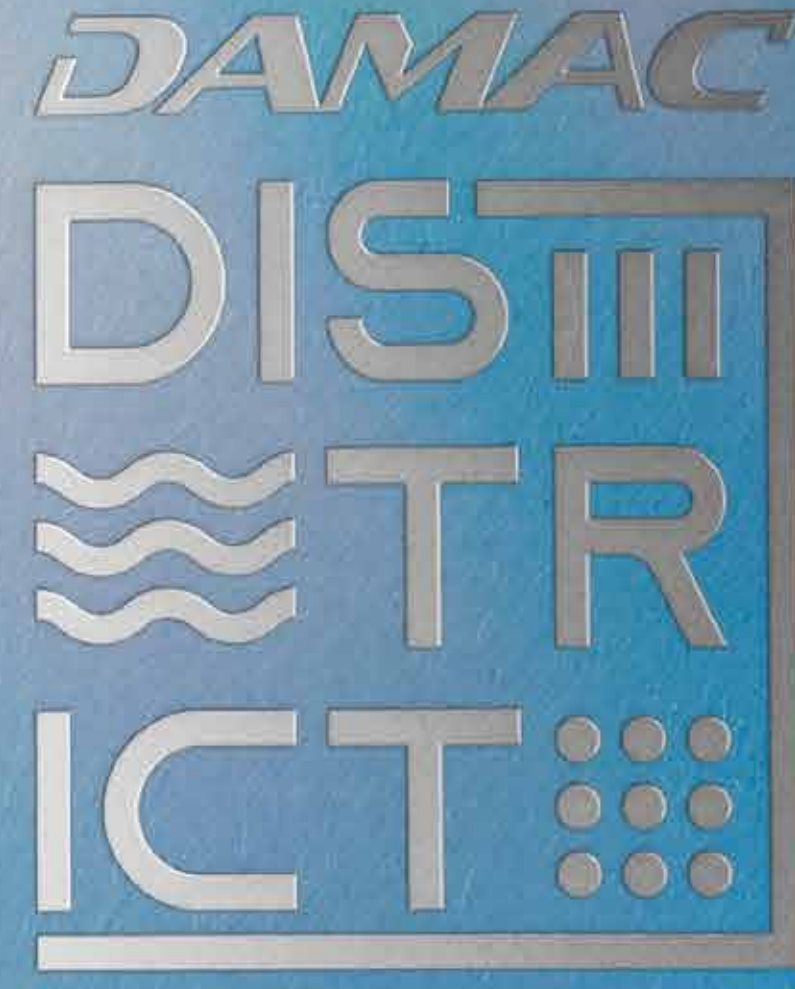




LIVE WORK play

ワーク ライフ バランスを 実現する 場所

朝はコーヒーを飲みながら、チャンピオンシップコースのグリーンを見渡す。午後は、自宅からすぐ近く
の場所で行われる会議に参加。夜は、静かな水辺で
くつろぐ。そんな場所を想像してみてください。あら
ゆるディテール、景色、瞬間が一体となって躍動し、
日常を非日常へと変えます。



人生の真髓がここに。

制約のない暮らしを



実現する場所。

安息の地へのご招待

DAMAC
DISTRICT
ICT

あらゆるニーズに応える総合住宅、商業
コミュニティ、ライフスタイルがここに。



≡
暮らし
Ⅲ
仕事
⋮
遊び



あらゆる
期待を
超える



オフィスも。
自宅も。
1つの場所に。

DAMAC Hills内に位置する、特別な多目的地区へようこそ。ここでは、充実した日々を過ごし、輝かしい未来への道を拓きながら、幸福な人生を送ることができます。限界に縛られている人々を横目に、私たちは無限の可能性を創造し、あらゆる期待に応え、美しく生きるという願いを叶えます。ここは、ただ生活するのではなく、完璧な人生を実現できる場所なのです。

細部までこだわり抜いた暮らし

壮大なロビーから、壮麗なポディウム、洗練されたアパートメントに至るまで、DAMAC Districtは、あらゆるディテールにこだわって設計されています。目の前に広がるチャンピオンシップコースのグリーンのように、完璧なまでに練り上げられたタワーをご体感ください。



暮らし

を超える



外観

あらゆる願望を 叶えるデザイン

DAMAC HillsのDAMAC Districtで、贅沢を極めた暮らしをご体験ください。印象的な建築デザインが、世界トップクラスの設備や美しい自然と見事に調和しています。

暮らし・仕事・遊び



大自然の 傑作を 眺望

暮らし・仕事・遊び

視座を高める

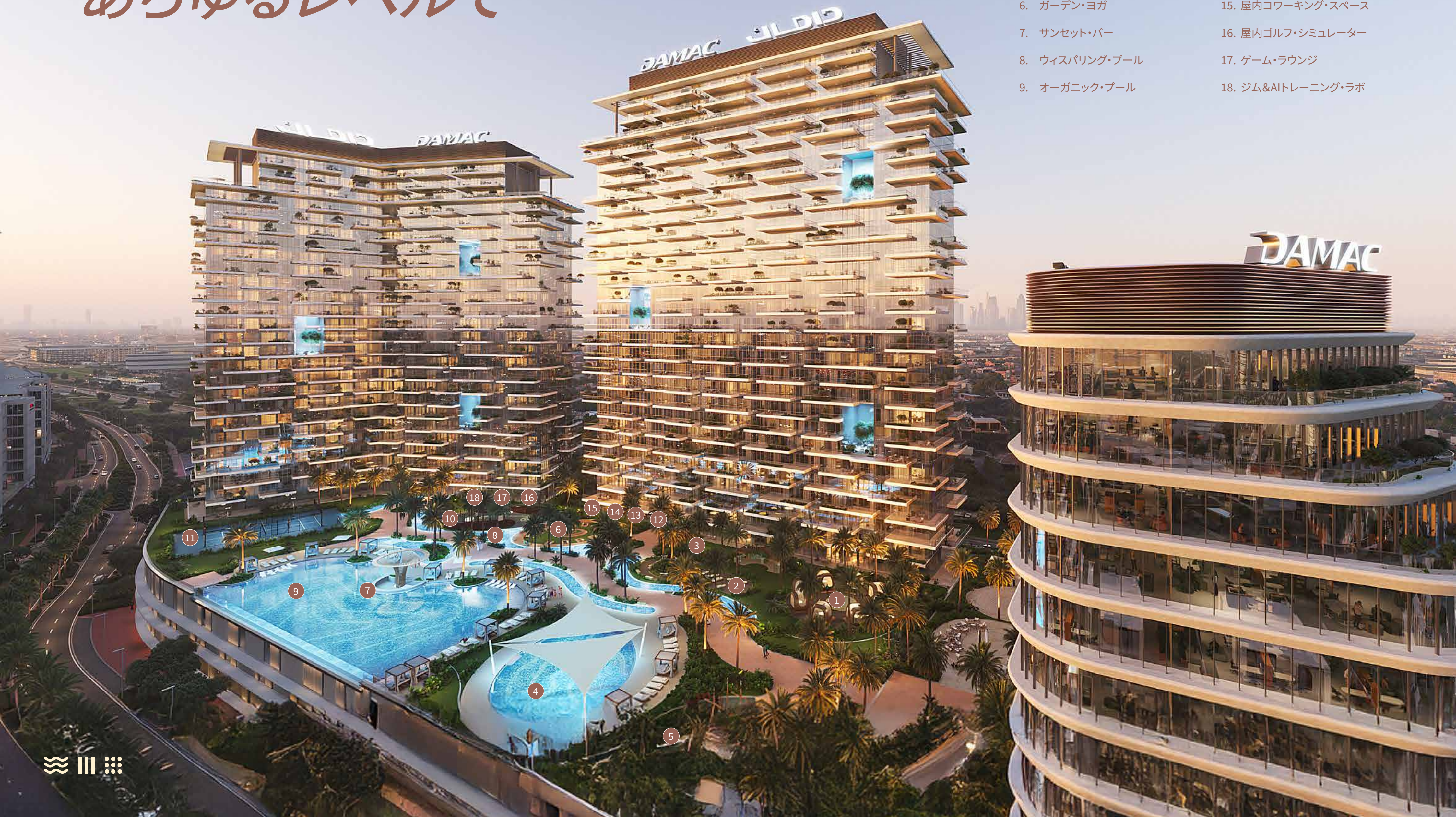
Trump International Golf Clubの魅惑的な景色
や、DAMAC Lagoonsの静寂な美しさとともに目覚めま
しょう。あらゆる角度から、息を呑むようなパノラマが、自
然の生き生きとしたキャンパスに巧みな筆致で描かれた
ように広がります。



設備の所在地

暮らし・仕事・遊びを あらゆるレベルで

- | | |
|---------------------|--------------------|
| 1. プライベート・ダイニング・ポッド | 10. アウトドア・トレーニング |
| 2. バーベキュー広場 | 11. パデル・コート |
| 3. アーバン・ファーム・テラス | 12. 感覚遮断タンク |
| 4. キッズ・プール | 13. クラウド・ゼン・ラウンジ |
| 5. キッズ・プレイエリア | 14. レッドライト・セラピー |
| 6. ガーデン・ヨガ | 15. 屋内コワーキング・スペース |
| 7. サンセット・バー | 16. 屋内ゴルフ・シミュレーター |
| 8. ウィスパリング・プール | 17. ゲーム・ラウンジ |
| 9. オーガニック・プール | 18. ジム&AIトレーニング・ラボ |



インテリア

シンプルで 洗練されたデザイン

控えめでありながら存在感のあるエレガンスを湛えた、壮麗な空間へご案内します。細部までこだわり抜いたディテールの一つひとつが現代的な洗練さを体現し、慎ましくも優美なラグジュアリーを醸し出しています。



インテリア

自然からインスピレーションを得た暮らし

温かみのあるアースカラーとオーガニックな質感。自然の美しさをシームレスに取り入れた、安らぎの空間に身を委ねましょう。洗練されたデザインと自然の静けさが見事に調和した、「安息の地」をご体験ください。

インテリア

職人技

最高級の素材と細部へのこだわりが織りなすハーモニーをご体感ください。手作業による丁寧な仕上げ、特注の備品、建築要素が融合し、洗練されたテイストと個性的なスタイルを反映した、唯一無二の傑作を生み出しています。



暮らしをさらなる高みへ

シグネチャー

居住設備



カーム・パーム・
ガーデン



ウイスパリング・プール



プライベート・ダイニン
グ・ポッド



オーガニック・
プール



クラウド・ゼン・
ラウンジ



感覚遮断タンク



屋内
コワーキング・スペース



レッドライト・セラピー



アーバン・
ファーマーミング・テラス



バーベキュー広場



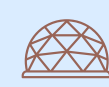
ガーデン・ヨガ



アウトドア・トレーニング



パデル・コート



キッズ・プレイエリア



屋内ゴルフ
ミシュレーター



ジム&AI
トレーニング・ラボ



ゲーム・
ラウンジ



サンセット・
バー



安らぎが流れる 場所

ウィスパリング・プールの静かな小川を眺めながら、日常の喧騒から離れ、静かなひとときを過ごしませんか。穏やかなリズムを刻む水の音に耳を澄ませ、有機的な形状のプールに飛び込みましょう。水泳やくつろぎのひとときなど、美しい環境の中で、自由な時間をお過ごしください。



静寂を あらゆる形で体験

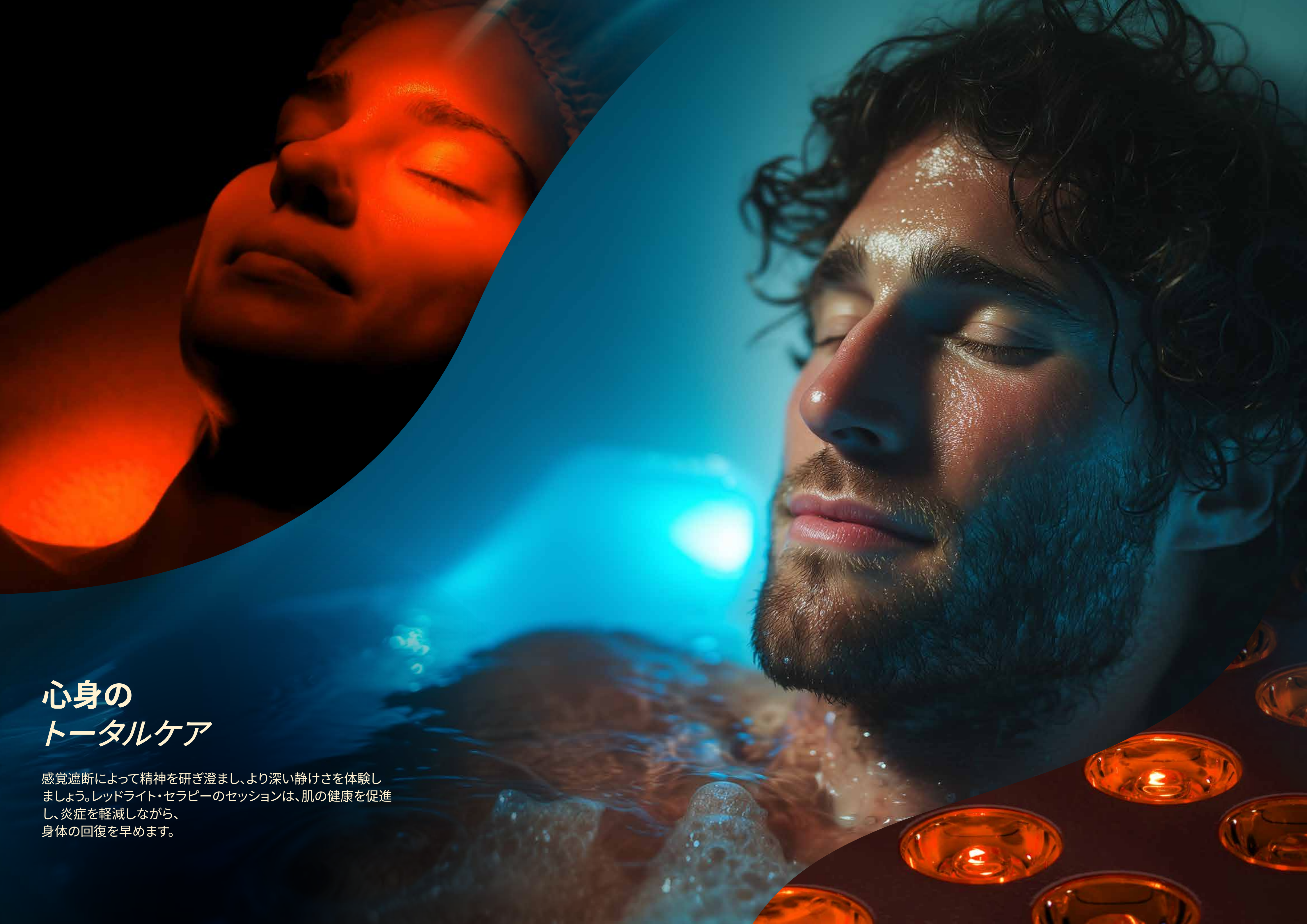
木陰を楽しみながら、ヤシの木が生い茂る庭園を散策しましょう。曲線を描く小道と有機的な質感が、静寂へと優しく導いてくれます。庭園の水辺で、ヨガを通して自分のリズムを見出し、呼吸するたびに静けさとのつながりを深めましょう。その後は、クラウド・ゼン・ラウンジの静かで快適な空間でくつろぎのひとときを過ごしましょう。柔らかなフォルムと落ち着いた色調が、思いを巡らせるのに最適な聖域を生み出します。



知性と激情の 融合

最先端のジムで、AIを活用した
トレーニングテクノロジーとリアルタイムフィード
バックによる、パーソナライズされたワークアウト
を通じて、フィットネスの効果を高めましょう。





心身の トータルケア

感覚遮断によって精神を研ぎ澄まし、より深い静けさを体験しましょう。レッドライト・セラピーのセッションは、肌の健康を促進し、炎症を軽減しながら、身体の回復を早めます。

アウトドアでの 美食体験

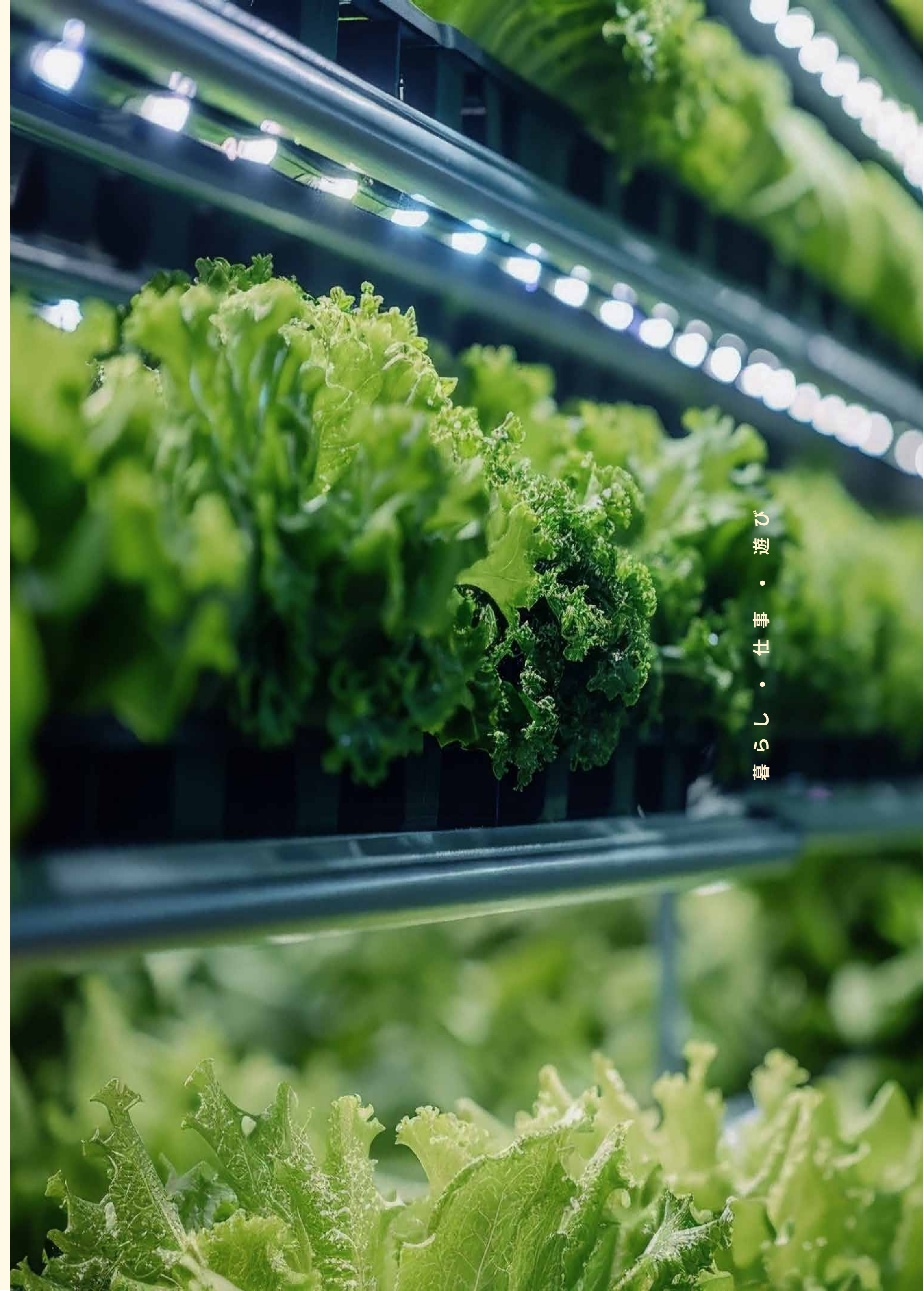
ヤシの木とアクアガーデンに囲まれたプライベート・ダイニング・ポッドで、大切な人との食事をお楽しみください。バーベキュー広場では、家族や友人と完璧なアウトドア料理を堪能。忘れられない思い出を作りましょう。





サステナブルな暮らし 新たな可能性を追求

DAMACの垂直農業テラスを通じてサステナブルな暮らしを実現しましょう。新鮮な有機農産物を、ご自宅の近くにお届けします。



暮らし・仕事・遊び



壮麗な夕べを 楽しむ

DAMAC自慢のサンセット・バーで、究極の贅沢をご堪能ください。澄み切ったプールサイドで清涼な空気を味わい、お好みのクラフトカクテルやプレミアムドリンクをお楽しみいただけます。夕日に染まる美しい空を眺めながら、特別なひとときをお過ごしください。

冒険が 待っている

自然の中で爽快なワークアウトができるように設計された
アウトドア・トレーニング・ステーションで、毎日の習慣を
パワーアップ。特別なパデル・コートで試合を楽しみながら、
交友関係を広げましょう。ワークアウトを新たなレベルに
引き上げることができます。





アクティビティを 一年中楽しむ

最先端の屋内ゴルフ・シミュレーターでスイングに磨きをかけ、ゲーム・ラウンジでスリリングな冒険に出かけましょう。
DAMACの屋内アクティビティは、ワンランク上の活気あふれるエンターテインメント体験をご提供します。

楽しみは ここから始まる

冒険をテーマに設計された特別な遊び場では、お子様が心ゆくまで遊びながら成長できる機会をご提供します。遊びを通じて自信や運動能力を高めることができる、理想の環境です。



仕事 を超える



オフィスの外観

流麗なラインと、ガラス張りの高層ビル

DAMACのオフィスビルは、すっきりとした形状、自然な質感、空を映す反射面が特徴的な、ミニマルでありながら表情豊かな現代建築のステートメントとなっています。美しく整えられた中庭と木陰の歩道に囲まれたこの建物は、単なる職場ではなく、動き、光、静かな野心が刻み込まれた特別な空間です。







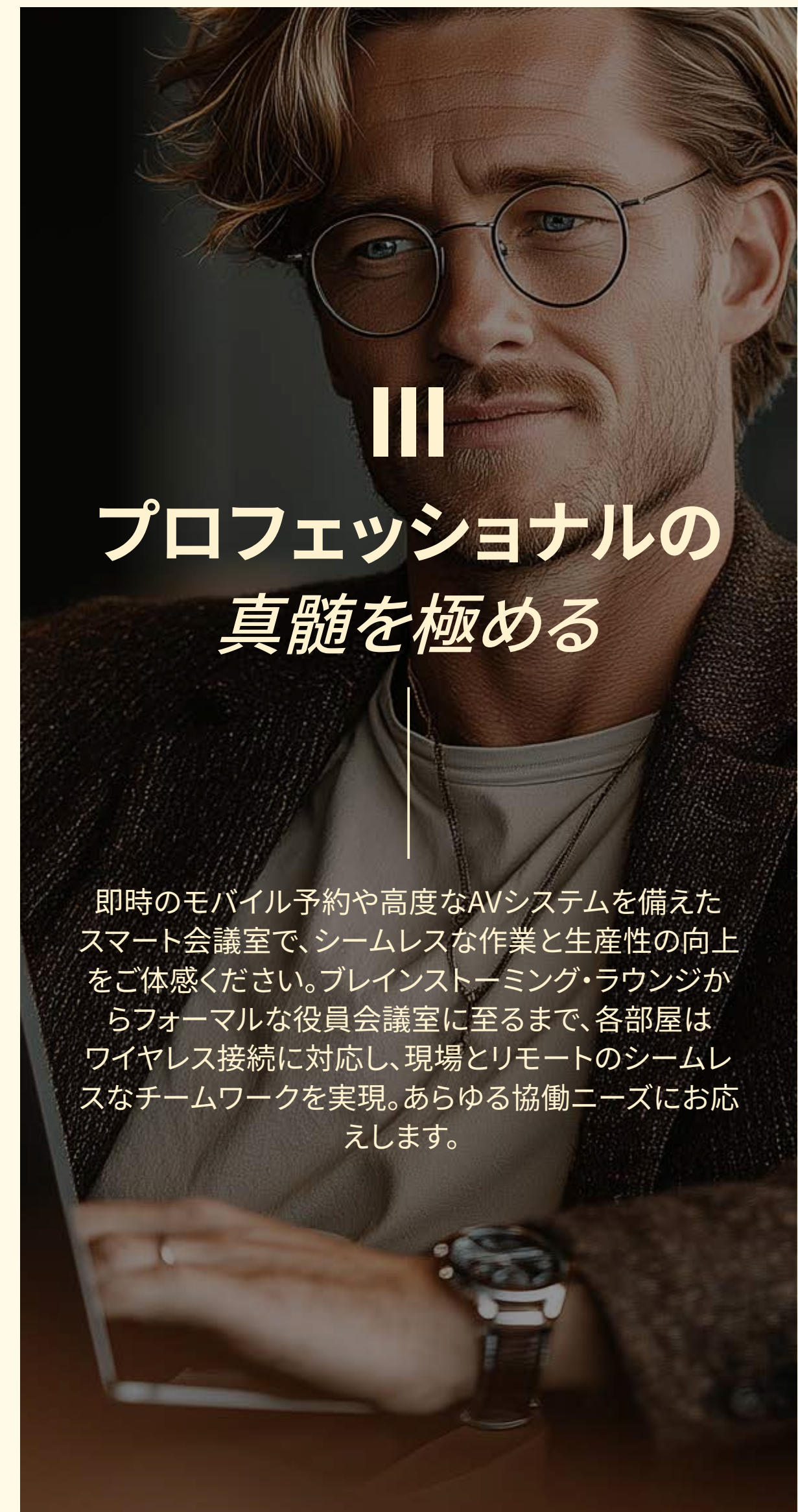
DAMAC

暮らし・仕事・遊び

フェアウェイの眺望 無限に広がるインスピレーション

オープンエアのテラスに足を踏み入ると、そよ風のように会話が自由に流れ、アイデアがどこまでも広がります。ゴルフコースの壮大な景色と夕暮れの美しい光が、ビジネス会議を特別な瞬間へと変え、発想の転換やオープンなマインドセットを促し、あらゆる交流を次のレベルへ引き上げます。





III プロフェッショナルの 真髓を極める

即時のモバイル予約や高度なAVシステムを備えたスマート会議室で、シームレスな作業と生産性の向上をご体感ください。ブレインストーミング・ラウンジからフォーマルな役員会議室に至るまで、各部屋はワイヤレス接続に対応し、現場とリモートのシームレスなチームワークを実現。あらゆる協働ニーズにお応えします。

未来の 働き方を実現

最先端のテクノロジーとインテリジェントなデザイン
が出会う場所。スマートなシステム、適応性
の高いスペース、ウェルネスを重視した設備によ
り、チームのパフォーマンスを高めイノベーション
を促進しながら、あらゆる働き方をサポートす
る環境をご提供します。



仕事をさらなる高みへ

シグネチャー

オフィス設備



アウトドア・
テラス



アウトドアジム
& ヨガ



オフィス
食堂



屋内ジム



ヘブン・ワーク
スペース



リラクゼーション
・エリア



アウトドア
ミーティング
・ポッド



DAMAC Mallへ
のアクセス



ウェルネスを 日常に組み込む

心身に活力を与えるように設計されたフィットネス
スペースで、集中力を高め、エネルギーの流れを促し
ましょう。開放的な空の下でのマインドフルなストレッチ。
オフィスにほど近い屋内ジムでのハイパフォーマンス・
トレーニング・セッション。DAMAC Districtは、仕事のあ
らゆる側面にウェルネスをもたらします。

新鮮な空気で集中力アップ 新たな発想を促進

自然に囲まれたアウトドア・ワークスペースで明晰さを取り戻し、創造性を刺激し、集中力を高めましょう。静かな水辺や緑豊かな庭園に囲まれたオープンエアの環境は、フレキシブルな座席、プライベートなボッド、斬新な非日常体験を提供します。





III 目的意識を 持って 立ち止まる

日々の喧騒から離れ、心身の活力を回復させましょう。
モダンな食堂で楽しむ栄養たっぷりの食事から、緑豊かな
リラクゼーション・ゾーンでの静かなひとときに至るま
で、DAMAC Districtは単なる休憩所ではなく、
心身をリセットできる空間をご提供します。

職場だけに とどまらない空間

DAMAC Districtでは、オフィスのすぐ近くにある最新設備を備えた最先端のジムをご利用いただけます。汗を流してリフレッシュし、仕事で最高のパフォーマンスを発揮できます。





III シームレスにつながる 利便性を追求

オフィスはDAMAC Mallに直結しており、様々な小売店、心地よいカフェ、飲食店をご利用いただけます。ワンランク上のライフスタイルを、すぐに叶えることができます。

遊びを 超える



暮らし・仕事・遊び

小売店の利便性を 再定義

DAMAC Districtの居住者およびテナントは、比類のない設備をご自宅のすぐそばで利用できます。このミニコミュニティはDAMAC Mallに直結しており、徒歩でまったく新しいリテールの世界へ足を踏み入れることができます。

シヨツピング
遊び
仕事
暮らし

利便性を さらなる高みへ

DAMAC Hillsは、日々の生活をさらに便利に、さらに楽しいものにするための、様々な設備をご提供します。一流の学校、保育園、スーパーマーケット、レストラン、サロン、診療所など、必要なものはすべてすぐそばに揃っています。



遊びをさらなる高みへ

シグネチャー

コミュニティ設備



マリブ湾



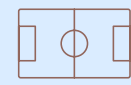
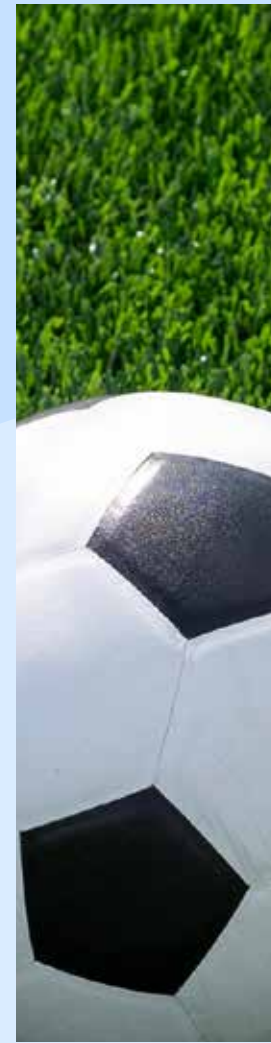
Trump
International
Golf Club



学校／
保育園



診療所



サッカー場



クリケット
フィールド



スケート
パーク



馬
小屋



フィッシング
湖



ペットファーム



Trump International Golf Club



Trump International Golf Club
DUBAI



素晴らしいチャンピオンシップコースで、世界的に有名な建築家であるGil Hanse氏の芸術性をご体感ください。最新設備、美しくライトアップされたパー3コース、特別なクラブハウスを完備した、最高級のゴルフコースでのプレーをお楽しみください。

マリブ 湾



水着に身を包み、ゴーグルを装着して、DAMAC Hillsの定番スポットである人工波プール「マリブ湾」へ繰り出しましょう。本物の海のような波に乗り、涼みながら水遊び。ビーチのような雰囲気のある浅瀬でリラックス。おしゃれなレストランでの食事。楽しみ方は無限大。思い思いのひとときをお過ごしください。

DAMAC HILLS

あらゆるものがすぐ近くに

スポーツ&レジャー

- 1 ドバイ ポロと乗馬クラブ - 10分
- 2 ドバイ オートドローム - 12分
- 3 プランテーション乗馬とボロクラブ - 11分
- 4 ミラクルガーデン - 13分
- 5 ドバイ国際スタジアム - 14分
- 6 グローバルビレッジ - 14分
- 7 IMG ワールド - 14分
- 8 ハムダン スポーツ コンプレックス - 15分

病院

- 9 Aster 医療センター - 9分
- 10 メディクリニック・パークビュー病院 - 12分
- 11 NMC ロイヤル病院 - 19分

学校

- 12 ジェベル アリ スクール - 5分
- 13 フェアグリーン・インターナショナルスクール - 11分
- 14 グローバル・インディアン・インターナショナルスクール - 16分
- 15 サファ・コミュニティスクール - 18分
- 16 キングスクール - 21分

モール

- 17 ファースト アベニュー モール - 11分
- 18 シティセンターMe'aisem - 14分
- 19 エミレーツ モール - 24分

ホテル

- 21 パーク イン バイ ラディソン - 10分
- 22 スタジオ ワン ホテル - 9分
- 23 ファイブ ホテル ジュメイラ ビレッジ サークル - 19分

空港

- 20 アール・マクトゥーム国際空港 - 28分



詳細情報



クラスター

- 1 Trinity
- 2 Pelham
- 3 Rochester
- 4 Rockwood
- 5 Richmond
- 6 Topango
- 7 The Field
- 8 Piccadilly Green
- 9 Queen's Meadow
- 10 Silver Springs
- 11 Legends
- 12 Whitefield
- 13 Cavalli Estates
- 14 Brookfield
- 15 Bellavista (Carson) A, B, C
- 16 Golf Vita
- 17 Artesia B, C, A
- 18 The Trump Estates
- 19 Ventura Mall
- 20 Golf Promenade 2 ,3, 4, 5
- 21 Loreto 1, 2, 3
- 22 Jasmine & Orchid
- 23 Calero
- 24 Phoenix
- 25 The Turf
- 26 The Flora
- 27 Long View
- 28 Veneto
- 29 Golf Panorama, Veduta, Vista
- 30 Terrace
- 31 Golf Greens
- 32 Ivory

設備

- 1 バスケットボールコート
- 2 フットボールコート
- 3 テニスコート
- 4 クリケット場
- 5 バレーボールコート
- 6 バーベキューエリア
- 7 キッズプレイエリア
- 8 キッズクレイジーゴルフ
- 9 アイスリンク
- 10 馬小屋
- 11 キャッチ&リリース
- 12 ジョギングトラック
- 13 スケートパーク
- 14 センタールパーク
- 15 ピクニックパーク
- 16 フルーツパーク
- 17 ウェット・ワディ・ファウンテン
- 18 湖
- 19 フィッシング湖
- 20 マリブ湾 - ウェーブプール
- 21 ペットファーム
- 22 ゴルフ場
- 23 イベントエリア
- 24 コミュニティセンター
- 25 パデル・コート

基本

- 1 Jebel Ali インターナショナルスクール
- 2 クレアキッズ保育園
- 3 Line Circle カフェ
- 4 フードトラック
- 5 Carrefour スーパーマーケット
- 6 コーナー理髪店
- 7 4Her サロン
- 8 コミュニティ・センター
- 9 Radisson Dubai DAMAC Hills
- 10 Trump International Golf Club Dubai
- 11 Prato/71 スポーツバー
- 12 Spinneys スーパーマーケット
- 13 Bakericious スーパーマーケット
- 14 サウジドイックリニック
- 15 Medicina 薬局
- 16 Viva スーパーマーケット
- 17 Maison de Coiffure

DAMAC PROPERTIES

格調高い、豊かな暮らしを

DAMAC Propertiesは、2002年より中東地域の高級不動産市場の最前線に立ち、中東全域および世界において、数々の受賞歴を誇る居住用、商業用、レジャー用の不動産を扱ってまいりました。DAMACに投資することで、世界的に認められたプレミアム不動産開発のリーダー企業とのパートナーシップを実現できます。

*2024年第4四半期現在



48,000戸以上

供給戸数*



50,000戸以上

開発計画戸数*



**6件のマスタープラン
コミュニティ**

アラブ首長国連邦を代表する不動産デベロッパー



1億平方フィート以上

計画・開発中のプロジェクト



10以上の都市

グローバルに対応可能



グローバルブランドとのコラボレーション



購入のご相談

当社のいずれかのオフィスにお問い合わせいただくか、DAMACPROPERTIES.COM をご覧ください

アラブ首長国連邦 ドバイ 電話番号: 800-DAMAC (800-32622) Eメール: dubai@damacgroup.com Park Towers – Sales Centre Dubai International Financial Centre AYKON City – Sales Centre Floor 63, Sheikh Zayed Road DAMAC Hills – Sales Centre Golf Veduta, Townhouse TH2 DAMAC Hills – Sales Centre Bellavista (Carson Building) DAMAC Hills 2 – Sales Centre Amazonia Cluster, Villa 333 DAMAC Hills 2 – Sales Centre Water Town カタール Building 90, New Solta Area Ali bin Abi Talib Street Next to Omar bin Al Khattab Health Centre 電話番号: +974 44 666 986 Fax: +974 44 554 576 Eメール: doha@damacgroup.com	サウジアラビア王国 DAMAC Towers Riyadh South Tower Olaya District King Fahd Road PO Box 102460 電話番号: +966 11 835 0300 Eメール: ksa@damacgroup.com トルコ Levazım, Mah.Koru Sk. Zorlu Centre No. 2 IC Kapi No. 347, Beşiktaş/Istanbul Turkey 電話番号: +90 212 892 0327 Fax: +90 212 890 7184 Eメール: turkey.office@damacgroup.com 英国 DAMAC Tower 63-71 Bondway London SW8 1SQ 電話番号: +44 (0) 207 590 8050 damactower.co.uk	中国 北京 East Tower No.1 East Middle 3rd Road Beijing 100020 4th Floor Unit 03 上海 3 Corporate Avenue 168 Hubin Road, Huangpu District Shanghai 25F 25th Floor Units 2510-2511 香港 ICBC Tower Three Garden Road, Central 15th Floor Suite 1511 シンガポール Asia Square Tower 1 Marina View, Marina Bay Singapore 018960 11th Floor Unit 11-06
---	--	---

