



AHS
PROPERTIES

关于 我们

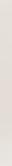


AHS Properties 是一家充满活力的迪拜超豪华房地产开发公司，由阿联酋企业家阿巴斯·萨瓦尼（Abbas Sajwani）创立。公司成立于 2021 年初，致力于革新房地产行业，将每一位客户的愿望转化为奢华的生活体验。

简而言之，我们深谙豪宅之道，旨在通过开创性的项目在房地产行业创造传奇。我们将房地产领域的专业知识与保守的风险评估流程相结合，为每个项目提供无与伦比的奢华精品和独特的品牌形象。

我们不仅满足客户的期望，而且超越客户的期望。我们打破常规，成功开发出深受购房者和投资者青睐的房地产项目。

如今，AHS Properties 已成为超豪华房地产领域的卓越标杆，不断以卓越的超豪华开发项目重新定义行业标准。



愿景



自成立以来，AHS Properties 已成为迪拜领先的超豪华房地产公司，也赢得了美誉。凭借我们的创始原则和核心价值观，我和我的团队从未动摇过对质量的追求，而且还为超豪华住宅树立了新的标杆。

我们从美感和奢华的角度着手，打造独一无二的项目，融合精致的设计、一丝不苟的工艺和建筑设计创新，从而与客户期望产生共鸣。

AHS 营造令人惊叹不已的美感与无与伦比的舒适和宁静，所以我鼓励所有买家参与 AHS Properties 的体验，享受他们作为房地产客户应当享受到的专业服务。

我为公司与客户建立的长期关系感到自豪，也要感谢所有客户的持续支持，正是这些支持确保了 AHS 继续成为阿联酋领先的国际房地产开发商。

首席执行官兼创始人

Abbas Sajwani

ONE CANAL

该住宅项目恰到好处地融合了私密性和宁静的氛围感，可以欣赏到迪拜运河、哈利法塔、莎弗公园 (Safa Park) 和迪拜帆船酒店 (Burj Al Arab) 的壮观景色。其由十分高档的三居室和四居室顶层公寓 (Penthouse)、四居室和五居室空中别墅 (Sky Villa) 以及空中豪宅 (Sky Mansion) 组成，重新定义了设施、工艺和无与伦比的生活方式。

- 高档住宅包括顶层公寓、空中别墅和一座空中豪宅
- 面积从 4,050 平方英尺到 20,000 平方英尺不等。
- 所有住宅均可欣赏到迷人的迪拜运河和公园景致
- 私人电梯直达客厅
- 层高 4.5 米到 9 米不等的奢华空间
- 世界一流高尔夫球场专属会籍
- 由 Lujo 开发的全天候专属全球礼宾服务应用程序
- 预计 2024 年第四季度交付

该项目自 2022 年 11 月推出以来，在创纪录的时间内全部售罄。

建筑设计：



室内设计：



家具设计：





ONE CRESCENT

所有住宅均环绕朱美拉棕榈岛月牙线路（Palm Crescent）而建，从高雅的室内装潢到游泳池、水疗中心、健身房、雪茄休息室，设计过程中都充分考虑到了建筑的时尚感和海景特色，住户可以在多样化的场所内放松、健身、社交，还可以欣赏到壮观的海滨、帆船酒店和市中心天际线景色。

- 独一无二的高档住宅包括顶层公寓、空中别墅和两栋空中豪宅
- 面积从 3,800 平方英尺到 16,300 平方英尺不等。
- 所有住宅均可欣赏到迷人的朱美拉棕榈岛海景
- 私人电梯直达客厅
- 世界一流高尔夫球场专属会籍
- 由 Lujo 开发的全天候专属全球礼宾服务应用程序
- 预计 2025 年第一季度交付

该项目自 2023 年 1 月推出以来，在创纪录的时间内全部售罄。

建筑设计：



室内设计：



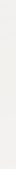
A person is swimming in the ocean, with only their head and shoulders visible above the water. The water is a deep blue with gentle ripples. The background is a soft, hazy sunset sky with warm orange and pink tones. The text "注定会成为您的财富" is centered in the upper half of the image, flanked by two vertical lines.

注定会成为您的财富

—
迪拜
触手可及



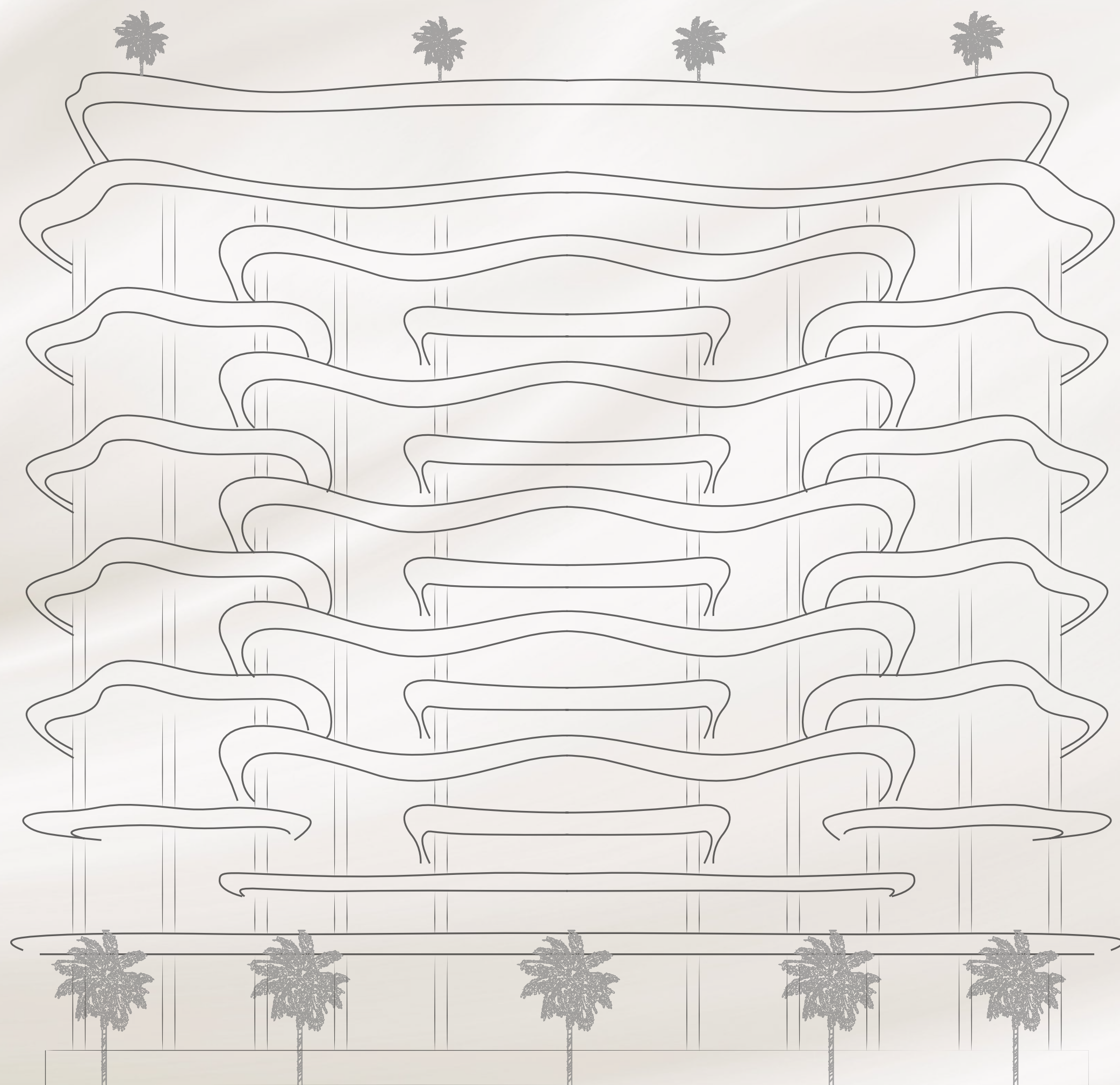
迪拜是座神奇的城市，而您将
置身于其中的最核心地段。



CASA CANAL
Interiors By **FENDI**
CASA

流连于迪拜运河畔，俯瞰莎弗公园的壮丽美景。





这里的宁静氛围重新定义了奢华水岸生活

Casa Canal 诞生于波光粼粼的迪拜运河水域，是迪拜闻名遐迩的新地标。Casa Canal 是别具魅力的精品住宅项目，包括三居室顶层公寓、四居室和五居室空中别墅、六居室空中豪宅和三栋空中宫殿，整体设计风格现代时尚。重新定义了奢华、设施、工艺和无与伦比的生活方式。

建筑



由 Killa Design 设计。Killa Design 作为在传统建筑、城市规划和文化分析领域开展业务的国际领先企业，已成为业内全球最知名的公司之一。Killa Design 在所有项目中都力求超越标准解决方案，重新定义类型，为内容和日常使用创造新的可能性。



迪拜未来博物馆



迪拜 Marsa AL Arab 酒店



迪拜地标海难度度假酒店
(Address Beach Resor)



Casa Canal, 位于迪拜运河畔



One Canal, 位于迪拜运河畔



One Crescent, 位于朱美拉棕榈岛



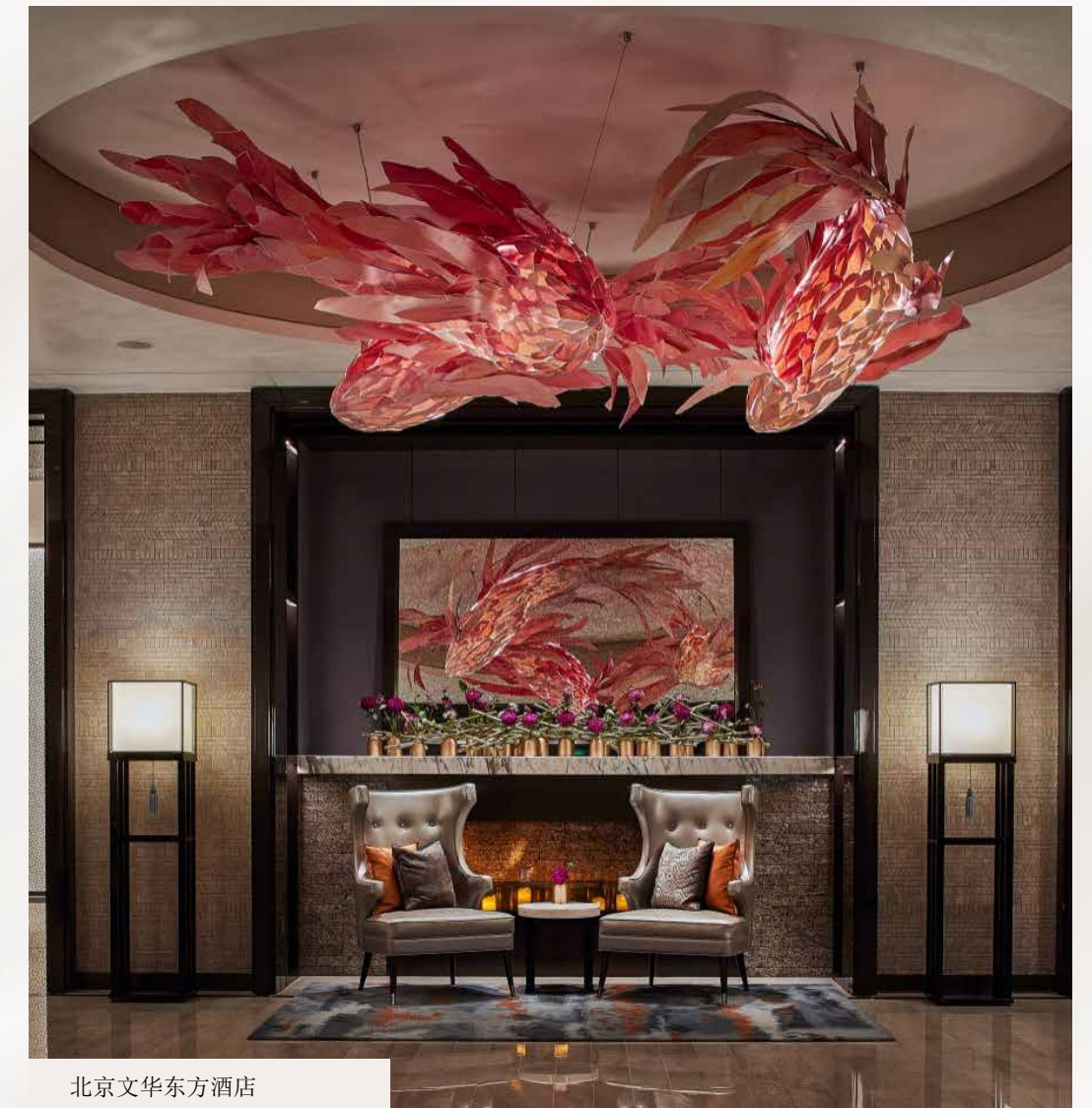
AHS Properties 和 Shaun Killa Associates 合作开发的多个项目极大地改变了迪拜的天际线。他们令人印象深刻的项目组合包括 One Canal 和 One Crescent。最新的杰作 Casa Canal 集中体现了迪拜运河的优雅和魅力。Casa Canal 宏伟的高度和流线型轮廓颇为壮观，是对这一特殊地段迷人美景的致敬。

室内设计



HBA Residential 为全球最尊贵的人士打造与众不同、精致高雅的私人别墅、顶层公寓、奢华建筑和住宅环境。装潢设计密切关注形式和功能，将美感和实用性完美融合，呈现出一种任何时代都不会过时的协同效应。

在之前的项目 One Canal 取得的巨大成功的基础上，我们与 HBA Design 联手打造了 Casa Canal 的室内设计，每一处无不体现了奢华的精髓。Casa Canal 的每个房间都闪烁着无与伦比的奢华光芒，是我们久经考验的设计实力的辉煌延续。这一合作扩大了我们建筑力作的宏伟规模，巩固了 Casa Canal 作为我们项目组合中不朽续篇和迪拜天际线上璀璨宝石的地位。



位于 迪拜运河畔

运河边的人行道旁边有一家购物中心、四家酒店、450 家餐厅、豪华住宅、人行道和自行车道。沿着人行道从商业湾出发，穿过莎弗公园和朱美拉，就可以进入波斯湾。



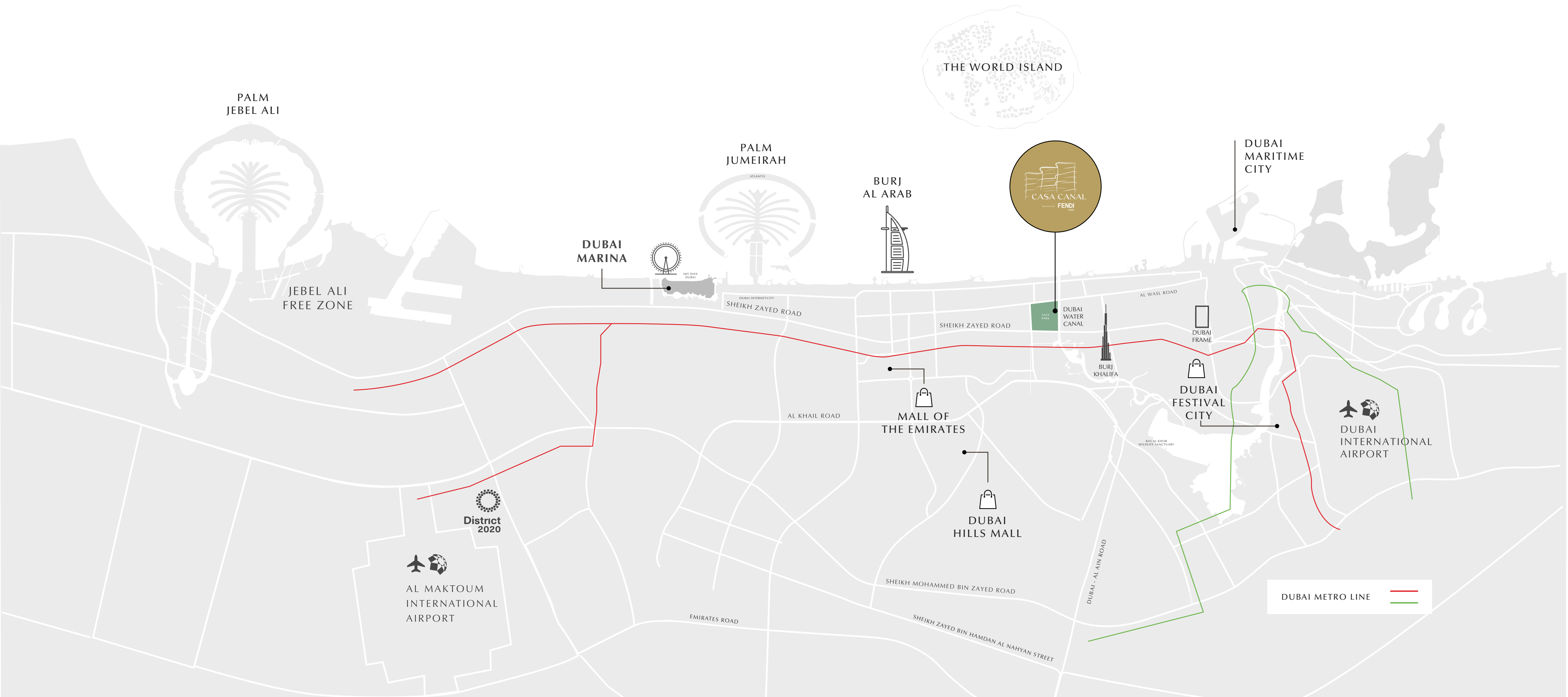
毗邻莎弗公园

莎弗公园是位于市中心绿树成荫的修养之地。几年来，莎弗公园一直深受居民欢迎，尤其是在周末，这里就成为度过美好一天的理想去处。



精致优雅的城市生活：

位于迪拜市中心的极致豪华居住区





毗邻莎弗公园
(Safa Park)



距迪拜国际金融中心
(DIFC) 仅5分钟车程



距迪拜帆船酒店 (Burj
Al Arab) 仅7分钟车程



距阿联酋购物中心 (Mall of
the Emirates) 仅7分钟车程

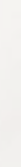


距迪拜国际机场仅12分
钟车程



一座宁静天堂

您专属的私人世外桃源等您大驾光临



为重视隐私、喜爱宁静，同时又渴望身处迪拜这样充满活力的城市中畅享市中心便利的个体而精心打造。在这座位于市中心的世外桃源中，您可以摆脱日常的束缚，找到一种深刻而持久的幸福感。

深思熟虑、精心设计 让您的生活方式更出彩

所有空中别墅 (Sky Villa) 和顶层公寓 (Sky Penthouse) 布局均十分宽敞阔气、设有全景露台，且均配备私人电梯。从电梯门打开进入住宅的那一刻起，令人惊叹的美景瞬间映入眼帘，迎接归家的您。卧室和起居厅沿海岸线布置，醉人海景一览无余。全景落地窗为每个开放式区域提供自然光线，超大露台巧妙地融入了客厅和卧室。滑动门设计，无缝观赏水景，为主要起居区提供开放连接，实现室内外的流畅转换。住宅内宽大明亮的窗户与天然材料的温暖形成鲜明对比。

每一处装饰和墙面都从船舶设计中汲取灵感，营造出一种精致高雅的氛围。

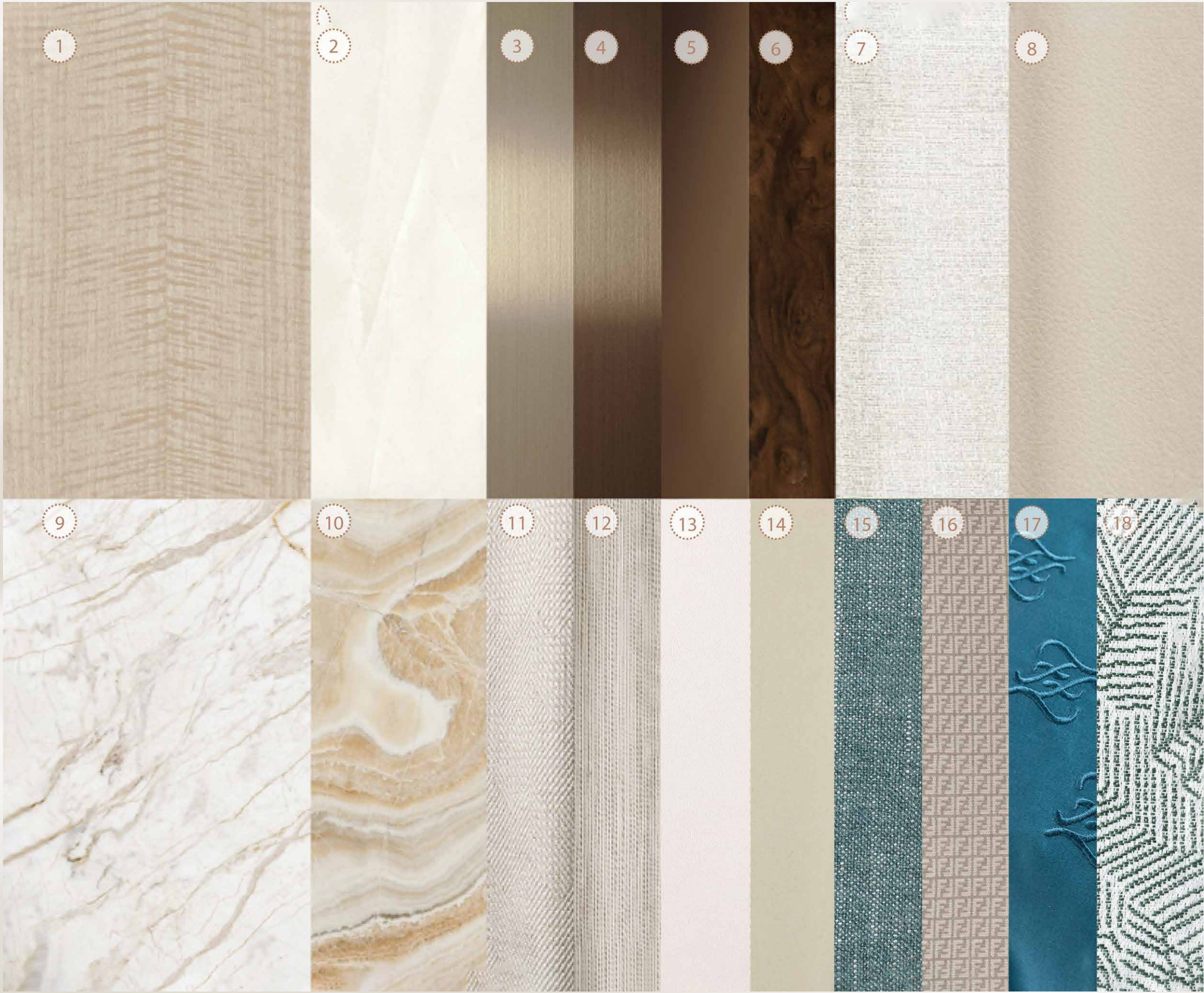


FENDI

CASA

Fendi Casa将自然设计与无与伦比的时尚无缝融合，堪称精致和精准的典范。如果您想打造一个能够彰显迪拜奢华和魅力的理想之家，Fendi Casa绝对是您不可辜负的选择。奢华的装潢陈设、精致的家纺用品和令人怦然心动的精致装饰不仅是对超高档极致豪华住宅的最佳定义，还将巅峰奢华延伸到迷人的公共空间。

对于那些对时尚有着敏锐品味的住户来说，通过与Casa Canal的独家合作，可以让Fendi Casa主题得到进一步提升。这一合作引入了一个专家设计团队，他们已准备就绪，可随时为您精心打造完全定制的理想之家，确保个性化的风格与标志性的Fendi Casa美学实现完美融合。Casa Canal通过这种方式提升了奢华体验，缔造出散发着精致和个性的顶级住宅。



最优质的材料

艺术与技艺的完美结合

Casa Canal住宅通过遍布建筑各处的精致材料焕发勃勃生机。

1. 桉木纹理图案 @ 墙面

2. 抛光石膏 @ 天花板

3. 普通金属 @ 细木工制品及家具、固定装置和设备

4. 普通金属 @ 细木工制品及家具、固定装置和设备

5. 青铜镜玻璃 @ 细木工制品

6. 深色桦木 @ 细木工制品

7. 墙面装饰 @ 细木工制品

8. 皮革 @ 细木工制品
9. Aristo大理石 @ 地板

10. 特色缟玛瑙大理石 @ 家具

11. 面料 @ 窗帘

12. 面料 @ 轻纱窗帘

13. 皮革 @ 床头

14. 面料 @ 扶手椅

15. 面料 @ 扶手椅靠垫

16. 面料 @ 床罩

17. 面料 @ 床罩靠垫

18. 面料 @ 床罩靠垫

顶级豪奢装饰

Casal Canal的超豪华开发项目，室内设计与装潢由Fendi Casa精心设计，该项目堪称迪拜市中心奢华巅峰和精致高雅住宅的典范。这一合作实现了优雅建筑之美与意大利卓越室内设计的精髓完美融合。从奢华沙发到极致考究的精致餐具，Fendi Casa的精致装潢与陈设点缀着每个角落，处处无不彰显对奢华生活的承诺。入住其中，您可尊享完美无瑕的巅峰奢华，在迪拜这座充满活力的城市中享受一种无与伦比的精致与时尚完美融合的生活方式。

FENDI
CASA





梦幻全景

—— 临街全景落地玻璃窗和广阔的日出露台将您家的室内和室外无缝融合，迪拜运河和市中心天际线的壮丽景色尽收眼底

极致豪华住宅

重新定义奢华生活





热带度假村

就在家中

设计有私人水疗区，配备健身游泳池和水疗按摩浴缸，丰富您的顶层公寓体验。



付款计划

分期付款期数	付款节点	付款 (%)
1	预订支付定金	5%
2	签署房屋买卖合同 (SPA)	15% + 4% DLD
3	SPA协议签署后的第3个月支付季度付款	5%
4	SPA协议签署后的第6个月支付季度付款	5%
5	SPA协议签署后的第9个月支付季度付款	5%
6	SPA协议签署后的第12个月支付季度付款	5%
7	SPA协议签署后的第16个月支付季度付款	5%
8	SPA协议签署后的第19个月支付季度付款	5%
9	SPA协议签署后的第21个月支付季度付款	5%
10	SPA协议签署后的第24个月支付季度付款	5%
11	项目竣工日	40%
12	合计	100%



房 型 规 格 表

房型	平均面积	房型价格（阿联酋迪拉姆）
三居室顶层公寓 (Penthouse)	4, 630-5, 320	2250万到3500万
四居室空中别墅 (Sky Villa)	5, 414-6, 773	3500万到4000万
五居室空中别墅 (Sky Villa)	7, 943-9, 477	5000万到6500万
六居室空中豪宅 (Sky Mansion)	11, 688	8000万起
6室居室空中宫殿 (Sky Palazzo's)	17, 498-18, 021	1. 25亿
六居室空中宫殿 (Sky Palaces)		

对恢弘的天空
宫殿景观的
极致礼赞



重新定义滨水生活的各种设施

一种轻松惬意的生活方式

这里是您健身、谈业务或与朋友社交的最佳环境，
让这一切都变成了一种巅峰奢华体验，空中壮丽的
景色每时每刻带来和平、惊奇和喜悦的感觉。



娱乐 和休闲



会议中心

提供从放映室到休息室的各种娱乐空间，满足所有户外休闲需求，
而会议室则满足各种商务需求。

您的专属雪茄休息室





世界顶级的 Omakase美食体验

运营方：



M MINE & YOURS

专属的正式用餐体验，就像日本的“Omakase”一样，这是一种日式用餐形式，客人可以将自己交由厨师安排，享用时令性、优雅、艺术感强的美食，并选用最优质的食材，让您体验既含蓄内敛又兼具挑战性的氛围。

康体养生中心专用楼层



水疗
美丽的秘诀



瑜伽室
倾听大海的声音



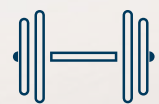
世界一流的土耳其
式澡堂
放松和恢复活力的秘诀



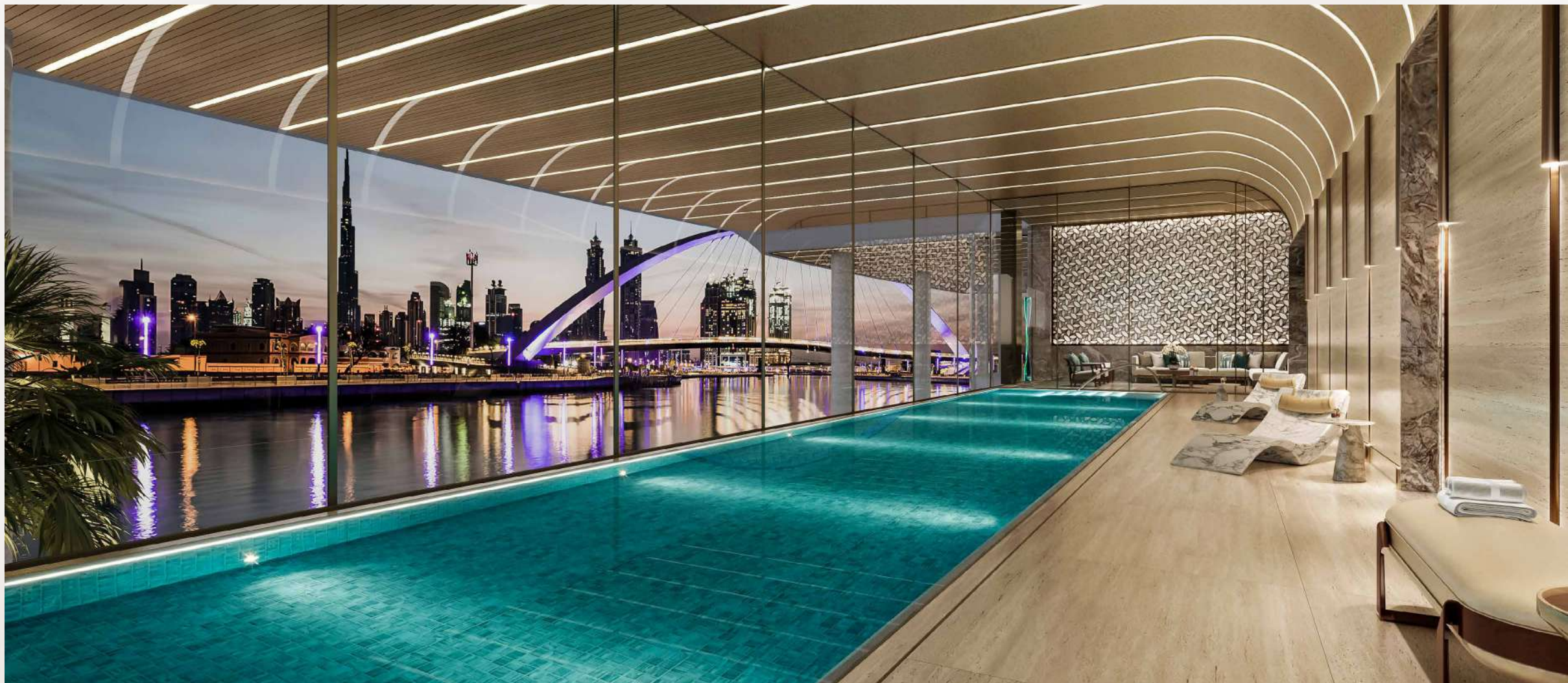
冰室
禅修



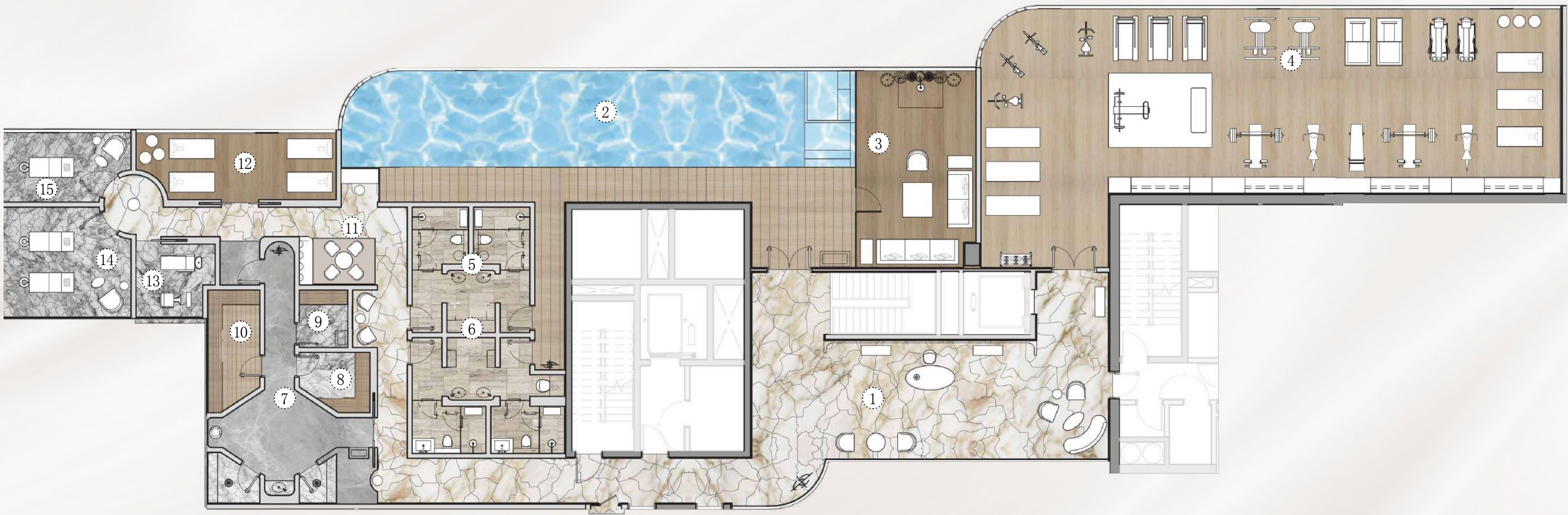
美容中心
迎接您的最佳形象



健身房
整体健康观



康体养生中心平面图



图例

- 1. 水疗中心接待处
- 2. 室内泳池
- 3. 泳池休息区
- 4. 健身房
- 5. 男更衣室

- 6. 女更衣室
- 7. 土耳其式澡堂
- 8. 冰室
- 9. 桑拿房
- 10. 汗蒸房

- 11. 果汁吧
- 12. 普拉提工作室
- 13. 理发店
- 14. 按摩室 1
- 15. 按摩室 2

康体养生中心

整体健康观

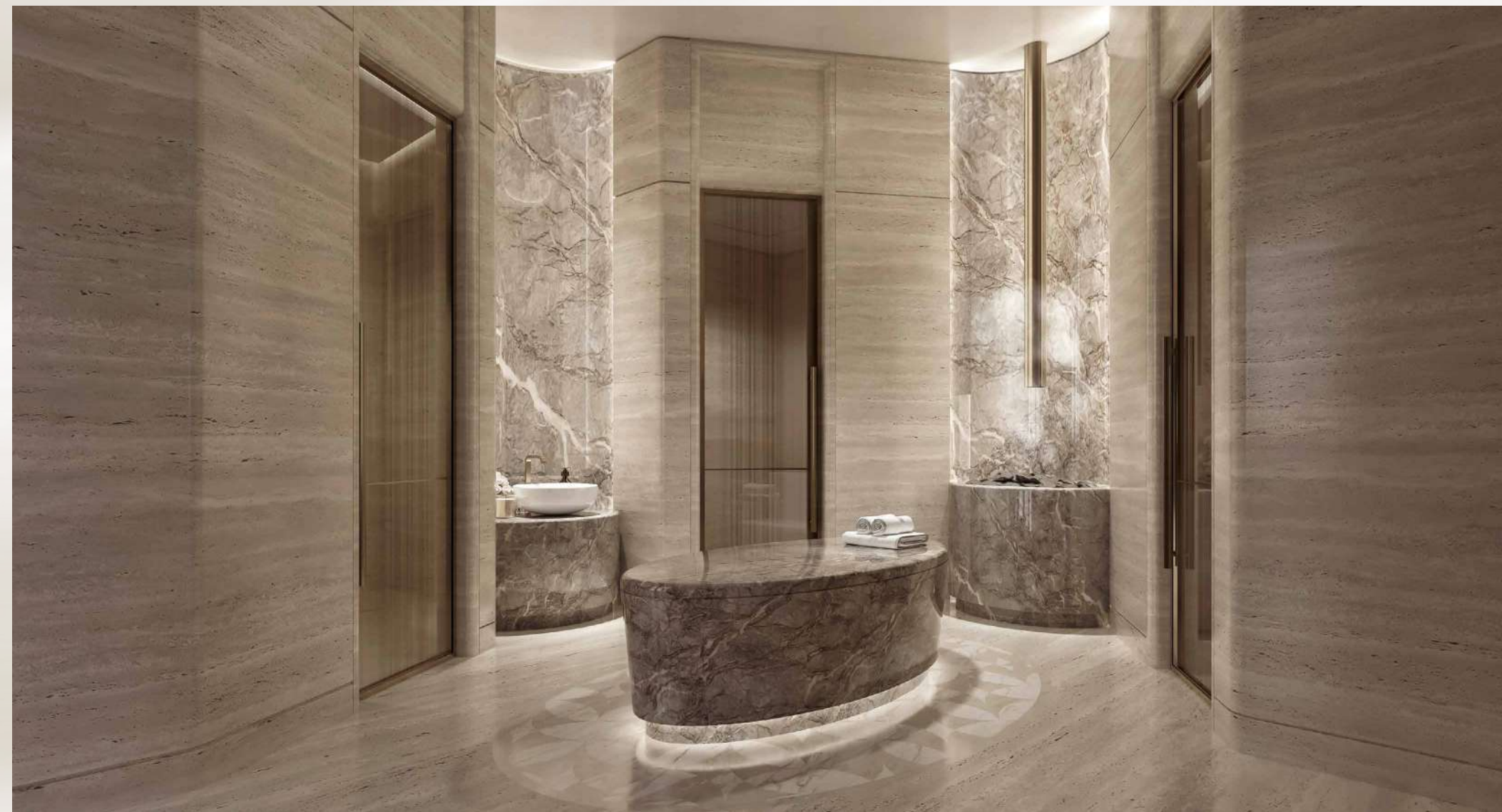


健身房

倾听大海的声音

世界一流的土耳其式澡堂

放松和恢复活力的秘诀



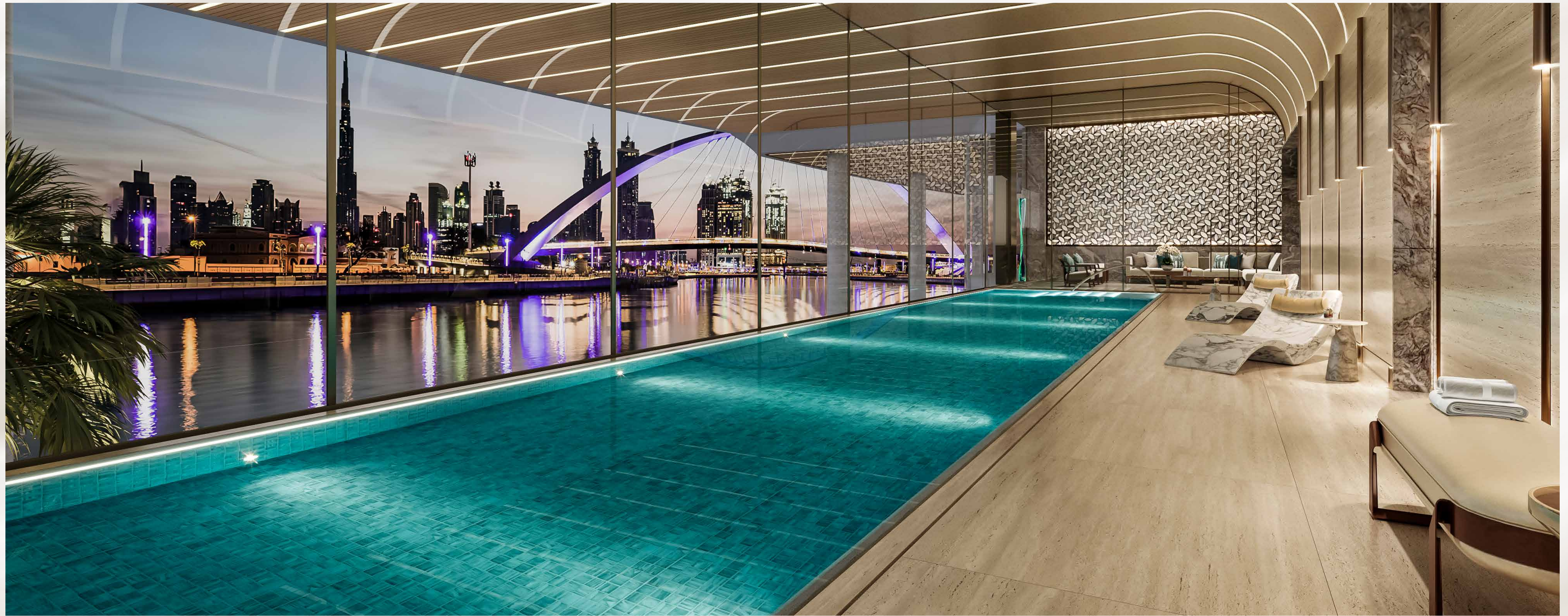
水疗

心灵和灵魂的精神良药



您的终极幸福

在Casa Canal，我们精心打造的精致美容沙龙满足居民的高雅偏好和健康愿望。我们豪华的沙龙以当代设计、最先进的设施、专属预约待遇和宁静的氛围特色，是渴望在宠溺的奢华环境中获得终极呵护体验的美容爱好者的圣地。



无与伦比的泳池边奢华设施

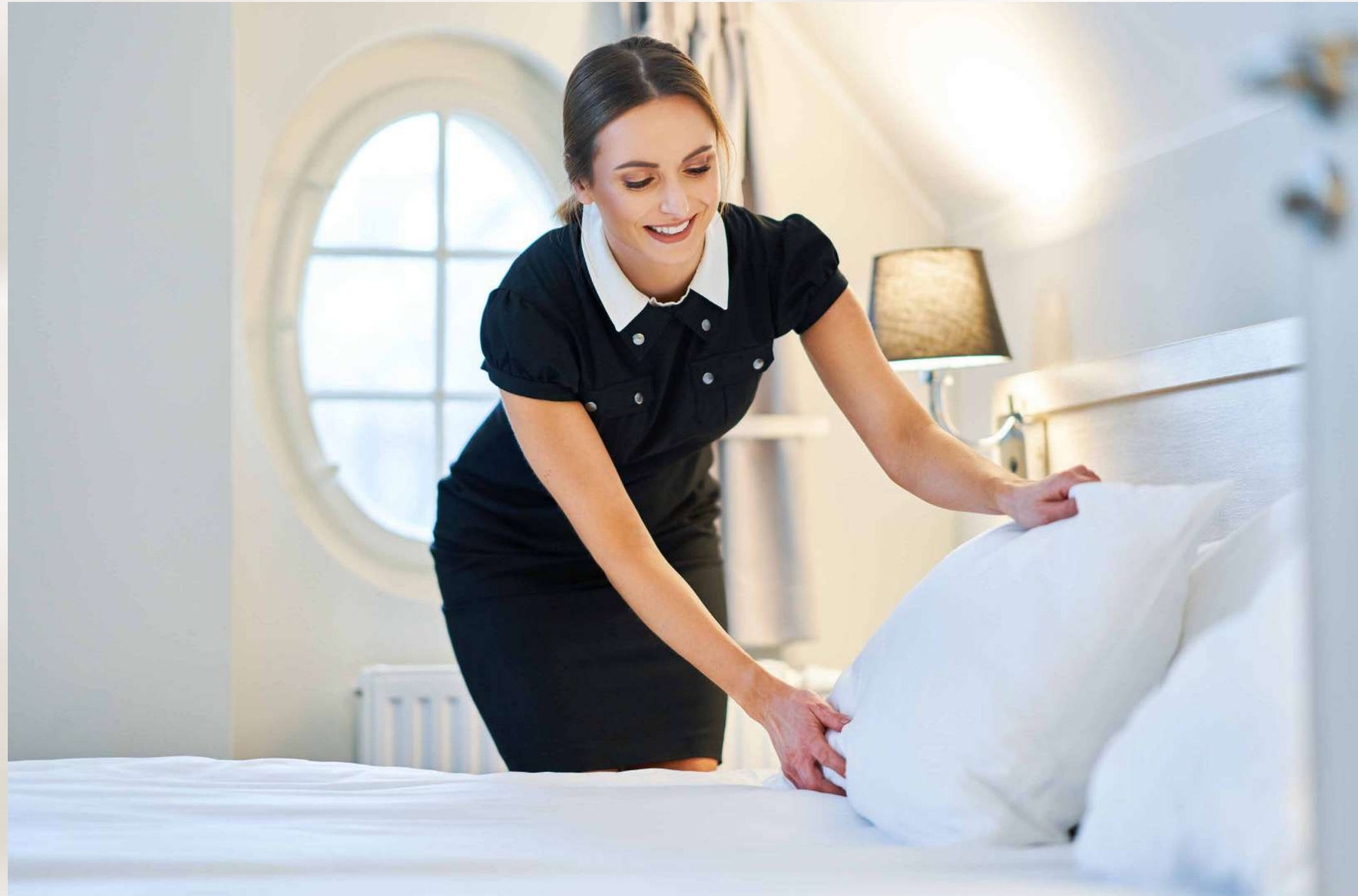
您的专属景观在等待着您

世界
是您的游乐场

LUJO体验

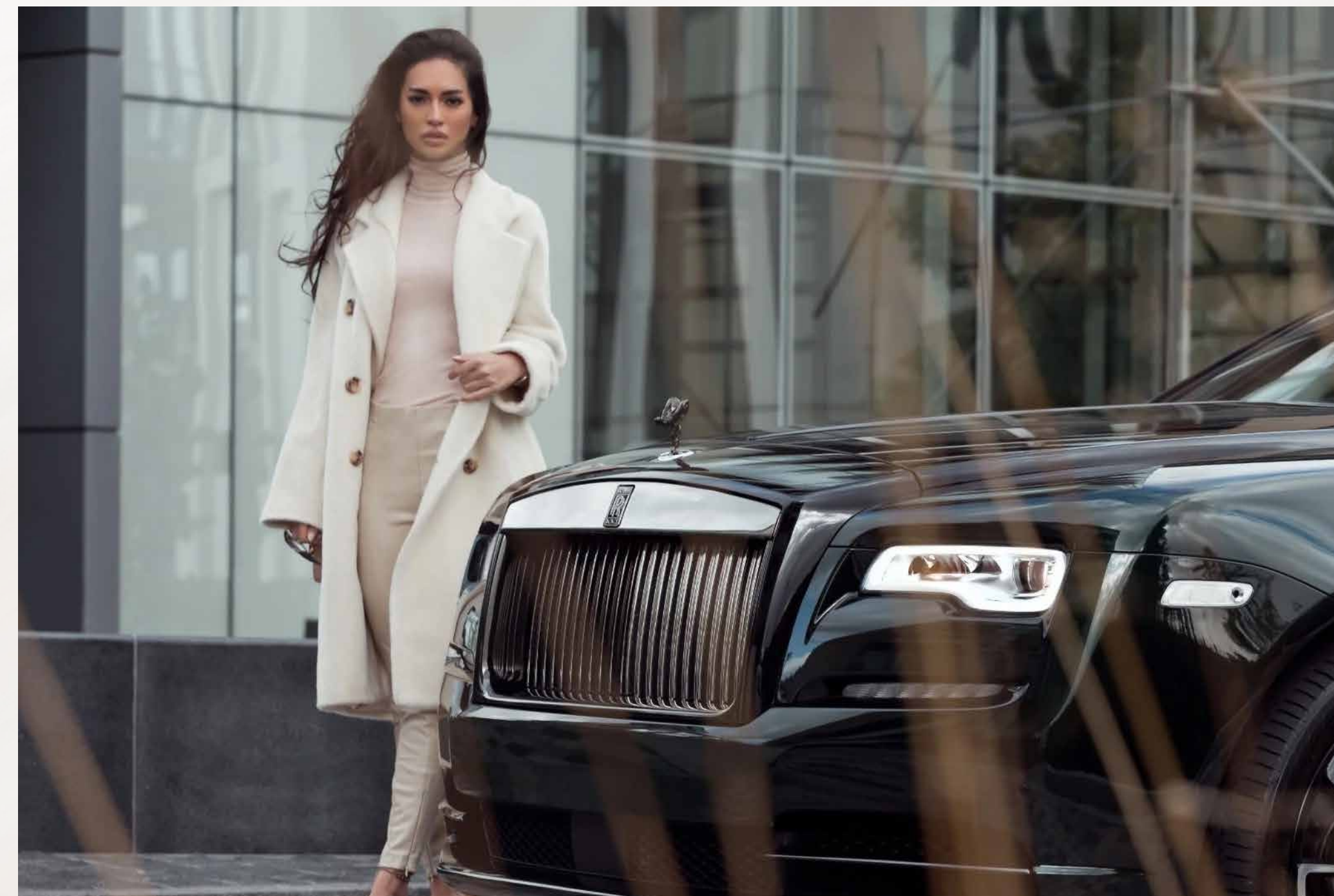


家政
服务



全天候
礼宾服务

您精选的
UHNI网络



配备专属司机的豪华专车服务



游艇服务

提供一系列顶级的高端游艇，将带您进入极致隐私、奢华与奇丽的世界。很快您就能享受那刻骨铭心的时光，沐浴阳光，探索世界上最不同凡响的目的地。

餐厅

这是餐饮界绝无仅有的美食盛宴，这些数不胜数的各式风味，为各种不同口味和偏好的您带来最大满足。您可以期待一场身临其境，别出心裁的美食体验，感受文化、传统和创新的完美融合。



航空

Lujo专属全球机队拥有超过7000架飞机，为所有会员提供专属服务。卓越的服务、畅快的自由和喜不自胜的美好体验，为您开辟崭新境界。

活动

畅享美妙绝伦的现场表演，从戏剧表演、音乐会、电影节到全球各地的赛车和体育赛事，各种活动精彩纷呈。 我们的礼宾合作伙伴将为您提供各种特色鲜明的活动。

体验

踏上一段充满无限可能的旅程，每一个细节都根据您的品味精心策划。我们才华横溢的专家团队将精心设计一次令您刻骨铭心的难忘体验，让您将一次体味所有的快乐。

娱乐

徜徉于名扬天下的国际大都市热点城市，在轻松自在和心潮澎湃中感受精彩的夜生活，获得顶级享受。请放心，您总是在正确的地方。最魅力无限和最私密的地方都将为您保留。





Casa Canal

豪华住宅、量身定制的奢华

Casa Canal住宅完美诠释了奢华生活的新定义，提供顶层公寓、空中别墅和空中豪宅等多种房型（面积4250平方英尺到27000平方英尺不等），壮丽的迪拜运河和莎弗公园美景尽收眼底。每套住宅均配有私人电梯，可直达层高4.5米到9米的不同豪华居住空间。

入住即可尊享世界一流高尔夫球场专属会籍、由 Lujo 开发的全天候专属全球礼宾服务应用程序，以及根据您的需求量身定制的个性化设施。Casa Canal配备私人停车位、电动汽车充电站、自行车存储空间和安全的个人储物空间，预计将于2025年第四季度交付，届时将为住户带来无与伦比的顶级奢华生活体验。



—— 尽情享受您的专属私人泳池天堂带来的奢华体验 ——

来自您天空宫殿 的专属私人绿洲



尽享奢华

顶级车库目标

在这里，您的精致豪华进口豪车需要一个能够配得上您的奢华生活方式的豪华车库。



乐享铁板烧体验

就在自家露台上



在 Casa Canal 尽情享受巅峰奢华，这里的每套住宅都配有一个私人铁板烧台。打造出一个专属且超级豪华的的烹饪天堂，为您的客人和家人呈现一场所有感官的饕餮盛宴，让您在家中就能尽享美食的极致奢华。



生活注定

由您自己掌舵方向

住在迪拜运河畔最棒的事情之一就是随时享受自己心仪的所有水上活动。

Casa Canal

巅峰奢华与滨水优雅的完美融合

Casa Canal处处彰显对细节极致考究，在这里探索水岸奢华生活，体验奢华巅峰和极致的舒适度，乐享迪拜运河和莎弗公园(Safa Park)别样景致的宁静之美。体验一个每时每刻都无缝拥抱优雅和自然之美的完美居所。欢迎回家，尊享滨水生活的典范。





拥抱大自然

宁静与壮丽美景在一处兼得



静享精彩绝伦的美丽夜景

在Casa Canal私人阳台即可尽收眼底

沉醉于海浪的怀抱

您的豪华阳台，别具一格的海浪造型，宁静拥抱地平线。





info@ahs-properties.com



+971 (4) 4581821



售楼中心 - AHS Properties,
Happiness Street, City Walk - Unit 2, Building 5 Dubai, UAE. P.O.Box:2195



ahs-properties.com



ahs.properties

以下免责声明适用于所有宣传册内容:

1. 所有尺寸均按照结构元素测量, 不包括墙面饰面和施工公差。
2. 所有图示并非按比例绘制, 仅用于说明目的。
3. 所有渲染图和景观视觉效果、材料、立面仅用于说明目的。
4. AHS保留对本文提供的尺寸和材料进行非根本性更改的权利。