

essenlfe
RESIDENCE

Object 1

JVT: Rolig Samfunn

Jumeirah Village Triangle (JVT) er et bærekraftig grønt frittstående utviklingsprosjekt som tilbyr en rolig atmosfære. Dette fredelige forstads-området anses som et av de beste familievennlige nabolagene i Dubai, som ligger på den nordlige siden av Dubai. Det er en by for seg selv, som tilbyr innbyggerne et blomstrende fellesskap fylt med parker, skoler og moskeer.

Nabolaget er et ideelt valg for eiendomsinvestorer som ser etter lukrative avkastninger, samt for beboere som søker en rolig båtoplevelse. Dette fellesskapet foretrekkes for det meste av familier og enkeltpersoner som søker en Premium og eksepsjonell livsstil.



Koblet Til Byen

Jumeirah Village Triangle (JVT) ligger ved krysset mellom Sheikh Mohammed Bin Zayed Road (E311) og Al Khail Road (E44), praktisk plassert nær kystområdene til Jumeirah Island, Palm Jumeirah, og Palm Jebel Ali. Det gir enkel tilgang til sentrale steder innen emiratet.

 Attraksjoner	 Golfklubber	 Barn	 Kjøpesentre	 Hoteller
9 MINUTTER - Dubai Miracle Garden	15 MINUTTER - Jumeirah Golf Estates Golfbane	2 MINUTTER - Sunmarke School	11 MINUTTER - Sentrum Meaisem	2 MINUTTER - Novotel JVT
20 MINUTTER - Gåtur JBR	17 MINUTTER - Montgomerie Golfbane	5 MINUTTER - Arcadia School	15 MINUTTER - Sirkel Kjøpesenter	2 MINUTTER - Mövenpick Hotel JVT
22 MINUTTER - Palm Jumeirah		12 MINUTTER - JSS International School	15 MINUTTER - Mall of the Emirates	15 MINUTTER - Aloft Me'aisam
25 MINUTTER - Motiongate fornøylespark		18 MINUTTER - GEMS Founders School	17 MINUTTER - Dubai Hills Mall	15 MINUTTER - FIVE Jumeirah Village Hotel
27 MINUTTER - Legoland Dubai				



essenlfe

RESIDENCE

District 3, Jumeirah Village Triangle

Velkommen til **ESSEN1FE**, et nytt paradigme for liv som henter inspirasjon fra "essensen av livet" selv. **ESSEN1FE** tilbyr en livsstil forankret i hensikt, harmoni og oppfyllelse. Denne unike boligen legemliggjør kjernen av det som virkelig betyr noe—fred, vekst, kjærlighet og velvære—og skaper et fristed der hver beboer kan knytte seg til de grunnleggende elementene i et balansert og meningsfylt liv.

Building Description B+G+5P+23F+R
RETAIL 1-4
OFFICE 1-10

Forventet overlevering Q4 2027

Forventet serviceavgift AED 15/Sq.Ft

STUDIO	1 BEDROOM	1,5 SOVEROM	2 BEDROOM	2,5 SOVEROM	3 BEDROOM	TOTAL
169	106	43	21	1	3	343





Gulv 17-23

Bolig

Gulv 15-16

Sky Infinity Pool + Bolig

Gulv 2-14

Bolig

Gulv 1

Helseklubb og fasiliteter

P3-P5

Parkering

P1-P2

Kontorer

Grunn

Bolig- og næringslobby

Kjeller

Detaljhandel og kommersiell parkering

A woman with her hair in a bun, wearing a white textured bathrobe, sits on a wooden deck. She is holding a glass of orange juice and looking out over a swimming pool. In the background, another person is swimming in the pool.

essenl1fe

R E S I D E N C E

Utformet med en filosofi som feirer livets essensielle kvaliteter

På ESSEN1FE føles hvert øyeblikk som en ferieutflukt, og gir en opplevelse av tranquility. Enten man slapper av ved evighetsbassenget, nyter badstuen, eller finner fred i yogaområdet, er innbyggerne dypt inne i en feriestil. De nøye utformede rommene skaper en atmosfære av ferieliknende avslapning, perfekt for å slappe av etter en lang dag eller nyte tid med kjære.

Oppskalert Fasiliteter

essenlfe
RESIDENCE

 BOLIGLOBBY	 KOMMERSIELL LOBBY	 BASSENGDEKK MED SAND	 BASSENGSIDE SENKET LOUNGE
 BASSENGSIDE SENKET LOUNGE	 BARNAS BASSENG	 BARNAS LEKEROM	 UTEBARN LEK
 GYM	 UTENDØRS CROSSFIT	 YOGA/ MEDITASJONSOMRÅDE	 PADELBANE
 SAUNA	 STEAM	 FESTHALL	 CINEMA
 BORDTENNIS	 KLUBBHUS	 UTENDØRS GRILLFEST	 UTENDØRS LOUNGE



Himmeldekk Fasiliteter



HIMMEL
UENDELIG BASSENG



SKY POOL-DEKK
MED SOLSTOLER



HIMMELSKE
FRITIDSJAKKE



essen1fe
RESIDENCE



Boliglobby



Kommersiell Lobby

Lagoon- Style Pool

Dykk inn i avslapning i vårt utendørs
svømmebasseng med solsenger ved
bassenget, hvor azurblå vann møter
solkysse ro



Barnas Basseng

Plask inn i endeløs moro og sikkerhet for de små i vår dedikerte barnebasseng, designet for glede-fylte vannopplevelser





Barnas Lekerom

Tenn barnets fantasi og kreativitet i vårt livlige lekerom for barn, hvor latteren ekkoer og vennskap blomstrer i en verden av interaktive spill og fantasifulle eventyr



Utebarn Lek

Utendørs lekeområde med akkurat nok lekelementer til å holde barna opptatt og nok plass til å la dem skape sine egne verdener

Gym

Hev treningsrutinen din med vårt toppmoderne sportsutstyr, satt mot en bakgrunn av fantastiske byutsikter, som gir innbyggerne energi til en ny produktiv dag foran seg



Yoga / Meditasjonsområde



Yoga/Meditasjonsområdet tilbyr et fredelig fristed designet for avslapning, oppmerksomhet og indre balanse



Padelbane

Nyt et spennende spill og en perfekt treningsøkt
rett utenfor døren din!

Selskapsrom



Tilbyr et livlig og stilfullt rom, perfekt for å arrangere arrangementer og feiringer med venner og familie



Cinema

Et koselig rom for familiefilmkvelder eller å se sport med venner

Klubbhus

Klubben er et allsidig sosialt knutepunkt, perfekt for samlinger, avslapning og samfunnsarrangementer i en komfortabel og stilfull setting



Utendørs Grillfest

Nyt smaken av utendørs liv i vårt BBQ-område, hvor aromaen av grillede delikatesser blander seg med gleden av felles spising, og skaper uforglemmelige øyeblikk under den åpne himmelen



Smart Hjemssystem

Med veksten av digital teknologi, utvikler våre daglige liv seg kontinuerlig, akkurat som vårt forhold til vårt habitat. Proliferasjon av tilkoblede enheter, aldrende befolkning, energibesparelser eller nye måter å jobbe hjemmefra på: alle disse faktorene blir gradvis integrert i våre interiører.

SMART LÅS

Endre måten du får tilgang til hjemmet ditt for alltid, ved å låse opp døren med en smarttelefon eller smartklokke. Dra nytte av nøkkelfrie tilgangstillatelser for familiemedlemmer, venner og andre tjenester. Hold kontroll over eiendommen din med tre nivåer av virtuelle nøkler, og stol på den smarte låsens historikkfunksjon for å overvåke hvem som kommer inn og går ut.



HJEMMEAUTOMATISERING KONTROLLER

Kontroller lysnivåer, spill musikk, sett temperaturen eller kontroller hjemmets sikkerhet med strålende hjemmeautomatiseringsløsninger.



MyHOME+
becomes even smarter

Ground Floor Plan

- 1 BOLIGLOBBY
- 2 KOMMERSIELL LOBBY
- 3 SYKKELPARKERING
- 4 EV PARKERING
- 5 HANDIKAPPARKERING



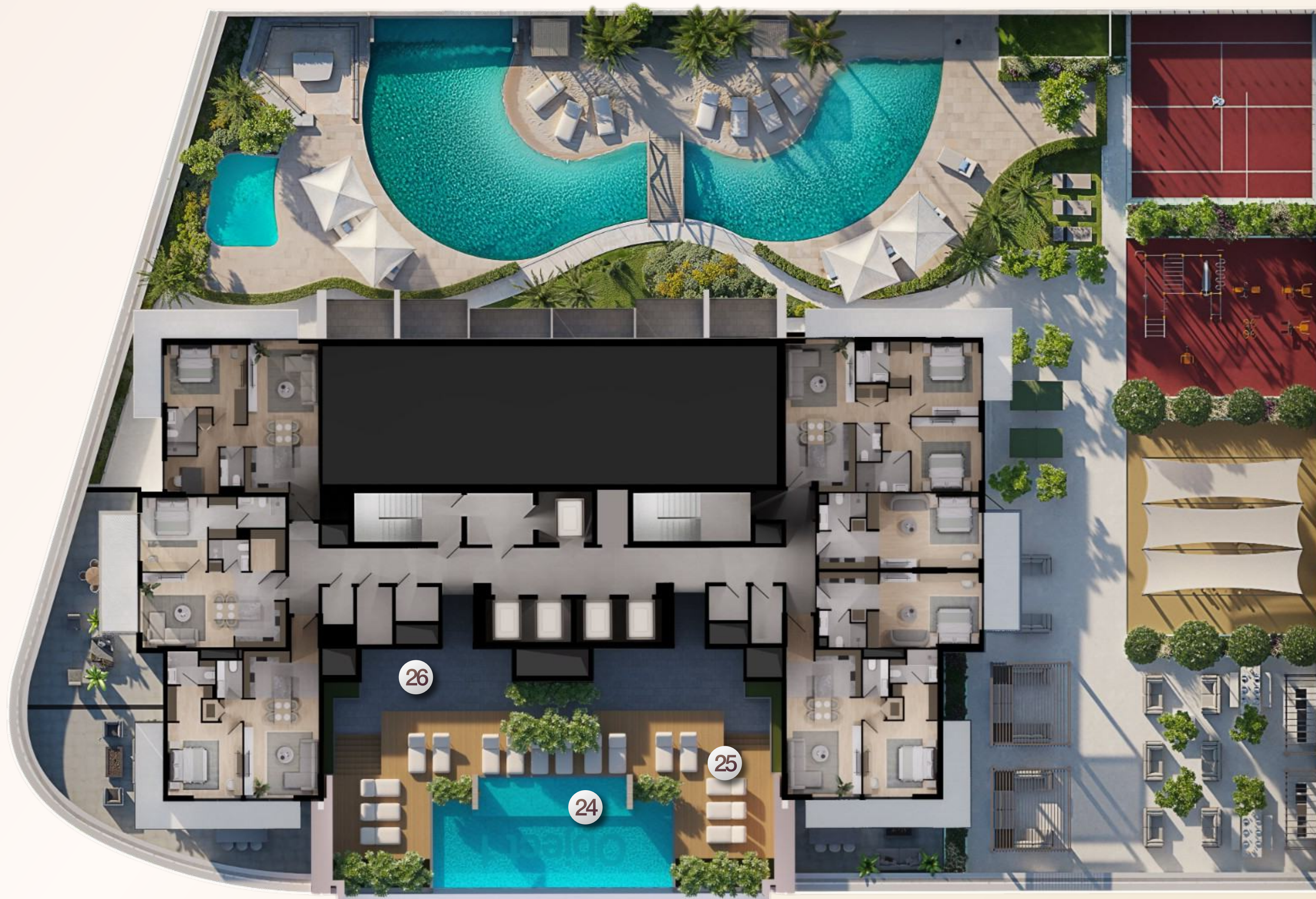


Podium Floor
(P1-P2)

1st Floor



- 6 LAGOON-STYLE POOL
- 7 BASSENGDEKK MED SAND
- 8 BASSENGSIDE SENKET LOUNGE
- 9 BARNAS BASSENG
- 10 BARNAS LEKEROM
- 11 UTEBARN LEK
- 12 GYM
- 13 UTENDØRS CROSSFIT
- 14 YOGA/ MEDITASJONSOMRÅDE
- 15 PADELBANE
- 16 BORDTENNIS
- 17 SAUNA
- 18 STEAM
- 19 FESTHALL
- 20 CINEMA
- 21 KLUBBHUS
- 22 UTENDØRS GRILLFEST
- 23 UTENDØRS LOUNGE



15th Floor

- 24 HIMMEL UENDELIG BASSENG
- 25 SKY POOL-DEKK MED SOLSTOLER
- 26 HIMMELSKE FRITIDSJAKKE

Apartments

Studio

Living Room

essenlfe
RESIDENCE



Apartments

Studio

Living Room

essenl1fe
RESIDENCE





Apartments

1 Bedroom

Living Room, Bedroom

essenlfe
RESIDENCE



Apartments

1 Bedroom

Kitchen, Bathroom

essenlfe
RESIDENCE

Hvorfor Dubai

EXCHANGE RATE

I 25 år har dirhamvekslingskursen vært stabil mot dollaren på nivået 1\$ = 3,65 AED

UTDANNING

Skoleutdanning i UAE er en av de mest progressive i verden

UTVIKLING

I henhold til den urbane master planen skal Dubai innen 2040 bli det beste stedet å bo

BOSTEDSVISUM

Når du kjøper eiendom for et beløp på \$205 000 i Dubai, kan du få oppholdstillatelse for alle familiemedlemmer

HELSEVESEN

Et utmerket helsevesen med hundrevis av sykehus med kostbart utstyr og fremragende spesialister

FJERNBESTILLING

Fjernbestilling av transaksjoner, offisiell betaling i krypto valuta

SIKKERHET

Dubai er rangert som 11. i verden for sikkerhet ifølge Numbeo, og krever kriminalitetsrater og et høyt nivå av bomiljø

Golden Visa

Investerings i eiendom over \$545,000 gir deg og familien din et 10-års Gold Visa, som gir en rekke sterke fordeler:



Å være i landet uten restriksjoner



Åpne en lokal bankkonto for internasjonale transaksjoner



Medisinsk behandling i UAE's verdens klinikker under forsikringsprogrammer



Sekundær- og høyere utdanning av premiereklare etter standardene for utdanningsprogrammer i Storbritannia, USA og europeiske land



Fritt å åpne og drive virksomhet i UAE



Mulighet til å søke om Schengen-visum og amerikansk visum



Å skaffe seg et lokalt førerkort, som er et internasjonalt førerkort

essenl1fe
RESIDENCE

Object 1