DAMAC
ISLANDS2

楽園
それはどこかではなく、
暮らしの中に
見出すもの

南国の安らぎをあなたに

順風満帆な人生と

癒しの旅のような毎日を

DAMAC ISLANDS 2

楽園の続きを、ご自宅で

ようこそ

DAMAC

ISLANDS2

8つの新しいエリアが織りなす
海のスピリットが宿る

唯一無二の楽園

バハマ　タヒチ　バミューダ　バルバドス　キューバ　マウイ　モーリシャス　アンティグア

DAMAC ISLANDS 2

DAMAC ISLANDS 2

意志・感情・自然
それこそが
人生を豊かにする
基盤

ここでは、家々は木々とともに呼吸し、
曲がりくねった小道に風がそよぎ、あらゆる場所が
野生の知恵によって形作られています。

DAMAC ISLANDS 2

DAMAC ISLANDSの
レガシーを
受け継ぐ場所

DAMAC Islandsの完売を受けて、島にインスパイアされたライフスタイルをさらに進化させた「DAMAC Islands 2」が誕生。
ワンランク上のビジョンをご体感ください。
DAMAC Islandsのマスターコミュニティとシームレスにつながる「拡張エリア」として再解釈。
熱帯地域の生活に基づいて創造された、新しい空間と体験をお楽しみください。

あらゆるものがすぐ近くに

喧騒から離れた場所

15分
SPORTS CITY、MOTOR CITY、
DAMAC HILLSまで

20分
2020年万博会場まで

23分
アール・マクトゥーム国際空港まで

25分
ブルジュ地区まで

40分
ドバイ国際空港まで

35分
ブルジュ・アル・アラブまで

25分
ドバイ・インベストメント・パークまで

投資家の *楽園*

DAMAC Islandsは、歴史的な偉業を成し遂げました。そして今、さらに大規模で、大胆かつ挑戦しがいのあることが約束された、新たな章を開きます。

実績に裏打ちされたリターン
ワンランク上の暮らし

スマートな投資と刺激的な暮らしが出会う場所。DAMAC Islandsは、お客様のポートフォリオとライフスタイルの両方に利益をもたらすことが証明されたコミュニティです。

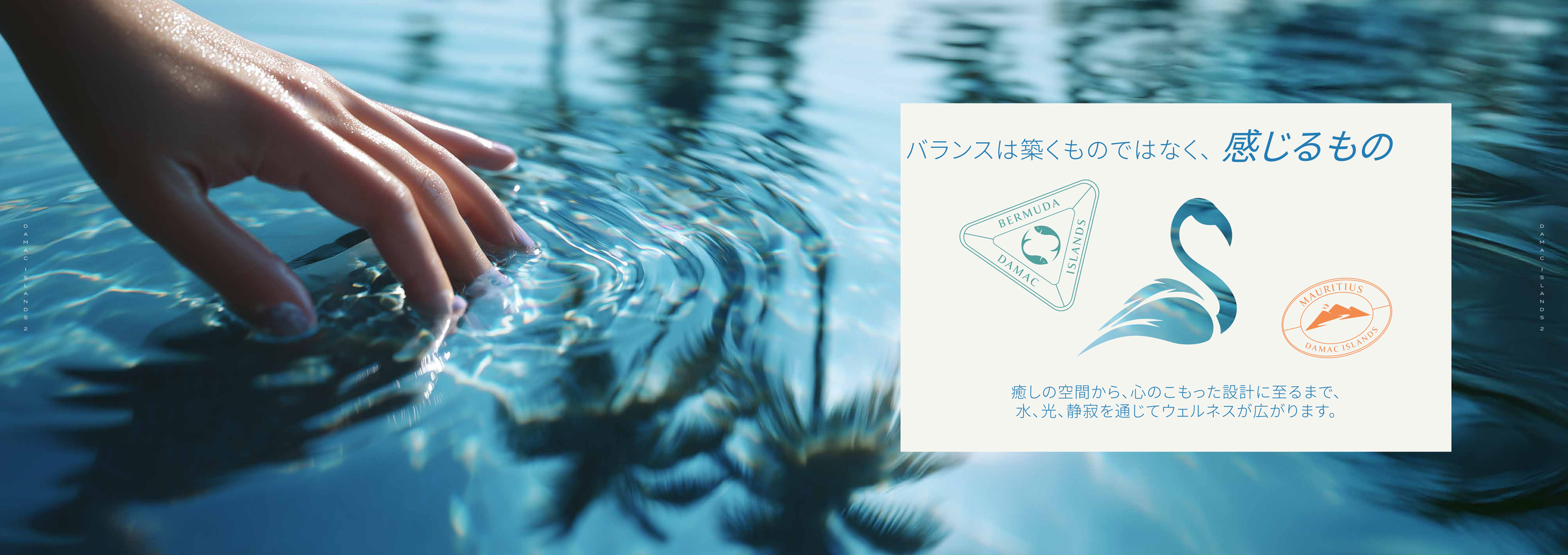
期待を上回るローンチ

鮮烈なデビューを果たし、瞬く間に完売したDAMAC Islandsは、真の楽園はその価値を説明する必要がないことを証明しています。

永続的な魅力、並外れた収益

DAMACのウォーターフロント・コミュニティは、市場最高水準の賃貸収益に裏打ちされた、ラグジュアリーと強力な投資価値の完璧な融合を実現します。

DAMAC ISLANDS 2



バランスは築くものではなく、*感じるもの*

癒しの空間から、心のこもった設計に至るまで、
水、光、静寂を通じてウェルネスが広がります。

楽園は場所ではなく、
生き方そのもの

DAMAC Islands 2では、あらゆる瞬間が感覚を呼び覚まし、精神を落ち着かせ、
魂を刺激します。ここでのラグジュアリーとは、自然、自分自身、そしてコミュニティ
と再びつながることなのです。
エコライフの5つの柱「自然、ウェルネス、冒険、社会、文化」を主軸とするこの地で
の生活は、単に持続可能なだけでなく、心豊かなものになるでしょう。

DAMAC ISLANDS 2

完璧を追求した

アイランドライフ

45を超える世界トップレベルの充実した設備

自然を感じる

エコライフ

ウェルネス

エコライフ

冒険

エコライフ

社会

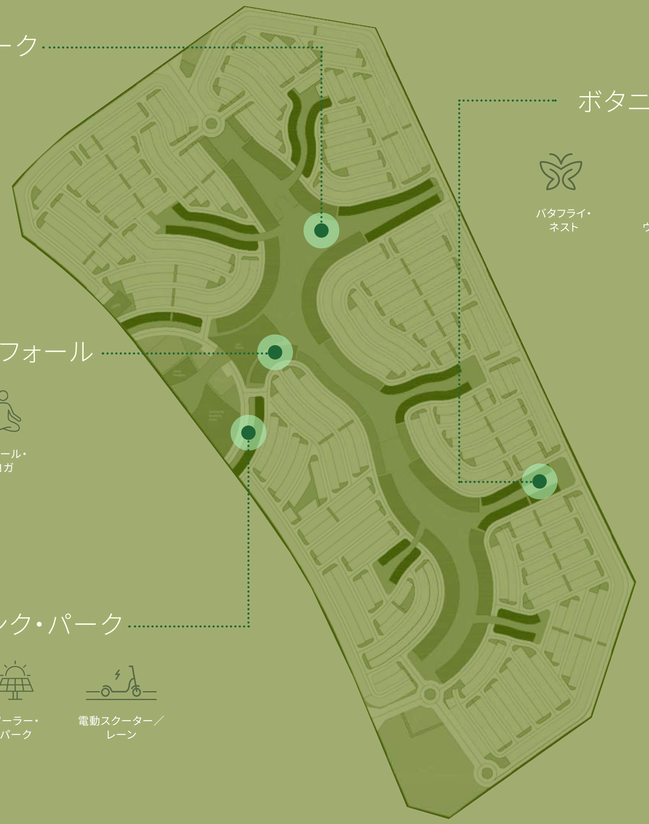
エコライフ

文化

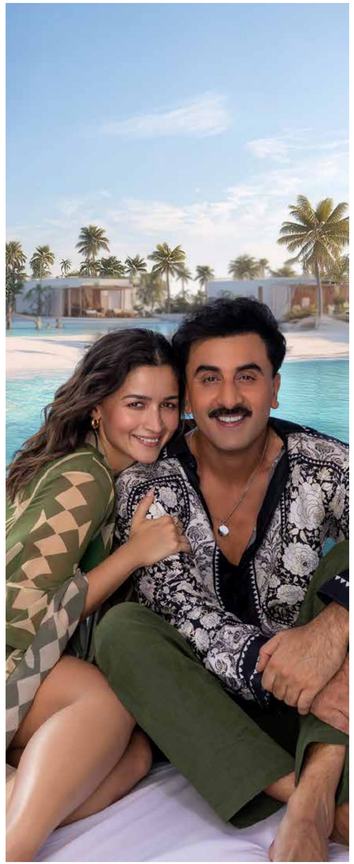
エコライフ

自然を感じるエコライフ

感覚を
研ぎ澄ます



DAMAC ISLANDS 2



DAMAC ISLANDS 2

トランクイル・

レイク／エコパーク

ゼン・ガーデン、バーダント・ウォーターズ、ホライズン・トレイルから
成る神聖な空間で、
一歩進むごとに、瞑想しているような安らぎを感じてください。

自然を感じる　エコライフ

DAMAC ISLANDS 2

ボタニック・

ガーデン

バタフライ・ネストを散策し、バード・ウォッチングを堪能。
オーチャード・フィールドで爽やかな香りをお楽しみください。

自然を感じる　エコライフ

DAMAC ISLANDS 2

ウィスパリング・
ウォーターフォール

センサーで制御された滝、
ヒドゥン・レストラン、オパール・ヨガ・デッキ。
水の流れとウェルネスが融合するエリアで、穏
やかな時間をお過ごしください。

自然を感じる　エコライフ

DAMAC ISLANDS 2

ソーラー・

リンク・パーク

ソーラー・チャージング・ステーション、
ソーラー・パーク、電動スクーター／レーンは、
太陽光発電によるモビリティで、
サステナブルな非日常体験を提供します。

自然を感じる　エコライフ

新しい発見

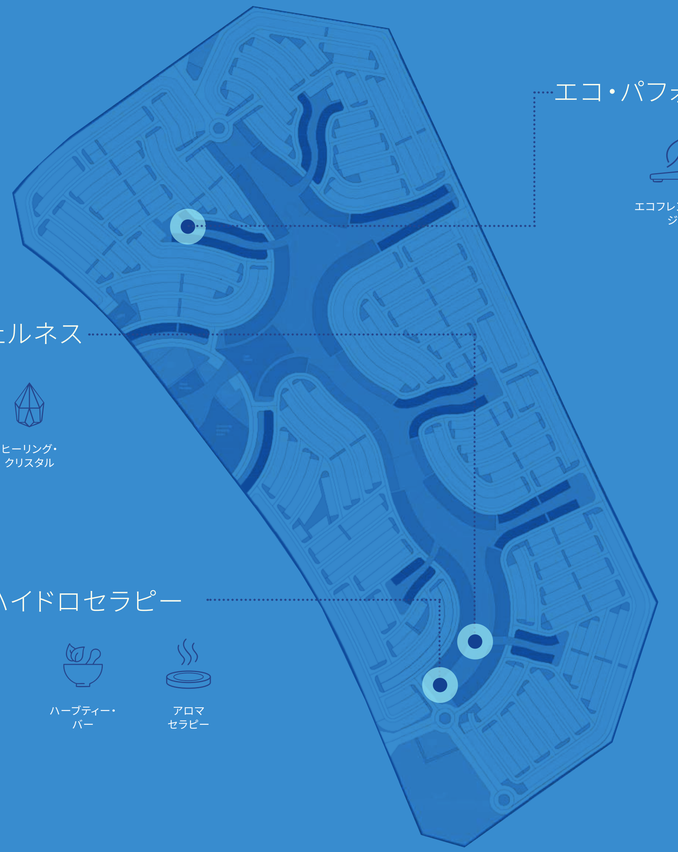
日常のあらゆる瞬間が新鮮なものに

水上ガーデンで水遊びを楽しみ、森を見下ろしながらジップラインで滑走する。DAMAC Islandsは、驚きと感動の体験へと誘います。

DAMAC ISLANDS 2

ウェルネス・エコライフ

重要なのは
バランス感覚



エコ・パフォーマンス・グラウンド

エコフレンドリー・ジム

バイオダイナミック・トレーニング

アイランド・ヴィダ・ウェルネス

ヒーリング・スパ

ヒーリング・ハーブ・ガーデン

ヒーリング・クリスタル

ハイドロセラピー

塩水プール

ハーブティー・バー

アロマセラピー

DAMAC ISLANDS 2

DAMAC ISLANDS 2

アイランド・ヴィダ・

ウェルネス

ヒーリング・スパ、ハーブ・ガーデン、地球のエネルギーを伝えるクリスタルが、心身の健康をトータルサポートします。

ウェルネス　エコライフ

DAMAC ISLANDS 2

エコ・パフォーマンス・
グラウンド

エコフレンドリー・ジムでのトレーニングで、バイオダイナミック・ワークアウトを体験し、スポーツ・フィールドで遊びましょう。自然と調和したフィットネスをお楽しみください。

ウェルネス エコライフ

DAMAC ISLANDS 2

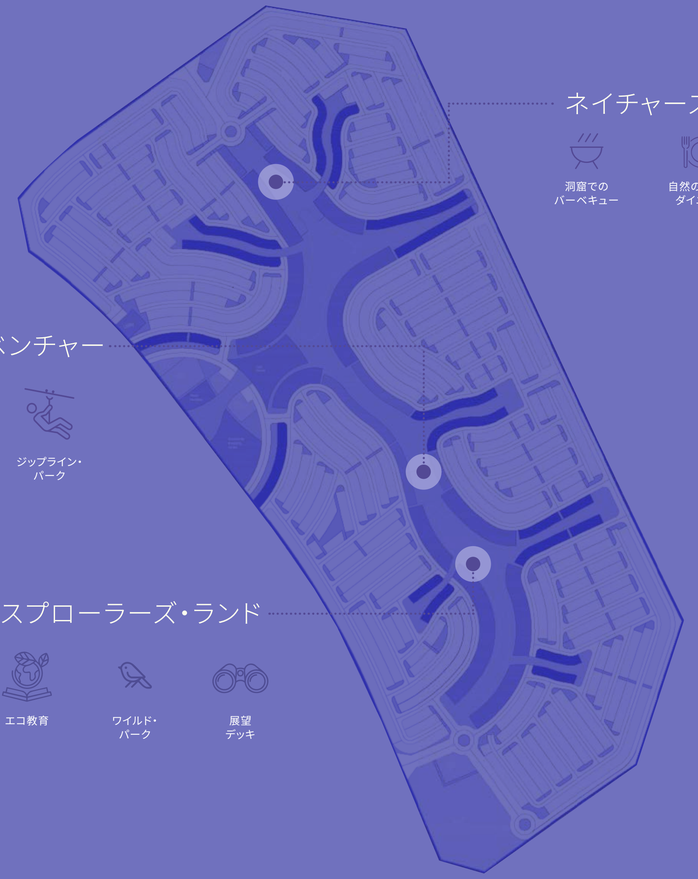
ハイドロセラピー
ゾーン

塩水プールでリラックスした後は、ハーブティー・バーでティータイム。
アロマセラピーでリフレッシュしましょう。心身ともに癒されるスパをご
体感ください。

ウェルネス エコライフ

冒険エコライフ

目的を持って
行動する



ネイチャーズ・ジャーニー

洞窟での
バーベキュー

自然の中での
ダイニング

テントでの
朝食

スカイ・ウッド・アドベンチャー

ツリーハウス・
パーク

キャノピー・
ウォーク

ジップライン・
パーク

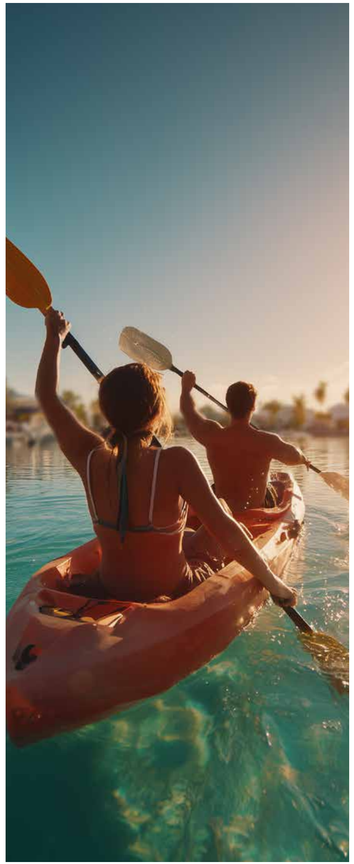
エコ・エクスプローラーズ・ランド

エコ教育

ワイルド・
パーク

展望
デッキ

DAMAC ISLANDS 2



DAMAC ISLANDS 2

ネイチャーズ・

ジャーニー

木製カヤック、吊り橋、水上ガーデンを通るトレイルに出発しましょう。
それは、生き生きとした風景を巡る旅です。

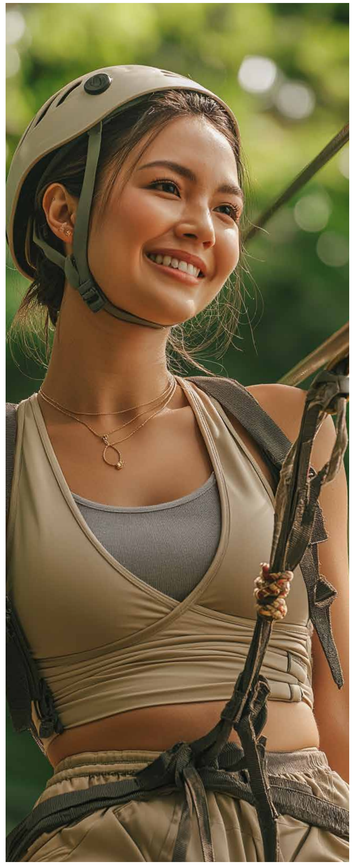
冒険 エコライフ

DAMAC ISLANDS 2

エコ・エクスプローラーズ・ランド

エコ教育を通して学びを深め、ワイルド・パークを探索し、展望デッキから素晴らしい眺めを堪能しましょう。好奇心と環境保護。どちらのニーズも満たします。

冒険 エコライフ

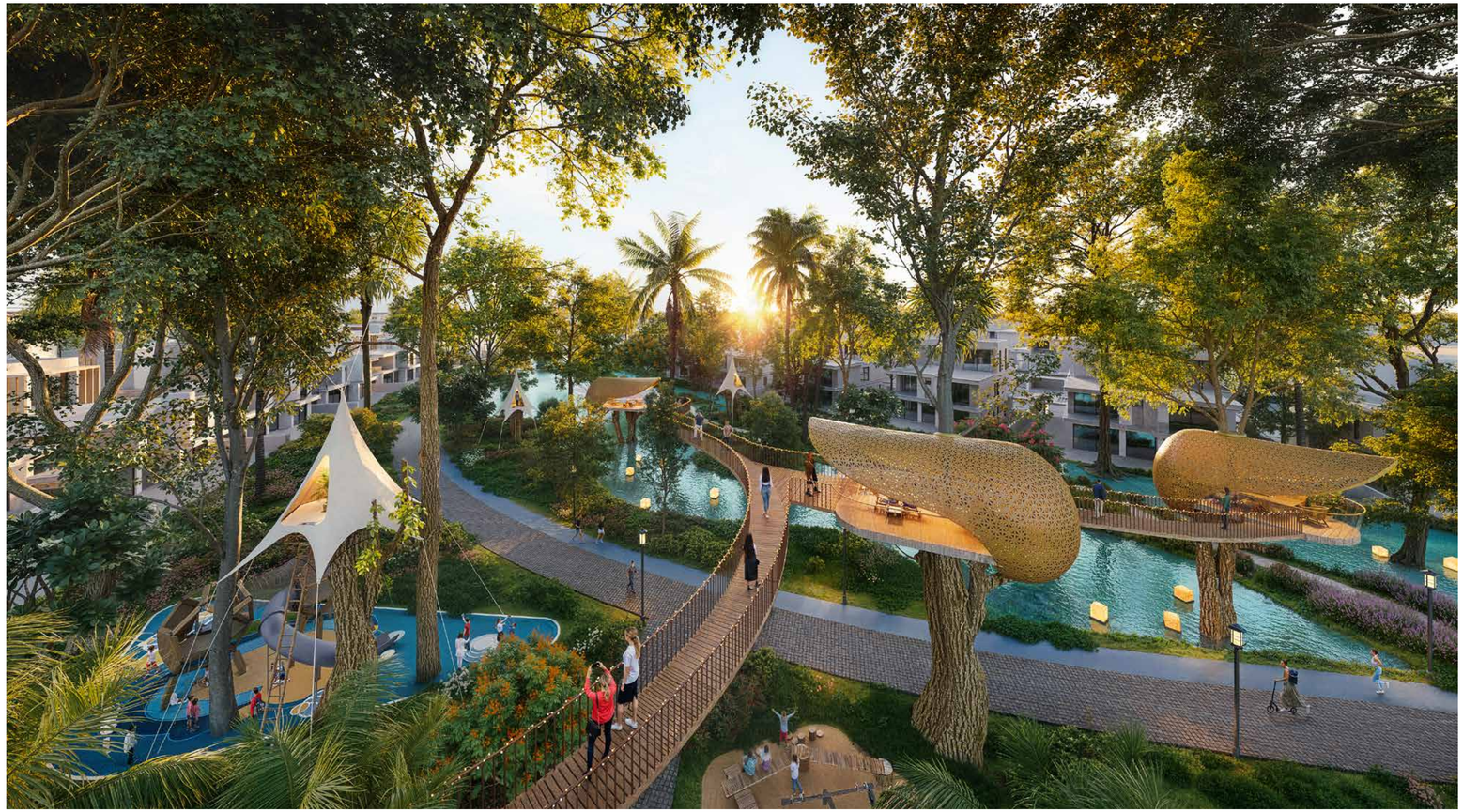


DAMAC ISLANDS 2

スカイ・ウッド・
アドベンチャー

ツリーハウス・パークに登り、キャノピー・ウォークを散策。ジップライン・パークでは、森を見下ろしながらジップラインで爽快な滑走を楽しみましょう。

冒険 エコライフ

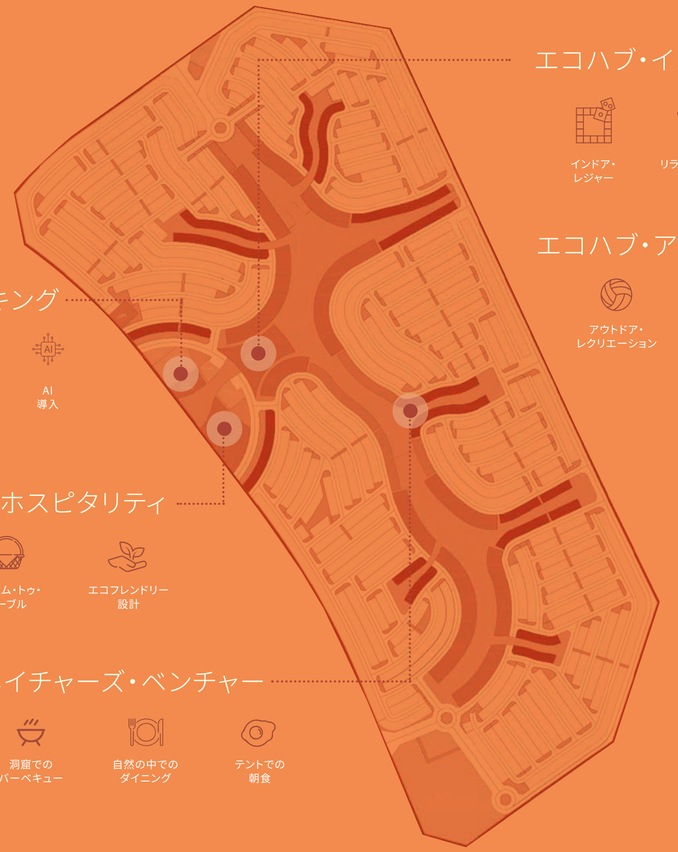


物語 は、ここから始まる

芸術、学習、地域社会の精神を通じて、文化は日常生活の一部となり、私たちのものの見方、感じ方、帰属意識を静かに醸成します。

ソーシャル・エコライフ

共に考え、
共に成長



エコハブ・インドア・クラブハウス

インドア・レジャー

リラクゼーション

フィットネス／ウェルネス・センター

エコハブ・アウトドア・クラブハウス

アウトドア・レクリエーション

アウトドア・レジャー

ナチュラル・スイミング・ラグーン

エコ・スマート・コワーキング

トレーディング・ガーデン

エコ・ビジネス・ポッド

AI導入

エコ・ロッジ・ホスピタリティ

オーガニック・プール

ファーム・トゥ・テーブル

エコフレンドリー設計

ネイチャーズ・ベンチャー

洞窟でのバーベキュー

自然の中でのダイニング

テントでの朝食

DAMAC ISLANDS 2

DAMAC ISLANDS 2

エコ・スマート・
コワーキング

AI導入ポッドでの作業、ガーデンでの
取引、持続可能なイノベーションのために設計されたスペースでの
協働により、スマートな働き方をサポートします。

社会　エコライフ

DAMAC ISLANDS 2

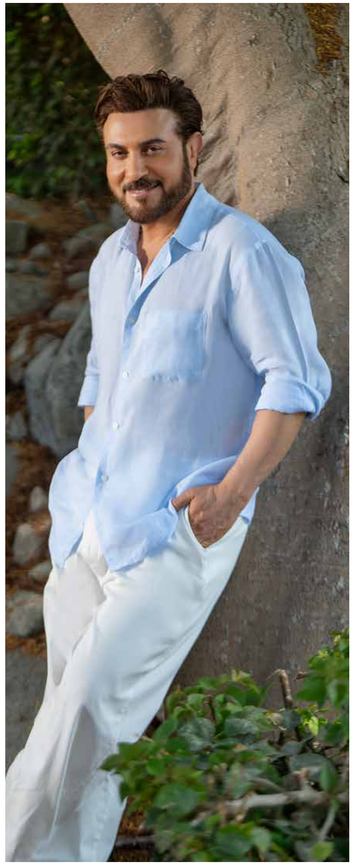
エコハブ・

クラブハウス

アウトドア

コミュニティと静寂が融合する空間で、アウトドア・レクリエーション、レジャー・ゾーン、ナチュラル・スイミング・ラグーンでの非日常体験をお楽しみください。

社会 エコライフ



DAMAC ISLANDS 2

エコハブ・
クラブハウス
インドア

インドア・レジャーでくつろぎ、
リラクゼーション・ゾーンでエネルギーをチャージ。
フィットネス／ウェルネス・センターでリフレッシュしましょう。

社会　エコライフ

DAMAC ISLANDS 2

エコ・ロッジ・

ホスピタリティ

オーガニック・プール、ファーム・トゥ・テーブル・ダイニング、自然と調和した建築が特徴的な、環境に配慮した設計のロッジで、特別な宿泊体験をお楽しみください。

社会 エコライフ

DAMAC ISLANDS 2

ネイチャーズ・
ベンチャー

洞窟でのバーベキュー、テントでの朝食、自然の中でのダイニングなど、大自然の中で、心に残るごちそうをお楽しみください。

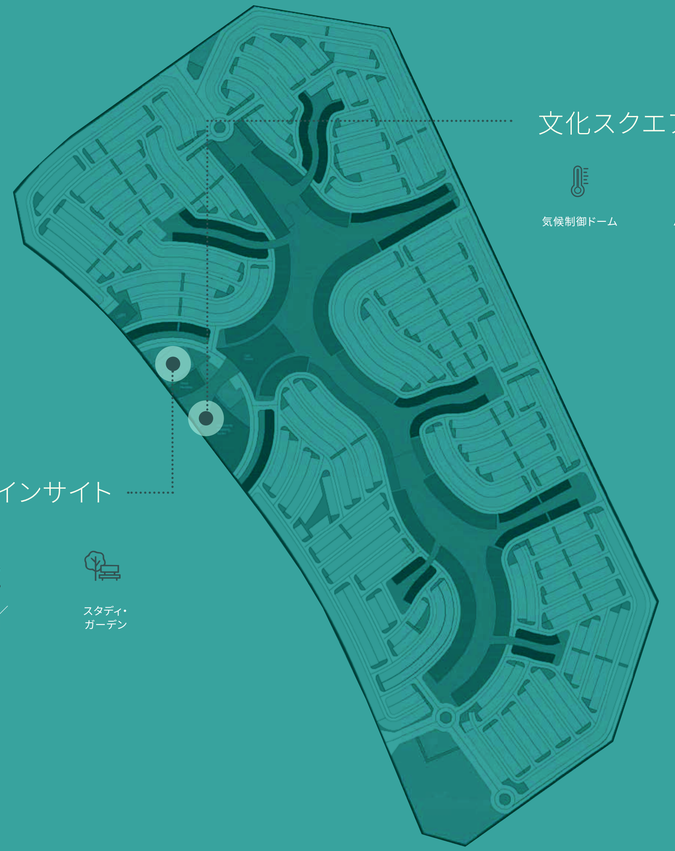
社会　エコライフ

つながり こそが、新しい贅沢

楽園と絆が融合するコミュニティで、島の雰囲気、
家族との時間、大切な人と共有する喜びを体験し
てください。

文化エコライフ

学び、称える



DAMAC ISLANDS 2

ガーデン・オブ・
インサイト

ミュージアム・ライブラリを散策し、アート／彫刻を鑑賞。スタディ・ガーデンでさまざまな思いを巡らせましょう。心の聖域を発見してください。

文化　エコライフ

DAMAC ISLANDS 2

文化

スクエア

気候制御ドームを体験し、ステージでパフォーマンスを堪能。フード・
マーケットで美食に舌鼓を打つ。エリアの至る所で
文化の素晴らしさを実感できます。

文化　エコライフ

責任ある
未来を築く

環境保護

二酸化炭素排出／気候変動対策

持続可能な建設／グリーン・ビルディング

ESGガバナンス／透明性

ESGデータの
一元管理

2024年、アースアワーの
エネルギー効率が2倍に向上

従業員のウェルビーイング／
インクルージョン

健康と安全

トレーニングと開発

2024年、コミュニティ投資が過
去最高額を更新

DAMACにとって、持続可能性は単なる特徴ではなく、将来の都市生活を支える基盤です。マスターコミュニティ開発の先駆者として、当社はスマートなインフラ、エネルギー効率の高いシステム、日常生活を豊かにする緑地を融合させた、目的意識の高い設計を心掛けています。

当社の取り組みは、世界的に認められたLEED認証によって実証されており、ポートフォリオ全体にわたって高い環境基準を反映しています。建設からコミュニティ計画に至るまで、あらゆる細部に配慮することで環境への影響を軽減し、長期的な価値を最大化します。

当社は、持続可能性を一時的なトレンドとしてではなく、進化のための青写真として捉えています。持続可能性は、より環境に優しい未来を創造するために、スマート・テクノロジー、再生可能エネルギー、環境に配慮した素材を探求する原動力となっています。

DAMAC ISLANDS 2

DAMAC ISLANDS
BAHAMAS
楽園が呼んでいる
CUBA
DAMAC ISLANDS
第二のご自宅を持ちませんか

ラグジュアリー・ヴィラ

DAMAC ISLANDS 2

究極の楽園の
代名詞

DAMAC Islands 2は単なる家ではなく、人生という旅の目的地です。豊かな緑に囲まれた、水辺に浮かぶ豪華なヴィラは、広々としたリビング、プライベート・プール、パノラマの眺望をご提供します。日の出を浴びながら、テラスでヨガを楽しみ、ラグーンで仲間と共に夕暮れのひと時を過ごす。ここでのすべての瞬間は、ラグジュアリー、親密さ、インスピレーションを体現しています。

MAUI
DAMAC ISLANDS
TAHITI
DAMAC ISLANDS

あらゆる要素に配慮した

設計

DAMAC Islands 2の家々は、島のリズムに合わせて呼吸しています。風通しを考慮したレイアウトがそよ風を招き入れ、自然な質感と環境に配慮した素材が、土地に調和します。明るく開放的で、活気あふれる雰囲気になるよう設計されており、生活空間が風景の一部として生き生きと溶け込みます。

DAMAC ISLANDS 2

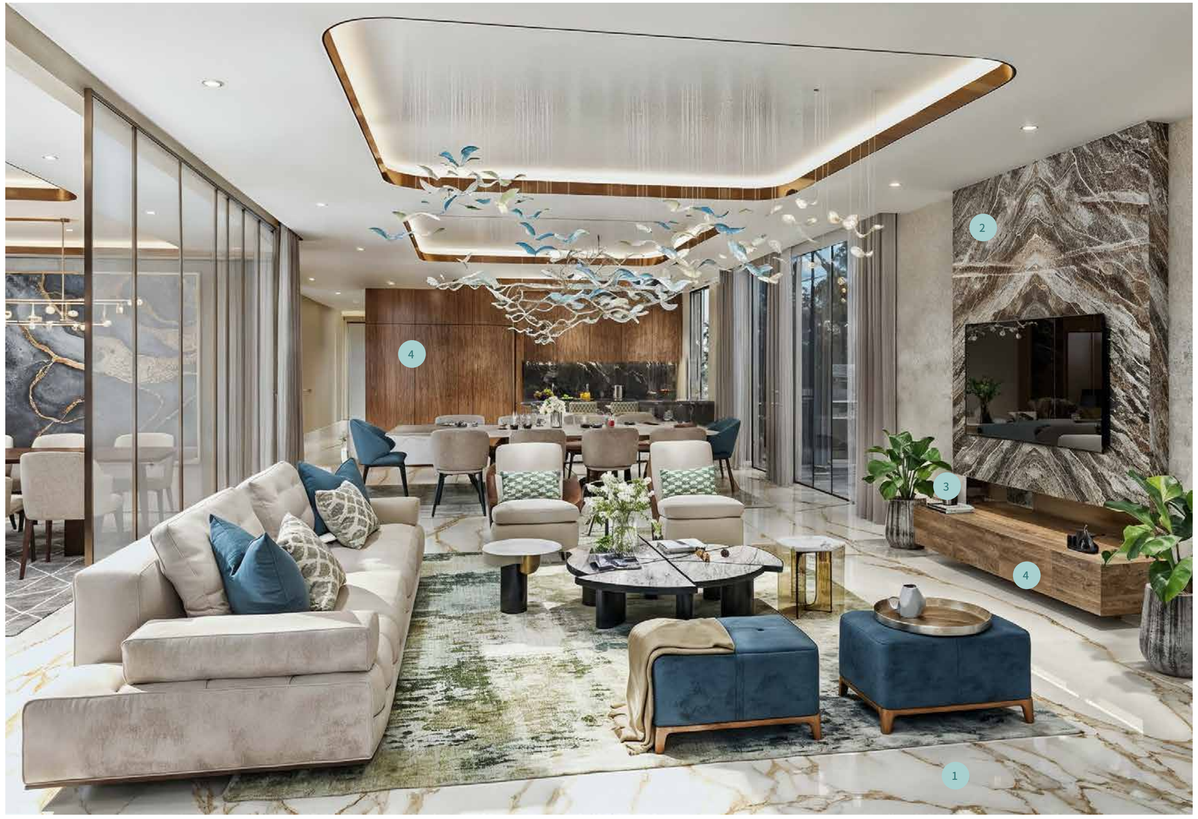
ファミリーリビングルーム

マスターベッドルーム

DAMAC ISLANDS 2

素材

仕様一覧



ファミリーリビング

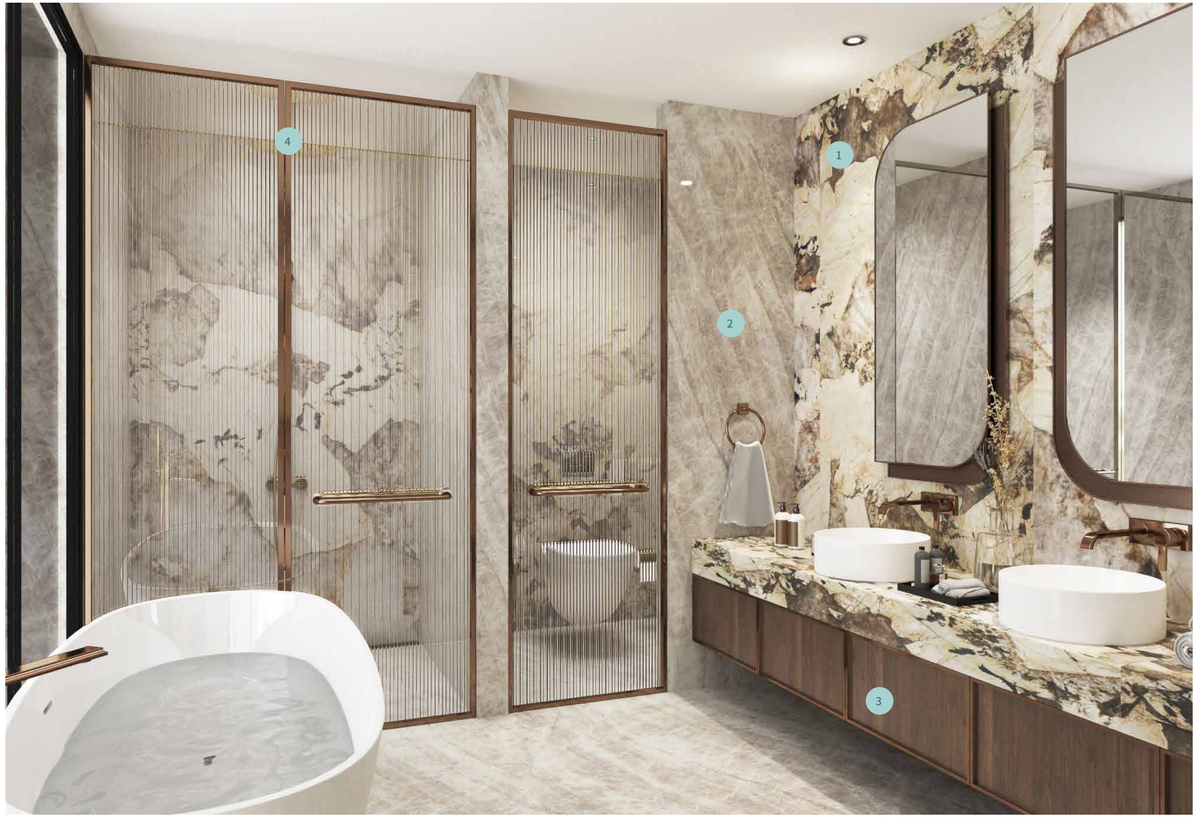
1. 床材全般：カラカッタゴールド - 磁器スラブ
2. アクセントウォール：マーベルWオロビコ - 磁器スラブ
3. 金属全般：磨き真鍮
4. 木材全般：ウォールナット材突板

このカタログで紹介されている仕上げは変更される場合があり、実際の仕上げの入手状況に応じて、代替品または同等品が使用される場合があります。画像に表示されている家具は説明のためのものであり、実際に付属するものではありません。これはスペースの活用方法を示すことを目的としています。

マスターベッドルーム

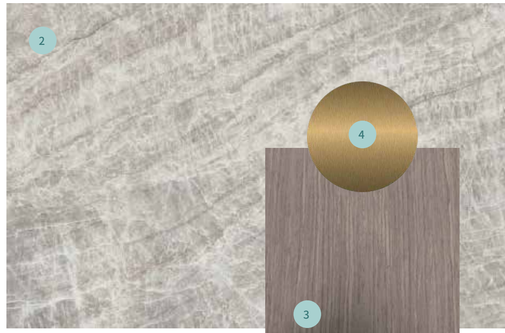
1. 床材全般：エンタイス・エレガント・バリサンドロ - 木目調磁器タイル
2. DP-103 - 金属全般：磨き真鍮
3. WD-101 - 木材全般：ウォールナット材突板
4. WC-102 - 壁紙全般
5. WC-103 - アクセント壁紙

このカタログで紹介されている仕上げは変更される場合があり、実際の仕上げの入手状況に応じて、代替品または同等品が使用される場合があります。画像に表示されている家具は説明のためのものであり、実際に付属するものではありません。これはスペースの活用方法を示すことを目的としています。



マスターバスルーム

1. アクセントウォール：マーベル・ガラ・デザートソウル - 磁器スラブ
2. 壁：マーベルWタージマハル - 磨き磁器タイル
3. 木材全般：ウォールナット材突板
4. 金属全般：磨き真鍮



このカタログで紹介されている仕上げは変更される場合があり、実際の仕上げの入手状況に応じて、代替品または同等品が使用される場合があります。画像に表示されている家具は説明のためのものであり、実際に付属するものではありません。これはスペースの活用方法を示すことを目的としています。

第2バスルーム

1. 壁：マーベル・ガラ・クリスタルホワイト - 磨き磁器タイル
2. WD-101 - 木材全般：ウォールナット材突板
3. カウンタートップ：フィオル・デ・ボスコ - 大理石

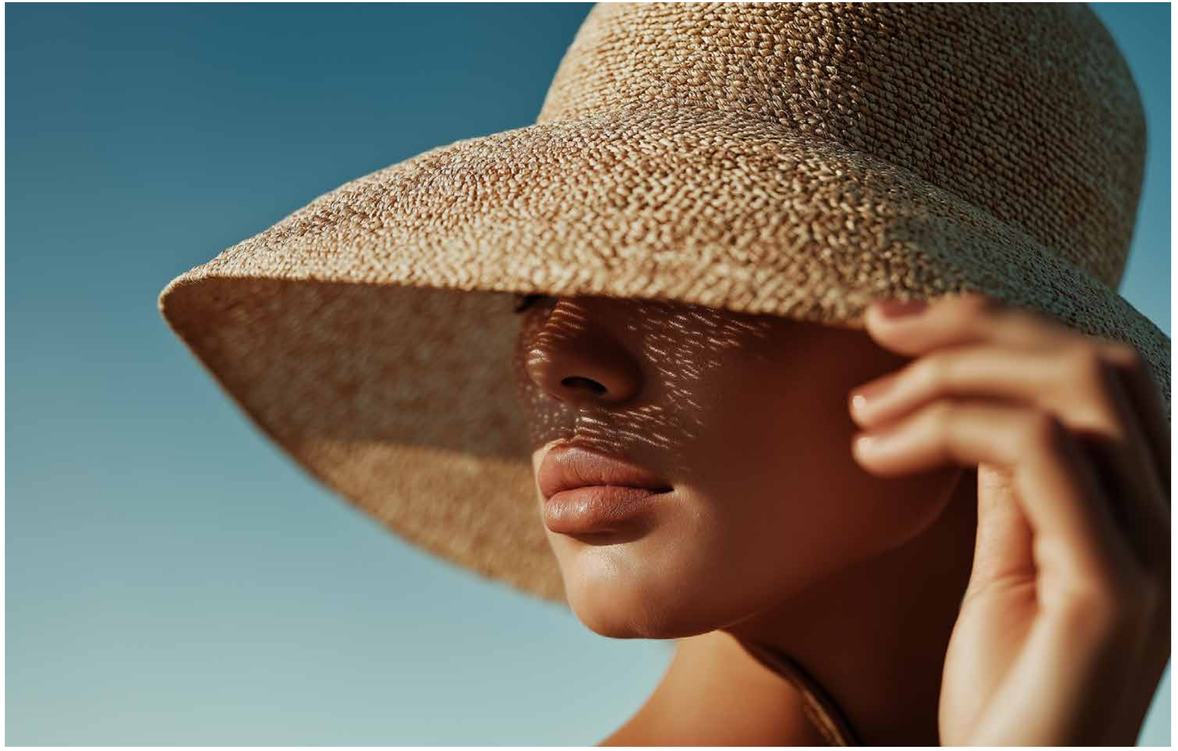
このカタログで紹介されている仕上げは変更される場合があり、実際の仕上げの入手状況に応じて、代替品または同等品が使用される場合があります。画像に表示されている家具は説明のためのものであり、実際に付属するものではありません。これはスペースの活用方法を示すことを目的としています。

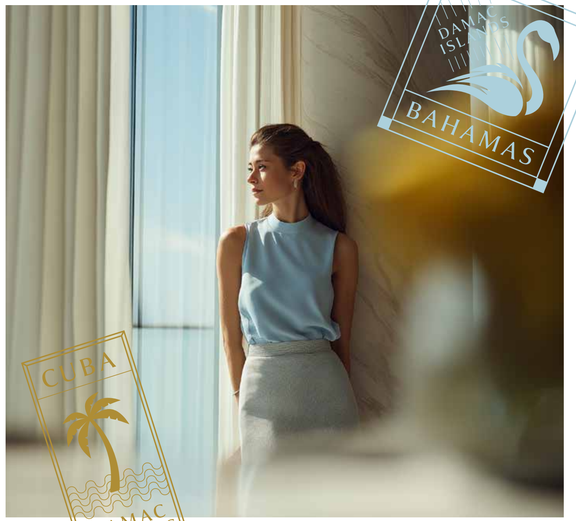
ツインヴィラ

DAMAC ISLANDS 2

喧騒から離れ、共に
楽園

つながりのある生活のために設計されたツイン・ヴィラは、団結と独立を両立したい家族や友人との生活に最適です。2つの優雅な家が並んで建っており、それぞれに独自の玄関、庭、そして魂が宿っています。島の自然の恵みに包まれながら、親密なひとときを共有し、贅沢なパーソナルスペースをお楽しみください。




BAHAMAS
CUBA
DAMAC ISLANDS

TAHITI
DAMAC ISLANDS
DAMAC ISLANDS
BARBADOS

リビング&ダイニングルーム

キッチン

マスターベッドルーム

マールバ

DAMAC ISLANDS 2

素材

仕様一覧

素材＆色のバリエーション

1. 床材全般
2. バスルームのアクセント・タイル
3. ベッドルーム・タイル
4. カウンタートップ
5. 木材全般
6. バスルームの壁タイル

ダークスキーム

ライトスキーム

このカタログで紹介されている仕上げは変更される場合があり、実際の仕上げの入手状況に応じて、代替品または同等品が使用される場合があります。画像に表示されている家具は説明のためのものであり、実際に付属するものではありません。これはスペースの活用方法を示すことを目的としています。

タウンハウス

DAMAC ISLANDS 2

島の暮らし

都会の活気を感じる

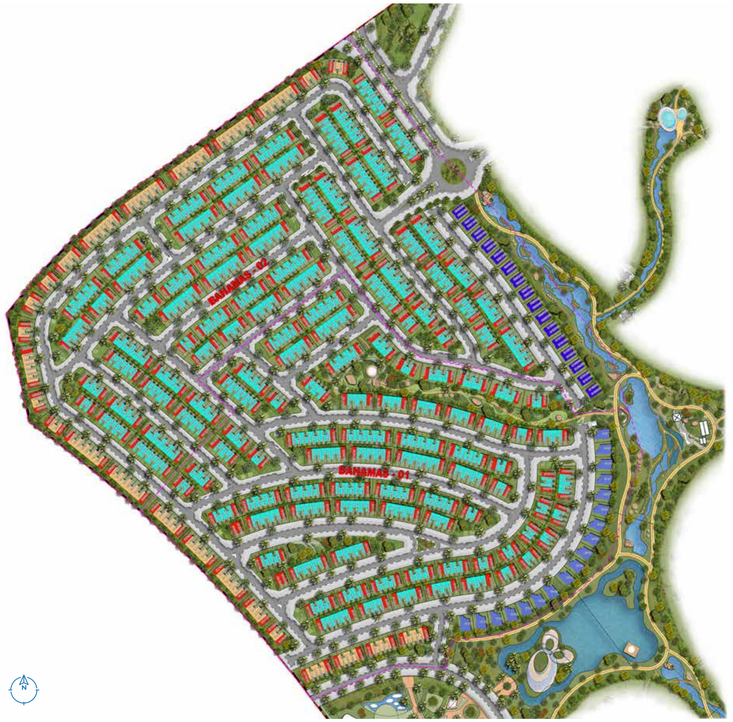
都会の活気を渇望しながらも、海岸の静けさを夢見る人々にとって、当社のタウンハウスは、その両方の長所を兼ね備えた理想の居住空間となるでしょう。オープンプランのレイアウト、プライベート・ガーデン、屋上テラスを備え、思慮深く設計された各住宅は、トロピカル・モダンを鮮やかに体現しています。活気あるエリアに近く、それでいて静けさも常に身近に感じられる、贅沢な暮らしを実現します。

ANTIGUA
DAMAC ISLANDS
CUBA
DAMAC ISLANDS

DAMAC ISLANDS
TAHITI
DAMAC ISLANDS

区画マップ

区画マップ - バハマ

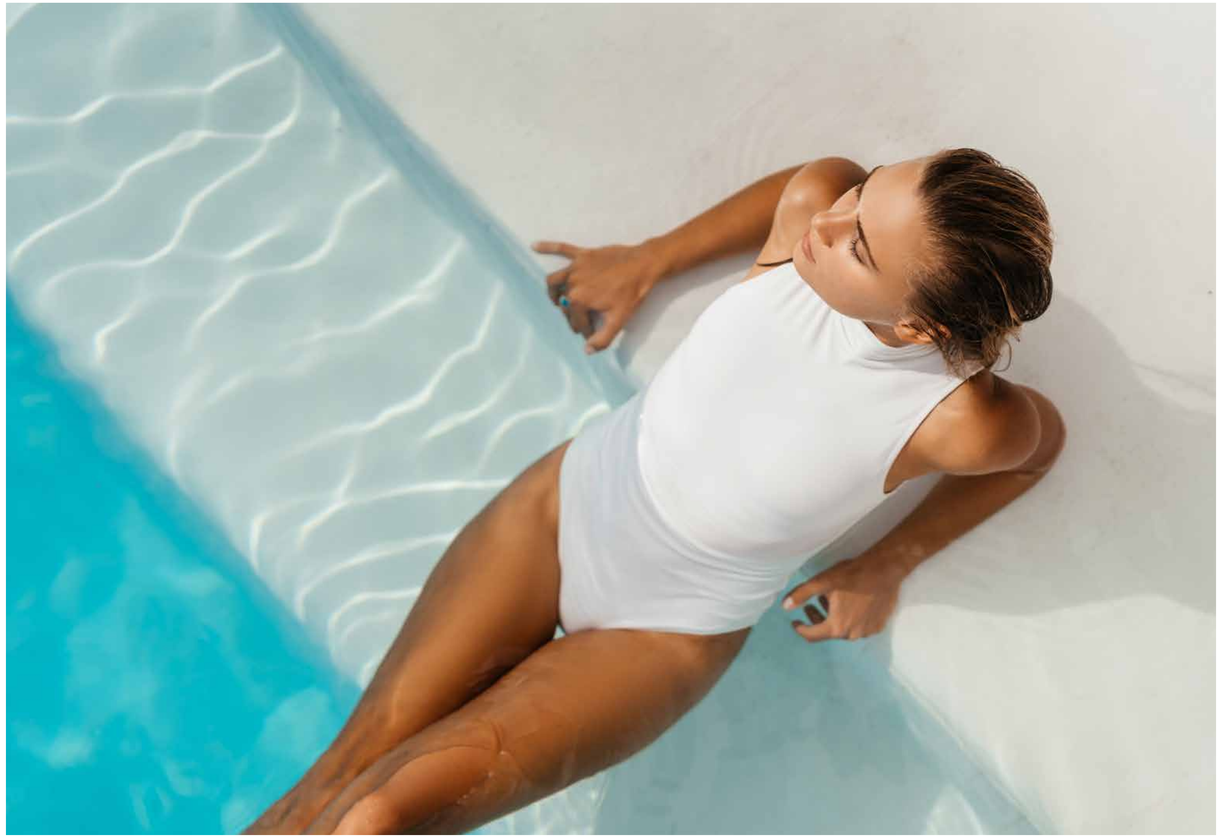


DS-V45
DSTH-E
DSTH-M2
DSTH-M1
DSTW

区画マップ - バミューダ&キューバ

区画マップ - タヒチ

- DS-V45
- DSTH-E
- DSTH-M2
- DSTH-M1
- DSTW



インドアのラグジュアリーをアウトドアでも

至福のひととき

DAMAC ISLANDS 2

DAMAC ISLANDS 2

フロアプラン

ラグジュアリー・ヴィラ
DS-V45 - 正面

ラグジュアリー・ヴィラ
DS-V45 - 背面

ラグジュアリー・ヴィラ

DS-V45 - 6BR + メイドルーム

	平方メートル	平方フィート
販売可能エリア	583.09	6276.33

1階

2階

屋上フロア

ツインヴィラ
DSTW - 正面

ツインヴィラ
DSTW - 背面

ツイン・ヴィラ

DSTW - 5BR + メイドルーム

	平方メートル	平方フィート
販売可能エリア	324.44	3492.24

1階

2階

屋上フロア

タウンハウス
DSTH-E | DSTH-M1 | DSTH-M2 - 正面

タウンハウス
DSTH-E | DSTH-M1 | DSTH-M2 - 背面

タウンハウス

DSTH-E（5 BR - エンドユニット）+ メイドルーム

	平方メートル	平方フィート
販売可能エリア	293.41	3158.24

1階　2階　屋上フロア

タウンハウス

DSTH - M1（4 BR - ミドルユニット）

	平方メートル	平方フィート
販売可能エリア	203.04	2185.50

1階

2階

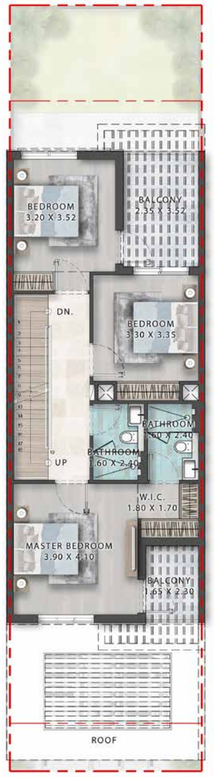
DAMAC ISLANDS 2

タウンハウス

DSTH - M2 (5 BR - ミドルユニット) + メイドルーム

	平方メートル	平方フィート
販売可能エリア	262.85	2829.29

1階



2階

屋上フロア

DAMAC PROPERTIES

ラグジュアリーを生きる

DAMAC Propertiesは、2002年より中東地域の高級不動産市場の最前線に立ち、中東全域および世界において、数々の受賞歴を誇る居住用、商業用、レジャー用の不動産を扱ってまいりました。DAMACに投資することで、世界的に認められたプレミアム不動産開発のリーダー企業とのパートナーシップを実現できます。

*2025年第2四半期現在

49,000戸以上
供給戸数*

54,000戸以上
開発計画戸数*

7件のマスタープランコミュニティ
アラブ首長国連邦を代表する不動産デベロッパー

1億平方フィート以上
企画・
開発中の
プロジェクト

10以上の都市
グローバルに対応可能

グローバルブランドとのコラボレーション

TRUMP | VERSACE | de GRISOGONO | roberto cavalli
Radisson | FENDI CASA | Rotana
Fairmont | ZUHAIR MURAD

DAMACPropertiesOfficial　DAMACOfficial　DAMACOfficial　DAMAC Properties　DAMACOfficial

購入のご相談

当社のいずれかのオフィスへお問い合わせいただくか、DAMACPROPERTIES.COMをご覧ください。

アラブ首長国連邦
ドバイ
電話番号：800-DAMAC (800-32622)
Eメール：dubai@damacgroup.com

Park Towers - Sales Centre
Dubai International Financial Centre

AYKON City - Sales Centre
Floor 63, Sheikh Zayed Road

DAMAC Hills - Sales Centre
Golf Veduta, Townhouse TH2

DAMAC Hills - Sales Centre
Bellavista (Carson Building)

DAMAC Hills 2 - Sales Centre
Amazonia Cluster, Villa 333

DAMAC Hills 2 - Sales Centre
Water Town

カタール
Building 90, New Solta Area
Ali bin Abi Talib Street
Next to Omar bin Al Khattab
Health Centre
電話番号：+974 44 666 986
Fax：+974 44 554 576
Eメール：doha@damacgroup.com

サウジアラビア王国
DAMAC Towers Riyadh
South Tower, Olaya District
King Fahd Road
PO Box 102460
電話番号：+966 11 835 0300
Eメール：ksa@damacgroup.com

イラク
Baghdad
Damac Hills Baghdad
Opposite the statue of Abbas Ibn Firnas
Baghdad International Airport Street.
電話番号：6695

トルコ
Levazım, Mah.Koru Sk.
Zorlu Centre No. 2
IC Kapi No. 347,
Beşiktaş/İstanbul
Turkey
電話番号：+90 212 892 0327
Fax：+90 212 890 7184
Eメール：
turkey.office@damacgroup.com

英国
DAMAC Tower
63-71 Bondway London
SW8 1SQ
電話番号：+44 (0) 207 590 8050
damactower.co.uk

中国
北京
East Tower
No.1 East Middle 3rd Road
Beijing 100020
4th Floor
Unit 03

上海
3 Corporate Avenue
168 Hubin Road,
Huangpu District
Shanghai 25F
25th Floor
Units 2510-2511

香港
ICBC Tower
Three Garden Road, Central
15th Floor
Suite 1511

シンガポール
Asia Square Tower 1
Marina View, Marina Bay
Singapore 018960
11th Floor
Unit 11-06

アンゴラ
Luanda
DAMAC Edifício Sede
Avenida Futungo - Rua 2, S/N Futungo de Belas,
Samba
電話番号：+244 935 064 538
Eメール：luanda@damacangola.com

NOV 2025 - SA