



AHS
PROPERTIES



О нас

AHS Properties — динамично развивающаяся компания, основанная предпринимателем из ОАЭ Аббасом Саджвани. Основанная в начале 2021 года, наша компания стремится совершить революционные преобразования в сфере недвижимости и воплотить чаяния каждого клиента в роскошные условия жизни.

Проще говоря, мы понимаем, что такое элитная недвижимость, и стремимся создать наследие в сфере недвижимости, реализуя новаторские проекты. Уникальное сочетание знаний и опыта в сфере недвижимости и консервативного подхода к оценке рисков позволяет нам предлагать уникальные бутики класса люкс и придавать каждому проекту особую индивидуальность.

Мы не только оправдываем ожидания клиентов, но и превосходим их. Мы выходим за рамки обычного и успешно создаем объекты, которые пользуются большим спросом у покупателей жилья и инвесторов.

На сегодняшний день компания AHS Properties является эталоном совершенства в сфере элитной недвижимости, постоянно пересматривая стандарты благодаря своим выдающимся проектам класса «ультра-люкс».

The logo for AHS Properties features the letters 'AHS' in a large, elegant, black serif font. The 'A' is particularly stylized with a long, sweeping tail that curves under the 'H'. Below 'AHS', the word 'PROPERTIES' is written in a smaller, all-caps, black serif font, with wide letter spacing.

Видение



С момента своего основания AHS Properties завоевала репутацию ведущей компании по продаже недвижимости класса «ультра-люкс» в Дубае. Придерживаясь основополагающих принципов и основных ценностей, я и моя команда не отступили от принципа качества, а, наоборот, установили новый стандарт для объектов недвижимости класса «ультра-люкс».

Именно через призму красоты и роскоши мы реализуем уникальные проекты, несущие в себе симфонию изысканного дизайна, скрупулезного мастерства и архитектурных инноваций, которые находят отклик в устремлениях наших клиентов.

В AHS мы создаем ощущение восхищения и обеспечиваем непревзойденный комфорт и спокойствие, поэтому я призываю всех покупателей внести свой вклад в опыт AHS Properties и насладиться профессионализмом, которого они заслуживают как клиенты рынка недвижимости.

Я горжусь долгосрочными отношениями, которые мы установили с нашими клиентами, и хотел бы поблагодарить всех их за постоянную поддержку в обеспечении того, чтобы мы оставались ведущим международным застройщиком в ОАЭ.

Генеральный директор и основатель
Аббас Саджвани

ONE CANAL

Из окон резиденции, сочетающей уединение и спокойствие, открывается захватывающий вид на Дубайский водный канал (Dubai Water Canal), Бурдж-Халифа, парк Сафа и Бурдж-эль-Араб. В состав комплекса входят эксклюзивные пентхаусы с 3, 4 спальнями, виллы Sky Villas с 4, 5 спальнями и особняки Sky Mansions, отличающиеся исключительными удобствами, мастерством исполнения и непревзойденным стилем жизни.

- Эксклюзивные резиденции, состоящие из пентхаусов, вилл Sky Villas и одного особняка Sky Mansion
- Размеры варьируются от 4050 кв. футов до 20 000 кв. футов.
- Все резиденции с великолепным видом на водный канал и парк
- Частные лифты, которые открываются непосредственно в вашей гостиной
- Просторные помещения с высотой потолков от 4,5 до 9 метров
- Эксклюзивное членство в гольф-поле мирового класса
- Приложение консьерж-сервиса по всему миру от Lujo, работающее в режиме 24/7
- Ожидаемая поставка — 4-й кв. 2025 г.

Проект полностью распродан в рекордно короткие сроки с момента его запуска в ноябре 2022 г.

Архитектура



Интерьеры



Меблировка





ONE CRESCENT

Всё скомпоновано вокруг Palm Crescent и спроектировано с учетом элегантного морского стиля здания — от изысканного интерьера до бассейнов, спа, фитнеса, сигарного лаунджа. У жильцов есть множество мест, где можно расслабиться, потренироваться, пообщаться и насладиться захватывающим видом на океан, Бурдж-эль-Араб и видами на горизонт Даунтауна.

- Эксклюзивные резиденции, состоящие из пентхаусов, вилл Sky Villas и двух особняков Sky Mansion
- Размеры варьируются от 3800 кв. футов до 16 300 кв. футов.
- Все резиденции с потрясающим видом на океан с пальмами
- Частные лифты, которые открываются непосредственно в вашей гостиной
- Эксклюзивное членство в гольф-поле мирового класса
- Приложение консьерж-сервиса по всему миру от Lujo, работающее в режиме 24/7
- Ожидаемая поставка — 3-й кв. 2025 г.

Проект полностью распродан в рекордно короткие сроки с момента его запуска в ноябре 2023 г.

Архитектура



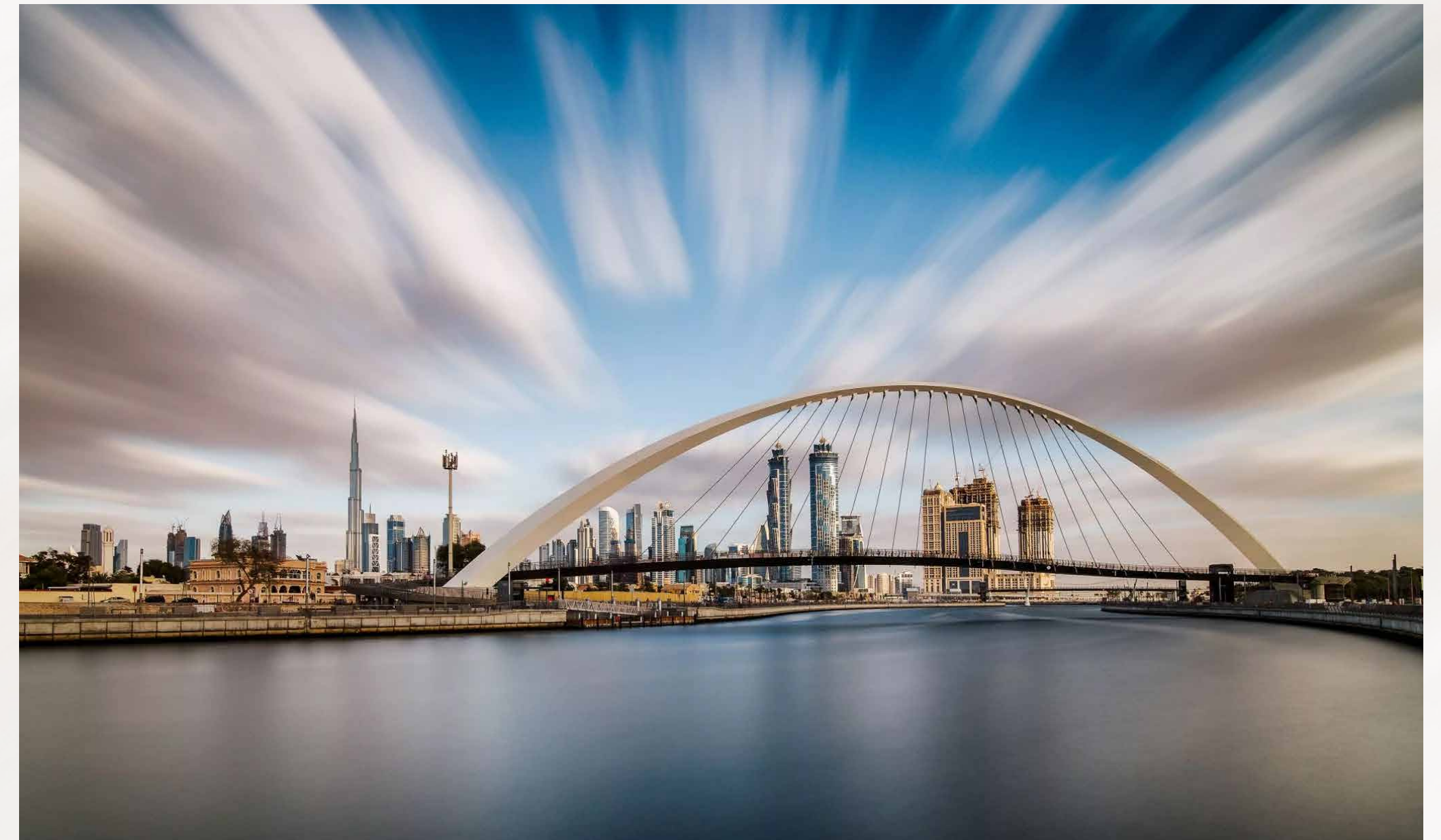
Интерьеры



A person is swimming in the ocean, with only their head and shoulders visible above the water. The water is a deep blue with gentle ripples. The background is a soft, hazy sunset sky with warm orange and pink tones. The text "Построено для удачи" is centered in the upper half of the image, flanked by two short vertical lines.

Построено для удачи

Дубай у ваших ног

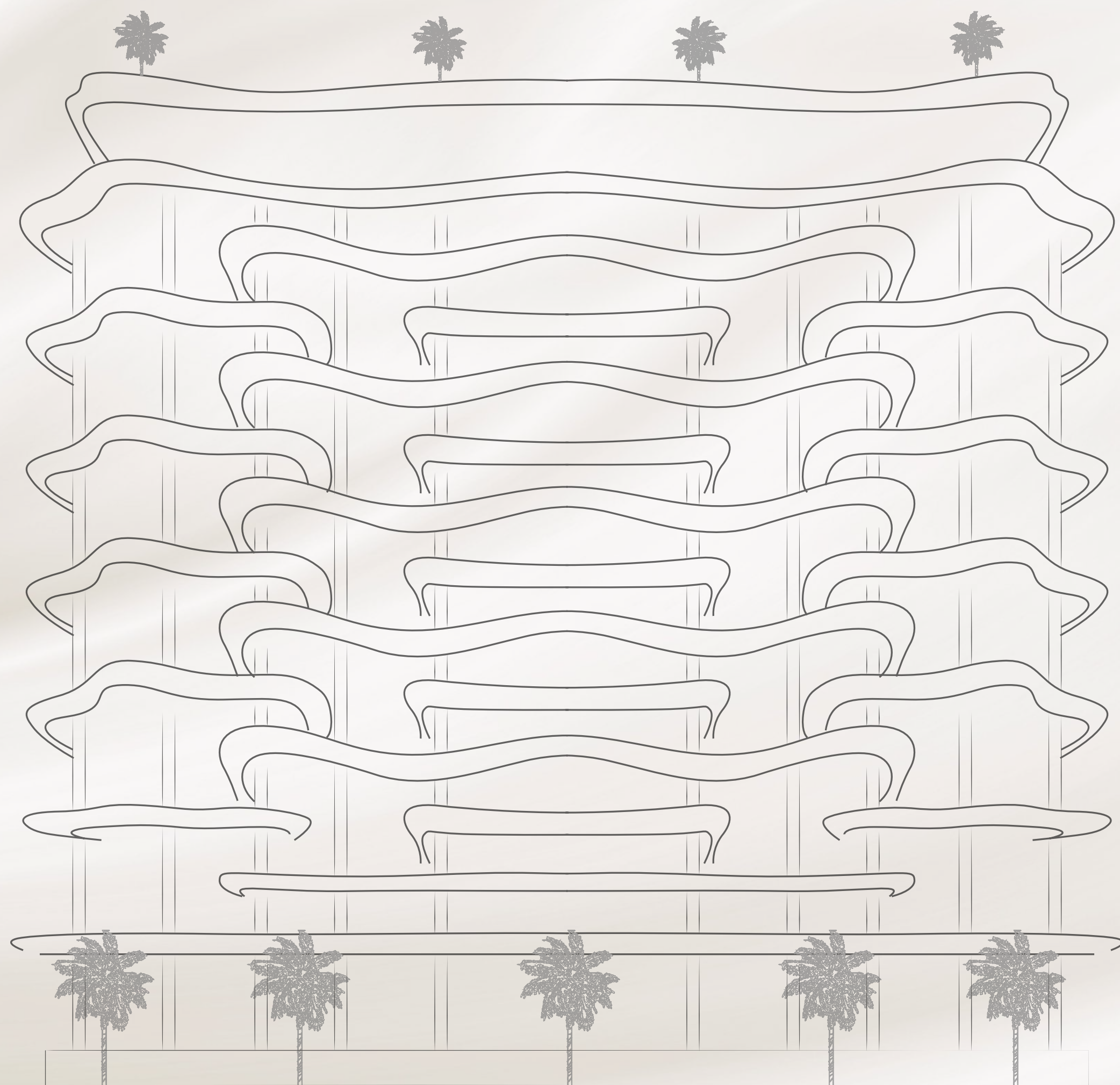


Дубай — это город, где происходит волшебство, и вы окажетесь
в самом его центре.



Расположен вдоль набережной Дубайского водного канала, с захватывающими дух видами на безупречную красоту парка Сафа.





Безмятежность, переосмысленная в роскошь жизни у воды

Рожденный из сверкающих вод Дубайского водного канала, Casa Canal является новой престижной достопримечательностью Дубая.

Потрясающая коллекция бутиковых резиденций, включающая пентхаусы с 3 спальнями, виллы Sky с 4–5 спальнями, особняки Sky Mansions с 6 спальнями и три резиденции Sky Palace, расположена в современном дизайнерском здании. Переосмысление роскоши, удобств, мастерства и стиля жизни, не имеющего себе равных.

Архитектура



От Killa Design. Ведущая международная практикующая компания, работающая в традиционных границах архитектуры, урбанистики и культурного анализа, Killa Design стала одной из наиболее признанных в мире фирм своего поколения. Во всех проектах Killa Design стремится выйти за рамки стандартного решения, переосмыслить типологию, изобрести новые возможности для содержания и повседневного использования.



Музей будущего – Дубай



Marsa AL Arab Hotel – Дубай



Address Beach Resort – Дубай



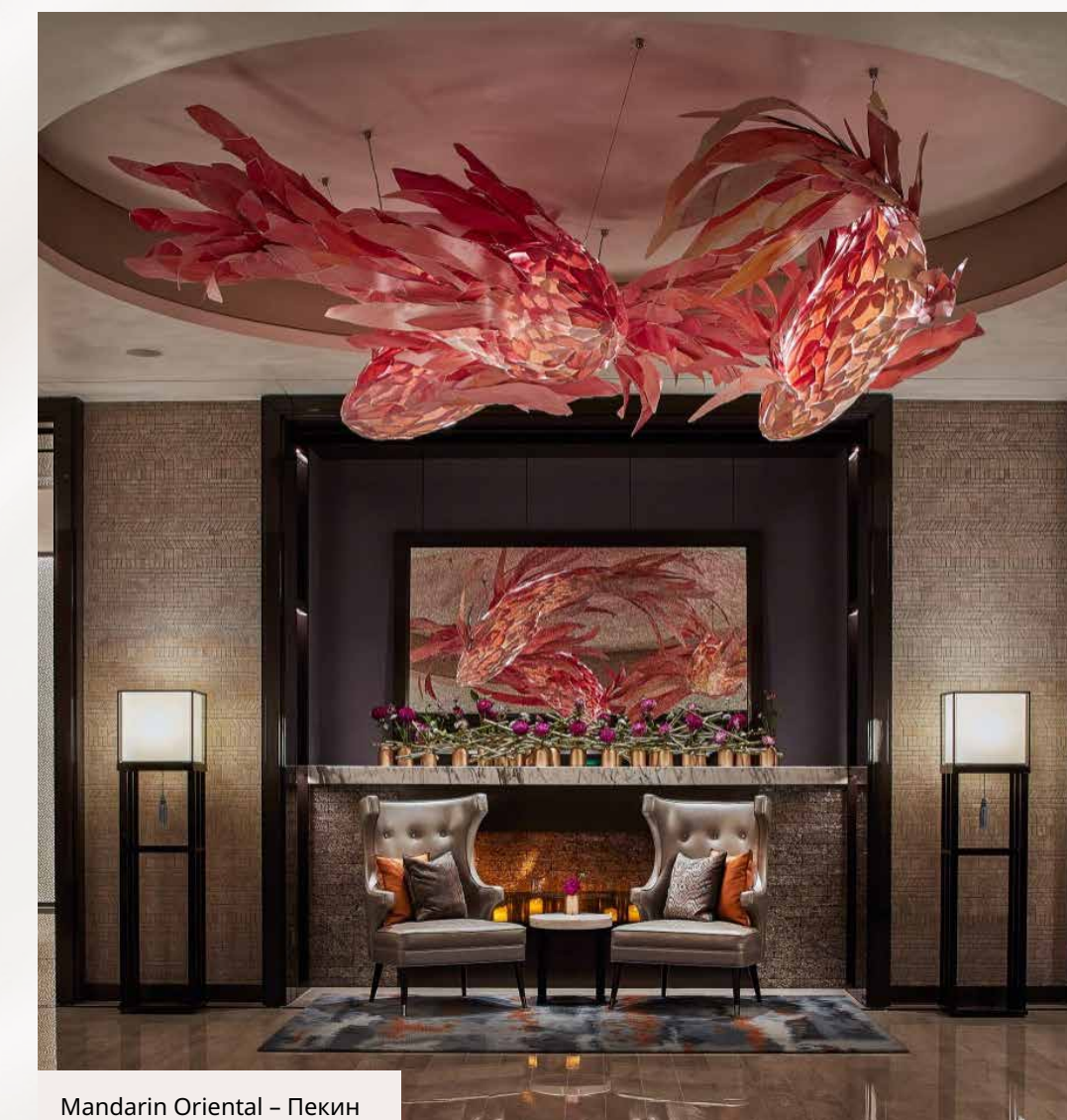
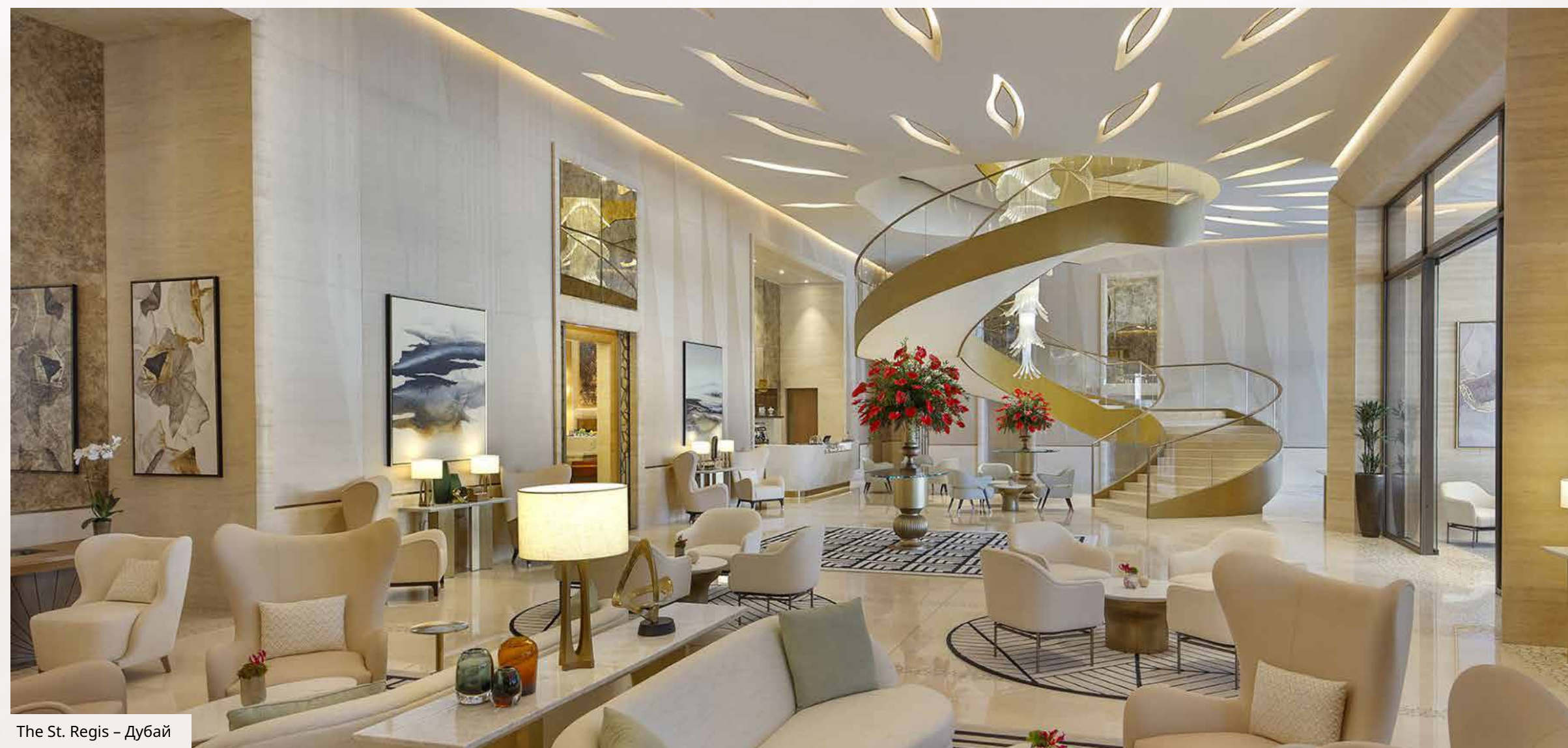
Компании AHS Properties и Shaun Killa Associates совместно работали над различными проектами, которые значительно преобразили горизонт Дубая. В их внушительный портфель входят One Canal и One Crescent. Самый последний шедевр — Casa Canal — воплощает в себе элегантность и очарование Дубайского водного канала (Dubai Water Canal). Благодаря своей впечатляющей высоте и широким контурам Casa Canal является данью уважения потрясающей красоте этого исключительного места.

Интерьеры



HBA Residential создает неповторимую, изысканную и возвышенную среду для частных вилл, пентхаусов, элитных зданий и домов для самых выдающихся людей мира. Уделяя пристальное внимание форме и функциональности, Graphics сочетает красоту и назначение, создавая синергию, неподвластную времени.

Опираясь на оглушительный успех нашего предыдущего проекта One Canal, мы объединили усилия с HBA Design для создания интерьеров Casa Canal, воплотивших в себе олицетворение роскоши. Каждый номер Casa Canal, являясь великолепным продолжением нашего проверенного временем дизайнерского мастерства, сияет непревзойденной роскошью. Это сотрудничество усилило величие нашего архитектурного наследия, укрепив статус Casa Canal как монументального продолжения нашего портфеля и сияющей жемчужины, украшающей горизонт Дубая.



Расположен в Dubai Water Canal

Набережная канала включает в себя один торговый центр, четыре отеля, 450 ресторанов, элитное жилье, пешеходные и велосипедные дорожки. Она начинается от Business Bay в сторону Персидского залива через парк Сафа и Джумейра.

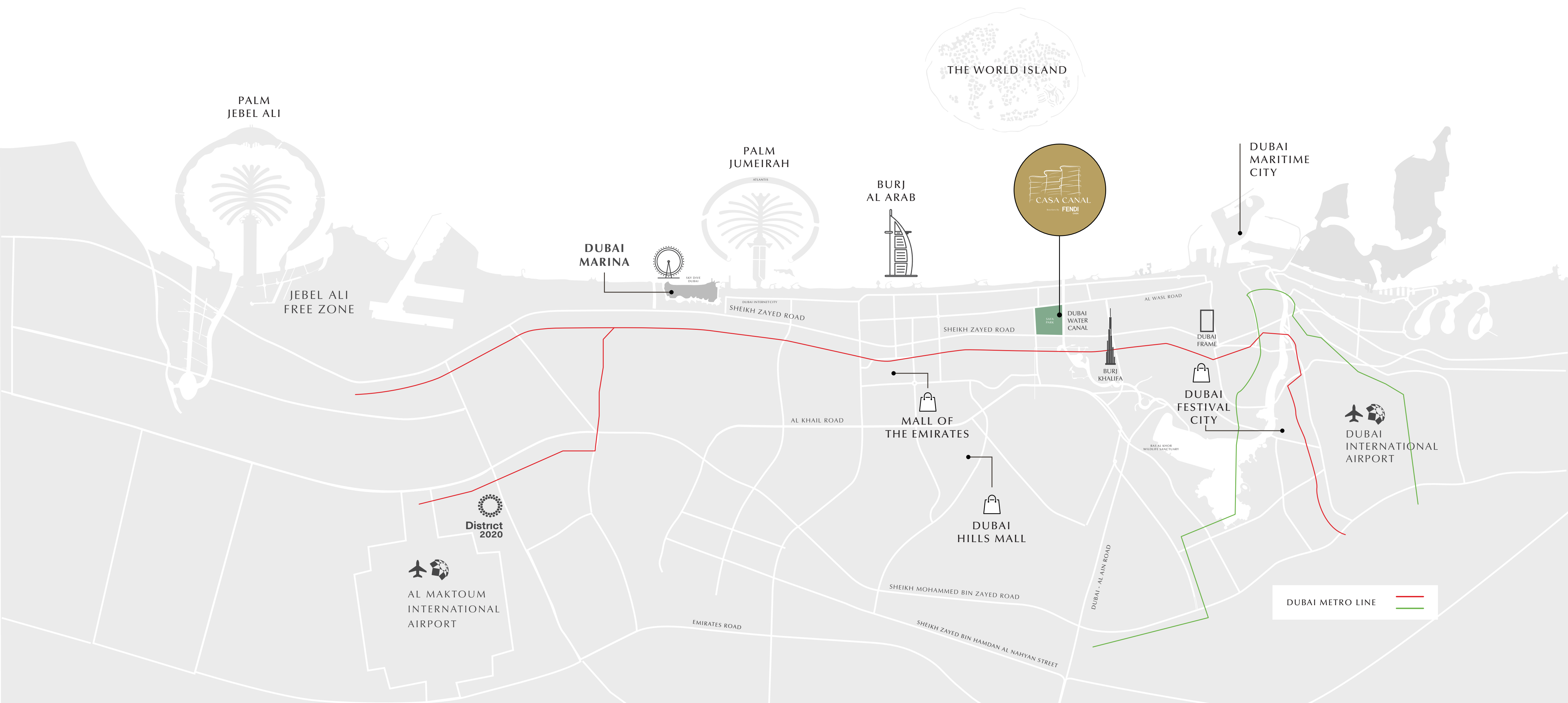


Примыкает к парку Сафа

Парк Сафа — это лиственный заповедник в центре города. Парк Сафа — идеальное место для проведения досуга, особенно в выходные дни, и оно вот уже несколько лет пользуется популярностью у жителей города.

Городская эlegантность:

Ультрароскошный стиль жизни в самом сердце Дубая





Примыкает к
парку Сафа



5 минут до
DIFC



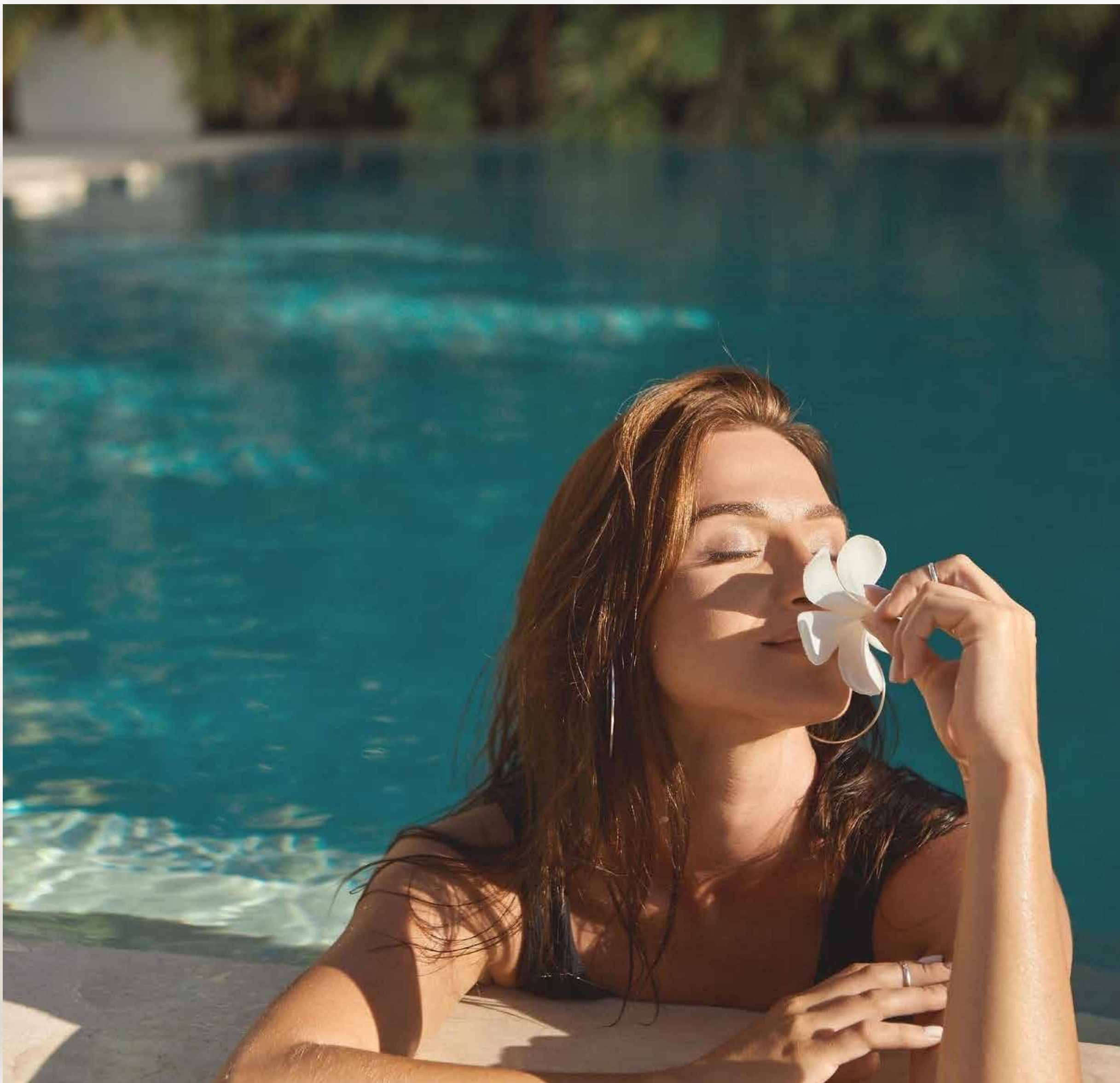
7 минут до
Бурдж-эль-Араб



7 минут до торгово-развлекательного центра
Mall Of The Emirates

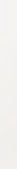


12 минут до
международного аэропорта
Дубая



Окутанный спокойствием

Ваш частный заповедник ждет вас



Создан для тех, кто ценит уединение, дорожит покоем и желает находиться в самом сердце такого оживленного города, как Дубай. В этом городском заповеднике жители выходят за рамки повседневных ограничений и открывают для себя глубокое и долговременное чувство благополучия.

Продуманный дизайн, дополняющий ваш образ ЖИЗНИ

Все виллы и пентхаусы Sky Villas имеют широкую планировку, панорамные внутренние дворики и частные лифты. Жителей встречают захватывающие дух виды с той минуты, как двери лифта открываются в их резиденциях. Спальни и гостиные расположены вдоль береговой линии, откуда открываются широкие виды без каких-либо помех. Окна от пола до потолка обеспечивают естественный свет в каждой зоне открытой планировки, а большие патио продуманно встроены в гостиные и спальни. Привлекая внимание к воде, раздвижные двери обеспечивают открытую связь с основными жилыми помещениями и плавное перемещение между внутренним и внешним пространством. Ширина окон в помещениях контрастирует с теплотой натуральных материалов.

В каждом элементе отделки и поверхности прослеживается влияние дизайна морского судна, что придает изысканность объекту.

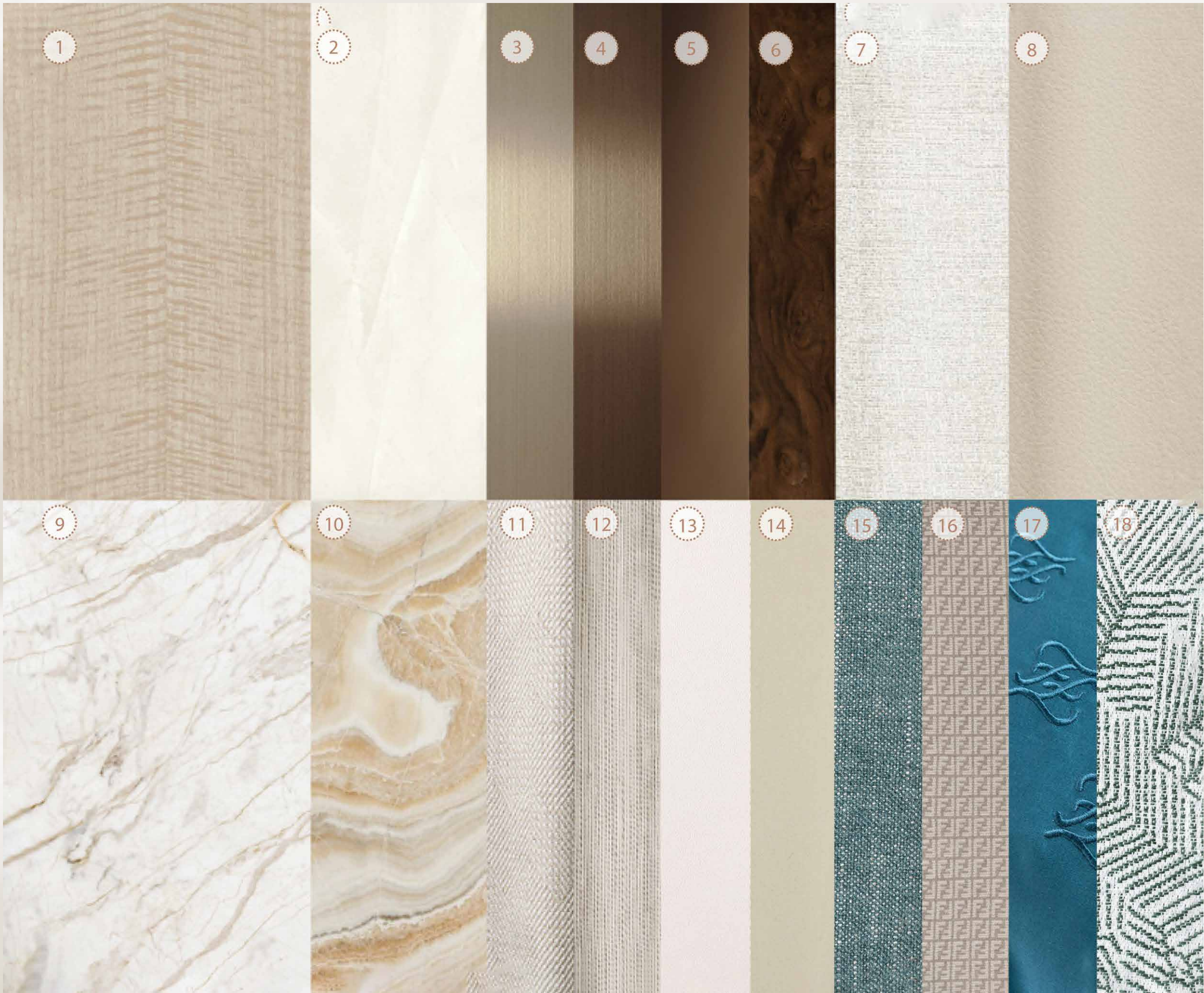


FENDI

CASA

Воплощая в себе органичное слияние естественного дизайна и непревзойденной моды, Fendi Casa является воплощением утонченности и точности. При рассмотрении жилого проекта, отражающего роскошь и очарование Дубая, выбор пал на Fendi Casa. Роскошная обстановка, изысканный текстиль и пленительный декор не только определяют высококласные резиденции класса ультра-люкс, но и распространяют свое влияние на гостеприимные общие пространства.

Для тех, кто обладает взыскательным вкусом к моде, тема Fendi Casa может стать еще более актуальной благодаря эксклюзивному партнерству с Casa Canal. В рамках этого сотрудничества команда дизайнеров-экспертов, готовых создавать дома по индивидуальному заказу, обеспечивает индивидуальный подход, который органично вписывается в культовую эстетику Fendi Casa. Таким образом, Casa Canal усиливает ощущение роскоши, создавая резиденции, которые излучают изысканность и индивидуальность.



Материалы высочайшего качества

Органичное сочетание искусства и ремесла в The Residences в Casa Canal оживает благодаря изысканному материалу, который присутствует во всем здании.

- | | |
|--|---|
| 1. Фигурная эвкалиптовая древесина в стенах | 8. Кожа в профильных конструкциях |
| 2. Полированная штукатурка в потолке | 9. Мрамор Aristo в отделке пола |
| 3. Металл общего назначения в профильных конструкциях и мебели, инвентаре и оборудовании | 10. Мрамор оникс в профильных конструкциях |
| 4. Металл общего назначения в профильных конструкциях и мебели, инвентаре и оборудовании | 11. Ткань в шторах |
| 5. Бронзовое зеркальное стекло в профильных конструкциях | 12. Ткань в занавесях |
| 6. Темные наплывы в профильных конструкциях | 13. Кожа в изголовье кровати |
| 7. Обои в профильных конструкциях | 14. Ткань в кресле |
| | 15. Ткань в подушке для кресла |
| | 16. Ткань в покрывале на кровати |
| | 17. Ткань в подушке на покрывале на кровати |
| | 18. Ткань в подушке на покрывале на кровати |

Самые качественные отделочные материалы

Комплекс класса ультра-люкс Casal Canal с интерьерами от Fendi Casa воплощает собой роскошь и изысканность в самом сердце Дубая. Это сотрудничество органично сочетает в себе архитектурную элегантность и итальянское дизайнерское мастерство. Изысканная мебель Fendi Casa, от роскошных диванов до тщательно изготовленных столовых сервизов, украшает каждый уголок, отражая стремление к роскошному образу жизни. Результатом является изысканное великолепие, которое предлагает жителям непревзойденный образ жизни, полный изысканности и стиля, в оживленном городе Дубай.

FENDI
CASA





Мечты, навеваемые панорамой

Стеклянные фасады от пола до потолка и просторные террасы для восхода солнца органично объединяют интерьер и экстерьер вашего дома, открывая захватывающие виды на Дубайский водный канал (Dubai Water Canal) и небоскребы Даунтауна



Наполненные изо-
билием дома — НОВЫЙ
взгляд на роскошный образ жизни



Тропический отдых

в домашних условиях

Частная зона водной терапии
со стационарным тренажерным
бассейном и спа-джакузи обогатит ваш
отдых в Пентхаусе.



ПЛАН ОПЛАТЫ

Частичный платеж №.	Этап платежа	Платеж (%)
1	При бронировании	5 %
2	При подписании договора купли-продажи	15 % + 4 % в пользу Земельного департамента Дубая (DLD)
3	Ежеквартальный платеж за 3 месяца с момента заключения договора купли-продажи	5 %
4	Ежеквартальный платеж за 6 месяцев с момента заключения договора купли-продажи	5 %
5	Ежеквартальный платеж за 9 месяцев с момента заключения договора купли-продажи	5 %
6	Ежеквартальный платеж за 12 месяцев с момента заключения договора купли-продажи	5 %
7	Ежеквартальный платеж за 16 месяцев с момента заключения договора купли-продажи	5 %
8	Ежеквартальный платеж за 19 месяцев с момента заключения договора купли-продажи	5 %
9	Ежеквартальный платеж за 21 месяц с момента заключения договора купли-продажи	5 %
10	Ежеквартальный платеж за 24 месяца с момента заключения договора купли-продажи	5 %
11	На дату завершения сдачи объекта	40 %
12	ИТОГО	100 %



АНСАМБЛЬ ОБЪЕКТОВ

ОБЪЕКТЫ	ДИАПАЗОН РАЗМЕРОВ	ЦЕНА ЗА ОБЪЕКТ В ДИРХ. ОАЭ
Пентхаус с 3-мя спальнями	4630 – 5320	От 22,5 млн до 35 млн
Sky Villa с 4-мя спальнями	5414 – 6773	От 35 млн до 40 млн
Sky Villa с 5-ю спальнями	7943 – 9477	От 50 млн до 65 млн
Sky Mansion с 6-ю спальнями	11 688	От 80 млн
Sky Palazzo с 6-ю спальнями	17 498 – 18 021	От 125 млн
Sky Palaces с 6-ю спальнями		

Ода раскрытию

Ландшафт Sky Palace



Удобства, которые позволяют переосмыслить ЖИЗНЬ у ВОДЫ

Эффективный образ жизни

Где превосходная обстановка для занятий спортом, ведения бизнеса или общения с друзьями превращается в отдых класса ультра-люкс, дополненный великолепными видами с высоты птичьего полета, приносящими ощущение покоя, удивления и возбуждения в каждый момент.



Развлечения и отдых

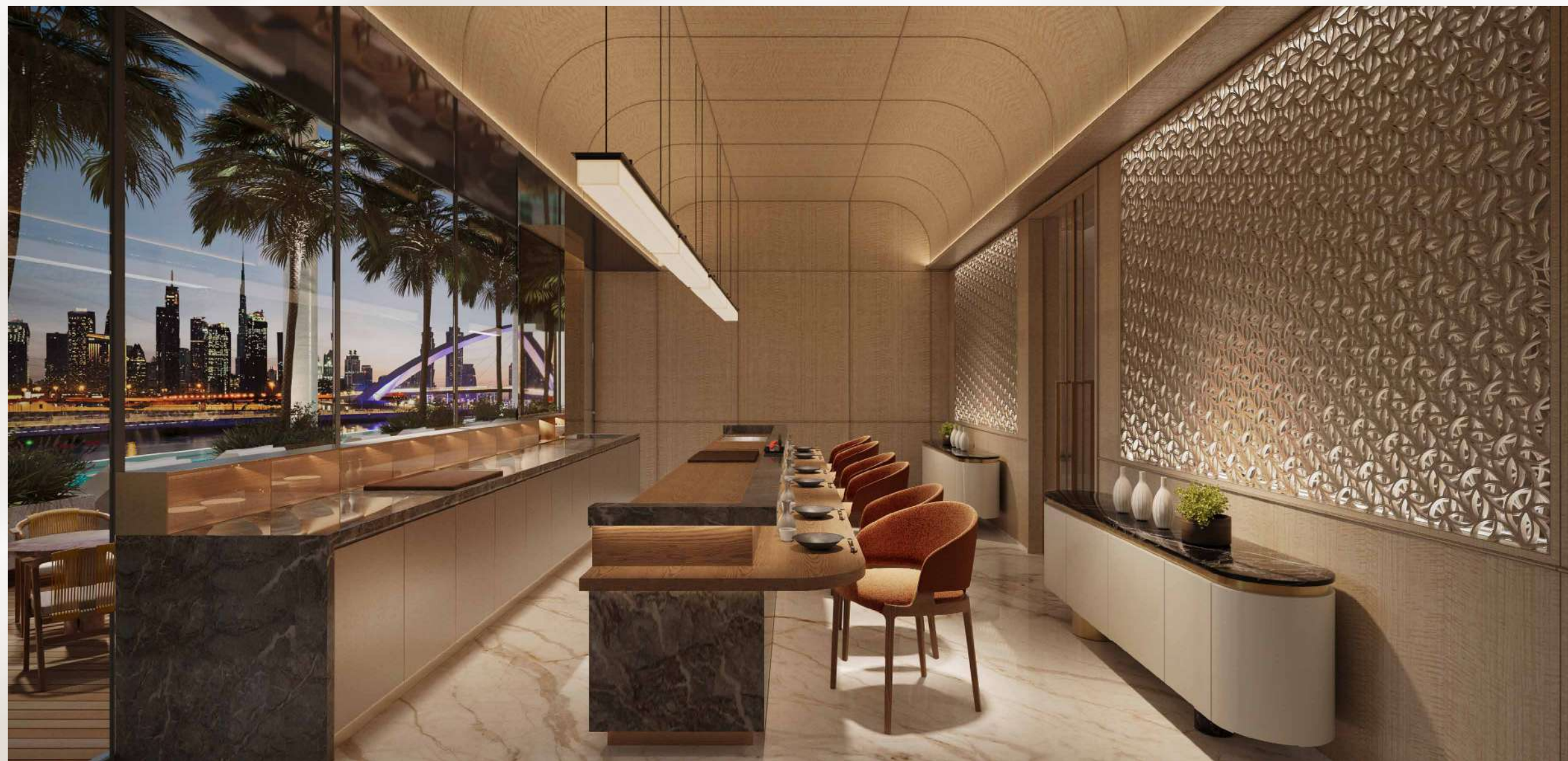


Центр конференц-залов

Развлекательные помещения — от кинозала до лаунж-зоны — предназначены для проведения досуга вне дома, а конференц-залы — для решения деловых вопросов.

Ваш эксклюзивный
сигарный салон





«Омакасе» мирового класса

Под управлением



M MINE & YOURS

Специальные официальные обеды столь же сдержанные и интригующие, как «Омакасе», форма японской кухни, в которой гости полностью полагаются на шеф-повара и получают сезонное, элегантное, художественное блюдо с использованием лучших доступных ингредиентов.

Полностью выделенный этаж для оздоровительного центра



Спа
Рецепт красоты



Зал для занятий йогой
Прислушайтесь к волнам



Хаммам мирово-
го класса
Рецепт релаксации и омо-
ложения



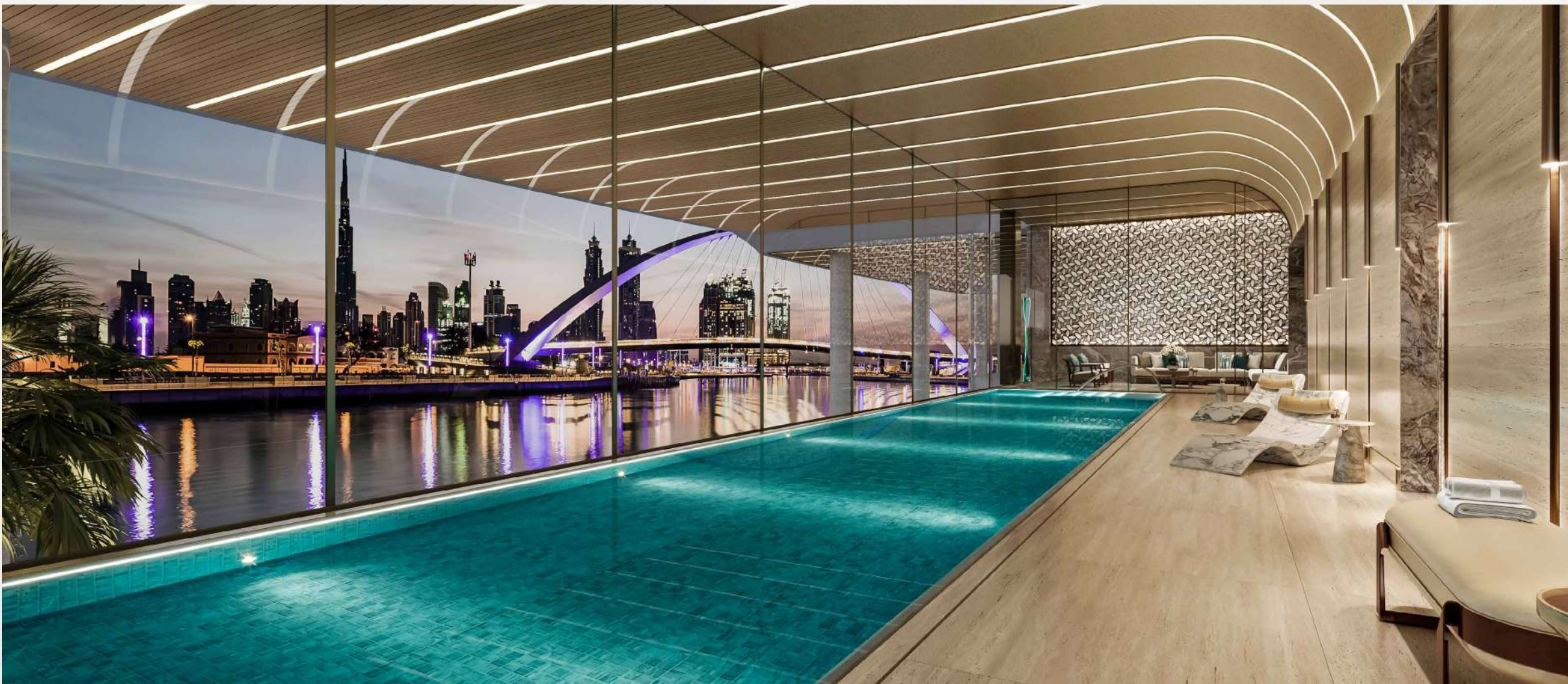
Ледяная комната
Оздоровительный центр



Центр красоты
Создание вашего лучшего образа



Тренажерный зал
Всеобъемлющее благополучие



Планировка оздоровительного центра



Обозначения

- | | | |
|---------------------------|-----------------------|----------------------------------|
| 1. Ресепшен СПА | 6. Женская раздевалка | 11. Джус-бар |
| 2. Крытый бассейн | 7. Хаммам | 12. Студия пилатеса |
| 3. Зона отдыха у бассейна | 8. Холодная комната | 13. Парикмахерская |
| 4. Тренажерный зал | 9. Сауна | 14. Кабинет массажных процедур 1 |
| 5. Мужская раздевалка | 10. Парная | 15. Кабинет массажных процедур 2 |

Оздоровительный центр

Всеобъемлющее благополучие



Тренажерный зал

Прислушайтесь к волнам

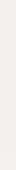
Хаммам мирового класса

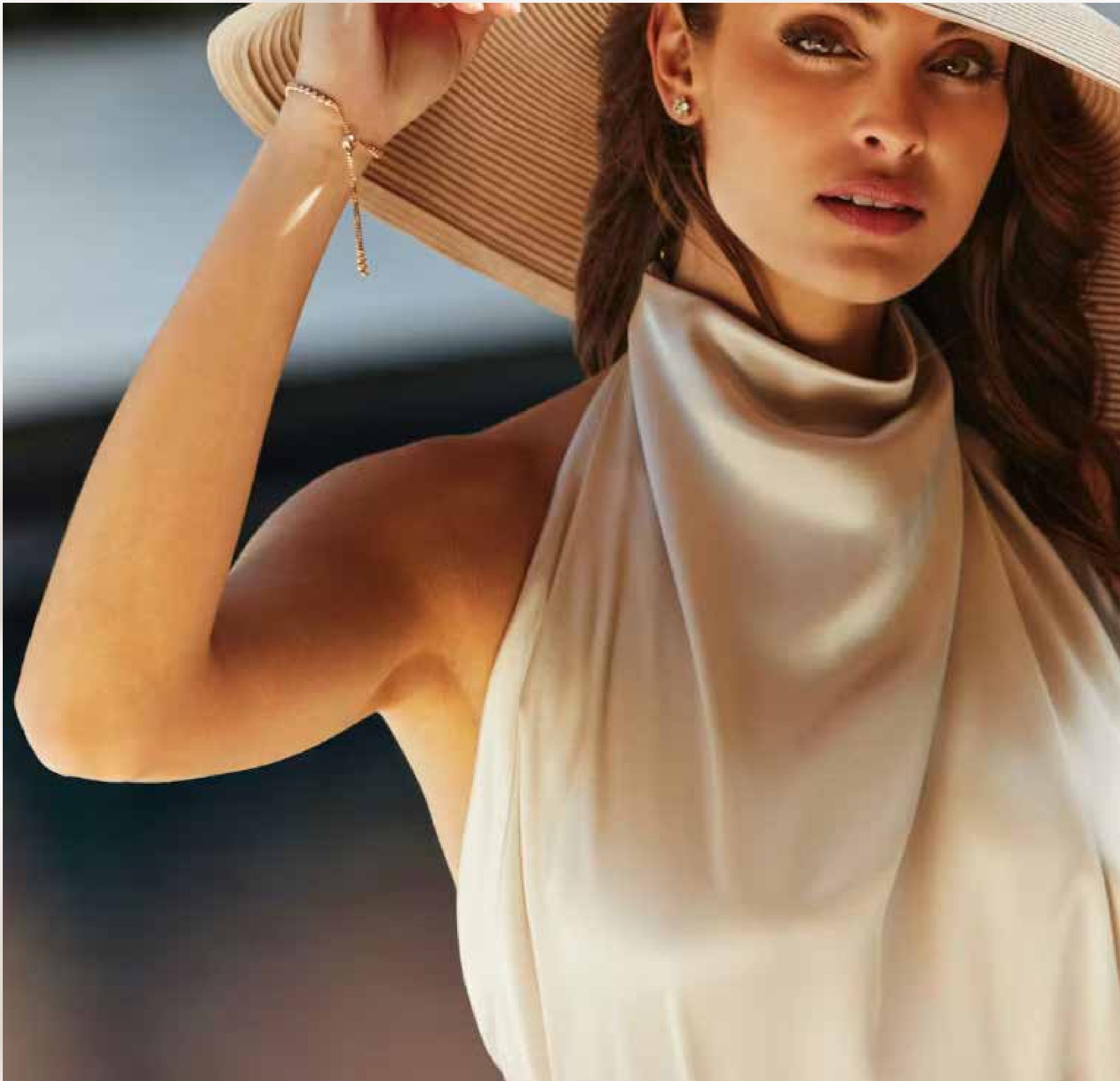
Рецепт релаксации и омоложения



Спа

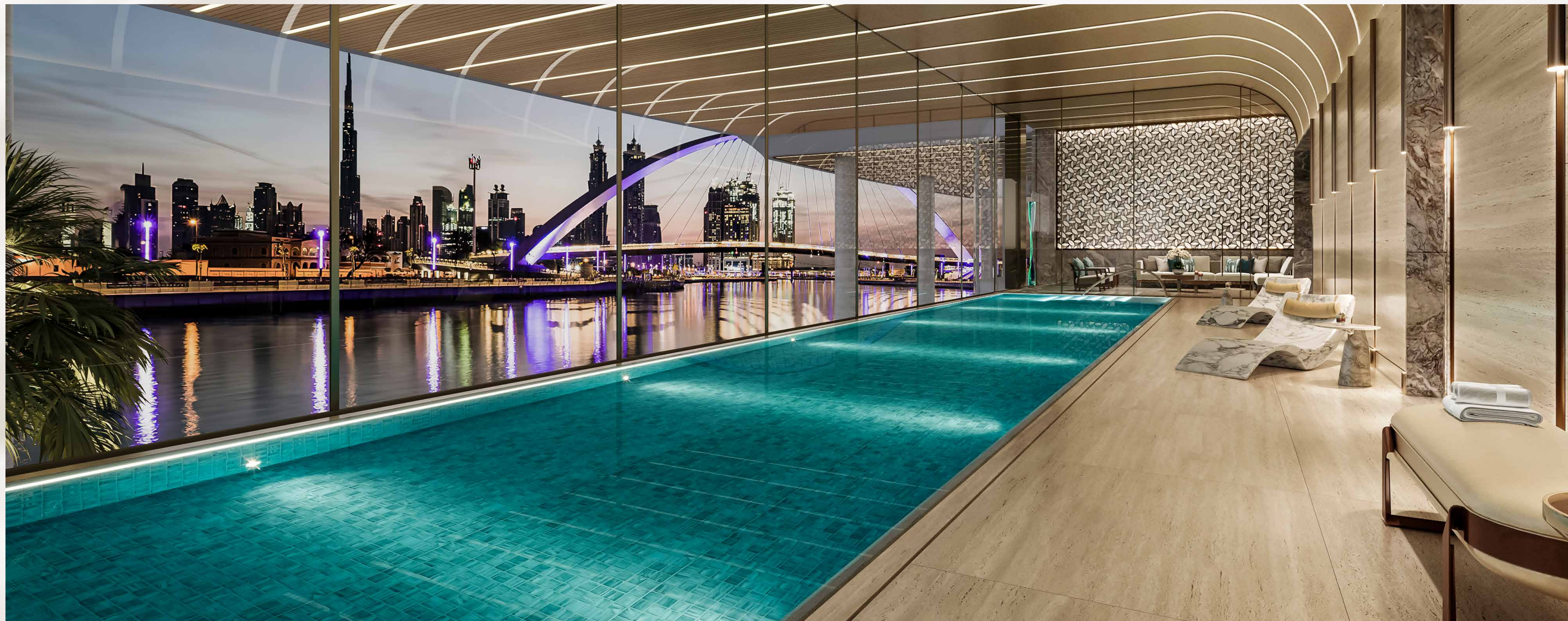
Рецепт для души и разума





Ваше максимальное благополучие

В Casa Canal наш изысканный салон красоты тщательно продуман с учетом изысканных предпочтений и желаний наших жителей в области благополучия. Современный дизайн, новейшее оборудование, эксклюзивные услуги и спокойная атмосфера — благодаря всему этому наш роскошный салон становится пристанищем для любителей красоты, желающих получить максимальное удовольствие в роскошной обстановке.



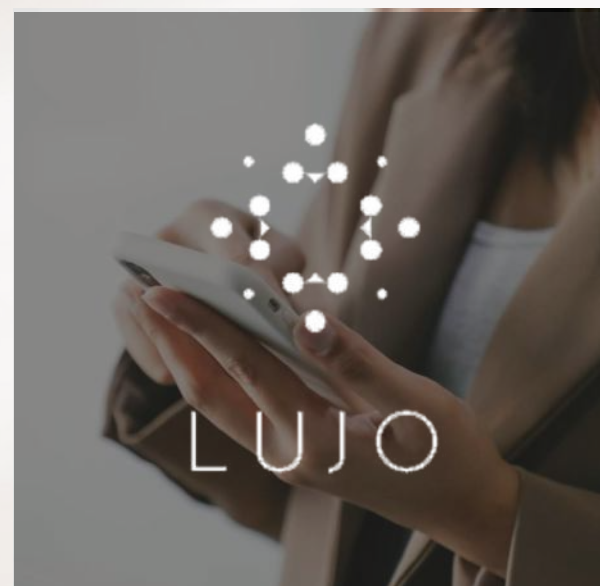
Непревзойденная роскошь у бассейна

Ваша персональная Vista ждет вас

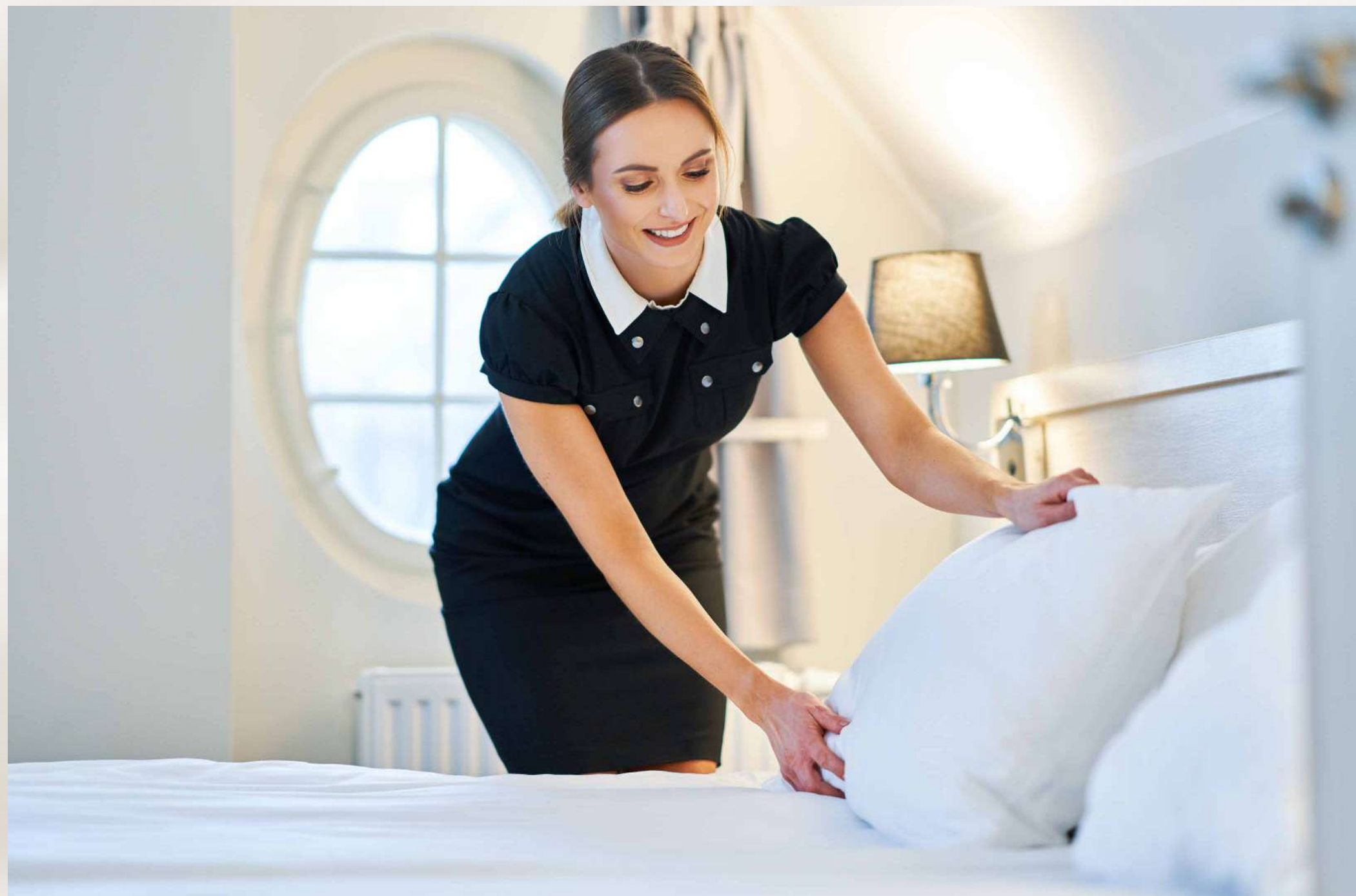
Мир

это ваша игровая площадка

Опыт LUJO



Уход за домом
Услуги

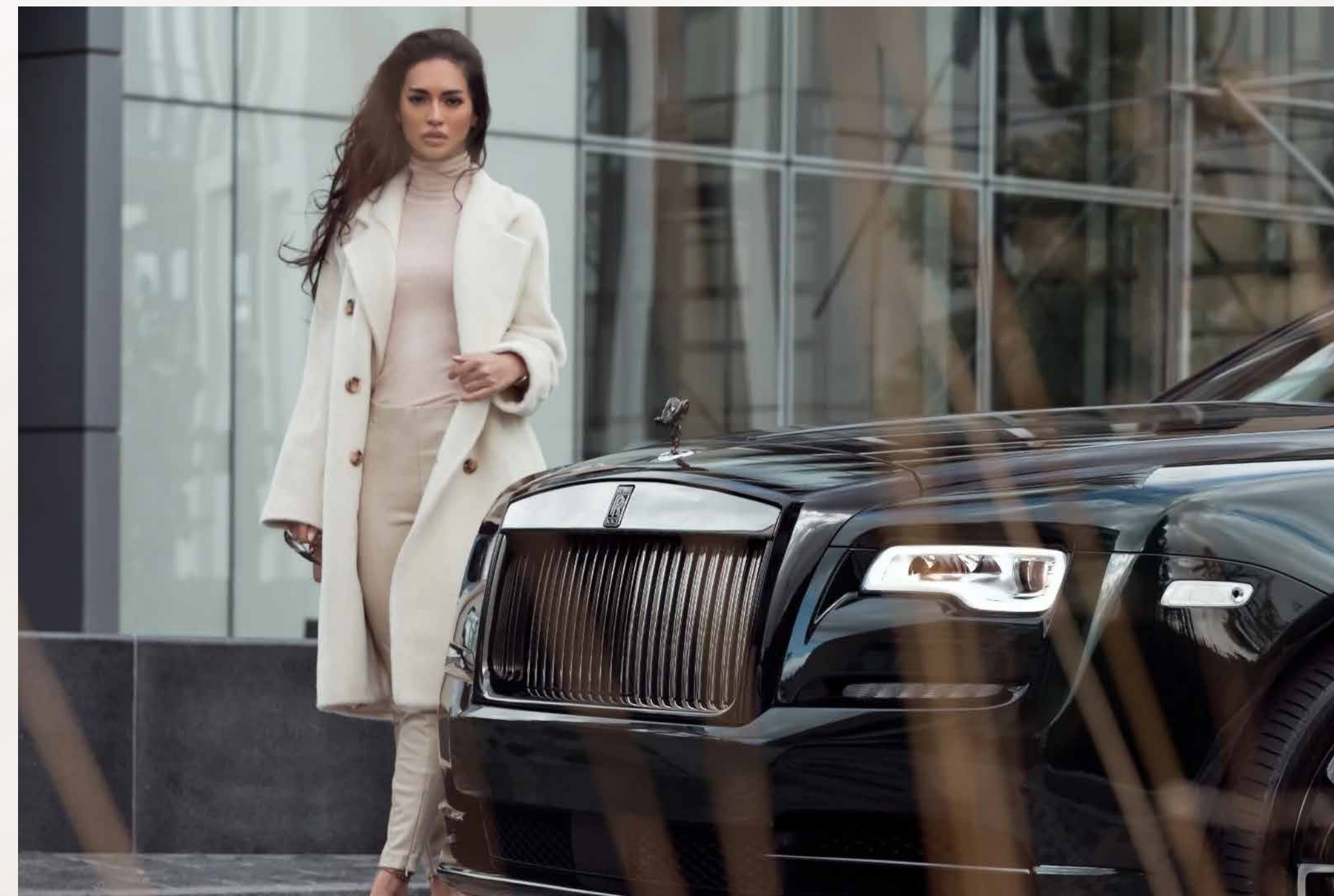


Консьерж

24x7

Ваш куратор

Сеть UHNI



Услуги лимузина с
водителем



Яхтинг

Благодаря обширному выбору флота лучших яхт вы сможете окунуться в мир абсолютного уединения, роскоши и красоты. В кратчайшие сроки вы погрузитесь в незабываемое путешествие, наслаждаясь солнцем и исследуя самые привлекательные места в мире.

Рестораны

Мир ресторанного питания еще никогда не был таким невероятным и с такой разнообразной палитрой, поэтому все вкусы и предпочтения обязательно будут удовлетворены. Вы можете рассчитывать на гастрономические впечатления, которые могут быть захватывающими и способствовать преобразованиям, объединяя культуру, традиции и инновации.

Авиация

Эксклюзивным для Lujo является глобальный парк из более чем 7000 воздушных судов, которые находятся в резерве для всех членов клуба. Великолепный сервис, конфиденциальность и абсолютно приятные впечатления откроют перед вами новые горизонты.



События

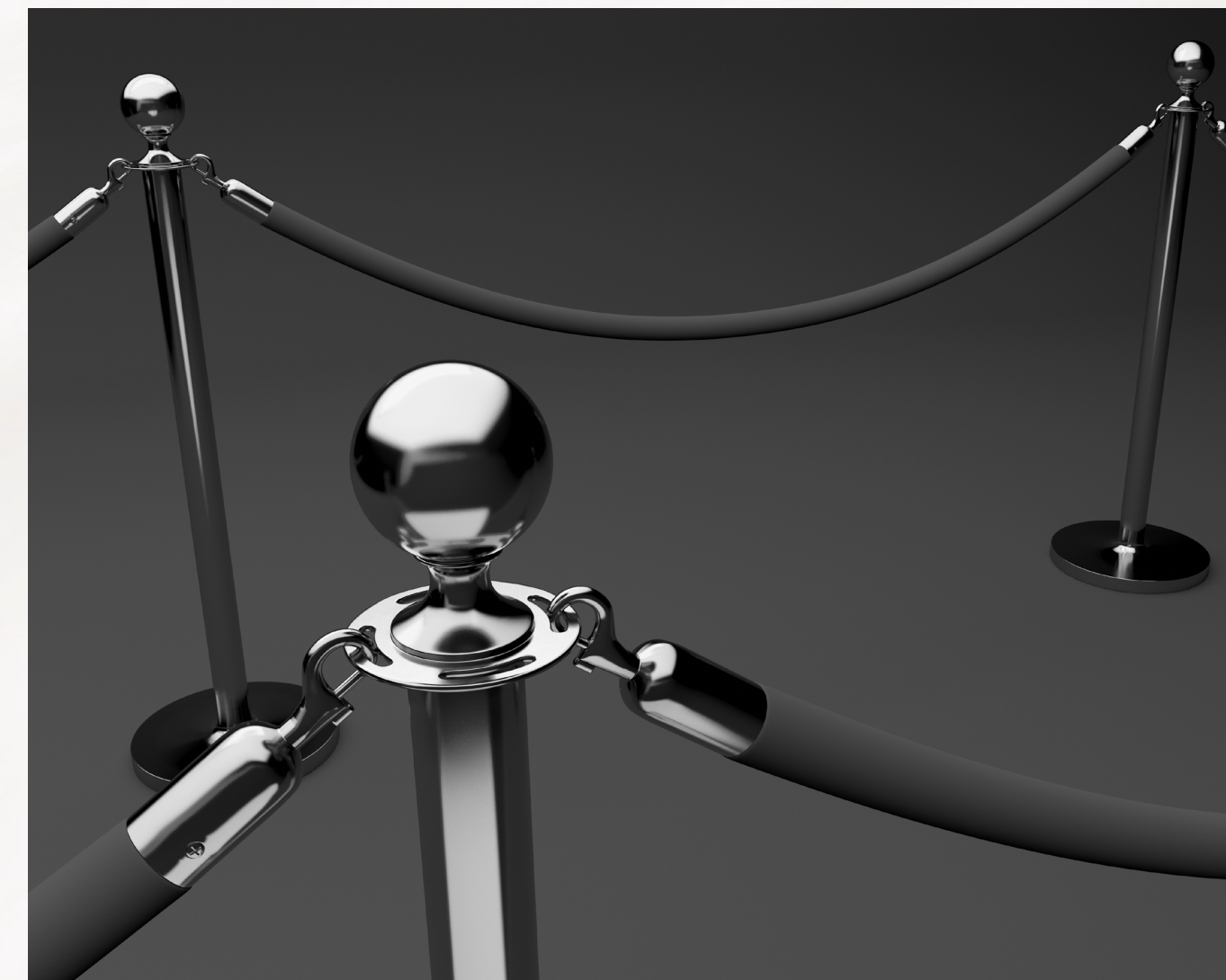
Насладитесь невероятным количеством «живых» выступлений — от театральных постановок, концертов, кинофестивалей до автомобильных гонок и спортивных состязаний по всему миру. Наш консьерж-партнер предоставит вам доступ к широкому спектру уникальных мероприятий.

Опыт

Отправляйтесь в путешествие по бесчисленному множеству мировых возможностей, продуманных до мельчайших деталей в соответствии с вашим вкусом. Наша команда талантливых специалистов внимательно отнесется к созданию незабываемого впечатления, которое объединит все ваши удовольствия в единое целое.

Развлечения

Вы с легкостью и удовольствием окунетесь в сказочную ночную жизнь известных космополитических центров, будучи уверенными, что всегда находитесь в нужном месте. Для вас будут зарезервированы самые привлекательные и самые уединенные места





Casa Canal

Роскошные резиденции, люкс
по индивидуальному заказу

Резиденции Casa Canal, предлагающие пентхаусы, виллы и особняки (площадью от 4250 до 27 000 кв. футов) с изысканными видами на водный канал и парк Сафа, позволяют переосмыслить роскошный образ жизни. В каждой резиденции есть частные лифты, открывающие двери в шикарные помещения с высотой потолков от 4,5 до 9 метров.

Жители пользуются эксклюзивным членством на поле для гольфа мирового класса, приложением для консьержей от Lujo, работающим в режиме 24/7, и индивидуальными удобствами, отвечающими вашим потребностям. Casa Canal с персональной парковкой, станциями зарядки электромобилей, хранилищем для велосипедов и охраняемыми индивидуальными складскими помещениями планируется сдать в эксплуатацию в IV квартале 2025 г., что обещает непревзойденный опыт проживания в роскошных условиях.



— Окунитесь в роскошь вашего частного бассейна —

Ваш собственный частный оазис

в вашем Sky Palace



Погружение в класс люкс

с невероятными целями для вашего гаража

Где коллекция изысканных и экзотических автомобилей требует гаража, такого же грандиозного, как и ваш образ жизни.



Опыт Тэппанъяки

на вашей террасе



Побалуйте себя воплощением роскоши в Casa Canal, где каждая резиденция украшена собственной станцией Тэппанъяки. Предложите своим гостям и членам семьи совместное пиршество для всех органов чувств, создав эксклюзивный и ультрароскошный кулинарный рай в комфортных условиях вашего дома.



Образ жизни

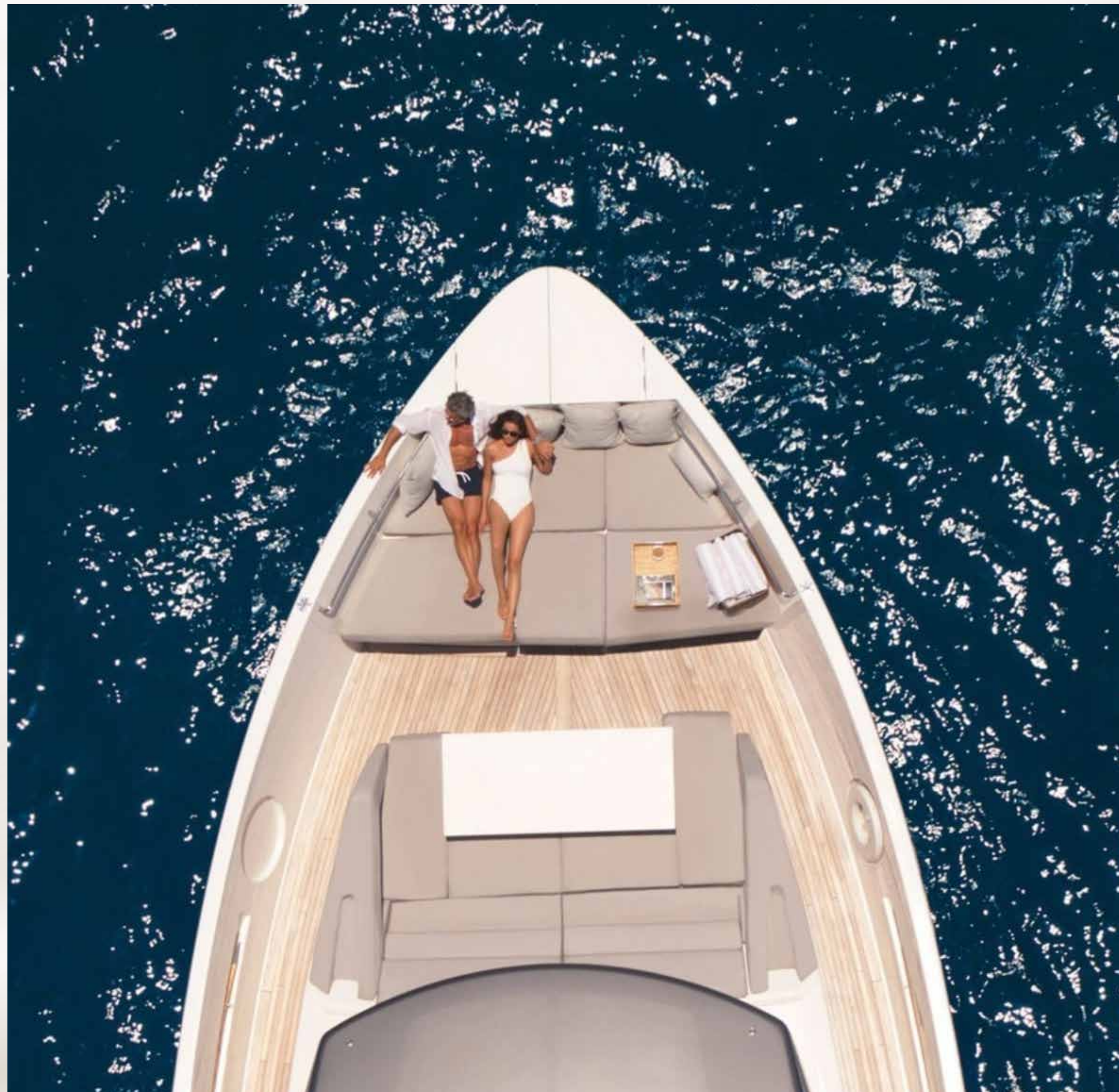
по вашим правилам

Одна из самых приятных вещей в жизни у
Дубайского водного канала — это возможность
наслаждаться всеми развлечениями на воде, когда
бы вы это ни выбрали.

Casa Canal,

где роскошь сочетается с элегантностью набережной

Откройте для себя роскошный образ жизни у воды в Casa Canal, где тщательно продуманные детали сочетаются с роскошью, комфортом и спокойствием водного канала и видом на парк Сафа. Почувствуйте себя в резиденции, где каждое мгновение — это сплошное единение элегантности и природной красоты. Добро пожаловать домой, в воплощение жизни у воды.





Объятия природы

Где спокойствие сочетается с великолепным окружением



Потрясающие вечерние виды

с частных балконов Casa Canal

Принять волну

Ваш роскошный балкон, сформированный морем и безмятежно огибающий горизонт





info@ahs-properties.com



+971 (4) 4581821



Центр продаж – AHS Properties,
Happiness Street, City Walk – Unit 2, Building 5 Dubai, UAE (Дубай, ОАЭ). P.O. Box: 2195



ahs-properties.com



[ahs.properties](https://www.instagram.com/ahs.properties)

ПРИВЕДЕННЫЙ НИЖЕ ОТКАЗ ОТ ОТВЕТСТВЕННОСТИ ОТНОСИТСЯ КО ВСЕМ МАТЕРИАЛАМ БРОШЮРЫ:

1. Все размеры измерены до конструктивных элементов и не учитывают отделку стен и строительные допуски.
2. Схемы не соответствуют масштабу и приведены исключительно для примера.
3. Все визуальные изображения, материалы, фасады и ландшафтный дизайн приведены исключительно для примера.
4. AHS оставляет за собой право вносить незначительные изменения в измерения и материалы, представленные в настоящем документе.