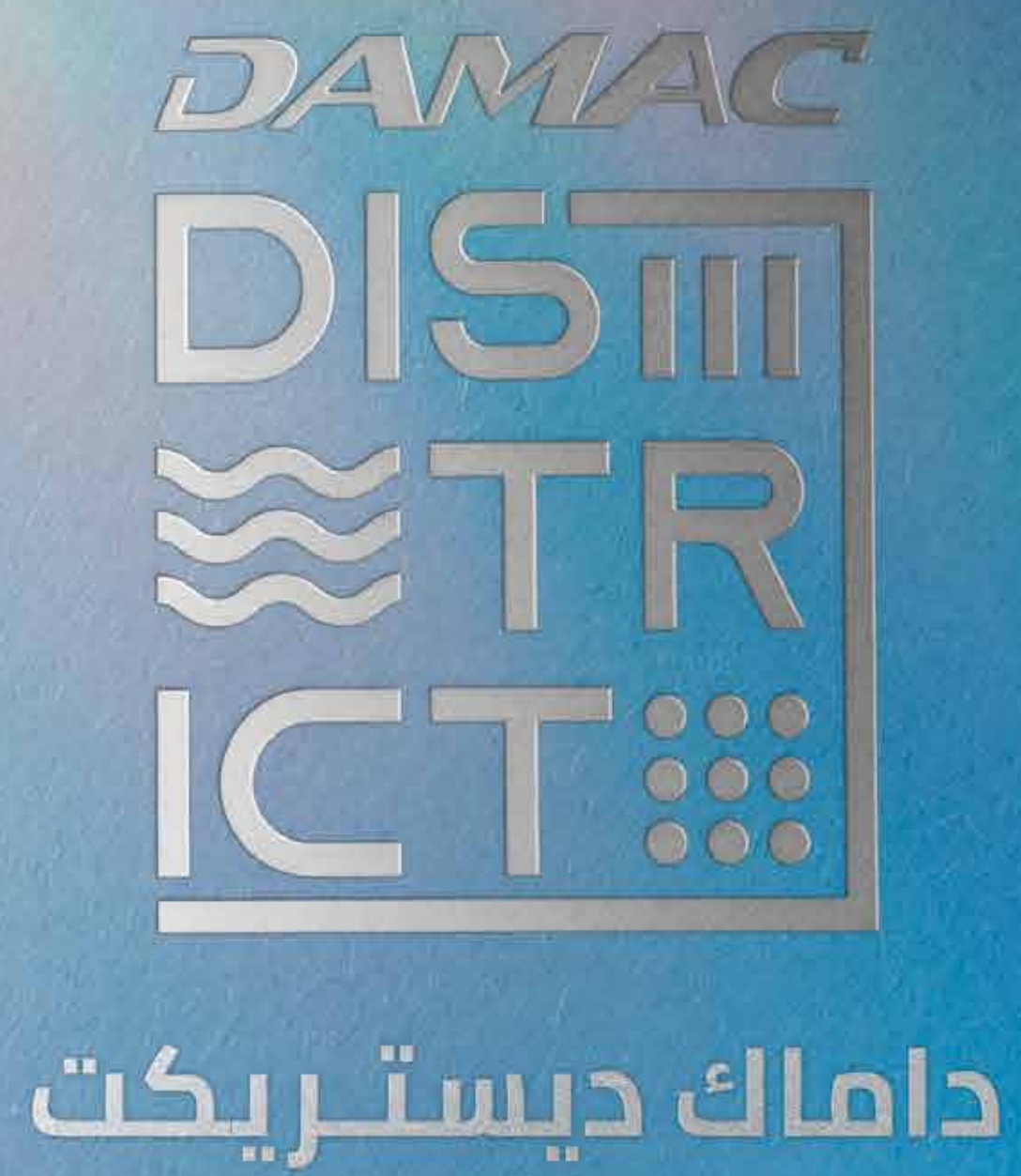




بيتك، مكتبك، ورفا هيتك في مكان واحد

لتنعم بحياة متكاملة.

تخيّل مكانًا تبدأ فيه صباحك بفنجان قهوة بينما تتمتع
عيناك بمناظر خضراء آسرة على ملعب غولف عالمي،
ثم تبدأ اجتماعاتك بكل أناقة وأنت على بُعد خطوات من
منزلك، ويأتي المساء بسكونه وسط أجواء مائية هادئة.
كل تفصيلة، كل إطلالة، كل لحظة في هذا المكان تصنع
لوحة استثنائية.



ممكن بلا قيود



ورفاهية بلا حدود.



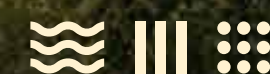
داماك ديستريكت

نقدّم لك



عش . إعمل . إمرج

مجتمع متكامل للسكن
والعمل والحياة العصرية،
بواكب كل تطوراتك.





عِش
إِعْمَل
إِمْرَج

كل ما
تتمناه
وأكثر

بيتك. مكتبك. عنوان واحد.

حين يضع الآخرون حدودًا وتتوقف الطموحات عند البعض، نفتح نحن أبواب
الإمكانيات ونمدد الآفاق، لنحوّل كل لحظة إلى تجربة فريدة تُعاش بكل
تفاصيلها. هنا ليس مكانًا للسكن فحسب، هنا الحياة في أبهى صورة.

مرحبًا بك في وجهة استثنائية متكاملة الخدمات في قلب داماك هيلز، حيث
تتناغم تفاصيل الحياة اليومية مع طموحات الغد وزفاهية تحتضنك كل يوم.



الحياة تكُن في التفاصيل

في كل ركن من داماك ديستريكت، من الردهة الفاخرة إلى الشقق
العصرية المصممة بعناية، تتجلى الفخامة في أبراج مميزة تنسجم
مع روعة المساحات الخضراء المحيطة.



حياة وأكثر

عش . إعمل . أخرج



التصاميم الخارجية حيث يلتقي التصميم بالظموح

عش أرقى مستويات الرفاهية في داماك ديستريكت داماك هيلز،
حيث يتناغم التصميم المعماري المبهور مع مرافق عالمية المستوى
وجمال الطبيعة الخلّاب.

عش . إعمل . إمرح





لوحة طبيعية تتألق بجمالها

روعة الإطلالة

استيقظ على مشاهد ساحرة لنادي ترمب إنترناشيونال للغولف، أو على جمال وهدوء البحيرات في داماك لاجونز. من كل زاوية، تتجلى أمامك مناظر بانورامية فاتنة، كأنها لوحة فنية مٌتقنة رسمتها يد فنان.

عش . أعمل . أمج



موقع المرافق عش، إعمل، وإمرح بلا حدود

1. أجنحة طعام خاصة
2. مساحات مخصصة للشواء
3. تراس للزراعة الحضرية
4. مسبح أطفال
5. ملعب أطفال
6. حديقة لليوغا
7. صُن ست بار
8. قنوات مياه هامسة
9. مسبح عضوي
10. مساحات خارجية للرياضة
11. ملاعب بادل
12. خزان الانعزال الحسي
13. كلاود لاونج
14. علاج بالضوء الأحمر
15. مساحة عمل داخلية مشتركة
16. صالة داخلية لمحاكاة لعبة الغولف
17. صالة ألعاب إلكترونية
18. صالة رياضية ومختبر تدريب بالذكاء الاصطناعي



التصاميم الداخلية عندما تلتقي البساطة بالفخامة

انطلق نحو عالم من الرفاهية، حيث الأناقة الهادئة تخطف الأنظار.
كل تفصيلة مختارة بعناية لتشعّ رقيًا وجمالًا، وتزيح الستار عن
فخامة لا تُضاهى.



التصاميم الداخلية مستوحاة من نسيج الطبيعة

انعم بملاذك الهادئ، حيث الألوان الترابية الدافئة والخامات الطبيعية التي تعكس جمال الطبيعة في الداخل. استمتع بالعيش في مكان تغمره الحياة، حيث ينساب التصميم الراقي بسلاسة مع سكون الطبيعة وجمالها.

التصاميم الداخلية حرفية وبراعة متقنة

اكتشف روعة الانسجام بين أرقى الخامات وأدق التفاصيل.
لمسات فاخرة، تجهيزات مصممة خصيصًا، وعناصر معمارية
مميّزة، تميّز فيما بينها لتشكّل تحفة فنية تعكس ذوقك
الرفيع وأسلوبك الفريد.



حياة وأكثر

مرافق سكنية فاخرة



حديقة
نخيل



قنوات مائية
هامسة



أجنحة طعام
خاصة



مسبح
عضوي



كلاود
لاونج



خزان الانعزال
الحسي



مساحات عمل
داخلية مشتركة



علاج بالضوء
الأحمر



تراس
للزراعة



مساحات مخصصة
للشواء



حديقة
اليوغا



مساحات خارجية
للرياضة



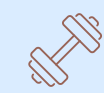
ملاعب
بادل



ملعب
أطفال



صالة داخلية لمحاكاة
لعبة الغولف



صالة رياضية
ومختبر تدريب بالذكاء
الاصطناعي



صالة ألعاب
إلكترونية



صن ست
بار



حيث ينساب الهدوء ويتدفق السكون

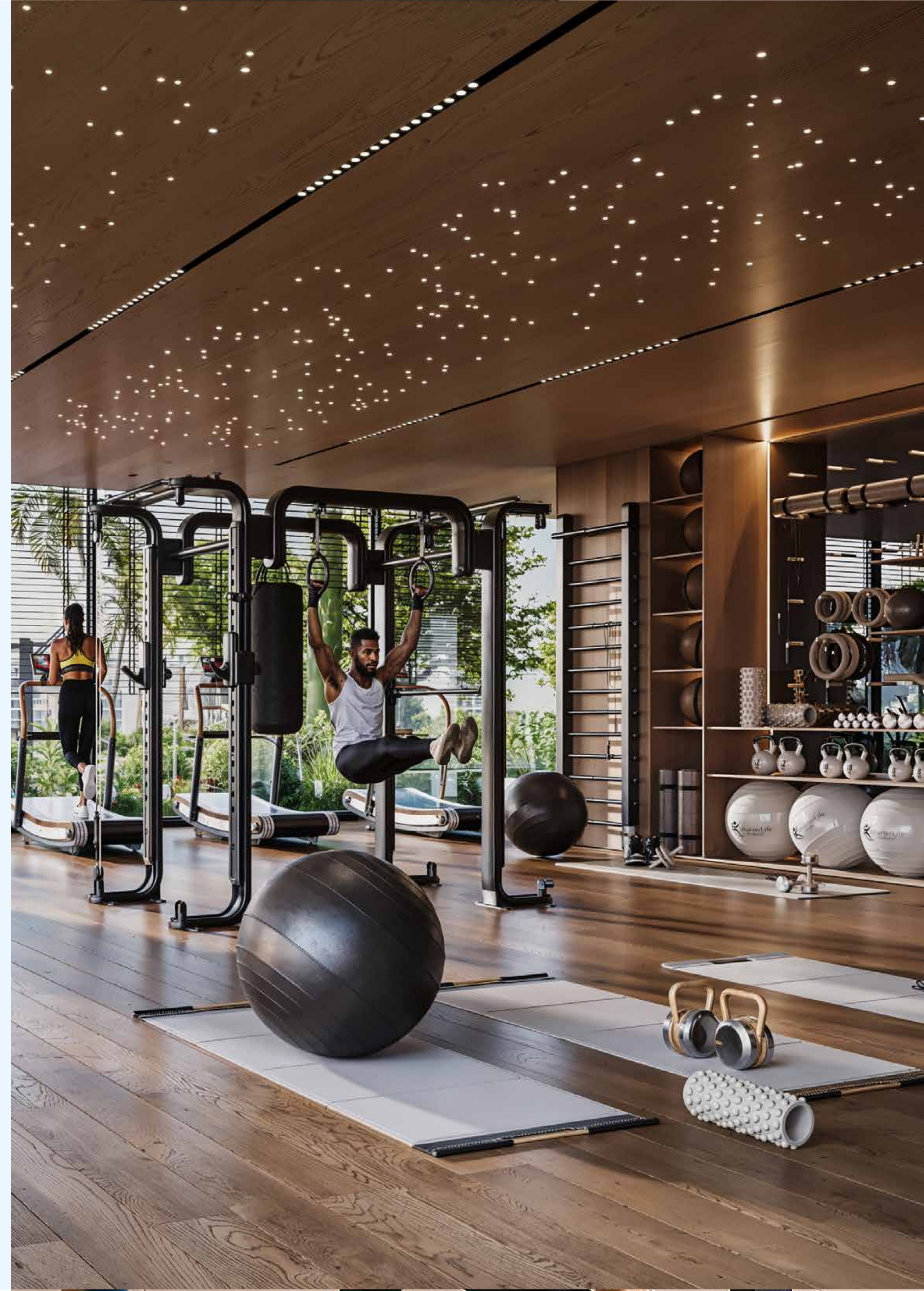
اهرب بعيداً عن صخب الحياة اليومية واستمتع بإيقاع المياه المتدفقة بهدوء عبر قنوات المياه الهامسة، وانطلق في أعماق المسبح المميّز بانسيابته الطبيعية، حيث تلتقي لحظات الانتعاش مع محيط ساحر للسباحة والاسترخاء.



استرخاء

يلهم الحواس

تمتّع بكل لحظة وسط حدائق النخيل المظلّلة، حيث تقودك الممرات المنحنية وسحر الطبيعة برفق نحو السكون. عند حافة المياح، تنتظرك جلسات اليوغا في الحديقة، لتمنحك شعورًا عميقًا بالصفاء والسكينة. استمتع بتجربة هادئة في "لوانج السحاب"، حيث تتناغم الأشكال الناعمة مع الألوان الهادئة لتوفّر ملاذًا مثاليًا للتأمل.



حيوية تدوم كل يوم

استمتع بتجارب تُعزز هدوءك الداخلي وتعيد الحيوية لجسمك،
بينما تعمل جلسات العلاج بالضوء الأحمر على تحسين صحة
البشرة، تقليل الالتهابات، وتسريع التعافي الجسدي.

نكهات استثنائية

في أحضان الطبيعة

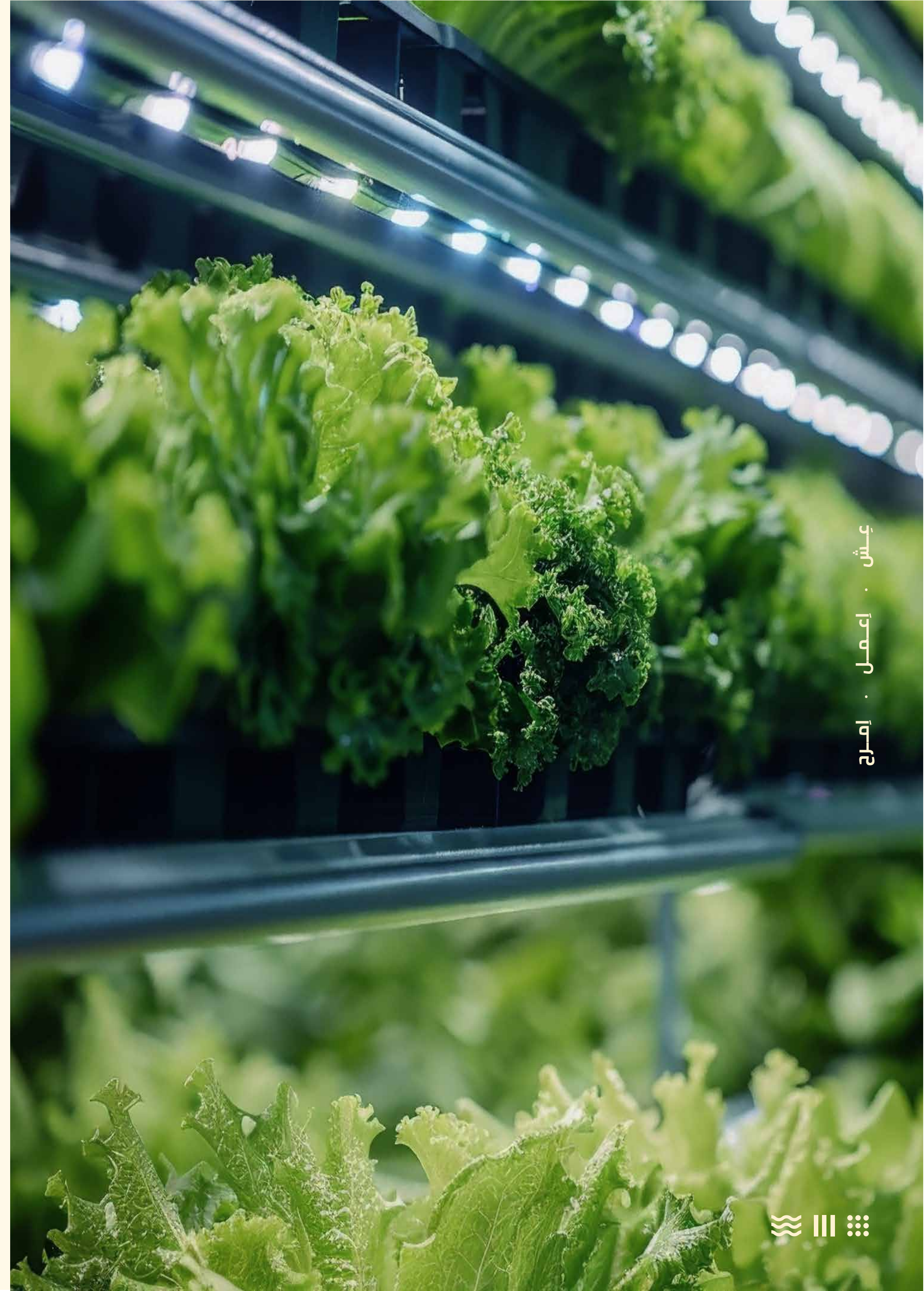
استمتع بوجباتك المفضلة في جناحك الخاص، وسط أشجار النخيل والحدائق المائية الآسرة، أو اصنع ذكريات لا تُنسى حول مساحات مخصصة للشواء حيث تتحول الجلسات الخارجية إلى ولائم مثالية مع العائلة والأصدقاء.





معيشة مستدامة وتجارب طبيعية

تتيح لك شرفات الزراعة العمودية الحصول
على منتجات طازجة وعضوية بالقرب من
منزلك، لتجربة معيشة أكثر استدامة.



عيش . أعمل . أمراج



الغروب

يعزف لحن السكون

استمتع بأجواء استثنائية بجوار المسبح في بار صن ست المميّز
بكوكيتلاته المبتكرة ومشروباته الفاخرة بينما تنعش حواسك
في المياه الكريستالية الصافية، فيما يرسم وقت الغروب
السماء بأروع الألوان.

رياضة بلا حدود

جّد نشاطك وارثق رياضتك إلى مستوى جديد كلياً في مساحات مصممة خصيصاً لتجارب رياضية منعشة بين أحضان الطبيعة، عيش أجواء التحدي في ملاعب البادل الفاخرة حيث تلتقي المنافسة المثيرة باللقاءات الجميلة مع الأهل والأصدقاء.





اللعبة مستمرة بلا توقف

سواء كنت ترغب في تحسين أدائك في جهاز محاكاة الغولف المتطور داخل الصالة، أو تستمتع بمغامرات مليئة بالإثارة في صالة الألعاب، فإن أنشطتنا الداخلية تقدم تجارب صُممت لتسليةك وترفيهك.

المرح بانتظارهم

أطلق العنان للأطفالك يلعبون بحرية في ملعبنا المصمّم خصيصًا بروح المغامرة. بيئة مثالية لبناء الثقة وتعزيز المهارات، والأهم هو الاستمتاع بأوقات مليئة بالمرح.



عمل وأكثر

عش . إعمل . امرح

التصاميم الخارجية للمكاتب

انسيابية في التصميم، واجهات زجاجية تحتضن الأفق

يتألق برج المكاتب كتحفة معمارية حديثة — بسيط لكنه معبر عن الفخامة، يتميز بخطوط هندسية واضحة، خامات طبيعية، وأسطح عاكسة للسماء من أعلى. قُحط بمساحات منسقة بعناية وممرات مظلة، إنه ليس مجرد مكان للعمل فقط — بل مكان عصري يحول كل لحظة إلى تجربة بصرية فريدة، ويجمع بين البساطة والفخامة والطموح.





DAMAC



DAMAC

عيش · أعمل · أمجد

إطلالات تسحر العيون والهوام يتخطى الحدود

انعم بجلوسات لا مثيل لها في شرفات مفتوحة في الهواء الطلق حيث تتدفق الأحاديث كما النسيم، وتمتد الأفكار بقدر امتداد الأفق. هنا، إطلالات خلابة على ملاعب غولف، وغروب الشمس بلونه الذهبي الفاتن يحوّل المكان إلى لوحة فنية أسيرة.





||| احترافية تقودك للنجاح

النجاح يبدأ من غرف الاجتماعات. هنا،
غرف اجتماعات ذكية مزودة بأنظمة سمعية
وبصرية متقدمة، يمكنك حلها بسهولة
عبر الهاتف. من القاعات المخصصة للعصف
الذهني إلى غرف الاجتماعات الرسمية،
تتكيف كل مساحة مع احتياجاتك، مع اتصال
لاسلكي يضمن تجربة عمل متكاملة داخل
المكتب وكذلك عن بُعد.

مستقبل العمل

اكتشف المكان الذي تلقي فيه أحدث التقنيات مع أفضل
التصاميم، أنظمة ذكية، مساحات مرنة، ومرافق عالمية توفر بيئة
تمكّن الموظفين، تلهم الأفكار، وتدعم أساليب العمل المختلفة.

حياة وأكثر
مرافق مكتبية
فاخرة



تراسات في
الهواء الطلق



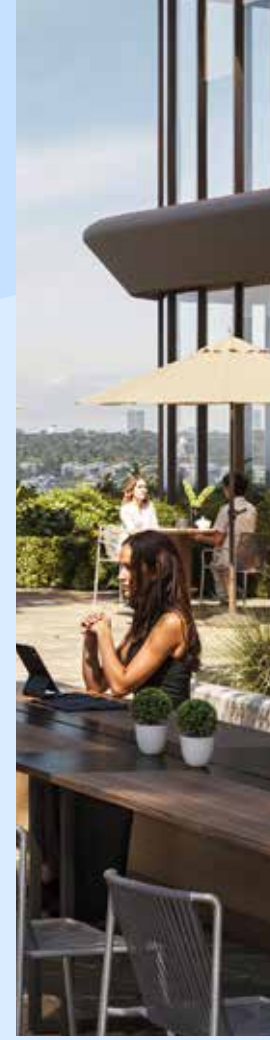
مساحات للرياضة واليوغا
في الهواء الطلق



كافيتيريا



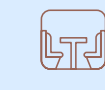
صالة رياضية
داخلية



مساحات عمل
عصرية



منطقة
للاسترخاء



غرف اجتماعات
خارجية



خطوات من
داماك مول



نشاط وحيوية

طوال اليوم

نوع وقتك بين التركيز والنشاط في مساحات للياقة البدنية صُممت لتنشيط الجسم والعقل معًا. سواء كان وقتًا هادئًا في الهواء الطلق أو تمرين في صالة الجيم الداخلية على بعد خطوات من مكتبك، يوفّر لك داماك ديستريكت أجواءً من النشاط والحيوية في كل لحظة خلال يوم عملك.

نسمات منعشة

وأفكار متجددة

التركيز يأتيك بشكل طبيعي في مساحات العمل الخارجية المصممة لاستعادة الحيوية وإطلاق العنان للإبداع. إلى جانب المياه الهادئة وبين الحدائق الغناء، تقدّم هذه البيئة المفتوحة مقاعد مرنة، كبسولات خاصة، وتجربة منعشة بعيدًا عن الروتين اليومي.





III الاستراحة كما يجب أن تكون

انتقل من أسلوب الحياة الروتيني إلى
مساحات صُممت لإنعاش العقل والجسم
وتجديد الطاقة. من وجبات صحية في
كافيتيريا عصرية إلى لحظات هادئة في
مناطق استرخاء خلّابة، الاستراحة في داماك
ديستريكت ليست تقليدية — بل تجربة
متكاملة خارجة عن المألوف.

أكثر من مجرد مكان للعمل

في داماك ديستريكت، تمكّنك الصالة الرياضية المتطورة والمزوّدة بأحدث الأجهزة من التدريب الذكي، استعادة نشاطك وجيويتك، كل ذلك على بعد خطوات من مكتبك.





كل ما تحتاجه أقرب مما تتخيل

تتمتع المكاتب في داماك ديستريكت باتصال
سلس مع داماك مول، لتصل بكل سهولة
إلى مجموعة واسعة من المتاجر، المقاهي،
والمطاعم — في تجربة راقية بالقرب من
مكتبك.



عمل وأكثر

عش . إعمل . إمرج

«عش» أعمل : امروح : تسوق

التسوق

بمفهوم جديد ومريح

يتمتع السكان في داماك ديستريكت بمرافق استثنائية عند عتبة باب المنزل. فهذا المجمّع الصغير متصل مباشرةً بداماك مول، داعيًا الجميع لاكتشاف عالم جديد من تجارب التسوق على بعد خطوات فقط.

راحة وأكثر

يقدم داماك هيلز مجموعة من الخدمات الأساسية التي تجعل الحياة اليومية سهلة وممتعة. مع مدارس راقية، حضانات، سوبرماركت، مطاعم، صالونات وعيادات صحية، كل ما تحتاجه على بعد خطوات من منزلك.



مرح وأكثر
مرافق مجتمعية
فاخرة



ماليبو باي



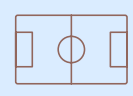
ترمب إينترناشيونال
غولف كلوب



مدرسة
وحضانة



عيادة



ملعب كرة
قدم



ملعب
كريكت



منتزه
تزلج



إسطبل
خيول



بحيرة
صيد



مزرعة حيوانات
أليفة



ترمب إنترناشيونال غولف كلوب



اكتشف روعة الإبداع المعماري من تصميم المصمّم العالمي "جيل هانس" في ملعب البطولات المذهل هذا. تجربة متكاملة تضم أحدث المرافق، وملعب "بار 3" القضاء بشكل جذاب، إضافة إلى كلوب هاوس فاخر يقدم أرقى مستويات الترفيه، هنا تتجسد قمة الرقي في عالم الغولف.



ماليبو باي



ارتد ملابس السباحة، واستعد لجرعة من الانتعاش في "ماليبو باي" — مسبح الأمواج الأشهر في داماك هيلز. استمتع بالقفز والتزلج وسط أمواج تحاكي أمواج المحيط، أو استرخ في المياه وسط أجواء شاطئية مفعمة بالحياة، مع وجود مطاعم ومقاهي عصرية وغيرها من المرافق.

داماك هيلز

דברי חיים

- نادي دبي للبولو والفروسية – 10 دقائق

2 دبي أوتودروم - 12 دقيقة

3 نادي بالنتيشن للفروسية والبولو – 11 دقيقة

4 حديقة دبي المعجزة (ميراكل جاردن) - 13 دقيقة

5 استاد دبی الدولي - 14 دقيقة

6 القرية العالمية - 14 دقيقة

7 آئی ایم جی عالم من المغامرات - 14 دقيقة

8 مجلّع حمدان الرياضى - 15 دقيقة

مستشفيات

- 9 مركز أستر الطبي – 9 دقائق

10 مستشفى ميدكلينك بارك فيو - 12 دقيقة

11 مستشفى إن إم سي رويال - 19 دقيقة

مداخلات

- 12 مدرسة جبل علي - 5 دقائق

13 مدرسة فيرجرين الدولية – 11 دقيقة

14 المدرسة الهندية الدولية – 16 دقيقة

15 مدرسة الصفا كوميونيتي – 18 دقيقة

16 مدرسة كينجز - 21 دقيقة

مراكز تسويق

- 17 فیرست آفینیو مول - 11 دقیقه

18 معيّم سيّتي سنتر - 14 دقيقة

19 مول الإمارات - 24 دقيقة

مطابق

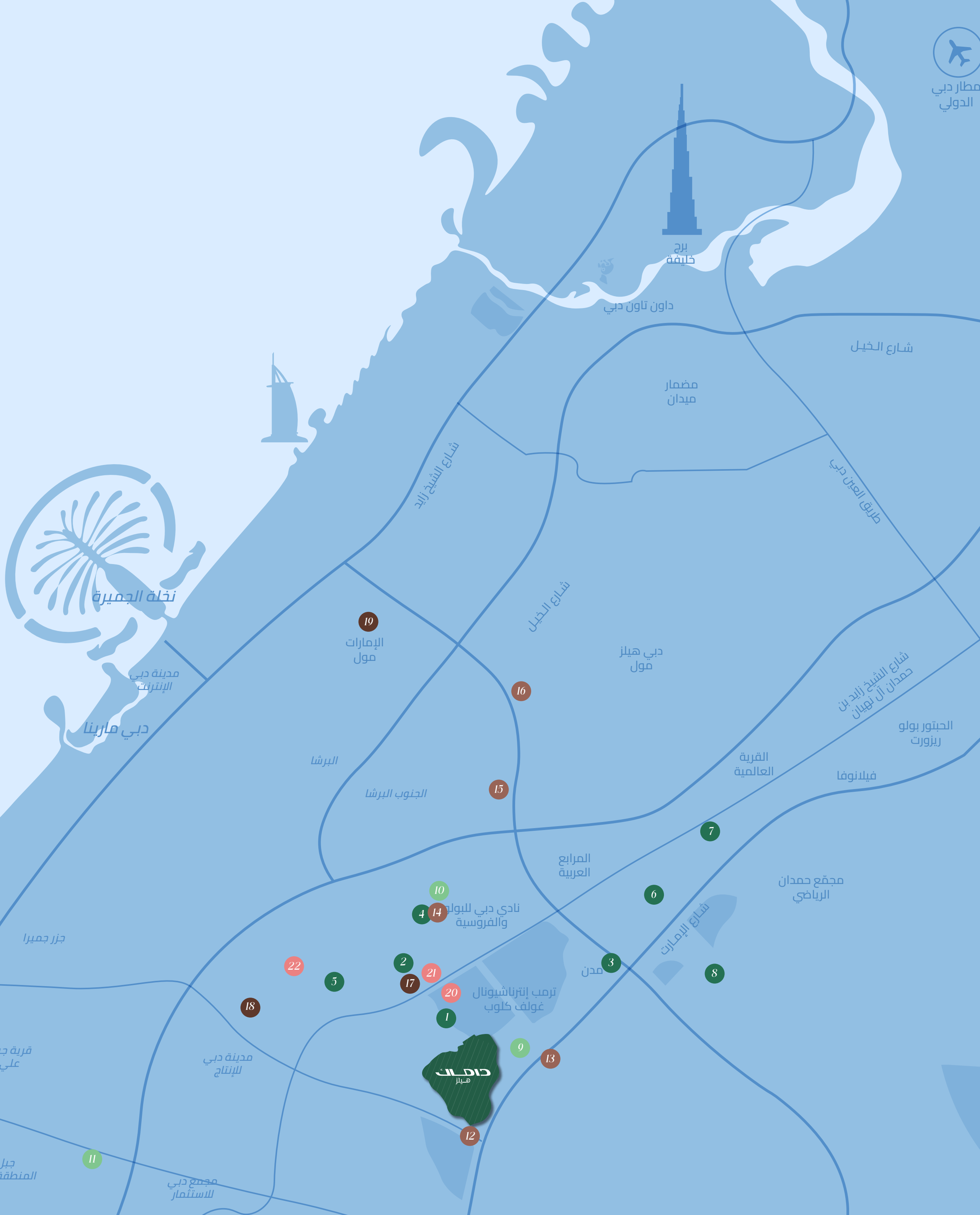
- 20 مطار آل مكتوم الدولي - 28 دقيقة

فنادق

- 21 فندق بارك إن باي راديسون – 10 دقائق

22 فندق استودیو وان – 9 دقائق

23 فندق فايف قرية جميرا – 19 دقيقة



داماك هيلز

نظرة عن قرب



المجمعات السكنية

- 1 تربيثي
- 2 بيلهام
- 3 روشيستر
- 4 روك وود
- 5 ريشموند
- 6 توبانجو
- 7 ذا فيلد
- 8 بيكاديلي غرين
- 9 كوينز ميدو
- 10 سيلفر سبرينغز
- 11 ذا ليجيند
- 12 وايت فيلد
- 13 كافالي استايتس
- 14 برووك فيلد
- 15 بيلافيسيتا (كارسون) A, B, C
- 16 غولف فيتا
- 17 آرتيشيا A, B, C
- 18 ذا ترمب استايتس
- 19 مول فينتورا
- 20 غولف برومينيد 2, 3, 4, 5
- 21 لوريتو 1, 2, 3
- 22 جاسمين وأوركيد
- 23 كاليرو
- 24 فوينيكس
- 25 ذا ترف
- 26 ذا فلورا
- 27 لونج فيو
- 28 فينتو
- 29 غولف بانوراها, فيدوتا, فيستا
- 30 تيراس
- 31 غولف غرينز
- 32 أيفوري

المرافق

- 1 ملعب كرة سلة
- 2 ملعب كرة قدم
- 3 ملعب تنس
- 4 ملعب كريكت
- 5 ملعب كرة طائرة
- 6 منطقة للشواء
- 7 منطقة لعب للأطفال
- 8 ملعب غولف للأطفال
- 9 حلبة تزلج
- 10 إسطنبول خيول
- 11 متاهة
- 12 مسار للركض
- 13 منتزه تزلج
- 14 سنترال بارك
- 15 حديقة للتنزه
- 16 حديقة للفاكهة
- 17 نافورة وت وادي
- 18 بحيرة صيد
- 19 مالبو باي - مسبح أمواج
- 20 حديقة حيوانات أليفة
- 21 ملعب غولف
- 22 منطقة فعاليات
- 23 مركز مجتمعي
- 24 ملعب بادل

المراكز الحيوية

- 1 مدرسة جبل علي الدولية
- 2 حضنة كريکیدز
- 3 مقهى لابن سيركل
- 4 عربات طعام
- 5 سوپرماركت كارفور
- 6 صالون حلقة "ذا كورنر باربر"
- 7 صالون السيدات "فور هير"
- 8 مركز مجتمعي
- 9 فندق راديسون دبي داماك هيلز
- 10 ترمب إنترناشيونال غولف كلوب دبي
- 11 براتو/ 71 سيورثس بار
- 12 سوپرماركت سينس
- 13 سوپرماركت بيكرشيس
- 14 عيادة السعودي الألماني
- 15 صيدلية ميديسينا
- 16 سوپرماركت فيفا
- 17 صالون "ميزون دي كوامير"

داماك العقارية

عش حياة الرفاهية

تتبع شركة "داماك العقارية" مكانة مرموقة في سوق العقارات الفاخرة في الشرق الأوسط منذ عام 2002، حيث تمكنت خلال تلك السنوات من تطوير مشاريع عقارية سكنية وتجارية وأخرى مخصصة للأنشطة الترفيهية وفق أفضل المعايير العالمية، وبرؤية ثابتة نحو المزيد من النمو والتوسع، تواصل مجموعة داماك سعيها الدائم إلى تنويع استثماراتها والريادة في الأعمال حول العالم.

الأرقام بتاريخ الربع الرابع 2024*

6 مجمّعات سكنية رئيسية
مطوّر عقاري رائد في الإمارات

50,000+ وحدة قيد الإنشاء*

48,000+ وحدة تم تسليمها*

تعاون مع علامات تجارية عالمية

10+ مدن
تواجد عالمي قوي

100+ مليون قدم مربعة
مشاريع قيد التخطيط والتطوير



قمة الرفاهية أينما كنت

تواصل معنا من خلال أي من مكاتبنا التالية أو قم بزيارة موقعنا الإلكتروني DAMACPROPERTIES.COM

الإمارات العربية المتحدة	المملكة العربية السعودية	الصين
دبي هاتف: (800 32622) DAMAC البريد الإلكتروني: dubai@damacgroup.com	الرياض داماك تاورز البرج الجنوبي حي العليا, شارع الملك فهد صندوق بريد 102460 هاتف: +966 118350300 البريد الإلكتروني: ksa@damacgroup.com	بكين البرج الشرقي رقم 1 طريق الشرق الأوسط الثالث بكين 100020 الطابق 4 الوحدة 03
بارك تاورز - مركز مبيعات مركز دبي المالي العالمي	ليقازيم ماهاليسي مركز زورلو رقم 2 جناح 347 بشكتاش, إسطنبول هاتف: +90 212 892 0327 فاكس: +90 212 890 7184 البريد الإلكتروني: turkey.office@damacgroup.com	شنغهاي كوربوريث أمنيو 3 168, طريق هوبين, منطقة هوانغبو, شنغهاي 25F, الطابق 25 الوحدات 2510-2511
أيكون سيتي - مركز مبيعات الطابق 63, شارع الشيخ زايد	تركيّا ليقازيم ماهاليسي مركز زورلو رقم 2 جناح 347 بشكتاش, إسطنبول هاتف: +90 212 892 0327 فاكس: +90 212 890 7184 البريد الإلكتروني: turkey.office@damacgroup.com	شنغهاي كوربوريث أمنيو 3 168, طريق هوبين, منطقة هوانغبو, شنغهاي 25F, الطابق 25 الوحدات 2510-2511
داماك هيلز - مركز مبيعات غولف فيدوتا, تاون هاوس TH2	تركيّا ليقازيم ماهاليسي مركز زورلو رقم 2 جناح 347 بشكتاش, إسطنبول هاتف: +90 212 892 0327 فاكس: +90 212 890 7184 البريد الإلكتروني: turkey.office@damacgroup.com	شنغهاي كوربوريث أمنيو 3 168, طريق هوبين, منطقة هوانغبو, شنغهاي 25F, الطابق 25 الوحدات 2510-2511
داماك هيلز - مركز مبيعات بيلافيسيتا, أبراج كارسون	تركيّا ليقازيم ماهاليسي مركز زورلو رقم 2 جناح 347 بشكتاش, إسطنبول هاتف: +90 212 892 0327 فاكس: +90 212 890 7184 البريد الإلكتروني: turkey.office@damacgroup.com	شنغهاي كوربوريث أمنيو 3 168, طريق هوبين, منطقة هوانغبو, شنغهاي 25F, الطابق 25 الوحدات 2510-2511
داماك هيلز 2 - مركز مبيعات أمازونيا, فيلا 333	تركيّا ليقازيم ماهاليسي مركز زورلو رقم 2 جناح 347 بشكتاش, إسطنبول هاتف: +90 212 892 0327 فاكس: +90 212 890 7184 البريد الإلكتروني: turkey.office@damacgroup.com	شنغهاي كوربوريث أمنيو 3 168, طريق هوبين, منطقة هوانغبو, شنغهاي 25F, الطابق 25 الوحدات 2510-2511
داماك هيلز 2 - مركز مبيعات ووتر تاون	تركيّا ليقازيم ماهاليسي مركز زورلو رقم 2 جناح 347 بشكتاش, إسطنبول هاتف: +90 212 892 0327 فاكس: +90 212 890 7184 البريد الإلكتروني: turkey.office@damacgroup.com	شنغهاي كوربوريث أمنيو 3 168, طريق هوبين, منطقة هوانغبو, شنغهاي 25F, الطابق 25 الوحدات 2510-2511
قطر مبنى رقم 90, منطقة السلطة الجديدة شارع علي بن أبي طالب بالقرب من مركز عمر بن الخطاب الصحي هاتف: +97444666986 فاكس: +97444554576 البريد الإلكتروني: doha@damacgroup.com	تركيّا ليقازيم ماهاليسي مركز زورلو رقم 2 جناح 347 بشكتاش, إسطنبول هاتف: +90 212 892 0327 فاكس: +90 212 890 7184 البريد الإلكتروني: turkey.office@damacgroup.com	شنغهاي كوربوريث أمنيو 3 168, طريق هوبين, منطقة هوانغبو, شنغهاي 25F, الطابق 25 الوحدات 2510-2511

DAMAC



داماك ديستريكت