

Object 1

E L A R I S

Rise

POWIEW ŚWIEŻEGO ŻYCIA

JVT: SPOKOJNA SPOŁECZNOŚĆ

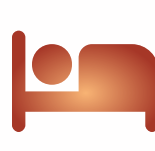
Jumeirah Village Triangle (JVT) to zrównoważona, ekologiczna inwestycja oferująca spokojną atmosferę. Ta spokojna podmiejska społeczność, uważana za jedną z najbardziej przyjaznych rodzinom dzielnic Dubaju, położona jest w północnej części miasta. Jest to miasto samo w sobie, oferujące swoim mieszkańcom kwitnącą społeczność, pełną parków, szkół i meczetów.

Okolica ta jest idealnym wyborem zarówno dla inwestorów nieruchomościowych oczekujących lukratywnych zysków, jak i mieszkańców poszukujących spokojnego miejsca do życia. Ta społeczność jest preferowana głównie przez rodziny i osoby poszukujące wyjątkowego stylu życia na najwyższym poziomie.



POŁĄCZONY Z MIASTEM

Jumeirah Village Triangle (JVT) położone jest na skrzyżowaniu dróg Sheikh Mohammed Bin Zayed Road (E311) i Al Khail Road (E44), w dogodnej lokalizacji w pobliżu obszarów przybrzeżnych wyspy Jumeirah, Palm Jumeirah i Palm Jebel Ali. Zapewnia łatwy dostęp do centralnych lokalizacji w emiracie.

 Atrakcje	 Kije golfowe	 Dzieci	 Centra handlowe	 Hotele
9 MIN - Dubai Miracle Garden	15 MIN - Pole golfowe Jumeirah Golf Estates	2 MIN - Szkoła Sunmarke	11 MIN - Centrum miasta Meaisem	2 MIN - Novotel JVT
20 MIN - Park rozrywki Motiongate	17 MIN - Pole golfowe Montgomerie	5 MIN - Szkoła Arcadia	15 MIN - Circle Mall	2 MIN - Mövenpick Hotel JVT
22 MIN - Palm Jumeirah		12 MIN - JSS International School	15 MIN - Centrum handlowe Mall of the Emirates	15 MIN - Aloft Me'aisam
25 MIN - Motiongate Theme Park		18 MIN - Szkoła GEMS Founders	17 MIN - Centrum handlowe Dubai Hills Mall	15 MIN - FIVE Jumeirah Village Hotel
27 MIN - Legoland Dubaj				



ELARIS

Rise

DZIELNICA 3, JUMEIRAH VILLAGE TRIANGLE

ELARIS Rise to wizjonerska inwestycja mieszkaniowa, która oddaje istotę **powietrza, światła i życia**. Zainspirowany greckimi elementami „Element” i „Aris” (nadzieja/powietrze), Elaris to coś więcej niż miejsce do życia — to **sanktuarium równowagi, spokoju i naturalnej harmonii**.

Przewidziane zakończenie budowy: B+G+5P+2(O)+21+MF+R
SPRZEDAŻ DETALICZNA 1-4
BIURO 1-12

Przewidziane zakończenie budowy: Q3 2028

Przewidywana opłata za usługę AED 15/Sq.Ft.

STUDIO	1 SYPIALNIA	2 SYPIALNIE	CAŁKOWITY
18	138	42	198



ELARIS

Rise

Handel detaliczny
Parking dla sklepów detalicznych i biur

Mieszkalny

Basen Sky Infinity
i udogodnienia

Mieszkalny

Biura

Parking

Piętro 13-24

Piętro 12

Piętro 3-11

Piętro 1-2

P1-P5

Parter

Podłoga piwnicy



Zaprojektowany z myślą o nowoczesnym życiu w mieście, łączy w sobie zrównoważony design z ponadczasową elegancją, oferując styl życia oparty na równowadze, przejrzystości i dyskretnym luksusie. W ramach płynnej architektury przestrzenie mieszkalne, robocze i spotkań współistnieją płynnie, tworząc tętniący życiem ekosystem, który oddycha wraz z otoczeniem.

ELARIS
Rise



ELARIS
Rise

WIDOKI PREMIUM

ELARIS
Rise

WIDOKI PREMIUM



UDOGODNIENIA



LOBBY



BASEN



TARAS PRZY BASENIE
Z LEŻAKAMI



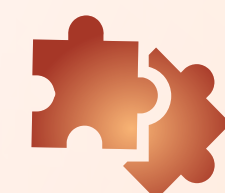
SALA
GIMNASTYCZNA



BASEN DLA
DZIECI



POKÓJ ZABAW
DLA DZIECI



DOM KLUBOWY



STREFA RELAKSU
NA ŚWIEŻYM
POWIETRZU



POMIESZCZENIA
MODLITEWNE

ELARIS
Rise

ELARIS
Rise

LOBBY



ELARIS
Rise

BASEN

ELARIS
Rise

BASEN DLA DZIECI

ELARIS
Rise

STREFA RELAKSU NA ŚWIEŻYM POWIETRZU

ELARIS
Rise

POKÓJ ZABAW DLA DZIECI



ELARIS

SALA GIMNASTYCZNA



ELARIS

Real

DOM KLUBOWY



SYSTEM INTELIGENTNEGO DOMU

Wraz z rozwojem technologii cyfrowej w naszym codziennym życiu i ciągłym rozwoju, podobnie jak nasz stosunek do naszego środowiska. Rozprzestrzenianie się urządzeń podłączonych do sieci, starzenie się społeczeństwa, oszczędność energii czy nowe sposoby pracy z domu: wszystkie te czynniki są stopniowo włączane do naszej gospodarki.

E L A R I S
Rise

INTELIGENTY ZAMEK

Zmień sposób, w jaki uzyskujesz dostęp do swojego domu na zawsze otwierając drzwi za pomocą smartfona lub smartwatcha. Korzystaj z uprawnień dostępu bez pomocy tradycyjnego klucza dla członków rodziny, znajomych oraz do innych usług. Zachowaj kontrolę nad swoją nieruchomością dzięki trzem poziomom wirtualnych kluczy i polegaj na funkcji historii inteligentnego zamka, aby monitorować, kto wchodzi i wychodzi.



STEROWANIE AUTOMATYKA DOMOWĄ

Kontroluj poziom światła, odtwarzaj muzykę, ustawiaj temperaturę w pomieszczeniach oraz kontroluj bezpieczeństwo w domu, dzięki rozwiązaniom automatyki domowej.



legrand



Piętro 12

- 1 DOM KLUBOWY
- 2 POKÓJ ZABAW DLA DZIECI
- 3 SALA GIMNASTYCZNA
- 4 STREFA RELAKSU NA ŚWIEŻYM POWIETRZU
- 5 TARAS PRZY BASENIE Z LEŻAKAMI
- 6 BASEN DLA DZIECI
- 7 BASEN

DLACZEGO WARTO ZAINWESTOWAĆ W JUMEIRAH VILLAGE TRIANGLE (JVT)?



DOSKONAŁA LOKALIZACJA

Bezpośredni dostęp do głównych autostrad.
15–20 minut do przystani, centrum miasta i lotnisk.



ŻYCIE PRZYJAZNE RODZINIE

Spokojne wille i kamienice. Parki, szkoły
i place zabaw w odległości spaceru.



WYSOKI POTENCJAŁ ZWROTU Z INWESTYCJI

Silny popyt na wynajem i wzrost wartości kapitału.
Doskonała inwestycja długoterminowa.



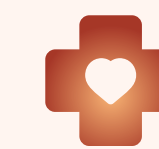
BEZPIECZEŃSTWO I OCHRONA

Dubaj plasuje się wśród najbezpieczniejszych miast
świata. Osiedle ogrodzone, patrolowane.



NAJLEPSZE SZKOŁY W POBLIŻU

Arcadia, Sunmarke i inne wiodące szkoły w obrębie
lub w pobliżu JVT.



NOWOCZESNA OPIEKA ZDROWOTNA

Szpitala i kliniki w pobliżu, wyposażone w światowej
klasy sprzęt.



WYGODNE UDOGODNIENIA

Centrum handlowe Circle Mall, supermarkety,
siłownie, salony fryzjerskie, kawiarnie – wszystko
w odległości kilku minut.



INWESTYCJE WOLNE OD PODATKU

Brak podatku od nieruchomości i podatku od
zysków kapitałowych. Stabilna waluta powiązana
z dolarem amerykańskim (1 USD = 3,65 AED).



KWALIFIKOWALNOŚĆ DO UZYSKANIA WIZY REZIDENTA

Zainwestuj ponad 205 000 USD i otrzymaj wizę
rezydenta ZEA dla swojej rodziny.



PRZYSZŁY WZROST

Wspierane przez plan generalny Dubaju 2040.
Trwają prace nad modernizacją infrastruktury
i poprawą warunków życia.



PRZYJAZNY DLA PRACY ZDALNEJ I KRYPTOWALUT

W pełni zdalna rezerwacja. Płatności kryptowalutowe
akceptowane w wybranych nieruchomościach.

E L A R I S
Rise

ELARIS
Rise

Object 1

www.object-1.com