



CHELSEA RESIDENCES

BY

DAMAC

伝統とラグジュアリーが出会うとき、
地平線は夢のかなたに、
空は飽くなき情熱のように限りなく、
毎日が特別な出会い。

LEGACY  | *D* LIVES HERE



安息の地へのご招待



CHELSEA RESIDENCES

BY

DAMAC

ゲームを書き換えよう



DAMAC PROPERTIESは
伝説的かつ驚異的な記録を樹立し
世界に名を馳せるサッカーチームである
チェルシーFCの
公式不動産開発パートナーとして、
ドバイの海岸に
新たなレガシーを築けることを
大変光栄に思っております。



この名門クラブの情熱、技術力、
そして完璧さを追求する姿勢を、
DAMACが目に見える栄光として
初めて形にしました。

DAMACが手がけるチェルシー・レジデンス。
クラブの輝かしい伝統が
現代の美学を求める感性豊かな人々に向けて蘇り、
真の誇りとラグジュアリーを追い求める
新たな旅の始まりに。



チェルシーの真髓を凝縮しそびえ立つタワー。
情熱と誇り、そしてその存在意義を、限りなく
ラグジュアリーかつ時代を超えた形で体現しました。
タワーはそれぞれ、現代都市とウォーターフロント
リゾートスタイルの暮らしの境界をこれまでになく
シームレスに融合させています。

当社独自の建築アプローチが創造するのは、
チェルシーの地元ロンドンの確固たる伝統的魅力と、
ドバイの先進的精神との調和、そして静穏と躍動の
絶妙なハーモニーです。

隠されてきた宝石、 その輝きが明らかに

ドバイ・マリタイム・シティは住宅街という存在にとどまりません。都市のビジョン、豊かで多様な歴史、未来へのビジョンを具現化しており、今も着実に作り上げています。


CHELSEA RESIDENCES
BY
DAMAC

ドバイ・マリタイム・シティに広がるチェルシー・レジデンスby DAMAC。まるで別世界のように広大なエリアでありながら、ドバイ国際空港からわずか23分、ダウンタウン・ドバイから22分、プライベート・ビーチまでほんの数分という好立地です。





屋上

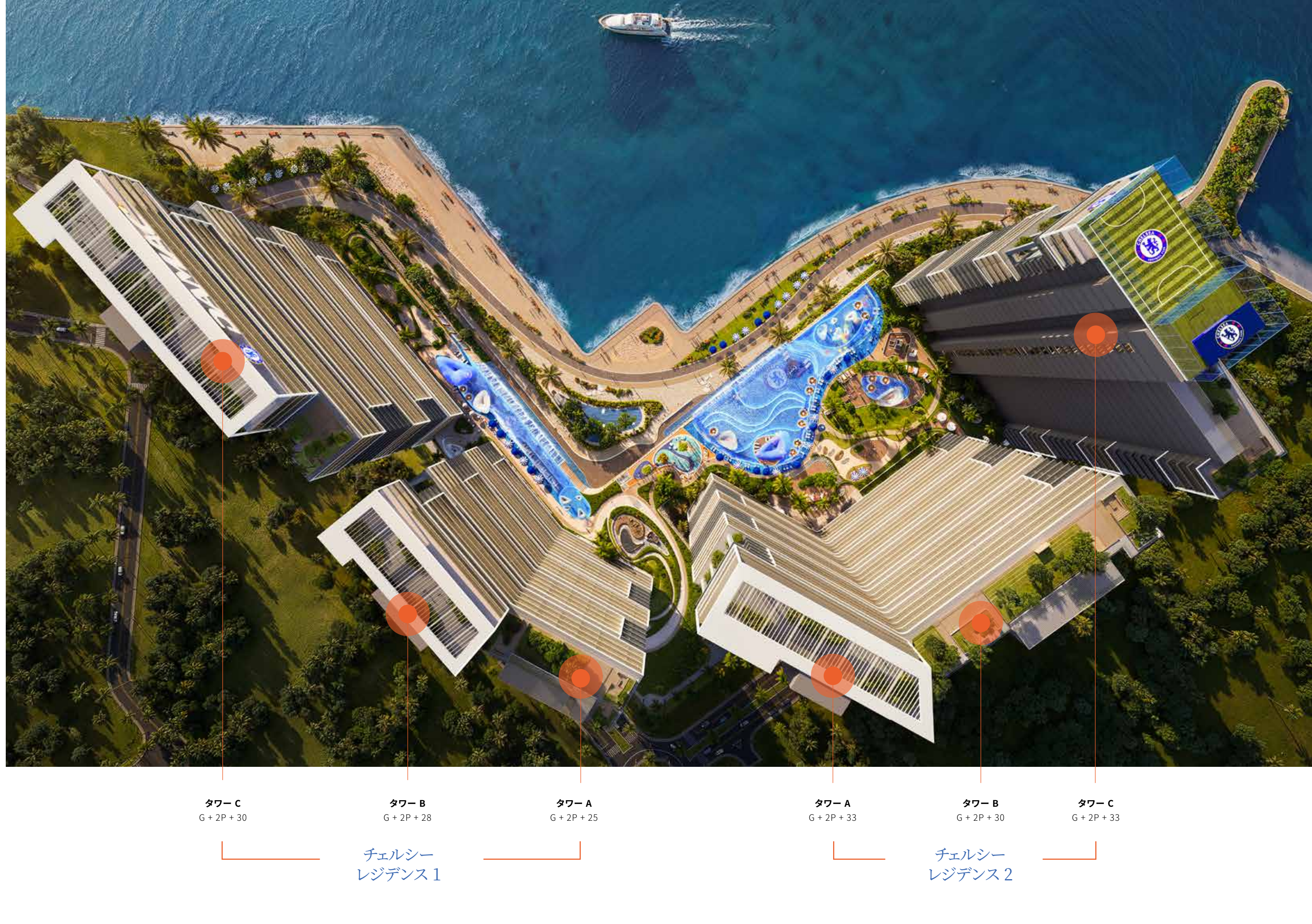
- ・ スタンフォード・サミット - 屋上フィールド

ポディウムフロアにある設備

- | | | |
|---------------------|-----------------------------|---------------------------|
| ・ インフィニティ・プール | ・ 瞑想ガーデン | ・ キッズ・ガーデン |
| ・ サンセット・バー | ・ サンケン・ギャザリング・ガーデン | ・ サンゴ礁のプールスイングでシュノーケリング |
| ・ アクア・ダイニング | ・ 水中をモチーフにしたジム | ・ レジェンド・ウォークウェイ |
| ・ サンケン・プール・シーティング | ・ カップル・トリートメント | ・ 男性用更衣室&女性用更衣室 |
| ・ トランキリティ・フォール | ・ スターリット・ウェルネスセンター | ・ ウォーターフォール・サウンド・セラピー |
| ・ キッズ・プール | ・ レインセラピールーム | ・ クライオセラピー |
| ・ クナイブ・パルクール | ・ セレニティ・スパ | ・ サッカー・シミュレーション・ルーム |
| ・ 五感グラウンディング・パス | ・ 健康的な高級ダイニング - モノ・ダイエツ・カフェ | ・ スタンフォード・シネマ - プライド・ラウンジ |
| ・ ジョギングトラック | ・ パワーハウス・ラウンジ | |
| ・ ウォータートリートメント・トンネル | ・ 屋内キッズプレイエリア | |
| ・ アウトドアジム&ヨガ | ・ コーラル・ビーチ | |
| ・ オアシス・バー | ・ インフィニティ・サンド・プール | |
| ・ 森林リラクゼーション・ポッド | | |

階層 1 - 階層 25 / 28 / 30 / 33

- ・ 1-ベッドルーム
- ・ 2-ベッドルーム
- ・ 3-ベッドルーム



タワー C G + 2P + 30	タワー B G + 2P + 28	タワー A G + 2P + 25	タワー A G + 2P + 33	タワー B G + 2P + 30	タワー C G + 2P + 33
チェルシーレジデンス 1			チェルシーレジデンス 2		

チェルシー・レジデンスby DAMACの6つのタワーの
デザインは、現代的な都市にサンゴ礁を体現し、
海底の豊かで生き生きとした生命力と、
その名前の由来となったサッカーチームの精神を
そのまま継承したものです。

タワーと数多くの設備では、ウェルネスやフィットネス、
ダイニングなど多彩かつ魅力的な機会を満喫でき、さらに
アパートメントでは、1ベッドルームに2ベッドルーム、
3ベッドルームといったスマート設計のお部屋で
過ごすことができます。



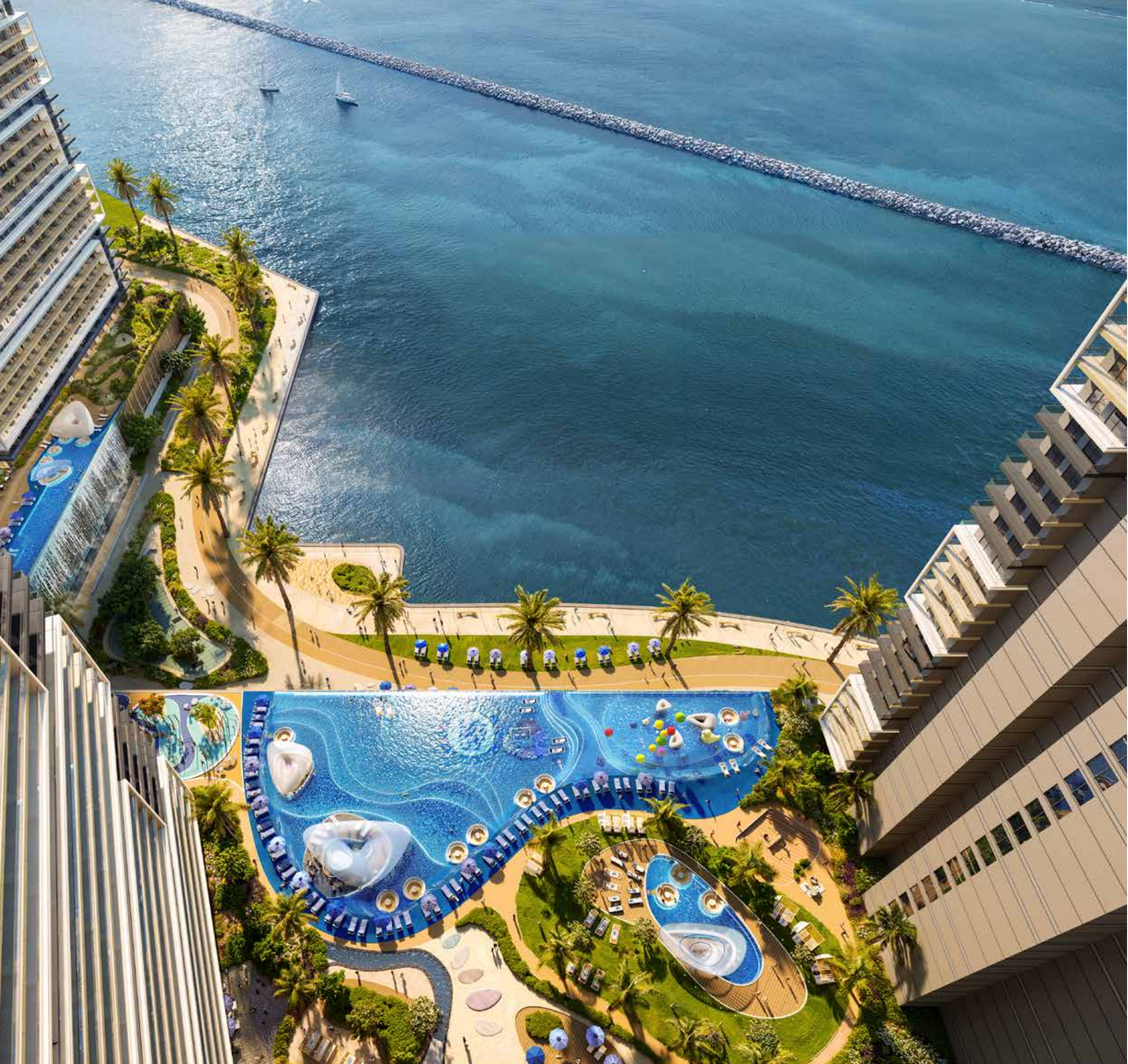
チャンピオンが
「ホーム」と呼ぶ場所





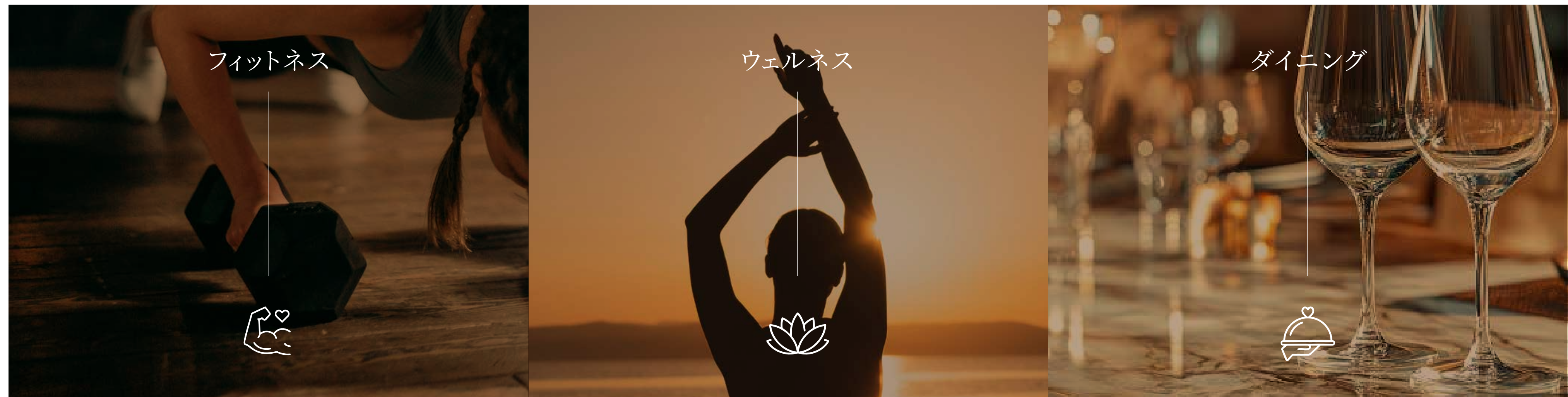
リゾートライフ、あなたにとってのニューノーマルに

自然との一体感を演出するデザインを基調に270度のパノラマビューを望む窓を備えた
1ベッドルーム、2ベッドルーム、3ベッドルームの集合住宅。活気に満ちた都市型オアシスとして、
最上級の快適さをすべて備えています。









海のエネルギーで活力を育みましょう

人生にとって真の自由とは何か？チェルシー・レジデンスではそのような問いは愚問です。なぜなら同名のサッカーチームの精神が完璧を求める私たちの心と調和し...
極上の贅沢を味わうことのできる最高の設備を実現させたからです。





チェルシー・ライオン・ビーチ

自然、水、スポーツ界からインスピレーションを得たチェルシー・レジデンスby DAMAC。
伝統に根ざしながらもそれを超えた、本格的なリゾートスタイルの
フィットネス施設を誕生させました。

ベンチを飛び出してアクティブに



チェルシー・ライオン・
ビーチ



「チェルシー・ブルー」
ビーチクラブ



ザ・プライド・オフ・ザ・
オーシャン - サンゴ礁



コーラル・スウィング



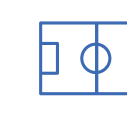
インフィニティ・プール



キッズ・プール



海中をモチーフにした
キッズエリア



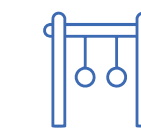
スタンフォード・サミット -
屋上フィールド



勝利のビーコン -
祝祭
ライトショー



ジョギングトラック



アウトドアジム



チェルシー・アスリート・
パフォーマンス
トレーニングセンター



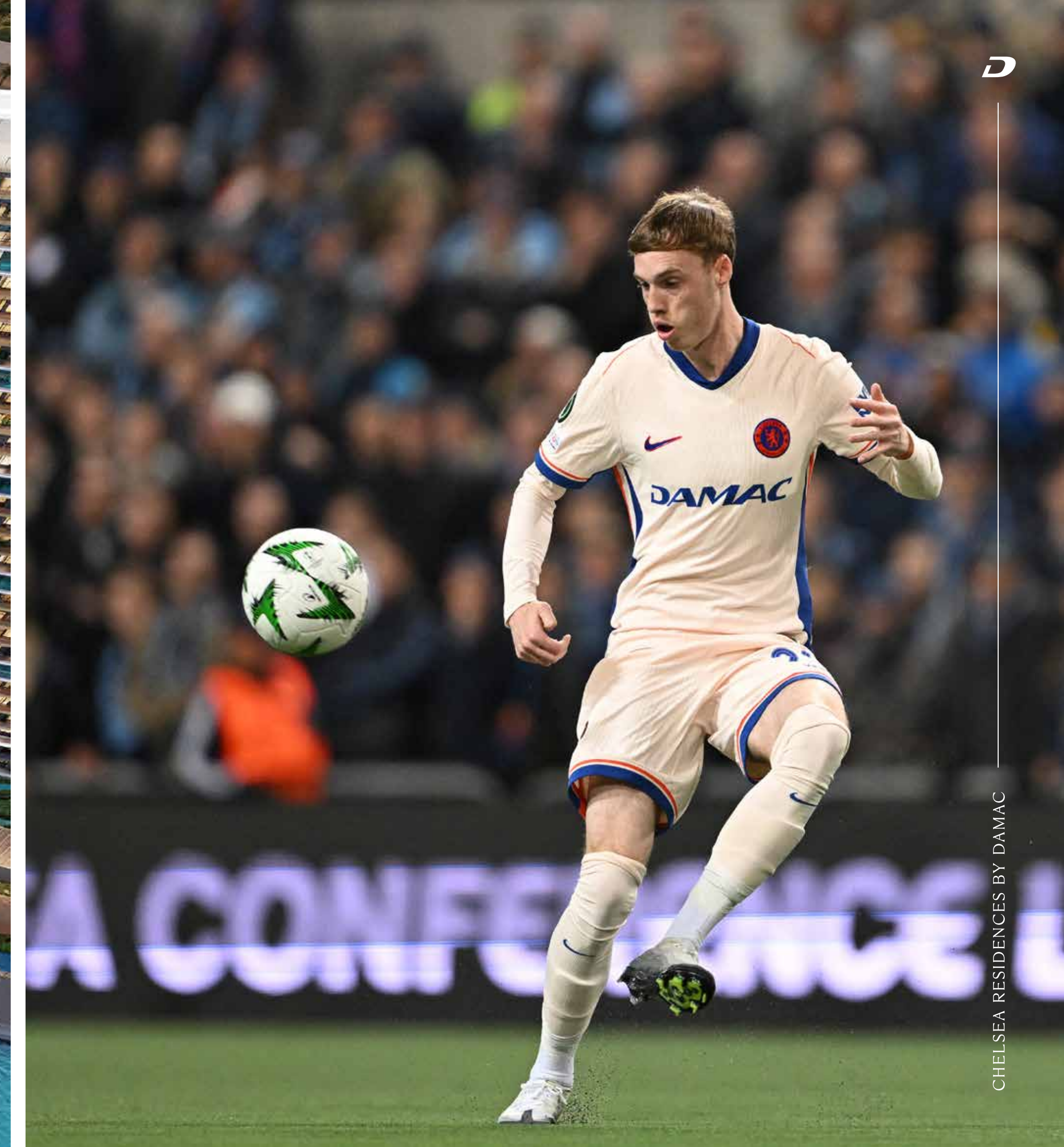
チェルシー・サッカー・
シミュレーション・ルーム



レジェンドの
ウォークウェイ



スタンフォード・サミット



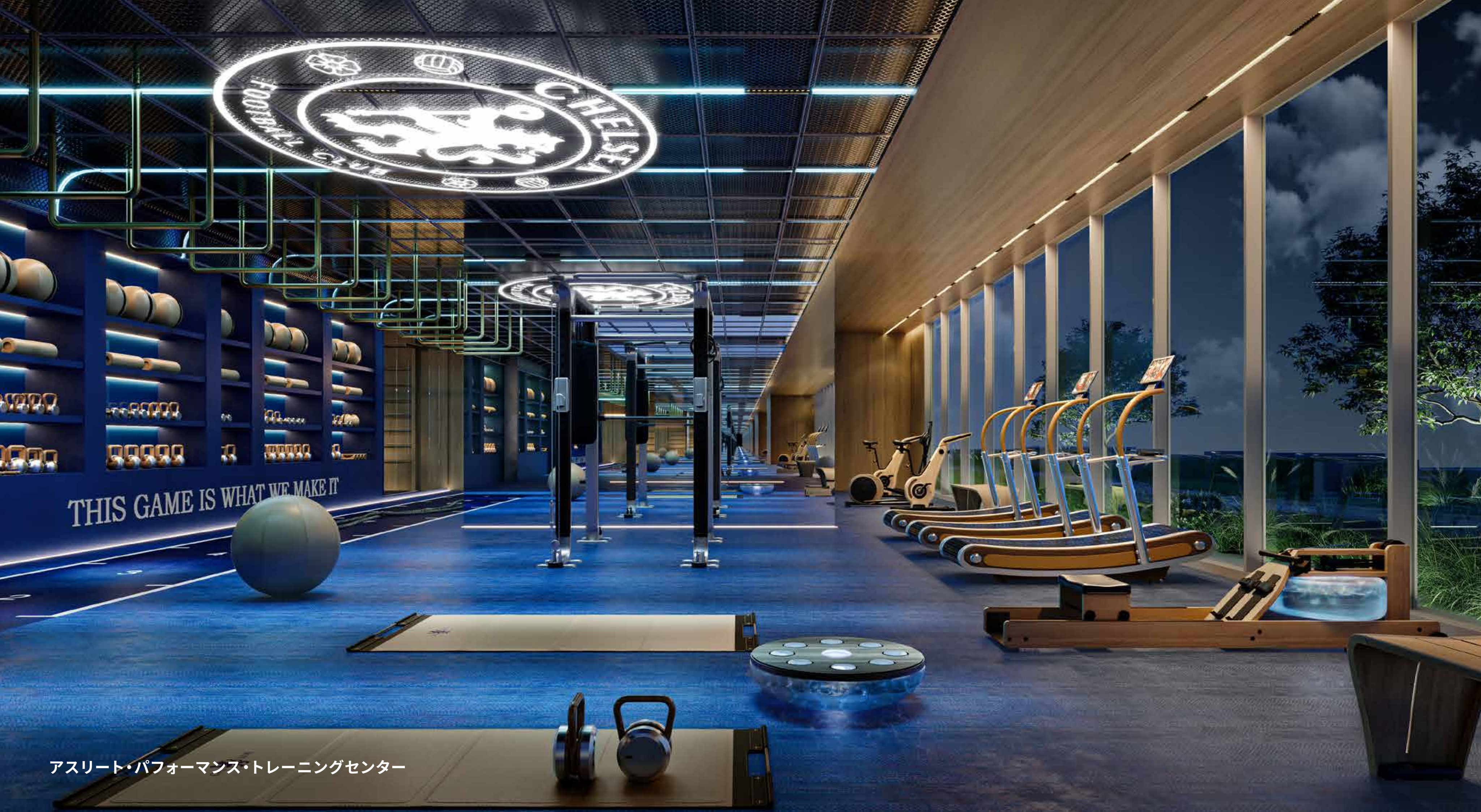
CHELSEA RESIDENCES BY DAMAC



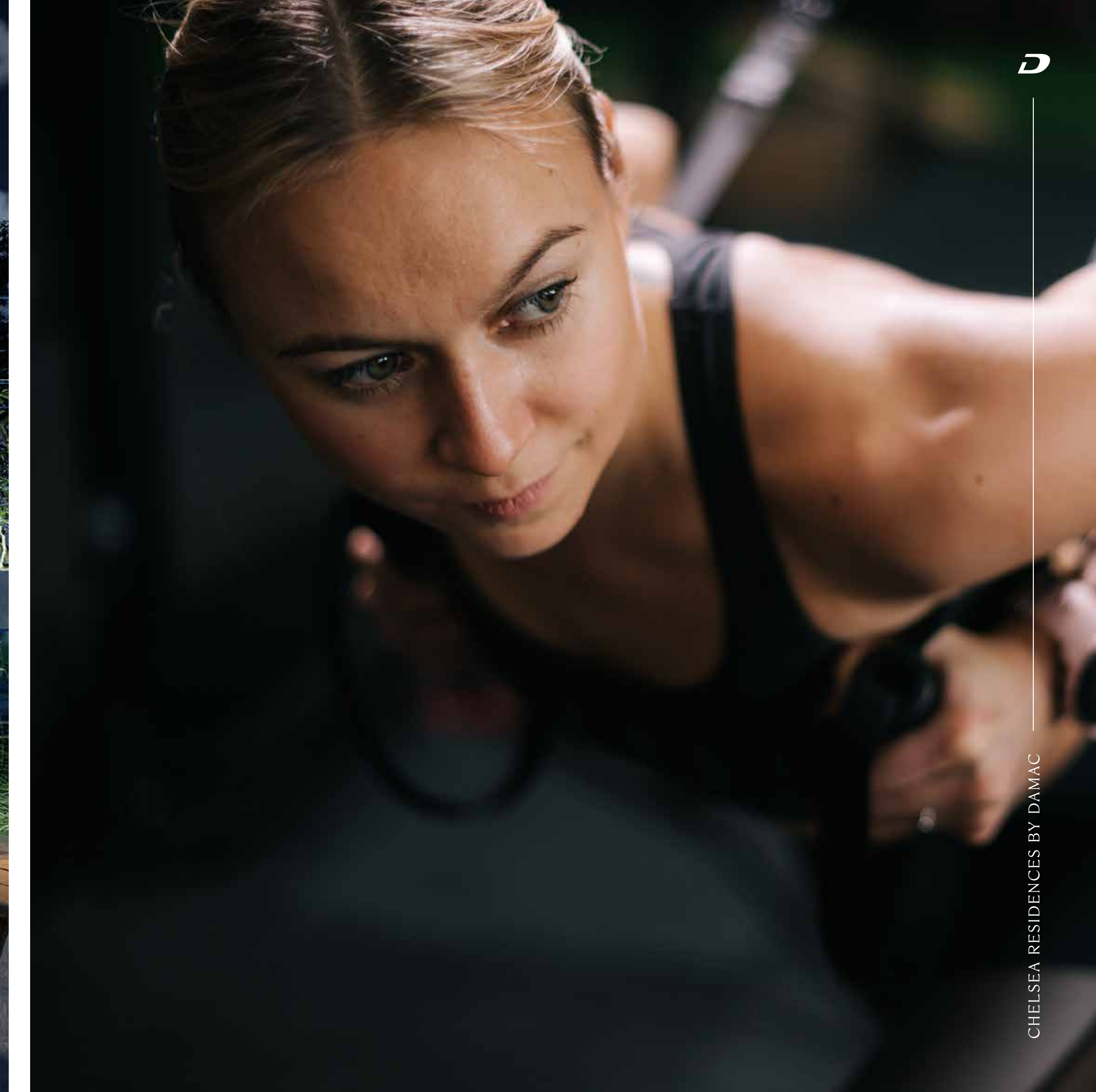
サッカーはゲームにとどまりません。
情熱と目的がぶつかり合う場所であり、すべてのゴールが夢を形にする場所です。



サッカー・シミュレーション・ルーム



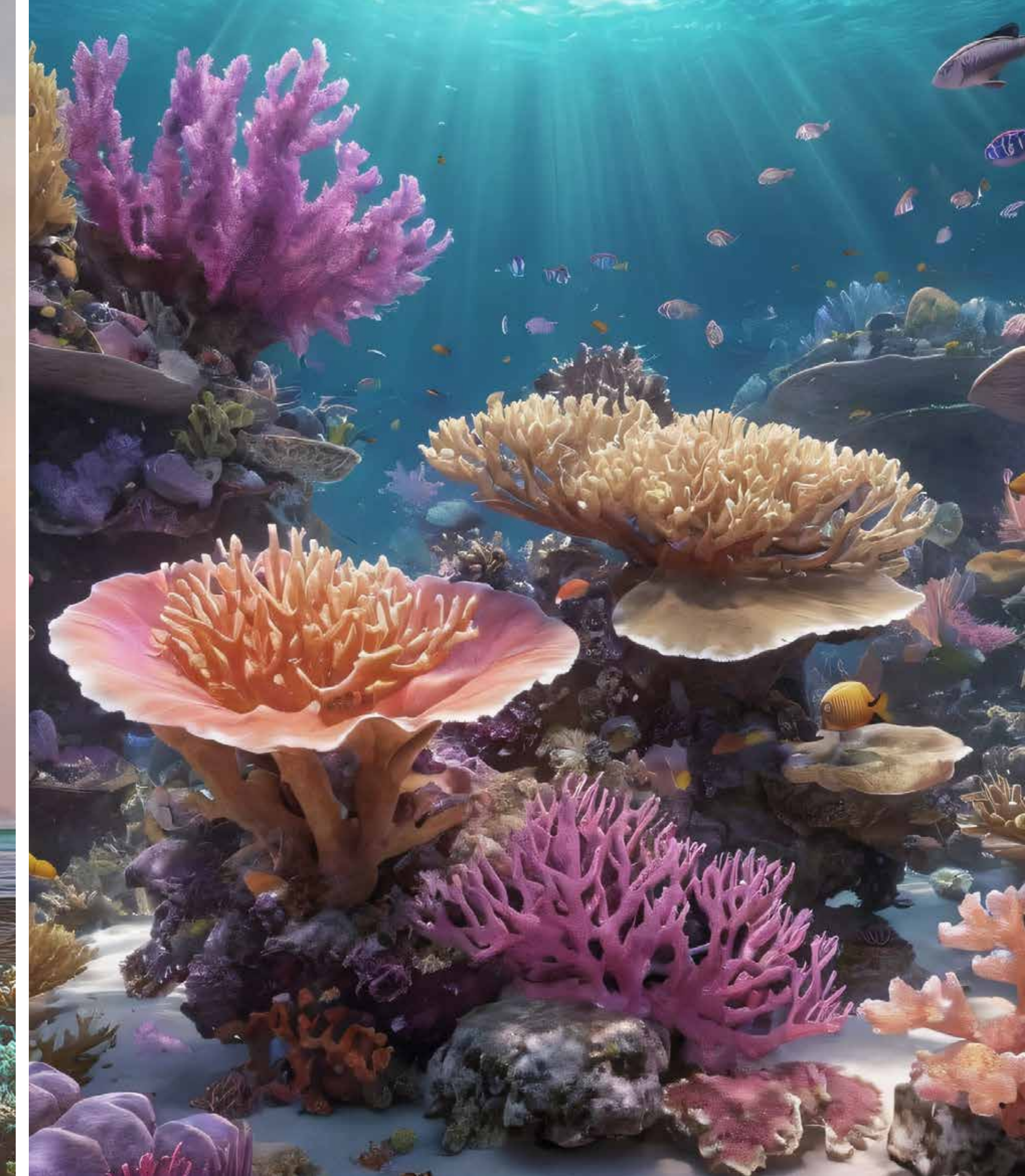
アスリート・パフォーマンス・トレーニングセンター





深みが導く新たな高みへ

この開発はウォーターフロント環境に深くインスパイアされています...
この理念は極めて活気あふれる設備のひとつであるサンゴ礁に息づいています。
居住者は色鮮やかなアクアスケープで泳ぎを楽しむことができ、
水上スイングで風を感じながら流れに身をゆだねることができます。





海中をモチーフにしたキッズエリア

存分に満たす



D 五感を



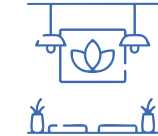
チェルシー・スパ

あらゆる欲望を満たすウェルネス施設。穏やかにして感覚を刺激し、癒しをもたらします。
空と大地、海のエッセンスが織り込まれたスペースではそれぞれ、住まいの一幕で、
他では味わえない格別な体験を堪能することができます。

それまでの功績を振り返り、次のステップへ



アウトドアヨガ



エアリアルヨガ



セレンティ - チェルシー・
アスリート・スパ



カップル向け
トリートメント



スターリット・
ウェルネスセンター



森林リラクゼー
ション・ポッド



クナイプ・バルクール・
セラピー



五感
グラウンディング・パス



ウォータートリートメント
トンネル



レインセラピー



ウォーターフォール・
サウンド
セラピー



トランキリティ・
フォール



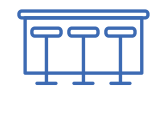
チェルシー・ブルー
アクアリウム・ラウンジ



センソリアル・コリドー



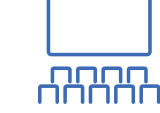
アウトドア
ハロセラピー



チェルシー・パワー
ハウス・ラウンジ



クライオセラピー



スタンフォード・シネマ



スターリット・ウェルネスセンター



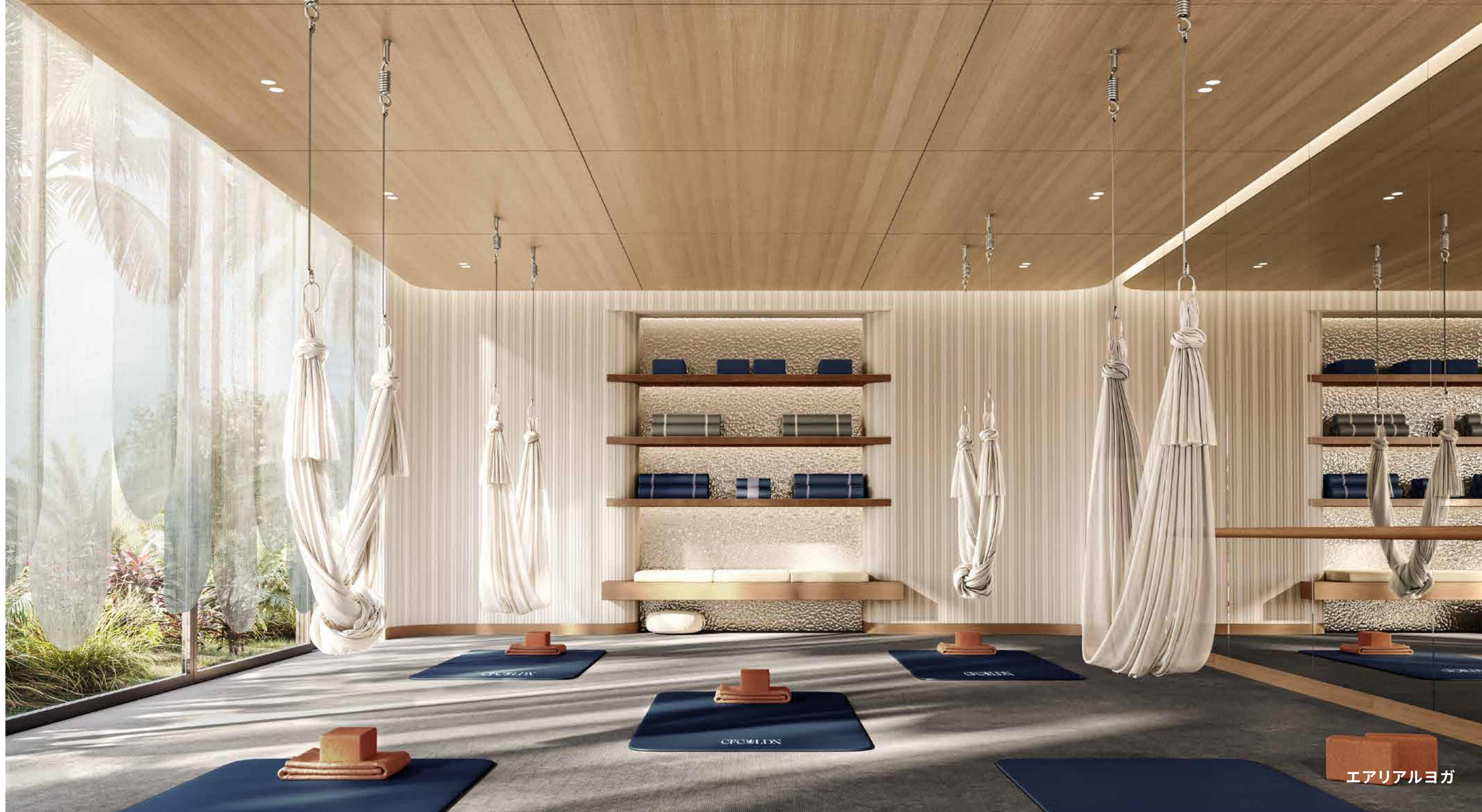
レインセラピー



クライオセラピー



ウォーターフォール・サウンド・セラピー





ウォータートリートメント・トンネル





森林リラクゼーション・ポッド





トランキリティ・フォール

チェルシー・パワーハウス・ラウンジ



試合のない日に



試合のある日



スタンフォード・シネマ



ボールがネットを打つ音、
観客の歓声、
そして選手とファンの間にある
言葉では表せない絆



再定義された 最高級の味を堪能

滋味とは、ただおいしい料理というだけではなく、人を育む料理をいいます。
チェルシー・レジデンスby DAMACには、グルメでありながらも健康的な
レストランが併設され、シェフが腕を振るってくれます。それだけではなく、
居住者もレストランスペースを使って、自分だけのオリジナル料理を
楽しむこともできます。

居住者のウェルネスをさらに高めるために、モノトロフィック・ダイエット・
カフェでは、胃腸の健康を考えたシンプルな食事も提供しています。

一流選手のように栄養バランスに配慮



グルメ・ヘルシー・ダイニング



モノトロフィック・
ダイエット・カフェ



サンセット・バー



キャプテンズ・テーブル



高級レストラン



素晴らしい試合と
素晴らしい暮らしが
出会う場所です。





グランド・アトリウム





リビング&キッチン





リビング&キッチン



マスターベッドルーム





マスターベッドルーム



マスターバスルーム





ウォークインクローゼット



ドバイが、チェルシー・レジデンス BY DAMACが選ばれる理由。

ドバイの伝統と未来の狭間に位置するチェルシー・レジデンス by DAMAC。
素晴らしい立地に安定した経済、投資家と実需のお客様にとっての貴重な機会など、
あらゆる面で最高に恵まれたメリットを享受することができるからです。

7%

ドバイの海岸線のうち、将来の
開発のために現在残されている
割合であり、今がチャンス

48%

ウォーターフロント物件の世界的な
プレミアム再販および賃貸価値

70%

フォーチュン500企業のうち
地域本社所在地として
ドバイを選択している割合

100%

免税

第4位

世界で最も安全な都市ランキング

第5位

暮らしのクオリティ

格調高い、豊かな暮らしを

DAMAC Propertiesは、2002年より中東地域の高級不動産市場の最前線に立ち、中東全域および世界において、数々の受賞歴を誇る居住用、商業用、レジャー用の不動産を扱ってまいりました。DAMACに投資することで、世界的に認められたプレミアム不動産開発のリーダー企業とのパートナーシップを実現できます。

*2024年第4四半期現在



48,000戸以上
供給戸数*



50,000戸以上
開発計画戸数*



**6件のマスタープラン
コミュニティ**
アラブ首長国連邦を代表する
不動産デベロッパー



1億平方フィート以上
計画・開発中のプロジェクト



10以上の都市
グローバルに対応可能



**グローバルブランドとの
コラボレーション**



当社のいずれかのオフィスにお問い合わせいただくか、damacproperties.com をご覧ください

アラブ首長国連邦

Dubai
電話番号: 800-DAMAC (800-32622)
Eメール: dubai@damacgroup.com

Park Towers - Sales Centre
Dubai International Financial Centre

AYKON City - Sales Centre
Floor 63, Sheikh Zayed Road

DAMAC Hills - Sales Centre
Golf Veduta, Townhouse TH2

DAMAC Hills - Sales Centre
Bellavista (Carson Building)

DAMAC Hills 2 - Sales Centre
Amazonia Cluster, Villa 333

DAMAC Hills 2 - Sales Centre
Water Town

カタール

Building 90, New Solta Area
Ali bin Abi Talib Street
Next to Omar bin Al Khattab
Health Centre
電話番号: +974 44 666 986
Fax: +974 44 554 576
Eメール: doha@damacgroup.com

サウジアラビア王国

DAMAC Towers Riyadh
South Tower
Olaya District
King Fahd Road RO Box 102460
電話番号: +966 11 835 0300
Eメール: ksa@damacgroup.com

トルコ

Levazim, Mah.Koru Sk.
Zorlu Centre No. 2
IC Kapi No. 347, Besiktas/istanbul
トルコ
電話番号: +90 212 892 0327
Fax: +90 212 890 7184
Eメール: turkey.office@damacgroup.com

英国

DAMAC Tower
63-71 Bondway London
SW8 1SQ
電話番号: +44 (0) 207 590 8050
damactower.co.uk

中国

北京
East Tower
No.1 East Middle 3rd Road
Beijing 100020
4th Floor
Unit 03

上海

3 Corporate Avenue
168 Hubin Road,
Huangpu District
Shanghai 25F
25th Floor
Units 2510-2511

香港

ICBC Tower
Three Garden Road, Central
15th Floor
Suite 1511

シンガポール

Asia Square Tower 1
Marina View, Marina Bay
Singapore 018960
11th Floor
Unit 11-06

DAMAC