دامک
آیلاند2

الجنة ليست مكانًا،
هي أسلوب حياة

حيث تنساب الحياة بسلاسة،
MAUI
DAMAC ISLANDS
DAMAC ISLANDS
BARBADOS
TAHITI
DAMAC ISLANDS
ويصبح كل يوم ملاذًا من الراحة والهدوء.

القصة لم تنتهي بعد

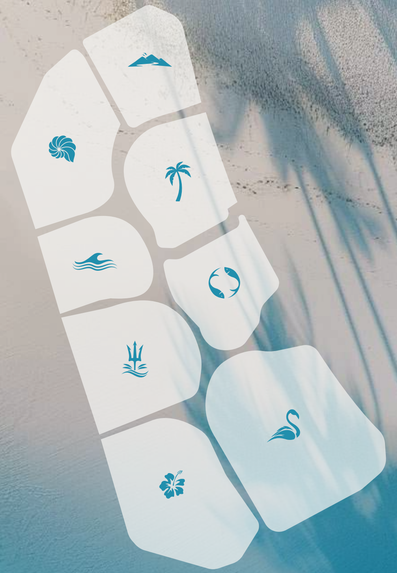
أهلاً بكم في

دامك

آيلاندز 2

حين تجتمع ثماني جزُر في روح
واحدة لتنسج معًا

ملاذًا ساحرًا



جزر البهاما
تاهيتي
برمودا
بربادوس
كوبا
هاواي
موريشيوس
أنتيغوا

كل يوم هو إجازة

لا تنتهي

هنا تتماهى البيوت مع الأشجار،
كل طريق يسير مع الريح،
وكل زاوية تنبض من قلب الطبيعة.

أسطورة داماك آيلاندز مستمرة

بعد النجاح الكبير والنفاد الكامل لمشروع داماك آيلاندز، تتوجه رؤيتنا اليوم نحو داماك آيلاندز 2؛ أسلوب حياة فاخر مستوحى من روعة حياة الجزر.

ضمّم المشروع كامتداد طبيعي ومتناغم للمجتمع الرئيسي، ليقدّم مساحات وتجارب جديدة مستوحاة من روح الحياة الاستوائية وجمالها.

قريبة من كل ما تحب

بعيدة عن المألوف

15 دقيقة
مدينة دبي الرياضية، موتور سيتي، داماك هيلز

20 دقيقة
موقع إكسبو 2020

23 دقيقة
مطار آل مكتوم الدولي

25 دقيقة
منطقة البرج

28 دقيقة
مطار دبي الدولي

30 دقيقة
برج العرب

30 دقيقة
مجمّع دبي للاستثمار

وجهة الأحلام للمستثمرين

بعد أن صنعت داماك آيلاندز تاريخًا استثنائيًا، يعد الفصل التالي بأن يتجاوز كل التوقعات، وأن يكون أكثر تميّزًا، ويحقق عوائد استثمارية أكبر.

حياة راقية وعوائد مضمونة

حيث يلتقي الاستثمار الذكي بأسلوب الحياة الفلهم، داماك آيلاندز هي مجتمع متكامل يوفّر لك عوائد استثمارية مؤكدة، ويعزّز من أسلوب حياتك.

إطلاق يفوق التوقعات

حقّقت داماك آيلاندز ا نجاحًا باهرًا حيث بيعت جميع وحداتها، لتؤكد أن الفخامة الحقيقية لا تحتاج إلى تقديم.

عوائد استثنائية وسحر لا ينتهي

توفّر مجتمعات داماك المطلّة على الواجهة المائية أفضل عوائد الإيجار السنوية، لتجمع بين الاستثمار الذكي وأسلوب حياة فاخر يشبه حياة المنتجعات.

التوازن ليس بناءً – بل إحساس

من مساحات العافية إلى التصميم الذي يوقظ الحواس،
تتدفق الرفاهية عبر الماء والضوء لتوفّر أجواءً من الهدوء.

الجنة ليست مكانًا.

الجنة أسلوب حياة.

في داماك آيلاندز 2، كل لحظة توقظ حواسك، تهدئ روحك، وتُلهم ذاتك. هنا الفخامة الحقيقية تكمن في إعادة التواصل مع الطبيعة، مع نفسك، ومع المجتمع.
هنا كل تجربة مُستوحاة من الركائز الخمس للعيش المستدام: الطبيعة، الرفاهية، المغامرة، التواصل، الثقافة – تشكّل معًا هذه الركائز مخطط لحياة ليست مستدامة فحسب، بل مُلهمة ومفعمة بالجمال.

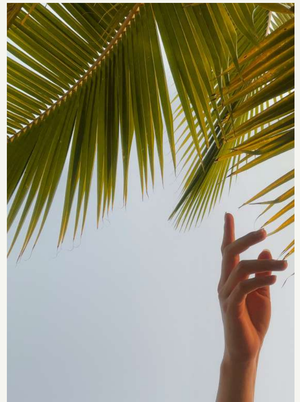
أسلوب حياة الجزيرة

حياة بيئية

بروح ثقافية

أسلوب حياة مستدام

مع روابط اجتماعية



أسلوب حياة بيئي

مع روح المغامرة

مصمّم بأدق التفاصيل

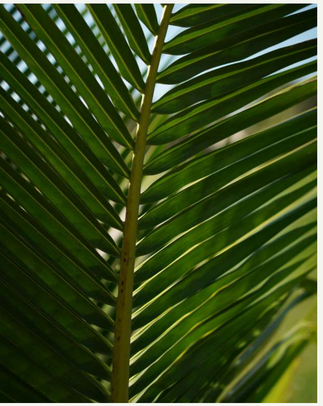
مع +45 مرفقًا استثنائيًا بمعايير عالمية

يجمع العافية والرفاهية

أسلوب حياة مستدام

متناغم مع الطبيعة

أسلوب حياة بيئي



أسلوب حياة بيئي متناغم مع الطبيعة

جدّد

مواسئ

دليلك الجديد 2

بحيرة

الصفاء والحديقة البيئية

واحة من السكون، حيث تلتقي الطبيعة بجمالها في الحديقة الخلّابة والمياه الهادئة والأفق الساحر. هنا تتحوّل كل خطوة إلى تأمل، وكل لحظة إلى سلام داخلي.

أسلوب حياة بيئي متناغم مع الطبيعة

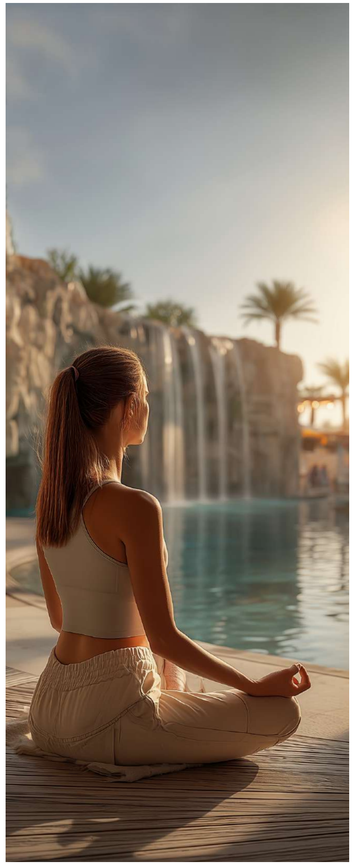
الحديقة

النباتية

اكتشف غشّ الفراشات، واستمتع بمراقبة الطيور، ودع عطر الحقول يأخذك إلى عالم من الهدوء والجمال.

أسلوب حياة بيئي

متناغم مع الطبيعة



دليل الوجهة 2

شلال

الهمس

انطلق مع انسياب الماء عبر شلال ذكيّ التصميم نحو مطعم مخفي ومنصّة لليوغا، هنا يلتقي صفاء الماء بهدوء الجسد والروح.

أسلوب حياة بيئي متناغم مع الطبيعة

حديقة

الطاقة الشمسية

ملاذ مستدام تدعمه محطات شحن شمسية وممرات السكوتر الكهربائي، هنا تُحرّكك طاقة الشمس نحو أسلوب حياة أكثر إشراقًا واستدامة.

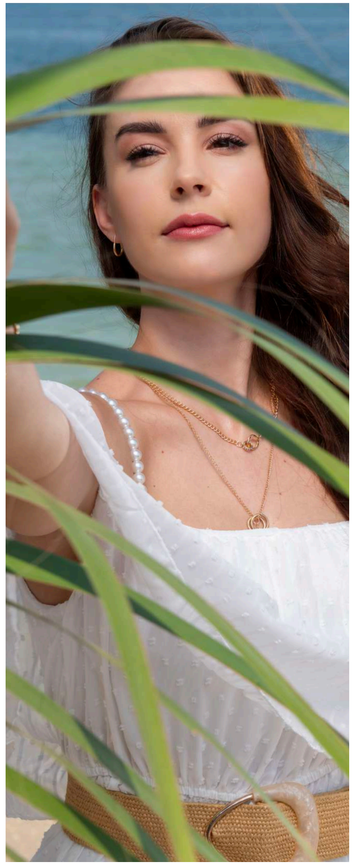
أسلوب حياة بيئي

متناغم مع الطبيعة

روح الاكتشاف تتجسد في التفاصيل
BERMUDA
DAMAC ISLANDS
TAHITI
DAMAC ISLANDS
من الحدائق العائمة إلى رحلة فوق قمم الأشجار،
كل لحظة هنا دعوة للدهشة والانبهار.

أسلوب حياة مستدام يجمع العافية والرفاهية

استمتع بكل لحظة



آيلاند فيدا

واحة تفيض بالطاقة والهدوء، تجمع بين العلاج بالطبيعة، عطر الأعشاب، والأحجار الكريمة التي تستمد صفاءها من الأرض.

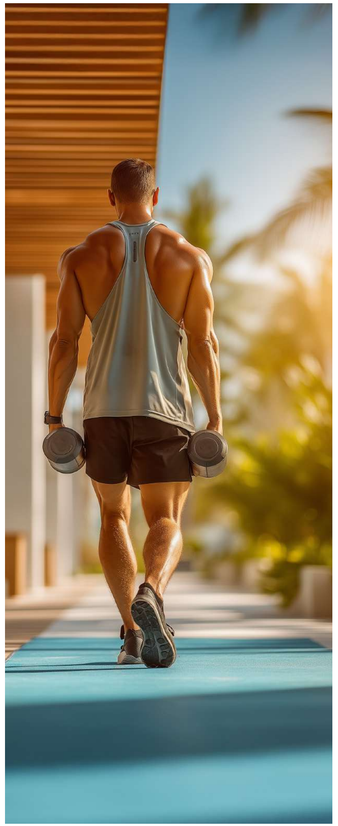
أسلوب حياة مستدام يجمع العافية والرفاهية

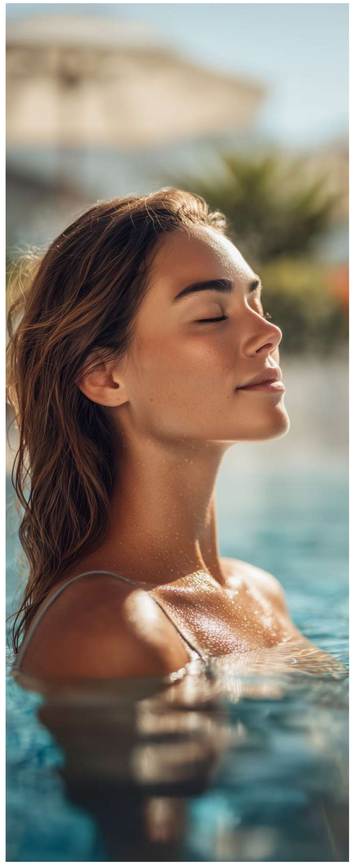
الملاعب

البيئة

صالة رياضية صديقة للبيئة، تمارين ديناميكية، وملعب يعكس طاقة الأرض. هنا تتحوّل كل حركة إلى انسجام مع الطبيعة.

أسلوب حياة مستدام يجمع العافية والرفاهية





دبي الإيدن زون 2

منطقة العلاج

المائي

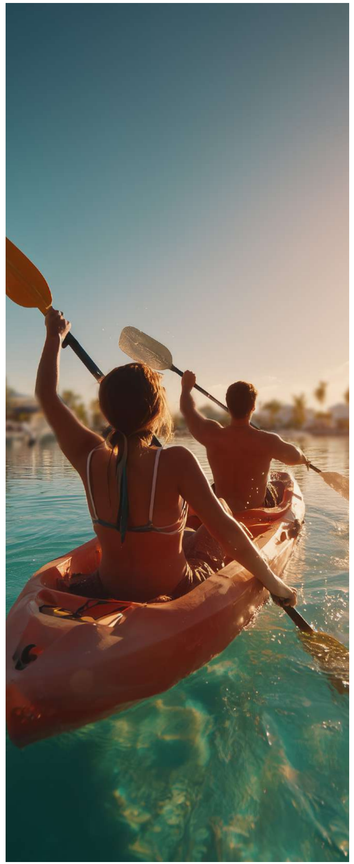
بين أحواض المياه المالحة وشاي الأعشاب العطري، تستعيد
حيويتك وتغمر روحك نسائم العلاج بالعطور.

أسلوب حياة مستدام يجمع العافية والرفاهية

أسلوب حياة بيئي مع روح المغامرة

تحرّك

بشغف



دليل الجزيرة 2

رحلة بين أحضان

الطبيعة

انطلق في مسار فريد عبر قوارب خشبية، جسور معلّقة،
وحدائق عائمة... رحلة تنقلك بين مناظر طبيعية خلّابة.

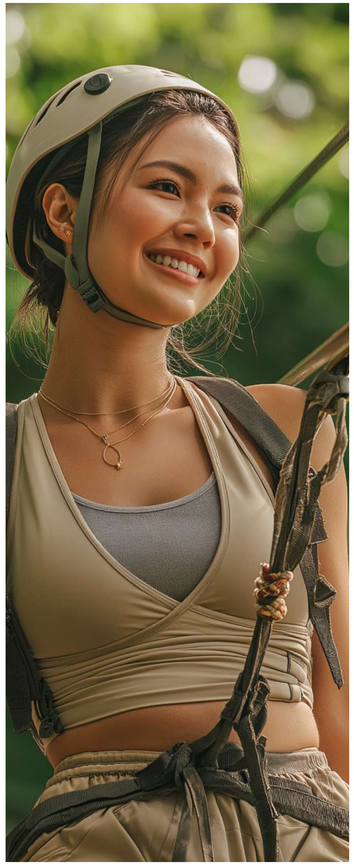
أسلوب حياة بيئي مع روح المغامرة

دليل الديكور

أرض مستكشفي البيئة

تعلّم من خلال التعليم البيئي، استكشف الحديقة البرية،
وتأمل المناظر من منصات المراقبة... رحلة يلتقي فيها حب
الاستطلاع بحماية الطبيعة.

أسلوب حياة بيئي مع روح المغامرة



دليل الحي 2

مغامرة

غابات السماء

اصعد إلى الأكواخ بين الأشجار، تجوّل في ممشى القمم،
وحلّق عبر زلّاجات الهواء... مغامرة تأخذك فوق قمم الأشجار،
حيث يلتقي الحماس بالهواء الطلق.

أسلوب حياة بيئي مع روح المغامرة

هنا تتجذّر الحكايات

بالفن والتعلّم وروح المجتمع، تتحوّل الثقافة إلى أسلوب حياة نابض
يهمس في رؤيتك، وإحساسك، وانتمائك كل يوم.

أسلوب حياة مستدام مع روابط اجتماعية

معًا... نفكّر ونهض

المركز البيئي: النادي الداخلي

- مركز لياقة بدنية
- مناطق استرخاء
- مساحات ترفيه داخلية

المركز البيئي: النادي الخارجي

- بحيرة سباحة طبيعية
- مناطق استرخاء في الطبيعة
- أنشطة خارجية ممتعة

مساحات عمل ذكية وصديقة للبيئة

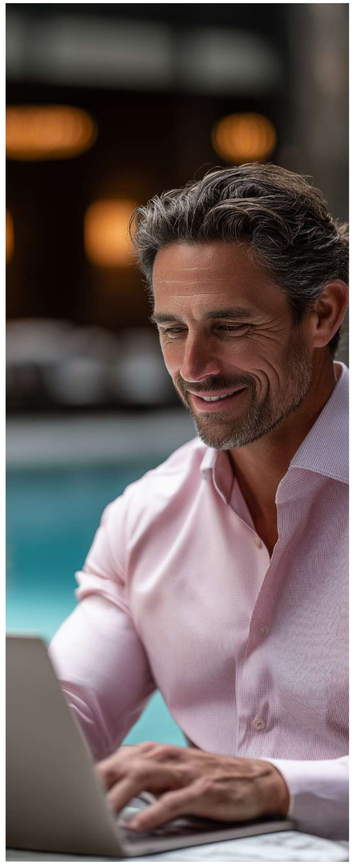
- تقنيات مدمجة بالذكاء الاصطناعي
- مكاتب أعمال صديقة للبيئة
- حديقة تجارية

لودجات صديقة للبيئة: الضيافة

- تصميم صديق للبيئة
- طعام من المزرعة إلى المائدة
- حوض سباحة عضوي

مغامرات في أحضان الطبيعة

- فطور داخل الخيمة
- عشاء في أحضان الطبيعة
- شواء داخل الكهف



دبي الذكية 2

مساحات عمل ذكية وصديقة للبيئة

مكاتب مزوّدة بالذكاء الاصطناعي، حديقة مبتكرة،
ومساحات مصمّمة للابتكارات المستدامة.

أسلوب حياة مستدام مع روابط اجتماعية

النادي الخارجي

استمتع بالأنشطة الخارجية في الهواء الطلق مع مساحات استرخاء وبحيرة طبيعية، حيث يلتقي روح المجتمع بالهدوء والسكينة.

أسلوب حياة مستدام مع روابط اجتماعية

النادي
الداخلي

استرخِ في مساحات ترفيه داخلية، استمتع بالهدوء في
أماكن الاسترخاء، وجدّد طاقتك في مركز اللياقة البدنية.

أسلوب حياة مستدام مع روابط اجتماعية

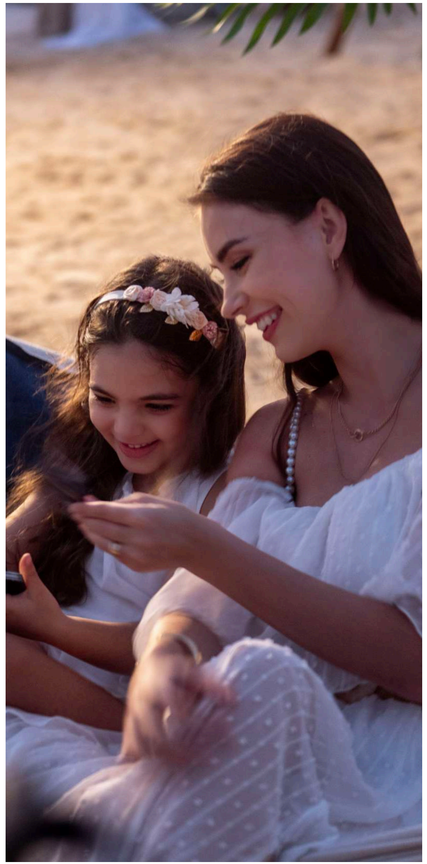
لودجات صديقة للبيئة:

الضيافة

استمتع بإقامة فريدة في لودجات صديقة للبيئة، مع مسابح عضوية، وتجربة طعام من المزرعة إلى المائدة، في تصميم معماري يتماشى مع روح الطبيعة.

أسلوب حياة مستدام

مع روابط اجتماعية



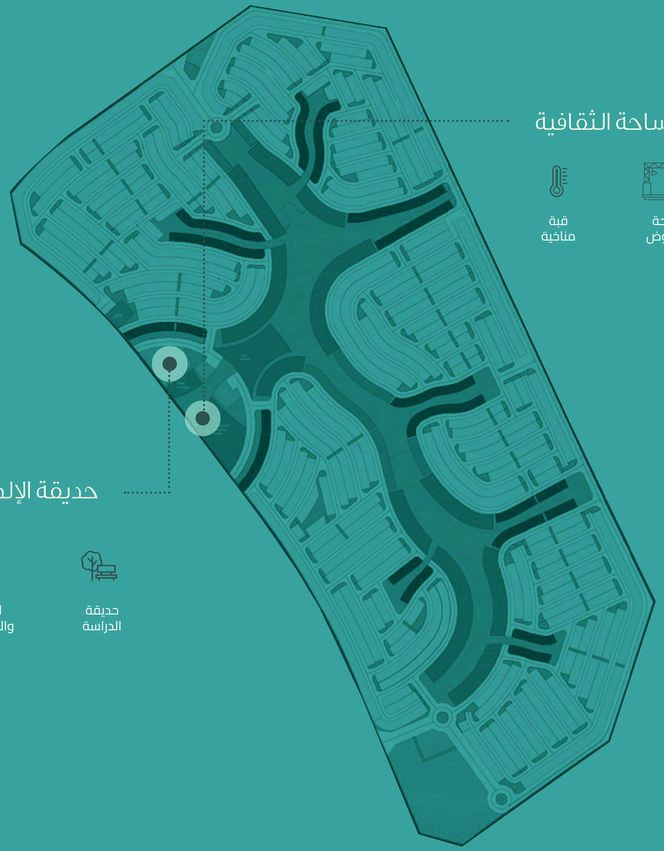
مغامرات

في أحضان الطبيعة

استمتع بتجارب طعام خارجة عن المألوف: شواء في الكهوف، إفطار في الخيام، وعشاء بين أحضان الطبيعة... اجعل كل وجبة ذكرى لا تُنسى.

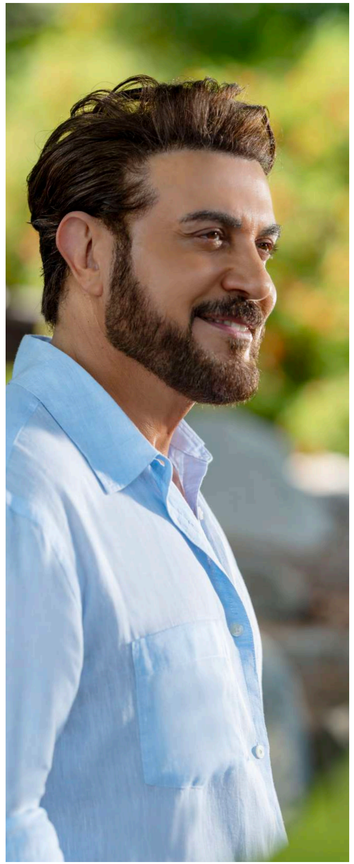
أسلوب حياة مستدام مع روابط اجتماعية

التواصل هو رفاهية العصر الحديث
TAHITI
DAMAC ISLANDS
MAUI
DAMAC ISLANDS
BERMUDA
DAMAC
ISLANDS
عِش روعة حياة الجزُر، مع لحظات عائلية ومرح مشترك
في مجتمع تلتقي فيه الفخامة مع روح التواصل والترابط.



حياة بيئية بروح ثقافية

تعلّم واحتفل بالحياة



دبي الجديدة

حديقة الإلهام

تجربة تجمع بين المعرفة والجمال، من مكتبة المتحف إلى الفنون والمنحوتات وحديقة الدراسة، حيث يجد الفكر ملاذه.

حياة بيئية بروح ثقافية

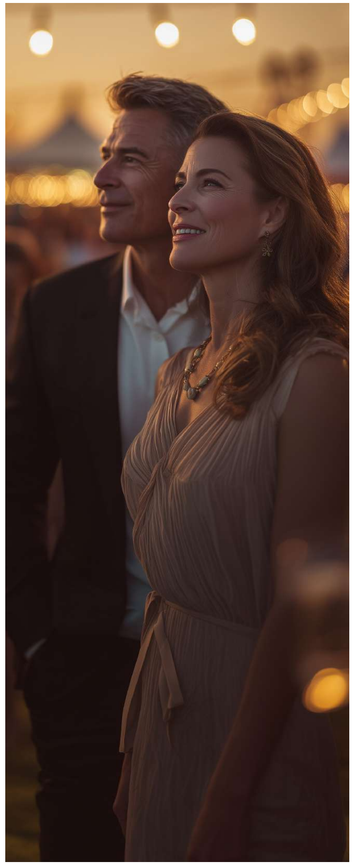
دليل الجذب 2

الساحة

الثقافية

حيث تلتقي الأجواء والأنغام والنكهات في مشهدٍ واحد، من القبة المناخية إلى المسرح النابض بالحياة وسوق المأكولات، هنا تُروى الحكايات بثقافة حيّة.

حياة بيئية بروح ثقافية



نبني الغد
بمسؤولية

في داماك، لا تُعد الاستدامة مجرد ميزة إضافية، بل هي أساس الحياة المستقبلية.
وبصفتنا روّاد تطوير المجتمعات المتكاملة، نصمّم كل شيء بهدف واضح، مع دمج البنية التحتية الذكية،
وأنظمة الطاقة الفعّالة، والمساحات الخضراء التي ترتقي بتجربة الحياة اليومية.

تؤكد شهادات (LEED) العالمية على التزامنا بالمعايير البيئية العالية عبر كافة مشاريعنا. من البناء إلى تخطيط المجتمعات، كل تفصيلة مُصمّمة لتقليل التأثير البيئي وتعظيم القيمة طويلة الأمد.

فالاستدامة ليست مجرد توجه مؤقت، بل هي خارطة طريقنا للتقدّم، تدفعنا لاكتشاف التقنيات الذكية، والطاقة المتجددة، والمواد الصديقة للبيئة، لبناء غدٍ أكثر خضرة وازدهارًا.

- حماية البيئة
- التحكم بالانبعاثات ومواجهة تغيّر المناخ
- البناء المستدام والمباني الخضراء
- الشفافية وحوكمة الاستدامة والمسؤولية المؤسسية
- تطوير قاعدة بيانات مركزية لمؤشرات ESG
- تضاعف توفير الطاقة خلال ساعة الأرض 2024
- العناية بالموظفين وتعزيز التنوع
- الصحة والسلامة
- التدريب والتطوير
- رقم قياسي في استثمارات المجتمعات لعام 2024

DAMAC ISLANDS
BAHAMAS
منزل أحلامك يناديك
CUBA
DAMAC ISLANDS
عِش روعة حياة الجزُر.

فلل
فاخرة

أرقى تجسيد لروعة حياة

الجزُر

ليست مجرد منازل فحسب، بل وجهات تنبض بالحياة.
تقع على ضفاف المياه أو وسط المساحات الخضراء الوارفة، تمنحك هذه الفلل الفاخرة تجربة
معيشة مترفة تمتد على مساحات رحبة، مع مسابح خاصة وإطلالات بانورامية خلّابة.
من جلسات اليوغا عند شروق الشمس على التراس، إلى لحظات الغروب الساحرة بجانب البحيرة.
كل لحظة هنا مصمّمة لتمنحك أقصى درجات الرفاهية، الخصوصية، والإلهام.

MAUI
DAMAC ISLANDS
TAHITI
DAMAC ISLANDS

BERMUDA
DAMAC
ISLANDS
MAURITIUS
DAMAC ISLANDS

حيث يتناغم التصميم مع عناصر

الطبيعة

تتناغم هذه المنازل مع إيقاع الجزيرة حيث يتسلّل النسيم عبر التصاميم المفتوحة،
والخامات الطبيعية تروي قصة الأرض، مع مساحات مشرقة وحيوية تجعل منزلك جزءًا
ينبض من قلب الطبيعة.

Nature Inspired

ديباجي لاند

مواصفات

المواد

غرفة المعيشة العائلية

1. الأرضيات العامة: رخام كالاكاتا جولد – ألواح بورسلين
2. جدران مميّزة - مارفل أوروبكو – ألواح بورسلين
3. معادن عامة - نحاس مصقول بالفرشاة
4. أخشاب عامة - رقائق خشبية من خشب الجوز

يرجى ملاحظة أن التشطيبات المعروضة في هذا الكتيب قد تخضع للتغيير. وقد يتم استخدام مواد بديلة وفقًا لتوافر التشطيبات المعنية.
أما اللافتات المعروض في الصور فهو لأغراض توضيحية فقط. وبالتالي فهو غير مشغول ويُستخدم فقط لتوضيح المساحة.

غرفة النوم الرئيسية

1. الأرضيات العامة: اتيك بليساندرو – ألواح بورسلين خشبي
2. DP-103 – معادن عامة - نحاس مصقول بالفرشاة
3. WD-101 – أخشاب عامة - رقائق خشبية من خشب الجوز
4. WC-102 – ورق جدران عام
5. WC-103 – ورق جدران مميّز

يرجى ملاحظة أن التشطيبات المعروضة في هذا الكتيب قد تخضع للتغيير. وقد يتم استخدام مواد بديلة وفقًا لتوافر التشطيبات الفعلية.
أما اللافتات المعروض في العرض فهو لأغراض توضيحية فقط وبالتالي فهو غير مشغول ولاستخدم فقط لتوضيح المساحة.

الحمّام الرئيسي

1. جدران مميّزة - مارفل جالا ديزرت سول – ألواح بورسلين
2. جدران - مارفل تاج محل – ألواح بورسلين مصقول
3. أخشاب عامة – رقائق خشبية من خشب الجوز
4. معادن عامة - نحاس مصقول بالفرشاة

يرجى ملاحظة أن التشطيبات المعروضة في هذا الكتيب قد تخضع للتغيير. وقد يتم استخدام مواد بديلة وفقًا لتوافر التشطيبات الفعلية.
أما اللقطات المعروض في العرض فهو لأغراض توضيحية فقط وبالتالي فهو غير مشمول ويُستخدم فقط لتوضيح المساحة.

الحمّام الفرعي

1. جدران - مارفل جالا كريستال وايت – ألواح بورسلين مصقول
2. WD-101 – أخشاب عامة - رقائق خشبية من خشب الجوز
3. كاونترتوب - فيور دي بوسكو – رخام

يرجى ملاحظة أن التشطيبات المعروضة في هذا الكتيب قد تخضع للتغيير. وقد يتم استخدام مواد بديلة وفقًا لتوافر التشطيبات العملية.
أما اللقطات المعروض في العرض فهي لأغراض توضيحية فقط. وبالتالي فهي غير مشمولة وتستخدم فقط لتوضيح المساحة.

فلسفه تربیتی

دبليو كيه ديزاين

ملاذ يجمع الأحبّة في قلب

الجمال

فلل توين مصمّمة لتجسّد أسلوب الحياة المتّصل، مثالية للعائلات أو الأصدقاء الذين يجمعون بين روح الترابط وخصوصية الاستقلال. منزلان بتصميم أنيق وروح واحدة، لكلٍ منهما عالمه، مدخله، حديقته، وروحه الخاصة، ولكن يبقى الجمال عامل مشترك. استمتع بدفء اللحظات المشتركة، وبرفاهية المساحة الخاصة في حضن جزيرة تحتضن الطبيعة وتنثر سكينتها من حولك.

BAHAMAS
CUBA
DAMAC ISLANDS

TAHITI
DAMAC ISLANDS
DAMAC ISLANDS
BARBADOS

المطبخ

غرفة النوم **الرئيسية**

الحمام

دبي الآن

مواصفات

المواد

الخامات وتنوع الألوان

1. الأرضيات العامة
2. بلاط الحمّام
3. بلاط غرف النوم
4. الأسطح العلوية (الكاونترتوب)
5. الخشب العام
6. بلاط جدران الحمّام

نمط فاتح

نمط داكن

يرجى ملاحظة أن التشطيبات المعروضة في هذا الكتيب قد تخضع للتغيير، وقد يتم استخدام مواد بديلة وفقًا لتوافر التشطيبات الفعلية.
أما الأثاث المعروض في الصور فهو لأغراض توضيحية فقط، وبالتالي فهو غير مشمول ويُستخدم فقط لتوضيح المساحة.

منازل تاوزهاوس

دبي الجديدة

حياة الجزيرة

بنبض المدينة

لمن يعشقون إيقاع المدينة ويحلمون بهدوء الساحل، تأتي منازل التاونهاوس لتمنحهم
أجمل ما في العالمين. تصاميم مدروسة بعناية، مساحات مفتوحة، حدائق خاصة وتراسات
على الأسطح، كل منزل لوحة تنبض بروح الحداثة الاستوائية.
عِش أجواء السكينة دون مفارقة حياة المدينة.

ANTIGUA
DAMAC ISLANDS
CUBA
DAMAC ISLANDS

DAMAC ISLANDS

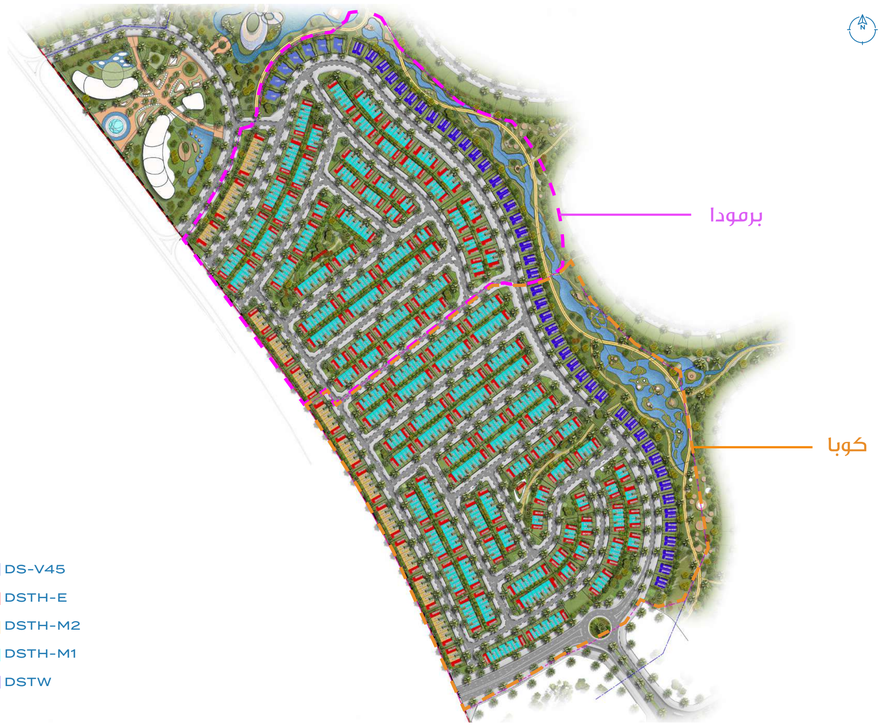
TAHITI

DAMAC ISLANDS

مخطط المجمّع

مخطط المجمّع - البهاما

مخطط المجمّع - برمودا وكوبا



مخطط المجمّع - تاهيتي

عندما تلتقي الفخامة الداخلية بروعة
الطبيعة

مخطط الطوابق

فيلا فاخرة
الواجهة الأمامية - DS_V45

فيلا فاخرة
الواجهة الخلفية - DS_V45

فيلا فاخرة

DS-V45 – 6 غرف نوم + غرفة خادمة

	متر مربع	قدم مربع
المساحة الضباعة	583.09	6276.33

الطابق الأرضي

الطابق الأول

الطابق العلوي

ستة تاون
الواجهة الخلفية - DSTW

ستة تاون
الواجهة الامامية - DSTW

فيلا فاخرة

DSTW – 5 غرف نوم + غرفة خادمة

	متر مربع	قدم مربع
المساحة الضباعة	324.44	3492.24

الطابق الأرضي

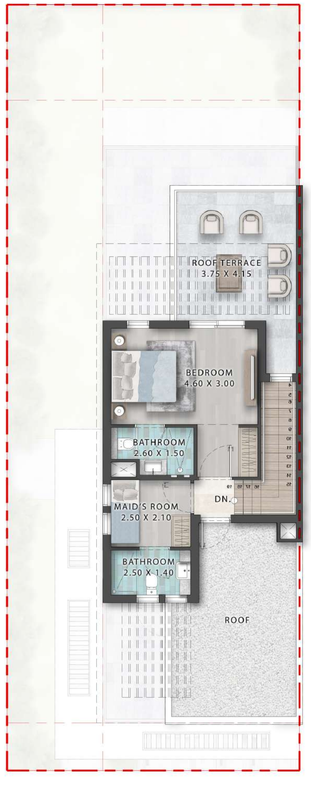
الطابق الأول

الطابق العلوي

تيبيكال

الطابق الأرضي

الطابق الأول



الطابق العلوي

تاونهاوس

DSTH-E – 5 غرف نوم – وحدة طرفية

	متر مربع	قدم مربع
المساحة الضباعة	293.41	3158.24

الطابق الأول

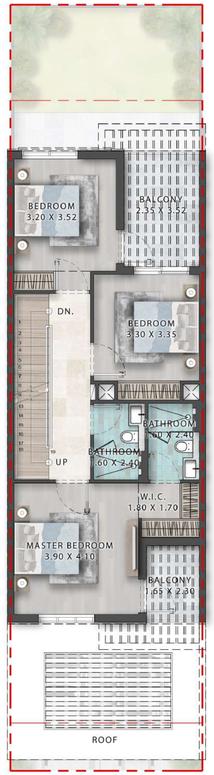
الطابق العلوي

تاونهاوس

DSTH-M1 – 4 غرف نوم – وحدة متوسطة

	متر مربع	قدم مربع
المساحة الضباعة	203.04	2185.50

الطابق العلوي



الطابق الأول

الطابق الأرضي

تاونهاوس

DSTH-M2 – 5 غرف نوم – وحدة متوسطة

	متر مربع	قدم مربع
المساحة الضباعة	262.85	2829.29

داماك العقارية

عِش حياة الرفاهية

تتبوأ شركة "داماك العقارية" مكانة مرموقة في سوق العقارات الفاخرة في الشرق الأوسط منذ عام 2002، حيث تمكنت خلال تلك السنوات من تطوير مشاريع عقارية سكنية وتجارية وأخرى مخصصة للأنشطة الترفيهية وفق أفضل المعايير العالمية، وبرؤية ثابتة نحو المزيد من النمو والتوسع، تواصل مجموعة داماك سعيها الدائم إلى تنويع استثماراتها والريادة في الأعمال حول العالم.

الأرقام تاريخ الربع الرابع 2024*

+49,000
وحدة تم تسليمها*

+54,000
وحدة قيد الإنشاء*

7 مجمّعات سكنية رئيسية
مطوّر عقاري رائد في الإمارات

+100 مليون قدم مربعة
مشاريع قيد التخطيط والتطوير

+10 مدن
تواجد عالمي قوي

تعاون مع علامات تجارية عالمية

roberto cavalli | de GRISOGONO | VERSACE HOME | TRUMP INTERNATIONAL GOLF CLUB
Rotana | FENDI CASA | Radisson | Trump International Golf Club
ZUHAIR MURAD | Chelsea Football Club | Paramount Hotels

DAMACProertiesOfficial | DAMACOfficial | DAMACOfficial | DAMAC Properties | DAMACOfficial

قمة الرفاهية أينما كنت

تواصل معنا من خلال أي من مكاتبنا التالية أو قم بزيارة موقعنا الإلكتروني damacproperties.com

الإمارات العربية المتحدة
دبي
هاتف: 800DAMAC (800 32622)
البريد الإلكتروني: dubai@damacgroup.com

بارك تاورز - مركز مبيعات
مركز دبي المالي العالمي

أبكون سيتي - مركز مبيعات
الطابق 63، شارع الشيخ زايد

داماك هيلز - مركز مبيعات
غولف فيدونا، تاون هاوس TH2

داماك هيلز - مركز مبيعات
بيلا فيستا، أبراج كارسون

داماك هيلز 2 - مركز مبيعات
أمازونيا، فيلا 333

داماك هيلز 2 – مركز مبيعات
ووتر تاون

قطر
مبنى رقم 90، منطقة السلطة الجديدة
شارع علي بن أبي طالب بالقرب من
مركز عمر بن الخطاب الصحي
هاتف: +97444666986
فاكس: +97444554576
البريد الإلكتروني: doha@damacgroup.com

المملكة العربية السعودية
الرياض
داماك تاورز
البرج الجنوبي
حي العليا، شارع الملك فهد
صندوق بريد 102460
هاتف: +966118350300
البريد الإلكتروني: ksa@damacgroup.com

العراق
بغداد
داماك هيلز بغداد
مقابل تمثال عباس ابن فرناس
شارع مطار بغداد الدولي
هاتف: 6695

تركيا
ليفازيم ماهاليسي
مركز زورلو رقم 2
جناح 347
بشكتاش، إسطنبول
هاتف: 0327 892 212 90+
فاكس: 7184 890 212 90+
البريد الإلكتروني: turkey.office@damacgroup.com

المملكة المتحدة
داماك تاور
71-63 بوندواي، لندن SW8 1SQ
هاتف: 8050 207 590 (0) 44+
damactower.co.uk

الصين
بكين
البرج الشرقي
رقم 1 طريق الشرق الأوسط الثالث
بكين 100020
الطابق 4
الوحدة 03

شنغهاي
كوربوريت أفنيو 3
168، طريق هويين،
منطقة هوانغبو، شنغهاي 25F،
الطابق 25
الوحدات 2511-2510

هونغ كونغ
برج ICBC
شارع الحديقة رقم 3، وسط المدينة
الطابق 15
جناح 1511

سنغافورة
برج آسيا سكوير 1
مارينا فيو، مارينا باي
سنغافورة 018960
الطابق 11
جناح 11-06

أنغولا
لواندا
مبنى داماك الرئيسي
شارع أفينيدا فوتونغو
الطريق رقم 2
فوتونغو دي بيلاس، سامبا
هاتف: 538 064 935 244+
البريد الإلكتروني: luanda@damacangola.com

NOV 2025- SL