

*DAMAC*

I  
S  
L  
A  
N  
D  
S



楽園

それはどこかではなく、

私たちの  
こころの中に。



世界で最も人気のある6つの島々  
から着想を得た、6つのエリア



D  
A  
M  
A  
C  
+  
S  
I  
L  
A  
N  
D  
S



モルディブ



ボラボラ島



セーシェル



ハワイ



バリ島



フィジー

安 息 の 地 へ の ご 招 待

*DAMAC*

I  
S  
L  
A  
N  
D  
S





D  
A  
M  
A  
C  
I  
S  
L  
A  
N  
D  
S

南国の安らぎに  
身をゆだねましょう

すべてが近い、  
喧騒から離れた場所。

 **15分**  
スポーツシティ、モーターシティ、ダマックヒルズまで

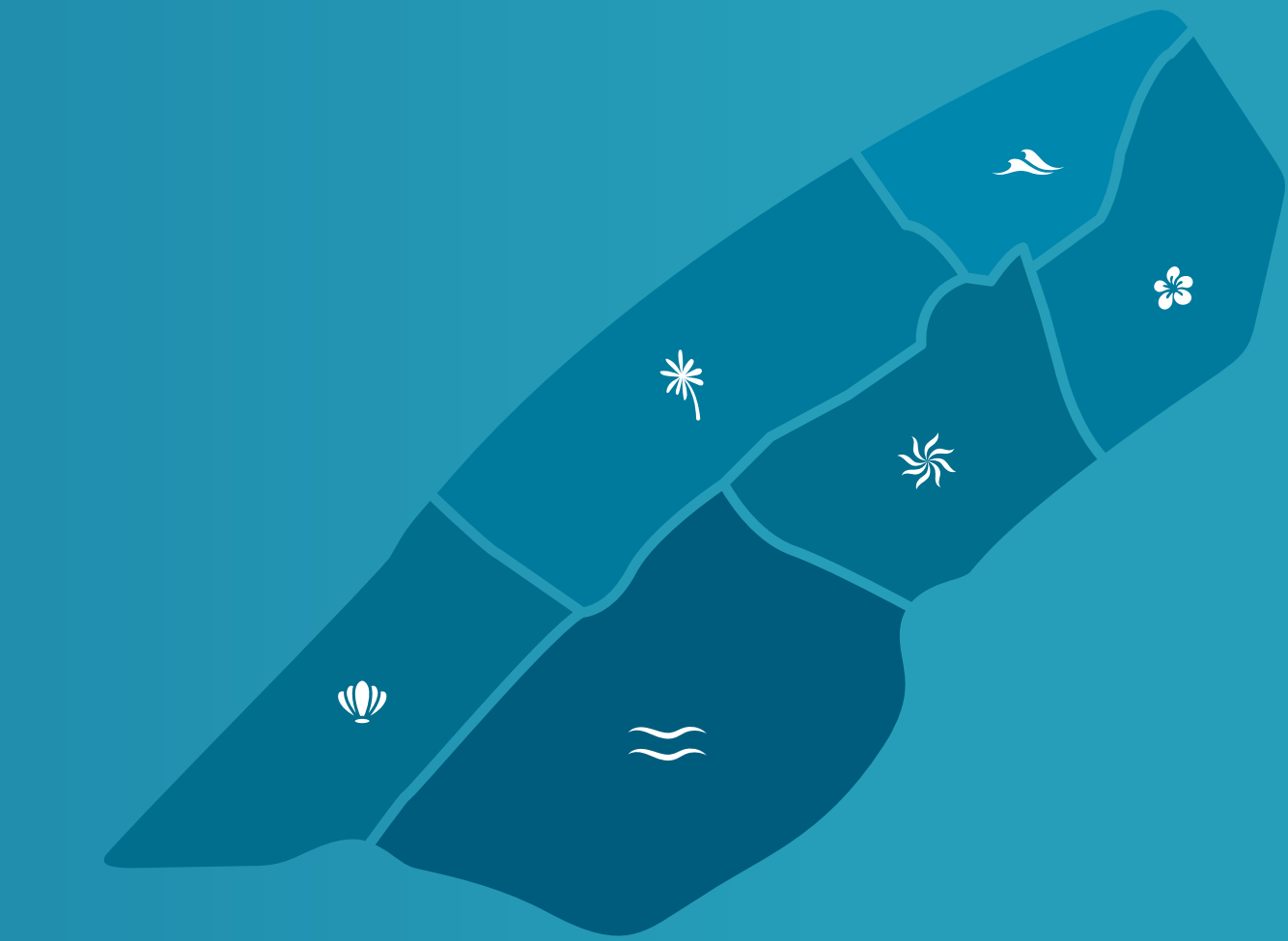
 **20分**  
2020年万博会場まで

 **23分**  
アール・マクトゥーム国際空港まで

 **28分**  
ドバイ国際空港まで

 **30分**  
ブルジュ・アル・アラブまで

 **30分**  
ドバイ・インベストメント・パークまで



-  モルディブ
-  ボラボラ島
-  フィジー
-  ハワイ
-  バリ島
-  セーシェル





フィジー

ハワイ

バリ島

セーシェル

ボラボラ島

モルディブ

20

16

9

7

22

10

11

6

5

19

1

4

12

3

17

13

15

14

8

21

2

# アイランドライフを彩る、見どころの数々

1



中央噴水

2



結婚式場

3



アクア  
ドーム

4



イグアナパーク&  
フルーツマーケット

5



パドリング  
(ゴンドラスタイル)

6



水上のプラットフォーム

7



湖畔ツアー  
(ハンモック)

8



湖畔の滝

9



ミニゴルフ  
アイランド

10



カメの庭園

11



オウム  
パーク

12



アクア  
パーク

13



ジャングル  
の川

14



急流

15



ジップライン

16



巨大  
ブランコ

17



ヨガ&  
高強度トレーニング  
パーク

18



水上ヨガデッキ

19



野生動物  
パーク

20



フィットネス  
パーク

21



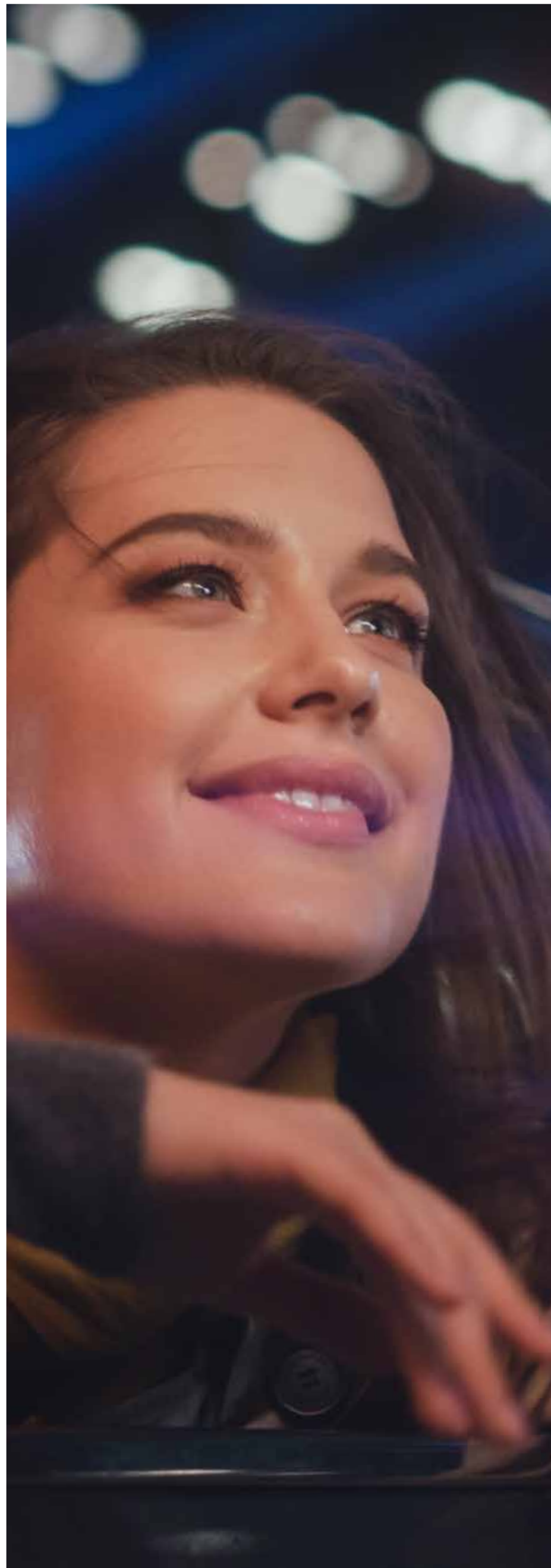
温泉  
スパ

22



プライベートボート  
搭乗エリア





D  
A  
M  
A  
C  
I  
S  
L  
A  
N  
D  
S

## 見わたすすべてが 楽園

トロピカルな楽園の中心には、見るものを魅了する中央噴水がそびえ立っています。  
ただの水の流れではありません。これは水上の芸術作品です。  
さながら息づく生命のように、線と水滴が宙を舞い、炎がレーザービームと戯れるさまをご覧ください。  
五感を響かせるシンフォニーがそこに生まれます。

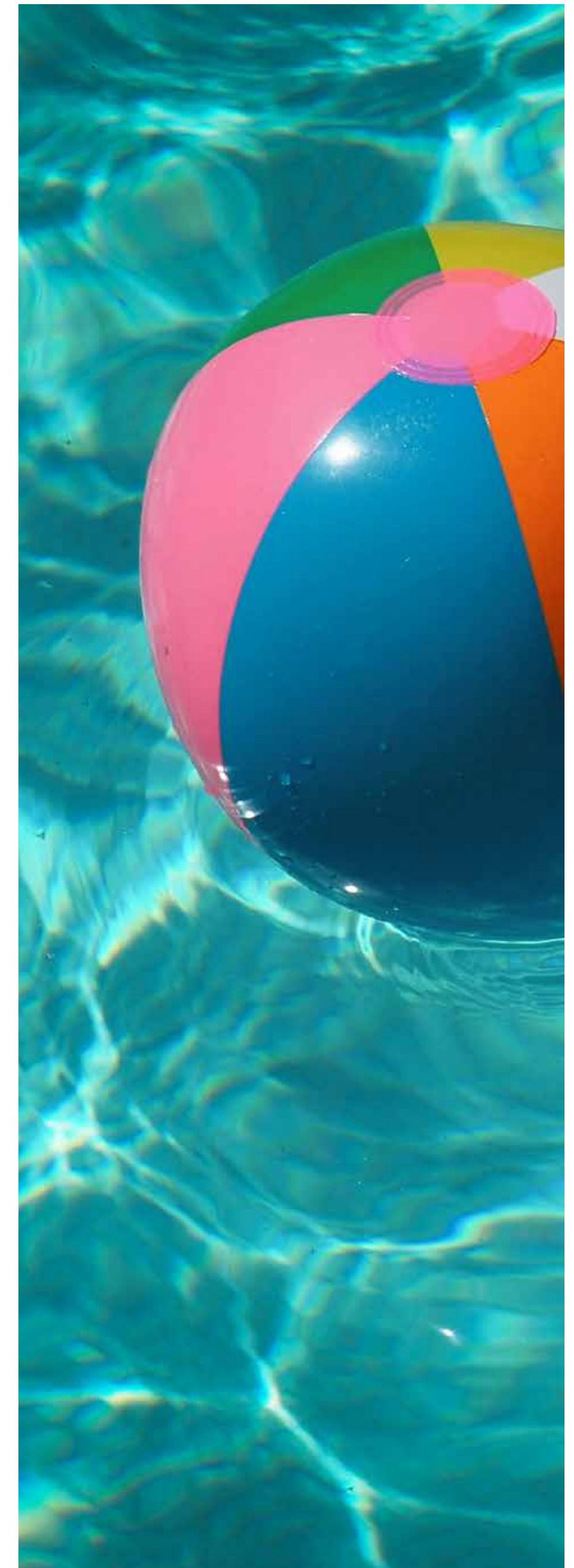




D  
A  
M  
A  
C  
I  
S  
L  
A  
N  
D  
S

# 穏やかな 水面のひろがり

波間を漕ぎ、泳ぎ、水辺でくつろぎましょう。この至福の水景は喧騒から離れ、  
本当に大切なものとの絆を取り戻すための、楽園につながる扉です。





D  
A  
M  
A  
C  
I  
S  
L  
A  
N  
D  
S

# 水上にたゆたう 祝祭のひととき

水上のプラットフォームは、単なる構造物ではありません。それは人生を彩る、祝祭のひとときへと私たちをいざなうものです。バーやリラックスエリアを備えたこの多目的な空間は、太陽の巡りとともに、静穏な安らぎの場から、躍動する社交の舞台へと移ろいゆきます。





D  
A  
M  
A  
C  
I  
S  
L  
A  
N  
D  
S

# 喧騒から離れて 水路の旅へ

ゴンドラ風の小舟に身をゆだね、光に彩られたダマックアイランドの美しさを心ゆくまでご堪能ください。  
LEDの光に照らされた水上からは、岸辺の賑わいが幻想的な光景を織りなし、夜の島の鮮やかな営みを、  
あなただけの視点からお楽しみいただけます。賑やかなバーや活気づく遊歩道のそばを滑るように  
進みながら、日が沈むにつれて息づきはじめる島の姿をご覧ください。





D  
A  
M  
A  
C  
I  
S  
L  
A  
N  
D  
S

# おだやかな水のしらべ 至福のひととき

湖畔の滝と温泉スパで、究極のくつろぎをご堪能ください。無限にひろがるプールに身を任せながら、やさしく流れ落ちるせせらぎに心をゆだねましょう。冒険の一日も、安息の一日も、この屋外のリラクゼーションエリアで完璧に締めくくることができます。ここでは、どんな疲れや悩みも、南国の穏やかな風に溶け、霧と消えていくことでしょう。





D  
A  
M  
A  
C  
I  
S  
L  
A  
N  
D  
S

## 水上の冒険 ジャングル

ジャングルの流れを進めば、そこは生い茂る緑と大輪の睡蓮が織りなす神秘の世界。五感で味わう冒険へと旅立ちましょう。密やかに佇む隠れ家を見つけ、流れ落ちる滝のしぶきを感じ、スリリングな急流に身をゆだねる。これは単なる川下りではありません。楽園の最奥を巡るサファリの旅なのです。



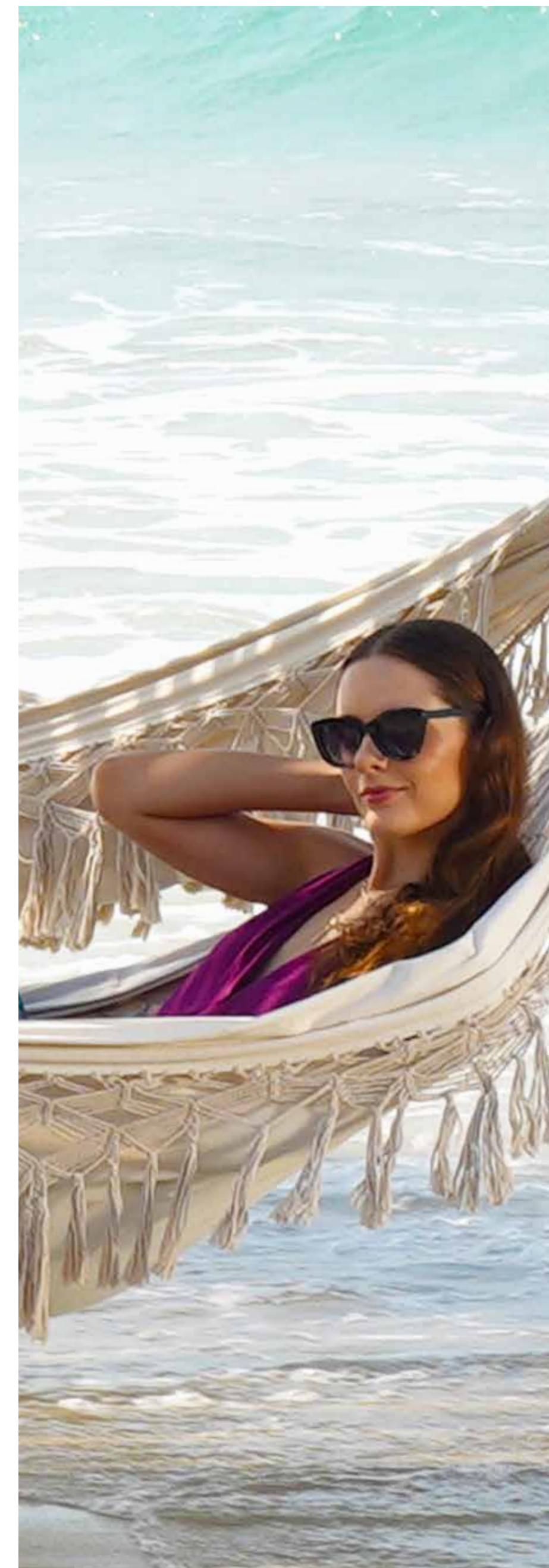


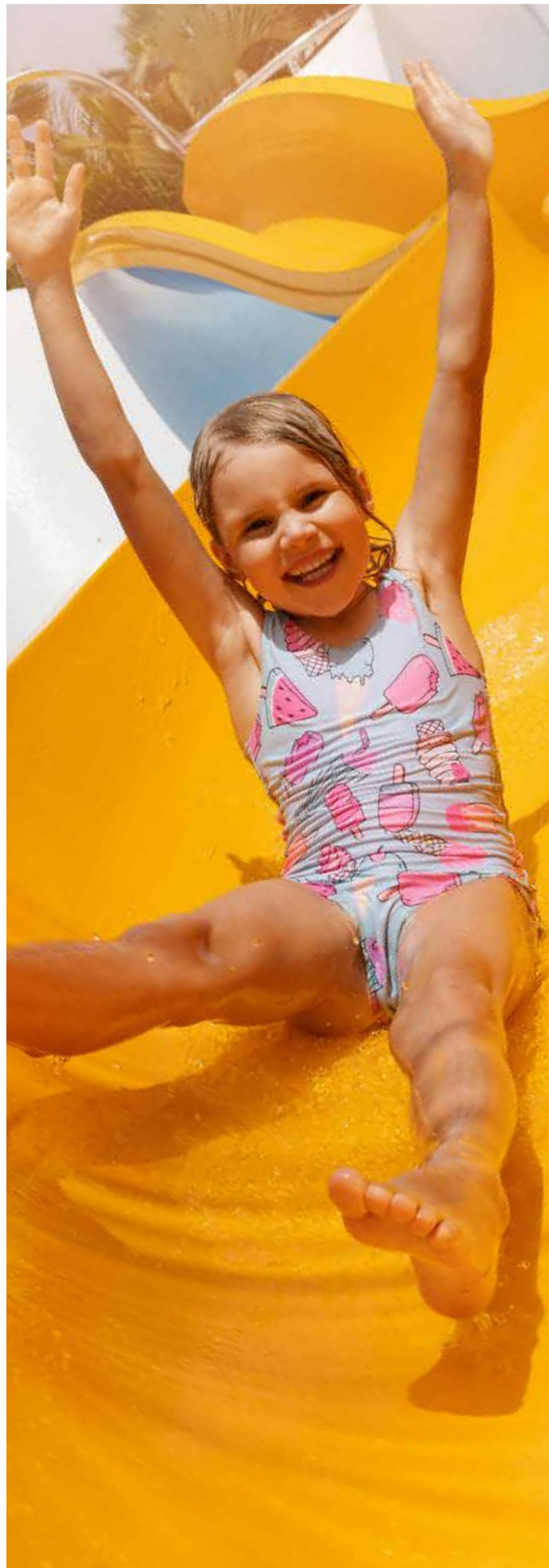
D  
A  
M  
A  
C  
I  
S  
L  
A  
N  
D  
S

# スリル

## 満点のアクション

ジップラインと巨大ブランコが、アドレナリン全開の体験を、絶景とともにお届けします。湖畔の上空を駆け抜け、ジャングルの梢をくり抜けながら、心躍る高みからダマックアイランドの絶景をお楽しみください。ここでは冒険が、いつもすぐそばにあります。



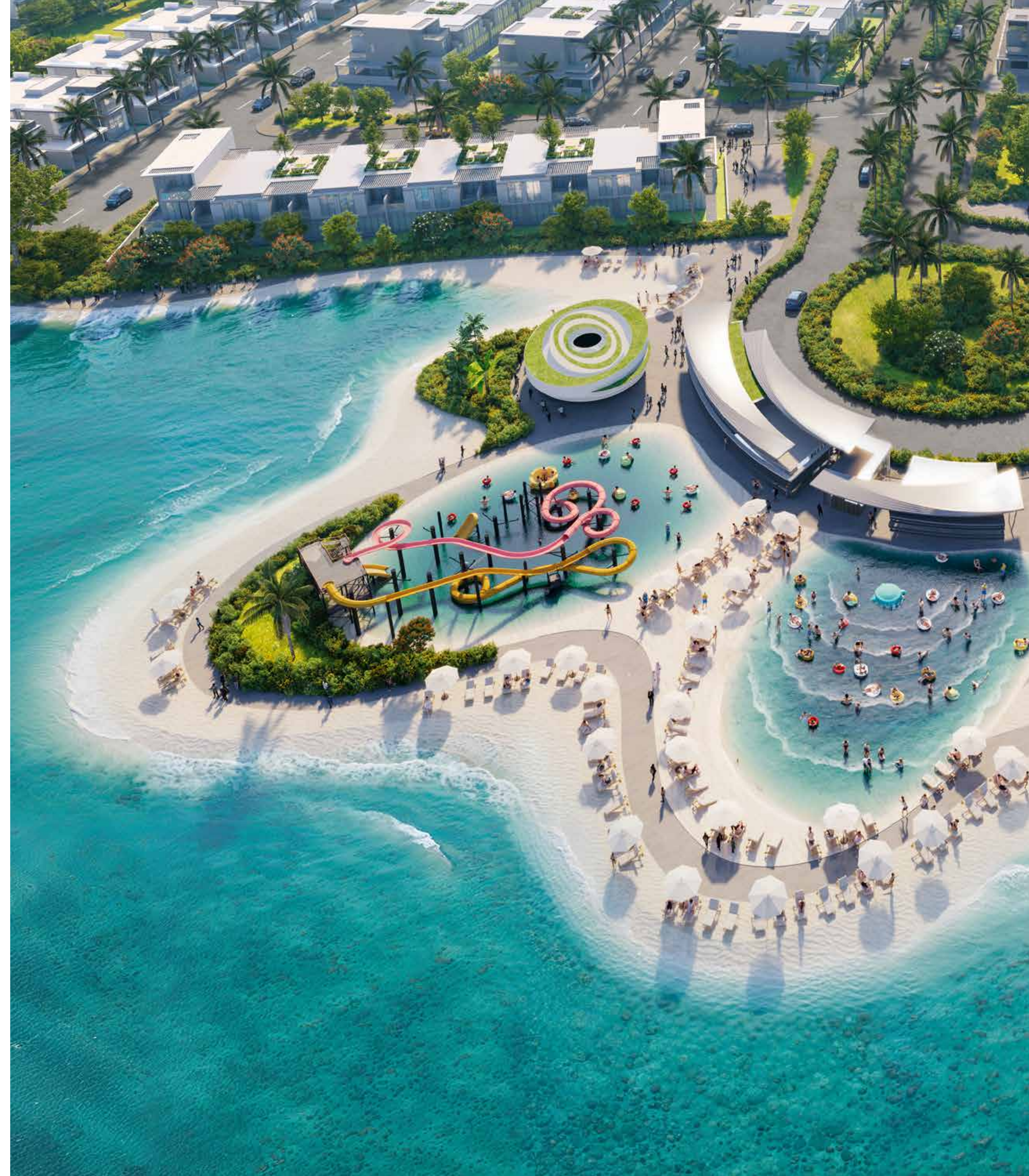


D  
A  
M  
A  
C  
I  
S  
L  
A  
N  
D  
S

# 水の楽園

## 自分だけの冒険の旅へ

アクアパークで胸躍る冒険に飛び込みましょう。ここでは、楽しさに年齢制限はありません。中央区画と繋がるこの水の遊び場には、子どもから大人まで、それぞれが楽しめるエリアが広がっています。スリル満点のスライダーから穏やかなスパゾーンまで、水辺の夢が形となる場所です。





D  
A  
M  
A  
C  
I  
S  
L  
A  
N  
D  
S

# 言葉にできない

## 心を揺らす眺め

巧みに配された巨大ブランコで、穏やかな水面や緑豊かな岸辺の上に優雅に揺らしながら、島の暮らしを新鮮な視点からお楽しみください。それぞれのブランコからは魔法のような景観がそれぞれの表情を見せ、遊び心あふれる冒険にも静かな思索にも、完璧な舞台となります。





D  
A  
M  
A  
C  
I  
S  
L  
A  
N  
D  
S

# 魂を 高みへ

水上のヨガデッキが演出する静謐の空間は、あなたに内なる安らぎをもたらします。

さざ波の優しい音色に包まれながら、深い瞑想への扉を開きましょう。

ほど近くには温泉スパが佇み、自然がもたらす癒しの湯に身をゆだねることで、  
心身ともに新たな活力が湧きあがるのを感じていただけます。





D  
A  
M  
A  
C  
I  
S  
L  
A  
N  
D  
S

# 爽快な汗 のひとときを

高強度トレーニングパークでは開放感あふれるワークアウトを、フィットネスパークでは  
バラエティ豊かなスポーツ設備で活力に満ちた運動をお楽しみいただけます。  
心身の健康とバランスの取れたライフスタイルのために、様々な選択肢を  
ご用意しています。





D  
A  
M  
A  
C  
I  
S  
L  
A  
N  
D  
S

## 雄大な自然の恵み 市場

イグアナパークとフルーツマーケットでは、野生動物と新鮮な農産物が織りなす、他にはない魔法のような市場をお楽しみください。ジャングルの川のせせらぎに寄り添うこの場所では、イグアナや地元の動物たちに囲まれながらお買い物していただけます。自然との共生が織りなす美しい風景の中で、特別なショッピング体験をお楽しみください。





D  
A  
M  
A  
C  
I  
S  
L  
A  
N  
D  
S

# 野生 の鼓動

島の暮らしを魅惑的なものにする、躍動する生態系の世界に飛び込みましょう。  
カメの庭園、オウムパーク、野生動物パークでは、動植物が紡ぎ出す生命の織物が広がります。  
それぞれの空間が、多様な生命の営みを祝福する場所となっています。





D  
A  
M  
A  
C  
I  
S  
L  
A  
N  
D  
S

# 波間で楽しむ ダイニング

アクアドームで、幻想が現実となる世界に足を踏み入れてみませんか。海の生き物たちが織りなす静謐な  
美しさに包まれた、水面下に広がる全く新しいダイニング体験です。これはただの食事ではありません。  
楽園の水面下に秘められた、神秘の世界への旅立ちです。





D  
A  
M  
A  
C  
I  
S  
L  
A  
N  
D  
S

# 心地よい揺れで 夢の世界へ

ハンモックの湖畔ツアーで、まったく新しい角度から湖畔の景色をお楽しみください。  
本流をまたいでゆっくりと揺れながら、陽の光を浴び、心配事も水に流してしまいましょう。  
これは単なるツアーではありません。大いなる安らぎの旅です。





D  
A  
M  
A  
C  
I  
S  
L  
A  
N  
D  
S

# リフレッシュ できる最高のひととき

ゆったりと楽しむ時間をお求めですか？ミニゴルフアイランドで、ご家族やご友人と素敵なひとときをお過ごしください。トロピカルな景色に彩られたそれぞれのホールで、一打ずつ新しい思い出を刻んでいきましょう。



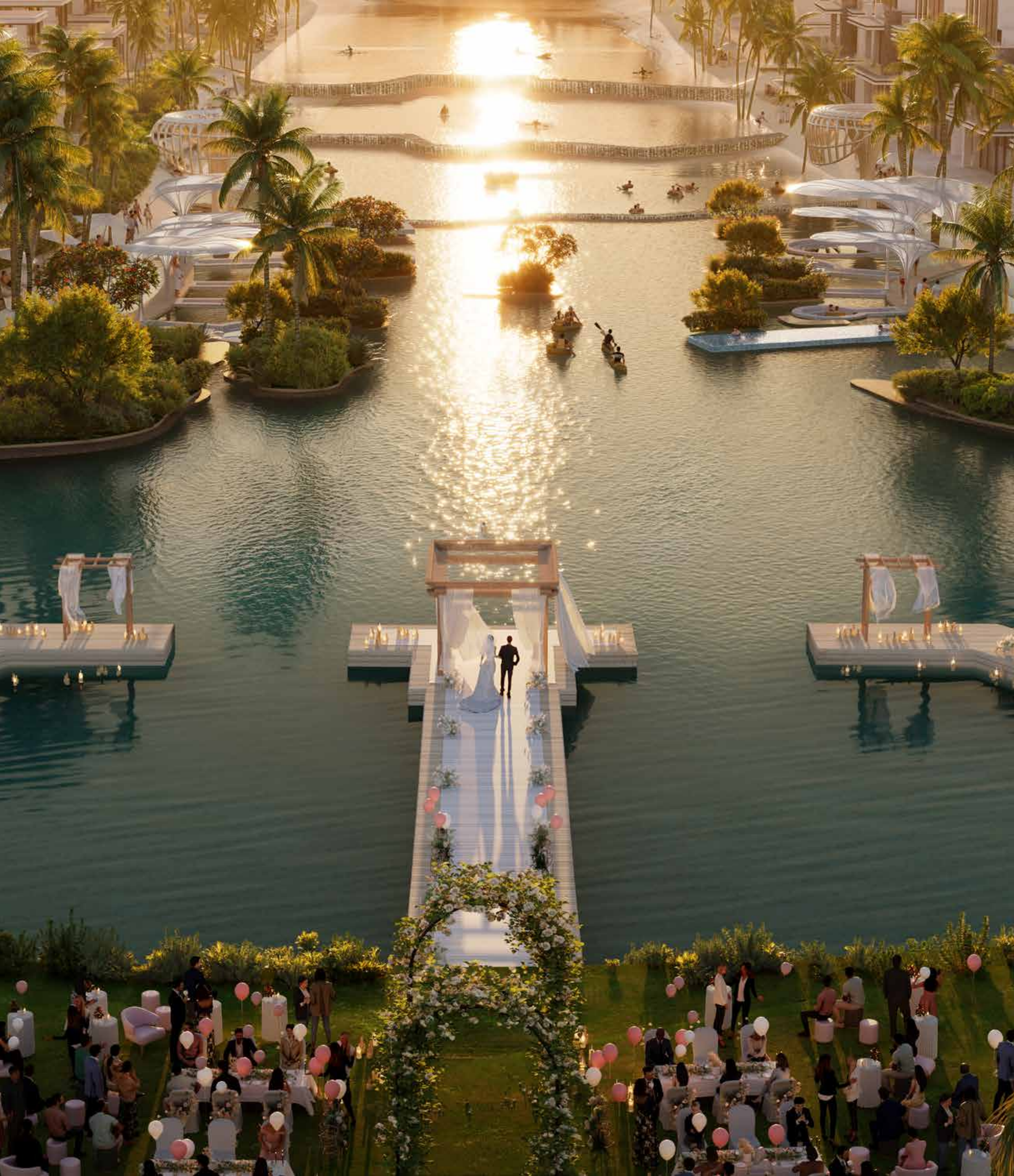


D  
A  
M  
A  
C  
I  
S  
L  
A  
N  
D  
S

## プライベートな水辺の 隠れ家

ヴィラにご滞在のお客様にとって、湖畔はご自宅の延長となります。バックヤードで貸切の船上パーティーを開催すればどんな集いも、忘れがたい水上の祝宴となることでしょう。





D  
A  
M  
A  
C  
I  
S  
L  
A  
N  
D  
S

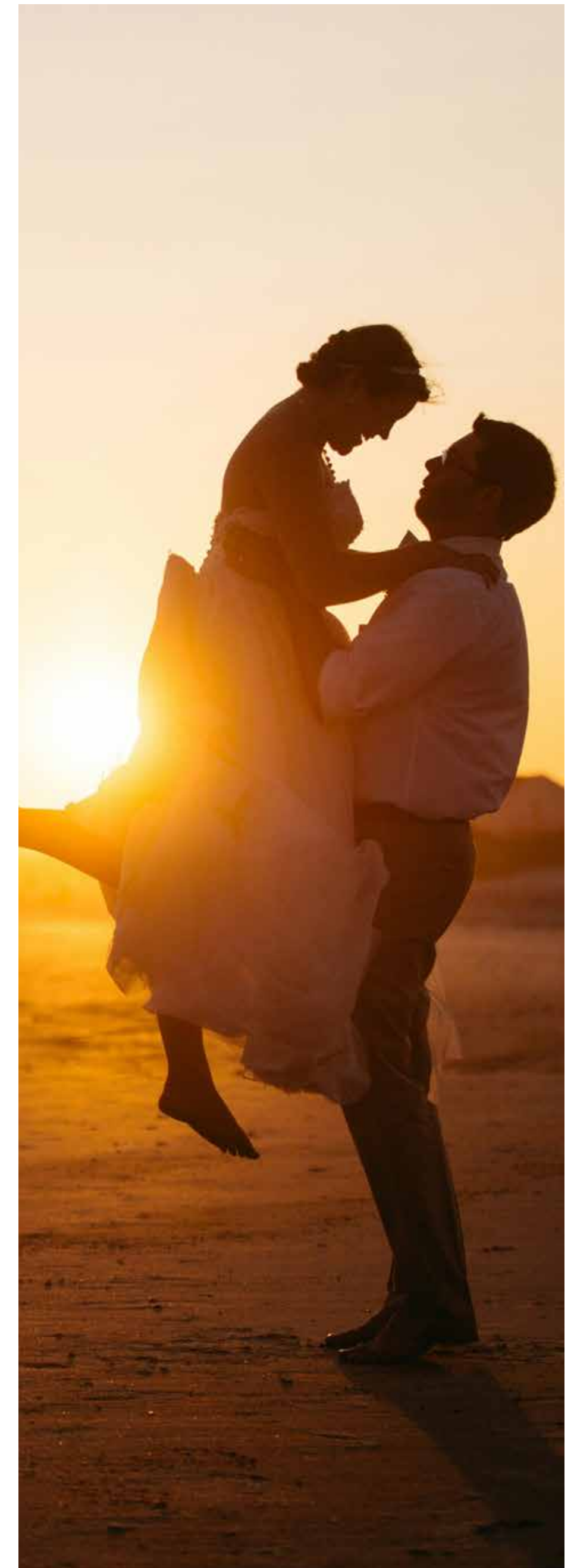
# 愛の誓いを

## 楽園の島で

人生で最も輝かしい瞬間には、この上ない舞台を。

水上に佇むウェディング会場は、リゾートウェディングの理想の選択肢です。

永遠の愛を誓う時も、愛を新たにする誓いの時も、この美しい景色の中で、  
決して忘れることのない島のおとぎ話として紡がれていきます。



第二のご自宅に  
ぜひお越しく下さい



D  
A  
M  
A  
C  
I  
S  
L  
A  
N  
D  
S

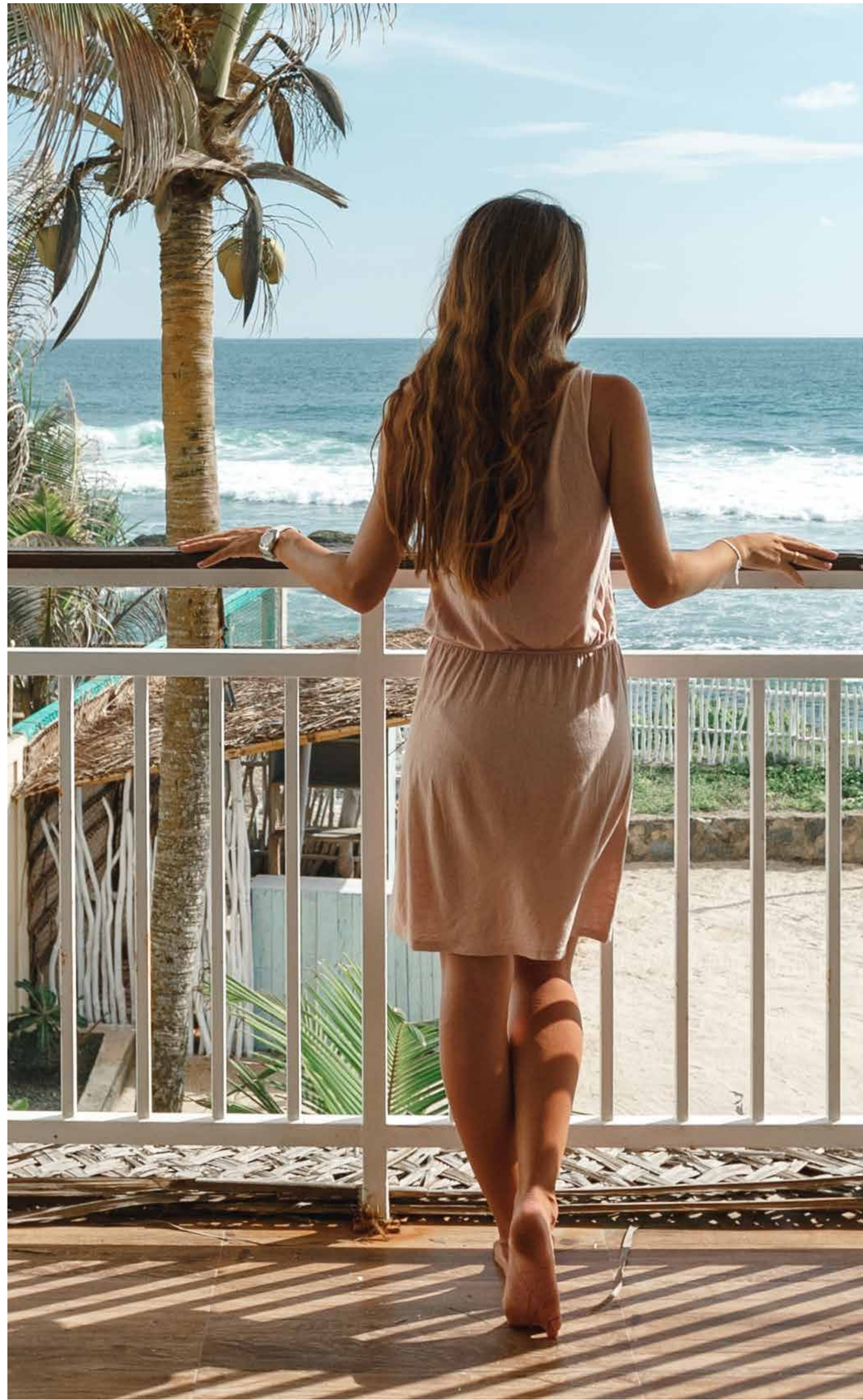
## あなたの聖域、あなたの 楽園

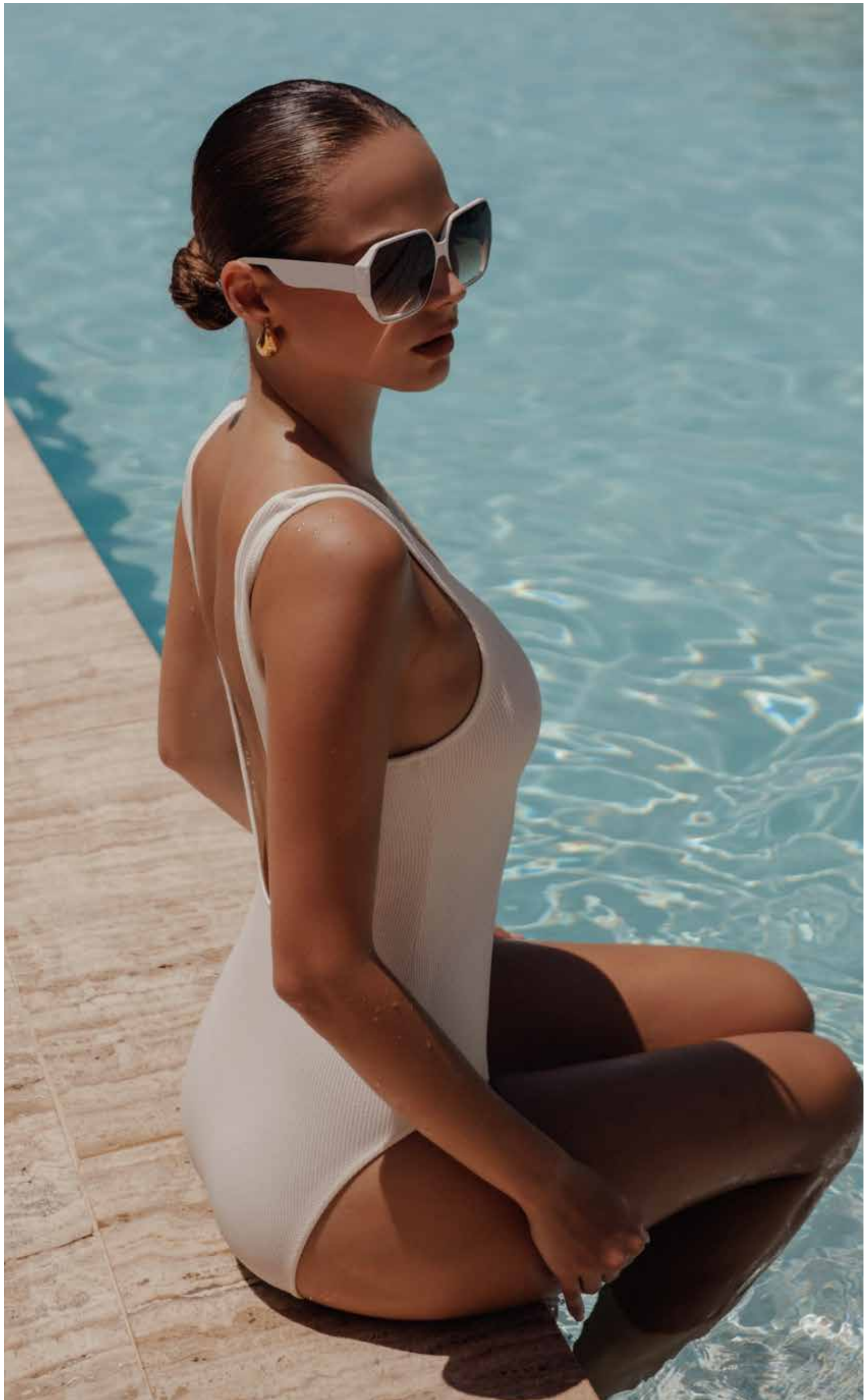
ただ住まうだけではない、あなただけの楽園を手に入れましょう。  
この島のタウンハウスやヴィラは、お客様の日常生活のあらゆる側面に、  
島国らしい雰囲気をもたらすようにデザインされています。





格調高き  
ヴィラ

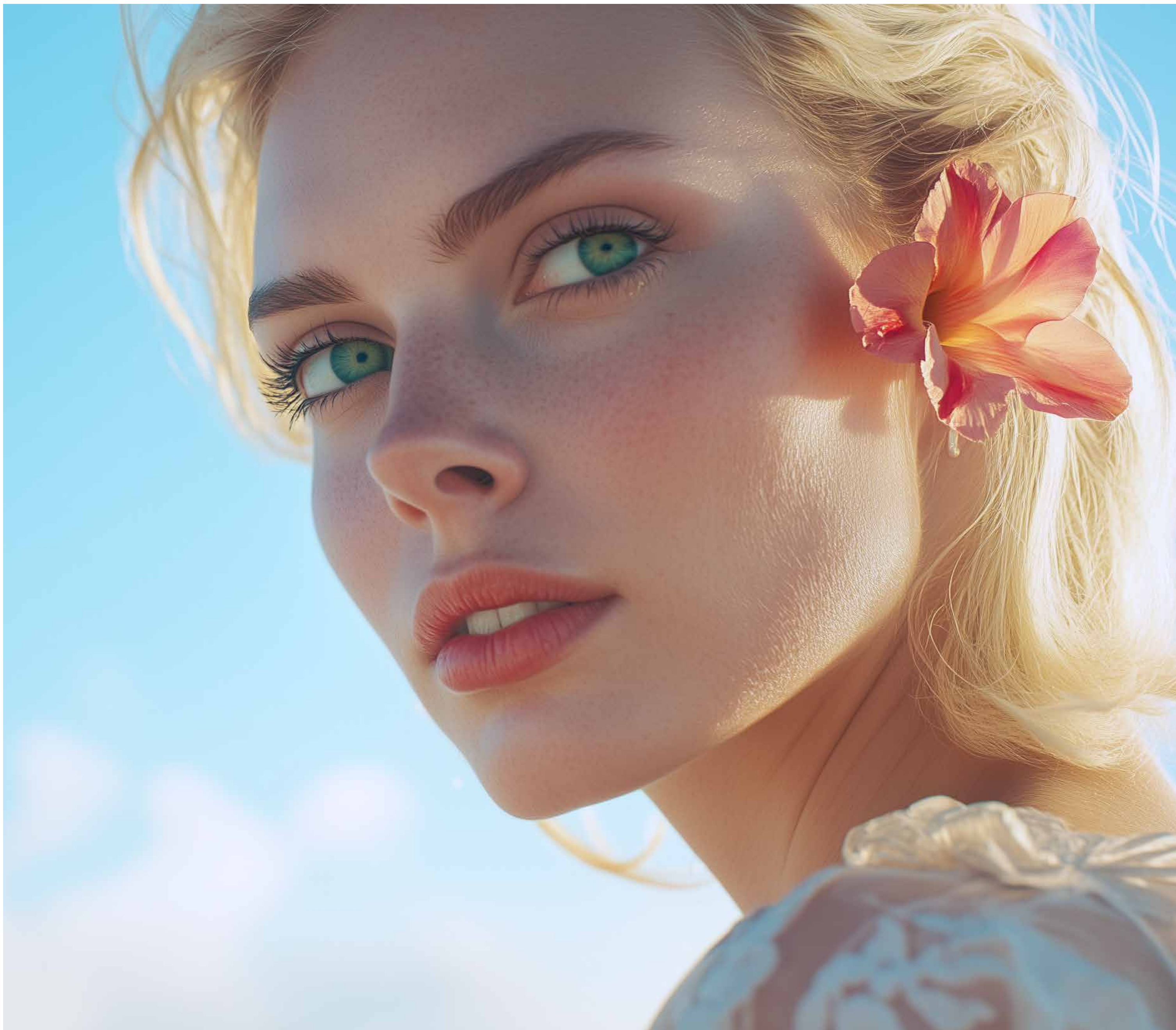




D  
A  
M  
A  
C  
I  
S  
L  
A  
N  
D  
S

# 自然と溶け合う 至福の住まい

室内と屋外の境界が優しく溶け合う空間に一步足を踏み入れれば、ダマックアイランドのトロピカルな  
美しさが住まいの中へと溢れ出します。床から天井まで広がる窓が息をのむような景色を切り取り、  
プライベートテラスは、島のやわらかな空気の中へとあなたの過ごす空間を広げていきます。





# 最上をデザインする 島の暮らし

住まいのすべての細部は、島での優雅な暮らしのために、丹念にデザインされています。  
心地よい風が通り抜ける開放的な間取りから、トロピカルな環境の自然美を映し出す素材まで、  
洗練された島の暮らしを体現する邸宅です。















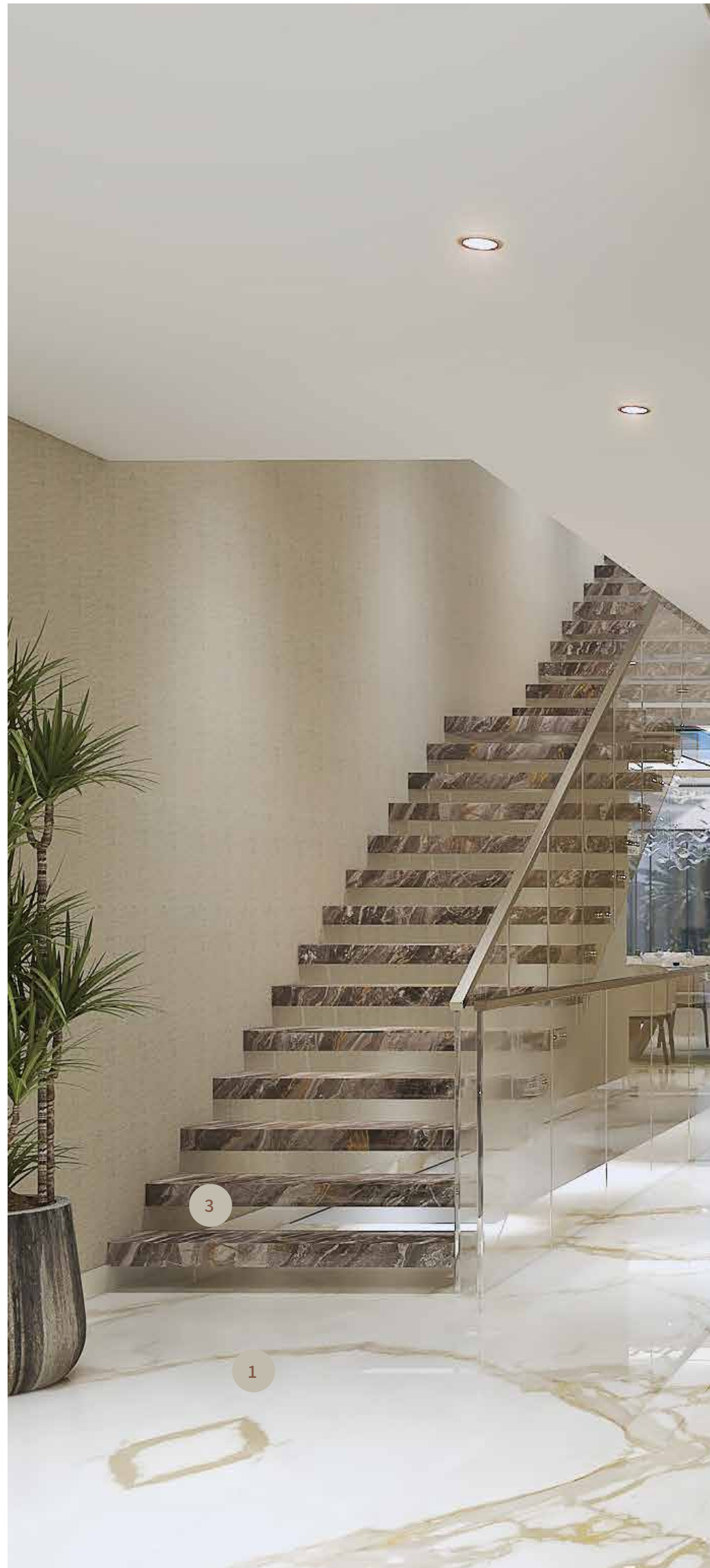






D  
A  
M  
A  
C  
I  
S  
L  
A  
N  
D  
S

素材  
仕様一覧



# エントランスエリア

- 1. 床材全般:カラカッタゴールド - 磁器スラブ
- 2. 積層ガラス
- 3. アラベスカートオロピコ - 大理石

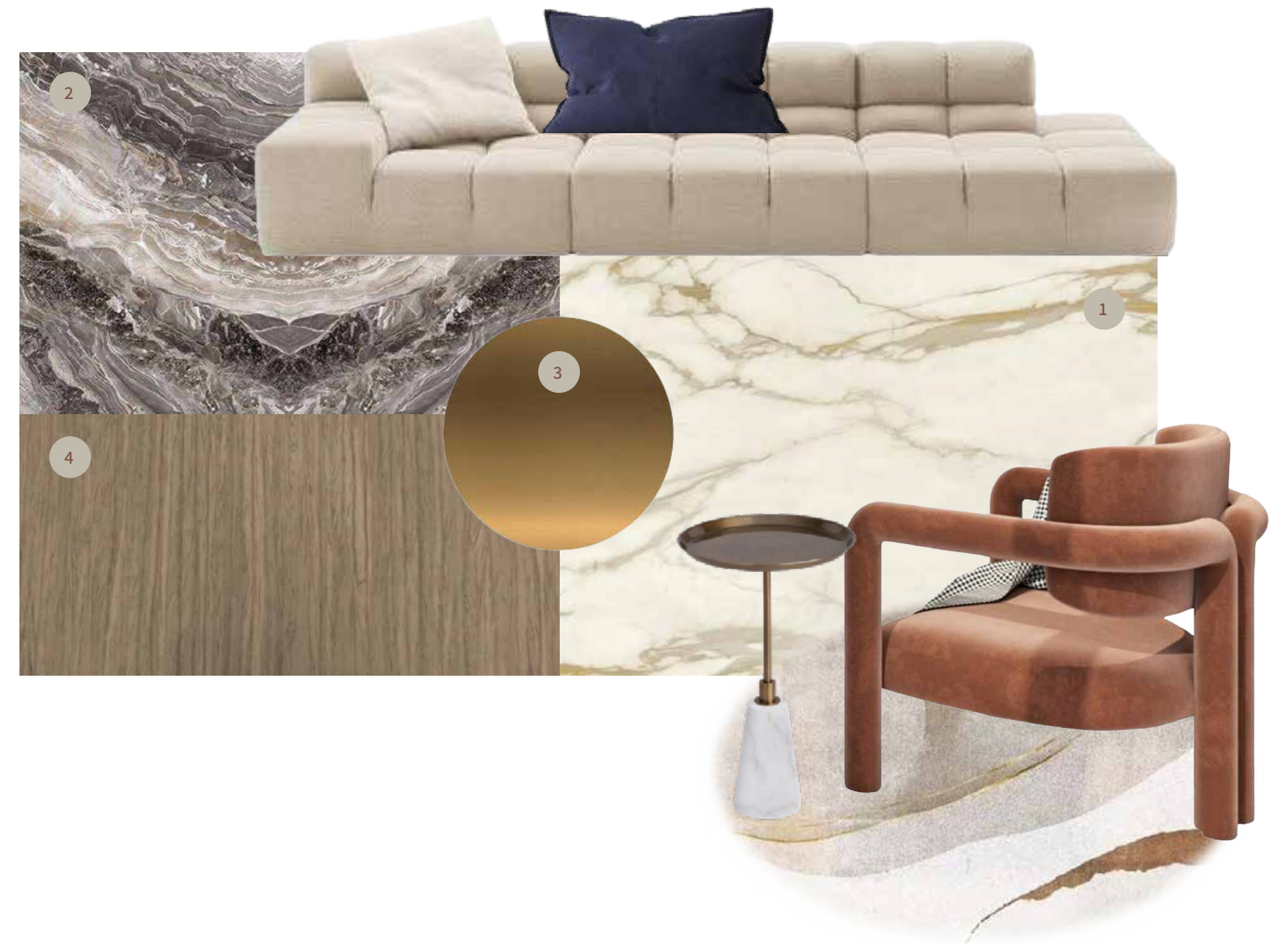


このカタログで紹介されている仕上げは変更される場合があります。実際の仕上げの入手状況に応じて、代替品または同等品が使用される場合があります。画像に表示されている家具は説明のためのものであり、実際に付属するものではありません。これはスペースの活用方法を示すことを目的としています。



## フォーマルリビング

1. 床材全般:カラカッタゴールド - 磁器スラブ
2. アクセントウォール - マーベルWオロピコ - 磁器スラブ
3. 金属全般 - 磨き真鍮
4. 木材全般 - ウォールナット材突板



D  
A  
M  
A  
C  
I  
S  
L  
A  
N  
D  
S

このカタログで紹介されている仕上げは変更される場合があります。実際の仕上げの入手状況に応じて、代替品または同等品が使用される場合があります。画像に表示されている家具は説明のためのものであり、実際に付属するものではありません。これはスペースの活用方法を示すことを目的としています。



# ファミリーリビング

- 1. 床材全般:カラカッタゴールド - 磁器スラブ
- 2. シルバーパラディシオ - グラナイト
- 3. 金属全般 - 磨き真鍮
- 4. 木材全般 - ウォールナット材突板



D  
A  
M  
A  
C  
I  
S  
L  
A  
N  
D  
S

このカタログで紹介されている仕上げは変更される場合があります。実際の仕上げの入手状況に応じて、代替品または同等品が使用される場合があります。画像に表示されている家具は説明のためのものであり、実際に付属するものではありません。これはスペースの活用方法を示すことを目的としています。



## ファミリーリビング

1. 床材全般:カラカッタゴールド - 磁器スラブ
2. アクセントウォール - マーベルWオロピコ - 磁器スラブ
3. 金属全般 - 磨き真鍮
4. 木材全般 - ウォールナット材突板





## ファミリーリビング

1. 床材全般:エンタイス エレガント パリサンドロ - 木目調磁器タイル
2. 金属全般 - 磨き真鍮
3. 木材全般 - ウォールナット材突板
4. 壁紙全般
5. アクセント壁紙





# マスターバスルーム

- 1. アクセントウォール - マーベル・ガラ・デザートソウル - 磁器スラブDP - 108.2 - 金属全般 - 磨き真鍮
- 2. 壁 - マーベルWタージマハル - 磨き磁器タイル
- 3. 床 - マーベルWタージマハル - マット磁器タイル
- 4. 木材全般 - ウォールナット材突板
- 5. 金属全般 - 磨き真鍮



このカタログで紹介されている仕上げは変更される場合があります。実際の仕上げの入手状況に応じて、代替品または同等品が使用される場合があります。画像に表示されている家具は説明のためのものであり、実際に付属するものではありません。これはスペースの活用方法を示すことを目的としています。



## 第2バスルーム

1. 壁 - マーベル・ガラ・クリスタルホワイト - 磨き磁器タイル
2. 壁 - マーベル・ガラ・クリスタルホワイト - マット磁器タイル
3. 木材全般 - ウォールナット材突板
4. カウンタートップ - フィオル・デ・ボスコ - 大理石



このカタログで紹介されている仕上りは変更される場合があります。実際の仕上りの入手状況に応じて、代替品または同等品が使用される場合があります。画像に表示されている家具は説明のためのものであり、実際に付属するものではありません。これはスペースの活用方法を示すことを目的としています。



流行の最先端  
タウンハウス



# 区画マップ

# 区画マップ

## 区画1

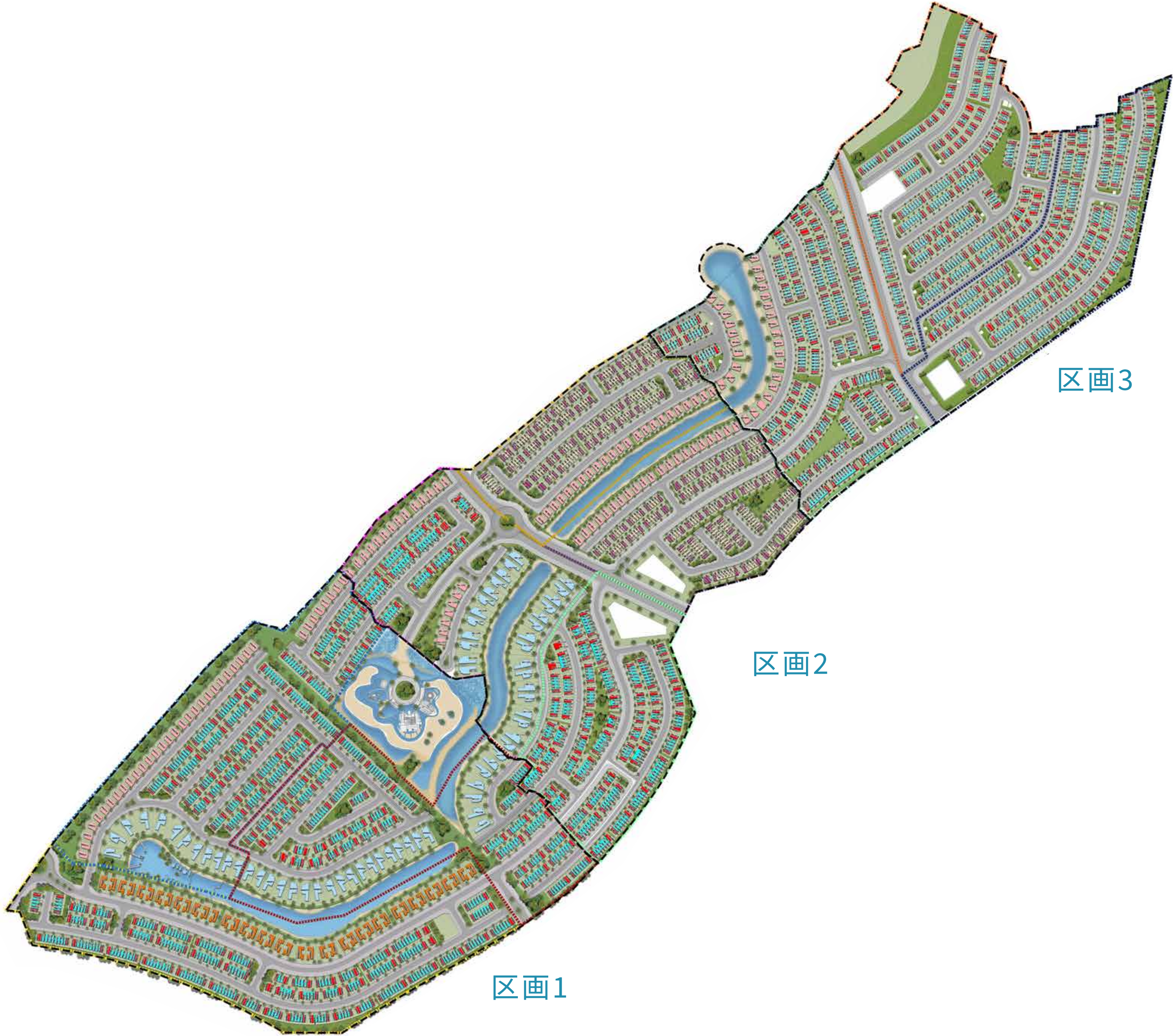
- モルディブ1
- モルディブ2
- モルディブ3

## 区画2

- モルディブ4
- モルディブ5
- ボラボラ島1
- ボラボラ島2

## 区画3

- ボラボラ島3
- フィジー1
- フィジー2



- DIV - 75
- DIV - 55
- DITH - E
- DITH - M
- DIV - 3

フロアプラン

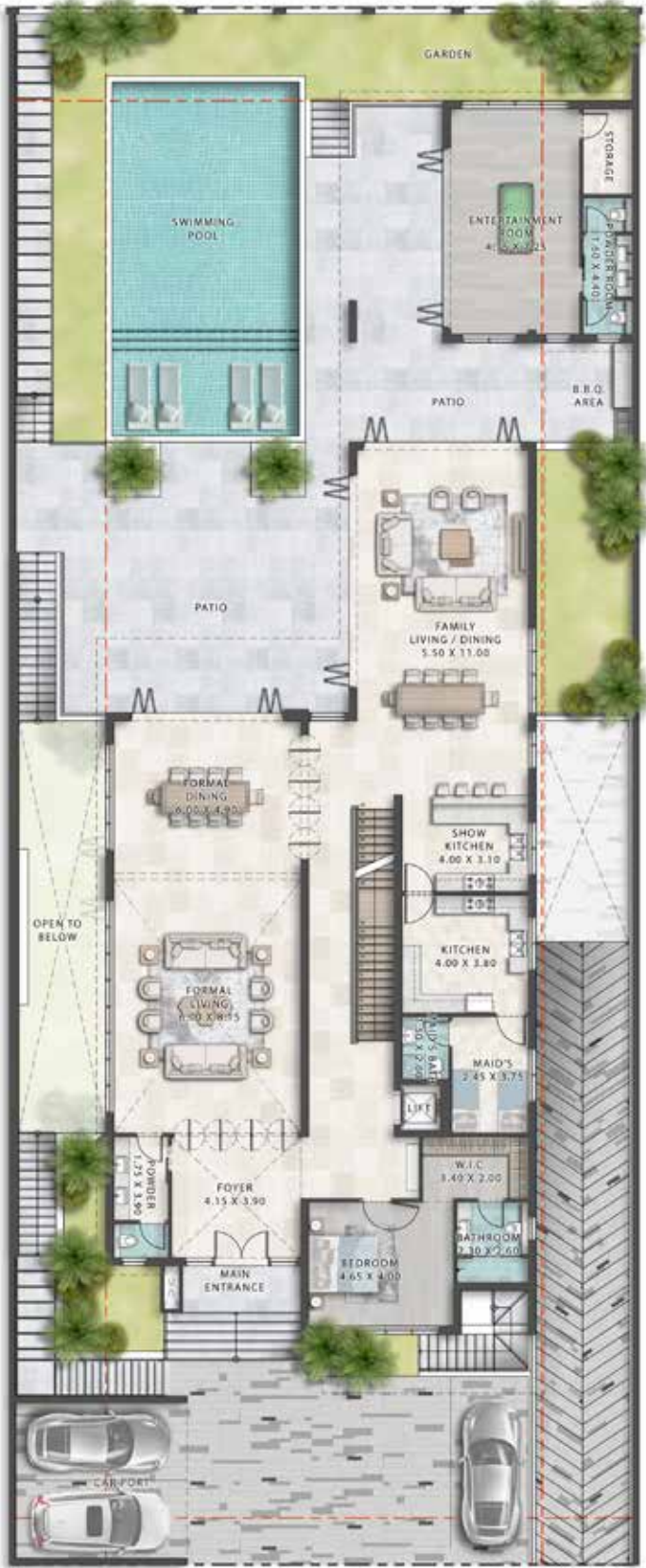




# 7ベッドルームヴィラ

## LV75E - 7BR + ジム+メイドルーム

|         | 平方メートル | 平方フィート |
|---------|--------|--------|
| 販売可能エリア | 1587   | 17,078 |



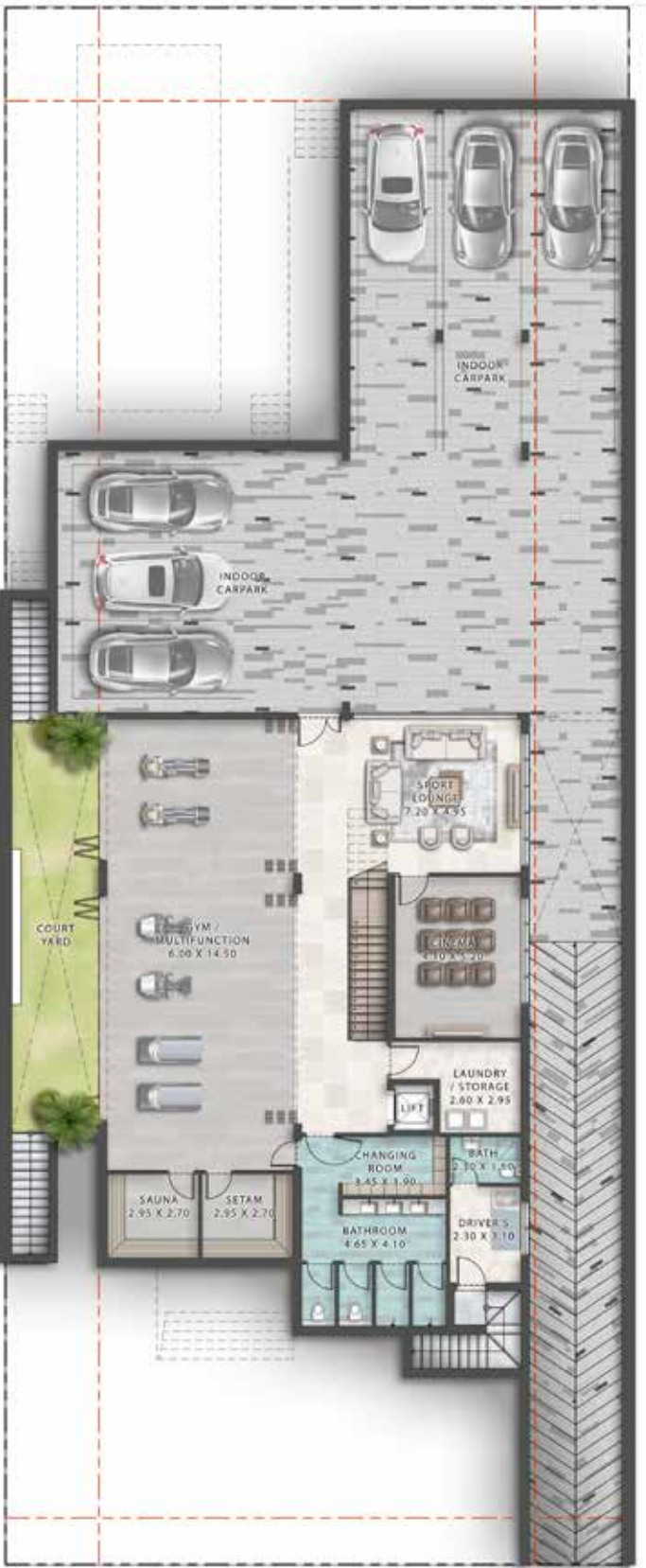
1階



2階



3階



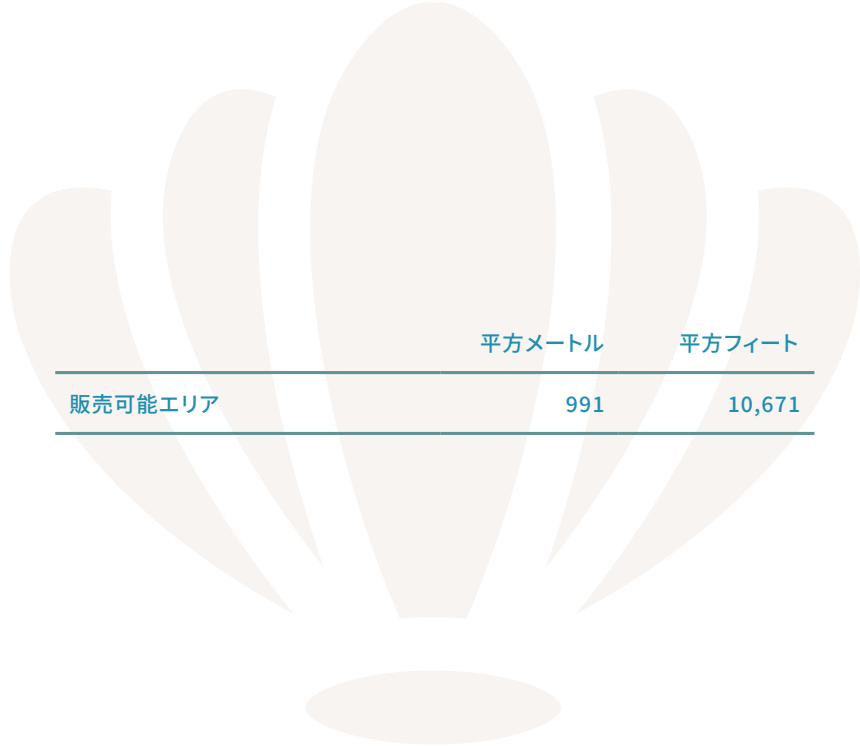
地階





# 6ベッドルームヴィラ

LV55E - 6BR + ジム+メイドルーム



|         | 平方メートル | 平方フィート |
|---------|--------|--------|
| 販売可能エリア | 991    | 10,671 |



1階



2階



3階



地階





# 6ベッドルームヴィラ

## DIV3 - 6BR + メイドルーム

|         | 平方メートル | 平方フィート |
|---------|--------|--------|
| 販売可能エリア | 412    | 4,440  |



1階



2階





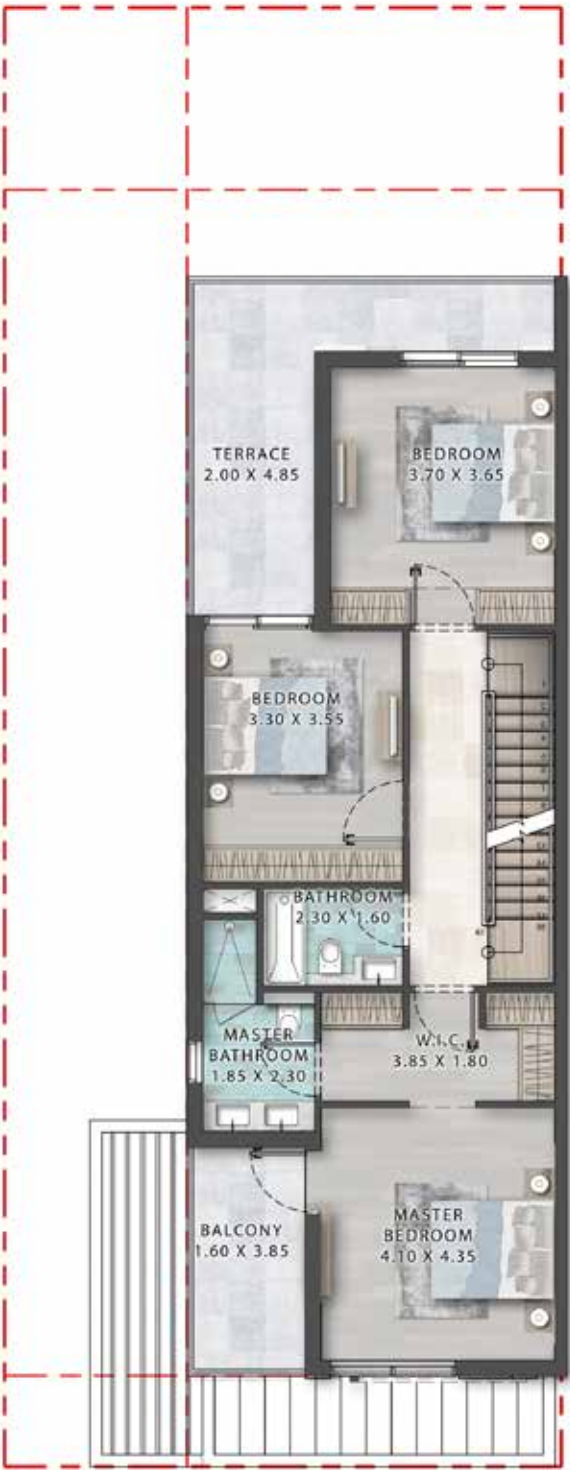
# 5ベッドルームタウンハウス

## DITH-E - 5BR + メイドルーム

|         | 平方メートル | 平方フィート |
|---------|--------|--------|
| 販売可能エリア | 295    | 3,178  |



1階



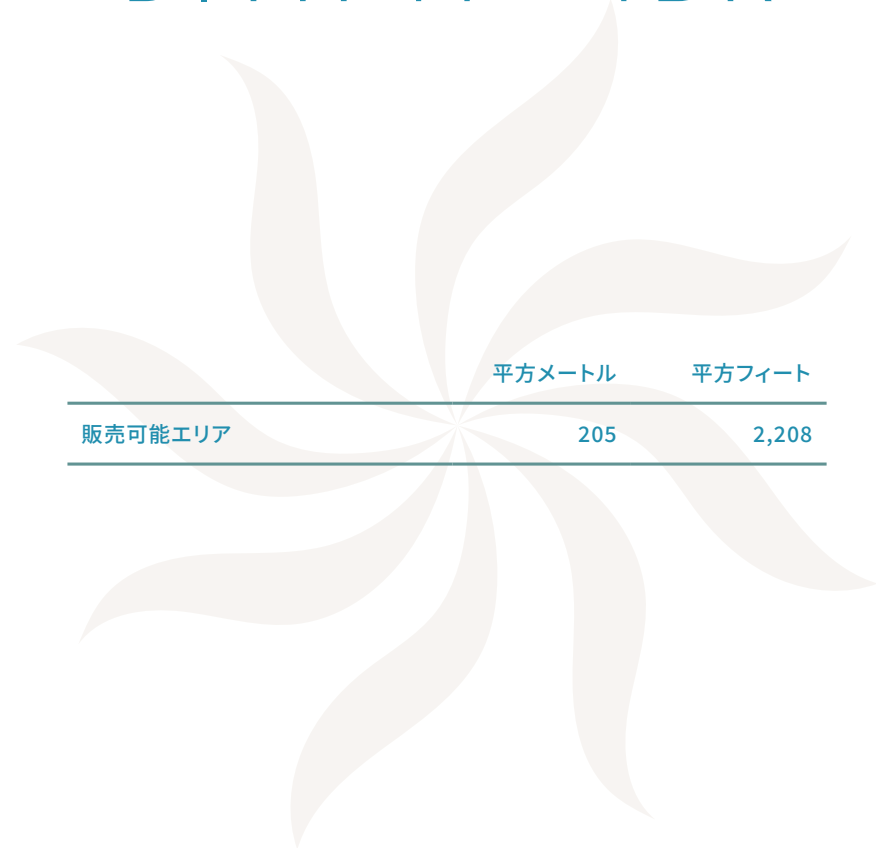
2階



3階

# 4ベッドルームタウンハウス

## DITH-M - 4BR



1階



2階

# DAMAC PROPERTIES

## 贅沢に暮らす

2002年より、DAMAC Properties は中東地域の高級不動産市場の最前線に立ち、中東全域および世界において、数々の受賞歴を誇る居住用、商業用、レジャー用の不動産を扱ってまいりました。DAMACに投資することで、世界的に認められたプレミアム不動産開発のリーダー企業とのパートナーシップが得られます。



47,600以上

供給戸数\*

\*2024年第3四半期現在



40,000以上

開発計画戸数\*



4件のマスタープランコミュニティ

アラブ首長国連邦を代表する不動産デベロッパー



8,000万平方フィート以上

計画・開発中のプロジェクト



10以上の都市

グローバルに対応可能

## グローバルブランドとのコラボレーション



















# 予約制で楽しむラグジュアリー

お近くのオフィスにご来訪いただくか、  
弊社ウェブサイト (DAMACPROPERTIES.COM) をご覧ください。

|                                                                                                                                                                                                                                                                  |                                                                                                                                                                                                                                                                            |                                                                                                                                                                             |
|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| <div>アラブ首長国連邦</div> <div>ドバイ</div> <div>電話番号: 800-DAMAC (800-32622)</div> <div>Eメール: dubai@damacgroup.com</div>                                                                                                                                                  | <div>サウジアラビア王国</div> <div>DAMAC Towers Riyadh</div> <div>South Tower</div> <div>Olaya District</div> <div>King Fahd Road</div> <div>PO Box 102460</div> <div>電話番号: +966 11 835 0300</div> <div>Eメール: ksa@damacgroup.com</div>                                              | <div>中国</div> <div>北京</div> <div>East Tower</div> <div>No.1 East Middle 3rd Road</div> <div>Beijing 100020</div> <div>4th Floor</div> <div>Unit 03</div>                    |
| <div>Park Towers – Sales Centre</div> <div>Dubai International Financial Centre</div>                                                                                                                                                                            |                                                                                                                                                                                                                                                                            |                                                                                                                                                                             |
| <div>AYKON City – Sales Centre</div> <div>Floor 63, Sheikh Zayed Road</div>                                                                                                                                                                                      |                                                                                                                                                                                                                                                                            | <div>上海</div> <div>3 Corporate Avenue</div> <div>168 Hubin Road,</div> <div>Huangpu District</div> <div>Shanghai 25F</div> <div>25th Floor</div> <div>Units 2510-2511</div> |
| <div>DAMAC Hills – Sales Centre</div> <div>Golf Veduta, Townhouse TH2</div>                                                                                                                                                                                      | <div>トルコ</div> <div>Levazım, Mah. Koru Sk.</div> <div>Zorlu Centre No. 2</div> <div>IC Kapi No. 347,</div> <div>Beşiktaş/İstanbul</div> <div>Turkey</div> <div>電話番号: +90 212 892 0327</div> <div>Fax: +90 212 890 7184</div> <div>Eメール: turkey.office@damacgroup.com</div> | <div>香港</div> <div>ICBC Tower</div> <div>Three Garden Road, Central</div> <div>15th Floor</div> <div>Suite 1511</div>                                                       |
| <div>DAMAC Hills 2 – Sales Centre</div> <div>Amazonia Cluster, Villa 333</div>                                                                                                                                                                                   |                                                                                                                                                                                                                                                                            |                                                                                                                                                                             |
| <div>DAMAC Hills 2 – Sales Centre</div> <div>Water Town</div>                                                                                                                                                                                                    | <div>英国</div> <div>DAMAC Tower</div> <div>63-71 Bondway London</div> <div>SW8 1SQ</div> <div>電話番号: +44 (0) 207 590 8050</div> <div>damactower.co.uk</div>                                                                                                                  | <div>シンガポール</div> <div>Asia Square Tower 1</div> <div>Marina View, Marina Bay</div> <div>Singapore 018960</div> <div>11th Floor</div> <div>Unit 11-06</div>                 |
| <div>カタール</div> <div>Building 90, New Solta Area</div> <div>Ali bin Abi Talib Street</div> <div>Next to Omar bin Al Khattab</div> <div>Health Centre</div> <div>電話番号: +974 44 666 986</div> <div>Fax: +974 44 554 576</div> <div>Eメール: doha@damacgroup.com</div> |                                                                                                                                                                                                                                                                            |                                                                                                                                                                             |

***DAMAC***