

Object 1

E L A R I S

Sky

POWIEW ŚWIEŻEGO ŻYCIA

JVT: SPOKOJNA SPOŁECZNOŚĆ

Jumeirah Village Triangle (JVT) to zrównoważona, ekologiczna inwestycja oferująca spokojną atmosferę. Ta spokojna podmiejska społeczność, uważana za jedną z najbardziej przyjaznych rodzinom dzielnic Dubaju, położona jest w północnej części miasta. Jest to miasto samo w sobie, oferujące swoim mieszkańcom kwitnącą społeczność, pełną parków, szkół i meczetów.

Okolica ta jest idealnym wyborem zarówno dla inwestorów nieruchomościowych oczekujących lukratywnych zysków, jak i mieszkańców poszukujących spokojnego miejsca do życia. Ta społeczność jest preferowana głównie przez rodziny i osoby poszukujące wyjątkowego stylu życia na najwyższym poziomie.



POŁĄCZONY Z MIASTEM

Jumeirah Village Triangle (JVT) położone jest na skrzyżowaniu dróg Sheikh Mohammed Bin Zayed Road (E311) i Al Khail Road (E44), w dogodnej lokalizacji w pobliżu obszarów przybrzeżnych wyspy Jumeirah, Palm Jumeirah i Palm Jebel Ali. Zapewnia łatwy dostęp do centralnych lokalizacji w emiracie.

 Atrakcje	 Kije golfowe	 Dzieci	 Centra handlowe	 Hotele
9 MIN - Dubai Miracle Garden	15 MIN - Pole golfowe Jumeirah Golf Estates	2 MIN - Szkoła Sunmarke	11 MIN - Centrum miasta Meaisem	2 MIN - Novotel JVT
20 MIN - Park rozrywki Motiongate	17 MIN - Pole golfowe Montgomerie	5 MIN - Szkoła Arcadia	15 MIN - Circle Mall	2 MIN - Mövenpick Hotel JVT
22 MIN - Palm Jumeirah		12 MIN - JSS International School	15 MIN - Centrum handlowe Mall of the Emirates	15 MIN - Aloft Me'aisam
25 MIN - Motiongate Theme Park		18 MIN - Szkoła GEMS Founders	17 MIN - Centrum handlowe Dubai Hills Mall	15 MIN - FIVE Jumeirah Village Hotel
27 MIN - Legoland Dubaj				



ELARIS

Sky

DZIELNICA 3, TRÓJKĄT WIOSKI JUMEIRAH

ELARIS Sky to wizjonerski projekt mieszkaniowy, który oddaje istotę **powietrza, światła i życia**. Inspirowany greckimi elementami „Element” i „Aris” (nadzieja/powietrze), Elaris to coś więcej niż miejsce do życia — to **sanctuary of balance, tranquility, and natural harmony**.

Przewidziane zakończenie budowy: B+G+5P+MF+37+R
HANDLOWE 1-7

Przewidywane zakończenie: IV 2028

Przewidywane opłaty za usługę: AED 15/Sq.Ft.

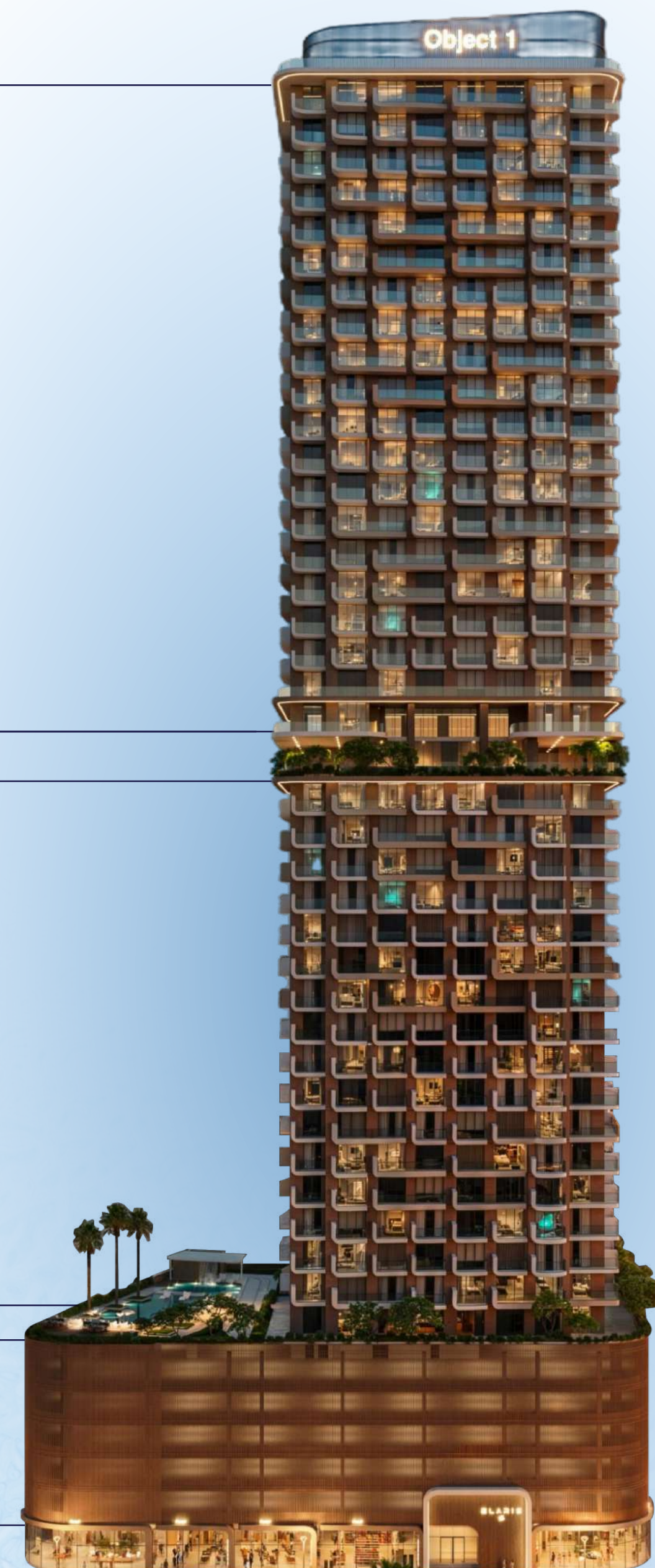
STUDIO	1 SYPIALNIA	2 SYPIALNIE	CAŁKOWITY
111	254	37	402



ELARIS

Sky

Mieszkalne	Piętro 19-38
Basen Sky Infinity i udogodnienia	Piętro 18
Mieszkalne	Piętro 2-17
Mieszkalne i udogodnienia	Piętro 1
Parking	P1-P5
Sprzedaż detaliczna	Parter
Parking handlowo-biurowy	Piętro podziemne



Zaprojektowany z myślą o nowoczesnym miejskim życiu, harmonijnie łączy zrównoważony design z ponadczasową elegancją, oferując styl życia pełen równowagi, jasności i spokojnego luksusu. W jego płynnej architekturze bezproblemowo współistnieją przestrzenie do życia, pracy i spotkań, tworząc tętniący życiem ekosystem, który oddycha wraz ze swoim otoczeniem.



WIDOKI PREMIUM

ELARIS
Sky



WIDOKI PREMIUM

ELARIS
Sky





UDOGODNIENIA



LOBBY



BASEN



TARAS BASENOWY
Z LEŻAKAMI



BASEN SKY



PÓŁKI BAJA



BASEN DLA
DZIECI



POKÓJ ZABAW
DLA DZIECI



ZABAWA NA
ŚWIEŻYM POWIETRZU



MIEJSCE DO
GRILLOWANIA



SALA
GIMNASTYCZNA



CROSSFIT
NA ŚWIEŻYM
POWIETRZU



DOM KLUBOWY



STREFA RELAKSU
NA ŚWIEŻYM
POWIETRZU



BUJNE OGRODY

ELARIS

Sky

BASEN SKY





ELARIS
Sky

TARAS BASENOWY Z LEŻAKAMI | PÓŁKI BAJAS

ELARIS
Sky

BASEN DLA DZIECI





ZABAWA NA ŚWIEŻYM POWIETRZU



CROSSFIT NA ŚWIEŻYM POWIETRZU



MIEJSCE DO GRILLOWANIA

SYSTEM INTELIGENTNEGO DOMU

Wraz z rozwojem technologii cyfrowej w naszym codziennym życiu i ciągłym rozwoju, podobnie jak nasz stosunek do naszego środowiska. Rozprzestrzenianie się urządzeń podłączonych do sieci, starzenie się społeczeństwa, oszczędność energii czy nowe sposoby pracy z domu: wszystkie te czynniki są stopniowo włączane do naszej gospodarki.

ELARIS
Sky

INTELIGENTNY ZAMEK

Zmień sposób, w jaki uzyskujesz dostęp do swojego domu na zawsze otwierając drzwi za pomocą smartfona lub smartwatcha. Korzystaj z uprawnień dostępu bez pomocy tradycyjnego klucza dla członków rodziny, znajomych oraz do innych usług. Zachowaj kontrolę nad swoją nieruchomością dzięki trzem poziomom wirtualnych kluczy i polegaj na funkcji historii inteligentnego zamka, aby monitorować, kto wchodzi i wychodzi.



STEROWANIE AUTOMATYKA DOMOWĄ

Kontroluj poziom światła, odtwarzaj muzykę, ustawiaj temperaturę w pomieszczeniach oraz kontroluj bezpieczeństwo w domu, dzięki rozwiązaniom automatyki domowej.





PIĘTRO 1

- 1 BASEN
- 2 BASEN DLA DZIECI
- 3 TARAS BASENOWY Z LEŻAKAMI
- 4 PÓŁKI BAJA
- 5 BUJNE OGRODY
- 6 POKÓJ ZABAW DLA DZIECI
- 7 ZABAWA NA ŚWIEŻYM POWIETRZU
- 8 CROSSFIT NA ŚWIEŻYM POWIETRZU
- 9 DOM KLUBOWY
- 10 MIEJSCE DO GRILLOWANIA



PIĘTRO 18

SKY TARAS

- 1 STREFA RELAKSU NA ŚWIEŻYM POWIETRZU
- 2 BASEN SKY INFINITY
- 3 SALA GIMNASTYCZNA

DLACZEGO WARTO ZAINWESTOWAĆ W JUMEIRAH VILLAGE TRIANGLE (JVT)?



DOSKONAŁA LOKALIZACJA

Bezpośredni dostęp do głównych autostrad.
15–20 minut do przystani, centrum miasta i lotnisk.



BEZPIECZEŃSTWO I OCHRONA

Dubaj plasuje się wśród najbezpieczniejszych miast świata. Osiedle ogrodzone, patrolowane.



WYGODNE UDOGODNIENIA

Centrum handlowe Circle Mall, supermarkety, siłownie, salony fryzjerskie, kawiarnie – wszystko w odległości kilku minut.



PRZYSZŁY WZROST

Wspierane przez plan generalny Dubaju 2040.
Trwają prace nad modernizacją infrastruktury i poprawą warunków życia.



ŻYCIE PRZYJAZNE RODZINIE

Spokojne wille i kamienice. Parki, szkoły i place zabaw w odległości spaceru.



NAJLEPSZE SZKOŁY W POBLIŻU

Arcadia, Sunmarke i inne wiodące szkoły w obrębie lub w pobliżu JVT.



INWESTYCJE WOLNE OD PODATKU

Brak podatku od nieruchomości i podatku od zysków kapitałowych. Stabilna waluta powiązana z dolarem amerykańskim (1 USD = 3,65 AED).



PRZYJAZNY DLA PRACY ZDALNEJ I KRYPTOWALUT

W pełni zdalna rezerwacja. Płatności kryptowalutowe akceptowane w wybranych nieruchomościach.



WYSOKI POTENCJAŁ ZWROTU Z INWESTYCJI

Silny popyt na wynajem i wzrost wartości kapitału.
Doskonała inwestycja długoterminowa.



NOWOCZESNA OPIEKA ZDROWOTNA

Szpitala i kliniki w pobliżu, wyposażone w światowej klasy sprzęt.



KWALIFIKOWALNOŚĆ DO UZYSKANIA WIZY REZYDENTA

Zainwestuj ponad 205 000 USD i otrzymaj wizę rezydenta ZEA dla swojej rodziny.

ELARIS
SKY

ELARIS
Sky

Object 1
www.object-1.com