



AL HABTOOR
POLO RESORT & CLUB

www.alhabtoorpoloresortandclub.com



AL HABTOOR
POLO RESORT & CLUB

LIVE THE SPORT OF KINGS

عيشوا رياضة الملوك



Brought to you by master developers

مقدمة لكم من قبل نخبة من أبرز المطورين

The Al Habtoor Group, renowned for developing unique destinations, is proud to present another iconic destination in Dubai – The Al Habtoor Polo Resort & Club, an all-encompassing equestrian haven in the heart of DubaiLand.

The Al Habtoor Group has grown with the UAE. The Group, founded in 1970 by Khalaf Ahmad Al Habtoor, is one of the biggest and most respected conglomerates in the region. It operates locally and internationally, and is active in key sectors of the economy (hospitality, real estate, automotive, education and publishing).

مجموعة الحبـتور التي تشتهر بعملها على بناء المشاريع المتميزة تقدّم إليكم معلماً جديداً في دبي – الحبـتور بولو ريزورت اند كلوب الذي يعد وجهة بارزة وشاملة للفروسية في قلب دبي لاند.

نمت مجموعة الحبـتور وتوسّعت مع نمو الإمارات العربية المتحدة. تُعتبّر المجموعة التي أسّسها خلف أحمد الحبـتور عام 1970، من أكبر المجموعات وأكثرها تقديراً في المنطقة. تعمل مجموعة الحبـتور على المستويين المحلي والدولي في قطاعات اقتصادية رئيسية (الضيافة، العقارات، السيارات، التعليم والنشر).

The upmarket gated community consists of 120 luxury villas ranging from 3 to 5 bedrooms in a stunning contemporary setting alongside 25 Al Habtoor Polo Resort branded luxury homes. Each villa has a unique view of exquisitely landscaped development devoted to all aspects of equestrian life.



يتكون المجموع من 120 فيلا فخمة تتراوح ما بين 3 إلى 5 غرف نوم في أجواء عصرية رائعة إلى جانب 25 فيلا فاخرة تحمل علامة الحبتور بولو ريزورت . تطل كل واحدة من الفلل على منظر فريد للمناظر الطبيعية للمشروع ذات التصميم المذهل المخصص لمختلف الجوانب والأنشطة المتعلقة بالفروسية.



Residents can enjoy all the equine offerings in state of the art facilities or simply watch the world go by from their luxurious private haven.



يمكن للمقيمين الاستمتاع بجميع عروض الفروسية في المرافق المجهزة بأحدث التقنيات أو الإسترخاء والتمتع بما يدور حولهم من مكانهم الخاص.



This impressive collection of opulent villas is designed with the horse lover in mind. Tastefully decorated throughout with natural hues these elegantly designed homes are full of character and charm. Ranging from 3 to 5 bedrooms, each generously-sized villa comes with an Italian-style kitchen, floor-to-ceiling windows and a maid's room.



صممت هذه المجموعة الرائعة من الفلل الفخمة لتناسب مع أذواق عشاق الفروسية. الديكور أنيق ومرهف مع تدرجات الألوان الطبيعية ما يضيفي سحراً وتألُقاً على هذه الفلل ذات التصميم الراقية. يتراوح عدد غرف النوم في كل فيلا من 3 إلى 5 ويأتي المطبخ على الطراز الإيطالي ونوافذ ممتدة من الأرض إلى السقف مع غرفة للخادمة.







EN-SUITE BATHROOM

حمام داخلي

Stunningly designed. In the pursuit of perfection, attention to detail is evident throughout these immaculate villas.







SUPERIOR INTERIORS
تصاميم داخلية متميزة

The interiors combine the finest of classic and modern traditions and look out onto beautifully landscaped gardens and stunning views of the polo resort.

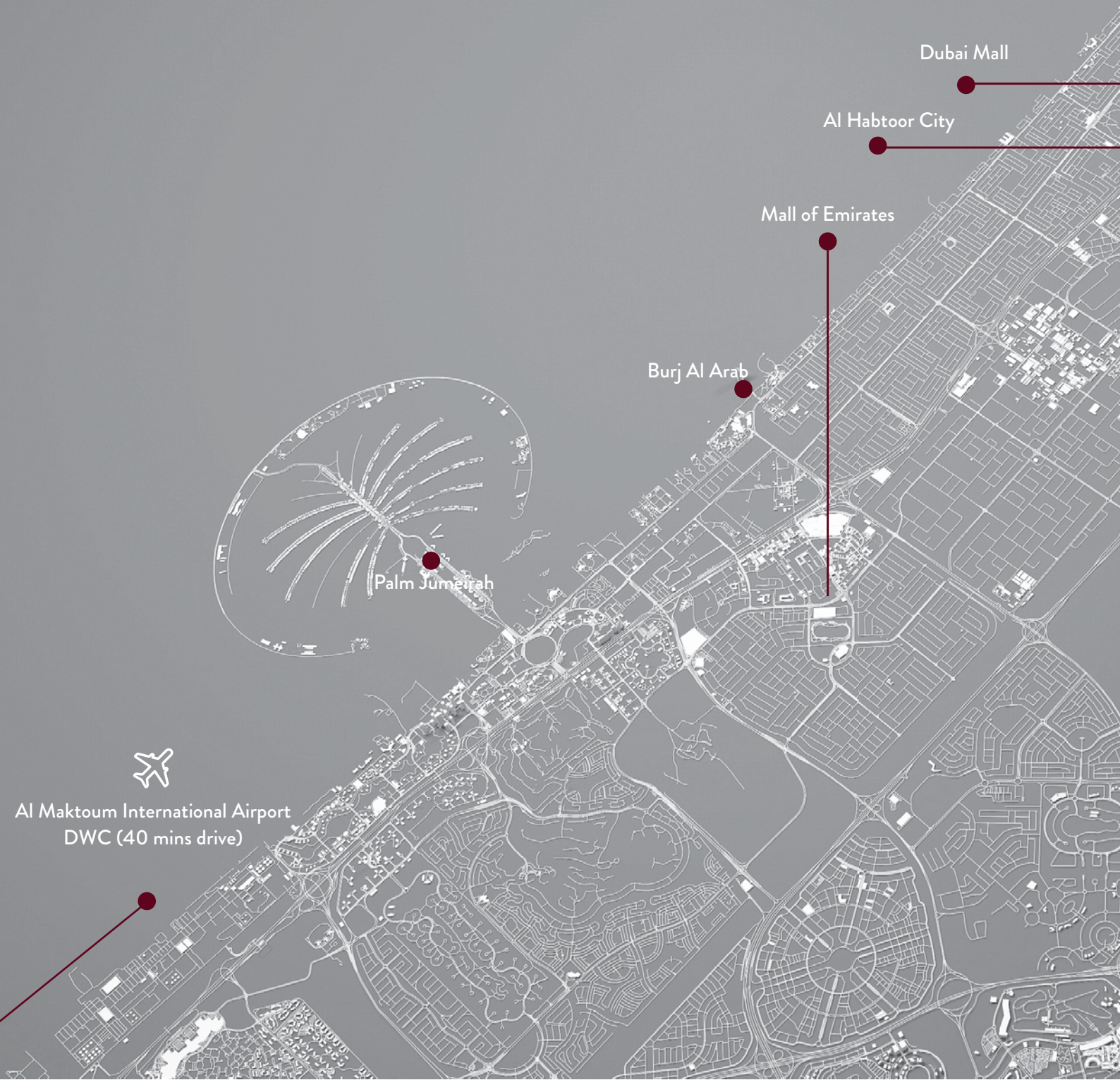


يجمع التصميم الداخلي بين أرقى التصاميم الكلاسيكية والعصرية الحديثة، وتطل الفلل على حدائق فسيحة ومناظر خلابة لمنتجج البولو.



The six million square foot Al Habtoor Polo Resort & Club is an equestrian haven situated away from the bustling centre of Dubai, yet within easy reach of the city's main international schools, key landmarks and Central Business District. Just 25 minutes from Dubai Mall, 30 minutes from the Mall of Emirates, and a 30-40 minute drive from Dubai's two main airports (Dubai International Airport and Al Maktoum International Airport - DWC).

يقع الحبّطور بولو ريزورت اند كلوب على مساحة 6 ملايين قدم مربع وهو المكان الأمثل لعشاق الفروسية والذي يبعد عن صخب وسط دبي، مع وصول سهل إلى المدارس الدولية والمعالم الرئيسية ومنطقة الأعمال في المدينة. يبعد المنتجع 52 دقيقة من دبي مول، و 30 دقيقة من مول الإمارات، و 30-40 دقيقة بالسيارة من المطارين الرئيسيين في دبي (مطار دبي الدولي ومطار آل مكتوم الدولي - دبي ورلد سنترال).





Dubai International Airport
(30 mins drive)



E66 Dubai Al Ain Road

E311 Sheikh Mohammed Bin Zayed Road



Al Habtoor Polo Resort & Club



Dubai
Outlet Mall

E611 Emirates Road

The Al Habtoor Polo Resort & Club boasts state of the art facilities including more than 500 stables in the very best environment for horse and rider. Plus, there is a riding school, dressage arena, showjumping arena, and polo club with 4 international standard polo fields.



يضم الحبتور بولو ريزورت أند كلوب مرافق متطورة جداً منها أكثر من 500 اسطبل لتؤمن بيئة أفضل للخيال والخيالة، بالإضافة إلى مدرسة لركوب الخيل، ميدان لترويض الخيل، ساحة لقفز الحواجز ونادي للبولو مع 4 ملاعب ذات مقاييس عالمية.



Al Habtoor Polo Resort

A 151-key luxury Andalusian-style hotel is the centrepiece of this luxury resort. In addition to the hotel, the equestrian community includes 25 Al Habtoor Polo Resort branded luxury homes alongside a further 120 villas offering five-star luxury living.



الحبتور بولو ريزورت

يعد الفندق الفاخر الذي يحتوي على 151 غرفة مصممة على الطراز الأندلسي، محور المنتجع الفخم. بالإضافة إلى الفندق، يضم مجمع الفروسية 52 فيلا فخمة تحمل علامة الحبتور بولو ريزورت إلى جانب 120 فيلا أخرى تتيح عيش حياة مترفة من فئة 5 نجوم.





THE LOBBY



البهو

THE GRILL PIT
ذا جريل بت









MASWAR COURTYARD

مسوار گوارت يارد





Amenities

Residents have multiple choices right on their doorsteps. They can benefit from Al Habtoor Polo Resort, a short walk away. Other amenities include stylish restaurants and bars, a swimming pool, tennis courts, high-tech gym and spa, and access to the stables and riding school.

Residents will also receive discounted rates throughout the resort and club.

وسائل الراحة والإسترخاء

لدى سكان الفلل خيارات متعددة عند عتبة بابهم. يمكنهم التوجه إلى الحبتور بولو ريزورت الذي يقع على بعد مسافة قصيرة منهم. تتضمن وسائل الراحة المطاعم والمقاهي العصرية. بالإضافة إلى حمامات السباحة وملاعب التنس وصالة للألعاب الرياضية المجهزة بأحدث المعدات والمنتجعات الصحية، والوصول إلى الإسطبلات ومدرسة ركوب الخيل.

كما يمكن للسكان الإستمتاع بأسعار مخفضة في جميع أنحاء المنتجع والنادي.

Polo Club

A world-class polo club boasting exceptional facilities. Residents and spectators will be able to enjoy a jam-packed calendar of international polo events including the highly-acclaimed Dubai Polo Gold Cup Series, affiliated with the Hurlingham Polo Association in the UK.

THE SPORT OF KINGS رياضة الملوك

نادي البولو

يتميز النادي ذات المستوى العالمي بمرفقه الإستثنائية. سيستمتع السكان والحضور برزنامة حافلة بالبطولات الدولية بما في ذلك كأس دبي الذهبية للبولو والتي نالت استحساناً كبيراً والتابعة لرابطة هورينجهام في الولايات المتحدة.





ALBADDAD

EQUESTRIAN
RACING

The Stables

520 state of the art stables are set within a well-designed and friendly atmosphere with vaulted ceilings and flooded in natural light with both the horse and rider's wellbeing in mind.



الإسطبلات

520 إسطبل مجهزة بأحدث التقنيات في أجواء وديّة تتميز بالتصاميم الرائعة مع سقف مقبب وإنسيابية للضوء الطبيعي، مع التركيز على رفاهية الخيل والخيالة على السواء.





Riding School

Every rider's dream. The equestrian centre offers horse riding lessons and facilities for every disciple of horsemanship no matter your level of experience. Setting a new standard in equestrian recreation, this state of the art facility offers quality lessons in polo, dressage, show jumping and traditional horseback riding.

مدرسة الفروسية

إنها حلم جميع الفرسان. يقدم مركز الفروسية دروساً في ركوب الخيل ومرافق لمختلف اختصاصات الفروسية بغض النظر عن مستوى الخبرة لدى الأشخاص. ووضع معايير جديدة للترفيه والفروسية، هذه التحفة الفنية تقدم دروساً على أعلى مستوى في لعبة البولو، الفروسية، القفز الإستعراضية وركوب الخيل التقليدي.





POLO
DRESSAGE
HORSEBACK RIDING
SHOW JUMPING



بولو
ترويض الخيل
ركوب الخيل
قفز الحواجز

FLOOR PLANS

خطط المبني

OVERVIEW OF THE PROJECT

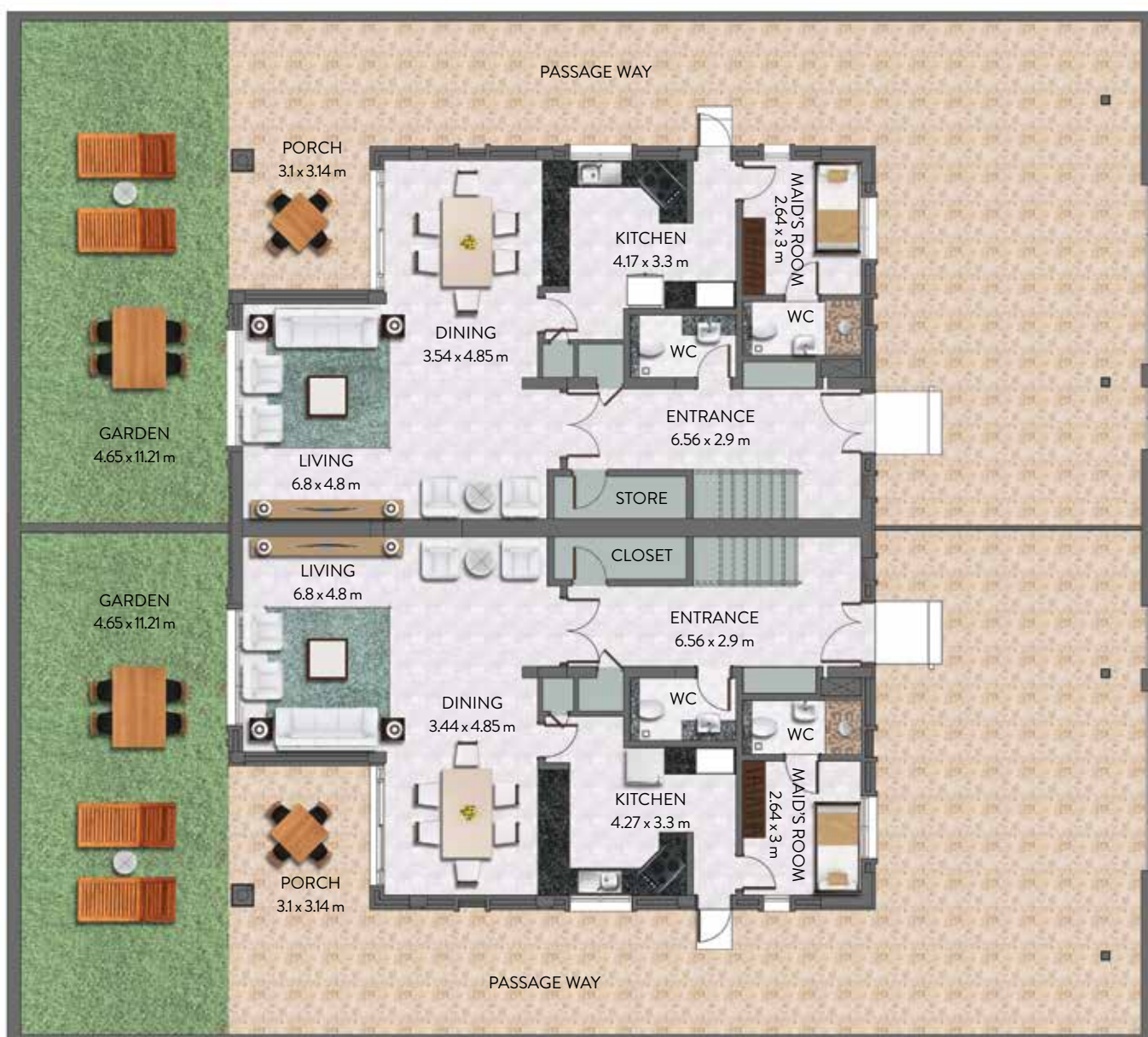
-  Semi Detached Villa Type 1
-  Semi Detached Villa Type 2



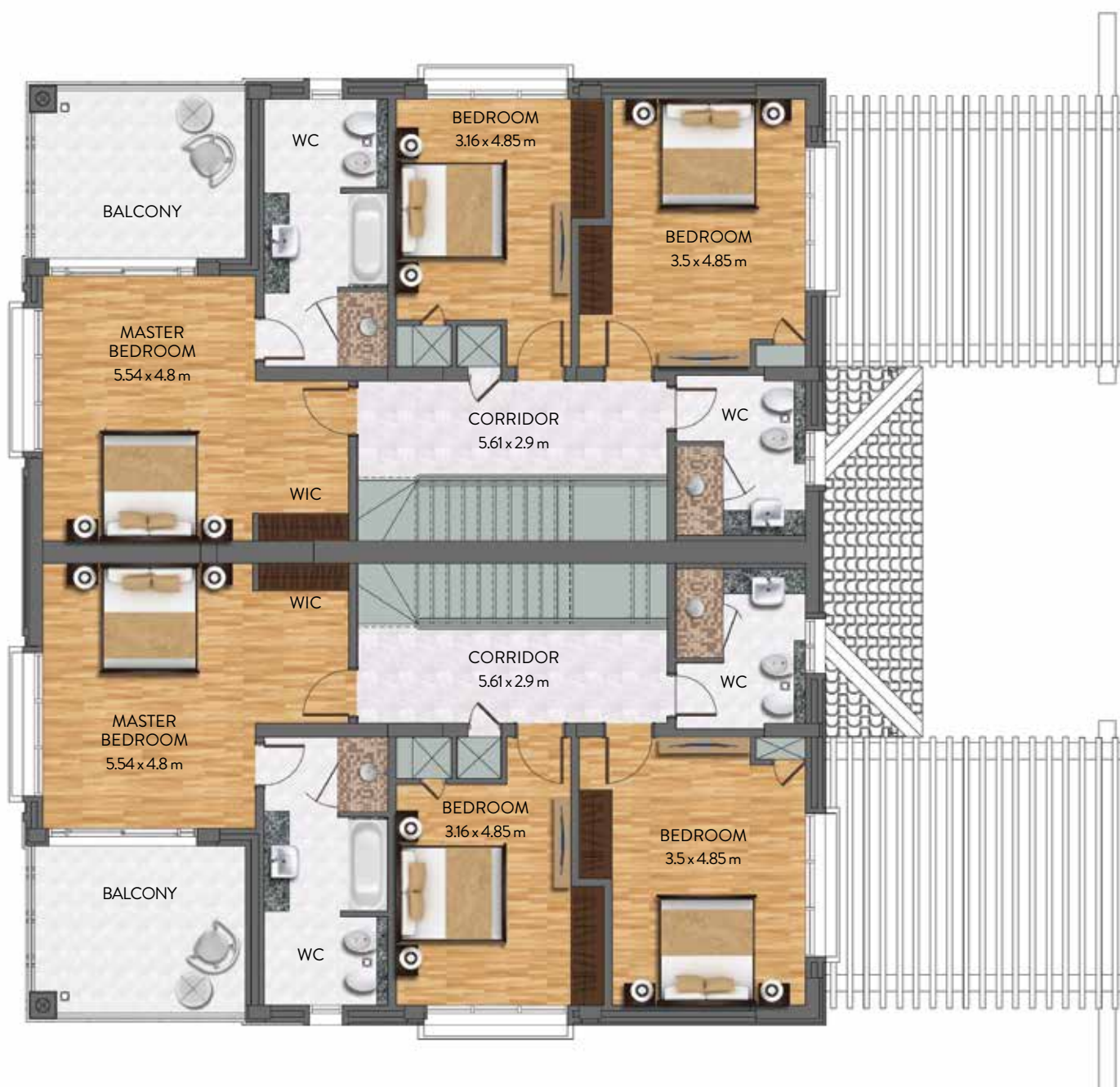
نظرة عامة على المشروع



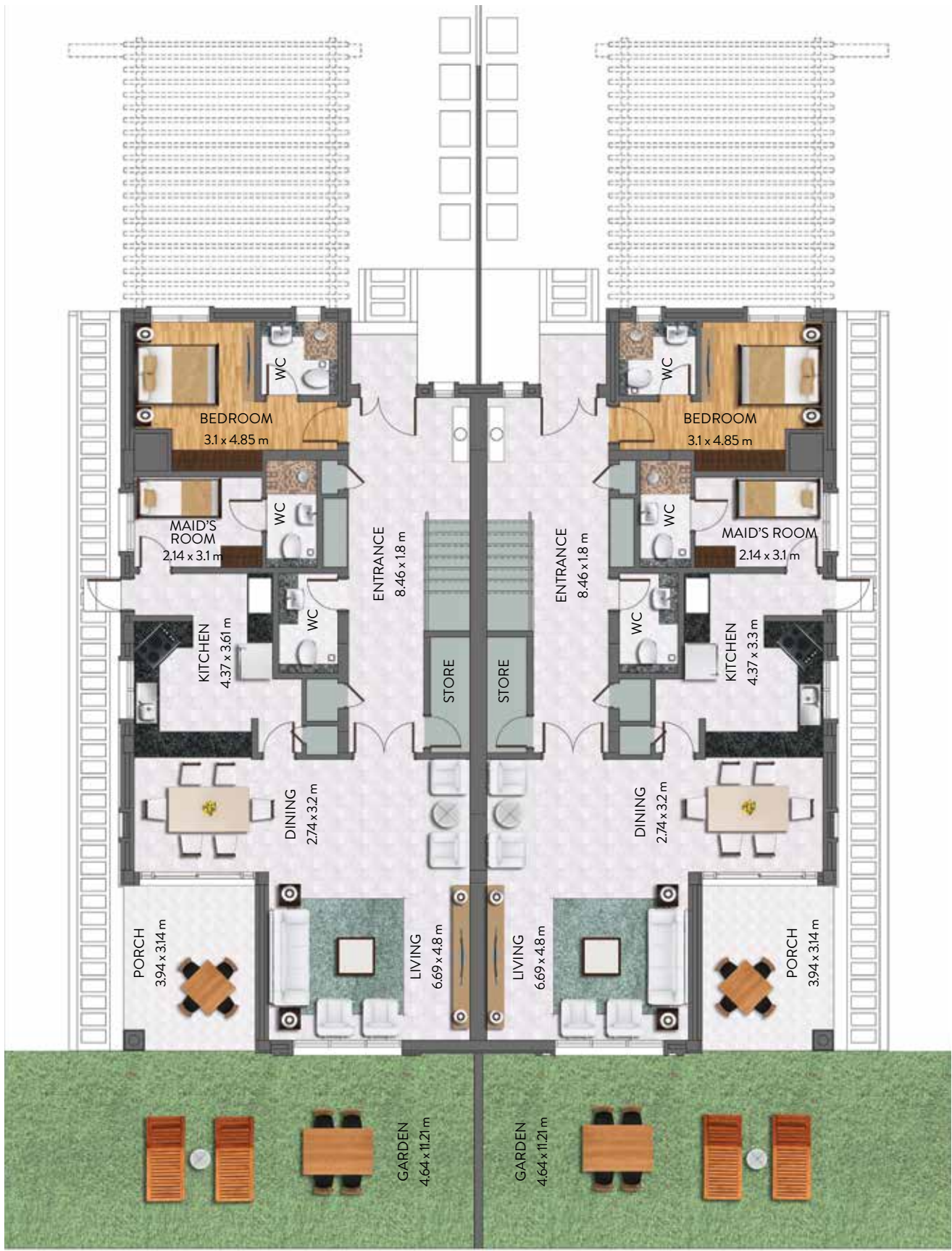
SEMI-DETACHED VILLA
TYPE 1 - LOWER FLOOR
3 BEDROOM
TOTAL AREA 281 SQ M



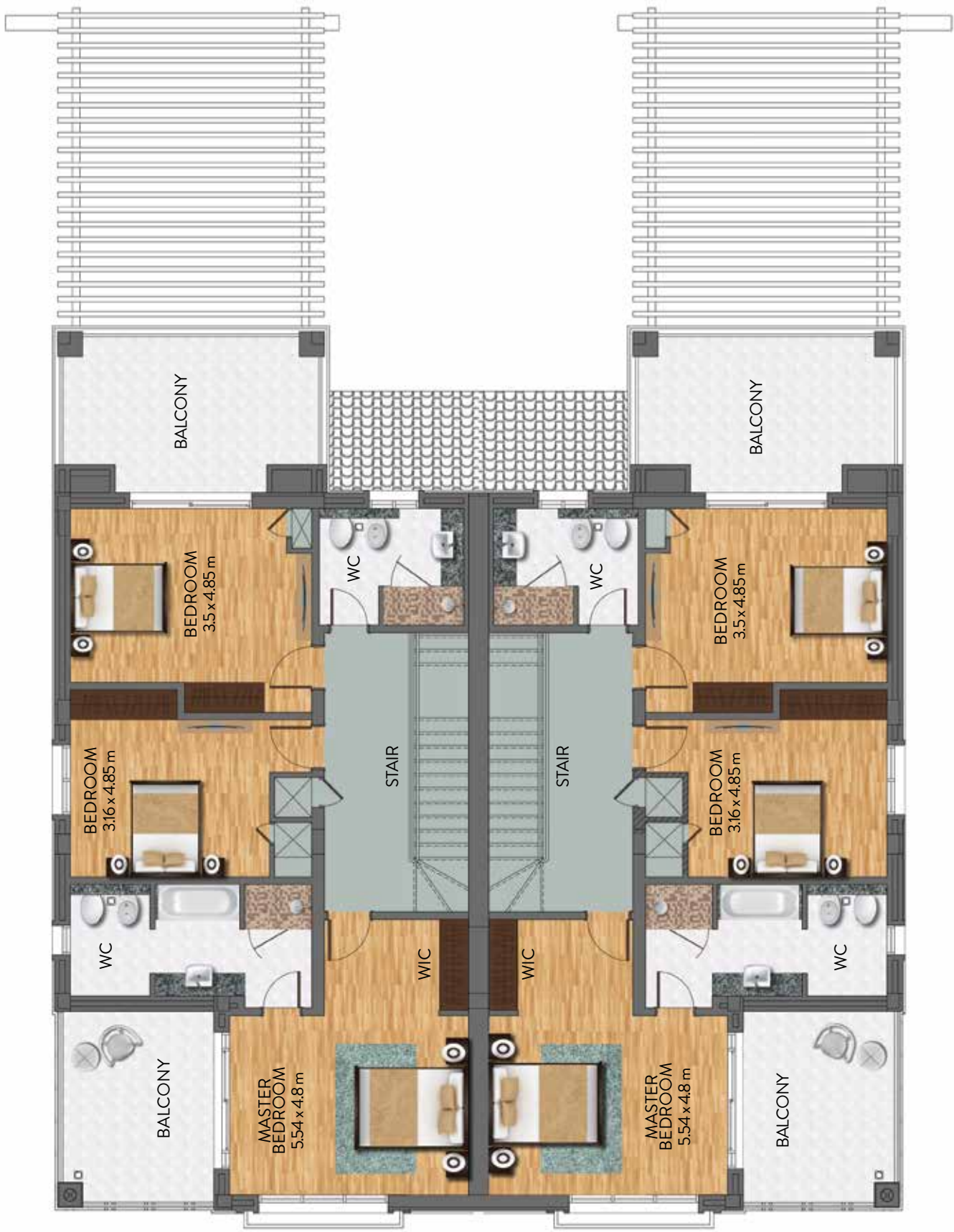
SEMI-DETACHED VILLA
TYPE 1 - UPPER FLOOR
3 BEDROOM
TOTAL AREA 281 SQ M



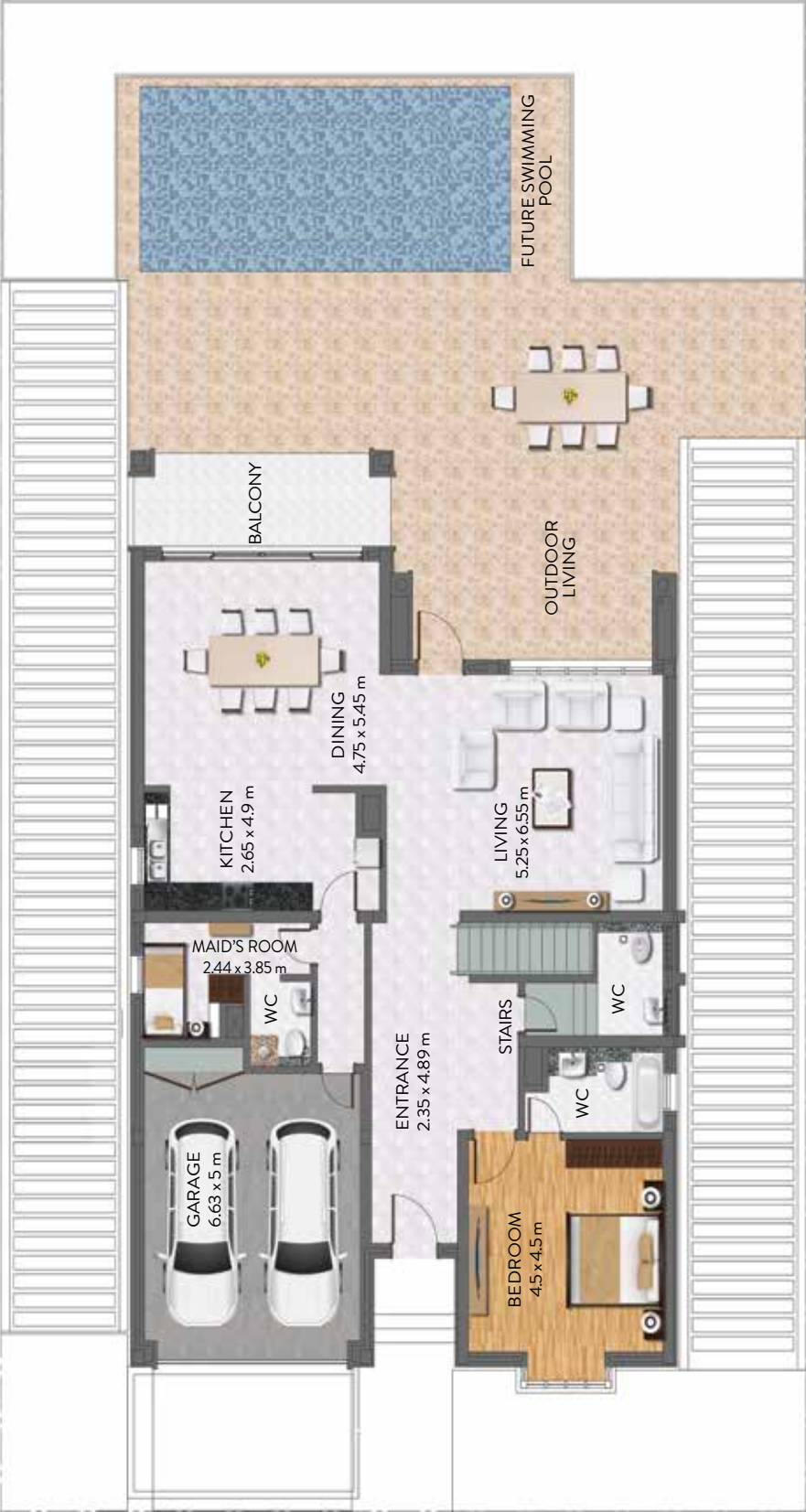
SEMI-DETACHED VILLA
TYPE 2 - LOWER FLOOR
4 BEDROOM
TOTAL AREA 326 SQ M



SEMI-DETACHED VILLA
TYPE 2 - UPPER FLOOR
4 BEDROOM
TOTAL AREA 326 SQ M



SEMI DETACHED RESIDENTIAL VILLA
TYPE 1A - LOWER FLOOR
5 BEDROOM + PRIVATE POOL TOTAL AREA 498 SQ M



SEMI DETACHED RESIDENTIAL VILLA
TYPE 1A - UPPER FLOOR
5 BEDROOM + PRIVATE POOL TOTAL
AREA 498 SQ M



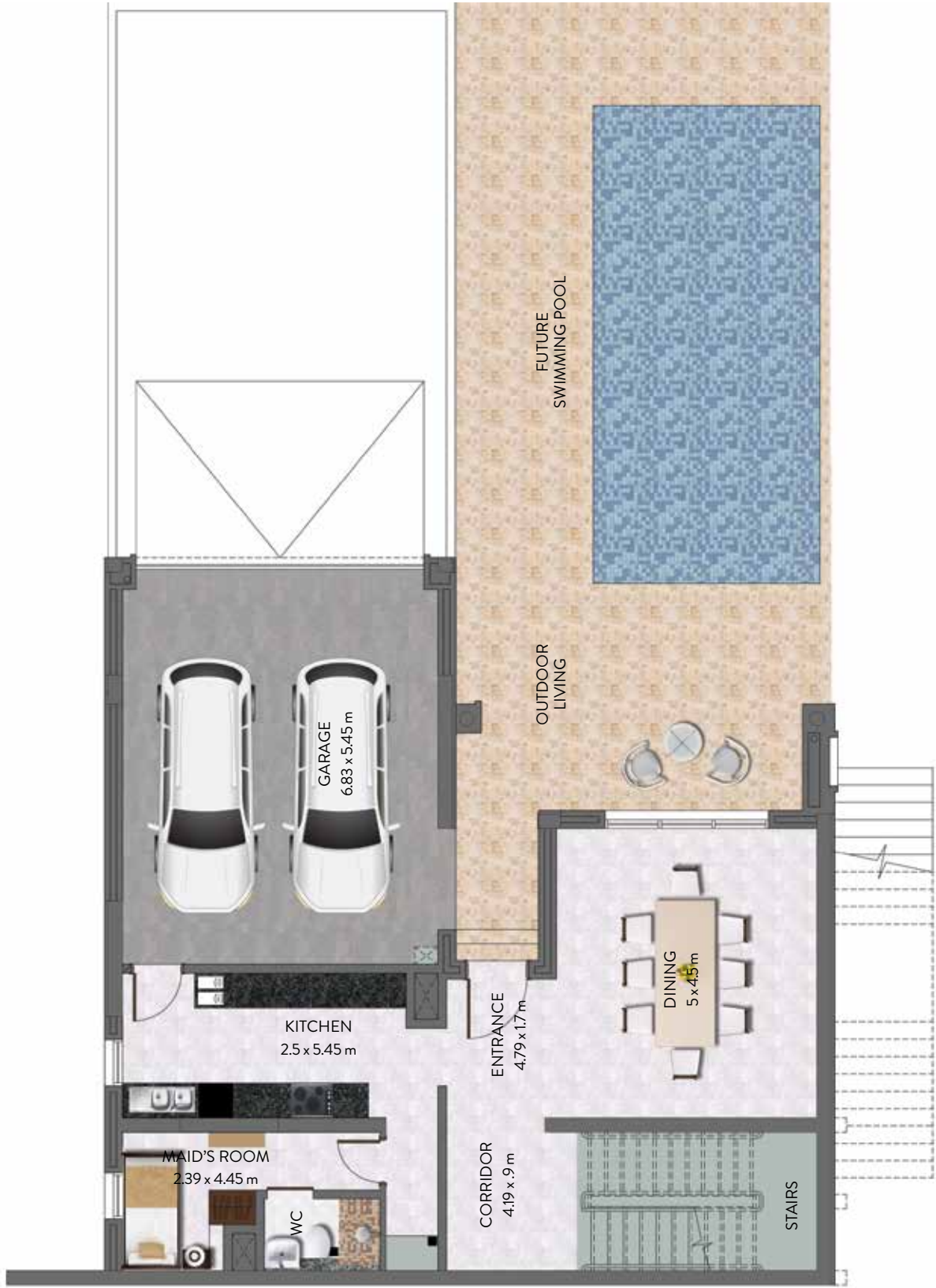
BRANDED RESIDENTIAL VILLA
TYPE 1B - LOWER FLOOR
4 BEDROOM + PRIVATE POOL
MANAGED BY AL HABTOOR POLO RESORT
TOTAL AREA 498 SQ M



BRANDED RESIDENTIAL VILLA
TYPE 1B - UPPER FLOOR
4 BEDROOM + PRIVATE POOL
MANAGED BY AL HABTOOR POLO RESORT
TOTAL AREA 498 SQ M



BRANDED RESIDENTIAL VILLA
TYPE 2 - LOWER FLOOR
4 BEDROOM + PRIVATE POOL
MANAGED BY AL HABTOOR POLO RESORT
TOTAL AREA 645 SQ M



BRANDED RESIDENTIAL VILLA
TYPE 2 - GROUND FLOOR
4 BEDROOM + PRIVATE POOL
MANAGED BY AL HABTOOR POLO RESORT
TOTAL AREA 645 SQ M



BRANDED RESIDENTIAL VILLA
TYPE 2 - FIRST FLOOR
4 BEDROOM + PRIVATE POOL
MANAGED BY AL HABTOOR POLO RESORT
TOTAL AREA 645 SQ M





AL HABTOOR
POLO RESORT

للإستفسار عن الشقق السكنية يرجى التواصل على

For residences inquiries please contact
customercare@alhabtoorrealestate.com
www.alhabtoorpoloresortandclub.com

DISCLAIMER: This brochure has been prepared with all reasonable care and thought, however the Al Habtoor Group LLC and its related companies and agents do not warrant the accuracy of any information shown and do not accept liability for negligence, any error or discrepancy or otherwise in the items shown. Illustrations and images in this brochure are depictions and impressions are for presentation purposes only and are not to be treated as a representation and/or warranty by the Al Habtoor Group LLC and its related companies and agents. All prospective buyers are advised to carry out their own investigations in order to satisfy themselves as to all aspects of the development. The Al Habtoor Group LLC reserves the rights to change or revise, or make any modifications, additions, omissions or alternations to the project as a whole or part thereof or any details therein, at their sole discretion, without any prior notice. All the dimensions given herein (if any) are approximate and unfinished.

AN EQUESTRIAN HAVEN IN DUBAILAND

ملاذ للفروسية في دبي لاند