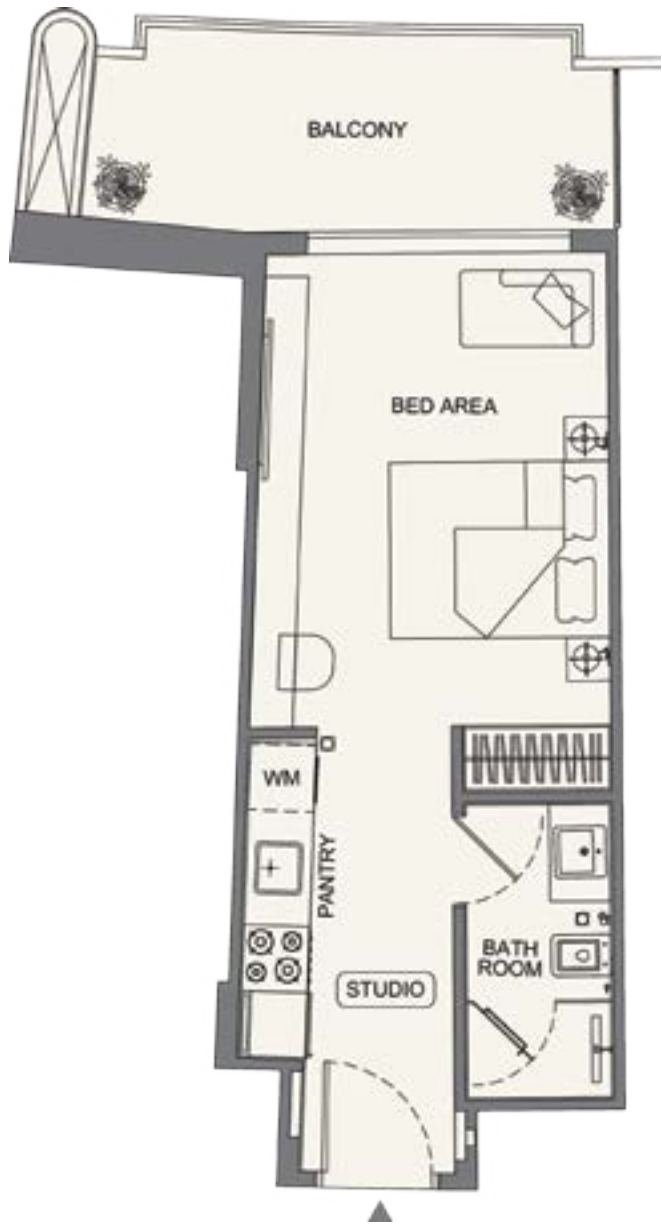


Disclaimer:
1. All room dimensions are measured to structural elements and exclude wall finishes and construction tolerances. 2. All dimensions have been provided by our consultant archi-tects. 3. All materials, dimensions and drawings are approximate. Information is subject to change without notice. 4. Actual suite area may vary from the stated area. Drawings not to scale. The developer reserves the right to make revisions. 5. Calculation of suite area is measured as the area bounded by the centre line of demising or partition walls separating one unit from another unit, the exterior face of all exterior walls, and the exterior face of the corridor wall enclosing the adjoining unit. 6. Calculation of balcony area is measured as the area bounded by the centre line of demising or partition walls separating one unit from another unit, the outmost face of the enclosing guard and the external face of theadjoining balcony. 7. The units are measured at typical floor in the building. Columns may varyt in size depending on the floor level. 8. For each unit type, unit sizes and details mightbe slightly different. Please refer to the sales and purchase agreement for the actual size of each specific unit.

تنويه:
إن أبعاد الغرف يتم قياسها طرifa للعناصر الهيكلية مع استبعاد تشطيبات الجدران ودرجة تحمل البناء. ٢ جميع القياسات تم تزويدها من قبل المهندسين المعماريين الاستشاريين لدينا. ٣ جميع المواد والأبعاد والرسومات تقريبية تخضع المعلومات للتغيير دون إشعار مسبق. ٤ قد تختلف منطقة الحناج الفعلي عن المساحة المذكورة. الرسومات لا يتم توسيع نطاقها. يحتفظ المطور بالحق في إجراء التغييرات. ٥. يتم قياس حساب منطقة الحناج كمنطقة يحدها الخط المركزي للجدران الفاصلة أو الفاصلة التي تفصل وحدة عن وحدة أخرى. والوجه الخارجي لجميع الجدران الخارجية، والوجه الخارجي لجدار الممر المحيط بالوحدة المجاورة. ٦. ويقاس حساب منطقة الشرفة على أنها المنطقة التي يحدها الخط المركزي للجدران الفاصلة أو الفاصلة التي تفصل وحدة عن وحدة أخرى. والوجه الأبعد للحارس المرفق والوجه الخارجي للشرفة المجاورة. ٧. يتم قياس الوحدات في الطابق النموذجي في المبنى. قد تختلف التعمدة في الحجم حسب مستوى الطابق. ٨. قد تكون أحجام الوحدات والتفاصيل المتعلقة بها مختلفة وذلك حسب نوع الوحدة. يرجى الرجوع إلى اتفاقية البيع والشراء لمعرفة الحجم الفعلي لكل وحدة.

STUDIO
TYPE O6

AREA	SQ.M	SQ.FT
SUITE AREA	31.61 m²	340.25 ft²
BALCONY AREA	9.11 m²	98.06 ft²
TOTAL UNIT AREA	40.72 m²	438.31 ft²



ONE BEDROOM
APARTMENTS

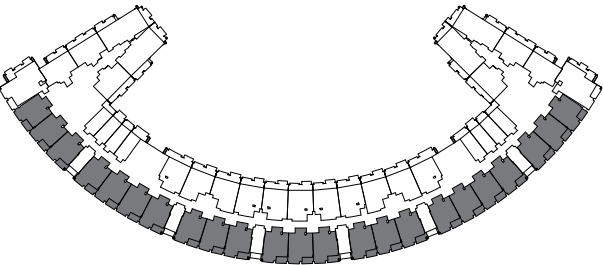
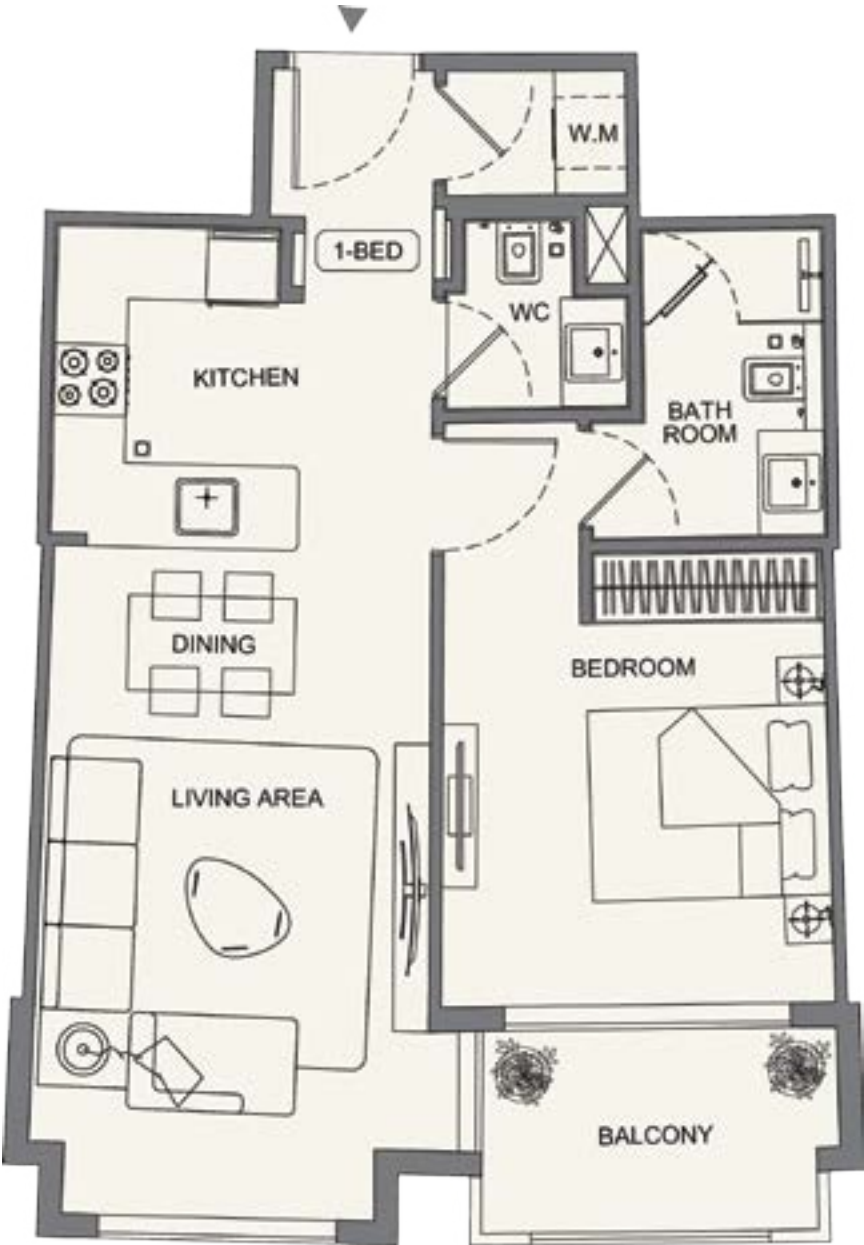
Disclaimer:
1. All room dimensions are measured to structural elements and exclude wall finishes and construction tolerances. 2. All dimensions have been provided by our consultant archi-lects. 3. All materials, dimensions and drawings are approximate. Information is subject to change without notice. 4. Actual suite area may vary from the stated area. Drawings not to scale. The developer reserves the right to make revisions. 5. Calculation of suite area is measured as the area bounded by the centre line of demising or partition walls separating one unit from another unit, the exterior face of all exterior walls, and the exterior face of the corridor wall enclosing the adjoining unit. 6. Calculation of balcony area is measured as the area bounded by the centre line of demising or partition walls separating one unit from another unit, the outmost face of the enclosing guard and the external face of the adjoining balcony. 7. The units are measured at typical floor in the building. Columns may vary in size depending on the floor level. 8. For each unit type, unit sizes and details mightbe slightly different. Please refer to the sales and purchase agreement for the actual size of each specific unit.

1 BEDROOM

TYPE 01

AREA	SQ.M	SQ.FT
SUITE AREA	56.22 m²	605.15 ft²
BALCONY AREA	5.64 m²	60.71 ft²
TOTAL UNIT AREA	61.86 m²	665.86 ft²

FLAT DESIGN COMPONENTS		
M. BATHROOM		4 m²
M. BEDROOM		13 m²
LIVING AND DINING		18 m²
KITCHEN		5 m²
CORRIDOR		5 m²
LAUNDRY		2 m²
W.C		2 m²

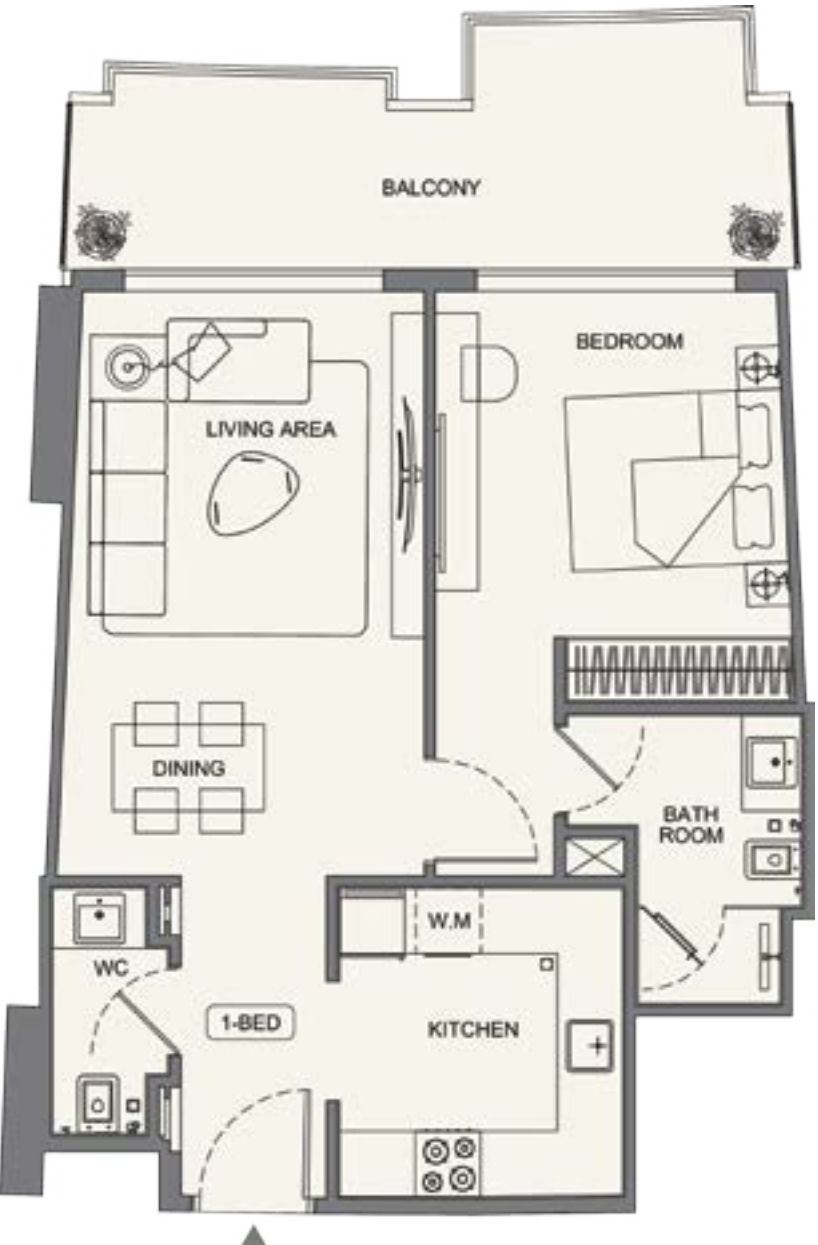
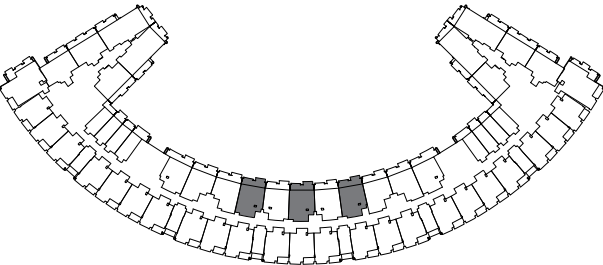


1 BEDROOM

TYPE 02

AREA	SQ.M	SQ.FT
SUITE AREA	56.91 m²	612.57 ft²
BALCONY AREA	13.37 m²	143.91 ft²
TOTAL UNIT AREA	70.28 m²	756.49 ft²

FLAT DESIGN COMPONENTS		
M. BATHROOM		5 m²
M. BEDROOM		14 m²
LIVING AND DINING		18 m²
KITCHEN		8 m²
CORRIDOR		4 m²
W.C		2 m²



Disclaimer:
1. All room dimensions are measured to structural elements and exclude wall finishes and construction tolerances. 2. All dimensions have been provided by our consultant archi-lects. 3. All materials, dimensions and drawings are approximate. Information is subject to change without notice. 4. Actual suite area may vary from the stated area. Drawings not to scale. The developer reserves the right to make revisions. 5. Calculation of suite area is measured as the area bounded by the centre line of demising or partition walls separating one unit from another unit, the exterior face of all exterior walls, and the exterior face of the corridor wall enclosing the adjoining unit. 6. Calculation of balcony area is measured as the area bounded by the centre line of demising or partition walls separating one unit from another unit, the outmost face of the enclosing guard and the external face of theadjoining balcony. 7. The units are measured at typical floor in the building. Columns may varyt in size depending on the floor level. 8. For each unit type, unit sizes and details mightbe slightly different. Please refer to the sales and purchase agreement for the actual size of each specific unit.

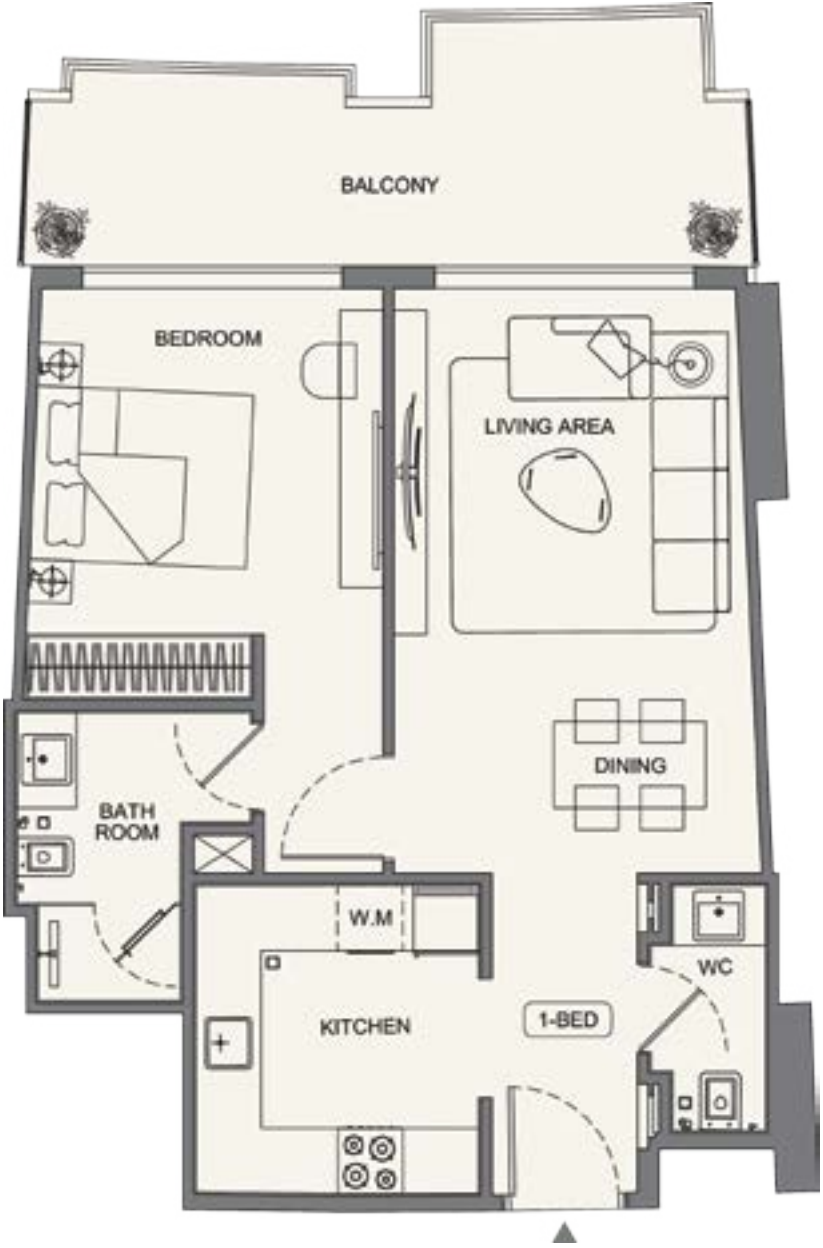
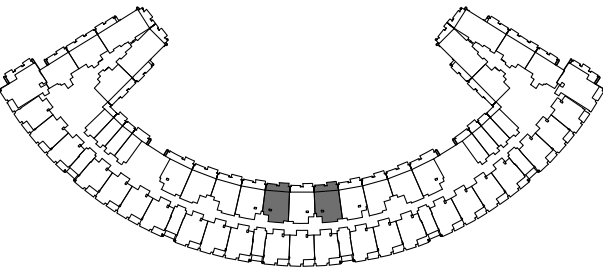
تنويه:
إن أبعاد الغرف يتم قياسها طرifa للعناصر الهيكلية مع استبعاد تشطيبات الجدران ودرجة تحمل البناء. ٢ جميع القياسات تم تزويدها من قبل المهندسين المعماريين الاستشاريين لدينا. ٣ جميع المواد والأبعاد والرسومات تقريبية. تخضع المعلومات للتغيير دون إشعار مسبق. ٤ قد تختلف منطقة الجناح الفعلي عن المساحة المذكورة. الرسومات لا يتم توسيع نطاقها. يحتفظ المطور بالحق في إجراء التغييرات. ٥. يتم قياس حساب منطقة الجناح كمنطقة يحدها الخط المركزي للجدران الفاصلة أو الفاصلة التي تفصل وحدة عن وحدة أخرى. والوجه الخارجي لجميع الجدران الخارجية، والوجه الخارجي لجدار الممر المحيط بالوحدة المجاورة. ٦. ويقاس حساب منطقة الشرفة على أنها المنطقة التي يحدها الخط المركزي للجدران الفاصلة أو الفاصلة التي تفصل وحدة عن وحدة أخرى. والوجه الأبعد للحارس المرفق والوجه الخارجي للشرفة المجاورة. ٧. يتم قياس الوحدات في الطابق النموذجي في المبنى. قد تختلف التعمدة في الحجم حسب مستوى الطابق. ٨. قد تكون أحجام الوحدات والتفاصيل المتعلقة بها مختلفة وذلك حسب نوع الوحدة. يرجى الرجوع إلى اتفاقية البيع والشراء لمعرفة الحجم الفعلي لكل وحدة.

1 BEDROOM

TYPE 03

AREA	SQ.M	SQ.FT
SUITE AREA	56.94 m²	612.90 ft²
BALCONY AREA	13.37 m²	143.91 ft²
TOTAL UNIT AREA	70.31 m²	756.81 ft²

FLAT DESIGN COMPONENTS		
M. BATHROOM		5 m²
M. BEDROOM		14 m²
LIVING AND DINING		18 m²
KITCHEN		8 m²
CORRIDOR		4 m²
W.C		2 m²

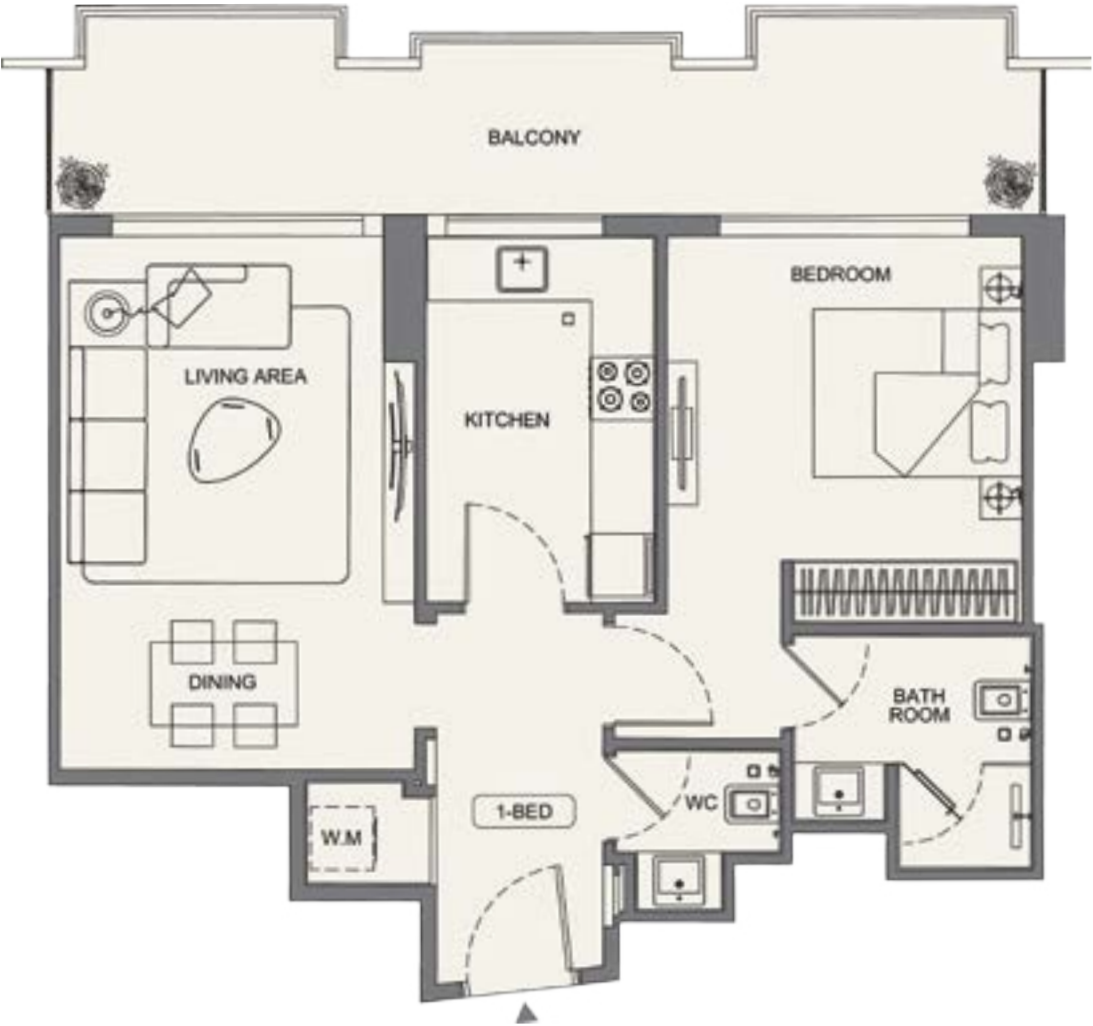
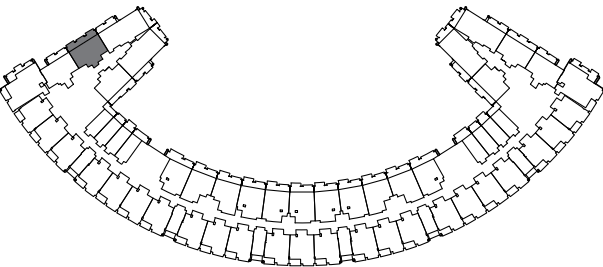


1 BEDROOM

TYPE 04

AREA	SQ.M	SQ.FT
SUITE AREA	59.13 m²	636.47 ft²
BALCONY AREA	17.13 m²	184.39 ft²
TOTAL UNIT AREA	76.26 m²	820.86 ft²

FLAT DESIGN COMPONENTS		
M. BATHROOM		4 m²
M. BEDROOM		14 m²
LIVING AND DINING		18 m²
KITCHEN		8 m²
CORRIDOR		7 m²
LAUNDRY		1 m²
W.C		2 m²



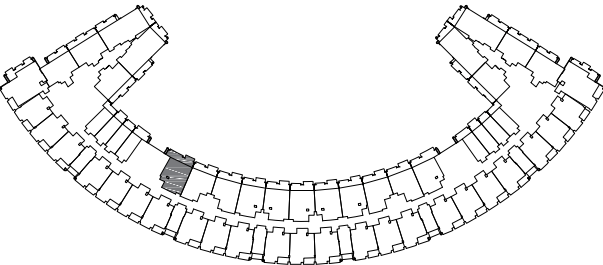
Disclaimer:
1. All room dimensions are measured to structural elements and exclude wall finishes and construction tolerances. 2. All dimensions have been provided by our consultant archi-tects. 3. All materials, dimensions and drawings are approximate. Information is subject to change without notice. 4. Actual suite area may vary from the stated area. Drawings not to scale. The developer reserves the right to make revisions. 5. Calculation of suite area is measured as the area bounded by the centre line of demising or partition walls separating one unit from another unit, the exterior face of all exterior walls, and the exterior face of the corridor wall enclosing the adjoining unit. 6. Calculation of balcony area is measured as the area bounded by the centre line of demising or partition walls separating one unit from another unit, the outmost face of the enclosing guard and the external face of theadjoining balcony. 7. The units are measured at typical floor in the building. Columns may varyt in size depending on the floor level. 8. For each unit type, unit sizes and details mightbe slightly different. Please refer to the sales and purchase agreement for the actual size of each specific unit.

تنويه:
إن أبعاد الغرف يتم قياسها طرifa للعناصر الهيكلية مع استبعاد تشطيبات الجدران ودرجة تحمل البناء. ٢ جميع القياسات تم تزويدها من قبل المهندسين المعماريين الاستشاريين لدينا. ٣ جميع المواد والأبعاد والرسومات تقريبية. تخضع المعلومات للتغيير دون إشعار مسبق. ٤ قد تختلف منطقة الجناح الفعلي عن المساحة المذكورة. الرسومات لا يتم توسيع نطاقها. يحتفظ المطور بالحق في إجراء التغييرات. ٥. يتم قياس حساب منطقة الجناح كمنطقة يحدها الخط المركزي للجدران الفاصلة أو الفاصلة التي تفصل وحدة عن وحدة أخرى. والوجه الخارجي لجميع الجدران الخارجية، والوجه الخارجي لجدار الممر المحيط بالوحدة المجاورة. ٦. ويقاس حساب منطقة الشرفة على أنها المنطقة التي يحدها الخط المركزي للجدران الفاصلة أو الفاصلة التي تفصل وحدة عن وحدة أخرى. والوجه الأبعد للحارس المرفق والوجه الخارجي للشرفة المجاورة. ٧. يتم قياس الوحدات في الطابق النموذجي في المبنى. قد تختلف التعمدة في الحجم حسب مستوى الطابق. ٨. قد تكون أحجام الوحدات والتفاصيل المتعلقة بها مختلفة. وذلك حسب نوع الوحدة. يرجى الرجوع إلى اتفاقية البيع والشراء لمعرفة الحجم الفعلي لكل وحدة.

1 BEDROOM
TYPE 05

AREA	SQ.M	SQ.FT
SUITE AREA	59.01 m²	635.18 ft²
BALCONY AREA	15.81 m²	170.18 ft²
TOTAL UNIT AREA	74.82 m²	805.36 ft²

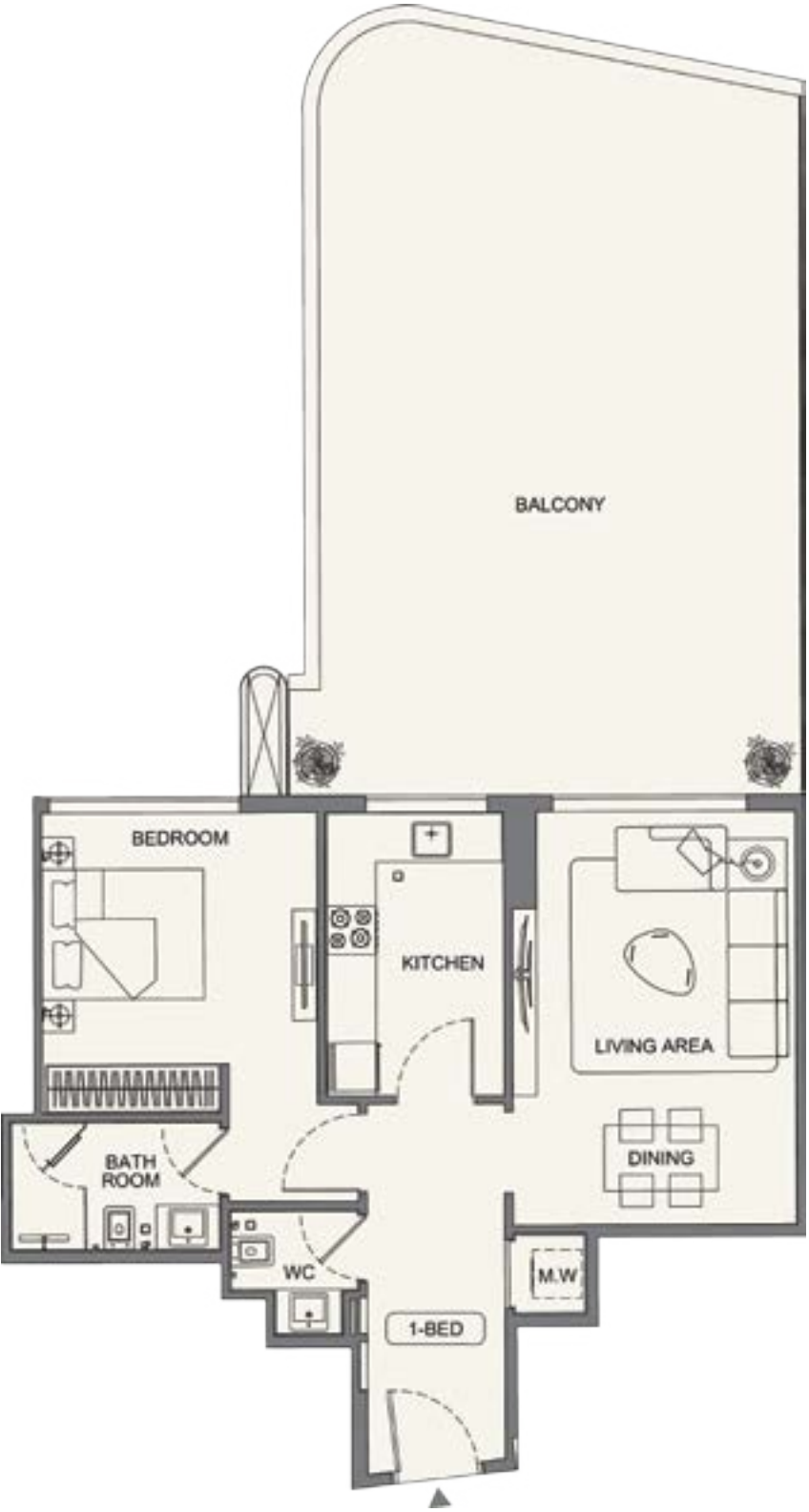
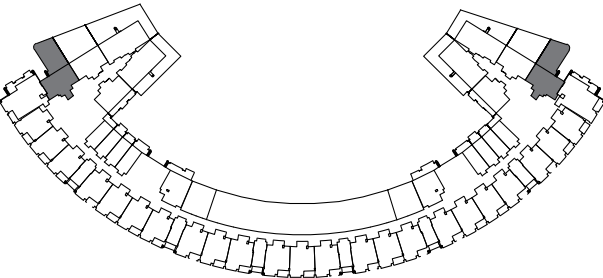
FLAT DESIGN COMPONENTS	
M. BATHROOM	5 m²
M. BEDROOM	14 m²
LIVING AND DINING	18 m²
KITCHEN	8 m²
CORRIDOR	4 m²
W.C	2 m²



1 BEDROOM
TYPE 06

AREA	SQ.M	SQ.FT
SUITE AREA	60.76 m²	654.02 ft²
BALCONY AREA	56.60 m²	609.24 ft²
TOTAL UNIT AREA	117.36 m²	1263.25 ft²

FLAT DESIGN COMPONENTS	
M. BATHROOM	4 m²
M. BEDROOM	14 m²
LIVING AND DINING	17 m²
KITCHEN	8 m²
CORRIDOR	8 m²
LAUNDRY	1 m²
W.C	2 m²



Disclaimer:
1. All room dimensions are measured to structural elements and exclude wall finishes and construction tolerances. 2. All dimensions have been provided by our consultant archi-lects. 3. All materials, dimensions and drawings are approximate. Information is subject to change without notice. 4. Actual suite area may vary from the stated area. Drawings not to scale. The developer reserves the right to make revisions. 5. Calculation of suite area is measured as the area bounded by the centre line of demising or partition walls separating one unit from another unit, the exterior face of all exterior walls, and the exterior face of the corridor wall enclosing the adjoining unit. 6. Calculation of balcony area is measured as the area bounded by the centre line of demising or partition walls separating one unit from another unit, the outmost face of the enclosing guard and the external face of theadjoining balcony. 7. The units are measured at typical floor in the building. Columns may varyt in size depending on the floor level. 8. For each unit type, unit sizes and details mightbe slightly different. Please refer to the sales and purchase agreement for the actual size of each specific unit.

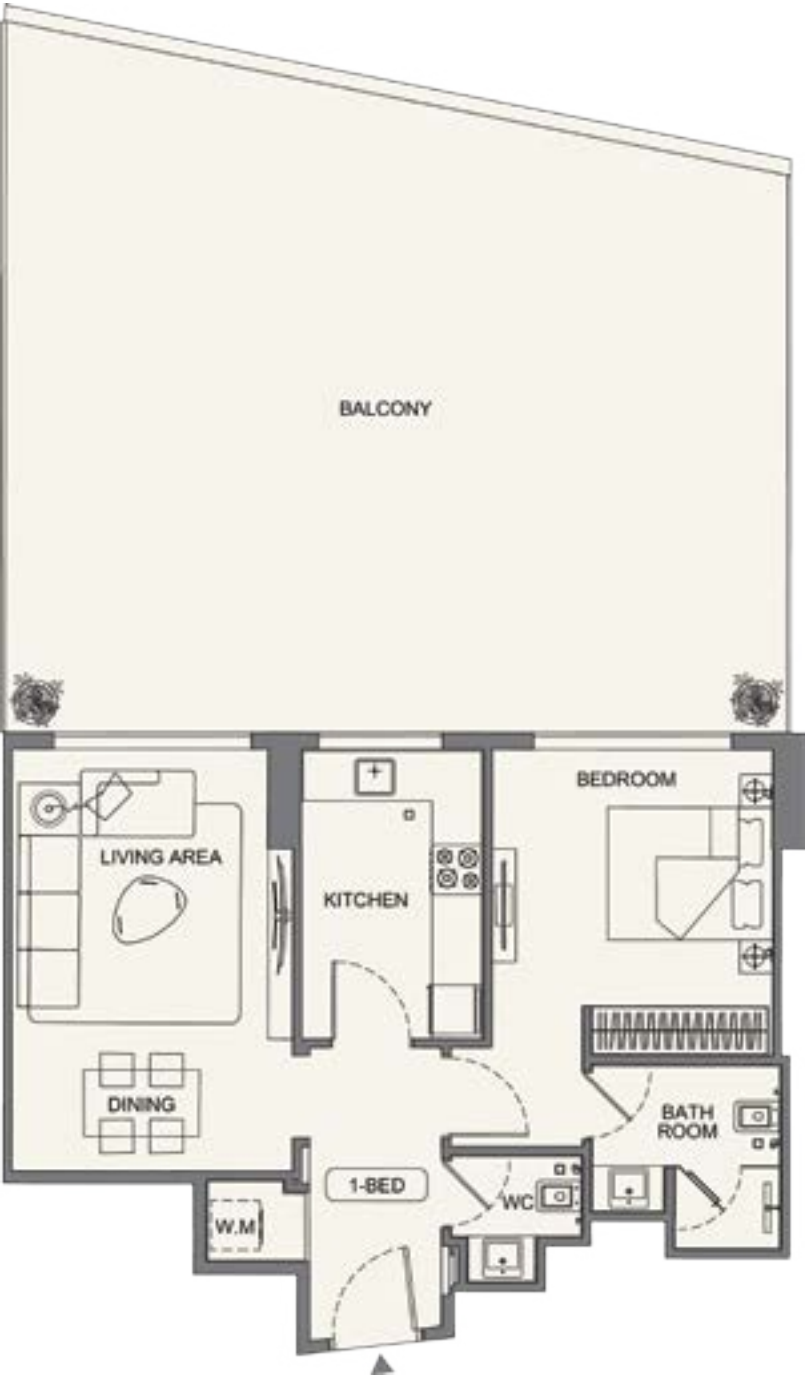
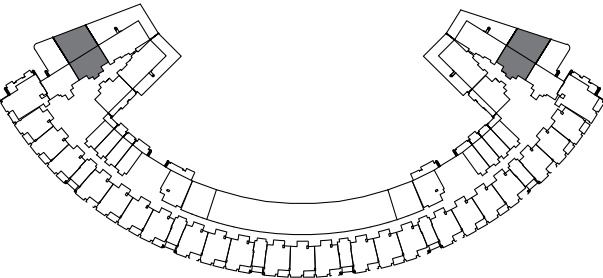
تنويه:
إن أبعاد الغرف يتم قياسها طرعا للمناقص الهيكلية مع استبعاد تشطيبات الجدران ودرجة تحمل البناء. ٢ جميع القياسات تم تزويدها من قبل المهندسين المعماريين الاستشاريين لدينا. ٣ جميع المواد والأبعاد والرسومات تقريبية. تخضع المعلومات للتغيير دون إشعار مسبق. ٤ قد تختلف منطقة الجناح الفعلي عن المساحة المذكورة. الرسومات لا يتم توسيع نطاقها. يحتفظ المطور بالحق في إجراء التغييرات. ٥. يتم قياس حساب منطقة الجناح كمنطقة يحدها الخط المركزي للجدران الفاصلة أو الفاصلة التي تفصل وحدة عن وحدة أخرى. والوجه الخارجي لجميع الجدران الخارجية، والوجه الخارجي لجدار الممر المحيط بالوحدة المجاورة. ٦. ويقاس حساب منطقة الشرفة على أنها المنطقة التي يحدها الخط المركزي للجدران الفاصلة أو الفاصلة التي تفصل وحدة عن وحدة أخرى. والوجه الأبعد للحارس المرفق والوجه الخارجي للشرفة المجاورة. ٧. يتم قياس الوحدات في الطابق النموذجي في المبنى. قد تختلف التعمدة في الحجم حسب مستوى الطابق. ٨. قد تكون أحجام الوحدات والتفاصيل المتعلقة بها مختلفة وذلك حسب نوع الوحدة. يرجى الرجوع إلى اتفاقية البيع والشراء لمعرفة الحجم الفعلي لكل وحدة.

1 BEDROOM

TYPE 07

AREA	SQ.M	SQ.FT
SUITE AREA	59.13 m²	636.47 ft²
BALCONY AREA	74.31 m²	799.87 ft²
TOTAL UNIT AREA	133.44 m²	1436.34 ft²

FLAT DESIGN COMPONENTS	
M. BATHROOM	4 m²
M. BEDROOM	14 m²
LIVING AND DINING	18 m²
KITCHEN	8 m²
CORRIDOR	7 m²
LAUNDRY	1 m²
W.C	2 m²

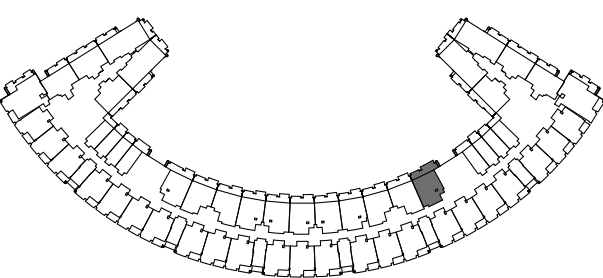


1 BEDROOM

TYPE 08

AREA	SQ.M	SQ.FT
SUITE AREA	58.98 m²	634.86 ft²
BALCONY AREA	16,50 m²	177.60 ft²
TOTAL UNIT AREA	75.48 m²	812.26 ft²

FLAT DESIGN COMPONENTS	
M. BATHROOM	5 m²
M. BEDROOM	14 m²
LIVING AND DINING	18 m²
KITCHEN	8 m²
CORRIDOR	4 m²
W.C	2 m²



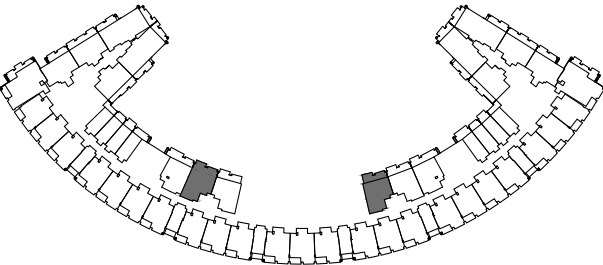
Disclaimer:
1. All room dimensions are measured to structural elements and exclude wall finishes and construction tolerances. 2. All dimensions have been provided by our consultant archi-tects. 3. All materials, dimensions and drawings are approximate. Information is subject to change without notice. 4. Actual suite area may vary from the stated area. Drawings not to scale. The developer reserves the right to make revisions. 5. Calculation of suite area is measured as the area bounded by the centre line of demising or partition walls separating one unit from another unit, the exterior face of all exterior walls, and the exterior face of the corridor wall enclosing the adjoining unit. 6. Calculation of balcony area is measured as the area bounded by the centre line of demising or partition walls separating one unit from another unit, the outmost face of the enclosing guard and the external face of theadjoining balcony. 7. The units are measured at typical floor in the building. Columns may varyt in size depending on the floor level. 8. For each unit type, unit sizes and details mightbe slightly different. Please refer to the sales and purchase agreement for the actual size of each specific unit.

تنويه:
إن أبعاد الغرف يتم قياسها طرعا للمناقص الهيكلية مع استبعاد تشطيبات الجدران ودرجة تحمل البناء. ٢ جميع القياسات تم تزويدها من قبل المهندسين المعماريين الاستشاريين لدينا. ٣ جميع المواد والأبعاد والرسومات تقريبية. تخضع المعلومات للتغيير دون إشعار مسبق. ٤ قد تختلف منطقة الجناح الفعلي عن المساحة المذكورة. الرسومات لا يتم توسيع نطاقها. يحتفظ المطور بالحق في إجراء التغييرات. ٥. يتم قياس حساب منطقة الجناح كمنطقة يحدها الخط المركزي للجدران الفاصلة أو الفاصلة التي تفصل وحدة عن وحدة أخرى. والوجه الخارجي لجميع الجدران الخارجية، والوجه الخارجي لجدار الممر المحيط بالوحدة المجاورة. ٦. ويقاس حساب منطقة الشرفة على أنها المنطقة التي يحدها الخط المركزي للجدران الفاصلة أو الفاصلة التي تفصل وحدة عن وحدة أخرى. والوجه الأبعد للحارس المرفق والوجه الخارجي للشرفة المجاورة. ٧. يتم قياس الوحدات في الطابق النموذجي في المبنى. قد تختلف التعمدة في الحجم حسب مستوى الطابق. ٨. قد تكون أحجام الوحدات والتفاصيل المتعلقة بها مختلفة وذلك حسب نوع الوحدة. يرجى الرجوع إلى اتفاقية البيع والشراء لمعرفة الحجم الفعلي لكل وحدة.

1 BEDROOM
TYPE 09

AREA	SQ.M	SQ.FT
SUITE AREA	55.73 m²	599.87 ft²
BALCONY AREA	14.18 m²	152.63 ft²
TOTAL UNIT AREA	69.91 m²	752.50 ft²

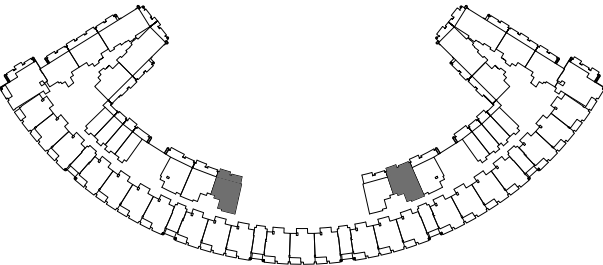
FLAT DESIGN COMPONENTS	
M. BATHROOM	4 m²
M. BEDROOM	15 m²
LIVING AND DINING	17 m²
KITCHEN	6 m²
CORRIDOR	4 m²
LAUNDRY	1 m²
W.C	2 m²



1 BEDROOM
TYPE 10

AREA	SQ.M	SQ.FT
SUITE AREA	55.59 m²	602.24 ft²
BALCONY AREA	13.55 m²	145.85 ft²
TOTAL UNIT AREA	69.50 m²	748.09 ft²

FLAT DESIGN COMPONENTS	
M. BATHROOM	4 m²
M. BEDROOM	15 m²
LIVING AND DINING	17 m²
KITCHEN	6 m²
CORRIDOR	4 m²
LAUNDRY	1 m²
W.C	2 m²



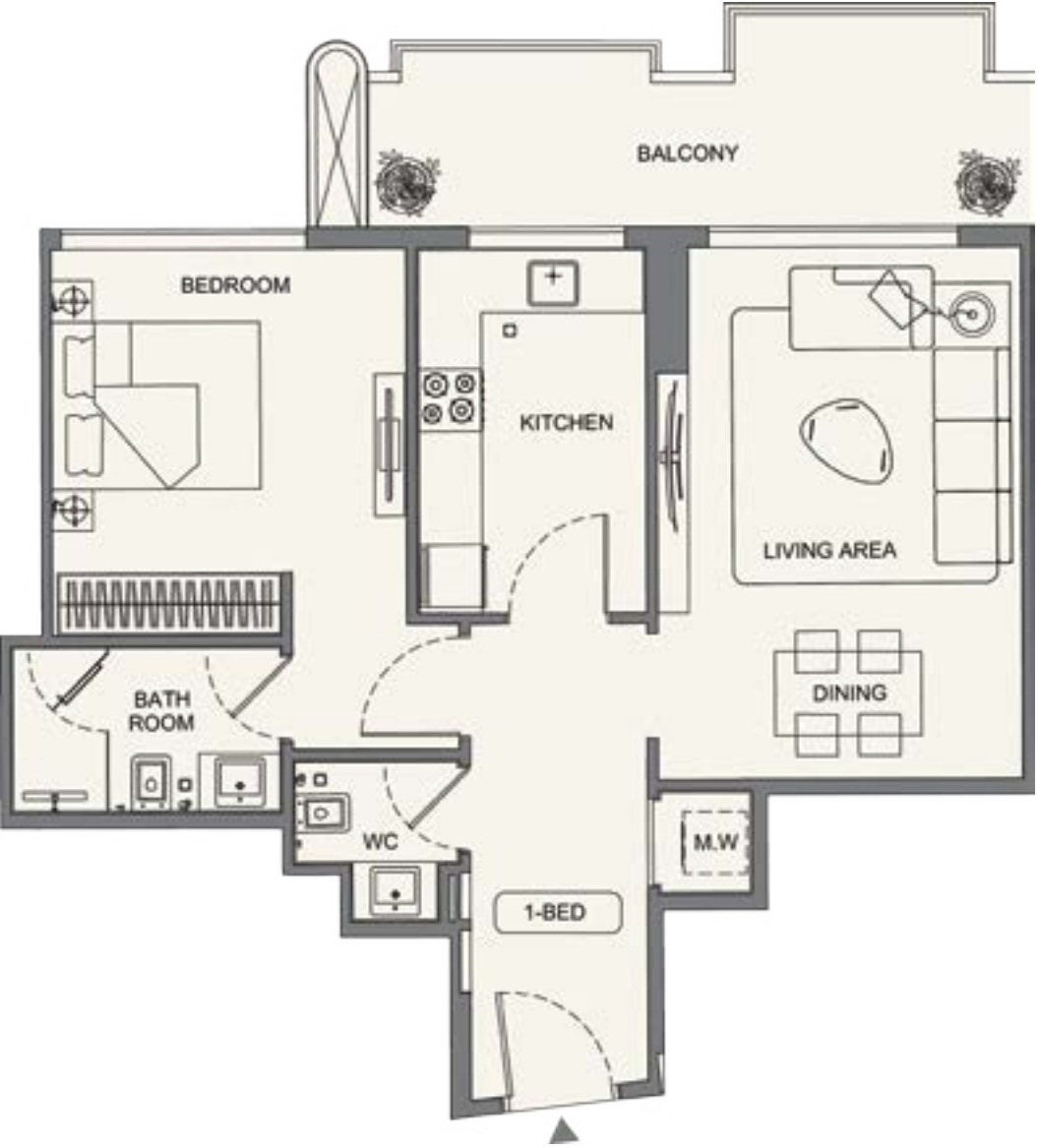
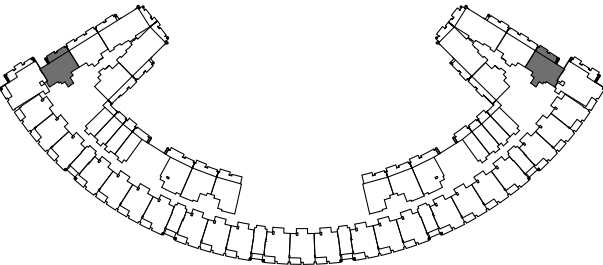
Disclaimer:
1. All room dimensions are measured to structural elements and exclude wall finishes and construction tolerances. 2. All dimensions have been provided by our consultant archi-lects. 3. All materials, dimensions and drawings are approximate. Information is subject to change without notice. 4. Actual suite area may vary from the stated area. Drawings not to scale. The developer reserves the right to make revisions. 5. Calculation of suite area is measured as the area bounded by the centre line of demising or partition walls separating one unit from another unit, the exterior face of all exterior walls, and the exterior face of the corridor wall enclosing the adjoining unit. 6. Calculation of balcony area is measured as the area bounded by the centre line of demising or partition walls separating one unit from another unit, the outmost face of the enclosing guard and the external face of theadjoining balcony. 7. The units are measured at typical floor in the building. Columns may varyt in size depending on the floor level. 8. For each unit type, unit sizes and details mightbe slightly different. Please refer to the sales and purchase agreement for the actual size of each specific unit.

تنويه:
إن أبعاد الغرف يتم قياسها طرعا للمناقص الهيكلية مع استبعاد تشطيبات الجدران ودرجة تحمل البناء. ٢ جميع القياسات تم تزويدها من قبل المهندسين المعماريين الاستشاريين لدينا. ٣ جميع المواد والأبعاد والرسومات تقريبية تخضع المعلومات للتغيير دون إشعار مسبق. ٤ قد تختلف منطقة الجناح الفعلي عن المساحة المذكورة. الرسومات لا يتم توسيع نطاقها. يحتفظ المطور بالحق في إجراء التغييرات. ٥. يتم قياس حساب منطقة الجناح كمنطقة يحدها الخط المركزي للجدران الفاصلة أو الفاصلة التي تفصل وحدة عن وحدة أخرى. والوجه الخارجي لجميع الجدران الخارجية، والوجه الخارجي لجدار الممر المحيط بالوحدة المجاورة. ٦. ويقاس حساب منطقة الشرفة على أنها المنطقة التي يحدها الخط المركزي للجدران الفاصلة أو الفاصلة التي تفصل وحدة عن وحدة أخرى. والوجه الأبعد للحارس المرفق والوجه الخارجي للشرفة المجاورة. ٧. يتم قياس الوحدات في الطابق النموذجي في المبنى. قد تختلف التعمدة في الحجم حسب مستوى الطابق. ٨. قد تكون أحجام الوحدات والتفاصيل المتعلقة بها مختلفة وذلك حسب نوع الوحدة. يرجى الرجوع إلى اتفاقية البيع والشراء لمعرفة الحجم الفعلي لكل وحدة.

1 BEDROOM
TYPE 11

AREA	SQ.M	SQ.FT
SUITE AREA	60.76 m²	654.02 ft²
BALCONY AREA	11.36 m²	122.28 ft²
TOTAL UNIT AREA	72.12 m²	776.29 ft²

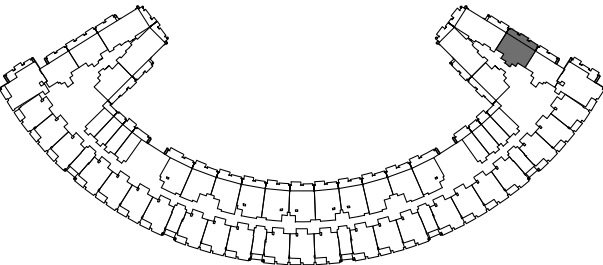
FLAT DESIGN COMPONENTS		
M. BATHROOM		4 m²
M. BEDROOM		14 m²
LIVING AND DINING		17 m²
KITCHEN		8 m²
CORRIDOR		8 m²
LAUNDRY		1 m²
W.C		2 m²



1 BEDROOM
TYPE 12

AREA	SQ.M	SQ.FT
SUITE AREA	59.13 m²	636.47 ft²
BALCONY AREA	16.52 m²	177.82 ft²
TOTAL UNIT AREA	75.65 m²	814.29 ft²

FLAT DESIGN COMPONENTS		
M. BATHROOM		4 m²
M. BEDROOM		14 m²
LIVING AND DINING		17 m²
KITCHEN		8 m²
CORRIDOR		8 m²
LAUNDRY		1 m²
W.C		2 m²

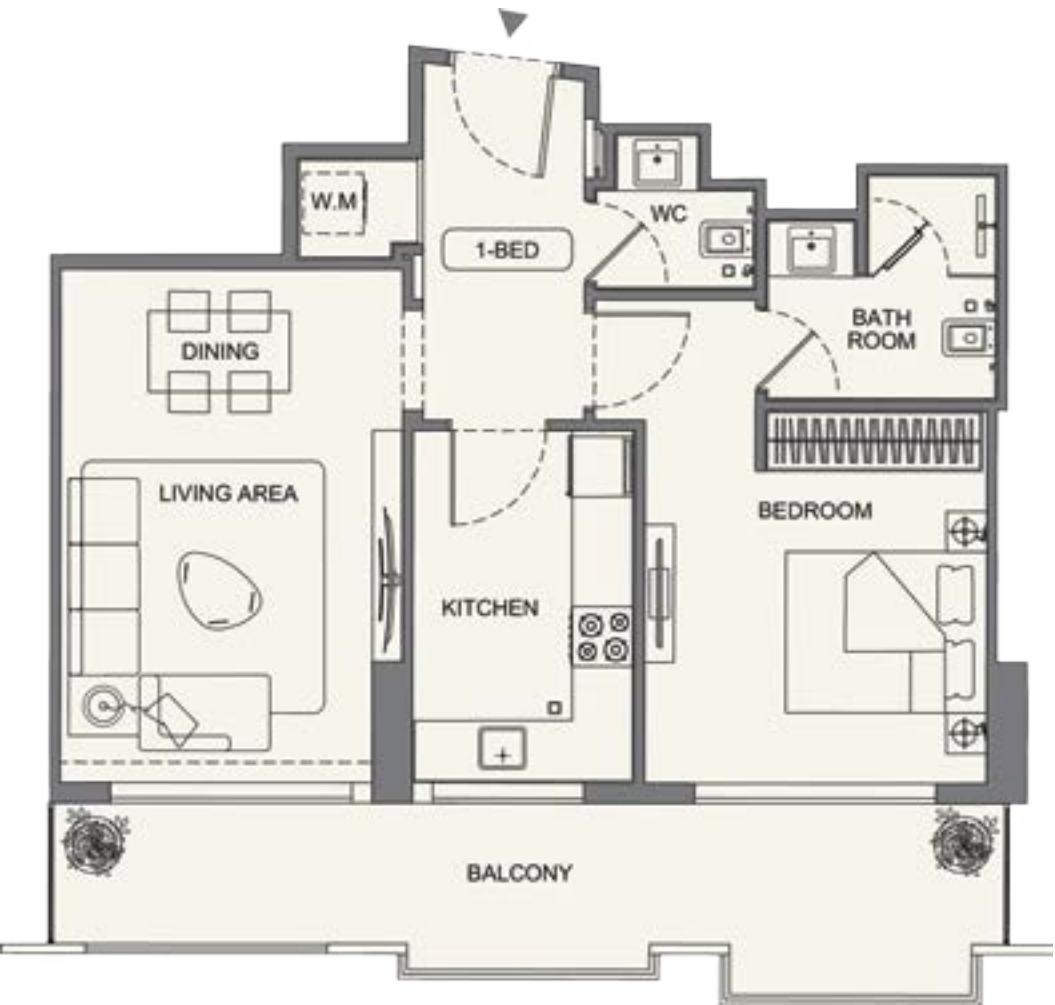
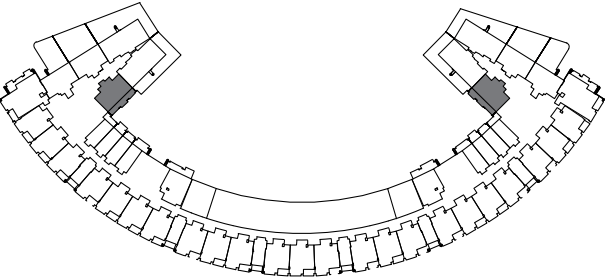


Disclaimer:
1. All room dimensions are measured to structural elements and exclude wall finishes and construction tolerances. 2. All dimensions have been provided by our consultant archi-tects. 3. All materials, dimensions and drawings are approximate. Information is subject to change without notice. 4. Actual suite area may vary from the stated area. Drawings not to scale. The developer reserves the right to make revisions. 5. Calculation of suite area is measured as the area bounded by the centre line of demising or partition walls separating one unit from another unit, the exterior face of all exterior walls, and the exterior face of the corridor wall enclosing the adjoining unit. 6. Calculation of balcony area is measured as the area bounded by the centre line of demising or partition walls separating one unit from another unit, the outmost face of the enclosing guard and the external face of theadjoining balcony. 7. The units are measured at typical floor in the building. Columns may varyt in size depending on the floor level. 8. For each unit type, unit sizes and details mightbe slightly different. Please refer to the sales and purchase agreement for the actual size of each specific unit.

تنويه:
إن أبعاد الغرف يتم قياسها طرifa للعناصر الهيكلية مع استبعاد تشطيبات الجدران ودرجة تحمل البناء. ٢ جميع القياسات تم تزويدها من قبل المهندسين المعماريين الاستشاريين لدينا. ٣ جميع المواد والأبعاد والرسومات تقريبية. تخضع المعلومات للتغيير دون إشعار مسبق. ٤ قد تختلف منطقة الجناح الفعلي عن المساحة المذكورة. الرسومات لا يتم توسيع نطاقها. يحتفظ المطور بالحق في إجراء التغييرات. ٥. يتم قياس حساب منطقة الجناح كمنطقة يحدها الخط المركزي للجدران الفاصلة أو الفاصلة التي تفصل وحدة عن وحدة أخرى. والوجه الخارجي لجميع الجدران الخارجية، والوجه الخارجي لجدار الممر المحيط بالوحدة المجاورة. ٦. ويقاس حساب منطقة الشرفة على أنها المنطقة التي يحدها الخط المركزي للجدران الفاصلة أو الفاصلة التي تفصل وحدة عن وحدة أخرى. والوجه الأبعد للحارس المرفق والوجه الخارجي للشرفة المجاورة. ٧. يتم قياس الوحدات في الطابق النموذجي في المبنى. قد تختلف التعمدة في الحجم حسب مستوى الطابق. ٨. قد تكون أحجام الوحدات والتفاصيل المتعلقة بها مختلفة وذلك حسب نوع الوحدة. يرجى الرجوع إلى اتفاقية البيع والشراء لمعرفة الحجم الفعلي لكل وحدة.

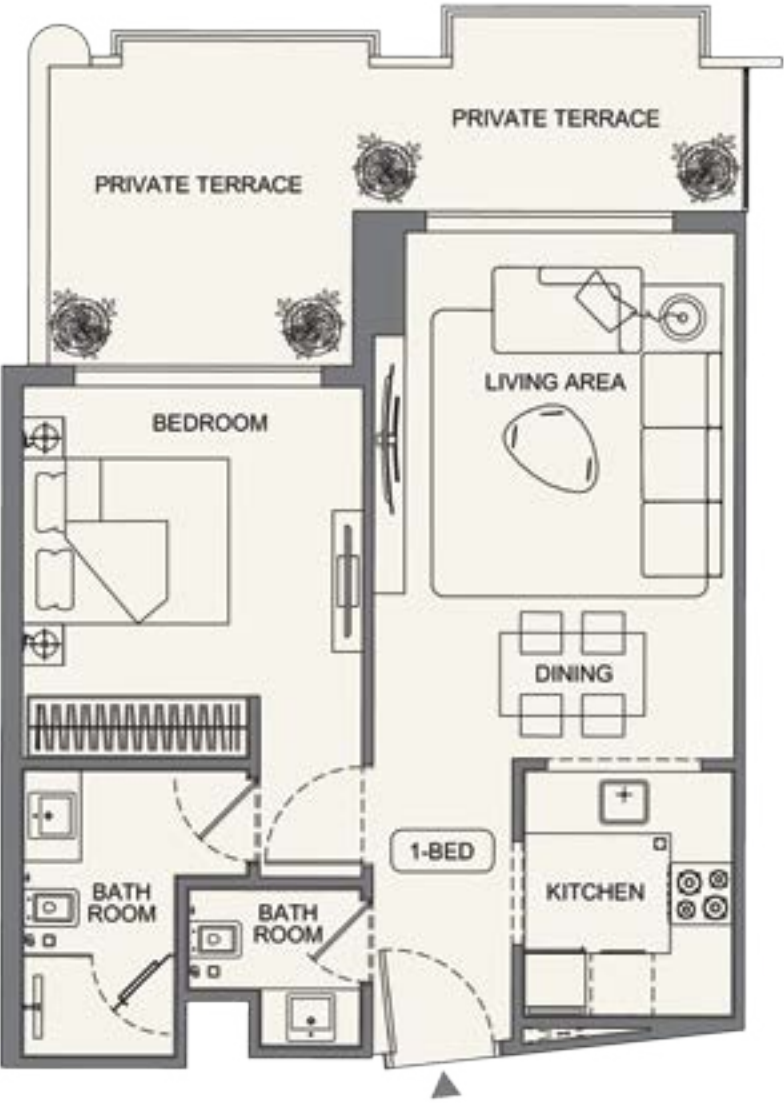
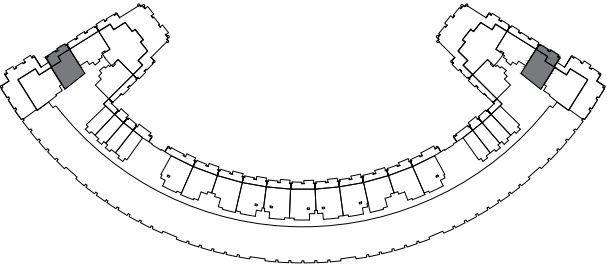
1 BEDROOM
TYPE 13

AREA	SQ.M	SQ.FT
SUITE AREA	59.73 m²	642.93 ft²
BALCONY AREA	15.91 m²	171.25 ft²
TOTAL UNIT AREA	75.64 m²	814.18 ft²
FLAT DESIGN COMPONENTS		
M. BATHROOM	4 m²	
M. BEDROOM	14 m²	
LIVING AND DINING	17 m²	
KITCHEN	8 m²	
CORRIDOR	8 m²	
LAUNDRY	1 m²	
W.C	2 m²	



1 BEDROOM
TYPE 14

AREA	SQ.M	SQ.FT
SUITE AREA	51.31 m²	552.30 ft²
BALCONY AREA	16.91 m²	182.02 ft²
TOTAL UNIT AREA	68.22 m²	734.31 ft²
FLAT DESIGN COMPONENTS		
M. BATHROOM	5 m²	
M. BEDROOM	13 m²	
LIVING AND DINING	18 m²	
KITCHEN	5 m²	
CORRIDOR	4 m²	
W.C	2 m²	



Disclaimer:
1. All room dimensions are measured to structural elements and exclude wall finishes and construction tolerances. 2. All dimensions have been provided by our consultant archi-lects. 3. All materials, dimensions and drawings are approximate. Information is subject to change without notice. 4. Actual suite area may vary from the stated area. Drawings not to scale. The developer reserves the right to make revisions. 5. Calculation of suite area is measured as the area bounded by the centre line of demising or partition walls separating one unit from another unit, the exterior face of all exterior walls, and the exterior face of the corridor wall enclosing the adjoining unit. 6. Calculation of balcony area is measured as the area bounded by the centre line of demising or partition walls separating one unit from another unit, the outmost face of the enclosing guard and the external face of theadjoining balcony. 7. The units are measured at typical floor in the building. Columns may varyt in size depending on the floor level. 8. For each unit type, unit sizes and details mightbe slightly different. Please refer to the sales and purchase agreement for the actual size of each specific unit.

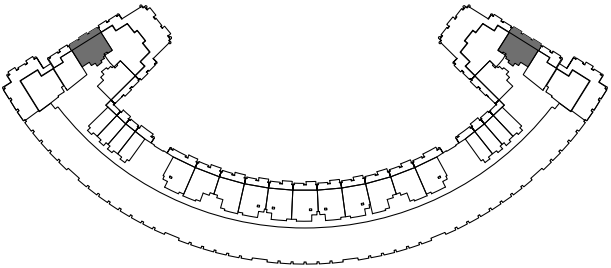
تنويه:
إن أبعاد الغرف يتم قياسها طرifa للعناصر الهيكلية مع استبعاد تشطيبات الجدران ودرجة تحمل البناء. ٢ جميع القياسات تم تزويدها من قبل المهندسين المعماريين الاستشاريين لدينا. ٣ جميع المواد والأبعاد والرسومات تقريبية. تخضع المعلومات للتغيير دون إشعار مسبق. ٤ قد تختلف منطقة الجناح الفعلي عن المساحة المذكورة. الرسومات لا يتم توسيع نطاقها. يحتفظ المطور بالحق في إجراء التغييرات. ٥. يتم قياس حساب منطقة الجناح كمنطقة يحدها الخط المركزي للجدران الفاصلة أو الفاصلة التي تفصل وحدة عن وحدة أخرى. والوجه الخارجي لجميع الجدران الخارجية، والوجه الخارجي لجدار الممر المحيط بالوحدة المجاورة. ٦. ويقاس حساب منطقة الشرفة على أنها المنطقة التي يحدها الخط المركزي للجدران الفاصلة أو الفاصلة التي تفصل وحدة عن وحدة أخرى. والوجه الأبعد للحارس المرفق والوجه الخارجي للشرفة المجاورة. ٧. يتم قياس الوحدات في الطابق النموذجي في المبني. قد تختلف التعمدة في الحجم حسب مستوى الطابق. ٨. قد تكون أحجام الوحدات والتفاصيل المتعلقة بها مختلفة وذلك حسب نوع الوحدة. يرجى الرجوع إلى اتفاقية البيع والشراء لمعرفة الحجم الفعلي لكل وحدة.

1 BEDROOM

TYPE 15

AREA	SQ.M	SQ.FT
SUITE AREA	61.25 m²	659.29 ft²
BALCONY AREA	16.52 m²	177.82 ft²
TOTAL UNIT AREA	77.77 m²	837.11 ft²

FLAT DESIGN COMPONENTS		
M. BATHROOM		5 m²
M. BEDROOM		14 m²
LIVING AND DINING		17 m²
KITCHEN		8 m²
CORRIDOR		5 m²
LAUNDRY		3 m²
W.C		3 m²

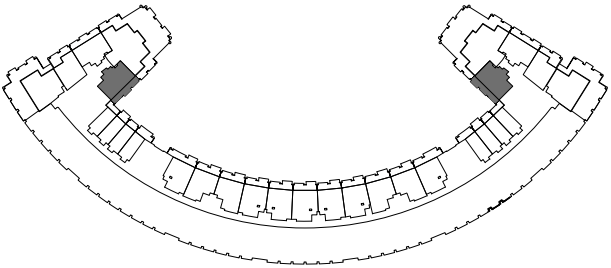


1 BEDROOM

TYPE 16

AREA	SQ.M	SQ.FT
SUITE AREA	61.69 m²	664.03 ft²
BALCONY AREA	15.91 m²	171.25 ft²
TOTAL UNIT AREA	77.60 m²	835.28 ft²

FLAT DESIGN COMPONENTS		
M. BATHROOM		5 m²
M. BEDROOM		14 m²
LIVING AND DINING		17 m²
KITCHEN		8 m²
CORRIDOR		5 m²
LAUNDRY		3 m²
W.C		3 m²



Disclaimer:
1. All room dimensions are measured to structural elements and exclude wall finishes and construction tolerances. 2. All dimensions have been provided by our consultant archi-tects. 3. All materials, dimensions and drawings are approximate. Information is subject to change without notice. 4. Actual suite area may vary from the stated area. Drawings not to scale. The developer reserves the right to make revisions. 5. Calculation of suite area is measured as the area bounded by the centre line of demising or partition walls separating one unit from another unit, the exterior face of all exterior walls, and the exterior face of the corridor wall enclosing the adjoining unit. 6. Calculation of balcony area is measured as the area bounded by the centre line of demising or partition walls separating one unit from another unit, the outmost face of the enclosing guard and the external face of theadjoining balcony. 7. The units are measured at typical floor in the building. Columns may varyt in size depending on the floor level. 8. For each unit type, unit sizes and details mightbe slightly different. Please refer to the sales and purchase agreement for the actual size of each specific unit.

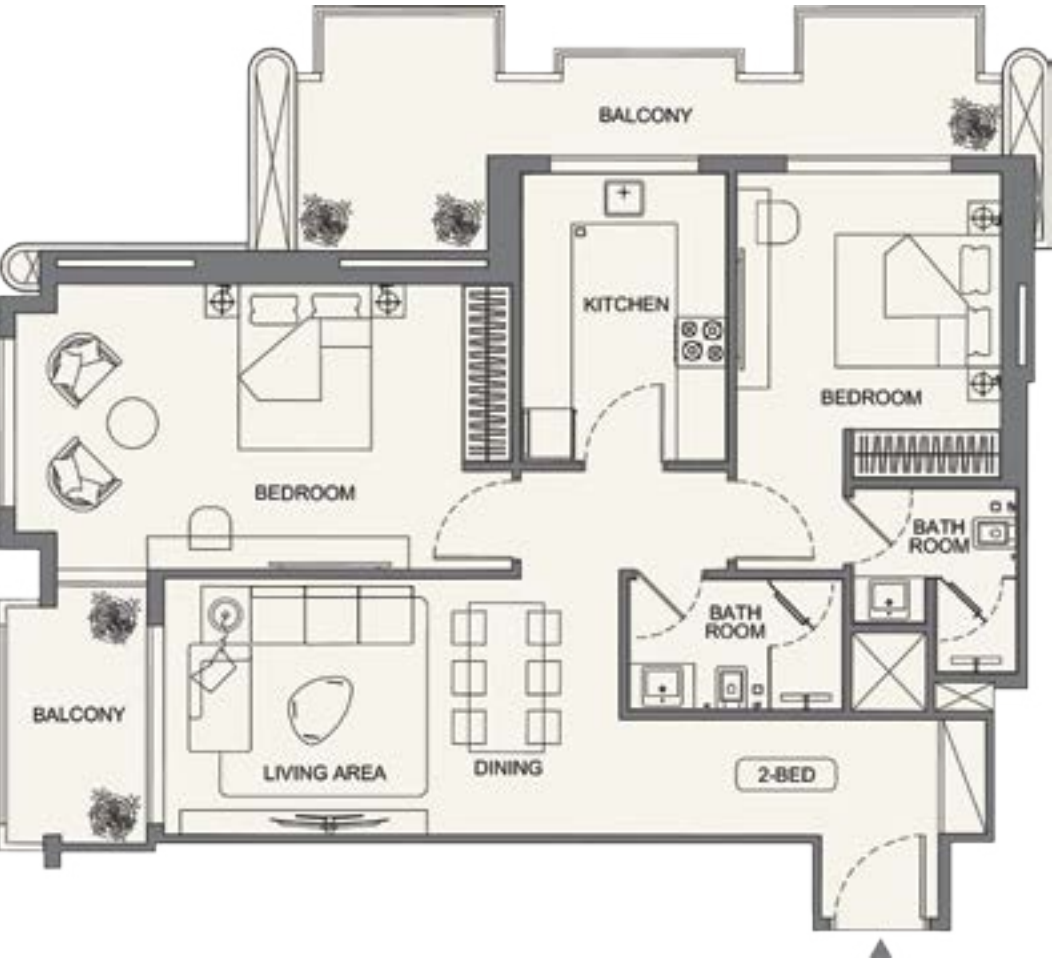
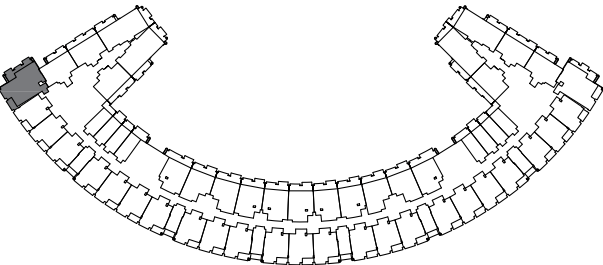
تنويه:
إن أبعاد الغرف يتم قياسها طرifa للعناصر الهيكلية مع استبعاد تشطيبات الجدران ودرجة تحمل البناء. ٢ جميع القياسات تم تزويدها من قبل المهندسين المعماريين الاستشاريين لدينا. ٣ جميع المواد والأبعاد والرسومات تقريبية. تخضع المعلومات للتغيير دون إشعار مسبق. ٤ قد تختلف منطقة الجناح الفعلي عن المساحة المذكورة. الرسومات لا يتم توسيع نطاقها. يحتفظ المطور بالحق في إجراء التغييرات. ٥. يتم قياس حساب منطقة الجناح كمنطقة يحدها الخط المركزي للجدران الفاصلة أو الفاصلة التي تفصل وحدة عن وحدة أخرى. والوجه الخارجي لجميع الجدران الخارجية، والوجه الخارجي لجدار الممر المحيط بالوحدة المجاورة. ٦. ويقاس حساب منطقة الشرفة على أنها المنطقة التي يحدها الخط المركزي للجدران الفاصلة أو الفاصلة التي تفصل وحدة عن وحدة أخرى. والوجه الأبعد للحارس المرفق والوجه الخارجي للشرفة المجاورة. ٧. يتم قياس الوحدات في الطابق النموذجي في المبنى. قد تختلف التعمدة في الحجم حسب مستوى الطابق. ٨. قد تكون أحجام الوحدات والتفاصيل المتعلقة بها مختلفة وذلك حسب نوع الوحدة. يرجى الرجوع إلى اتفاقية البيع والشراء لمعرفة الحجم الفعلي لكل وحدة.

TWO BEDROOM APARTMENTS

2 BEDROOM TYPE 01

AREA	SQ.M	SQ.FT
SUITE AREA	87.92 m²	946.36 ft²
BALCONY AREA	22.20 m²	238.96 ft²
TOTAL UNIT AREA	110.12 m²	1185.32 ft²

FLAT DESIGN COMPONENTS	
M. BATHROOM	4 m²
M. BEDROOM	20 m²
BEDROOM	13 m²
LIVING & DINING	17 m²
KITCHEN	9 m²
CORRIDOR	11 m²
BATHROOM	4 m²



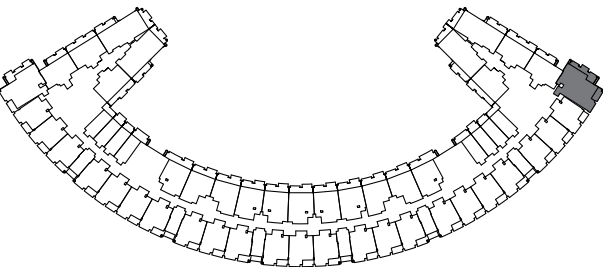
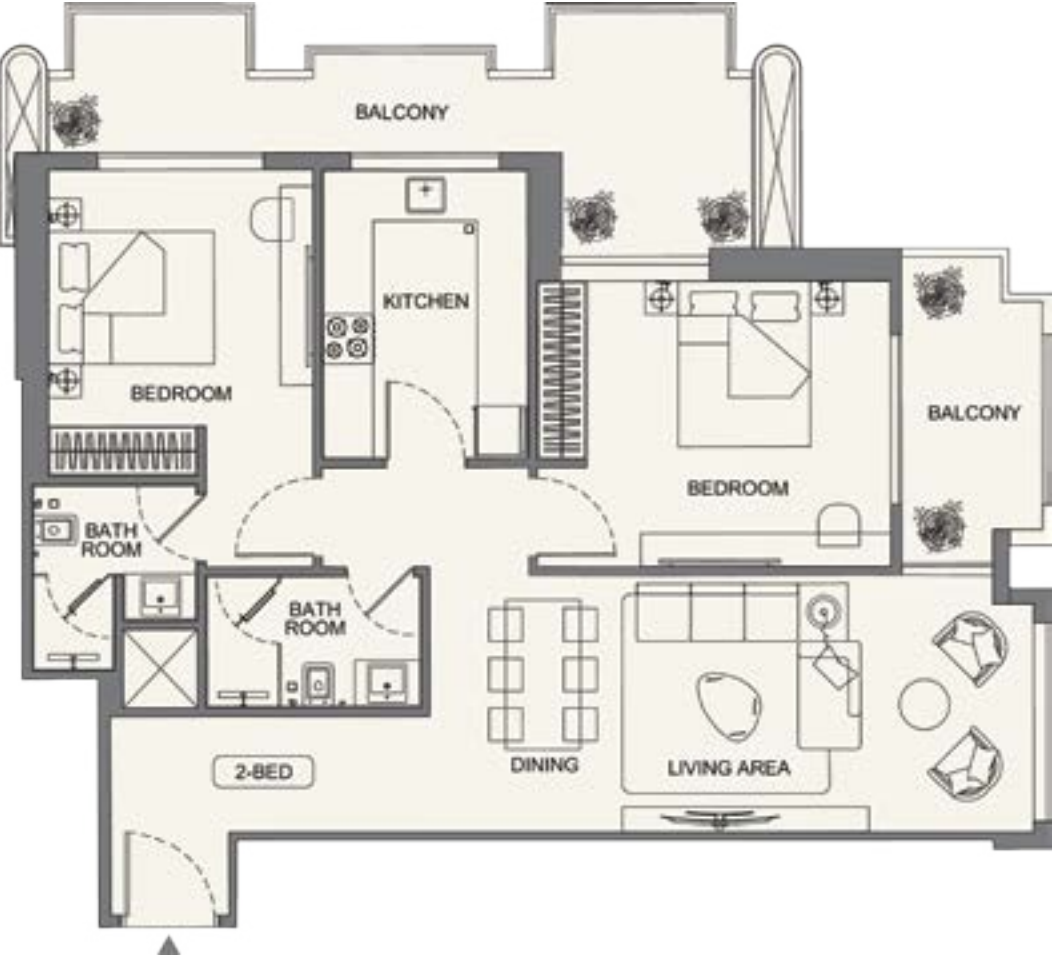
تنويه:
إن أبعاد الغرف يتم قياسها طرفاً للعتابح الهيكلية مع استبعاد تشطيبات الجدران ودرجة تحمل البناء ٢ جميع القياسات تم تزويدها من قبل المهندسين المعماريين الاستشاريين لدينا ٣ جميع المواد والأبعاد والرسومات تقريبية تخضع المعلومات للتغيير دون إشعار مسبق. ٤ قد تختلف منطقة الجناح الفعلي عن المساحة المذكورة. الرسومات لا يتم توسيع نطاقها. يحتفظ المطور بالحق في إجراء التغييرات ٥. يتم قياس حساب منطقة الجناح كمناطق يحدها الخط المركزي للجدران الفاصلة أو الفاصلة التي تفصل وحدة عن وحدة أخرى. والوجه الخارجي لجميع الجدران الخارجية. والوجه الخارجي الجدار الممر المحيط بالوحدة المجاورة. ٦. ويقاس حساب منطقة الشرفة على أنها المنطقة التي يحدها الخط المركزي للجدران الفاصلة أو الفاصلة التي تفصل وحدة عن وحدة أخرى. والوجه الأبعد للحارس المرفق والوجه الخارجي للشرفة المجاورة. ٧. يتم قياس الوحدات في الطابق النموذجي في المبنى. قد تختلف التعمدة في الحجم حسب مستوى الطابق. ٨. قد تكون أحجام الوحدات والتفاصيل المتعلقة بها مختلفة وذلك حسب نوع الوحدة. يرجى الرجوع إلى اتفاقية البيع والشراء لمعرفة الحجم الفعلي لكل وحدة.

2 BEDROOM

TYPE 02

AREA	SQ.M	SQ.FT
SUITE AREA	87.20 m²	938.61 ft²
BALCONY AREA	21.45 m²	230.89 ft²
TOTAL UNIT AREA	108.65 m²	1169.50 ft²

FLAT DESIGN COMPONENTS		
M. BATHROOM		4 m²
M. BEDROOM		14 m²
BEDROOM		13 m²
LIVING AND DINING		22 m²
KITCHEN		9 m²
CORRIDOR		10 m²
BATHROOM		4 m²

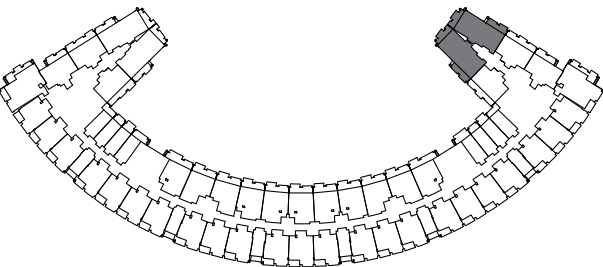
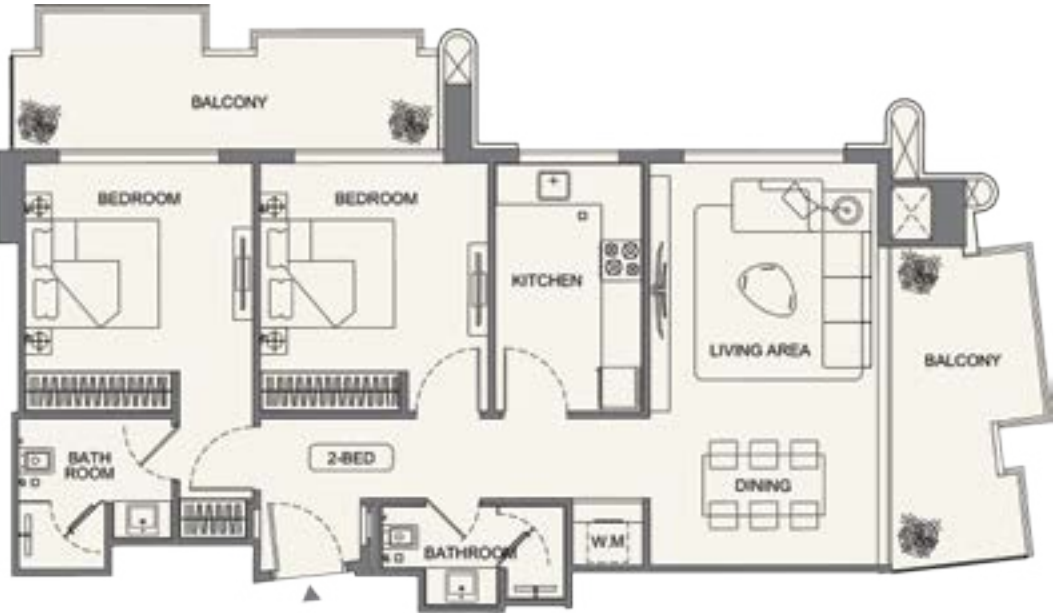


2 BEDROOM

TYPE 03

AREA	SQ.M	SQ.FT
SUITE AREA	82.89 m²	892.22 ft²
BALCONY AREA	21.29 m²	229.16 ft²
TOTAL UNIT AREA	104.18 m²	1121.28 ft²

FLAT DESIGN COMPONENTS		
M. BATHROOM		5 m²
M. BEDROOM		11 m²
BEDROOM		13 m²
DRESS		3 m²
LIVING AND DINING		20 m²
KITCHEN		8 m²
CORRIDOR		8 m²
BATHROOM		4 m²
LAUNDRY		1 m²



Disclaimer:
1. All room dimensions are measured to structural elements and exclude wall finishes and construction tolerances. 2. All dimensions have been provided by our consultant archi-tects. 3. All materials, dimensions and drawings are approximate. Information is subject to change without notice. 4. Actual suite area may vary from the stated area. Drawings not to scale. The developer reserves the right to make revisions. 5. Calculation of suite area is measured as the area bounded by the centre line of demising or partition walls separating one unit from another unit, the exterior face of all exterior walls, and the exterior face of the corridor wall enclosing the adjoining unit. 6. Calculation of balcony area is measured as the area bounded by the centre line of demising or partition walls separating one unit from another unit, the outmost face of the enclosing guard and the external face of theadjoining balcony. 7. The units are measured at typical floor in the building. Columns may varyt in size depending on the floor level. 8. For each unit type, unit sizes and details mightbe slightly different. Please refer to the sales and purchase agreement for the actual size of each specific unit.

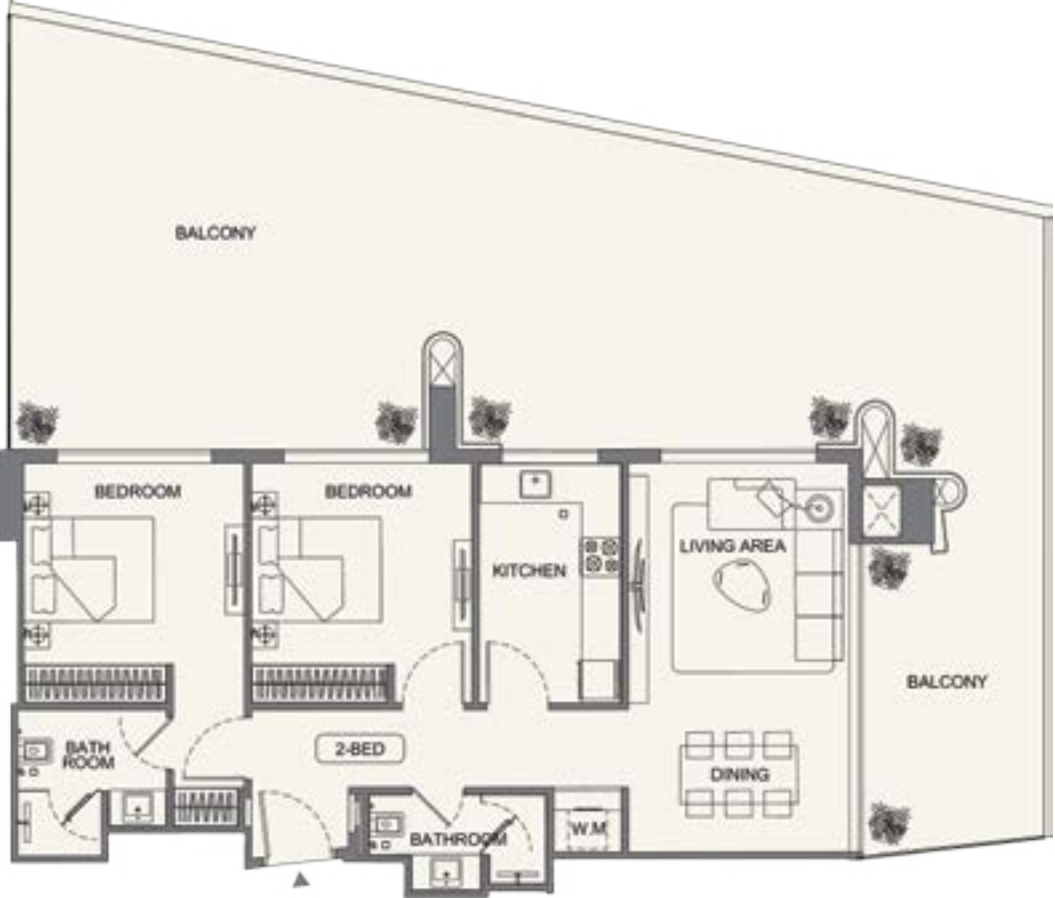
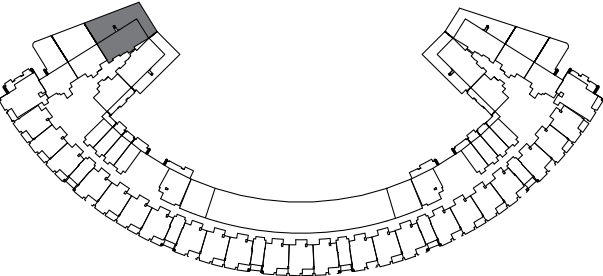
تنويه:
إن أبعاد الغرف يتم قياسها طرifa للعناصر الهيكلية مع استبعاد تشطيبات الجدران ودرجة تحمل البناء. ٢ جميع القياسات تم تزويدها من قبل المهندسين المعماريين الاستشاريين لدينا. ٣ جميع المواد والأبعاد والرسومات تقريبية. تخضع المعلومات للتغيير دون إشعار مسبق. ٤ قد تختلف منطقة الجناح الفعلي عن المساحة المذكورة. الرسومات لا يتم توسيع نطاقها. يحتفظ المطور بالحق في إجراء التغييرات. ٥. يتم قياس حساب منطقة الجناح كمناطق يحدها الخط المركزي للجدران الفاصلة أو الفاصلة التي تفصل وحدة عن وحدة أخرى. والوجه الخارجي لجميع الجدران الخارجية، والوجه الخارجي لجدار الممر المحيط بالوحدة المجاورة. ٦. ويقاس حساب منطقة الشرفة على أنها المنطقة التي يحدها الخط المركزي للجدران الفاصلة أو الفاصلة التي تفصل وحدة عن وحدة أخرى. والوجه الأبعد للحارس المرفق والوجه الخارجي للشرفة المجاورة. ٧. يتم قياس الوحدات في الطابق النموذجي في المبنى. قد تختلف التعمدة في الحجم حسب مستوى الطابق. ٨. قد تكون أحجام الوحدات والتفاصيل المتعلقة بها مختلفة. وذلك حسب نوع الوحدة. يرجى الرجوع إلى اتفاقية البيع والشراء لمعرفة الحجم الفعلي لكل وحدة.

2 BEDROOM

TYPE O4

AREA	SQ.M	SQ.FT
SUITE AREA	82.74 m²	890.61 ft²
BALCONY AREA	102.74 m²	1105.88 ft²
TOTAL UNIT AREA	185.48 m²	1996.49 ft²

FLAT DESIGN COMPONENTS	
M. BATHROOM	5 m²
M. BEDROOM	11 m²
BEDROOM	13 m²
DRESS	3 m²
LIVING AND DINING	20 m²
KITCHEN	8 m²
CORRIDOR	8 m²
BATHROOM	4 m²
LAUNDRY	1 m²

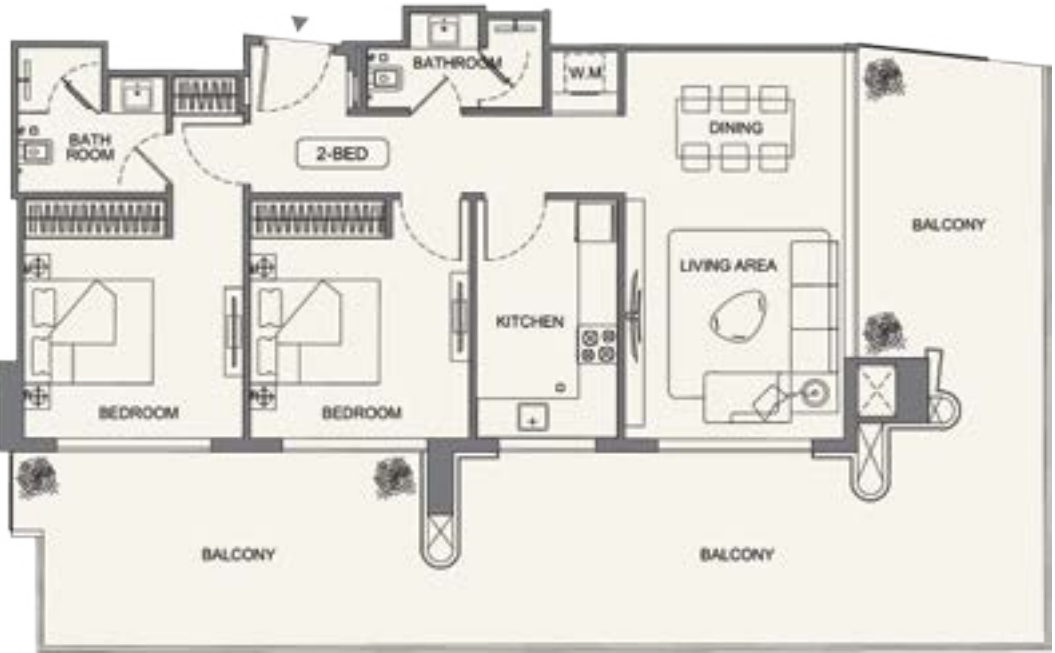
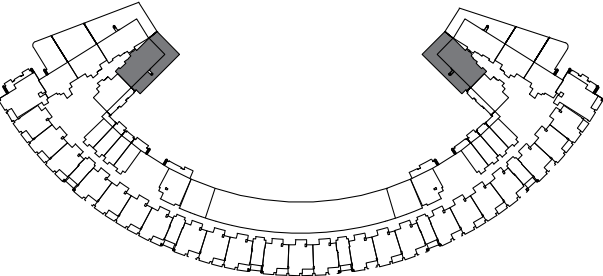


2 BEDROOM

TYPE O5

AREA	SQ.M	SQ.FT
SUITE AREA	82.89 m²	892.22 ft²
BALCONY AREA	66.46 m²	715.37 ft²
TOTAL UNIT AREA	149.35 m²	1607.59 ft²

FLAT DESIGN COMPONENTS	
M. BATHROOM	5 m²
M. BEDROOM	12 m²
BEDROOM	13 m²
DRESS	3 m²
LIVING AND DINING	20 m²
KITCHEN	8 m²
CORRIDOR	8 m²
BATHROOM	4 m²
LAUNDRY	1 m²



Disclaimer:
1. All room dimensions are measured to structural elements and exclude wall finishes and construction tolerances. 2. All dimensions have been provided by our consultant archi-tects. 3. All materials, dimensions and drawings are approximate. Information is subject to change without notice. 4. Actual suite area may vary from the stated area. Drawings not to scale. The developer reserves the right to make revisions. 5. Calculation of suite area is measured as the area bounded by the centre line of demising or partition walls separating one unit from another unit, the exterior face of all exterior walls, and the exterior face of the corridor wall enclosing the adjoining unit. 6. Calculation of balcony area is measured as the area bounded by the centre line of demising or partition walls separating one unit from another unit, the outmost face of the enclosing guard and the external face of theadjoining balcony. 7. The units are measured at typical floor in the building. Columns may varyt in size depending on the floor level. 8. For each unit type, unit sizes and details mightbe slightly different. Please refer to the sales and purchase agreement for the actual size of each specific unit.

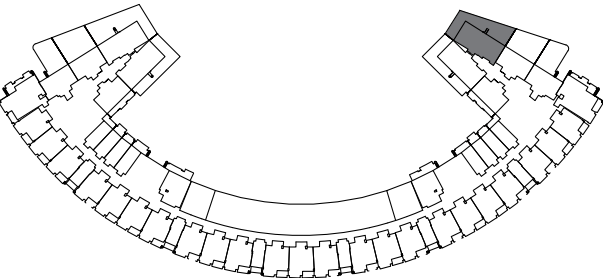
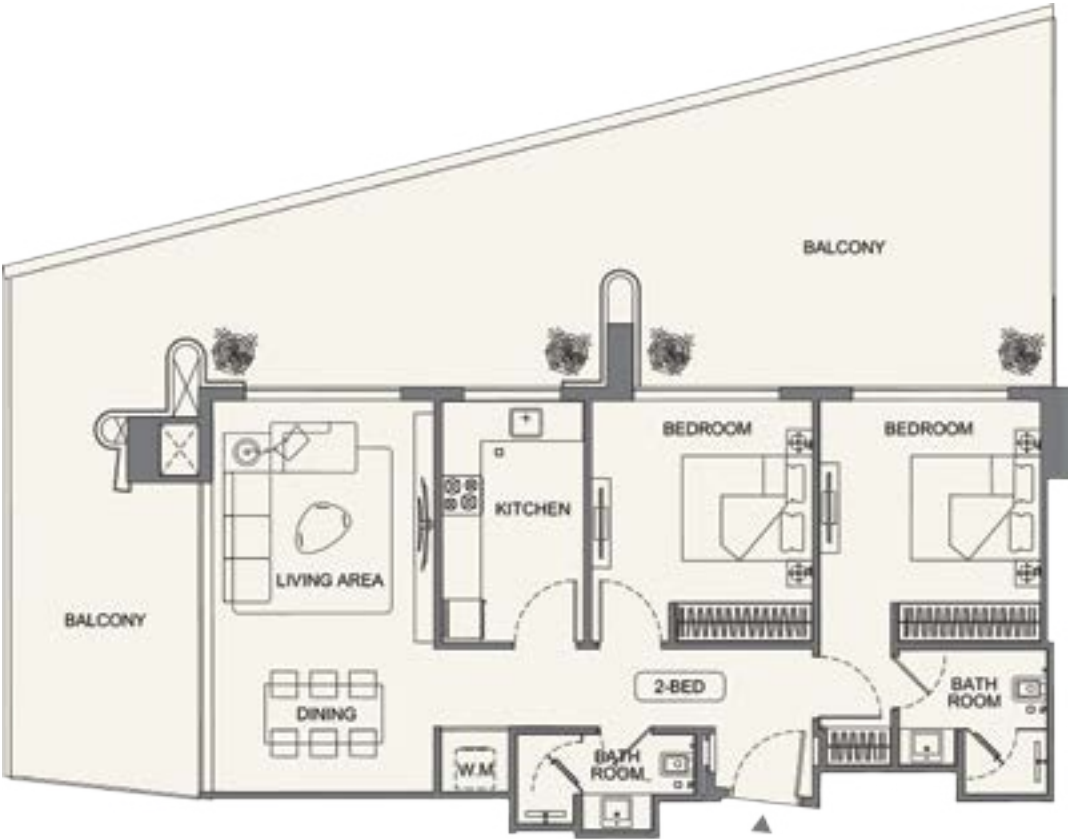
تنويه:
إن أبعاد الغرف يتم قياسها طرifa للعناصر الهيكلية مع استبعاد تشطيبات الجدران ودرجة تحمل البناء. ٢ جميع القياسات تم تزويدها من قبل المهندسين المعماريين الاستشاريين لدينا. ٣ جميع المواد والأبعاد والرسومات تقريبية. تخضع المعلومات للتغيير دون إشعار مسبق. ٤ قد تختلف منطقة الجناح الفعلي عن المساحة المذكورة. الرسومات لا يتم توسيع نطاقها. يحتفظ المطور بالحق في إجراء التغييرات. ٥. يتم قياس حساب منطقة الجناح كمناطقة بعدها الخط المركزي للجدران الفاصلة أو الفاصلة التي تفصل وحدة عن وحدة أخرى. والوجه الخارجي لجميع الجدران الخارجية، والوجه الخارجي لجدار الممر المحيط بالوحدة المجاورة. ٦. ويقاس حساب منطقة الشرفة على أنها المنطقة التي يحدها الخط المركزي للجدران الفاصلة أو الفاصلة التي تفصل وحدة عن وحدة أخرى. والوجه الأبعد للحارس المرفق والوجه الخارجي للشرفة المجاورة. ٧. يتم قياس الوحدات في الطابق النموذجي في المبنى. قد تختلف التعمدة في الحجم حسب مستوى الطابق. ٨. قد تكون أحجام الوحدات والتفاصيل المتعلقة بها مختلفة وذلك حسب نوع الوحدة. يرجى الرجوع إلى اتفاقية البيع والشراء لمعرفة الحجم الفعلي لكل وحدة.

2 BEDROOM

TYPE 06

AREA	SQ.M	SQ.FT
SUITE AREA	82.73 m²	890.50 ft²
BALCONY AREA	78.65 m²	846.80 ft²
TOTAL UNIT AREA	161.38 m²	1737.30 ft²

FLAT DESIGN COMPONENTS	
M. BATHROOM	5 m²
M. BEDROOM	12 m²
BEDROOM	13 m²
DRESS	3 m²
LIVING AND DINING	20 m²
KITCHEN	8 m²
CORRIDOR	8 m²
BATHROOM	4 m²
LAUNDRY	1 m²

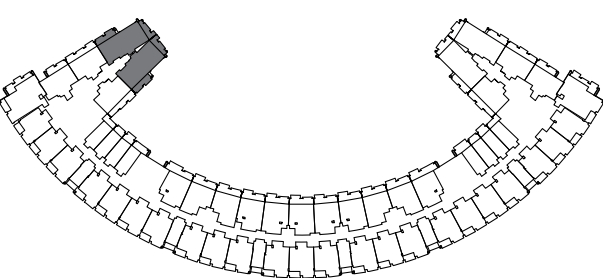
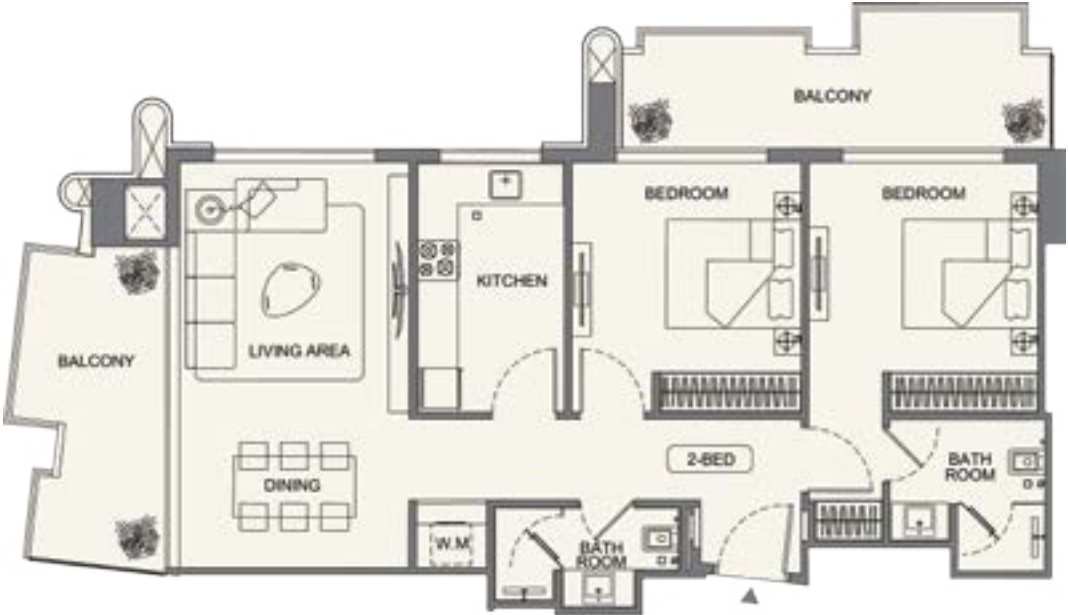


2 BEDROOM

TYPE 07

AREA	SQ.M	SQ.FT
SUITE AREA	82.89 m²	892.22 ft²
BALCONY AREA	20.65 m²	222.27 ft²
TOTAL UNIT AREA	103.54 m²	1114.50 ft²

FLAT DESIGN COMPONENTS	
M. BATHROOM	5 m²
M. BEDROOM	12 m²
BEDROOM	13 m²
DRESS	3 m²
LIVING AND DINING	20 m²
KITCHEN	8 m²
CORRIDOR	8 m²
BATHROOM	4 m²
LAUNDRY	1 m²



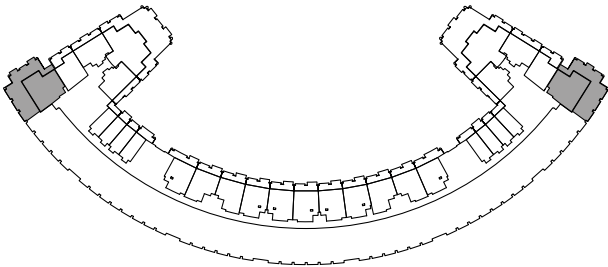
Disclaimer:
1. All room dimensions are measured to structural elements and exclude wall finishes and construction tolerances. 2. All dimensions have been provided by our consultant archi-tects. 3. All materials, dimensions and drawings are approximate. Information is subject to change without notice. 4. Actual suite area may vary from the stated area. Drawings not to scale. The developer reserves the right to make revisions. 5. Calculation of suite area is measured as the area bounded by the centre line of demising or partition walls separating one unit from another unit, the exterior face of all exterior walls, and the exterior face of the corridor wall enclosing the adjoining unit. 6. Calculation of balcony area is measured as the area bounded by the centre line of demising or partition walls separating one unit from another unit, the outmost face of the enclosing guard and the external face of theadjoining balcony. 7. The units are measured at typical floor in the building. Columns may varyt in size depending on the floor level. 8. For each unit type, unit sizes and details mightbe slightly different. Please refer to the sales and purchase agreement for the actual size of each specific unit.

تنويه:
إن أبعاد الغرف يتم قياسها طرifa للعناصر الهيكلية مع استبعاد تشطيبات الجدران ودرجة تحمل البناء. ٢ جميع القياسات تم تزويدها من قبل المهندسين المعماريين الاستشاريين لدينا. ٣ جميع المواد والأبعاد والرسومات تقريبية. تخضع المعلومات للتغيير دون إشعار مسبق. ٤ قد تختلف منطقة الجناح الفعلي عن المساحة المذكورة. الرسومات لا يتم توسيع نطاقها. يحتفظ المطور بالحق في إجراء التغييرات. ٥. يتم قياس حساب منطقة الجناح كمنطقة يحدها الخط المركزي للجدران الفاصلة أو الفاصلة التي تفصل وحدة عن وحدة أخرى. والوجه الخارجي لجميع الجدران الخارجية، والوجه الخارجي لجدار الممر المحيط بالوحدة المجاورة. ٦. ويقاس حساب منطقة الشرفة على أنها المنطقة التي يحدها الخط المركزي للجدران الفاصلة أو الفاصلة التي تفصل وحدة عن وحدة أخرى. والوجه الأبعد للحارس المرفق والوجه الخارجي للشرفة المجاورة. ٧. يتم قياس الوحدات في الطابق النموذجي في المبنى. قد تختلف التعمدة في الحجم حسب مستوى الطابق. ٨. قد تكون أحجام الوحدات والتفاصيل المتعلقة بها مختلفة وذلك حسب نوع الوحدة. يرجى الرجوع إلى اتفاقية البيع والشراء لمعرفة الحجم الفعلي لكل وحدة.

2 BEDROOM TYPE 08

AREA	SQ.M	SQ.FT
SUITE AREA	82.24 m²	885.22 ft²
BALCONY AREA	93.64 m²	1007.93 ft²
TOTAL UNIT AREA	175.88 m²	1893.16 ft²

FLAT DESIGN COMPONENTS	
M. BATHROOM	4 m²
M. BEDROOM	13 m²
BEDROOM	14 m²
DRESS	3 m²
LIVING AND DINING	17 m²
KITCHEN	9 m²
CORRIDOR	8 m²
BATHROOM	5 m²



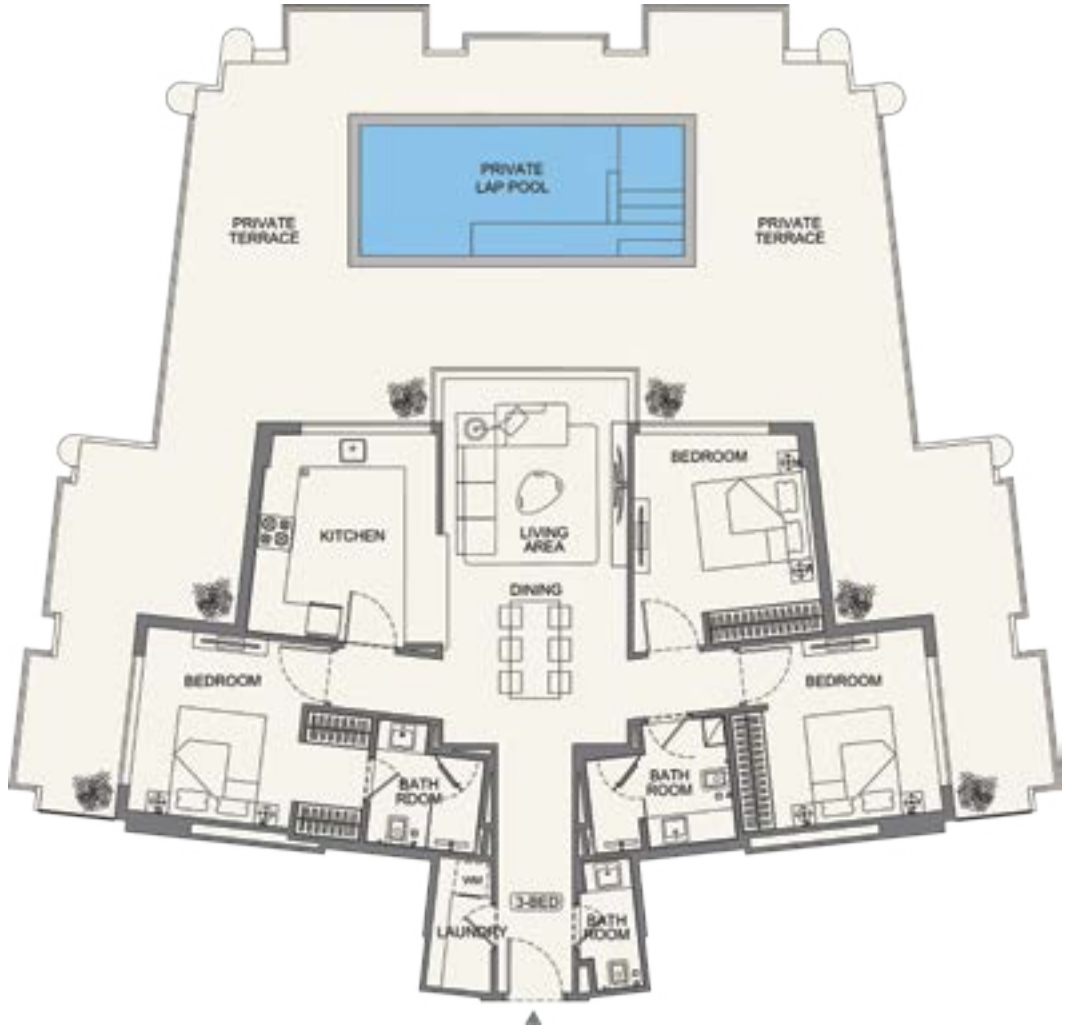
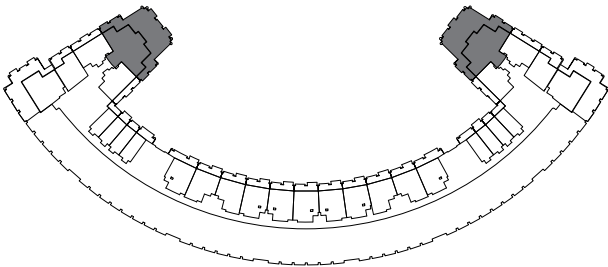
THREE BEDROOM APARTMENTS

Disclaimer:
1. All room dimensions are measured to structural elements and exclude wall finishes and construction tolerances. 2. All dimensions have been provided by our consultant archi-lects. 3. All materials, dimensions and drawings are approximate. Information is subject to change without notice. 4. Actual suite area may vary from the stated area. Drawings not to scale. The developer reserves the right to make revisions. 5. Calculation of suite area is measured as the area bounded by the centre line of demising or partition walls separating one unit from another unit, the exterior face of all exterior walls, and the exterior face of the corridor wall enclosing the adjoining unit. 6. Calculation of balcony area is measured as the area bounded by the centre line of demising or partition walls separating one unit from another unit, the outmost face of the enclosing guard and the external face of the adjoining balcony. 7. The units are measured at typical floor in the building. Columns may vary in size depending on the floor level. 8. For each unit type, unit sizes and details might be slightly different. Please refer to the sales and purchase agreement for the actual size of each specific unit.

3 BEDROOM TYPE 01

AREA	SQ.M	SQ.FT
SUITE AREA	111.44 m²	1199.53 ft²
BALCONY AREA	127.76 m²	1375.20 ft²
TOTAL UNIT AREA	239.20 m²	2574.73 ft²

FLAT DESIGN COMPONENTS	
M. BATHROOM	4 m²
M. BEDROOM	11 m²
BEDROOM	12 m²
BEDROOM	13 m²
LIVING AND DINING	22 m²
KITCHEN	13 m²
CORRIDOR	16 m²
BATHROOM	5 m²
LAUNDRY	3 m²
WC	2 m²



“SO STEP CLOSER,
THROUGH THE THRESHOLD.
FEEL TIME EXPAND.
WATCH DISTANCE FORGET.
EXPERIENCE THE CITY SOFTEN.”

Disclaimer:
1. All room dimensions are measured to structural elements and exclude wall finishes and construction tolerances. 2. All dimensions have been provided by our consultant archi-lects. 3. All materials, dimensions and drawings are approximate. Information is subject to change without notice. 4. Actual suite area may vary from the stated area. Drawings not to scale. The developer reserves the right to make revisions. 5. Calculation of suite area is measured as the area bounded by the centre line of demising or partition walls separating one unit from another unit, the exterior face of all exterior walls, and the exterior face of the corridor wall enclosing the adjoining unit. 6. Calculation of balcony area is measured as the area bounded by the centre line of demising or partition walls separating one unit from another unit, the outmost face of the enclosing guard and the external face of the adjoining balcony. 7. The units are measured at typical floor in the building. Columns may vary in size depending on the floor level. 8. For each unit type, unit sizes and details might be slightly different. Please refer to the sales and purchase agreement for the actual size of each specific unit.

T H E L U X U R Y O F P R E S E N C E

